

**Mimoriadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 06.08.2015**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 30.06.2015

**Základné informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno účtovnej jednotky: **Košická realitná a stavebná spoločnosť, s.r.o.**Sídlo : **Kysak 216, Kysak 044 81**Dátum vzniku : **24.01.2014**SK NACE : **68 . 31.0**Ičo : **46549358**Dič: **2024019063**Ič DPH : **neplatca DPH**zápis v **OR OS Košice , oddiel Sro, vložka 35098/V****Opis obchodnej činnosti účtovnej jednotky.**

realitná činnosť , stavebné práce – uskutočňovanie stavieb a ich zmien , prípravné a dokončovacie stavebné práce .

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov** – spoločnosť v roku 2014 a 2015 nemala zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

**Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách** : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

| Meno, priezvisko,(obch. meno) člena | Názov orgánu                 | Poznámka |
|-------------------------------------|------------------------------|----------|
| Laputka Peter                       | Konateľ , valné zhromaždenie |          |
| Ing. Kristínová Iveta               | Valné zhromaždenie           |          |

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár   | Výška podielu na základnom imaní |               | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|
|                       | absolútne                        | v %           |                                   |  |
| a                     | b                                | c             | d                                 | e  |
| Laputka Peter         | 6 000,00                         | 88,89         | 88,89                             |  |
| Ing. Kristínová Iveta | 750,00                           | 11,11         | 11,11                             |  |
| <b>Spolu</b>          | <b>6 750,00</b>                  | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                     |  |

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a  | b           | c                                | d   | e                                 | f  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>   | <b>x</b>    |                                  |     |                                   |  |

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2014 a 2015 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2014 a 2015 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku .

V roku 2014 a 2015 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou .

Zásoby nakúpené v priebehu roka 2014 a 2015 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania . V roku 2014 a 2015 neboli tvorené rezervy. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku ( prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu )

Majetok prenájatý na základe finančného leasingu spoločnosť vykazuje ako svoj majetok. V roku 2014 a 2015 spoločnosť nemala prenájatý majetok .

Spoločnosť nemá obstaraný majetok formou finančného úveru .

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: - spoločnosť nemá dlhodobý majetok . Spoločnosť v roku 2014 nevlastnila DHM alebo DNM.

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|-----------------|
|              |                  |                 |

#### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku** – spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom a bežnom období o dlhodobom nehmotnom majetku

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku** - spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom a bežnom období o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku** - spoločnosť nemá poistený majetok.

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0,00                             |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00                             |

**Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku** – spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku .

**Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0,00                             |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00                             |

**Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku** – spoločnosť neevviduje dlhodobý finančný majetok , ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období .

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti** - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období.

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách** – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v roku 2014 a 2015

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a   | b                                  | c                | d                | e   | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         |                                    |                  |                  |   |                                 |

**Zásoby** - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené , neboli tvorené opravné položky k zásobám , pretože neboli dôvody na ich tvorbu v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období.

**Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám** - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

**Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0,00                             |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0,00                             |

**Zákazková výroba** – spoločnosť v priebehu roku 2014 a 2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe .

**Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj** - spoločnosť v roku 2014 a 2015 neúčtovala o nehnuteľnostiach na predaj

| Nehuteľnosť na predaj  | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0,00    |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0,00    |

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam** - v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Název položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      | 0,00             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      | 0,00             |

|  |                 |  |                 |
|--|-----------------|--|-----------------|
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                 |  | 0,00            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                 |  | 0,00            |
| Iné pohľadávky   |                 |  | 0,00            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                 |  | <b>0,00</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                 |  |                 |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0,00            |  | 0,00            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                 |  |                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                 |  |                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                 |  |                 |
| Sociálne poistenie   |                 |  |                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 2 475,22        |  | 2 475,22        |
| Iné pohľadávky   |                 |  |                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>2 475,22</b> |  | <b>2 475,22</b> |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 2 475,22                   | 3 234,00  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>2 475,22</b>            | <b>3 234,00</b>                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                                       |

**Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0,00                  | 0,00               |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 0,00               |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | 0,00               |

**Informácie o odloženej daňovej pohľadávke** - spoločnosti neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 24 128,14             | 37 388,58                                    |
| Bežné bankové účty       | 1 314,16              | 914,85                                       |
| Bankové účty termínované | 0,00                  | 0,00   |
| Peniaze na ceste         | 0,00                  | 0,00   |
| <b>Spolu</b>             | <b>25 442,30</b>      | <b>38 303,43</b>                             |

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch, emisných kvótach a finančných derivátoch.

**Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku** – v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období nebola náplň pre takéto účtovanie.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | 0,00                             |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0,00                             |

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2014 a 2015 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) – akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv- spoločnosť nevlastní akcie a podiely na ZI inej účtovnej jednotky a nemá ani podstatný vplyv v inej spoločnosti

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2014 a 2015 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

#### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) 1. a 2. prílohy č.3 - o vlastnom imaní

| Položka  | 2014            | 2015            |
|--|-----------------|-----------------|
| Základné imanie celkom   | 6 750,00        | 6 750,00        |
| Počet podielov   | dva             | dva             |
| Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov   | 6 750,00        | 6 750,00        |
| <b>Laputka Peter</b>   | <b>6 000,00</b> | <b>6 000,00</b> |
| <b>Ing.Kristínová Iveta</b>  | <b>750,00</b>   | <b>750,00</b>   |
| Podiel zisku na ZI ( koeficient )  | 0,00            | 0,00            |
| Hodnota upísaného ZI   | 6 750,00        | 6 750,00        |
| Hodnota splateného ZI  | 6 750,00        | 6 750,00        |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou  | Žiadne          | Žiadne          |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv | Žiadne          | Žiadne          |
| Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania  |                 |                 |

Informácie k časti G. písm. a) 3. tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>22 056,06</b>                             |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 675,00                                       |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 21 381,06                                    |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Iné          |                  |
| <b>Spolu</b> | <b>22 056,06</b> |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

Informácie k časti G. písm.a) bod 4. - prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania – spoločnosť neúčtovala náklady alebo výnosy na účty VI .

Informácia k časti G písm. a) bod 5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní – spoločnosť nemá náplň pre takéto účtovanie .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období neboli tvorené rezervy

| Názov položky<br>a               | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|----------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        | 0,00                                    |             |               |               | 0,00                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      | 0,00                                    | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                                 |
| Rezervy na nevyčerpané dovolenky | 0,00                                    | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                                 |

| Názov položky<br>a               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|----------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        |  |             |               |               |                                      |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      |  |             |               |               |                                      |
| Rezervy na nevyčerpané dovolenky |  |             |               |               |                                      |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti   | 0,00                  | 0,00   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane                        | 0,00                  | 12 731,37                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>0,00</b>           | <b>12 731,37</b>                             |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov                         | 0,00                  | 0,00   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok stavba | 0,00                  | 0,00   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – v roku 2014 a 2015 nebolo účtované o odloženom daňovom záväzku.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>  |                       |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                       |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  |                       |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaučtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  |                       |  |

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - spoločnosť nemala v predchádzajúcom a bežnom účtovnom období zamestnancov a netvorila SF

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |                       |  |

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku a 2014 a 2015 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach- v roku 2014 a 2015 nebola náplň pre takéto účtovanie

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene za<br>bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny v príslušnej<br>mene za bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť v roku 2014 a 2015 nemala náplň pre takúto účtovanie

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0,00                  | 0,00   |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00                  | 0,00   |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0,00                  | 0,00   |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0,00                  | 0,00   |

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2014 a 2015 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2014 a 2015 .

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť nemala v roku 2014 a 2015 prenajatý majetok formou finančného leasingu.

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |   |                         |  |   |                         |
| Finančný náklad    |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       | 0,00                         | 0,00  | 0,00                    | 0,00   | 0,00  | 0,00                    |

#### H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách .

| Oblasť odbytu<br>a | Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb – predaj nehnuteľností |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb – stavebná činnosť |   |
|--------------------|---|---|---|---|---|---|
|                    | Bežné účtovné obdobie<br>b                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Tuzemsko           | 0,00  | 61 477,71   |   |   |   |   |
| EU                 | 0,00  | 0,00  |   |   |   |   |
| Ostatné krajiny    | 0,00  | 0,00  |   |   |   |   |
| <b>Spolu</b>       | <b>0,00</b>                                     | <b>61 477,71</b>                                  |   |   |   |   |

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2014 a 2015 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

**Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
| Kurzové zisky, z toho:   | 0,00                  | 0,00   |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0,00                  | 0,00   |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 0,00                  | 0,00   |
| <b>Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0,00                  | 0,00   |
| Tržby z predaja služieb                 | 0,00                  | 61 477,71                                    |
| Tržby za tovar                          | 0,00                  | 0,00   |
| Výnosy zo zákazky                       | 0,00                  | 0,00   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0,00                  | 0,00   |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0,00                  | 0,00   |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>0,00</b>           | <b>61 477,71</b>                             |

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              |                       |  |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>    | <b>35,59</b>          | <b>29 790,28</b>                             |
| Realitná činnosť maklérov   | 0,00                  | 16 669,55                                    |
| Právne a notárske služby  | 34,24                 | 6 277,76                                     |
| Cestovné náhrady  | 0,00                  | 5 334,97                                     |
| Stavebné práce  | 0,00                  | 1 500,00                                     |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>168,00</b>         | <b>3 077,00</b>                              |
| Kolky a poplatky  | 168,00                | 3 077,00                                     |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>45,00</b>          | <b>61,00</b>                                 |
| Kurzové straty, z toho:   | 0,00                  | 0,00   |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0,00                  | 0,00   |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>     | <b>45,00</b> | <b>61,00</b> |
| Úroky v banke  | 0            | 0            |
| Poplatky banke   | 45,00        | 61,00        |
| <b>Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |

#### J. Informácie o daniach z príjmov

##### Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | 0,00                  | 0,00   |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | 0,00                  | 0,00   |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0,00                  | 0,00   |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | 0,00                  | 0,00   |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 0,00                  | 0,00   |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | 0,00                  | 0,00   |

##### Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | - 248,54              |          | x            | 28 276,96                                    | x        | x            |
| teoretická daň                               |                       | 0,00     | 22%          | x  | 6 220,93 | 22%          |
| Daňovo neuznané náklady                      |                       |          |              | 0,00   |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0,05                  |          |              | 0,16   |          |              |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |              | 0,00   |          |              |
| Spolu  | -248,49               | 0,00     | 22%          | 28 276,80                                    | 6 220,89 | 22%          |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 0,00     | 22%          | x  | 6 220,89 | 22%          |
| Odložená daň z príjmov                       |                       | 0,00     | 22%          | x  | 0,00     | 22%          |
| Celková daň z príjmov                        |                       | 640,00   | 22%          | x  | 6 220,89 | 22%          |

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

#### L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**  
**Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov -**  
 Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .**

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

**Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

| Spriaznená osoba<br><br>a | Kód druhu obchodu<br><br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu   |   |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|
|                           |                            | Bežné účtovné obdobie<br><br>c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><br>d |
|                           |                            |                                |   |
|                           |                            |                                |   |

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2015

**P. Informácie o zmenách vlastného imania**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                    |                 |                  |  |
|---|--|--------------------|-----------------|------------------|--|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>b  | Prírastky<br><br>c | Úbytky<br><br>d | Presuny<br><br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>f |
| Základné imanie   |  |                    |                 | + 6 750,00       | 6 750,00                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |                    |                 |                  |  |
| Zmena základného imania   |  |                    |                 |                  |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  | 6 750,00           |                 | -6 750,00        |  |
| Emisné ážio   |  |                    |                 |                  |  |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |                    |                 |                  |  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |  |                    |                 |                  |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |                    |                 |                  |  |
| Zákonný rezervný fond   |  |                    |                 |                  |  |
| Nedeliteľný fond  |  |                    |                 |                  |  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |                    |                 |                  |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |  |                    |                 |                  |  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |  |                    |                 |                  |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   |  | 22 056,06          |                 |                  | 22 056,06                                |
| Vyplatené dividendy   |  |                    |                 |                  |  |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |                    |                 |                  |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |  |                    |                 |                  |  |

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |             |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e           | f                               |
| Základné imanie  | 6 750,00                           |           |        |             | 6 750,00                        |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |             |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |             |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |             |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |             |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |             |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |             |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |        | + 675,00    | 675,00                          |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |             |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |             |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |        | + 21 381,06 | 21 381,06                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |             |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 22 056,06                          |           | 888,54 | - 22 056,06 | - 888,54                        |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           |        |             |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |             |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |        |             |                                 |

#### S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

#### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie