

Poznámky

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Identifikačné údaje účtovnej jednotky

- a) názov a sídlo účtovnej jednotky zostavujúcej účtovnú závierku, identifikačné číslo organizácie, dátum zriadenia, spôsob zriadenia, názov a sídlo zriaďovateľa,

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, zriadená Zriaďovacou listinou č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993.

- b) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,

Právnym dôvodom na zostavenie poznámok je riadna účtovná závierka k 31.12.2015

- c) informácia, či je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

(2) Opis činnosti účtovnej jednotky.

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany vo svojej činnosti má ako hlavnú náplň prenájom nehnuteľností: bytového fondu a ubytovanie profesionálnych vojakov vo svojich zariadeniach a odpredaj bytov a ubytovní. Hlavnú časť príjmov tvorí nájomné a zálohy za služby spojené s bývaním, tržby za ubytovanie v ubytovniach a tržby za odpredaj bytov a ubytovní.

(3) Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky.

Mená a priezviská štatutárnych zástupcov, funkcie štatutárnych zástupcov, priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia, počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky, z toho počet vedúcich zamestnancov.

Riaditeľom a štatutárnym orgánom organizácie bol v roku 2015 Ing. Ľubomír Slovák (do 10.3.2015), od 11.3.2015 bol riaditeľom Mgr. Norbert Koch. Priemerný počet zamestnancov za rok 2015: 74,99. K 31.12.2015 bol počet zamestnancov 74 a z toho 7 vedúcich
Organizačná štruktúra: oddelenia : oddelenie legislatívy, ekonomické oddelenie, oddelenie stavebných a technických činností, oddelenie technickej podpory DaBF, oddelenie prevádzky ubytovní

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že organizácia bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- (2) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad s uvedením dôvodov týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli organizáciou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2015 organizácia nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- (3) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný,
- d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne,
- f) dlhodobý finančný majetok,
- g) zásoby nakupované,
- h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
- i) zásoby získané bezodplatne,
- j) pohľadávky,
- k) krátkodobý finančný majetok,
- l) časové rozlíšenie na strane aktív,
- m) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- n) časové rozlíšenie na strane pasív,
- o) deriváty,
- p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
- q) majetok obstaraný z transferov,
- r) finančný prenájom.

Všetky položky sú uvedené v účtovníctve v obstarávacích cenách.

- (4) Pri obstarávacej cene majetku a pri ocenení vlastnými nákladmi položiek uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri obstarávacej cene majetku sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

- (5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Odpisový plán BARMO (ON-3-008-3) pre dlhodobý majetok je zostavený v súlade so zákonom podľa jednotlivých odpisových skupín.

Organizácia používa rovnomerný spôsob odpisovania.

- (6) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Organizácia nemenila účtovné metódy ani účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

- (7) Zásady pre vykazovanie transferov.

Organizácia nemenila účtovné metódy ani účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

- (8) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Organizácia nepoužila v účtovnom období 2015 žiadny spôsob prepočtu.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

(1) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe oprávok a opravných položiek, pohybe zostatkových cien podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

1. názov účtovnej jednotky,
2. dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku,
3. stav k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
4. + prírastky,
5. - úbytky,
6. +/- presuny,
7. stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia,

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, prehľad o pohybe dlhodobého majetku k 31.12.2015:

Nehmotný majetok:

Nehmotný majetok	Obstar. cena k 31.12.2014	Prírastky(+), úbytky(-)	Obstar. cena 31.12.2015
Software	235 630,70 €	9 960,82 €	225 669,88 €

Hmotný majetok:

Hmotný majetok	Obstar. cena k 31.12.2014	Prírastky (+), úbytky (-)	Obstar. cena k 31.12.2015
Pozemky	1 980 120,17 €	- 6 835,44 €	1 973 284,73 €
Stavby	47 110 793,35 €	- 1 028 696,68 €	46 082 096,67 €
Stroje, prístroje, zariadenia	453 157,48 €	- 35 747,61 €	417 409,87 €
Doprav. prostriedky	86 366,03 €	35 426,39 €	121 792,42 €
Obstar. dlhod. hmot. majetku	286 221,65 €	+ 361 394,09 €	647 615,74 €

Pohyb oprávok a opravných položiek nehmotného a hmotného dlhodobého majetku

Nehmotný majetok	Oprávky k 31.12.2014	Prírastky(+), úbytky(-)	Oprávky k 31.12.2015
Software	- 229 920,62 €	8 064,82	- 221 855,80 €

Hmotný majetok	Oprávky k 31.12.2014	Prírastky(+), úbytky(-)	Oprávky k 31.12.2015
Pozemky	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Stavby	- 35 212 826,43 €	62 491,33 €	- 35 150 335,10 €
Stroje, prístroje, zariadenia	-424 144,24 €	9 859,35 €	-414 284,89 €
Dopravné prostriedky	-86 366,03 €	1 200,00 €	- 87566,03 €

Pohyb zostatkových cien

Nehmotný majetok	Zostatková cena k 31.12.2014	Zostatková cena 31.12.2015
Software	5 710,08 €	3 814,08 €

Hmotný majetok	Zostatkové ceny k 31.12.2014	Zostatkové ceny k 31.12.2015
Pozemky	1 980 120,17 €	1 973 284,73 €
Stavby	11 897 966,92 €	10 931 761,57 €
Stroje, prístroje, zariadenia	29 013,24 €	3 124,98 €
Dopravné prostriedky	0,00 €	34 226,39 €

- b) **Organizácia mala majetok poistený v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Predmetom poistenia sú: poistenie majetku, poistenie strojov, poistenie bytových domov, prevádzková zodpovednosť za škodu. Celková poistná suma bola 19 615 240 €.**
- c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom,
Organizácia nemá zriadené záložné právo na svoj majetok ani nemá nijako obmedzené právo nakladať so svojim majetkom.
- d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky,
Organizácia má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote 13 675 409,44 €, obstarávacej hodnote 49 242 199,43 €. V štruktúre : pozemky, stavby, dopravné prostriedky). Obstarávacia cena dlhodobého nehmotného majetku 225 669,88 €, zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku je 3 614,08 €.
- e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu,
Organizácia takýto majetok nemá.
- f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku organizácia netvorila.

(2) Dlhodobý finančný majetok

- a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe opravných položiek a pohybe zostatkových cien, podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy
1. názov účtovnej jednotky,
 2. dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku,
 3. stav k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
 4. + prírastky,
 5. - úbytky,
 6. +/- presuny,
 7. stav k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
- Organizácia nemá dlhodobý finančný majetok.**
- b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku.
Organizácia nemá dlhodobý finančný majetok a preto ani netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

(3) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel, v tejto štruktúre:

- a) názov spoločnosti,
- b) právna forma,
- c) základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách,
- d) podiel účtovnej jednotky na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %,
- e) podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach v %,
- f) hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.decembru bežného účtovného obdobia ,
- g) hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia ,
- h) účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
- i) účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácia nemá majetkový podiel v žiadnej spoločnosti.

(4) **Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere v tejto štruktúre:

1. názov emitenta,
2. druh cenného papiera,
3. mena cenného papiera,
4. výnos v %,
5. dátum splatnosti,
6. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
7. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Organizácia nemá cenné papiere.

b) dlhodobé pôžičky v tejto štruktúre:

1. názov dlžníka,
2. výnos v %,
3. mena,
4. dátum splatnosti,
5. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
6. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
7. popis zabezpečenia pôžičky,

Organizácia nemá pôžičky.

c) popis významných položiek ostatného dlhodobého finančného majetku vykázaných v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácia nemá dlhodobý finančný majetok.

B Obežný majetok

(1) Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám v tejto štruktúre:

1. položka zásob v členení podľa jednotlivých položiek súvahy,
2. výška zásob k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
3. + tvorba opravných položiek,
4. - zníženie opravných položiek,
5. - zrušenie opravných položiek,
6. výška zásob k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
7. opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám,

Zásoby	K 31.12.2014	Oprávky k zásobám	k 31.12.2015
PHL v nádrži	107,20 €	0,00 €	173,63 €

Organizácia netvorila opravné položky k zásobám za účtovné obdobie 2015.

b) výška zásob, na ktoré je zriadené záložné právo a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Organizácia nemá na zásoby zriadené záložné právo a ani obmedzené právo so zásobami nakladať.

c) spôsob a výška poistenia zásob.

Zásoby organizácia poistené nemá.

(2) Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy,

pohľadávky	k 31.12.2014	Prírastky(+), úbytky(-)	K 31.12.2015
Odberatelia	8 133 345,08 €	- 1 469 008,62 €	6 664 336,46 €
Poskytnuté prevádzk. preddavky	2 762,50 €	- 1 200,00 €	1 562,50 €
Ostatné pohľadávky	85 888,73 €	+ 55 264,41 €	141 153,14 €
DPH + DzP PO	79 116,30 €	- 67 550,41 €	11 565,89 €
Iné pohľadávky	6 373,69 €	- 3 789,81 €	2 583,88 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam v tejto štruktúre:

1. položka pohľadávok,
2. hodnota pohľadávok k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
3. + tvorba opravných položiek,
4. - zníženie opravných položiek,
5. - zrušenie opravných položiek,
6. hodnota pohľadávok k 31. decembru bežného účtovného obdobia,

7. opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam,

Opravné položky k pohľadávkam	K 31.12.2014	Prírastky(+), úbytky(-)	k 31.12.2015
	378 409,96 €	- 44,86 €	378 365,10

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené na základe zákona o dani z príjmov. Úbytky vznikli na základe úhrady alebo čiastočnej úhrady pohľadávky.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre:

1. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,

2. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

POHĽADÁVKY			
Spolu		Z toho po termíne splatnosti	
K 31.12.2014	K 31.12.2015	K 31.12.2014	K 31.12.2015
8 307 406,30	6 821 201,87 €	1 225 972,76 €	1 192 552,87 €

d) opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.decembru bežného účtovného obdobia a k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v tejto štruktúre:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany eviduje pohľadávky k 31.12.2015 v celkovej výške 6 821 201,87 €, z toho po lehote splatnosti 1 192 552,87 €. Pohľadávky po lehote splatnosti sú za poskytnuté ubytovanie na ubytovniach vo výške 467 449,32 € a na bytových fondoch na nájomnom a zálohách za služby vo výške 735 834,93 €. Oproti roku 2014 došlo k zníženiu pohľadávok na bytových fondoch o 14 205,15 € a na ubytovniach o 12 243,08 €. Celkovo sa suma pohľadávok po termíne splatnosti znížila oproti roku 2014 o 33 419,89 €. Najväčšia časť pohľadávok v lehote splatnosti sú pohľadávky za odpredané byty nájomníkom vo výške 5 482 021,69 €, ktoré budú s narastajúcim počtom odpredaných bytov narastať. Pohľadávky za odpredané byty sa platia v zmysle dohody o splátkach, čo je v súlade so zákonom č. 182/1993 z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

e) výška pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,

Organizácia takéto pohľadávky nemá.

f) výška pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Organizácia takéto pohľadávky nemá.

(3) Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku,

Organizácia vlastní krátkodobý fin. majetok v štruktúre: bankové účty, ceniny a pokladnica.

Krátkodobý fin. majetok	Hodnota k 31.12.2014	Hodnota k 31.12.2015
Finančné účty	18 347 767,10 €	19 266 423,30 €
Pokladnica	667,75 €	565,35 €
Ceniny	44,10 €	3,15 €

b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok a obmedzenie práva nakladať s krátkodobým finančným majetkom.

Organizácia nemá krátkodobý finančný majetok, s ktorým má obmedzené právo nakladať.

(4) Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomocí podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre:

a) dlžník,

b) výnos v %,

c) mena, v ktorej bola návratná finančná výpomoc poskytnutá,

d) dátum splatnosti,

e) výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bežného účtovného obdobia,

f) výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácii neboli poskytnuté žiadne finančné výpomoci.

(5) Časové rozlíšenie

Popis významných položiek časového rozlíšenia.

Na účte 381 - náklady budúcich období boli účtované náklady roku 2015 vo výške 5 486,28 €, išlo najmä o predplatné, havarijné a povinné zmluvné poistenie, vyúčtované náklady na energie, základné poplatky za telefóny a pod.

Účet 382 - komplexné náklady budúcich období nevykazuje k 31.12.2015 žiadny zostatok.

Účet 385 - príjmy budúcich období nevykazuje k 31.12.2015 žiadny zostatok.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň, v tejto štruktúre:

a) názov položky,

b) výška vlastného imania k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

c) + zvýšenie,

d) - zníženie,

e) +/- presun,

f) výška vlastného imania k 31. decembru bežného účtovného obdobia,

g) opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

	K 31.12.2014	K 31.12.2015	Zvýšenie (+), zníženie (-)
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia	42 256 912,18 €	39 760 133,56	- 2 500 342,45 €
Výsledok hospodárenia	- 2 496 778,62 €	- 1 156 877,67	1 339 900,95 €
Vlastné imanie	39 760 133,56 €	38 603 255,89	- 1 156 877,67 €

V priebehu roka 2015 dochádzalo k postupnému odpredaju bytov a majetku, čo ovplyvnilo výšku majetku, záväzkov a výsledok hospodárenia.

B Záväzky

(1) Rezervy

Vývoj rezerv v tejto štruktúre:

a) položka rezerv,

b) výška rezerv k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

c) + tvorba,

- d) - zníženie,
- e) - zrušenie,
- f) výška rezerv k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- g) predpokladaný rok použitia rezerv,
- h) opis významných položiek rezerv.

účet	Položka rezerv	Stav k 31.12.2014	tvorba	zníženie	zrušenie	Výška k 31.12.2015
323	Krátkodobé rezervy - ostatné	51 555,00 €	15 285,00 €	51 555,00 €	0,00 €	15 285,00 €

(2) Závazky podľa doby splatnosti

- a) záväzky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre:

- výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Závazky			
Spolu		Z toho po termíne splatnosti	
K 31.12.2014	K 31.12.2015	K 31.12.2014	K 31.12.2015
290 246,67 €	398 737,02 €	3 645,92 €	10 941,93 €

- b) opis záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tejto štruktúre:

- záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka,
- záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov,
- záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

V uvedenej štruktúre sa záväzky v organizácii nesledujú.

- c) popis významných položiek záväzkov.

Organizácia eviduje záväzky (krátkodobé a dlhodobé) k 31.12.2015 v celkovej výške 398 737,02 €, z toho po lehote splatnosti sú záväzky vo výške 10 941,93€. Uvedené záväzky po lehote splatnosti sú z obchodného styku a sú priebežne likvidované. Záväzky sú v štruktúre: z obch. styku, prijaté preddavky, iné záväzky, záväzky voči DU a ogranom sociálneho a zdrav. poistenia.

(3) Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

- a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery v tejto štruktúre:

- charakter bankového úveru, napríklad investičný úver, prevádzkový úver,
- druh bankového úveru podľa splatnosti, napríklad dlhodobý úver, krátkodobý úver,
- poskytovateľ bankového úveru
- mena, v ktorej bol bankový úver poskytnutý,
- druh úrokovej sadzby a výška sadzby v %,
- nákladový úrok za bežné účtovné obdobie
- dátum splatnosti bankového úveru,
- výška bankového úveru k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- výška bankového úveru k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Organizácia nemá bankový úver

- b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru,

Organizácia nemá bankový úver.

- c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy v tejto štruktúre:

- druh cenného papiera,
- mena, v ktorej sú cenné papiere vydané,
- úroková sadzba v %,
- dátum splatnosti,
- stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- stav k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Organizácia nemá dlhopisy.

- d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre:
1. poskytovateľ návratnej finančnej výpomoci,
 2. druh prijatej návratnej finančnej výpomoci, napríklad krátkodobá návratná finančná výpomoc, dlhodobá návratná finančná výpomoc,
 3. účel použitia,
 4. dátum splatnosti,
 5. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
 6. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácia neprijala žiadne finančné výpomoci.

(4) Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia,
Na účte 381 - náklady budúcich období boli účtované náklady roku 2016 vo výške 6 619,84 €, išlo najmä o predplatné, havarijné a povinné zmluvné poistenie, vyúčtované náklady na energie, základné poplatky za telefóny a pod.
 Účet 383 - výdavky budúcich období nevykazuje k 31.12.2015 žiadny zostatok.
 Účet 384 - výdavky budúcich období nevykazuje k 31.12.2015 žiadny zostatok.
 Účet 385 - výdavky budúcich období nevykazuje k 31.12.2015 žiadny zostatok.
- b) informácie o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384.
Organizácia neprijala v účtovnom období žiaden kapitálový transfer na účet 384.

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

(1) Výnosy

Popis a výška významných položiek výnosov

- a) tržby za vlastné výkony a tovar,
- b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob,
- c) aktivácia,
- d) daňové výnosy a colné výnosy a výnosy z poplatkov,
- e) finančné výnosy,
- f) mimoriadne výnosy,
- g) výnosy z transferov,
- h) ostatné výnosy, napríklad pokuty, penále, úroky z omeškania a výnosy z poplatkov,
- i) výnosy v členení podľa rozpočtových programov.
Organizácia má za účtovné obdobie 2015 tržby z predaja služieb (ubytovanie v ubytovniach) a nájomné: 1 674 033,43 €. Za predchádzajúce účtovné obdobie: 1 681 896,92 €.

(2) Náklady

Popis a výška významných položiek nákladov

- a) spotrebované nákupy,
- b) služby,
- c) osobné náklady,
- d) dane a poplatky,
- e) odpisy, rezervy a opravné položky,
- f) finančné náklady,
- g) mimoriadne náklady,
- h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov,
- i) ostatné náklady,
- j) náklady podľa rozpočtových programov.

Uvedené v nasledujúcej tab.

(3) Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

účet	Tržba výrobné náklady	Číslo riadku	Predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
601	Tržby za vlastné výrobky	001	0,00 €	0,00 €
602	Tržby z predaja služieb	002	1 681 896,92 €	1 674 033,43 €
604	Tržby za tovar	003	0,00 €	0,00 €
504	Predaný tovar	004	0,00 €	0,00 €
	Tržby celkom	005	1 681 896,92 €	1 674 033,43 €
501	Spotreba materiálu	006	66 333,36 €	35 342,10 €
502	Spotreba energie	007	823 571,30 €	782 669,21 €
503	Spotreba ost. neskl. dodávok	008	0,00 €	0,00 €
511	Opravy a udržiavanie	009	343 012,66 €	154 425,27 €
512	Cestovné	010	1 348,05 €	1 099,07 €
513	Náklady na reprezentáciu	011	180,84 €	476,18 €
518	Ostatné služby	012	351 729,96 €	310 364,10 €
521	Mzdové náklady	013	627 468,68 €	595 944,55 €
524	Zákonné sociálne poistenie	014	215 131,69 €	213 059,13 €
525	Ostatné sociálne poistenie	015	2 509,74 €	2 818,08 €
527	Zákonné sociálne náklady	016	70 099,90 €	70 992,57 €
528	Ostatné sociálne náklady	017	0,00 €	0,00 €
531	Daň z motorových vozidiel	018	501,00 €	478,84 €
532	Daň z nehnuteľností	019	48 157,16 €	46 461,88 €
538	Ostatné dane a poplatky	022	27 342,44 €	23 837,27 €
551	Odpisy	021	1 853 555,57 €	902 396,15 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi a popis tohto zabezpečenia.

Organizácia nemá majetok zabezpečený derivátmi.

(2) Ďalšie informácie

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o odpísaných pohľadávkach, o záväzkoch z finančného prenájmu.

V roku 2015 boli odpísané pohľadávky v celkovej sume 3 631,71 €.

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Iné aktíva a iné pasíva

- a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
- b) opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými inými pasívami sú:
 - 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 - 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou,
- d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vzájomné, napríklad voči subjektom verejnej správy.

Organizácia nevykazuje iné aktíva a iné pasíva

(2) Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška

- a) povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,
- b) povinnosti z opčných obchodov,
- c) zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv,
- d) povinnosti z finančného prenájmu, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,
- e) iné povinnosti.

Organizácia nemá ostatné finančné povinnosti.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(1) Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to
 - 1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transféry, know-how, úver, pôžička, výpomoc a záruka,
 - 2. charakteristika významných obchodov, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
- c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám.

Organizácia nerealizuje obchody, neposkytuje služby spriazneným osobám.

(2) Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

žiadne

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu v tejto štruktúre:

- a) príjmy bežného rozpočtu s uvedením zdroja financovania, názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- b) príjmy kapitálového rozpočtu s uvedením zdroja financovania, názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- c) výdavky bežného rozpočtu s uvedením programu, zdroja financovania, názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- d) výdavky kapitálového rozpočtu s uvedením programu, zdroja financovania, názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,

- e) finančné operácie s finančnými aktívami za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
- f) výška dlhu podľa osobitného predpisu⁸⁾ za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Rozpočet - ekonomická klasifikácia	Schválený v €	Upravený v €	skutočnosť k 31.12.2014 v €	skutočnosť k 31.12.2015 v €
0610 212003 - príjmy z prenajatých budov a objektov	1000000,00	1000000,00	1333804,69	1300302,09
0610 221001 - príjmy zo súdnych poplatkov	4000,00	4000,00	5234,89	9094,56
0610 221004 - príjmy z ostatných poplatkov	5000,00	5000,00	6553,19	1290,06
0610 222003 - príjmy za porušenie predpisov (pokuty a penále)	30000,00	30000,00	67721,25	67010,68
0610 223001 - príjmy z predaja výrobkov, tovarov a služieb (ubytovacie služby)	450000,00	450000,00	571840,95	569179,85
0610 242 - príjmy z vkladov	900,00	900,00	2870,23	1725,72
0610 231 - príjem z predaja kapitálových aktív	2600000,00	2600000,00	2523789,82	1864840,30
0610 292012 - príjmy z dobročinností	20000,00	20000,00	68940,34	97060,27
0610 292017 - príjmy z vratiek	20000,00	20000,00	13664,77	107393,06
0610 292006 - príjmy z náhrad poistného plnenia	3500,00	3500,00	274,73	4179,19
0610 611 - výdavky na tarifný plat, základný plat, osobný plat, vrátane ich náhrad	550000,00	550000,00	499007,37	477657,83
0610 614 - odmeny	35000,00	35000,00	0,00	0,00
0610 621 - výdavky na poisť. Do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	93252,00	93252,00	74029,76	72756,41
0610 623 - výdavky na poisť. Do ostatných zdravotných poisťovní	17560,00	17560,00	13795,09	14973,96
0610 625001 - výdavky na nemocenské poistenie	21800,00	21800,00	17362,34	17144,94
0610 625002 - na starobné poistenie	142906,00	142906,00	113702,38	110468,69
0610 625003 - na úrazové poistenie	6055,00	6055,00	7544,85	4946,74
0610 625004 - na invalidné poistenie	47232,00	47232,00	31410,06	31483,48
0610 625005 - na poistenie v nezamestnanosti	15684,00	15684,00	10408,12	10382,68
0610 625007 - na poistenie do rezerv. Fondu	37483,00	37483,00	27724,18	29148,88
0610 627 - príspevky do doplnkových dôch. poisťovní	6000,00	6000,00	6159,66	5958,21
0610 631001 - výdavky na náhrady cest. Výdavkov - tuzemské	900,00	900,00	312,83	389,82
0610 632001 - energie	710000,00	710000,00	722327,19	691562,43
0610 632002 - vodné, stočné	108000,00	108000,00	109895,96	95793,51
0610 632003 - poštové a telek. služby	27400,00	27400,00	23416,60	21048,71
0610 633001 - interiérové vybavenie	150000,00	150000,00	496,90	159,99
0610 633002 - výdavky na výpočtovú techniku	5000,00	5000,00	24441,87	1775,28
0610 633003 - telekomunikačná technika	300,00	300,00	488,94	296,80
0610 633004 - prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	3500,00	3500,00	3663,89	1087,81
0610 633006 - všeobecný materiál	18000,00	18000,00	26520,25	25843,20
0610 633009 - knihy, časopisy, noviny	2700,00	2700,00	1868,58	1440,04
0610 633010 - pracovné odevy, obuv, pracov. pomôcky	2200,00	2200,00	1776,03	1194,52
0610 633013 - softvér a licencie	2000,00	2000,00	358,50	0,00
0610 633015 - palivá ako zdroj energie	300,00	300,00	113,76	144,04
0610 633016 - výdavky na reprezentáciu	1000,00	1000,00	180,84	476,18
0610 633200 - ostatné výdavky	200,00	200,00	4989,00	99,99
0610 634001 - palivá, mazivá, oleje, špec. kvapaliny	10000,00	10000,00	11702,38	8547,43
0610 634002 - servis, údržba, opravy a výdavky spojené	9000,00	9000,00	6098,18	6084,49
0610 634003 - výdavky na poistenie	2500,00	2500,00	2014,21	2673,08
0610 634005 - karty, známky, poplatky	250,00	250,00	206,98	267,50
0610 635001 - výdavky na údržbu interiérového vybavenia	100,00	100,00	27,00	0,00
0610 635002 - výdavky na údržbu výpočtovej techniky	1700,00	1700,00	1747,68	1161,11
0610 635003 - výdavky na údržbu telekom. techniky	200,00	200,00	39,83	0,00
0610 635004 - výdavky na údržbu prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	60000,00	60000,00	50472,91	80138,35
0610 635006 - výdavky na údržbu budov, priestorov a objektov	390000,00	390000,00	294318,34	83212,66
0610 635009 - výdavky na údržbu softvéru	15000,00	15000,00	10765,42	13076,20
0610 635200 - ostatné výdavky na údržbu	25500,00	25500,00	2856,93	2173,16
0610 636001 - výdavky za prenájom budov, priestorov a objektov	1900,00	1900,00	1598,12	1391,72
0610 636002 - výdavky za prenájom prevádz. strojov, prístrojov, zariadení	6360,00	6360,00	5306,96	5348,36
0610 637001 - výdavky na školenia, kurzy	3650,00	3650,00	3966,40	2989,00
0610 637002 - výdavky konkurzy a súťaže	12000,00	12000,00	10590,00	5989,20
0610 637003 - výdavky na propagáciu, reklamu a inzerciu	7700,00	7700,00	6023,21	362,00
0610 637004 - všeobecné služby	455000,00	455000,00	456764,90	484061,54
0610 637005 - špeciálne služby	82300,00	82300,00	18872,67	5940,00
0610 637006 - náhrady	200,00	200,00	184,65	196,65
0610 637009 - náhrady mzdy a platu	10000,00	10000,00	11923,88	0,00
0610 637011 - štúdie, expertízy, posudky	15000,00	15000,00	3953,14	1000,00
0610 637012 - poplatky, odvody, dane a clá	23500,00	23500,00	21540,39	9827,15
0610 637014 - stravovanie	50800,00	50800,00	50773,17	49552,65
0610 637015 - poistné	12500,00	12500,00	12212,41	9928,87

0610 637016 - pridel do soc. Fondu	8400,00	8400,00	8277,36	6703,70
0610 637020 - finančné zúčtovanie	3416245,00	3416245,00	0,00	0,00
0610 637023 - výdavky na kolikové známky	30000,00	30000,00	6854,00	5713,00
0610 637029 - manká a škody	0,00	0,00	0,00	20,00
0610 637031 - pokuty a penále	1000,00	1000,00	13456,02	4424,60
0610 637035 - dane	300000,00	300000,00	392525,31	209099,86
0610 711001 - nákup pozemkov	250000,00	211000,00	0,00	0,00
0610 713002 - nákup software	100000,00	100000,00	8028,00	92320,00
0610 713002 - nákup výpočtovej techniky	10000,00	10000,00	0,00	0,00
0610 714001 - nákup osobných automobilov	0,00	39000,00	0,00	38298,80
0610 716 - prípravná a projektová dokumentácia	318000,00	318000,00	332308,41	227748,00
0610 717002- výdavky na rekonštrukcie a modernizácie	6699000,00	6699000,00	116594,50	172617,37
0610 717003 - prístavby, nadstavby, stav. Úpravy	100000,00	100000,00	0,00	0,00

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti neuvedené v písmene f).

Nenastali žiadne nové skutočnosti.

⁸⁾ neskorších predpisov.