

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 1. Obsah

<b>1. Obsah</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Všeobecné informácie</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Členovia orgánov spoločnosti</b> .....	<b>2</b>
3.1. Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:.....	2
<b>4. Použité účtovné zásady a metódy</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Údaje vykazané na strane aktív súvahy</b> .....	<b>4</b>
5.1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku: .....	4
5.2. Poistenie majetku spoločnosti: .....	5
5.3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok: .....	6
5.4. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:.....	7
<b>6. Údaje vykazané na strane pasív súvahy</b> .....	<b>8</b>
6.1. Informácie o vlastnom imaní k 31.12.2013: .....	8
6.2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty: .....	8
6.3. Informácie o záväzkoch:.....	8
6.4. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:.....	9
<b>7. Informácie o výnosoch</b> .....	<b>10</b>
7.1. Informácie o tržbách: .....	10
7.2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: .....	10
7.3. Informácie o čistom obrate: .....	10
<b>8. Informácie o nákladoch</b> .....	<b>11</b>
<b>9. Informácie o daniach z príjmov</b> .....	<b>12</b>
<b>10. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi ÚJ a spriaznenými osobami</b> .....	<b>12</b>
<b>11. Prehľad zmien vlastného imania</b> .....	<b>13</b>
<b>12. Ostatné finančné povinnosti nevykazané v súvahe</b> .....	<b>15</b>

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 2. Všeobecné informácie

Názov a sídlo: Cedom, s.r.o., Dlhá 2/B, 900 31 Stupava  
Dátum založenia: 3.2.2006  
Dátum vzniku: 11.2.2006  
IČO: 35979097  
DIČ: 2022128207  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

K 31.12.2013 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.  
Činnosť spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

K 31.12.2013 spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku.  
Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 18.2.2013.

## 3. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:

Konatelia: Ing. Pavol Čupa  
Ing. Viliam Polák

3.1. Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Bock	19 916,35	20	20	
Ing. Miroslav Uhlár	19 916,35	20	20	
Ing. Pavol Čupa	59 749,05	60	60	
<b>Spolu</b>	<b>99 581,75</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Základné imanie spoločnosti 99 581,75 Eur je splatené v plnom rozsahu.

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

#### 4. Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

V roku 2013 použité účtovné metódy a zásady boli v súlade s platným Zákonom o účtovníctve a súvisiacimi predpismi.

Majetok a záväzky boli oceňované ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou
- peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky ich menovitou hodnotou

Odpisovanie dlhodobého majetku:

- nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,00 Eur a nižšej sa účtuje na ľarchu účtu 518 – ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400,00 Eur a prevádzkovo technické funkcie dlhšie ako jeden rok, je zaradený do dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje sa podľa odpisového plánu.
- hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,00 Eur a nižšej sa účtuje na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700,00 Eur a prevádzkovo technické funkcie dlhšie ako jeden rok, je zaradený do dlhodobého hmotného majetku a odpisuje sa podľa odpisového plánu.

Účtovné odpisy hmotného majetku vychádzajú z predpokladaného opotrebenia majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku je použitá rovnomerná metóda odpisovania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

<b>Cedom, s.r.o.</b> Stupava	<b>Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky</b> zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
---------------------------------	---	-----------------

## 5. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

5.1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

5.1.1. Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 302	210 416	2 435						228 153
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	15 302	210 416	2 435						228 153
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		72 769	1 838						74 607
Prírastky		10 521	283						10 804
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		83 290	2 121						85 411
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 302	137 647	597						153 546
Stav na konci účtovného obdobia	15 302	127 126	314						142 742

<b>Cedom, s.r.o.</b> Stupava	<b>Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky</b> zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
---------------------------------	---	-----------------

5.1.2. Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 302	210 416	2 435						228 153
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	15 302	210 416	2 435						228 153
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		62 249	1 525						63 774
Prírastky		10 520	313						10 833
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		72 769	1 838						74 607
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 302	148 167	910						164 379
Stav na konci účtovného obdobia	15 302	137 647	597						153 546

5.2. Poistenie majetku spoločnosti:

Majetok je poistený voči bežným rizikám. Poistná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

<b>Cedom, s.r.o.</b> Stupava	<b>Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky</b> zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
---------------------------------	---	-----------------

### 5.3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

#### 5.3.1. Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	409		409
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>409</b>		<b>409</b>

#### 5.3.2. Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		120
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	409	780
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>409</b>	<b>900</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

5.4. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>113</b>	<b>113</b>
Poistné	113	113
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 6. Údaje vykazané na strane pasív súvahy

6.1. Informácie o vlastnom imaní k 31.12.2013:

- Základné imanie celkom 99 582,00 Eur
- Základné imanie splatené 99 582,00 Eur
- Vlastné imanie 39 804,00 Eur

6.2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

6.2.1. Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>7 221</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	7 221
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>7 221</b>

6.3. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 436	1 766
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 436</b>	<b>1 766</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	105 451	110 495
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>105 451</b>	<b>110 495</b>

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

6.4. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

6.4.1. Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička od spoločníka 1	EUR			21 090	22 099
Pôžička od spoločníka 2	EUR			21 090	22 099
Pôžička od spoločníka 3	EUR			63 271	66 297
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 7. Informácie o výnosoch

### 7.1. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Prenájom priestorov a súvisiace služby		Virtual office		Iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Slovensko</b>	<b>21 523</b>	<b>18 183</b>	<b>1 354</b>	<b>1 353</b>		
<b>Spolu</b>						

### 7.2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		<b>1</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: úroky</i>		<b>1</b>
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### 7.3. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	22 877	19 536
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>22 877</b>	<b>19 536</b>

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 8. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7 514</b>	<b>7 131</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>7 514</i>	<i>7 131</i>
Opravy a udržiavanie nehnuteľnosti		
Služby súvisiace s prevádzkou nehnuteľnosti	4 298	4 303
Technicko-administratívna podpora	2 940	2 565
Telekomunikačné a poštové služby	271	263
Iné služby	5	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>307</b>	<b>307</b>
Poistenie	307	307
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>58</b>	<b>88</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>58</i>	<i>88</i>
Bankové poplatky	58	88
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 9. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5 045	x	x	-7 221	x	x
teoretická daň	x	-1 160	23	x	-1 372	19
Daňovo neuznané náklady	10 804	2 485	23	313	59	19
Výnosy nepodliehajúce dani				-1		
Umorenie daňovej straty	-5 759	-1 325	23			
Spolu	0	0	23	-6 909	-1 313	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## 10. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi ÚJ a spriaznenými osobami

### 10.1. Tabuľka č.1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spoločník 1	08	21 090	22 099
Spoločník 2	08	21 090	22 099
Spoločník 3	08	63 271	66 297

Kód druhu obchodu 08 = prijatá pôžička

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 11. Prehľad zmien vlastného imania

### 11.1. Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	99 582				99 582
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-47 512			-7 221	-54 733
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 221	-5 045		7 221	-5 045
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>Cedom, s.r.o.</b> Stupava	<b>Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky</b> zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
---------------------------------	---	-----------------

11.2. Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	99 582				99 582
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-35 355			-12 157	-47 512
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12 157	-7 221		12 157	-7 221
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Cedom, s.r.o. Stupava	Poznámky (Úč POD 3- 04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013	DIČ: 2022128207
--------------------------	--	-----------------

## 12. Ostatné finančné povinnosti nevykázané v súvahe

Spoločnosť neručí tretím osobám.

Spoločnosť v súčasnosti nie je v takom súdnom spore, ktorý by mal významný negatívny vplyv na vykázanú výšku majetku spoločnosti uvedenú v účtovných výkazoch k 31.12.2013.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013 sa vyjadrujú ku skutočnostiam týkajúcich sa existencie a činnosti spoločnosti Cedom, s.r.o.

Po závierkovom dni nenastali žiadne udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2013.