



2015

VÝROČNÁ SPRÁVA

**BYTTERM** a.s.

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva	2
Profil spoločnosti	3
Premet činnosti	4
Štatutárne orgány spoločnosti	5
Organizačná štruktúra	6
Tepelné hospodárstvo	8
Správcovská činnosť	17
Personálna politika	19
Ochrana životného prostredia	23
Vybrané ekonomické informácie	25
Účtovná závierka k 31.12.2015	37

**dodatok
SPRÁVY AUDÍTORA**

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odst. 5**

**pre potreby štatutárneho orgánu spoločnosti
BYTTERM, a.s., Žilina**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti BYTTERM, a.s. Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO: 31 584 705 k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 30.3. 2016 vydali správu nezávislého audítora, v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

Názor:

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti BYTTERM, a.s. Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO: 31 584 705 k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 36 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti BYTTERM, a.s. Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO: 31 584 705 sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Žilina, 30.marec 2016

Data Eko Audit Consult Žilina, spol. s r. o.
Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina
Licencia SKAU č. 39
Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 1288/L

Zodpovedný audítor:
Ing. Anna Káčerová
Licencia SKAU č. 188

Káčerová



PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári,

dovoliť si aspoň v stručnosti v tomto príhovore zhrnúť najdôležitejšie skutočnosti, ktoré vplývali na chod našej spoločnosti v uplynulom roku. Hneď v úvode môžem skonštatovať, že nenastali žiadne výrazné zmeny, ktoré by radikálne zasiahli do chodu firmy.

Pokračovali sme v nastúpenej ceste skvalitňovania služieb pre našich klientov. Naďalej sa nám darilo úspešne zabezpečovať úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania pre domy v našej správe. Za rok 2015 to bolo v celkovej sume viac ako 5 miliónov Eur. V uplynulom roku sme v bytovom hospodárstve začali s výraznou obmenou výťahov. Taktiež sa začínajú vo väčšom rozsahu vymieňať zvislé a ležaté rozvody vody, plynu, kanalizácie, vzduchotechniky v bytových domoch. Veľmi nás teší, že naši klienti správne chápu potrebu takýchto prác na obnove svojich domov. Veď vek týchto domov je nezriedka už 50 rokov. Pre lepšiu osvetu Bytterm vydáva firemný časopis v náklade cca 11 tisíc ks, ktorý v roku 2015 vyšiel 2x a bol distribuovaný do všetkých bytov v našej správe.

Aj v uplynulom roku sme udržali nezmenenú cenu za dodávané teplo, ktorá je v porovnaní s celoslovenským priemerom na veľmi priaznivej úrovni. V investičnej činnosti stále držíme trend neznižovať prostriedky do tepelného hospodárstva. Za rok 2015 to bolo viac ako 700.000 Eur. Pokračovali sme vo výmenách ležatých rozvodov kúrenia, rozvodov teplej vody a v rekonštrukcii výmenníkových staníc tepla. Havárie, ktoré sa vyskytli, boli odstraňované v maximálne krátkych časoch bez ohľadu na pracovnú dobu tak, že naši odberatelia ani nezaznamenali pokles komfortu v dodávkach tepla.

V roku 2015 padlo rozhodnutie prebudovať prízemie našej administratívnej budovy na moderné klientske centrum. Práce predpokladáme ukončiť v mesiaci máj 2016.

Vzhľadom na zmenu klimatických pomerov, ako aj pre pokračujúce zatepl'ovanie domov, nám postupne klesá tepelný príkon. To má priamy súvis s poklesom tržieb. Preto vedenie spoločnosti vyvinulo aktivity na pripojenie nových objektov, ktoré sa budú na území mesta postupne stavať. Máme reálny príslub od významných investorov, že novo budované domy budú napojené na centrálny zdroj tepla dodávaný našou spoločnosťou.

Nie všetky naše snahy boli korunované úspechom. Nemáme stále doriešený spor o pozemok pod našou administratívnou budovou – spor je na Najvyššom súde.

Aj napriek obojstrannej vzájomnej snahe Byttermu a Žilinskej teplárenskej nemáme stále vyjasnený postup ohľadom financovania rekonštrukcie technológie výmenníkových staníc, v súvislosti s prechodom vykurovacieho média z pary na horúcu vodu.

Vzhľadom na celkový vývoj na Slovensku, ako aj v našej firme, predpokladám, že v nasledujúcom roku by si naša spoločnosť mohla zabezpečiť mierny rast vo všetkých hlavných ekonomických ukazovateľoch.

Ing. Milan Kováč

Predseda predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť BYTTERM, a.s. vznikla privatizáciou Podniku bytového hospodárstva, š.p. a mestského podniku Obnova Žilina – prevádzka Drevovýroba.

Obchodné meno:	BYTTERM, a.s.
Sídlo:	Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO:	31 584 705
Deň zápisu do Obchodného registra:	01.04.1993
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v:	OR OS Žilina, v odd.: Sa, vl. č.:156/L
Základné imanie:	235 056 €

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Akcionármi spoločnosti sú jej súčasní a bývalí zamestnanci alebo ich najbližší rodinní príslušníci, ktorí akcie získali dedením alebo prevodom. K 31.12.2015 vlastní akcionári spolu 708 ks akcií v nominálnej hodnote 332 €, z toho spoločnosť BYTTERM, a.s. vlastní 23 ks akcií (vlastné akcie) a ostatní akcionári 685 ks akcií. Ide o listinné cenné papiere na meno, ktoré nie sú verejne obchodovateľné.

ROZDELENIE AKCIÍ

Počet akcií	Počet akcionárov	Počet akcií	Počet akcionárov	Počet akcií	Počet akcionárov	Počet akcií	Počet akcionárov
181	1	25	1	13	1	4	4
96	1	23	2	10	1	3	8
45	1	22	1	9	1	2	13
35	1	20	2	6	1	1	45
31	1	14	2	5	2	708	89

PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti BYTTERM, a.s. je výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre občanov a organizácie mesta Žilina a výkon správy a údržby bytového a nebytového fondu v Žiline a okolí.

Okrem toho spoločnosť podniká aj v nasledujúcich činnostiach:

- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky,
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností,
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja,
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení,
- zámočníctvo,
- klampiarstvo, pokrývačstvo,
- vodoinštalatérsstvo,
- kúrenárske práce,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných činností,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení,
- izolatérstvo,
- prenájom hnutelných vecí,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3,
- opravy a montáž určených meradiel,
- murárstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie čistiarní a prácovne,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov,
- reklamné a marketingové služby,
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT SPOLOČNOSTI**ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA**

predseda:	Ing. Milan Kováč
podpredseda:	Bc. Zuzana Klottonová
člen:	Ing. Miroslav Adámek
člen:	Ing. František Zelina
člen:	Ing. Anton Slanička
člen:	Ing. Richard Zelina
člen:	JUDr. Martin Šustek

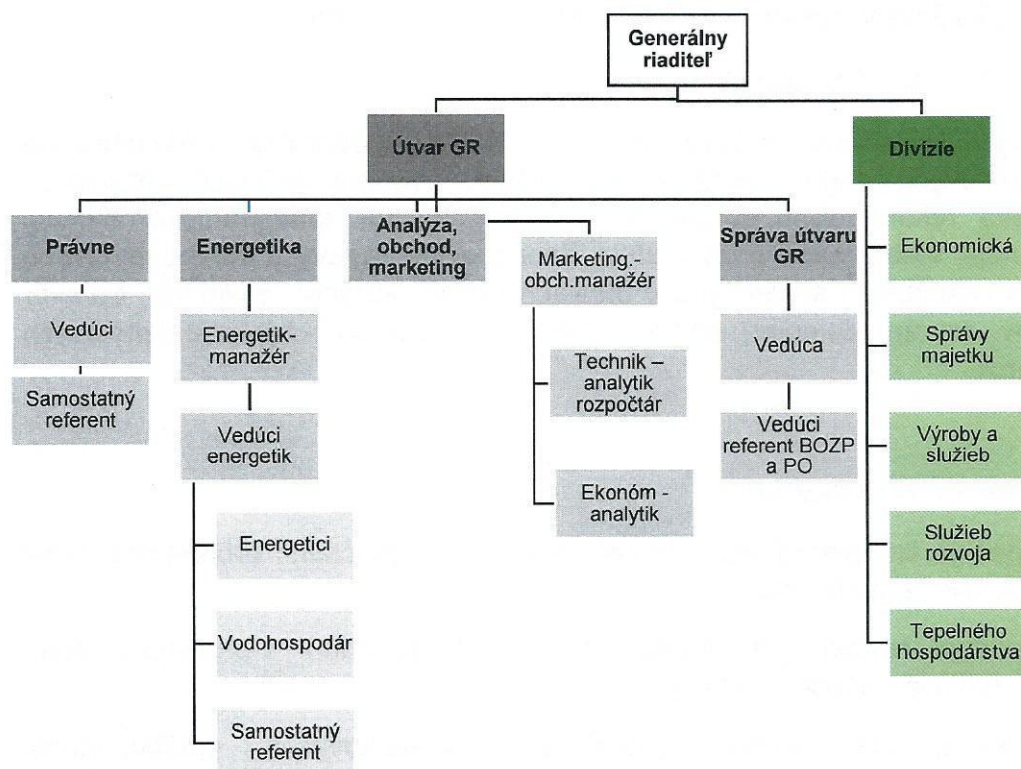
ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

predseda:	Ing. Jozef Seifert
člen:	Pavol Kavecký
člen:	Ing. František Holeša
člen:	Ing. Karol Kucka
člen:	Dana Pudíková

VÝKONNÝ MANAŽMENT

generálny riaditeľ:	Ing. Richard Zelina
riaditeľka ekonomickej divízie:	Ing. Alena Sartorisová
riaditeľ divízie správy majetku:	Ing. Karol Kucka
riaditeľ divízie výroby a služieb:	Ing. Milan Kováč
riaditeľ divízie služieb rozvoja:	Ing. Jozef Seifert
riaditeľ divízie tepelného hospodárstva:	Ing. Anton Slanička

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ÚTVAR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Metodicky usmerňuje ostatné divízie v oblasti energetiky, analyzuje príčiny strát v tepelnom hospodárstve a navrhuje riešenia na ich optimalizáciu.

V spolupráci s divíziou tepelného hospodárstva sa podieľa na príprave ceny tepla a jej vyúčtovaní. Zabezpečuje právny servis pre akciovú spoločnosť, vrátane spolupráce pri vymáhaní pohľadávok a vykonáva kontrolno-analytickú a marketingovo-obchodnú činnosť.

EKONOMICKÁ DIVÍZIA

Metodicky riadi a usmerňuje ostatné divízie v ekonomickej oblasti, zabezpečuje výkon ekonomických činností - plánovanie, štatistiku, financovanie, pokladničnú činnosť, vedenie účtovníctva na oboch účtovných okruhoch, daňovú agendu, vedenie personálnej a mzdovej agendy. Riadi činnosť Práčovne a chemickej čistiare.

DIVÍZIA SPRÁVY MAJETKU

Zabezpečuje výkon správy bytov a nebytových priestorov vrátane služieb spojených s bývaním na zmluvnom základe a údržbu spravovaného majetku podľa požiadaviek vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

DIVÍZIA VÝROBY A SLUŽIEB

Realizuje investičné stavby pre tepelné hospodárstvo (rekonštrukcia výmenníkových staníc vrátane technológie, výmena ležatých rozvodov), vykonáva rekonštrukciu, opravy a údržbu tepelných zariadení pre akciovú spoločnosť alebo iných odberateľov. Zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu v základných stavebných profesiách (vodár, kúrenár, elektrikár, opravár výťahov, murár, klampiar) podľa požiadaviek vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

DIVÍZIA SLUŽIEB ROZVOJA

Zabezpečuje komplexný manažment vlastných investičných projektov v rámci celej akciovej spoločnosti.

Zabezpečuje revízie vyhradených technických zariadení v profesiách plyn, elektro, tlakové nádoby a výťahy .

Zabezpečuje pre akciovú spoločnosť prevádzkovanie, údržbu, servis, rozširovanie a ochranu celej počítačovej siete akciovej spoločnosti, údržbu a servis výpočtovej techniky a používaného softvéru inštalovaného v rámci tejto počítačovej siete.

Zabezpečuje výkony strediska mechanizácie pre potreby ostatných divízií a externých odberateľov. Zabezpečuje taktiež komplexný servis vlastného vozového parku akciovej spoločnosti.

DIVÍZIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

Prevádzkuje tepelné zariadenia, prostredníctvom ktorých zabezpečuje výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre bytovo-komunálnu sféru mesta Žilina. Prostredníctvom centrálnych dispečingov koordinuje , riadi a monitoruje činnosť tepelných zariadení. Zabezpečuje nepretržitú havarijnú službu zameranú na okamžité odstraňovanie porúch a havárií v tepelnom hospodárstve. Zodpovedá za kontrolu, overovanie a servis fakturačných meradiel spotreby tepla. Za účelom zabezpečenia plynulého chodu tepelných zariadení vykonáva ich nevyhnutné opravy a údržbu a spolupracuje pri ich modernizácii prostredníctvom investícií .

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

VÝROBA A DISTRIBÚCIA TEPLA

Hlavnou činnosťou spoločnosti BYTTERM, a.s. je výroba, distribúcia a predaj tepla a teplej vody. Teplom a teplou vodou zásobujeme viac ako 21-tisíc bytov a takmer 200 nebytových objektov na území mesta Žilina (predškolské a školské zariadenia, obchodné a administratívne priestory). Celkový výkon tepelných zariadení predstavuje 146 MW.

Na zabezpečenie výroby a distribúcie tepla divízia tepelného hospodárstva prevádzkuje 96 tepelných zariadení, z toho:

- 47 parných a horúcovodných výmenníkových staníc (VS),
- 5 veľkých plynových kotolní (VPK),
- 20 samostatných kompaktných odovzdávacích staníc (KOS),
- 24 malých plynových kotolní (MPK).

Dodávateľom média (pary, horúcej vody) pre naše parné a horúcovodné zariadenia je Žilinská teplárenská, a.s. Až 86% z celého nami dodávaného tepla a teplej vody je z výmenníkových staníc a zostávajúcich 14% vyrábame a dodávame z plynových kotolní.

Všetky tepelné zariadenia okrem MPK sú vybavené riadiacimi systémami s prepojením na dva dispečingy. Jeden dispečing riadi prevádzku parných a horúcovodných výmenníkových staníc, druhý dispečing riadi prevádzku plynových kotolní a KOS na sídlisku Hájik. Za účelom zabezpečenia plynulej prevádzky tepelných zariadení je na dispečerských pracoviskách nepretržitá prevádzka vrátane havarijnej služby zameriavajúcej sa na odstraňovanie technických a prevádzkových porúch v tepelných zariadeniach a bytovo komunálnom sektore.

STAROSTLIVOSŤ O ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Pri nepretržitej prevádzke tepelných zariadení je nevyhnutné naplánovať údržbu na priebežné odstraňovanie nedostatkov a porúch, ktoré sa vyskytujú na technologických zariadeniach, fasádach a strechách VS a PK.



Oprava fasády a strechy VS

Počas celého roka sme realizovali práce na sústave tepla a teplej vody, pričom sme sa snažili v čo najmenšej miere obmedzovať ich dodávku konečným spotrebiteľom. Z toho vyplýva, že v rámci plynulej dodávky energií, vrátane ich požadovanej kvality, neustále zabezpečujeme a realizujeme práce ako odstraňovanie porúch na sekundárnych rozvodoch tepla a teplej vody, pretesňovanie prírub, výmena obehových a cirkulačných čerpadiel, teplomerov, tlakomerov, kondenzačných hrncov, opravy a chemické čistenia zásobníkov teplej vody, výmenníkov tepla, servopohonov a mnoho ďalších údržbárskych prác. Treba spomenúť i odstraňovanie nedostatkov po periodických revíziách elektro, tlakových nádob, plynu a rádiového prenosu. Dodávateľsky sme realizovali hlavne práce na radiaciích systémoch, počítačových programoch, diaľkových odpočtoch spotreby tepla a teplej vody, opravách vysielačiek, horákov, kotlov, atď..

V samotných letných mesiacoch, počas ktorých sa nedodáva teplo, sa okrem investičných akcií realizujú i práce väčšieho rozsahu, ako napr.: zabrusovanie ventilov, hydraulické vyregulovanie systémov, metrologické overovanie fakturačných meračov tepla a teplej vody atď..

ROZVOJ A OBNOVA TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Z dôvodu racionalizačných opatrení na zníženie energetickej náročnosti a pre zníženie prevádzkových nákladov technologických zariadení spoločnosť BYTTERM, a.s. každoročne vynakladá väčšinu svojho dosiahnutého zisku späť do obnovy tepelných zariadení. Aj v pláne investícií na rok 2015 boli realizované viaceré technické opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti. Jednalo sa o modernizácie jestvujúcich tepelno-technických zariadení a výmenu sekundárnych rozvodov ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TÚV).

V rámci tepelného hospodárstva boli realizované a zaradené do majetku spoločnosti investičné akcie v sume 705 349 € nasledovne:

- modernizácia výmenníkovej stanice VS Republiky 1032 v sume 120 071 €,
- modernizácia výmenníkovej stanice VS Štefánikova 898 v sume 115 887 €,
- vybudovanie novej výmenníkovej stanice MŠ Bajzova 9 v sume 44 053 €,
- meracia stanica teplej vody do kuchyne pre dôchodcov Lichardova, Hliny VIII v sume 3 890 €,
- výmena rozvodov TÚV, ÚK okruh VS 08 Vlčince, časť trasy II. etapy v sume 421 448 €,

Pre zabezpečenie dodávky ÚK a TÚV bola modernizovaná výmenníková stanica VS Republiky 1032 Žilina, kde v priestore pôvodnej parnej výmenníkovej stanice bola inštalovaná nová odovzdávacia stanica tepla typu horúca para – voda DANFOSS o tepelnom výkone na ohrev ÚK 500 kW a TÚV 186 kW. Súčasťou modernizácie bol aj nový riadiaci systém SIEMENS, nové prevádzkové rozvody silnoprúdu a meranie a regulácia (MaR).

Do priestoru pôvodnej parnej výmenníkovej stanice Štefánikova 898 Žilina bola inštalovaná nová odovzdávacia stanica tepla typu horúca para – voda DANFOSS s tepelným výkonom na ohrev ÚK 450 kW a TÚV 177 kW, nový riadiaci systém SIEMENS, rozvody silnoprúdu a MaR.



VS – Štefánikova 898



VS – Republiky 1032

V priestoroch materskej školy na Bajzovej ulici č. 9 bola vybudovaná nová odovzdávacia stanica typu horúca para – voda DECON s tepelným výkonom na ohrev ÚK 88 kW a TUV 40 kW, nový riadiaci systém, rozvody silnoprúdu a MaR. Jednalo sa o zmenu pôvodného investičného zámeru mesta vybudovať vlastnú plynovú kotolňu.

Po spoločnom jednaní zástupcov mesta Žilina, Žilinskej teplárenskej, a.s (ŽT) a Bytterm-u a.s sa dohodla zmena projektu s tým, že naša spoločnosť vybuduje na svoje náklady parnú výmenníkovú stanicu a ŽT parnú prípojku. Túto investičnú akciu sme realizovali nie za účelom dosiahnutia zisku, ale z principiálnych dôvodov rozširovania a zefektívňovania sústavy centrálného zásobovania teplom (CZT) mesta Žilina. Zmenou pôvodného návrhu technológie sa zabránilo aj zvyšovaniu emisií za znečisťovanie ovzdušia v meste.

V priestoroch výmenníkovej stanice VS 8 Hliny VIII bola zabudovaná meracia stanica teplej vody (TV) pre samostatné meranie odberu TV kuchyne, v ktorej mesto poskytuje stravovacie služby pre dôchodcov v Žiline.

Výmena sekundárnych rozvodov TUV a ÚK sa vykonala z dôvodu opotrebovanosti, poruchovosti a zvýšenia hospodárnosti distribúcie tepla.

V roku 2015 spoločnosť BYTTERM, a.s. zahájila výmeny rozvodov na sídlisku Vlčince na tepelnom okruhu VS 08 Vlčince. Pre havarijný stav sa jednalo o realizáciu výmeny rozvodov na trase II. etapy v celkovej dĺžke 624 m. Súčasne sa vykonala hydraulická regulácia ÚK v jednotlivých odberných miestach.



Rozvody ÚK a TUV - VS 8 Vlčince

Výmeny rozvodov a modernizácie technológií výroby tepla BYTTERM, a.s. každoročne zabezpečuje už od svojho vzniku a v tomto trende hodlá aj naďalej pokračovať. Je to cesta, ako dosiahnuť jednu z najnižších cien tepla v SR a výraznú úsporu tepelnej energie.

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality dodávaného tepla a služieb poskytovaných pri jeho dodávke boli v roku 2015 sledované, evidované a vyhodnotené v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 277/2012 Z.z..

Za rok 2015 dosiahla spoločnosť BYTTERM, a.s. výslednú hodnotu dosiahnutej úrovne kvality 88,68 %, čo je pokles dosiahnutej úrovne kvality oproti minuloročnej 100 % úrovni o 11,32 p.b. . Dôvodom uvedeného zhoršenia bolo neoznámenie termínu odstávky ÚK a nedodržanie určeného času dodávky tepla v 7 prípadoch, za čo budú odberateľom v roku 2016 vyplatené kompenzačné platby v celkovej výške 689,91 €.

Celkovo bolo počas roka 2015 zaznamenaných 66 udalostí ovplyvňujúcich dodržiavanie štandardov kvality dodávaného tepla a služieb poskytovaných pri jeho dodávke, čo je o 152 menej ako v roku 2014.

Evidencia štandardov kvality za oblasť TEPLA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Číslo transakcie: THOR-A65AT8-8303

Údaje o regulovanom subjekte:

Obchodné meno ^a	Bytterm, a.s.	Instalovaný výkon v MW	145
Sídlo úradu podnikateľa ^b	Salezská 4, 010 77 Žilina	Druh paliva	para
ICO ^c	31584705	Dokazovanie na tvorbu tepla (km)	48,07
Číslo povolenia ^d	2005T0073	Roková dodávka tepla v MWh	173698
Poset OML ^e	580	Prezvisko a meno	Ing. Tibor Strašík
OD ^f	01.01.2015	Telefónne číslo	0903 544 113
DO ^g	31.12.2015	E-mail	strasik@bytterm.sk

^a - podľa mesiaca náj. vyplnené

Hlasenie o súhrnnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

	a 2a	a 2b	a 2c	a 2d	a 2e	a 3a	a 3b	a 3c	a 3d	a 3e	a 3f	a 3g	a 3h
A počet	0	6	41	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0
B počet			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C počet			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D počet	0	6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	0,00	22,00	10,00	9,00	5,68	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality (SGT)										88,68			
Požadovaná hodnota										85			

Prehľad o výške kompenzačných platieb:

§	Druh nedodržaného štandardu kvality		Suma [€]
	písm.	Stručný popis štandardu kvality	
§ 2 ods 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie	589,91
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej pomchy	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu	0
	e)	Dodržanie teploty teplej užitkovej vody	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla	100
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi a pripojenie	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo	0
	h)	Písomné oznámenie previerenia kvality dodávky tepla	0
Spolu:			689,91

NÁKUP A PREDAJ TEPLA

NÁKUP TEPLA

V roku 2015 bolo zo Žilinskej teplárenskej, a. s. nakúpené teplo v objeme 153 560 765,47 kWh. V porovnaní s plánovaným nákupom tepla vo výške 170 734 950 kWh je to nečerpanie o 10,06 %.

Medziročne došlo k nárastu objemu nakupovaného tepla o 11 638 579,82 kWh, t.j. o 8,2 %. Okrem klimatických podmienok sa na spotrebe tepla podieľa hydraulické vyregulovanie a zatepfovanie obytných domov.

Spotrebované teplo odberných staníc tepla k predanému teplu, t.j. celková strata je v roku 2015 na nízkej úrovni 2,57 %. Oproti roku 2014 je to o 0,10 p. b. nižšia strata.

v (GJ)

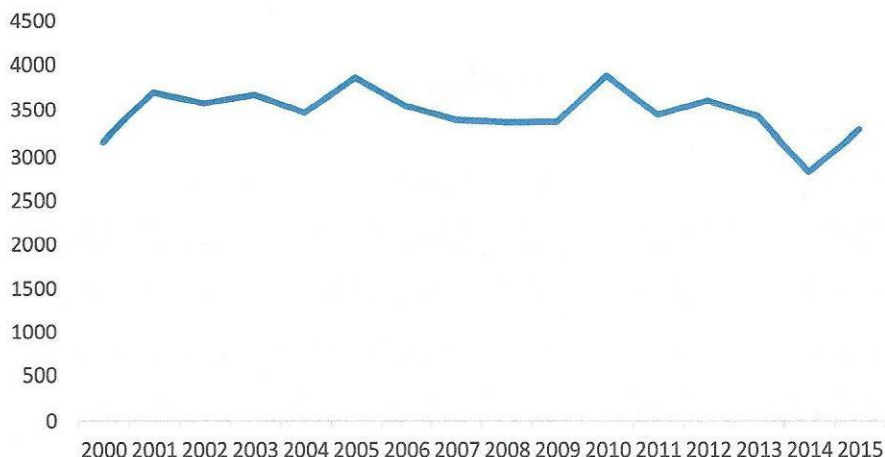
rok	nákup	predaj	strata %
2001	938 087,27	886 144,10	5,54
2002	923 849,57	875 002,24	5,29
2003	903 436,64	852 075,75	5,69
2004	865 407,96	810 696,89	6,32
2005	844 976,46	804 353,75	4,81
2006	785 276,45	756 077,60	3,72
2007	755 806,08	731 903,86	3,16
2008	726 426,47	708 949,88	2,41
2009	702 427,11	685 676,35	2,38
2010	730 831,76	719 251,42	1,58
2011	648 592,57	635 294,23	2,05
2012	634 789,95	616 754,67	2,84
2013	611 109,10	594 042,99	2,79
2014	510 919,87	497 302,59	2,67
2015	552 818,76	538 592,30	2,57

v (kWh)

rok	nákup	predaj	strata %
2001	260 579 797,22	246 151 138,89	5,54
2002	256 624 880,56	243 056 177,78	5,29
2003	250 954 622,22	236 687 708,33	5,69
2004	240 391 100,00	225 193 580,56	6,32
2005	234 715 683,33	223 431 597,22	4,81
2006	218 132 347,22	210 021 555,56	3,72
2007	209 946 133,33	203 306 627,78	3,16
2008	201 785 130,56	196 930 522,22	2,41
2009	195 118 641,99	190 465 652,08	2,38
2010	203 008 822,20	199 792 060,51	1,58
2011	180 164 602,93	176 470 619,73	2,05
2012	176 330 540,57	171 320 742,52	2,84
2013	169 752 526,72	165 011 940,91	2,79
2014	141 922 185,65	138 139 609,56	2,67
2015	153 560 765,47	149 608 972,04	2,57

Spotreba tepla bola oproti roku 2014 vyššia najmä pre chladnejšie klimatické podmienky. V roku 2015 bolo nameraných 3 276 D° (dennostupňov), v roku 2014 to bolo len 2 825 D°.

Vývoj dennostupňov v rokoch 2000-2015



PREDAJ TEPLA

Cena tepla je v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušnej legislatívy ÚRSO regulovaná. Pri fakturácii tržieb za teplo sa používa dvojzložková cena zložená z variabilnej a fixnej zložky. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za objednané množstvo tepla (regulačný príkon).

variabilná zložka ceny (EUR/kWh)	2012	2013	2014	2015
cena s DPH pre domácnosti	0,038400	0,038760	0,039840	0,039360
cena s DPH pre ostatných	0,038400	0,038760	0,039840	0,039360
fixná zložka ceny (EUR/kW)	234,0360	251,0280	260,6040	263,2800

	2012	2013	2014	2015
spotreba v kWh	194 535 349,20	187 510 592,06	157 599 749,83	170 963 623,20
regulačný príkon v kW	40 222,07	37 582,96	36 668,21	35 474,88

Uvedené ceny sú vrátane DPH

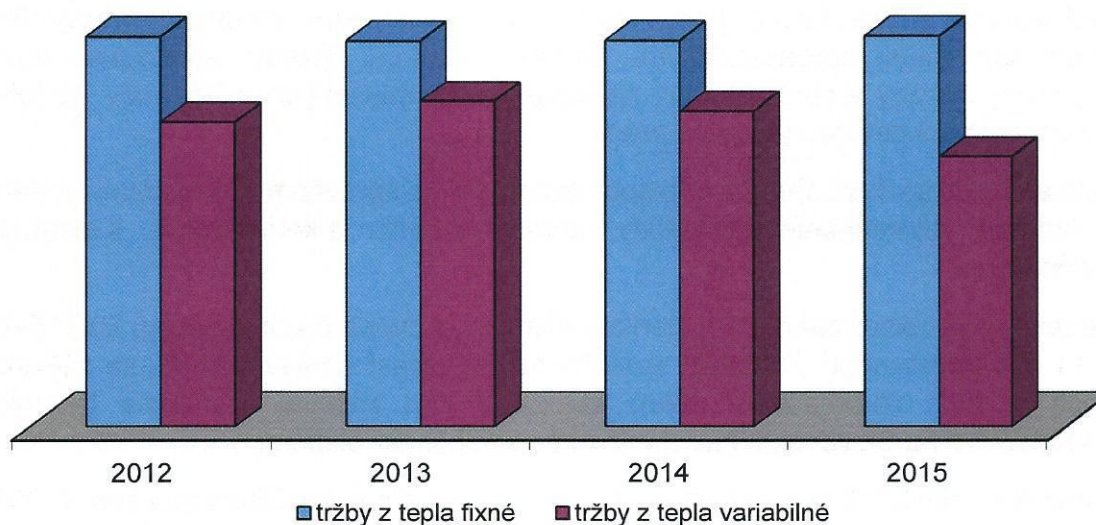
V porovnaní s minulým rokom sa variabilná zložka ceny tepla vplyvom poklesu vstupných cien energií znížila o 1,2 %. Fixná zložka ceny tepla sa v dôsledku rastu fixných nákladov medziročne zvýšila o 1,03 %. Spotreba tepla vplyvom chladnejšieho počasia medziročne vzrástla o 13 363,9 tis. kWh, t.j. o 8,5 %, regulačný príkon sa znížil o 1 193,33 kW.

Porovnanie tržieb z tepla dosiahnutých v rokoch 2012 - 2015

	2012	2013	2014	2015
tržby z tepla fixné	7 823 874,06	7 842 017,68	7 942 318,28	7 762 318,47
tržby z tepla variabilné	6 600 874,94	6 411 138,44	5 472 113,81	5 788 654,85
spolu	14 424 749,00	14 253 156,12	13 414 432,09	13 550 973,32

Údaje sú uvádzané v €

Vývoj tržieb z tepla



Pokles regulačného príkonu spôsobil pokles fixných tržieb za teplo oproti roku 2014 o 180 tis. EUR. Naopak variabilné tržby za teplo sa vplyvom rastu spotreby zvýšili oproti roku 2014 o 316,5 tis. EUR. Celkové tržby z tepla medziročne vzrástli o 136,5 tis. EUR, t.j. o 1,02%.

Na poklese regulačného príkonu sa podpisuje najmä zatepľovanie objektov a plnenie ďalších zákonných povinností vlastníkov nehnuteľností, ako je hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, či osadenie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov. Po roku 2017 by sa táto situácia mala stabilizovať z dôvodu ukončenia realizácie uvedených opatrení.

SPRÁVCOVSKÁ ČINNOSŤ

Akciová spoločnosť BYTTERM zabezpečovala k 31.12.2015 správu v 359 bytových domoch, v ktorých sa nachádzalo 11 052 bytov, 232 nebytových priestorov a 246 garáží vrátane garážových státí.

Výkon správy bol zameraný na ekonomickú, technickú, právnu a marketingovú oblasť.

V oblasti ekonomickej správy domu akciová spoločnosť viedla evidenciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, viedla samostatné účty domov, zabezpečovala kontrolu a úhradu výdavkov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a výdavkov z fondov prevádzky, údržby a opráv domov, stanovovala mesačný rozpis úhrad za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti, vyhotovovala ročné vyúčtovanie týchto nákladov, dojednávala poistenie domov a riešila poisťné udalosti.

Technická správa domu zahŕňala spracovanie a vedenie kompletnej pasportizácie domov a bytov, administratívne zabezpečovanie, organizovanie, kontrolu a preberanie údržbárskych a stavebných prác, ktoré boli zrealizované vlastnými pracovníkmi spoločnosti alebo dodávateľskými firmami, kontrolu tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv domov na základe odsúhlasených príspevkov do tohto fondu v nadväznosti na vykonané práce.

Právna oblasť správy zahŕňala korešpondenciu medzi správcom a vlastníkmi, vedenie pohľadávok, upomínanie neplatičov, korešpondenciu a komunikáciu s externým advokátom.

Marketingová oblasť zahŕňala vydanie a distribúciu dvoch čísiel časopisu BYTTERM do 11 052 domácností. Zástupca spoločnosti pre oblasť správy majetku sa zúčastnil dvoch valných zhromaždení, ktoré sa konali pod záštitou Združenia bytového hospodárstva na Slovensku, ktorého je naša spoločnosť členom.

V priebehu roku 2015 boli do správy prijaté tri bytové domy /ul. Obchodná súp. č. 8555 – 90 bytov, 3 nebytové priestory, 113 garážových státí, ul. Petzvalova súp. č. 3373 – 24 bytov, 4 garáže, ul. M.R.Štefánika súpisné . č. 893 – 7 bytov, 3 nebytové priestory/. V priebehu minulého roku neukončil výkon správy žiadny bytový dom.

Na opravy spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov sa z fondov prevádzky, údržby a opráv v roku 2015 vynaložili finančné prostriedky vo výške 5 390 257,52 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2014 nárast o 128 513,41 EUR.

V roku 2015 nás vlastníci z 20 bytových domov požiadali o vybavenie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu a modernizáciu domového fondu.

Pre všetky bytové domy boli žiadosti posúdené kladne. Pre bytové domy na ul. Hollého súp. č. 410, J. Kalinčiaka súp. č. 92, Tulska súp. č. 1684, Tatranská súp. č. 3111, M. R. Štefánika súp. č. 845, Nešporova súp. č. 2234, Ústecká súp. č. 1674, Kubínska súp.

č. 1103, Suvorovova súp. č. 2796, Pod Hôrkou súp. č. 1710, Jesenského súp. č. 1124, Bajzova súp. č. 2414, Saleziánska súp. č. 2618 boli získané úvery s 0 % úrokom.

Pre bytové domy Hlinská súp. č. 2588, Saleziánska súp. č. 2607, Hlinská súp. č. 2582, Platanová súp. č. 3225, Martinská súp. č. 1620, Gabajová súp. č. 2613, Hlinská súp. č. 2615 boli získané úvery s 0,5 % úrokom.

Zo ŠFRB boli v roku 2015 získané príspevky vo forme úveru v celkovej výške 5 061 090 EUR.

Na dofinancovanie investícií boli vybavené úvery z komerčných bánk vo výške 732 000 EUR a zostávajúcu časť investícií si prefinancovali bytové domy z vlastných zdrojov (fond prevádzky, údržby a opráv) vo výške 1 056 581,68 EUR.

Celkom bytové domy prefinancovali 6 849 671,68 EUR. Z toho divízia výroby a služieb mala objem zákaziek v hodnote 892 196,93 EUR.

V priebehu roku 2015 sme zaznamenali celkovo 179 poistných udalostí v bytových domoch, čo je pokles oproti roku 2014 o jednu poistnú udalosť. Poistné krytie bolo smerované hlavne na škody spôsobené živlom /zaplavené spoločné časti bytových domov/, vandalizmom a škody spôsobené zatečením vody do bytov.

Aj v roku 2015 divízia správy majetku vyvíjala systematické úsilie smerujúce ku komplexným výmenám vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie a výťahov v spravovaných bytových domoch. Prostredníctvom schôdzí, ktoré sme zorganizovali, sa v minulom roku oslovovali bytové domy, kde sa vlastníkom vysvetľovala metodika odsúhlasenia investície, technické spôsoby riešenia ako aj najvýhodnejší spôsob ich financovania.



PERSONÁLNA POLITIKA

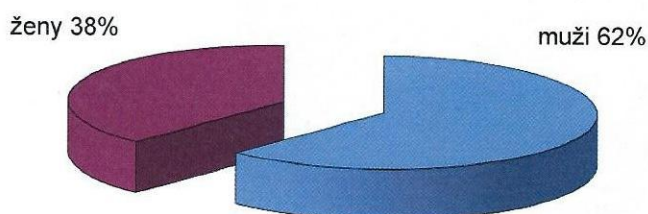
RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

Za obdobie roka 2015 zamestnával BYTTERM, a.s v priemere 184 zamestnancov. Z tohto počtu bolo v kategórii údržbár 43 zamestnancov, v kategórii kurič 21 zamestnancov, v kategórii ostatní 30 zamestnancov a v kategórii technicko-hospodárskych pracovníkov to bolo 90 zamestnancov. Medziročne sa priemerný počet zamestnancov znížil o 7 zamestnancov, štruktúra sa výrazne nezmenila, mierne poklesol počet technicko-hospodárskych pracovníkov a kuričov.

Spoločnosť BYTTERM, a.s. zamestnávala v roku 2015 v priemere 13 osôb so zdravotným postihnutím, čím si splnila povinný zákonný podiel zamestnávania zdravotne postihnutých občanov.

Štruktúra zamestnancov	Počet zamestnancov	podiel
údržbári	43	23%
kuriči	21	11%
ostatní	30	16%
THP	90	49%
Spolu	184	100

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia



Hlavným cieľom personálnej politiky našej akciovej spoločnosti je starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovanie rôznych benefitov.

MZDOVÁ A SOCIÁLNA POLITIKA

Mzdový systém v akciovej spoločnosti BYTTERM je súčasťou platnej Kolektívnej zmluvy s využívaním takých foriem miezd a odmien, ktoré sú použiteľné pre každú oblasť činnosti v našej spoločnosti.

Mzdové náklady sa za rok 2015 čerpali vo výške 2 009 192 €, čo predstavuje v porovnaní s plánom šetrenie vo výške 47 423 €, t.j. 2%. Medziročne mzdové náklady poklesli o 32 926 €, t.j. o 1,6 %.

	2011	2012	2013	2014	2015
priemerná mzda v €	791	809	838	891	910
medziročná % zmena	108,8	102,3	103,6	106,3	102,1
medziročná zmena v €	64	18	29	53	19

Priemerná mzda za obdobie 1.-12. mesiac r. 2015 dosiahla 910 €. V porovnaní s porovnateľným obdobím minulého roka vzrástla o 2,1 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje hodnotu 19 €.

Čerpanie sociálneho fondu v r. 2015	
Druh príspevku	Suma v €
Príspevok na stravu	21 661,50
Príspevok na cestovné	8 688,00
Príspevok na rekreáciu	35 400,00
Sociálna výpomoc pri dlhodob. PN	996,00
Príspevok na detskú rekreáciu	714,00
Regenerácia pracovnej sily	7 360,00
Príspevok - narodenie dieťaťa	210,00
Spolu	75 029,50

V oblasti starostlivosti o zamestnancov realizovala spoločnosť BYTTERM, a.s. sociálnu politiku v duchu prijatého sociálneho programu zameraného na podporu spokojnosti, na pomoc v mimoriadnych životných situáciách, na starostlivosť o zdravie, a to v peňažnej i nepeňažnej forme. Snahou spoločnosti je motivovať zamestnancov k podávaniu lepších výkonov a výsledkov v práci. K najvýznamnejším

zamestnaneckým výhodám patrí príspevok na stravovanie a príspevok na rekreáciu. Oblasť odmeňovania definuje Mzdový poriadok. Oba dokumenty určujú pracovné zaradenie zamestnancov, stanovujú parametre miezd, a tiež druhy a formy odmien.

Významným benefitom, ktorý spoločnosť poskytuje zamestnancom sú aj poukážky, ktoré sa využívajú k regenerácii fyzických síl. Všetky benefity sú súčasťou sociálneho programu zakotveného v Kolektívnej zmluve. V rámci tohto programu akciová spoločnosť poskytuje aj jeden individuálny benefit pre zamestnankyne matky z príležitosti „Dňa matiek“ vo forme jedného dňa dovolenky nad rámec zákonnej výmery.

V roku 2015 naša akciová spoločnosť opäť podporila projekt „Kvapka krvi“ – dobrovoľného darčovstva krvi, ktorý prebiehal priamo v priestoroch spoločnosti dňa 26.3.2015. Do projektu sa zapojilo okolo 25 zamestnancov.

VZDELÁVANIE A ROZVOJ ZAMESTNANCOV

Popri plnení legislatívnych požiadaviek, akými sú školenia súvisiace s bezpečnosťou práce, podporuje naša spoločnosť aj mnohé odborné školenia ako i rozvoj manažérskych zručností. Dlhodobý kladený dôraz na vzdelávanie prispieva tak k zlepšeniu profesionálnych znalostí zamestnancov, potrebných na výkon práce dohodnutej v pracovnej zmluve.

Pre oblasť riadenia ľudských zdrojov bola prijatá stratégia stabilizácie kľúčových zamestnancov tak z robotníckych profesií, ako aj technicko-hospodárskych zamestnancov.

Akciová spoločnosť sa snaží vytvárať a udržiavať pracovné prostredie vzájomnej dôvery, v ktorom sa s každým kto pracuje, dodržiava ustanovenia a povinnosti, zaobchádza s úctou a dôstojnosťou. Všetky tieto záväzky obsahuje Kódex zamestnanca akciovej spoločnosti.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

ORGANIZÁCIA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zamestnávateľ BYTTERM, a.s. si v súčinnosti s platnými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti práce plní svoje povinnosti odborne spôsobilou osobou. V uplynulom roku boli zamestnancom poskytované zdravé a bezpečné pracovné podmienky. Zamestnanci boli zaraďovaní na prácu so zreteľom na ich zdravotný stav, fyzické a psychické schopnosti a odborné spôsobilosti podľa osobitných predpisov.

KONTROLNÁ ČINNOSŤ

V priebehu roka boli vykonávané kontroly stavu bezpečnosti práce na všetkých našich pracoviskách. Kontrolná činnosť bola zameraná na overenie znalosti ohrozenia, nebezpečenstva a rizika pri práci zamestnancov, používanie ochranných osobných pracovných prostriedkov (OOPP), kontrolu pracovísk po stránke bezpečnosti a ochrany pred požiarom, používanie vhodných a bezpečných pracovných postupov a pracovných prostriedkov, dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok, dodržiavanie zákazu fajčenia na pracoviskách, na hygienické a sociálne podmienky pri práci, na umiestnenie a kompletnosť prostriedkov na poskytnutie predlekárskej prvej pomoci na našich pracoviskách.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline vykonal v decembri 2015 šetrenie pracovného postupu spoločnosti BYTTERM, a.s. pri odstraňovaní materiálu s obsahom azbestových vlákien v bytovom dome na ulici Severná 2813/59 v Žiline. Správny orgán nám za porušenie ustanovení § 57 zákona č. 355/2007 Z.z. uložil pokutu 2000 €.

V bytových domoch v našej správe bola kontrolovaná bezpečnosť spoločných priestorov schodísk, chodieb, pivničných priestorov a obvodových múrov stavby.

Nedostatky zistené pri kontrolách boli odstraňované.

V roku 2015 v našej akciovej spoločnosti vznikli 4 pracovné úrazy, z toho 2 pri dopravnej nehode zavinenej protiúdcim vozidlom. Oproti minulému roku počet úrazov vzrástol o 4.

Počet kalendárnych dní práceneschopnosti pri pracovných úrazoch v roku 2015 bol 211, čo je o 180 viac ako v roku 2014. Všetky pracovné úrazy boli odškodnené Sociálnou poisťovňou v plnej výške.

OBOZNAMOVANIE A INFORMOVANIE O BOZP

V uplynulom roku bolo vykonaných 20 vstupných oboznámení a informovaní nových zamestnancov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom.

Bolo vykonané opakované oboznámenie a informovanie všetkých našich zamestnancov podľa pracovného zaradenia v oblasti BOZP a ochrany pred požiarom, školenie na práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, poučenie vodičov služobných vozidiel, poučenie na bezpečnú prácu s bremenami školenie lešenárov, viazačov bremien, pre zdvíhacie zariadenia, s nebezpečnými chemickými látkami a s materiálom s obsahom azbestu.

Oboznámení o BOZP boli aj pracovníci cudzích organizácií, ktorí v priebehu roka vykonávali dodávateľskú činnosť na našich pracoviskách a bytových domoch v našej správe.

Odborná príprava bola vykonaná u štyroch protipožiarnych hliadok právnickej osoby v našich objektoch. Školenie a preskúšanie zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase bolo vykonané u 6 zamestnancov v administratívnej budove.

OCHRANA PRED POŽIARMÍ

Ochrana pred požiarmi v BYTTERM, a.s. bola riadená v zmysle platných zákonných ustanovení o ochrane pred požiarmi. V súlade s týmito právnymi predpismi zabezpečovala naša spoločnosť plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi na všetkých pracoviskách odborne spôsobilou osobou – požiarnym technikom.

Preventívne protipožiarne prehliadky v našej a.s. boli vykonávané požiarnou technikou v termínoch stanovených v Požiarnom štatúte a. s., a to v priestoroch administratívnej činnosti a občasných pracovných miest a v dielňach, skladoch, dispečingoch VS a PK a v bytových domoch v našej správe.

V roku 2015 sme zaznamenali 2 požiare v bytových domoch v našej správe, celková vzniknutá priama škoda bola 3 194 € .

OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Hospodársky úspech a ochrana životného prostredia spolu úzko súvisia, pretože bez starostlivosti o zdravé životné prostredie sa nedá zabezpečiť trvalý hospodársky úspech s ohľadom na spoločenskú zodpovednosť za zdravie svojich zamestnancov a obyvateľov v našom meste.

Filozofiou spoločnosti BYTTERM, a.s. je dennodenná starostlivosť o to, aby chránila zdroje pri výrobe tepla pre domácnosti, minimalizovala emisie a šetrila energiou.

Firma systematicky plánuje a realizuje rekonštrukcie výmenníkových staníc a rozvodov vo výrobe tepla, pričom využíva najnovšie poznatky v tepelnom hospodárstve.

Ďalšou prioritou a.s. BYTTERM je šetrenie energie v bytových domoch. V tejto oblasti úzko spolupracujeme s vlastníkmi bytových domov, ktoré spravujeme. Vlastníkom bytov vychádzame v ústrety informáciami o možnostiach úspor a vypracovaním návrhu na obnovu bytových domov.

Výsledkom našej práce je úspora energií, lepší užívateľský komfort v bytoch a zdravšie životné prostredie . O našich aktivitách pravidelne informujeme našich zákazníkov formou časopisu.

Naša spoločnosť sleduje pravidelne problematiku životného prostredia a aktualizuje zmluvy a povolenia vyplývajúce z novelizácií platnej legislatívy

V oblasti ochrany životného prostredia sa riadime zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z. z..

Naša spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia. Toto rozdelenie sleduje limitné kapacity relevantných kategórií zdrojov, napr. spotrebu tepla alebo projektovanú hraničnú spotrebu organických rozpúšťadiel.

K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patria malé plynové kotolne . K stredným zdrojom znečistenia patria plynové kotolne PK1 až PK5 na Hájiku, Hájik F5-F6, Hájik F1-F4, PK Jesenského a chemická čistiareň na Jarnej ulici.

Energetický zdroj – kotolňa emituje do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach.

V rámci vydaných a platných rozhodnutí plníme všetky dané podmienky – hlavne v oblasti stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia t.j. tuhé znečisťujúce látky, oxidu siričitého, oxidu dusíka, oxidu uhľnatého a celkového organického uhlíka na všetkých stredných zdrojoch znečistenia.

Naša a.s. prevádzkuje okrem plynových kotolní aj stredný zdroj znečistenia a to chemickú čistiareň textílií, kde takisto spĺňame prísne limity ochrany životného prostredia, kde znečisťujúcou látkou je perchlóretylén.

V oblasti odpadového hospodárstva BYTTERM, a.s. nakladá s odpadmi tak, ako mu to ukladá zákon o odpadoch. Zvláštnu pozornosť venujeme kategórii nebezpečné odpady, s ktorými nakladáme na základe súhlasu OÚ ŽP v Žiline.

S nebezpečným odpadom sa v našej spoločnosti nakladá na viacerých miestach - na prevádzke strediska mechanizácie na ul. Saleziánska, na prevádzke chemickej čistiarne a pracovne na ul. Jarná a tiež v bytových domoch v Žiline, v ktorých prebiehajú stavebné úpravy, pri ktorých vzniká odpad s obsahom azbestu.

Každý druh nebezpečného odpadu, ktorý sa dočasne zhromažďuje je uložený v pevnom nepriepustnom obale označenom identifikačným listom nebezpečného odpadu. Skladovacie zariadenie, v ktorom sa zhromažďujú a dočasne skladujú nebezpečné odpady je taktiež označené identifikačným listom, zastrešené, resp. zakryté a uložené na spevnených nepriepustných plochách a zabezpečené proti únikom do životného prostredia.

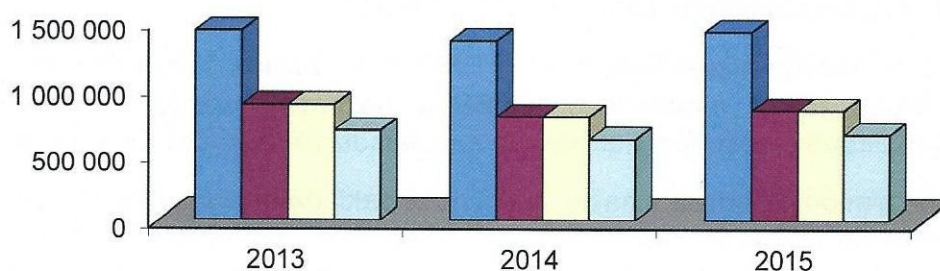
Pri našej činnosti sa riadime všeobecnými zásadami odpadového hospodárstva, volíme také pracovné postupy ,ktoré majú minimálny negatívny vplyv na životné prostredie, rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje predchádzame vzniku odpadov.

VYBRANÉ EKONOMICKÉ INFORMÁCIE

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Za rok 2015 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 833 853 EUR, čo je o 307,9 tis. EUR viac ako sa plánovalo a o 49,2 tis. EUR viac ako v roku 2014. Po transformácii účtovného zisku na daňový základ bola vyčíslená daň z príjmov vo výške 209 357 EUR a odložená daňová pohľadávka vo výške 20 950 EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení tak predstavuje disponibilný zisk vo výške 645 446 EUR, čo je o 36,1 tis. EUR viac ako v minulom roku.

Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch
2013 - 2015



Údaje sú uvádzané v €

hospodársky výsledok	2013	2014	2015
EBITDA	1 434 505	1 356 090	1 425 387
EBIT	876 201	784 673	833 853
EBT	876 179	784 673	833 853
EAT	675 672	609 348	645 446

EBITDA - výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky + odpisy

EBIT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky

EBT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením

EAT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

PLNENIE PLÁNU HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Údaje sú uvádzané v €

divízia	plán 31.12.2015	skut. 31.12.2015	rozdiel
ekonomická hrubý HV	-9 200,00	-1 978,04	7 221,96
ekonomická čistý HV	-124 904,00	-190 384,61	-65 480,61
správy majetku	48 008,00	105 816,99	57 808,99
výroby a služieb	4 526,00	108 117,50	103 591,50
služieb rozvoja	-6 686,00	25 752,65	32 438,65
tepelného hospodárstva	628 304,00	718 318,80	90 014,80
útvary GR	-139 027,00	-122 174,95	16 852,05
A.S. hrubý HV	525 925,00	833 852,95	307 927,95
A.S. čistý HV	410 221,00	645 446,38	235 225,38

V porovnaní s plánom dosiahla akciová spoločnosť v roku 2015 vyšší čistý zisk o 235,2 tis. EUR. Toto vyššie plnenie bolo dosiahnuté šetrením, resp. nečerpaním nákladov o 1 055,5 tis. EUR, t.j. o 5,1%, pri súčasnom neplnení výnosov o 820,3 tis. EUR, t.j. o 3,9%. Plán splnili všetky divízie akciovej spoločnosti, najväčšie prekročenie plánu dosiahla divízia výroby a služieb, ktorá prekročila plánovaný zisk o 103,6 tis. EUR a divízia tepelného hospodárstva, ktorá dosiahla prekročenie zisku o 90 tis. EUR.

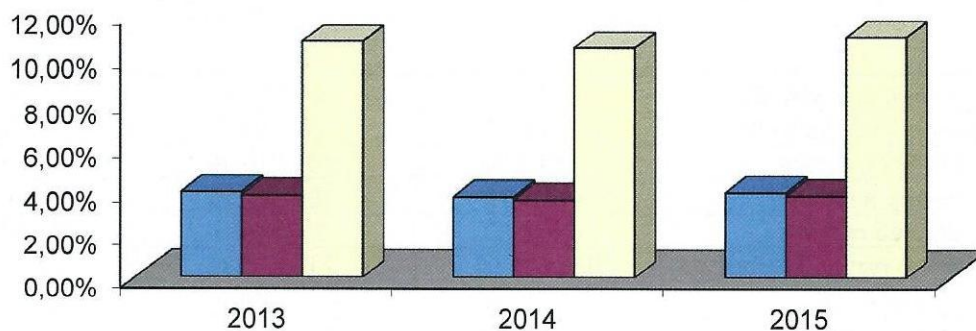
RENTABILITA ČISTÉHO ZISKU

Všetky ukazovatele rentability vplyvom nárastu čistého zisku vykazujú medziročný rast. Nákladová rentabilita vyjadruje, že spoločnosť získala z eura vložených nákladov 0,04 eur čistého zisku, rentabilita výnosov ukazuje, že euro výnosov prináša 0,04 eur čistého zisku a rentabilita vlastného kapitálu vyjadruje, že za euro investovaného kapitálu akcionári získali 0,11 eur čistého zisku.

rentabilita čistého zisku	2013	2014	2015
nákladová (ROC)	3,92%	3,70%	3,89%
Výnosová (ROR)	3,77%	3,57%	3,75%
vlastného kapitálu (ROE)	10,72%	10,41%	10,94%

Nákladová rentabilita za rok 2015 počítaná z čistého zisku je o 0,19 p.b. vyššia ako v roku 2014, rentabilita výnosov za rok 2015 oproti roku 2014 vzrástla o 0,18 p.b., rentabilita vlastného kapitálu je vyššia o 0,53 p.b..

Vývoj rentability čistého zisku v rokoch 2013-2015

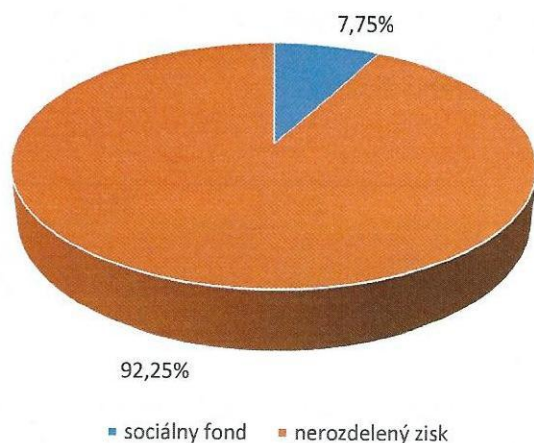


NÁVRH NA ROZDELENIE POUŽITELNÉHO ČISTÉHO ZISKU

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje dosiahnutý použiteľný zisk za rok 2015 vo výške 645 446,38 EUR rozdeliť nasledovne:

- | | | |
|-------------------------------|------------|-----|
| 1. prídel do sociálneho fondu | 50 000,- | eur |
| 2. nerozdelený zisk | 595 446,38 | eur |

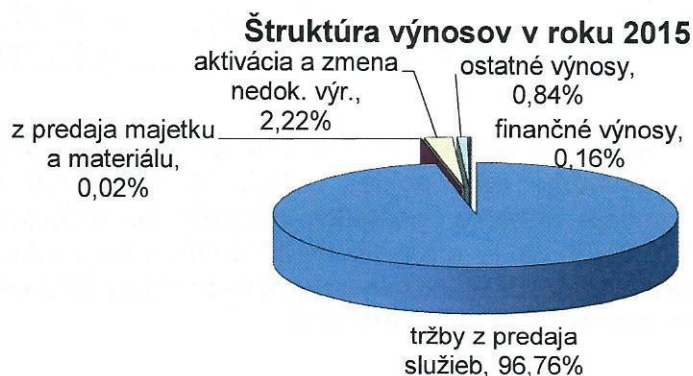
Návrh na rozdelenie čistého zisku za rok 2015



VÝNOSY

Za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 dosiahla akciová spoločnosť výnosy vo výške 17 233,2 tis. EUR, čo je o 145,5 tis. EUR, t.j. o 0,85 % viac ako v roku 2014.

96,8 % z výnosov predstavujú tržby z predaja služieb. Za rok 2015 tieto výnosy dosiahli úroveň 16 675,4 tis. EUR, teda o 225,5 tis. EUR vyššiu ako v predchádzajúcom roku.



Najvyšší podiel na týchto tržbách majú tržby z výroby tepla, ktoré dosiahli úroveň 13 551 tis. EUR, čo je o 136,5 tis. EUR viac ako v roku 2014. Druhou najväčšou položkou tržieb z predaja služieb sú tržby za služby na rozúčtovanie, tzn. za služby spojené s bývaním, ktoré akciová spoločnosť v rámci výkonu správy každoročne vyúčtováva vlastníkovi spravovaných nehnuteľností (dozor a servis výťahov, voda na ohrev). Za rok 2015 tieto tržby dosiahli výšku 1 246,7 tis. EUR, čo je o 36,3 tis. EUR menej ako v predchádzajúcom roku. Tržby zo zákazok realizovaných v oblasti údržby spravovaných nehnuteľností dosiahli za rok 2015 úroveň 550,3 tis. EUR, čo je o 13 tis. EUR viac ako v roku 2014. Tržby za správu domového a bytového fondu sa realizovali v objeme 736 tis. EUR, čo znamená, že vzrástli oproti minulému roku o 18,6 tis. EUR, t.j. o 2,6 %. Ostatné tržby – z pracovne, z dopravy, za revízie a ostatné zákazky dosiahli za rok 2015 hodnotu 591,4 tis. EUR, čo je o 93,7 tis. EUR viac ako v predchádzajúcom roku, najmä z dôvodu vyšších tržieb z investičných zákazok realizovaných pre bytové domy (hydraulické vyregulovania a výmeny rozvodov).



Údaje sú uvádzané v €

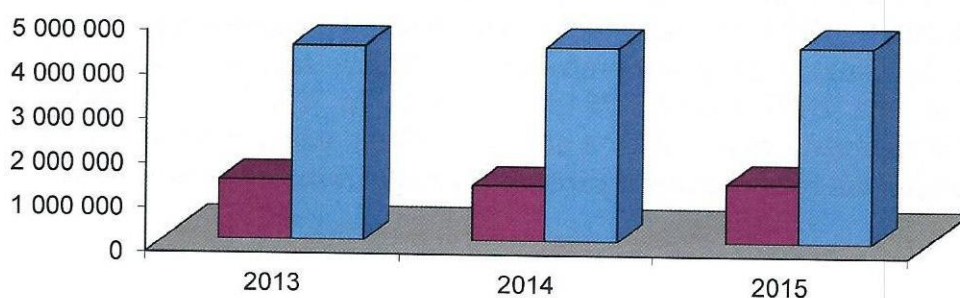
tržby	2013	2014	2015
z výroby tepla	14 253 156	13 414 432	13 550 973
za správu bytov a NP	697 965	717 417	735 994
z údržby	662 550	537 308	550 301
za služby na rozúčtovanie	1 313 754	1 282 968	1 246 674
ostatné tržby za služby	396 443	497 728	591 451
spolu tržby z predaja služieb	17 323 868	16 449 853	16 675 393

Aktivácia a zmena stavu nedokončenej výroby zvýšila celkové výnosy o 383,1 tis. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles o 99,8 tis. EUR. Iné výnosy z hospodárskej činnosti (z predaja majetku, poplatky, náhrady od poisťovne) sa realizovali vo výške 147,3 tis. EUR, čo je o 5,5 tis. EUR menej ako v roku 2014. Finančné výnosy dosiahli výšku 27,4 tis. EUR, čo je medziročný nárast o 25,3 tis. EUR, ktorý bol spôsobený tržbami z predaja 8 ks vlastných akcií.

PRIDANÁ HODNOTA A PRODUKTIVITA PRÁCE

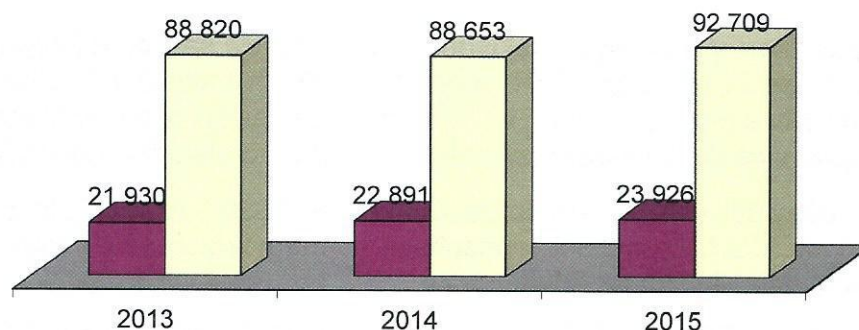
Za rok 2015 bola dosiahnutá pridaná hodnota vo výške 4 402,4 tis. EUR, čo je o 30,3 tis. EUR viac ako v roku 2014. Čistá pridaná hodnota bola vplyvom rastu pridanej hodnoty a zároveň poklesu osobných nákladov a daní a poplatkov vyššia o 73 tis. EUR, t.j. o 5,8 %.

Vývoj čistej pridanej hodnoty v rokoch 2013- 2015



Údaje sú uvádzané v €

	2013	2014	2015
pridaná hodnota	4 386 061	4 372 163	4 402 443
- osobné náklady	2 954 052	3 031 393	2 994 142
-dane a poplatky	85 834	86 585	81 151
čistá pridaná hodnota	1 346 175	1 254 185	1 327 150

Vývoj produktivity v rokoch 2013 - 2015


	2013	2014	2015
priemerný prepočítaný stav	200	191	184
pridaná hodnota	4 386 061	4 372 163	4 402 443
pridaná hodnota na zamestnanca	21 930	22 891	23 926
obrat (výroba + tržby za tovar)	17 764 088	16 932 770	17 058 508
obrat na zamestnanca	88 820	88 653	92 709

Pridaná hodnota na zamestnanca vplyvom poklesu počtu zamestnancov o 7 medziročne vzrástla o 1 035,42 EUR, t.j. o 4,5%, obrat na zamestnanca vplyvom rastu obratu a zároveň poklesu počtu zamestnancov vzrástol o 4 056,04 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 4,6%.

NÁKLADY

Za obdobie roka 2015 boli čerpané náklady v celkovej výške 16 587,7 tis. EUR, teda o 109,4 tis. EUR vyššej ako v roku 2014, čo predstavuje medziročný nárast o 0,66%.

	2013	2014	2015
spotreba materiálu a energií	12 157 496	11 432 204	11 559 722
služby	1 220 531	1 128 403	1 096 343
osobné náklady	2 954 052	3 031 393	2 994 142
odpisy a ZC predaného majetku	558 304	573 716	592 212
ostatné a finančné náklady	145 584	137 277	156 884
daň z príjmov a odložená daň	200 507	175 325	188 407
náklady spolu	17 236 474	16 478 318	16 587 710

Najväčšou položkou v čerpaných nákladoch boli náklady na spotrebovaný materiál a energie vo výške 11 559,7 tis. EUR, ktoré tvorili 69,7% nákladov. V roku 2015 bola spotreba materiálu a energií o 1,1%, t.j. 127,5 tis. EUR vyššia ako v predchádzajúcom roku, a to najmä v dôsledku vyššej spotreby pary, plynu a elektrickej energie.

Náklady na služby boli v roku 2015 čerpané vo výške 1 096,3 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 32,1 tis. EUR, t.j. o 2,8%, spôsobený najmä poklesom nákladov na stočné a zmenou účtovania služieb na refakturáciu.

Osobné náklady predstavujú 18% nákladov a za rok 2015 dosiahli úroveň 2 994,1 tis. EUR, čo je 37,3 tis. EUR, t.j. 1,2% menej ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Za rok 2015 boli zúčtované odpisy majetku vo výške 591,5 tis. EUR a ZC predaného materiálu vo výške 0,7 tis. EUR, čo predstavuje oproti minulému roku nárast o 18,5 tis. EUR, t.j. o 3,2%.

Ostatné a finančné náklady boli čerpané vo výške 156,9 tis. EUR, čo je o 19,6 tis. viac ako v minulom roku.

Štruktúra nákladov roku 2015



Náklady na daň z príjmov a odloženú daň boli v roku 2015 zúčtované vo výške 188,4 tis. EUR a menia sa v závislosti od výšky pripočítateľných a odpočítateľných položiek k základu dane.

Za rok 2015 bola výška pripočítateľných položiek stanovená na 187,3 tis. EUR (nadspotreba PHL, reprezentačné, tvorba rezerv a opravných položiek, rozdiel medzi účtovnými a daňovo uznanými odpismi, strata z rekreačného zariadenia, náklady na pracovné podmienky nad rozsah stanovený zákonom č. 595/2003 Z.z., daňovo neuznaná časť paušalizovaných nákladov, neuhradené nájomné a poradenské

služby) a výška odpočítateľných položiek na 69,9 tis. EUR (zrušenie opravných položiek a rezerv, prijaté bankové úroky).

Celkovo sú náklady na daň z príjmov a odloženú daň vplyvom vyššej splatnej dane z príjmov medziročne vyššie o 13,1 tis. EUR, t.j. o 7,5%.

AKTÍVA A PASÍVA

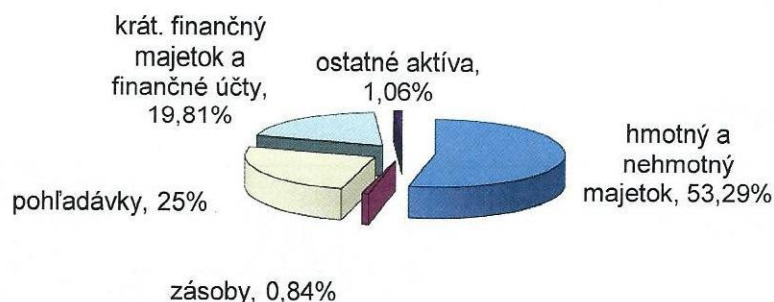
AKTÍVA	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
hmotný a nehmotný majetok	3 821 243	4 107 588	4 337 227
zásoby	43 213	57 238	68 125
pohľadávky	2 022 693	1 820 326	2 034 994
krát. finančný majetok a finančné účty	2 555 380	1 724 848	1 612 442
ostatné aktíva	8 853	28 222	86 197
AKTÍVA SPOLU	8 451 382	7 738 222	8 138 985

PASÍVA	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
základné imanie	329 344	262 944	235 056
kapitálové fondy	419 899	419 899	419 899
zák. rezerv. fond a ostatné fondy zo zisku	3 673 130	3 339 655	3 148 789
HV minulých rokov	1 206 314	1 224 384	1 449 485
HV bež. účt. obd.	675 672	609 348	645 446
rezervy	117 816	128 762	142 290
dlhodobé záväzky	65 995	53 689	37 688
krátkodobé záväzky	1 433 647	1 335 654	1 700 904
ostatné pasíva	529 565	363 887	359 428
PASÍVA SPOLU	8 451 382	7 738 222	8 138 985

Medziročne došlo k nárastu majetku spoločnosti BYTTERM, a.s. o 400,8 tis. EUR. Stále aktíva vzrástli o 229,6 tis. EUR najmä vplyvom rastu dlhodobého hmotného majetku. Obežné aktíva medziročne vzrástli o 113,2 tis. EUR predovšetkým z dôvodu nárastu pohľadávok o 214,7 tis. EUR (preddavky za energie budú vysporiadané až v roku 2016) a zásob o 10,9 tis. pri súčasnom poklese finančného majetku (pokles vlastných akcií, ktoré boli v roku 2015 umorené o 134,8 tis. EUR) a finančných účtov o 112,4 tis. EUR.

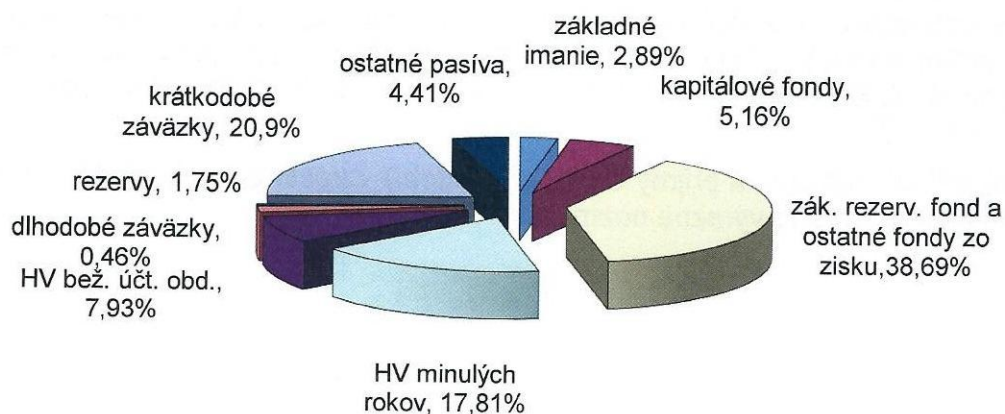
Ostatné aktíva (náklady a príjmy budúcich období) vzrástli o 58 tis. EUR. Štruktúra majetku sa medziročne výrazne nezmenila.

Štruktúra aktív k 31.12.2015



Majetok akciovej spoločnosti v celkovej výške 8 139 tis. EUR bol krytý vlastnými a cudzími zdrojmi. Vlastné imanie BYTTERM, a.s. predstavuje 72,5 % celkových zdrojov krytia, pričom medziročne vzrástlo o 42,4 tis. EUR vplyvom rastu hospodárskych výsledkov minulých rokov ako aj bežného účtovného obdobia. Základom vlastného imania sú fondy zo zisku a hospodárske výsledky minulých rokov a bežného obdobia, ktoré predstavujú 88,9 % vlastného imania, základné imanie k 31.12.2015 tvorí 4 % vlastného imania a kapitálové fondy sa na ňom podieľajú 7,1 %. Cudzie zdroje sa podieľajú 23,1 % na celkových zdrojoch, pričom vzrástli o 362,8 tis. EUR v dôsledku nárastu krátkodobých záväzkov o 365,3 tis. EUR (nevyfakturované dodávky za energie, ktoré budú vysporiadané v roku 2016) a rezerv o 13,5 tis. EUR, pri súčasnom poklese dlhodobých záväzkov o 16 tis. EUR. Štruktúra záväzkov sa medziročne zmenila v prospech krátkodobých záväzkov, ktoré predstavujú 90,4% cudzích zdrojov, naopak znížil sa podiel rezerv na 7,6% z cudzích zdrojov a dlhodobých záväzkov na 2 %. Ostatné pasíva (výdavky budúcich období) sa medziročne znížili o 4,4 tis. EUR, pričom ich podiel na celkových pasívach poklesol na 4,4%.

Štruktúra pasív k 31.12.2015



FINANČNÁ SITUÁCIA

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2015 stabilizovaná. Naše záväzky boli uhrádzané priebežne, po splatnosti k 31.12.2015 evidujeme záväzky vo výške 49,6 tis. EUR, čo je 2,9 % z celkových krátkodobých záväzkov, pričom 97,5% z nich bolo po splatnosti do 30 dní. Pohľadávky sa darilo vymáhať vo vysokej miere, len 5,15% pohľadávok z obchodného styku predstavujú pohľadávky po splatnosti, pričom 28,8% z nich je po splatnosti do 180 dní. Medziročný nárast podielu pohľadávok po splatnosti viac ako 180 dní bol spôsobený dodatočným zaúčtovaním príslušenstva k existujúcim starým pohľadávkam, ako aj nevymožiteľné pohľadávky za teplo voči spoločnosti MIRA s.r.o., Bytča, v ktorej prebehla reštrukturalizácia. K všetkým pohľadávkam starším ako 360 dní v celkovej výške 70,2 tis. EUR sú vytvorené opravné položky v zmysle zákona o dani z príjmov.

UKAZOVATELE LIKVIDITY

pohotová likvidita = finančné účty/krátkodobé záväzky = **0,90**

bežná likvidita = krát. fin. majetok + fin. účty + pohľadávky/krátkodobé záväzky = **2,14**

celková likvidita = obežný majetok/krátkodobé záväzky = **2,18**

Všetky ukazovatele likvidity za rok 2015 sú vyššie ako je ich odporúčaná hodnota, čo znamená, že spoločnosť mala v roku 2015 dostatok likvidných aktív na krytie svojich krátkodobých záväzkov a jej platobná schopnosť nebola ohrozená.

UKAZOVATELE AKTIVITY

doba obratu zásob = (priemerné zásoby/tržby*) x 365 = 3,97 dní

doba inkasa pohľadávok = (priem. pohľ. z obch. st./tržby) x 365 = 32,6 dní

doba splatnosti záväzkov = (priem. záv. z obch. st./tržby) x 365 = 18,3 dní

*bez variabilných tržieb za teplo, vrátane aktivácie a nedok. výroby

Za optimálnu dobu obratu zásob, inkasa pohľadávok a splatnosti záväzkov sa považuje hodnota do 30 dní, hodnoty dosahované v BYTTERM, a.s. za rok 2015 sú optimálne alebo prijateľné. Medziročne doba obratu zásob poklesla o 0,14 dňa. Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku medziročne poklesla o 3,8 dňa a doba splatnosti záväzkov z obchodného styku vzrástla o 1,4 dňa.

ZJEDNODUŠENÝ PREHĽAD O FINANČNÝCH TOKOCH

stav peňažných prostriedkov k 1.1.2015	1 512 537
peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 764 840
peňažné toky z investičnej činnosti	-1 567 974
peňažné toky z finančnej činnosti	-174 471
stav peňažných prostriedkov k 31.12.2015	1 534 932

Údaje sú uvádzané v €

Výplatu kúpnej ceny za nadobudnuté vlastné akcie zahŕňajú peňažné toky z prevádzkovej činnosti, odplata za umorené akcie mesta Žilina je zahrnutá v peňažných tokoch z finančnej činnosti.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Tepelné hospodárstvo sa podieľa významnou mierou na tržbách a zisku akciovej spoločnosti BYTTERM Žilina. Tie sú ovplyvňované legislatívou, regulátorom, správaním obyvateľstva a technickými opatreniami. Od roku 1990 na Slovensku a v Čechách obyvateľstvu napojenému na CZT klesla spotreba tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody o viac ako 50%. S týmto vývojom sa musela vysporiadať aj akciová spoločnosť BYTTERM Žilina, ktorá v porovnaní rokov 1993 – 2015 klesla v nákupe tepla od Žilinskej teplárenskej, a.s. Žilina o 51%. Uvedený vývoj spôsobilo zavedenie meračov, zateplenie, vyregulovanie ÚK a TUV, zdraženie tepla. Tomuto javu čiastočne budeme čeliť nasledujúcich 3 – 5 rokov, ale už v menšej miere.

V polovici roku 2016 by mala byť schválená nami pripomienkovaná nová energetická koncepcia Mesta Žilina na ďalších 5 rokov. Mala by umožniť ochranu pred odpájaním od CZT a ďalší možný rozvoj tepelného hospodárstva. Nová téma a zároveň výzva je legislatíva zavádzaná z EÚ. Týka sa nových pasívnych domov v energetickej triede A1 a s tým súvisiace presadzovanie tzv. obnoviteľných zdrojov na úkor zatiaľ výhodnejších fosílnych palív. Žilinská teplárenská, a.s. ako najväčší dodávateľ BYTTERM-u sa musí tiež prispôbiť tomuto trendu. Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov bude vyžadovať zvýšenú angažovanosť a nasmerovanie investícií do tejto problematiky.

Do konca roku 2016 končí 5-ročné regulačné obdobie, na základe ktorého by sa nemalo meniť hospodárenie tepelnej divízie. Na základe nového 5-ročného regulačného obdobia budú prijaté opatrenia vyplývajúce z novej legislatívy.

V oblasti správy bytového fondu v roku 2016 pripravíme a začneme podpisovať novú zmluvu o výkone správy, ktorá nám umožní ďalšie možnosti rozvoja divízie správy

majetku BYTTERM, a.s. Žilina a tým zabezpečiť budúce možnosti zlepšovania hospodárskeho výsledku.

Otvorenie nového zákazníckeho centra má priniesť nový pohľad na BYTTERM ako modernú a dynamicky sa rozvíjajúcu spoločnosť, a tým prispieť k dlhodobej vernosti zákazníkov.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁK. Č. 431/2002 Z.Z. O ÚČTOVNÍCTVE

b) Od ukončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

d) Spoločnosť v účtovnom období 2015 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

e) V roku 2015 spoločnosť umorila 84 ks vlastných akcií, čím znížila základné imanie o 27 888 EUR . 8 ks akcií opätovne predala novým akcionárom – zamestnancom . Okrem toho spoločnosť v účtovnom období 2015 nadobudla od svojich akcionárov na základe zmlúv o prevode akcií 23 ks vlastných akcií, o ktorých k 31.12.2015 účtuje na účte 252-01 – Vlastné akcie. Odkúpené akcie spoločnosť v zmysle Stanov akciovej spoločnosti BYTTERM, a.s. nemôže vlastniť viac ako 12 mesiacov od ich nadobudnutia, pričom ak ich v tomto čase nepredá doterajším alebo novým akcionárom, predstavenstvo navrhne valnému zhromaždeniu znížiť základné imanie o ich hodnotu.

h) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline, 29.3.2016

  
Ing. Milan Kováč Bc. Zuzana Klottonová Ing. Richard Zelina
predseda predst. podpredseda predst. člen predstavenstva