



Výročná správa 2015

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.
Člen Skupiny COFELY

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.
Člen Skupiny COFELY
ul. Čs. armády 34
045 01 Moldava nad Bodvou

www.cofely.sk

COFELY
GDF SVEZ

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

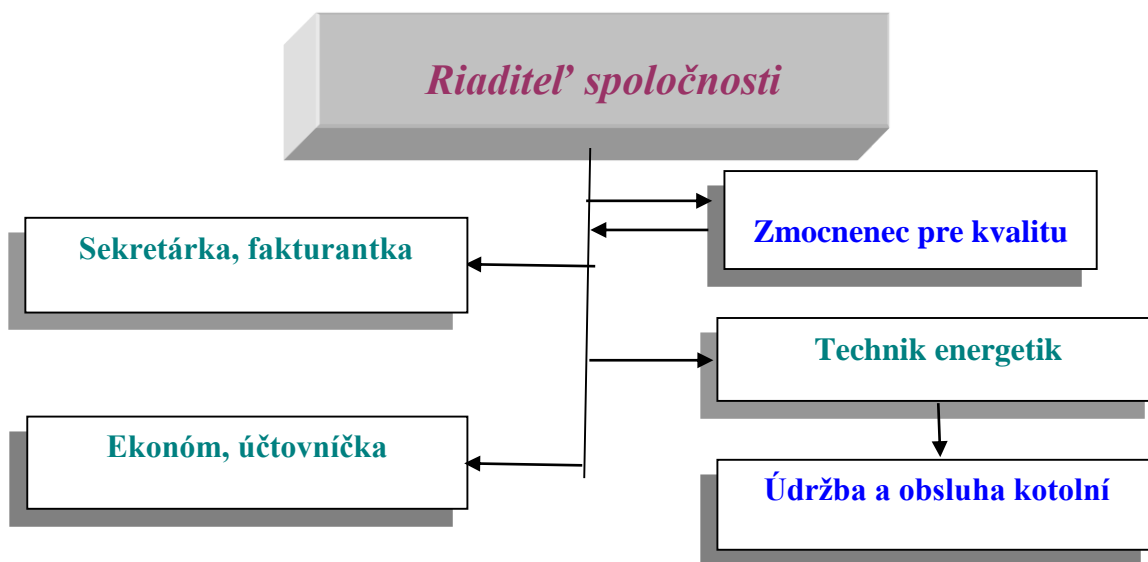
- 1. Účtovná závierka za rok 2015
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou
Dátum založenia :	25.04.1997
Základné imanie:	33 200 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332 EUR
Telefón :	00421/55/4607257
E – mail :	teho@cofely-moldava.sk
IČO :	36 173 061

B. Organizačná štruktúra spoločnosti



Vedenie spoločnosti :

Ing. Jozef Fabian

riaditeľ spoločnosti

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, člen predstavenstva

Ing. Jozef Fabian, člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Wöllner, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, člen dozornej rady

Ing. Marta Wöllnerová, člen dozornej rady

PaeDr. Klára Vranaiová, člen dozornej rady

Bc. Dominik Čech, člen dozornej rady

Ing. Ľudovít Hintoš, člen dozornej rady

Audítor:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Hodžovo námestie 1A,
811 06 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. vyrába a dodáva teplo v Meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č 1:

Tab.č.1:

Roky Ukazovatele	2015		2014		2013	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	2 950	100,00	3 292	100,00	3 538	100,00
Neobežný majetok	2 650	89,83	2 993	90,91	3 268	92,37
Obežný majetok	256	8,68	249	7,55	264	7,46
Časové rozlíšenie	44	1,49	50	1,54	6	0,17

Neobežný majetok spoločnosti sa znížil k 31. decembru 2015 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 343 tis. EUR o odpisy zaradeného majetku.

Obežný majetok sa zvýšil k 31. decembru 2015 v porovnaní s rokom 2014 o 7 tis. EUR najmä zvýšením stavu krátkodobých pohľadávok o 30 tis. EUR, znížením stavu na bankových účtoch o 19 tis. EUR a znížením stavu zásob o 4 tis.

Časové rozlíšenie sa medziročne znížilo o 6 tis. EUR zúčtovaním nákladov budúcich období v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím 2015 ako postupné zahrňovanie nákladov vynaložených v rámci finančnej spoluúčasti na EPC projekte v roku 2014 v hodnote 45 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2015		2014		2013	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 950	100,00	3 292	100,00	3 538	100,00
Vlastné imanie	635	21,52	665	20,20	610	17,24
Záväzky	1 530	51,85	1 760	53,46	1 927	54,47
Časové rozlíšenie	786	26,63	867	26,34	1 001	28,29

Vlastné imanie sa v roku 2015 sa znížilo o 30 tis. EUR. Toto zníženie bolo spôsobené nižším výsledkom hospodárenia a výplatou dividend za minulý rok.

Záväzky k 31. decembru 2015 klesli o 230 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu prevádzkového úveru poskytnutého spoločnosti v rámci konsolidovaného celku o 94 tis. EUR, splatenia časti bankového úveru v hodnote 54 tis. EUR, poklesu záväzkov z finančného prenájmu o 12 tis. EUR, poklesu krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 49 tis. EUR a poklesu daňových záväzkov o 23 tis. EUR. Zvyšnú časť tvoril nárast odloženého daňového záväzku o 2 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa znížilo v porovnaní s rokom 2014 o 81 tis. EUR z dôvodu zúčtovania dotácie na obstaranie zdroja tepla na biomasu.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2013 až 2015 sú uvedené v tabuľke č. 3

Tab. č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2015	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 498	1 509	1 628
Náklady na hospodársku činnosť	1 393	1 358	1 545
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	105	151	83
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	15	22	26
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15	-22	-26
Daň z príjmov	20	29	11
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	70	101	46

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti vo výške 105 tis. EUR.

Výnosy v hodnote 1 498 tis. EUR pozostávali najmä z predaja tepla a elektrickej energie. Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2015 klesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 11 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu skutočných nákladov na výrobu tepla vo fixnej aj variabilnej zložke ceny tepla.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2015 sa zvýšili o 35 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom najmä zvýšením nákladov na služby o 57 tis. EUR, zvýšením osobných nákladov o 3 tis. EUR a zvýšením opravných položiek k pohľadávkam o 4 tis. EUR. Náklady na materiál poklesli o 6 tis. EUR, dane a poplatky o 3 tis. EUR, odpisy o 18 tis. EUR a ostatné náklady na hospodársku činnosť poklesli o 2 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 15 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Zisk za rok 2015 vo výške 70 211 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+)	0	0	70 211	0	70 211

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2011 – 2015 (tab. č.5):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2015	6	2	4
2014	6	2	4
2013	6	2	4
2012	6	2	4
2011	5	2	3

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2011 – 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2015	2014	2013	2012	2011
kategória R	3	3	3	3	2
z toho kuriči	3	3	3	3	2
THP	3	3	3	3	3
Spolu	6	6	6	6	5

E. Významné skutočnosti

Po zostavení účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2015 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

Spoločnosť očakáva zmenu obchodného mena akcionára z Cofely a. s. na ENGIE Services a. s. od 1. 5. 2016.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je dodávať odberateľom teplo a teplú vodu v požadovanej kvalite, udržať konkurencieschopnú cenu tepla a získavanie nových odberných miest .

Zámerom spoločnosti je naďalej prevádzkovať kotolňu na spaľovanie drevnej štiepky ako prioritný zdroj tepla a využiť tak nižšie ceny primárneho paliva na zníženie a stabilizáciu ceny tepla pre konečných spotrebiteľov.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla špecifikované normou EN ISO 9001:2008.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2015 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2015 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.