

HS HSV s. r. o.
Hroncova 2
040 33 KOŠICE

VÝROČNÁ SPRÁVA

konateľov spoločnosti o činnosti spoločnosti za rok 2015

PREDKLADAJÚ : KONATELIA SPOLOČNOSTI

HS HSV s. r. o.

Košice, apríl 2016

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov : **HS HSV s.r.o.**
Sídlo : Hroncova 2, 040 33 Košice
IČO : 36203611
DIČ : 2020061120
IČ DPH : SK 2020061120
Telefón : 055/79833 00
Fax : 055/6331410
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti je najmä :

- dodávky stavebných prác všetkého druhu pri realizácii investičnej výstavby v odboroch priemyslového, pozemného, inžinierskeho a dopravného staviteľstva, vrátane bytových stavieb ako vyšší dodávateľ na kľúč
- všetky práce HSV, PSV
- demolácie a zemné práce
- prípravné práce pre stavbu
- inžinierska činnosť bez stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby , inžinierske stavby - komplexné priemyslové stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby , inžinierske stavby - komplexné priemyslové stavby - dopravné stavby / cesty , miestne komunikácie / - vodohospodárske stavby , energetické stavby
- rekonštrukcie, modernizácie a opravy stavebných objektov,
- prenájom hnutelných vecí a stavebných strojov,
- výstavba a oprava železničného zvršku,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- čistiace a upratovacie práce,
- organizovanie kurzov a školení, školiaca a prednášková činnosť,

LOGO - firemný znak spoločnosti



Počet zamestnancov (priemerný stav v roku 2015) - 67

ÚVOD

Spoločnosť HS HSV s. r. o. vznikla dňa 16.1.2001. Charakteristickými znakmi ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť pôsobila v roku 2015 boli finančná nestabilita investorov a výrazná nerovnováha medzi ponukou a dopytom na stavebnom trhu, vyplývajúca z nedostatočného a v priebehu roka sa postupne znižujúceho dopytu po produktoch stavebnej výroby. Preto výrobnú a finančnú politiku bolo nevyhnutné stále prispôbovať hlavne týmto podmienkam a požiadavkám, ktorých negatívny vplyv na hospodárenie spoločnosti bol intenzívnejší ako v roku 2014. V druhom polroku 2015 sa spoločnosti podarilo získať zákazku, ktorá čiastočne zabezpečila tok finančných prostriedkov tak, aby bol minimálne rušený proces výroby a aby si spoločnosť udržala svoje doterajšie postavenie na trhu.

Od 1.1.2009 vedie naša účtovná jednotka účtovníctvo v mene euro. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2015 je zostavená za siedme účtovné obdobie po zavedení eura ; údaje za bežné účtovné obdobie sú vykázané v celých eurách.

Spoločnosť HS HSV s. r. o. hospodári so základným imaním 533 196 EUR a vlastné imanie k 31.12.2015 činilo -504 907 €.

Štatutárny orgán spoločnosti - konatelia spoločnosti pracovali v roku 2015 v zložení:

Ing. Daniel Olejňák

Ing. Ján Kovalík

Ing. Ľubomír Hroš

Ing. Michal Horňák

VÝSLEDKY PLNENIA PODNIKATEĽSKÉHO ZÁMERU ZA ROK 2015

Podnikateľsky zámer spoločnosti na rok 2015 vychádzal z predpokladov smerovania investícií na Slovensku. Podľa štruktúry výrobného programu bolo plnenie stavebných ukazovateľov nasledovné:

Ukazovateľ /v €/	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	Rok 2015
V,S hodnota	6 377 290	4 716 935	1 757 414	2 035 265	4 030 176
C hodnota	2 406 997	1 534 899	481 478	291 427	1 149 792
ZSV hodnota	3 970 293	3 182 036	1 275 936	1 743 838	2 880 384

Tieto výsledky boli zrealizované s počtom zamestnancov podľa uvedenej tabuľky :

}

	rok	rok	rok	rok	rok
	2011	2012	2013	2014	2015
Počet zamestnancov spolu	111	97	87	64	67
Z toho :					
Počet robotníkov	72	62	53	38	38

MATERIÁLNA ZÁKLADŇA A TECHNOLOGIA

V roku 2015 boli realizované stavby hlavne bytového charakteru s nosnou murovanou konštrukciou ako aj nebytové stavby a stavby pre priemysel.

Vykonávali sa tiež rekonštrukcie a modernizácie priemyselných objektov , školských , priemyselných a administratívnych budov .

Na práce hlavnej stavebnej výroby nadväzovali práce PSV prevažne remesla zámočník , sanitné inštalácie ,elektromontážne a maliarske práce .

MARKETING

Situáciu na stavebnom trhu neustále ovplyvňuje nedostatok solventných investorov, nedostatok finančných prostriedkov v štátnej i súkromnej sfére a veľká konkurencia stavebných firiem. Tým vzniká zložitá situácia pri získavaní nových zákaziek. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zámery v získavaní zákaziek v roku 2015 nepodarilo naplniť podľa pôvodného zámeru.

V regióne Východného Slovenska sú našim hlavným konkurentom firmy: Inžinierske stavby a.s. Košice, Skanska a.s. ale aj menšie stavebné spoločnosti , ktoré pre získanie zákazky predkladajú do súťaži nízke ceny.

MECHANIZÁCIA A DOPRAVA

Spoločnosť vykonané práce , okrem výkonov vlastnou dopravou a vlastnými strojmi , zabezpečovala aj priamo dodávateľmi betónovej zmesi a materiálov. Najväčšie objemy dopravy a zemných prác boli zrealizované na stavbách Obytných súborov Nová Terasa I. a II. etapa a MaR kotolne v US Steel Košice.

ZÁSOBOVACIA ČINNOSŤ

Zásobovacia činnosť bola riadená tak, aby bol zabezpečený plynulý prísun, evidencia a skladovanie všetkých vstupov potrebných k realizácii stavieb v potrebnom množstve, termíne a kvalite bez zbytočného dlhšieho skladovania na stavbách . Rozvoz materiálu na stavby bol zabezpečovaný v prevažnej miere vlastnými dopravnými prostriedkami. Je spracovaná a obnovovaná databáza potencionálnych dodávateľov z ktorej sa robí výber pre dodávky základných materiálov.

ZAMESTNANCI

K 31.12.2015 bol evidenčný stav zamestnancov 67 , z toho v kategórii R a THZ v tejto profesnej skladbe :

Kategória " R "	murári	10	obsl.stav.stroja	2
	zvárači	2	železobetónári	3
	tesári	8	PSV	12
	stav. robot.	1		
Kategória T H Z	stavbyvedúci	4	ostatní THZ	19
	majstri	6		

FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Finančná situácia v roku 2015 bola predmetom pravidelného hodnotenia vedením spoločnosti. Systematicky boli sledované úhrady našich pohľadávok odberateľmi, čo sa odrazilo aj v možnosti pravidelných úhrad našich záväzkov voči štátu i dodávateľom.

Stav na účtoch v bankách k 31.12.2015 činil 523 268,99 €. Stav krátkodobých pohľadávok za rok 2015 bol 1 113 830 €, z toho po lehote splatnosti 393 265,65 €. Stav krátkodobých záväzkov činil 1 723 237 €, z toho po lehote splatn. 470 682,91 €.

Vývoj dosiahnutých výsledkov spoločnosti za rok 2015 a bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobia v EUR

	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Spolu majetok /A /	3 312 836	1 614 812	1 781 535	1 369 247
Neobežný majetok	131 406	57 096	364 901	34 836
Obežný majetok	3 159 736	1 554 567	1 413 330	1 333 543
Časové rozlíšenie	21 694	3 149	3 304	868
Spolu vlastné imanie a záväzky / P/	3 312 836	1 614 812	1 781 535	1 369 247
Vlastné imanie	831 605	- 463 320	5 766	-504 907
Základné	33 194	33 194	533 196	533 196
Hospodársky výsledok / strata / po zdanení	-249 185	- 1 294 925	-30 916	-510 673
Záväzky	2 481 208	2 078 131	1 775 769	1 874 154
Časové rozlíšenie	23	1	0	0

Hospodársky výsledok v EUR

	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Celkové výnosy	4 731 762	1 894 777	2 053 912	4 813 081
Celkové náklady	4 927 829	3 189 702	2 081 643	5 320 724
Hospodársky výsledok				
po zdanení	-249 185	-1 294 925	-30 916	-510 673

Návrh na rozdelenie straty 510 673 € za rok 2015 je nasledovný :

- povinný prídel do zákonného rezervného fondu podľa spoločenskej zmluvy 0,00 €
- prídel do sociálneho fondu 0,00 €
- strata vo výške 510 673 € zostáva neuhradená a prenáša sa do nasledujúcich účtovných období

EKONOMICKÁ ANALÝZA HOSPODÁRSKÝCH VÝSLEDKOV

Nedostatočný dopyt po stavebných prácach a finančná situácia investorov v roku 2015 neumožnili dosiahnuť kladný hospodársky výsledok roku 2015 a navyše neuhradením faktúr za vykonané práce zo strany APS ALKON a následné vyhlásením konkurzu na firmu sa naša firma dostala do vážnych ekonomických problémov, ktoré mali za následok už uvedenú stratu.

Plnenie vybraných ukazovateľov je nasledovné :

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť 2013	Skutočnosť 2014	Skutočnosť 2015
ZSV hodnota	EUR	1 448 445	1 743 838	2 880 384
Výkony externé	EUR	481 478	291 427	1 149 792
Hospodársky výsledok / strata / po zdanení	EUR	-1 294 125	-30 916	-510 673
Mzdové prostriedky	EUR	729 559	560 436	762 571
Počet zamestnancov	osoby	87	64	67
Priemerný zárobok zamestnanca	EUR	733,80	729,73	948,47
Produktivita práce z hodnoty ZSV	EUR	16 649	27 247	42 990

ZÁVER

Spoločnosť je držiteľom integrovaného systému manažérstva (SMK,SEM a SM BOZP), v zmysle noriem STN EN ISO 9001:2009, STN EN ISO 14 001:2005 a STN OHSAS 18 001: 2009 , medzinárodnou certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia spol. s r.o. Výsledkom bolo, že certifikáty v zmysle vyššie uvedených noriem sú ďalej platné.

V dôsledku pokračujúceho úbytku príležitosti na trhu stavebných prác v roku 2015 spoločnosť dosiahla jedny z najhorších výsledkov na stavebnom trhu od svojho založenia. Po skončení účtovného obdobia 2015 síce nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na vykázané výsledky hospodárenia ale zásoba prác nie je postačujúca. Audit účtovnej závierky za rok 2015 a predchádzajúce roky / až na rok 2014, kedy audit nebol pre našu spoločnosť povinný/ už od roku 2001 vykonala firma TATRA - AUDIT, spol. s r. o.

Spoločnosť v roku 2015 nevynaložila výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Taktiež v roku 2015 neboli v spoločnosti obstarané vlastné akcie , dočasné listy , obchodné podiely a akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Po ukončení účtovného obdobia roku 2015 sme v roku 2016 navýšili základné imanie o 550.000,00 €, čím sa hodnota vlastného imania dostala do kladných čísiel. Spoločnosť nemá údaje ktoré je potrebné vykazovať podľa osobitných predpisov. Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2016

Hospodársky plán spoločnosti na rok 2016 predpokladá s realizáciou stavebných prác podľa dodávateľských zmlúv v objeme S, V cca 5 163 392 € . Objem týchto prác bude zabezpečovaný pre investorov eMeM spol. s.r.o., Marcus Industry a.s., C.L.N. Slovakia s.r.o. a Obč. združenie Košická aréna vlastnými zamestnancami v objeme 4 200 000 € a prostredníctvom cudzích subdodávok 963 000 €. Pri výbere dodávateľov materiálov a poddodávok sa hlavný dôraz kladie na :

- odbornú spôsobilosť
- certifikát dodávky
- hodnotenie doterajšej spolupráce
- závislosť od doby realizácie .

Plánovaný objem stavebných prác 5 163 392 € je plne pokrytý výrobným programom na rok 2016 . Stavby prechádzajúce z minulých rokov predstavujú objem 4 006 392 € . Rozdiel do plánovaného objemu roku 2016 sú známe stavby na začatie v roku 2016 ako aj ostatné výhľadové zákazky .

Prehľad výrobného programu na rok 2016 v € - zákazky potvrdené zmluvou o dielo a ostatné výhľadové zákazky :

O d b e r a t e ľ S ,V podľa dodávateľských zmlúv

	v €
eMeM	3 742 392,-
C.L.N. Slovakia s.r.o.	345 000,-
Hotel ARÉNA	812 000,-
Ostatné výhľadové zákazky:	
C.L.N. Slovakia s.r.o.	260 000,-

Výrobný program plánuje spoločnosť realizovať s 67 vlastnými zamestnancami. Pri predpokladaných externých výkonoch 5 163 392 € je plánovaný zisk pred zdanením 180 000 €.

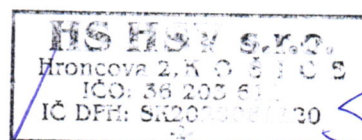
Prílohy : Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2015

pre spoločníkov HS HSV s. r. o ktorá obsahuje :

Správu audítora o účtovnej závierke za rok 2015

Účtovná závierka za rok 2015

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2015



**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

*Spoločníkom spoločnosti **HS HSV s.r.o.***

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HS HSV s.r.o.** k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe **Výročnej správy konateľov spoločnosti o činnosti spoločnosti za rok 2015 /ďalej len „výročná správa“**, ku ktorej sme dňa 21. marca 2016 vydali správu audítora, a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **HS HSV s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na článok VI. v Poznámkach k účtovnej závierke, v ktorej sa uvádza, že spoločníci na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 21.03.2016 rozhodli o navýšení základného imania o 550.000 EUR. Ak by toto navýšenie základného imania bolo vykonané do dňa, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, boli by krátkodobé záväzky o 109 tisíc EUR vyššie ako je hodnota pracovného kapitálu. Uvedená situácia spolu s ďalšími skutočnosťami súvisiacimi predovšetkým s vývojom hospodárskeho výsledku v posledných rokoch naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosti o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách č.5 (časť: Vývoj dosiahnutých výsledkov spoločnosti...) a č.6 (časť: Hospodársky výsledok v EUR) sme posúdili s informáciami uvedenými



v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **HS HSV s.r.o.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Košiciach, dňa 04. apríla 2016



TATRA-AUDIT, spol. s r.o.
Hroncova 2, 040 01 Košice
licencia SKAU č. 60

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Pituchová".

Ing. Gabriela Pituchová
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 413