



AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo POPRAD

Nová 74, 058 80 POPRAD – VEĽKÁ

V Ý R O Č N Á S P R Á V A Z A R O K 2 0 1 5

O B S A H

VŠEOBECNÉ ÚDAJE	2
VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	3 - 4
AKTÍVA DRUŽSTVA	5 - 7
PASÍVA DRUŽSTVA	7 - 10
ZAMESTNANOSŤ V DRUŽSTVE	11
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI DRUŽSTVA	12

P R Í L O H Y :

- Správa nezávislého audítora pre členov družstva - audit účtovnej závierky
- Účtovná závierka
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015
- Správa nezávislého audítora pre členov družstva – audit súladu výročnej správy s auditovanou účtovnou závierkou

Informácie o účtovnej jednotke

A g r o s t a v, stavebno – obchodné družstvo so sídlom v Poprade bolo transformované v zmysle ustanovení § 766 Obchodného zákonníka k termínu 1.1.1993 zo spoločného podniku Agrostav Poprad.

Názov spoločnosti : **AGROSTAV, stavebno – obchodné družstvo
POPRAD**
Sídlo spoločnosti : **Nová 74, POPRAD - VEĽKÁ**
Dátum založenia : **1. január 1993**
Dátum zápisu
do obchodného registra : **1. január 1993**
Identifikačné číslo : **31 671 225**
Právna forma : **Družstvo**

Hlavné činnosti družstva podľa výpisu z obchodného registra

- Ťažba a predaj štrkopieskov
- Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- Vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových stavieb
- Demolácia a zemné práce
- Prenájom hmotného majetku
- Demolácie a zemné práce
- Poskytovanie ubytovania

Členovia štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán :

Ing. Eva Vinceková, Huncovce

Najvyšším orgánom družstva je členská schôdza.

K termínu 31.12.2015 má stavebno – obchodné družstvo 5 členov a výška základného imania je 440 108,00 eur.

Základné imanie zapísané činí 228 209,00 eur.

Členmi družstva sú : 5 fyzické osoby

VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Stredisko - Úpravovňa štrkopieskov a centrálna betonárka

Hlavné činnosti družstava podľa výpisu z obchodného registra sú ťažba a predaj štrkopieskov, výroba a predaj betónovej zmesi.

Z týchto činností dosiahlo družstvo výkony v objeme **758 717 eur**.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to **pokles o 41 415,00 eur**- štrky a o **22 924,00 eur** – betón. Pokles bol spôsobený stagnáciou stavebnej výroby nielen u firiem ale aj u fyzických osôb, čo sa prejavilo aj na predaji štrkov a betónu v hotovosti.

Vytŕažený štrk a vyrobená betónová zmes boli vo väčšej miere dodávané na uzatvorené zákazky v roku 2015.

V dôsledku nárastu konkurencie v tejto oblasti a náročnosti banských predpisov, účtovná jednotka neráta s výrazným nárastom tržieb za vytŕažený štrk. Pri ťažbe štrkopieskov vyplýva podľa zákona upraviť vytŕažený priestor následnou rekultiváciou. Projekt tejto rekultivácie musí byť schválený životným prostredím a vstup na trh je podmienený nerastnými surovinami.

Získavanie pozemkov na ťažbu štrku je čoraz ťažšie, nakoľko tieto pozemky sú v súkromnom vlastníctve a nákup pozemkov je podmienený cenou, ktorá je zo strany predávajúceho neraz neprimerane vysoká.

Výroba a predaj betónovej zmesi bola nižšia ako v roku 2014. Pokles výroby a predaja betónovej zmesi, je spôsobený nižšími cenami betónu u stavebných firiem, ktoré majú betonárky priamo v Poprade.

VÝKONY ZA JEDNOTLIVÉ STAVBY

<i>Názov stavby</i>	<i>EUR</i>
AF CAR,s.r.o. Liptovský Mikuláš- protipovodňové poldre	796 058
VOPEX,s.r.o. Trebišov- aquakultúra	39 445
Revmontel s.r.o., Veľký Slavkov- základy	3 510
EUROCAMP,s.r.o. Poprad- rekonštrukcia autosalónu	11 897
S P O L U	841 088

Ďalšou z prioritných činností družstva je vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok.

V roku 2015 došlo k podstatnému zvýšeniu tržieb zo stavebnej činnosti oproti roku 2014 a to o 368 063,00 €. Tento výrazný nárast tržieb bol najmä dôsledkom získania zákazky - Projekt výstavby protipovodňových poldrov.

Naše družstvo sa zúčastňuje rôznych výberových konaní na získanie zákaziek pre stavebnú činnosť, ale z dôvodu stanovenia nízkych cien sú mnohé stavebné práce pre nás nevýhodné.

AKTÍVA DRUŽSTVA k 31.12.2015

Neobežný majetok	1 153 224 eur
Obežný majetok	537 664 eur
Časové rozlíšenie	18 109 eur

Neobežný majetok družstva:

Družstvo nenadobudlo v roku 2015 hmotný majetok .

Úbytky dlhodobého hmotného majetku :

Družstvo v danom roku predalo hmotný majetok :

Predaj bytu č.9	58 333,33 €
Predaj garáže	5 000,00 €
Predaj pozemku	833,33 €

Obežný majetok družstva tvoria:

Zásoby družstva tvoria – materiál na sklade, surovina a štrk.

<i>v celých eurách</i>		
<i>T e x t</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Zásoby	123 400,00	128 023,00
Dlhodobé pohľadávky - odložená daňová pohľadávka	8 192,00	5 369,00
Krátkodobé pohľadávky	354 137,00	1 157 781,00
Finančné účty	51 935,00	21 501,00

V roku 2015 došlo k výraznému zníženiu krátkodobých pohľadávok ,čo bolo spôsobené dobrou platobnou schopnosťou našich odberateľov.
Dlhodobé pohľadávky družstvo neeviduje.

Krátkodobé pohľadávky podľa splatnosti

v celých eurách

<i>Text</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
C e l k o m	354 137	1 157 781
Pohľadávky z obchodného styku	346 081	1 132 916
Pohľadávky do lehoty splatnosti	318 017	266 968
Pohľadávky po lehote splatnosti	28 010	865 948

Pohľadávky z obchodného styku oproti roku 2014 boli v danom roku uhrádzané v termíne splatnosti.

Prehľad krátkodobých pohľadávok podľa účtovných období

v celých eurách

<i>Obdobie</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2012	1 004 980,00
Rok 2013	1 299 627,00
Rok 2014	1 157 781,00
Rok 2015	354 137,00

Rozhodujúci odberatelia :

AF CAR, s.r.o. Liptovský Mikuláš	stavebné práce
Betol Olejník Spišská Nová Ves	odber štrku
Peter Klešč-KLEŠČ Spišské Vlachy	odber štrku

Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti

Družstvo v roku 2015 účtovalo odloženú daň , nakoľko u pohľadávok vznikol dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou.

Odložená daň k 31.12.2015 - účte 481:

<i>Stav k 31.12.2014</i>	<i>Tvorba odlož. daňovej pohľadávky</i>	<i>Zrušenie odlož. daňovej pohľadávky</i>	<i>Stav k 31.12.2015</i>
5 369,11	8 191,76	5 369,11	8 191,76

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období.

Na účte časové rozlíšenie nákladov družstvo rozlišuje časovo služby, ktoré mu poskytol iný subjekt, kde výdavok bol v bežnom účtovnom období, ale náklad sa týka budúceho obdobia.

Tieto služby ku dňu 31.12.2015 tvoria hodnotu 17 684,19 eur.

Jedná sa o služby : predplatné časopisov, odbornej literatúry, havarijné poistenie motorových vozidiel, nájom kyslíkových fliaš ap.

PASÍVA DRUŽSTVA k 31.12.2015

Výška vlastného imania družstva :	941 035 eur
Závazky tvoria hodnotu :	738 346 eur
Časové rozlíšenie :	29 616 eur

Vývoj vlastného imania družstva

v celých eurách

<i>Účtovné obdobie</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2013	59 634	71 631	938 264
Rok 2014	0	5 133	933 131
Rok 2015	7 904	0	941 035

Zvýšenie základného imania : 7 904,00 eur

- | | |
|--|-----------|
| - Nerozdelený zisk min.rokov | 7 613 eur |
| - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 291 eur |

Vývoj nákladov, výnosov a hospodársky výsledok družstva

v celých eurách			
<i>Účtovné obdobie</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>HV pred zdanením</i>
Rok 2012	2 447 852	2 359 686	88 166
Rok 2013	1 881 383	1 873 249	8 134
Rok 2014	2 326 336	2 314 823	11 513
Rok 2015	2 344 332	2 336 370	7 962

Rozdelenie hospodárskeho výsledku na základe rozhodnutia členskej schôdze družstva

Členská schôdza Agrostavu, stavebno – obchodného družstva v Poprade na svojom zasadnutí, dňa 8.apríla 2016 prijala uznesenie č. 1/08/04/2016, kde schválila zaúčtovanie hospodárskeho výsledku- zisk- na účet nerozdelený zisk vo výške 9 000,74 €.

Záväzky družstva tvoria :

v celých eurách		
<i>T e x t</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Zákonná rezerva na následnú rekultiváciu	35 399	55 223
Krátkodobá rezerva	10 782	15 279
Dlhodobé záväzky	116 042	253 952
Krátkodobé záväzky	402 247	1 051 751
Bankové úvery	173 876	283 624

V porovnaní s rokom 2014, družstvo bolo v lepšej platobnej schopnosti, ktorá umožnila včasnú úhradu záväzkov a to krátkodobých aj dlhodobých. Taktiež došlo k zníženiu bankového úveru.

Zákonná rezerva - dlhodobá

Rezerva - Následná rekultivácia ložisko Strážky

v celých eurách

<i>Obdobie</i>	<i>Tvorba rezervy</i>	<i>Čerp. rezervy</i>	<i>Zrušenie rezer.</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2014	48 813,42	17 464,20	0,00	55 223,37
Rok 2015	48 813,42	68 638,04	0,00	35 398,75

V danom roku družstvo pokračovalo v tvorbe aj čerpaní rezervy na následnú rekultiváciu, ktorá je podchytená internou smernicou - IS – 03 -25 – Následná rekultivácia ložisko Strážky.

Zákonná rezerva – krátkodobá

v celých eurách

<i>Text</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
C e l k o m k 31.12.2015	10 782	15 279
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného soc. a zdrav. poistenia	8 570	13 244
Rezerva na nevyfakturované dodávky – služby	2 212	2 035

V roku 2015 pracovníci družstva vyčerпали dovolenku v danom termíne, čím došlo k zníženiu nákladov na nevyčerpanú dovolenku v porovnaní s rokom 2014 až o 4 674.00 €.

Krátkodobé záväzky podľa splatnosti

v celých eurách

<i>Text</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
C e l k o m	402 247	1 051 751
Záväzky z obchodného styku	101 228	528 216
Záväzky do lehoty splatnosti	41 192	175 683
Záväzky po lehote splatnosti	60 036	352 533

Zníženie záväzkov z obchodného styku oproti roku 2014 bolo spôsobené dobrou platobnou schopnosťou družstva.

Prehľad krátkodobých záväzkov podľa účtovných období

v celých eurách

<i>Obdobie</i>	<i>Stav k 31.12.</i>
Rok 2013	708 729
Rok 2014	528 216
Rok 2015	101 228

Rozhodujúci dodávatelia :

ELGAS s.r.o. Považská Bystrica
Eurokontor s.r.o. Malacky
STEMP MaG s.r.o. Poprad
SPA TRANS Poprad
Štrkopiesky s.r.o. Batizovce
Hydrex s.r.o. Hriňová

energi
cement
doprava
doprava
kamenivo
náhradné diely

Bankové úvery

<i>Opis</i>	<i>Hodnota k 31.12.2015</i>	<i>splatnosť</i>
Bankové úvery spolu	173 876	
Investičný úver	55 888	2017
Bežný účet – VÚB	43 607	05 2016
Bežný účet – UniCredit Bank	74 381	10 2016

Vývoj priemerných miezd a priemerný počet pracovníkov družstva

<i>Účtovné obdobie</i>	<i>Priemerná mzda</i>	<i>Priemerný počet pracovníkov</i>
Rok 2012	795,06 €	35
Rok 2013	650,73 €	26
Rok 2014	735,78 €	21
Rok 2015	762,66 €	27

Zamestnanosť v družstve

Stav zamestnancov v družstve ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 27 . V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím je to zvýšenie počtu zamestnancov o 6 osôb.

V roku 2015 družstvo dostalo štátny príspevok zo ŠR a ESF na preplatenie výdavkov na podporu nezamestnanosti znevýhodneného uchádzača o zamestnanie vo výške 27 881.00 €

Ďalší vývoj družstva a tým aj zamestnanosť v družstve sa bude rozvíjať podľa dopytu prác na trhu.

Účtovná jednotka v roku 2015 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po skončení účtovného obdobia a ku dňu zostavenia výročnej správa nenastali v účtovnej jednotke žiadne udalosti osobitného významu.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI DRUŽSTVA V NASLEDUJÚCOM OBDOBÍ

Agrostav, stavebno – obchodné družstvo Poprad plánuje v období roku 2016 vytvoriť hospodársky výsledok – zisk v hodnote 20 000,00 €.

R O Z V O J D R U Ž S T V A

Rok 2015 bol charakterizovaný poklesom stavebnej výroby v dôsledku slabého dopytu stavebných prác. Naša stavebná produkcia oproti roku 2014 bola vyššia, ale v produkcii vlastných výrobkov- štrku, betónu -sme zaznamenali pokles .V roku 2016 družstvo plánuje dosiahnuť vyšší nárast produkcie vlastných výrobkov a stavebných prác.

Družstvo má zabezpečené zmluvy o dielo, objednávky na vykonanie stavebných prác .

<i>Názov stavby</i>	<i>Miesto</i>	<i>EUR</i>
PD Žiar, Liptovský Mikuláš	Lipovský Mikuláš	1 600 000
Protipovodňové poldre	Ľubica,Kolačkov	900 000
Radová výstavba	Košice	436 000
Realizácia penziónu Milet	Poprad	600 000

Ing. Eva Vinceková
predseda družstva

