

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0											
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7									

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť PointPark Properties SK, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 05. februára 2008 pod obchodným menom DFA Slovakia, s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50358/B).

Spoločnosť dňa 23.9.2008 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje obchodné meno DFA Slovakia, s.r.o. na PINNACLE SK, s.r.o. a dňa 8.9.2009 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje obchodné meno PINNACLE SK, s.r.o. na PointPark Properties SK, s.r.o.

Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľov živnosti /veľkoobchod/;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov;
- Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií.

3. Počet zamestnancov

Priemerný počet pracovníkov spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 bol 8, z toho 2 členovia manažmentu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	12
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015. Spoločnosť sa rozhodla s platnosťou od 01. januára 2012 prejsť z hospodárskeho roka trvajúceho od 01. júla do 30. júna na kalendárny rok.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie t.j. k 31.12.2014 bola schválená dňa 21.5.2015.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Martin Konečný (od 18.08.2012)
Nepilova 903/1
Praha 8 180 00
Česká republika

Konateľ: Peter Bečár (od 22.01.2009)
Dlhá 21
Lozorno 900 55
Slovenská republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2015:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Arcapita Industrial Management S.a r.l.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

Počas účtovného obdobia od 01.01.2015 do 31.12.2015 nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Od 06.05.2008 celé ZI spoločnosti v hodnote 6 639 EUR patrí jedinému spoločníkovi a to Arcapita Industrial Management S.a r.l..

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S.a.r.l.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti bude závisieť od poskytovania služieb spoločnosti P3 Bratislava Park s.r.o. Táto spoločnosť vznikla ako právny nástupca zlúčených spoločností WP DCA s.r.o., WP DCB s.r.o., WP DCC s.r.o., WP DCD s.r.o., POINTPARK BA5 s.r.o., POINTPARK BA5B s.r.o., POINTPARK BA6A s.r.o. a POINTPARK BA6B s.r.o. a Holding Company s.r.o. do spoločnosti WP INFRA s.r.o., ktorá sa následne zmenila svoje obchodné meno na obchodnú spoločnosť P3 Bratislava Park s.r.o.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v období od 01.01.2014 do 31.12.2014 účtovala o vyradení dlhodobého nehmotného majetku - goodwillu, ktorý vznikol kúpou podniku od spoločnosti PINNACLE Slovakia (dňa 28.7.2008). Goodwill sa pri kúpe podniku účtuje, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho.

Spoločnosť v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 vyradila goodwill z majetku z dôvodu neprodukovania ekonomických úžitkov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

(c) **Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) **Zásoby**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o zásobách.

(e) **Zákazková výroba**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

(m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) **Emisné kvóty**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť v účtovnom období 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o prenájme (lízingu).

(q) **Deriváty**
Spoločnosť v účtovnom období 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o derivátoch .

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2015 do 31.12.2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1603	30 647	0	0	0	241 407	0	273 657
Prírastky	0	0	0	0	0	0	71 983	0	71 983
Úbytky	0	0	0	0	0	0	194 628	0	194 628
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 603	30 647	0	0	0	118 762	0	151 012
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	608	20 576	0	0	0	0	0	21 184
Prírastky	0	79	2 142	0	0	0	0	0	2 221
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	687	22 718	0	0	0	0	0	23 405
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	995	10 071	0	0	0	196 269	0	207 335
Stav na konci účtovného obdobia	0	916	7929	0	0	0	118 762	0	127 607

Spoločnosť na účte Obstarávaného dlhodobého hmotného majetku účtuje náklady súvisiace s novými projektami, ktoré Spoločnosť plánuje do budúcnosti realizovať a spravovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 603	20 972	0	0	0	289 982	0	312 557
Prírastky	0	0	0	0	0	0	104 324	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	143 224	0	0
Presuny	0	0	9 675	0	0	0	- 9 675	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 603	30 647	0	0	0	241 407	0	273 657
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	528	18 724	0	0	0	0	0	19 252
Prírastky	0	80	1 852	0	0	0	0	0	1 932
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	608	20 576	0	0	0	0	0	21 184
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	45 138	0	45 138
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 075	2 248	0	0	0	244 844	0	248 167
Stav na konci účtovného obdobia	0	995	10 071	0	0	0	196 269	0	207 335

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	147 399	0	147 399
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	34 166	0	34 166
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	27 809	0	27 809
Krátkodobé pohľadávky spolu	209 374	0	209 374

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 514	4 895	12 409
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	33 903	0	33 903
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	22 082	0	22 082
Iné pohľadávky	6 436	0	6 436
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 935	4 895	74 830

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	110 381	4 895
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	98 993	69 935
Krátkodobé pohľadávky spolu	209 374	74 830
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Medzi dlhodobými pohľadávkami nie je uvedená odložená daňová pohľadávka vo výške 188 103 EUR, ktorá je uvedená osobitne v bode 4 tejto časti.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávk je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Odložená daň	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 948	-44 865
– odpočítateľné	1 948	-45 138
– zdaniteľné	0	273
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	307 701	-3 442
– odpočítateľné	307 701	-3 442
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	545 364	-420 110
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	188 103	103 052
Uplatnená daňová pohľadávka	-85 051	-92 940
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-85 051	-92 940
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2015 sa použila sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávk na umorenie neuplatnených daňových strát sa účtuje vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

5. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Pokladnica, ceniny	4 303	4 414
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	515 484	201 486
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínova	0	0
Peniaze na ceste	0	-50
Spolu	519 787	205 850

Spoločnosť má účet zriadený v Unicredit Bank a v hlavnej knihe označený ako General Account. Spoločnosť má tri pokladnice, a to dve valutové v PLN a CZK a jednu v EUR.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala v priebehu účtovného obdobia od 01.01.2015 do 31.12.2015 o nasledovných sumách časového rozlíšenia:

Časové rozlíšenie	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 434	1 113
Poistenie - majetku, zodpovednosti za škodu, cestovné	41	0
Najomné kancelárskych priestorov a súvisiace náklady	16 596	0
Predplatné periodík	182	364
Mobil	0	467
Ostatné	615	282
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	637 537	603 540
Poplatky za služby (management fee) voči Pointpark Properties s	631 970	603 470
Ostatné	5 567	71
Spolu	654 971	604 563

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, nájomné kancelárskych priestorov a predplatné časopisov, ktoré sa splatili v období od 01.01.2015 do 31.12.2015 jednou sumou a do nákladov sa budú postupne rozpúšťať v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období hlavne dohad výnosu za služby (Management fee) vo výške 631 970 EUR, ktoré poskytuje spoločnosti Pointpark Properties, s.r.o. (Česká republika) na základe zmluvy Management Services Agreement. Súčasťou management fee sú náklady súvisiace s poskytovanými službami vrátane 7,5% marže.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Rezervy	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav k 01.01.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	367 236	213 269	48 988	0	531 517
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	36 449	22 056	36 449	0	22 056
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 757	9 213	6 924	0	10 046
TP KPMG	2 500	0	0	0	2 500
Rezerva na management fee	314 915	180 000	0	0	494 915
Rezerva na ostatné služby	5 615	2 000	5 615	0	2 000
Rezerva na odmeny a poistenie z odmien	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	367 236	213 269	48 988	0	531 517

Spoločnosť vykázala ako zákonné rezervy rezervy na mzdové náklady a náklady na zdravotné a sociálne poistenie.

Spoločnosť vykázala medzi ostatnými rezervami TP 2015, daňové poradenstvo, spracovanie miezd 12/2015, konfirmačný list, asistanciu k auditu, reporting Lucanet a cestovné náklady zamestnancov.

Pointpark Properties, s.r.o. (Česká republika) poskytuje na základe zmluvy Management Services Agreement služby definované v prílohe tejto zmluvy, za ktoré je Spoločnosť povinná platiť Management fee. Súčasťou management fee sú všetky náklady súvisiace s poskytovanými službami.

Spoločnosť dotvorila v súvislosti s Management fee rezervu vo výške 180 000 EUR a za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 je celková výška tejto rezervy 494 915 EUR.

Predpokladaným obdobím použitia rezerv je rok 2016.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Rezervy	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 01.01.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	222 057	360 825	214 692	954	367 236
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	27 160	36 449	27 160	0	36 449
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 643	7 757	6 580	63	7 757
Právne služby	0	0	0	0	0
TP KPMG	3 700	0	1 000	200	2 500
Rezerva na management fee	182 915	311 004	179 004	0	314 915
Rezerva na ostatné služby	1 639	5 615	948	691	5 615
Rezerva na odmeny a poistenie z odmien	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	222 057	360 825	214 692	954	367 236

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	93 870	942
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	158 012	206 735
Krátkodobé záväzky spolu	251 882	207 677
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Závazky z obchodného styku	125 616	52 831
Nevyfakturované dodávky	50	882
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt. jednotke	0	0
Závazky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Závazky voči zamestnancom	78 208	103 226
Závazky zo sociálneho poistenia	16 826	19 064
Daňové záväzky	31 182	31 674
Ostatné záväzky		0
Krátkodobé záväzky spolu	251 882	207 677
<i>Dlhodobé záväzky - prehľad</i>		
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (istina)	995 000	330 000
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (úrok)	38 276	1 173
Dlhodobé záväzky spolu	1 033 276	331 173

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	93 870	942
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	158 012	206 735
Krátkodobé záväzky spolu	251 882	207 677
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1033276	331173
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 033 276	331 173

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

4. Sociálny fond

Spoločnosť vytvára sociálny fond vo výške 1% zo základnej mzdy.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 985	1 518
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 365	4 952
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 365	4 952
Čerpanie sociálneho fondu	2 889	3 485
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 462	2 985

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Časové rozlíšenie	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Čas.rozlíšenie poplatkov za služby z prenájmu kancel. priestorov	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Marketingové náklady - AssetCo	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Refakturácia v rámci skupiny	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovenská republika	974 691	1 063 073	42 023	35 761
Krajiny EU	0	0	0	0
Spolu	974 691	1 063 073	42 023	35 761

Tržby z predaja služieb sú v prevažnej miere tvorené transakciami so spriaznenými osobami. Bližší popis je uvedený v bode N poznámok.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Prehľad výnosov z hosp., finančnej a mimoriadnej činnosti, aktivácia N	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej	155 220	10 897
Výnosový nárok na DPH z iného členského štátu	0	0
Tržby z predaja DHM	72	0
Ostatné výnosy	155 148	10 897
Finančné výnosy, z toho:	4 352	2 508
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>70</i>	<i>79</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	25	6
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 282</i>	<i>2 429</i>
Výnosové úroky	162	2 429
Ostatné výnosy	4 120	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Čistý obrat	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 016 714	1 098 834
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou	0	0
Čistý obrat spolu	1 016 714	1 098 834

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných nákladov:

Prehľad nákladov	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 015 686	802 704
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 866</i>	<i>700</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorové služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Náklady na limitované overenie účtovnej závierky	3 866	700
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 011 820</i>	<i>802 004</i>
Opravy a udržiavanie	772	132
Cestovné náklady	2 308	8 183
Náklady na reprezentáciu	-1 920	13 407
Nájomné	54 813	30 801
Marketingové náklady	18 487	31 046
Daňové a účtovné služby	29 200	27 371
Právne služby	15 739	45 095
Služby s automobilom	10 139	14 895
Operatívny leasing	53 346	57 707
Prevádzkové náklady	17 415	26 731
Telekomunikačné služby	20 042	17 064
Refakturované náklady	186 901	39 261
Management fee (popis v bode F poznámok)	180 000	132 000
Konzultačné služby Optima	30 000	7 300
Konzultačné služby I.Worboys, J.Farrel, M.Konečný, D.Jelen (od 2014)	361 054	290 580
Služby - pracovné cesty, vrátane byt v Prahe	3 988	46 177
Ostatné služby	29 536	14 254

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

Mzdové náklady, z toho:	508 552	687 181
Mzdové náklady	404 161	551 467
Zákonné sociálne poistenie	98 157	126 421
Zákonné sociálne náklady	6 234	9 293
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	96 750	68 248
Spotreba materiálu a energie	15 403	25 005
Drobný hmotný a nehmotný majetok	8 983	30 298
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	12 352	7 257
Dane a poplatky	1 426	1 192
Odpisy dlhodobého majetku a tvorba opravných položiek	-42 917	1 932
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Zmarené investície	100 741	0
Dary	0	1 577
Pokuty a penále	94	634
Poistné	668	353
Finančné náklady, z toho:	43 413	88 133
Kurzové straty, z toho:	829	467
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	16
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	42 584	87 666
Bankové poplatky	1 362	1 493
Opcia Žilina - preúčtovanie obstarania majetku do nákladov	0	85 000
Nákladové úroky ARCAPITA	37 102	1 173
Predané cenné papiere a podiely	4120	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľ

a	31.12.2015			31.12.2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-488 115		100,00 %	-534 026		100,00 %
teoretická daň		-107 385	22,00 %		-117 486	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	366 751	80 685	-16,53 %	47 004	10 341	-2,12 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-47 747	-10 504	2,15 %	-12 087	-2 659	0,54 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-169 111	-37 204	7,62 %	-499 109	-109 804	20,43 %
Splatná daň z príjmov		2 880	7,62 %		0	20,43 %
Odložená daň z príjmov		-85 051	17,42 %		-92 940	19,04 %
Celková daň z príjmov		-82 171	25,05 %		-92 940	39,47 %

V dôsledku novelizácie zákona o dani z príjmov vznikla Spoločnosti povinnosť platiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR za zdaňovacie obdobie 2015.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

31.12.2015 31.12.2014

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	133 404	280 073
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách****1. Prehľad o podsúvahových položkách**

	31.12.2015	31.12.2014
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	220 114	185 435
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0		
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1	7

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 1. 1.2015 do 31.12.2015.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2015	31.12.2014
a	b	c	d
POINTPARK BA5, s.r.o. (predaj)	11	128 629	121 594
POINTPARK BA6A, s.r.o. (predaj)	11	15 724	14 524
POINTPARK BA6B, s.r.o. (predaj)	11	125 799	111 366
POINTPARK BA5B, s.r.o. (predaj)	11	229 585	67 018
WP DCA, s.r.o. (predaj)	11	15 835	12 645
WP DCB, s.r.o. (predaj)	11	124 107	115 514
WP DCC, s.r.o. (predaj)	11	96 862	152 733
WP DCD, s.r.o. (predaj)	11	50 583	272 969
WP INFRA, s.r.o. (predaj)	11	32 661	31 608
Holding Company, s.r.o. (predaj)	11	70 265	0
PointPark Properties, s.r.o. (kúpa)	11	3 364	118
WP DCC, s.r.o. (kúpa)	11	0	162
P3 Bratislava Park, s.r.o. (kúpa)	11	15 921	0
PointPark Properties, s.r.o. – rezerva na management fee	11	312 000	132 000
PointPark Properties, s.r.o. – rezerva na management fee (predaj)	11	164 400	135 900
PointPark Properties, s.r.o. – (krátkodobá pôžička - istina)	8	2 000	2 000
PointPark Properties, s.r.o. – (krátkodobá pôžička - úrok)	8	162	2 429
PointPark Properties, s.r.o. (predaj)	11	0	500

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou.

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2015	31.12.2014
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	995 000	330 000
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	38 276	1 173
Splatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2015	31.12.2014
b	c	
Pohľadávky z obchodného styku	144 847	10 913
Pôžičky v rámci konsolid.celku (krátkodob.úročená pôžička)	34 065	33 903
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	135 900
Spolu aktíva	178 912	180 716
Závazky z obchodného styku	28 499	0
Pôžička Arcapita	1 033 276	331 173
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	494 915	314 915
Spolu pasíva	1 556 690	646 088

Krátkodobá pôžička je poskytnutá spoločnosti PointPark Properties, s.r.o. Úroková sadzba je 8% p. a. a je poskytnutá bez zabezpečenia.

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku zahŕňajú Management fee za služby poskytnuté spoločnosti PointPark Properties, s.r.o. (Česká republika) na základe zmluvy Management Services Agreement.

Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku zahŕňajú Management fee za služby poskytnuté spoločnosťou PointPark Properties, s.r.o. (Česká republika) na základe zmluvy Management Services Agreement.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2015
	01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	209 844	0	0	0	209 844
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	-664	0
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	513 469	0	0	0	513 469
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-443 303	-443 303
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-443 967	0	405 944	443 967	-405 944
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	286 649	0	405 944	0	-119 295

Kapitálové fondy súvisia s peňažným vkladom spoločníka do kapitálových fondov vo výške 209 844 EUR na základe Rozhodnutia spoločníka vykonávajúceho právomoci valného zhromaždenia z dňa 31. marca 2010.

Nárok na peňažný vklad spoločníka do kapitálových fondov Spoločnosti, ktorý vznikol na základe Rozhodnutia spoločníka bol započítaný v plnej výške oproti pôžičke od spoločnosti Arcapita Industrial Management S.a r.l. v sume 209 844 EUR na základe Dohody o započítaní z dňa 01. apríla 2010.

Vysporiadanie straty za účtovné obdobie končiacie 31.12.2015 vo výške 405 944 EUR bude schválené Valným zhromaždením.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	7	2	0	
DIC	2	0	2	2	5	3	4	2	1 7

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia					Stav k 31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny		
b	c	d	e	f		
Základné imanie	6 639	0	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	209 844	0	0	0	0	209 844
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	475 721			37 748		513 469
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 748	-443 967	0	-37 748		-443 967
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	730 615	-443 967	0	0	0	286 648

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovný zisk	0
Účtovná strata	443 967
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	443 303
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	443 967

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.