

**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
k 31.12.2015  
organizácie  
Slovenský pozemkový fond - Bratislava  
Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

**Štatutárnemu orgánu organizácie  
Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

I. Spoločnosť EKORDA, s.r.o., Révová 45, Bratislava, licencia SKAU č. 143, overila účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond - Bratislava k 31. decembru 2015, ku ktorej dňa 31.01.2016 vydala správu audítora, a v ktorej vyjadrila svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Slovenského pozemkového fondu, Bratislava k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán organizácie. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1–37 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe organizácie Slovenský pozemkový fond – Bratislava v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Trnave, dňa 31.03.2016

**EKOPRAKTIK, spol. s r. o.**  
Zapísaný: OR OS Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T  
Kapitulská 14  
917 01 Trnava  
Licencia SKAU č. 51



**Ing. Viliam Kupec**  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 395





# LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : \_\_\_\_\_

**EKOPRAKTIK, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



*Ján Duka*

prezident SKAu





**Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**ZA ROK 2015**

marec 2016

# O b s a h

## Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2015

### Úvod

#### **I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu**

- I.1. Orgány fondu
  - I.1.1. Rada fondu
  - I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu
  - I.1.3. Organizačné útvary
  - I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika

#### **I.2. Ľudské zdroje**

- I.2.1. Zamestnanosť
- I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje
- I.2.3. Vzdelávanie

#### **I.3. Kontrola**

- I.3.1. Kontrola NKÚ
- I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu
- I.3.3. Vnútoraná kontrola fondu
- I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii
- I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

#### **I.4. Právna agenda**

- I.4.1. Súdne spory
- I.4.2. Pohľadávky po lehote splatnosti
- I.4.3. Verejné obstarávanie
- I.4.4. Vydržanie nehnuteľností

#### **I.5. Nájom majetku**

- I.5.1 Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu
- I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
- I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva
- I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

#### **I.6. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností**

- I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov
- I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

#### **I.7. Privatizácia majetku štátu**

- I.7.1. Zmluvy uzatvorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži
- I.7.2. Predaj majetku štátu

## **I.8. Plnenie reštitučných nárokov**

- I.8.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- I.8.2. Náhrady prevodom budov a stavieb
- I.8.3. Poskytnuté finančné náhrady
- I.8.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

## **I.9. Usporiadanie vlastníctva fondu**

- I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu
- I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP
- I.9.3. Finančné úhrady fondu s vypořádáním vlastníctva v záhradkových osadách
- I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou
- I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti
- I.9.6. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF
- I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

## **I.10. Rozpočet a financovanie činností fondu**

### **Záver**

### **Prílohy 1 až 20 :**

<b>Príloha č. 1</b>	Tabuľka	Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude fond zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000 eur a viac vrátane trov konania
<b>Príloha č. 2</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel
<b>Príloha č. 3</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel
<b>Príloha č. 4</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva
<b>Príloha č. 5</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva
<b>Príloha č. 6</b>	Tabuľka	Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností fondu
<b>Príloha č. 7</b>	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.229/1991 Z.z. k 31.12.2015

<b>Príloha č. 8</b>	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2015
<b>Príloha č. 9</b>	Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 229/1991 Z. z.
<b>Príloha č. 10</b>	Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
<b>Príloha č. 11</b>	Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom podľa regionálnych odborov
<b>Príloha č. 12</b>	Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad finančnou hotovosťou
<b>Príloha č. 13</b>	Tabuľka	Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP)
<b>Príloha č. 14</b>	Tabuľka	Prehľad základných údajov k pozemkom v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP, ROEP intravilán a PPÚ zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2015
<b>Príloha č. 15</b>	Tabuľka	Finančné úhrady fondu v konaní ROEP
<b>Príloha č. 16</b>	Tabuľka	Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2015
<b>Príloha č. 17</b>	Tabuľka	Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov fondu k 31.12.2015
<b>Príloha č. 18</b>		Správa nezávislého audítora k Účtovnej závierke fondu k 31.12.2015
<b>Príloha č. 19</b>		Účtovná závierka fondu k 31.12.2015

# VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU za rok 2015

## Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2015 fond plnil úlohy zadefinované v pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť efektívnemu riadeniu činností fondu.

V roku 2015 fond predložil na rokovanie Rady fondu **3 450** právnych aktov ( zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv ), čo oproti r. 2014 ( 2 655 ) predstavuje **nárast prerokovania právnych aktov o 795** ( nárast o 30% ).

Rada fondu odporučila štatutárom fondu v r.2015 podpísať **3 417** právnych aktov (zmlúv). V roku 2014 to bolo **2 631** právnych aktov, čo znamená nárast o **786** právnych aktov viac ako v r. 2014 ( **nárast o 30%** ).

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2015 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva pozemkov v správe a nakladaní fondu a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané na obsah a plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na útvaroch generálneho riaditeľstva, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu a v tejto súvislosti boli systematicky vykonávané –predbežné (teraz základné), ako aj následné finančné kontroly (teraz kontroly na mieste) zamerané na kontrolu finančných operácií a ostatných úkonov majetkovej povahy.

Okrem uvedeného bola vykonaná aj čiastočná reštrukturalizácia organizačných útvarov spočívajúca v znížení počtu regionálnych odborov a tiež aj v znížení počtu zamestnancov. Zmenili sa rozhodovacie kompetencie regionálnych odborov vo vzťahu ku generálnemu riaditeľstvu z dôvodu ich efektívneho usporiadania a tým aj úspory nákladov na činnosť fondu.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy - tabuľkové prehľady.

## I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

### I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

Rada fondu,  
generálny riaditeľ fondu,  
námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

#### I.1.1. Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V priebehu roka 2015 sa konalo **12** zasadnutí Rady fondu. V období od januára 2015 do júla 2015 rokovala v zložení tak, ako bola uznesením č.161 zo dňa 02.08.2012 zvolená.

Od augusta 2015 konkrétne od **13.08.2015**, kedy sa konalo **úvodné zasadnutie Rady fondu** zasadala Rada fondu v novom zložení, tak ako bola uznesením č.1883 zo dňa 02.07.2015 zvolená Národnou radou SR podľa § 35a, ods.1. zákona č. 285/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov na návrh vlády Slovenskej republiky a na návrh výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie.

Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie trvá 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov).

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:  
právných aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,  
návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,  
účtovnej závierky overenej audítorom,

- návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,  
výročnej správy fondu,  
f) prešetrovanie sťažností.

V hodnotenom období sa uskutočnilo **12 riadnych zasadnutí** Rady fondu ( o jedno viac ako v r. 2014 ). Mimoriadne rokovanie Rady fondu zvolané nebolo.

Rokovania Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľad právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady fondu pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **3 450** bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať **3 417** právnych aktov ( 1 755 nájomných zmlúv, 1 072 kúpnych zmlúv a 590 plnení reštitučných nárokov).

Celkovo bolo 30 právnych aktov stiahnutých a 3 právne akty mali Radou fondu stanovené neodporúčané stanovisko .

Z celkového počtu predložených právnych aktov v r. 2015 (3 450 ks), Rada fondu **neodporučila** štatutárom fondu podpísať **2** nájomné zmluvy, **0** kúpnych zmlúv a **1** návrh zmluvy na plnenie reštitučných nárokov.

Stiahnutých z rokovania Rady fondu v r.2015 bolo 11 nájomných zmlúv, 6 kúpnych zmlúv a 13 zmlúv pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl.1 a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada fondu predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

### **I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu**

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

**Generálny riaditeľ** ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

### **I.1.3. Organizačné útvary**

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

#### **Generálne riaditeľstvo**

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

#### **Regionálne odbory**

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

V priebehu roka 2015 bol ponechaný znížený počet regionálnych odborov na celkom 22 regionálnych odborov a 7 samostatných pracovísk (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice a Prievidza).

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlia v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roku venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch, boli prehodnocované zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

### **I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika**

V oblasti informatiky sa fond zamerlal na bezpečnú a bezporuchovú prevádzku informačnej infraštruktúry. V rutinnom používaní je tiketový systém podpory používateľov.

Na generálnom riaditeľstve fondu bola nasadená virtualizácia desktopov spolu s centrálnym zálohovaním používateľských dát. Virtualizáciu desktopov fond začal testovať aj na vybraných pracoviskách regionálnych odborov. Fondom boli implementované činnosti zamerané na automatické zálohovanie na vzdialenú zabezpečenú lokalitu.

Vzhľadom na vzrastajúci počet útokov škodlivým kódom fond patričnú pozornosť venoval aj bezpečnostným opatreniam a školeniu používateľov o zásadách informačnej bezpečnosti.

Pokračovalo sa v konsolidácii kopírovacích a tlačových služieb tak, aby sa znížila servisná náročnosť prevádzkovaných zariadení.

## I.2. ĽUDSKÉ ZDROJE

### I.2.1. Zamestnanosť

V oblasti personálnej politiky fond postupoval v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. – Zákonníka práce. Pracovné pomery sa uzatvárali v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov Organizačného poriadku a Pracovného poriadku fondu.

Na základe analýzy zamestnanosti a návrhu systematizácie počtu pracovných miest bol Rozhodnutím č. 1/2015 generálneho riaditeľa fondu s účinnosťou od 15. februára 2015 určený celkový počet zamestnancov fondu na 259 zamestnancov.

#### Stav a pohyb zamestnancov v roku 2015

V roku 2015 bol:

- priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	259
- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	259
- priemerný počet obsadených pracovných miest	259
- stav zamestnancov k 31.12.2015	261

Celkovo bolo pracovných pomerov:

- uzatvorených 16 (z toho 1 na kratší pracovný čas)
- ukončených 17

z toho

- dohodou 10 zamestnancov
- výpoveďou 1 zamestnanec
- výpoveďou s dohodou 2 zamestnanci
- uplynutím doby určitej 3 zamestnanci
- úmrtie 1 zamestnanec

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou, alebo výpoveďou s dohodou bolo podľa § 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2015 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok bolo v zmysle Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2015 vyplatené odchodné.

V roku 2015 boli v zmysle Zákonníka práce uzatvorené - 1 dohoda o vykonaní práce a 7 dohôd o pracovnej činnosti, z toho 4 boli zamerané na prevádzkovanie rekreačných zariadení, zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení a upratovačských prác, na niektorých regionálnych odboroch fondu a 2 v oblasti legislatívy a zaujatiu stanoviska k územným a stavebným konaniam a 1 dohoda na zastupovanie počas dlhodobej pracovnej neschopnosti.

Materskú a rodičovskú dovolenku (MD, RD) čerpalo celkovo 15 zamestnankýň, pričom v priebehu roka 2 zamestnankyne ukončili rodičovskú dovolenku a nastúpili do pracovného pomeru.

## Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2015

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov SPF sa nachádza v nižšie uvedenej tabuľke, ktorá vychádza zo stavu zamestnancov fondu k 31.12.2015.

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	%	Z toho ženy	%
Stredné odborné	8	3	3	2	5	3
Vyššie odborné	42	16	5	8	37	24
Bakalárske	2	1	0	0	2	1
Vysokoškolské	209	80	97	92	112	72
Spolu	261	100	105	100	156	100

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 22,5 rokov.

Z toho:

- ženy 21 rokov v počte 156 (60 %)
- muži 24 rokov v počte 105 (40 %)

## Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2015

Priemerný vek zamestnancov je 47 rokov.

Z toho:

- ženy 45 rokov v počte 156 (60 %)
- muži 49 rokov v počte 105 (40 %)

- od 18 rokov do 29 rokov 12 zamestnancov (10 žien, 2 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 56 zamestnancov (35 žien, 21 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 69 zamestnancov (42 žien, 27 mužov)
- od 50 rokov do 59 rokov 98 zamestnancov (63 žien, 35 mužov)
- od 60 rokov do 65 rokov 24 zamestnancov (5 žien, 19 mužov)
- od 66 a viac 2 zamestnanci (1 žena, 1 muž)

## Sociálna starostlivosť

Dôležitou súčasťou sociálnej politiky je dohoda medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou pri fonde, ktorá každoročne vyúsťuje k schváleniu a podpisu kolektívnej zmluvy.

V rámci tohto dokumentu zamestnanci fondu môžu čerpať niektoré výhody, ktoré upravuje táto zmluva, napríklad vyššia náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, využívanie služieb závodného stravovania počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca, príspevok na

stravovanie nad rámec zákonom schváleného príspevku, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a rôzne iné plnenia.

V oblasti sociálnej politiky a starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou ( KZ ) zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 KZ boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov za bežný rok vo výške 1,5%. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu v objeme 14 500 € bol v zmysle čl. 27 ods. 3 KZ prerozdelený rovnakým dielom medzi všetkých zamestnancov.

Na základe čl. 27 ods. 2 KZ bol odvedený príspevok na stravu zamestnancov v sume 35 482 eur (0,60 eur na jedno hlavné jedlo).

Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou gastrolístkov. Novinkou v tomto smere bolo zavedenie platby priamo cez mzdu zamestnanca.

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o túto formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv, zamestnávateľ v roku 2015 vyplatil 164 zamestnancom finančný príspevok v celkovej výške 39 218 eur .

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2015 rekreovalo 406 osôb, z toho 286 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 120 cudzích osôb.

### **I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje**

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením číslo 512 zo dňa 15. októbra 2014 schválila rozpočet mzdových prostriedkov fondu na rok 2015 v celkovej výške 3 825 000 eur. Schválený priemerný prepočítaný počet zamestnancov zachoval úroveň roku 2014, t. j. 262 osôb.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu k 31.12.2015 vyčerpali rozpočet vo výške 3 821 332,42 eur , čo predstavuje 99,90 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Skutočný priemerný prepočítaný počet zamestnancov v hodnotenom roku predstavoval 259 osôb.

Čerpanie ostatných osobných nákladov zaznamenalo v roku 2015 celkový objem 106 329 eur v tomto členení:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru | 13 190 eur/7 osôb  |
| - odstupné/počet osôb                                  | 11 629 eur/3 osoby |
| - odchodné/počet osôb                                  | 7 306 eur/4 osoby  |
| - odmeny členom Rady fondu                             | 74 204 eur/10 osôb |

### **I.2.3. Odborné vzdelávanie**

Vzdelávanie zamestnancov možno charakterizovať ako permanentný proces, v priebehu ktorého dochádza k získavaniu a rozvoju nových vedomostí, schopností a postojov, ktoré sa vyžadujú v ich pracovnom živote. Vzdelávanie a formovanie pracovných schopností zamestnancov fondu je súčasťou personálnej stratégie.

Odborné vzdelávanie zamestnancov fondu bolo zabezpečované zamestnancami referátu ľudských zdrojov permanentne, počas celého roka 2015, podľa potrieb a požiadaviek jednotlivých odborov fondu. Vzdelávacie aktivity boli realizované výberom z ponúk externých vzdelávacích inštitúcií.

V rámci schváleného rozpočtu fondu bol na odborné vzdelávanie zamestnancov na rok 2015 vyčlenený objem finančných prostriedkov v sume 25 000 eur.

Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31.12.2015 dosiahli výšku 33 765 €, čo predstavuje 135% plnenie. Do objemu finančných prostriedkov na odborné vzdelávacie aktivity boli zahrnuté aj seminár vedúcich zamestnancov a celoslovenská porada zamestnancov fondu, ktoré sa uskutočnili vo vlastnej réžii fondu.

## **I.3. KONTROLA**

V súlade s platnými ustanoveniami osobitného predpisu Rada fondu kontroluje činnosť a hospodárenie fondu a o svojej činnosti polročne predkladá správu príslušnému parlamentnému výboru. Okrem toho fond priebežne zabezpečuje vnútornú kontrolnú činnosť súčasťou ktorej je aj vybavovanie sťažností.

Novelou zákona č. 292/2014 Z.z. a Zákonom č. 357/2015 bol proces finančnej kontroly verejnej správy opätovne upravený v podmienkach fondu najmä v oblasti administratívnej terminológie. Vykonané kontroly boli zamerané na obsah a plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na útvaroch generálneho riaditeľstva, ako aj na regionálnych odboroch.

Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu a v tejto súvislosti boli systematicky vykonávané predbežné (teraz základné), ako aj následné finančné kontroly (teraz kontroly na mieste) zamerané na kontrolu finančných operácií a ostatných úkonov majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému bolo vybavovanie sťažností, aplikácia opatrení súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a činnosť vyplývajúca z Národného programu boja proti korupcii. V kontexte zo Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a doplňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách sú podrobnosti z kontrolnej činnosti a vybavenia sťažností v roku 2015 zaznamenané v „Správe o činnosti vnútornej kontroly a vybavení sťažností na Slovenskom pozemkovom fonde v roku 2015“, ktorá bola prerokovaná na januárovom rokovaní Rady fondu.

### I.3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu („NKÚ“). NKÚ vykonal kontrolu na fonde naposledy v roku 2011, predmetom ktorej bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP („Register obnovenej evidencie pozemkov,“) v rokoch 2006 – 2010 a overiť výšku čerpania rozpočtu fondu určeného na financovanie ROEP.

V zmysle výsledkov z vykonanej kontroly fond ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. aj v roku 2015 priebežne uhrádzal finančné náklady súvisiace s ROEP, na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov v súlade s právnymi predpismi. V roku 2015 NKÚ nemal na fonde plánovanú kontrolu.

### I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a dopĺňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu prešetrovala sťažnosti a participovala na činnosti vnútorného kontrolného systému.

Rada fondu v r. 2015 prerokovala 17 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v rade prerokované informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii.

### I.3.3. Vnútorná kontrola fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaní všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu sú osoby, ktoré v rámci svojej dohodnutej/vymedzenej činnosti vykonávali **predbežné** (teraz základné) finančné **kontroly**.

Kontrolnú činnosť v rámci fondu zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci fondu 27 kontrol. V rámci kontrol vykonaných v roku 2015 bolo kontrolórmí zistených 1664 nedostatkov.

Kontrolóri zároveň u kontrolovaných subjektov navrhli 98 odporúčaní. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých 89 opatrení.

Plánované kontrolné akcie boli aj v roku 2015 spracované do Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 2/2014.

Plánované kontroly boli v roku 2015 zamerané najmä na dodržiavanie úloh vyplývajúcich z interných aktov riadenia, organizačného poriadku, registratúrneho poriadku, pracovného

poriadku a úloh vyplývajúcich z akčného plánu boja proti korupcii, úroveň riadenia, dodržiavania finančnej disciplíny a efektívnosť hospodárenia, dodržiavanie predpisov o obehu účtovných dokladov a vedení účtovníctva, o finančnej kontrole a vnútornom audite, o prevádzke, zverení a používaní služobných motorových vozidiel zamestnancami fondu, zabezpečovania znaleckých posudkov, geodetických prác a technických podkladov atď., prenájom majetku v správe a vlastníctve fondu, uzatváranie kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode správy, zmlúv o prevode vlastníctva, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a zabezpečenie jednotného postupu pri stanovovaní ceny nehnuteľností v správe a nakladaní fondu, plnenie záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutí Okresných úradov v oblasti reštitučných náhrad a rozhodnutí ďalších orgánov štátnej a verejnej správy pri poskytovaní náhrad a nadobudnutí vlastníctva, dodržiavanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zabezpečovania súdnych konaní, dodržania postupu pri vybavovaní sťažností, postupu pri zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok, činnosti regionálnych odborov v oblasti stavebných konaní, vymáhaní pohľadávok, vydávaní vyjadrení k vydržaniu vlastníctva (Notársky poriadok) a pod.

Plánovanými kontrolnými akciami sa sleduje činnosť pracovníkov SPF pri aplikácii zákonov a interných predpisov. Výsledky plánovaných kontrol poukazujú na rezervy v činnosti pracovníkov fondu, v niektorých prípadoch tiež v oblasti internej legislatívy a organizácie práce. Na základe vykonaných plánovaných kontrol bol každý kontrolovaný subjekt informovaný o zistených nedostatkoch a v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. prijal opatrenia na ich odstránenie.

**Následné finančné kontroly** (teraz kontroly na mieste, ktoré na základe poverení generálnej riaditeľky fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly fondu) na Regionálnych odboroch fondu a vybraných organizačných útvaroch generálneho riaditeľstva fondu boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Následná finančná kontrola bola vykonaná pracovníkmi odboru vnútornej kontroly na 11 regionálnych odboroch fondu a 6 kontrol bolo vykonaných na odboroch generálneho riaditeľstva fondu. Spolu bolo prekontrolovaných 3 309 finančných operácií a 769 spisov ( právnych aktov ).

**Mimoriadne kontrolné akcie** (3) vykonali určení zamestnanci fondu na základe rozhodnutia generálnej riaditeľky. Boli nimi zisťované a preverované skutkové stavy, na ktoré poukázala verejnosť a tiež boli preverované skutočnosti potrebné k rozhodovaniu štatutárov fondu. Spolu bolo prekontrolovaných 389 finančných operácií a 132 spisov ( právnych aktov ).

V roku 2015 bolo v zmysle poverení generálnej riaditeľky fondu vykonaných 6 kontrol podľa osobitných predpisov. Dve kontroly v súlade so Smernicou na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 na požívanie alkoholických nápojov v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP na RO fondu Zvolen a RO fondu Banská Bystrica u všetkých prítomných zamestnancov fondu bez zistenia. Boli tiež vykonané 4 štvrťročné kontroly stavu prevodu majetku v správe fondu a nakladania s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02913/2014-ESPF-GR0013/14.00. Vykonanými kontrolami neboli zistené žiadne porušenia zmluvných ustanovení, právnych predpisov ani interných predpisov fondu.

#### I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii

Akčný plán boja proti korupcii definuje nástroje prevencie vzniku korupcie zavedené na Slovenskom pozemkovom fonde a identifikuje rizikové oblasti možného výskytu korupcie na fonde. Súčasne určuje úlohy pre zamestnancov fondu zodpovedných za monitorovanie a vyhodnocovanie účinnosti zavedených nástrojov prevencie vzniku korupcie a vybratých rizikových oblastí.

V roku 2015 bolo na februárovom zasadnutí Rady fondu prerokované vyhodnotenie úloh vyplývajúcich z akčného plánu v sledovanom období za rok 2015 podľa organizačných zložiek fondu a v intenciách akčného plánu prijatého v roku 2012 tak, že bola vyhodnotená **účinnosť nástrojov prevencie vzniku korupcie** a to zverejňovanie právnych aktov, monitorovanie mediálnych zdrojov, prerokovanie agendy v porade vedenia fondu, stanovenie ceny nehnuteľností, predbežná finančná kontrola, vybavenie sťažností, verejné obstarávanie, slobodný prístup k informáciám, registratúra, limity spotreby a pod.

Tiež boli vyhodnotené **rizikové činnosti** a to v oblasti predaja pozemkov, nadobudnutia vlastníctva vydržaním, prenájmu pozemkov, poskytovania reštitučných náhrad a prevodu práva správy.

Účinnosť nástrojov a vyhodnocovanie úloh v oblasti rizikových činností sú modifikované a prispôsobené monitoringu jednotlivých organizačných útvarov fondu. Boli zavedené nové nástroje v styku s verejnosťou zvyšujúce transparentnosť a úroveň informovanosti o činnosti fondu. Takýmto nástrojom bolo zriadenie internetovej informačnej stránky kancelárie generálnej riaditeľky, na ktorú verejnosť v roku 2015 zaslala 1086 žiadostí, otázok a podnetov týkajúcich sa rôznorodých činností fondu. Podania sú aj prostredníctvom tejto stránky neodkladne vybavované, čo má pozitívny vplyv na pohľad fondu a napomáha budovaniu dôveryhodnosti inštitúcie.

#### I.3.5. Vybavenie sťažností a ostatných podaní

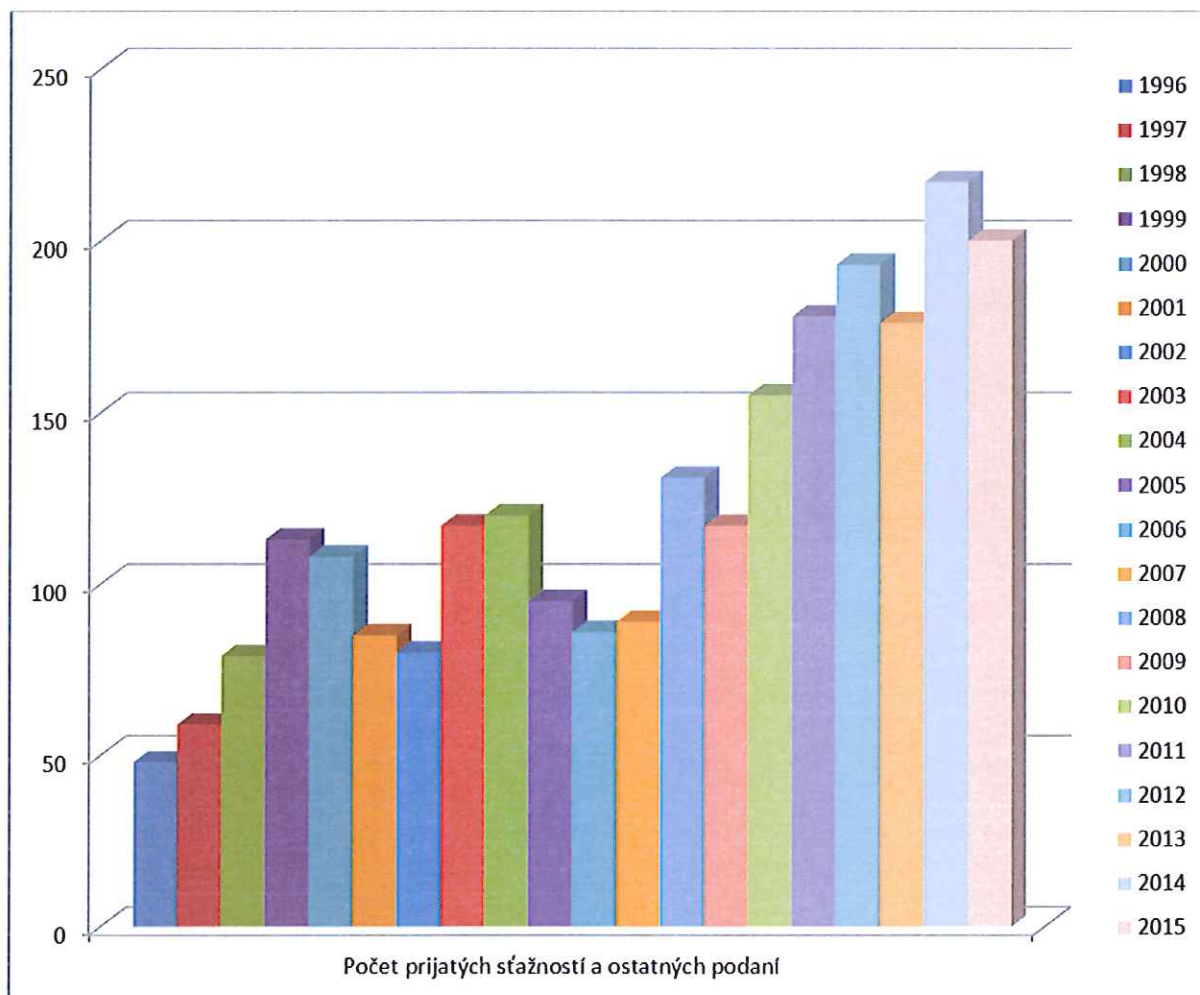
V roku 2015 bolo na fond doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom **200 podaní** (medziročný pokles o 17 podaní). Z uvedeného počtu **65 podaní** spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (ďalej len „zákon“) (príloha č.1), čo je oproti predchádzajúcemu roku menej o **25** (pokles o 27,7%). **Ostatných 135 podaní** fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod.

V sledovanom období bolo adresovaných rade fondu alebo si ich vybavenie rada vyhradila **26 podaní**. Tieto Rada prešetrila a **vybavila** v kontexte s uzneseniami prijatými na zasadnutiach Rady fondu.

Z celkového počtu **65** sťažností boli **2** sťažnosti **opodstatnené** ( 1,0 % z celkového počtu podaní, čo je pokles v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 3,5% ), **27** sťažností bolo **neopodstatnených** (13,5 % z celkového počtu podaní), **7** sťažností bolo **odstúpených alebo vrátených** kompetentnej osobe na ďalšie vybavenie (3,5 %) a **29** sťažností bolo **odložených** (14,5%) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach z rôznych dôvodov (podanie zaslané elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísané, nedoložené splnomocnenie, vo veci koná súd alebo prokuratúra, uplynulo viac ako 5 rokov od predmetu sťažnosti, sťažnosť odložená ako ďalšia opakovaná sťažnosť a anonymné sťažnosti a pod.).

Opodstatnenie sťažností bolo v oboch prípadoch spôsobené nekonaním regionálnych odborov fondu pri vybavovaní reštitúcií, k čomu boli prijaté opatrenia priebežne plnené.

Vývoj celkového objemu prijatých a vybavených podaní za obdobie rokov 1996 až 2015 vyplýva z nižšie uvedeného grafu:



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu podaní (všetkých 200), sa 55 podaní t.j. 27,5 % týkalo nakladania s pozemkami a usporiadania, 42 podaní t.j. 21,0% sa týkalo bezodplatného prevodu pozemkov (reštitúcie), 41 podaní t.j. 20,5 % z celkového počtu sa týkalo žiadostí o odkúpenie pozemkov v správe fondu.

Ďalšiu početnú skupinu tvorili podania, ktorých predmetom boli nájomné zmluvy a z nich vyplývajúce problémy v nájomných vzťahoch s klientami fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom. V tejto oblasti bolo vybavených 38 podaní (19,0 %), 15 podaní (7,5 %) bolo smerovaných do oblastí stavebných konaní.

V sledovanom období boli zaznamenané aj 4 podania (2%) vo veci nevyplatenia finančných náhrad z depozitu za vyvlastnené pozemky pre oprávnené osoby a 5 podaní (2,5%) sa týkalo poľovníctva.

Celkom bolo prešetrených aj 5 anonymných podaní (2,5%), ktoré boli vybavené tak, že podnety pisateľov boli riadne prešetrené a pochybenie, pracovnoprávny podnet, námietka vo veci čiernej skládky a nedostatky vo veci užívania pozemkov nájomcami sa nepreukázali.

V roku 2015 bol prijatý „Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2015 o postupe fondu pri vybavovaní sťažností a podnetov o protispoločenskej činnosti“, ktorý reflektuje na prijatý zákon č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2015.

#### I.4. PRÁVNA AGENDA

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti problému aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Trnave, Trenčíne, Martine, Nitre, Košiciach, Michalovciach a Prešove.

Pri riešení zvlášť zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2015 zastupovali fond dve advokátske kancelárie.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2015 vypracoval nasledovné interné právne akty:

- Pokyn č. 2/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn GR SPF č. 1/2011 o postupe pri zabezpeč. vedenia súdnych konaní v podmienkach SPF v znení Pokynu č. 11/2012 GR SPF, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 1/2011 GR SPF o postupe pri zabezpečovaní vedenia súdnych konaní v podmienkach SPF,
- Pokyn č. 3/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- Pokyn č. 5/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri vydávaní vyjadrení podľa ust. § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notár. čin. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- Pokyn č. 10/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 5/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri vydávaní vyjadrení podľa ust. § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notár. čin. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Právny odbor sa v roku 2015 výrazným podielom podieľal pri vypracovaní nasledovných interných právnych aktov:

- Pokyn generálnej riaditeľky č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn Generálneho riaditeľa č. 6/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv,

- Pokyn generálnej riaditeľky SPF č. 4/2015, ktorým sa upravuje postup pri vyplácaní finančných náhrad z rozhodnutí o vyvlastnení (DZVP), zo zmlúv o prevode vlastníctva a zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky neznámeho vlastníka (DZPP),
- Pokyn č. 6/2013 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje jednotný postup SPF pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv,
- Pokyn č. 9/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje jednotný postup SPF pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv.

#### I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2015 bol fond účastníkom konania v **2 257** súdnych sporoch (**2 002** v roku 2014), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok vid' I.4.2). Fond v týchto sporoch v **27** prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa a v **2 230** prípadoch na strane odporcu. Z uvedeného počtu bolo v roku 2015 právoplatne ukončených 424 súdnych sporov (455 v roku 2014).

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam. V roku 2015 prebiehalo na príslušných súdoch 741 súdnych konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky.

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdlhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

V roku 2015 prebiehalo na príslušných súdoch 725 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (580 v roku 2014), ktorých účastníkom bol fond, pričom v 25 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a v 750 prípadoch na strane odporcu.

Fond v súčasnosti vedie **63** súdnych sporov (80 v roku 2014), pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške **10 000,- eur** a viac, vrátane trov konania. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto výročnej správy fondu.

Fond bol v roku 2015 zaviazaný k náhrade trov súdnych konaní celkom vo výške **31 777,- eur** (5 120,- eur v roku 2014).

#### I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2015) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme fondu - GIS v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 stúpla.

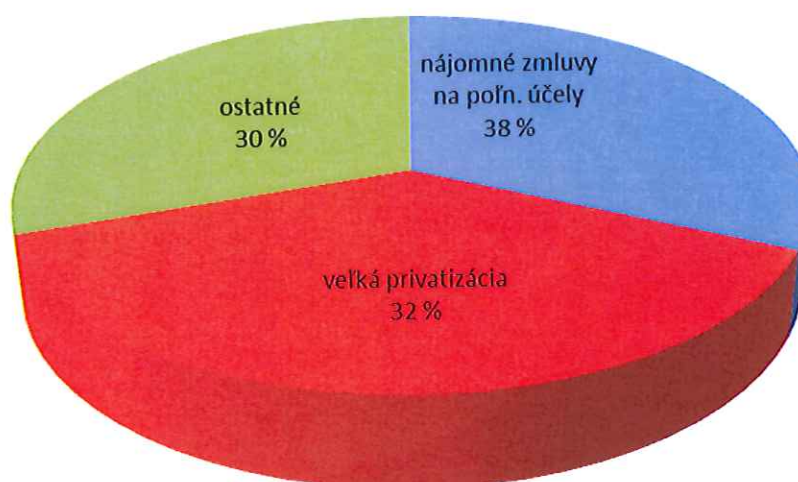
Fond k 31.12.2015 eviduje v systéme fondu - GIS pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 6 531 395,- eur, pričom ich výška k 31.12.2014 predstavovala sumu 5 614 983,- eur; došlo teda k rastu o 916 412,- eur, pričom podstatnou mierou sa na tomto raste podieľali predovšetkým pohľadávky z kúpnych zmlúv. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme fondu - GIS podľa krajov je nasledovný:

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2014 v eur	Pohľadávky k 31.12.2015 v eur	Nárast/pokles v eur	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	691 408,13	848 166,36	156 758,23	122,67
Trnavský	862 651,96	825 641,12	-37 010,84	95,71
Trenčiansky	81 552,88	104 208,77	22 655,89	127,78
Nitriansky	2 986 046,11	3 629 105,78	643 059,67	121,53
Žilinský	172 665,53	140 576,09	-32 089,44	81,42
Banskobystrický	349 536,70	452 080,45	102 543,75	129,34
Prešovský	117 264,91	182 932,22	65 667,31	156,00
Košický	353 856,94	348 684,69	-5 172,25	98,54
<b>Spolu</b>	<b>5 614 983,16</b>	<b>6 531 395,48</b>	<b>916 412,32</b>	<b>116,33</b>

Celkovo z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 2 461 801,- eur. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31.12.2015 sumu 2 076 493,- eur.

### Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku



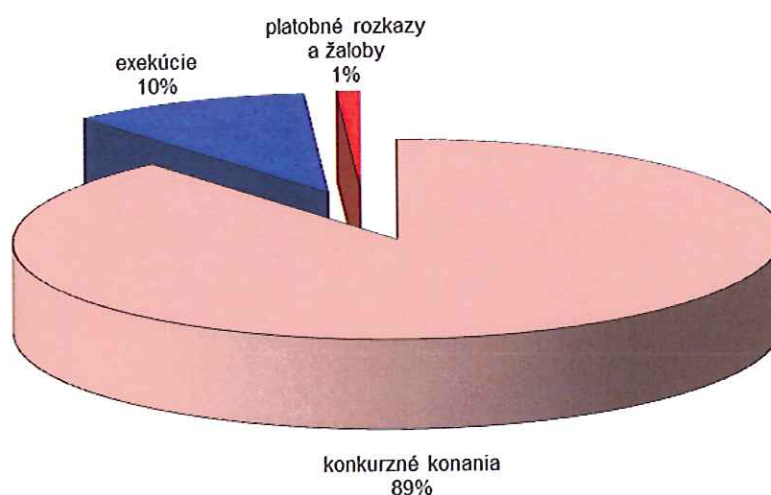
V roku 2015 sa zvýšil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 916 412,- eur. V rozhodujúcej miere sa na zvýšení podielali pohľadávky z kúpnych zmlúv (v celkovom objeme 1 255 123,- eur).

#### b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdny vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok fondu v celkovom objeme 45 281,- eur (pohľadávky zo 44 zmlúv), z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 19 899,- eur vrátane úrokov z omeškania (pohľadávky z 13 zmlúv).

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2015 predstavoval sumu 4 801 331,- eur (pohľadávky z 334 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaníach a reštrukturalizáciách 4 273 829,- eur (pohľadávky zo 128 zmlúv).

**Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2015**



V roku 2015 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 303 454,- eur (pohľadávky z 29 zmlúv).

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2015 vymožená suma 50 854,- eur.

### **I.4.3 Verejné obstarávanie**

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo na základe plánu verejného obstarávania na rok 2015, resp. na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov fondu.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách bolo zabezpečované prostredníctvom poverených zamestnancov právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu s tým, že od 2.3.2015 sa tovary, služby a stavebné práce delia na bežne dostupné na trhu a nie bežne dostupné na trhu. Podlimitné bežne dostupné tovary, služby a stavebné práce sa od predpokladanej hodnoty zákazky 1 000,- eur bez DPH a vyššie obstarávajú prostredníctvom elektronického trhoviska. Od 2.11.2015 sa tento limit zvýšil na 5 000,- eur bez DPH.

V priebehu roka 2015 sa realizovali nákupy nie bežne dostupných tovarov a služieb:

- 1 nadlimitná zákazka – výber dodávateľa geodetických prác pre jednotlivé regionálne odbory fondu s predpokladanou hodnotou zákazky 800 000,- eur bez DPH, z tejto sumy bolo v roku 2015 plnenie vo výške 65 414,- eur bez DPH,
- 4 priame rokovacie konania: údržba, podpora a právo na nové verzie programu GIS SPF v hodnote 116 520,- eur bez DPH, prechod na viacvrstvovú architektúru a centrálnu databázu programu GIS SPF v hodnote 158 200,- eur bez DPH, podpora a úprava aplikácie e-spis a jDOC v hodnote 167 600,- eur bez DPH a technická podpora aplikácií SLA v hodnote 195 500,- eur bez DPH,
- 1 podlimitná zákazka – výber dodávateľa kariet na čerpanie pohonných látok s predpokladanou hodnotou zákazky 121 000,- eur bez DPH.

Prostredníctvom elektronického trhoviska sa v roku 2015 uskutočnilo 17 zákaziek na nákup bežne dostupných tovarov, služieb a prác v celkovom objeme 431 254,- eur bez DPH.

Všetky dokumenty k verejnemu obstarávaniu sú zverejnené v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, vrátane pravidelnej štvrťročnej súhrnnej správy o zákazkách obstarávaných prostredníctvom elektronického trhoviska.

### **I.4.4 Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku**

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku. V roku 2015 bolo vydaných 292 vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných 260 záporných vyjadrení a 32 súhlasných vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 109 884 m<sup>2</sup>.

## **I.5. NÁJOM MAJETKU**

### **I.5.1. Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu**

Tieto činnosti zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenajíma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

### **I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely**

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z.z.“) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.“), zákon č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.“), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z..

### 1.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2015 bolo na fonde evidovaných **5 298** nájomných zmlúv na prenájom pozemkov **na poľnohospodárske účely**. Celková prenájovaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2015 bola **461 079 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 164 318 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 296 761 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenájovaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2015 porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 43 917 ha**, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 27 941 a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 15 976 ha. Dôvodom zmien v počte uzatvorených zmlúv a prenájovanej výmere bolo najmä ukončenie veľkého počtu zmlúv uplynutím doby nájmu v priebehu roka 2014 a následné uzatváranie nových nájomných zmlúv v roku 2015 s aktualizovanou výmerou podľa údajov katastra nehnuteľností (zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov apod.).

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 1.6.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 4/2013“).

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ. Minimálna celková výška ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve bola 10,- eur.

V roku 2015 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 11 498 443,- eur. Do 31.12.2015 bolo uhradené nájomné vo výške 11 077 333,- eur. Plnenie nájomného za rok 2015 ku dňu 31.12.2015 predstavovalo **95,11 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenájovanú na poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 2** tejto výročnej správy fondu.

### 1.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2015 fond evidoval **2 955** nájomných zmlúv uzatvorených **na iný ako poľnohospodársky účel**. Celková prenájovaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2015 spolu **2 075 ha**, z toho bola výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu 1 048 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 1 027 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2015 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 629 ha**, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 190 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 439 ha.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel a Pokynu generálneho riaditeľa č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel.

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce). Vo vymedzených prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúl, stožiarov, výstavba miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhradkárskych pozemkov na rekreačné účely, prenájme na športový rybolov a pod. ) bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza. Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 40,- eur. Vo vymedzených prípadoch (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity ...) bola výška nájomného stanovená Referátom tvorby cien a verifikácie.

Ak bolo účelom nájmu udržiavanie pozemkov, kosenie, udržiavanie alebo vytvorenie verejnej zelene a nájomcom bola obec, alebo nezisková organizácia, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajímanú výmeru a počet obyvateľov v minimálnej výške 10,- eur.

Ak sa jednalo o prenájom dlhodobu neprenajatého pozemku, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa počtu obyvateľov v minimálnej výške 10,- eur.

V roku 2015 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **978 116,- eur**. Do 31.12.2015 bolo uhradené nájomné vo výške 810 867,- eur. Plnenie nájomného za rok 2015 ku dňu 31.12.2015 predstavovalo **84,74 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 3** tejto výročnej správy.

### **I.5.5. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva**

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy na nájom výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“) na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov). Ku dňu 31.12.2015 eviduje fond celkom **1 906 zmlúv** na nájom výkonu práva poľovníctva, čo predstavuje oproti roku 2014 nárast o **273 zmlúv**.

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov ku dňu 31.12.2015 predstavuje **596 768 ha**, z toho je výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky je 110 776 ha a v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov je 485 992 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na výkon práva poľovníctva sa v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 znížila o 113 703 ha, z toho výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 8 089 ha a výmera v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 121 792 ha. Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bolo najmä preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, zápis registra obnovenej evidencie pozemkov a vykonanie pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

V roku 2015 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 376 684,- eur. V porovnaní s rokom 2014 sa zvýšil predpis ročného nájomného o celkovú sumu 67 189,- eur. Nástrojom na zvyšovanie výšky úhrady nájomného za výkon práva poľovníctva sa stal aj Pokyn GR č. 8/2013 platný od 15. novembra 2013.

Celkom bola ku dňu 31.12.2015 uhradená výška nájomného 371 701,- eur. Plnenie nájomného za rok 2015 ku dňu 31.12.2015 predstavovalo **98,68 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 15. novembra 2013 určuje Pokyn GR č.8/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách na nájom výkonu práva poľovníctva je uvedený v **prílohe č. 4** tejto výročnej správy fondu.

#### **I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám**

Fond prenajímal podiely spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý výrazne zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.

Výška nájomného v platných zmluvách vypracovaných pred účinnosťou zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 15. novembra 2013 nadobudol účinnosť Pokyn GR č.7/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti. Podľa tohto Pokynu bolo v roku 2015 uzatvorených 138 nájomných zmlúv.

Ku dňu 31.12.2015 fond evidoval 472 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 11 385 ha, čo je o 112 zmlúv viac ako v roku 2014 (nárast o 31% ).

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu prenajatých v nájomných zmluvách stúpila v porovnaní s rokom 2014 o 237 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2015 z celkovej prenajatej výmery bol vo výške 231 657,- eur. V porovnaní s rokom 2014 sa objem ročného nájmu zvýšil o 72 433,- eur. Predpis ročného nájomného bol plnený na 99,03 %.

Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v prílohe č. 5 tejto výročnej správy fondu.

## I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2015 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril 1 050 zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby (špecifikované v bodoch 1 – 12) v celkovej výmere 347,81 ha v celkovom finančnom objeme 31 666 156,- eur a 192 ostatných zmlúv špecifikovaných v ďalších odsekoch č. 13 – 16 (zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy uzatvorené na základe obchodnej verejnej súťaže, zmluvy o budúcich zmluvách). Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom, avšak prevod vlastníctva je bezodplatný.

Z tejto celkovej sumy pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva **k pozemkom vo vlastníctve SR**, ktoré fond spravuje, finančný objem **17 895 266,- eur**.

Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva **k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov**, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v tabuľke - **Prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu.

#### **I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov**

- a) **Zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až h/**  
Fond uzatvoril od 01.01.2015 do 31.12.2015 podľa hore uvedeného „Nariadenia“ **667** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - h/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu.
- b) **Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.**

Fond uzatvoril v roku 2015 v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. spolu **144** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.

V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak: dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo

dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.

dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,

dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,

usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,

usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu

- c) **Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch**

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely

poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2015 do 31.12.2015 spolu **29** takýchto zmlúv. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu

**d) Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.**

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **21** zmlúv od 01.01.2015 do 31.12.2015. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu

**e) Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.**

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly).

V období od 01.01.2015 do 31.12.2015 bolo uzavretých spolu **136** kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č.6** tejto výročnej správy fondu

**f) Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.**

SPF v roku 2015 uzatvoril **28** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č.6** tejto výročnej správy fondu

**g) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície**

Podľa tohto zákona bolo v roku 2015 uzatvorených **5** zmlúv na štátne pozemky v správe fondu.

**h) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky**

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2015 do 31.12.2015 bola uzatvorená **1** zmluva podľa daného predpisu.

**i) Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z.z. - pod bytovými domami**

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z.z. nebola za sledované obdobie uzatvorená zmluva.

**j) Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.**

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. bolo v sledovanom období uzatvorených 19 kúpnych zmlúv ,z ktorých 15 bolo realizovaných cez mandatára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica a 4 kúpne zmluvy sa realizovali priamo cez GR. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé katastrálne územia sa nachádza v prílohe č. 6 tejto výročnej správy fondu.

**k) Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.**

Od 1.júla 2015 je umožnené na základe novely zákona č. 180/1995 Z.z. (zákonom č. 122/2015 Z.z.) Slovenskému pozemkovému fondu uzatvárať dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá. Do konca roku 2015 nebola uzatvorená takáto dohoda.

**l) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá**

V roku 2015 nebola uzatvorená **žiadna** zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva. Prehľad za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č.6 tejto výročnej správy fondu .

**m) Zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/**

V roku 2015 fond uzatvoril 2 zámenné zmluvy podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1.

## **I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva**

**a) Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)**

V roku 2015 bolo uzatvorených 170 zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru **8,08 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **283 511,- eur**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

**b) Zmluvy o budúcich zmluvách**

V roku 2015 fond uzatváral aj zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vysporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu

podnikov, ktoré sú významnými investíciami. Spolu bolo v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 uzatvorených **18** zmlúv o budúcich zmluvách, z toho 14 zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách (na pozemky SR, v správe fondu), 4 zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva (na pozemky NV, v nakladaní SPF). Tieto zmluvy samotné negenerujú žiadne príjmy pre fond. Príjmy generujú až kúpne zmluvy, resp. zmluvy o prevode vlastníctva, ktoré budú na ich základe uzatvorené.

#### **c) Zmluvy na predaj drevnej hmoty**

V roku 2015 fond uzatvoril **15** kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty. Celkový finančný objem kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 28 908,- eur.

## **I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU**

### **I.7.1 Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži**

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. boli v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) uzatvorené **2** zmluvy. Pre mandatára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica schválilo MPA RV SR podmienky na vyhlásenie OVS pre 20 stavieb a to: 6 v k.ú. Hajnačka, 4 v k.ú. Hodejov, 3 v k.ú. Gemerček, 2 k.ú. Výškovce nad Ipl'om a po jednej v k.ú. Malé Straciny, v k.ú. Rimavská Lehota, v k.ú. Dolné Semerovce, k.ú. Rimavské Brezovo, a k.ú. Martinová. Počas roka prebehli I - IV. kolo OVS z ktorých sa vygenerovali štyri ponuky z 20 nehnuteľností. Dve zmluvy boli aj zavkladované v katastri nehnuteľností v roku 2015.

### **I.7.2 Predaj majetku štátu - plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien**

Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov.

V roku 2015 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien. Poslednú splátku mala povinnosť v roku 2015 spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r.o. vo výške **20 746,- eur**, čím boli splnené všetky finančné povinnosti dlžníkov z kúpnych zmlúv z privatizácie.

## **I.8. PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV**

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých

opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvý inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2015 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **28 754**.

V roku 2015 fond úplne vybavil **888** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na **20 644** (t.j. **72,80 %** z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2015 fond evidoval celkom **10 014** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 11,1 mil. eur, z toho **3 253** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **6 761** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie informácie o nevybavených rozhodnutiach podľa okresov sú popísané v **prílohe č.7 a č. 8** tejto výročnej správy fondu.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa RO k 31.12.2015 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v **prílohe č. 9 a 10** tejto výročnej správy fondu. Celková hodnota poskytnutých náhrad v **prílohe č. 9 a 10** je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

### **I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

V roku 2015 fond uzatvoril celkom **601** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere **882,5366 ha** v celkovej hodnote **2 093 299,- eur**.

Podrobný prehľad o plnení reštitučných náhrad t.j. poskytnutých náhradách prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 11** tejto výročnej správy fondu.

## **I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb**

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2015 nebola uzatvorená zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

## **I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady**

Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **704** v celkovej výške **483 696,- eur**, z ktorých:

- a) podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **56** platobných príkazov vo výške **215 694,- eur**;
- b) podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných **648** platobných príkazov vo výške **268 002,- eur**.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 12** tejto výročnej správy fondu.

## **I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam**

Fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva fond pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2015 fond vydal **6** dohôd vo výmere **1 309,8913 ha** poľnohospodárskej pôdy.

## **I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU**

**Fond spravuje** poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a **nakladá s pozemkami**, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

### **I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu**

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov\* k 31.12.2015 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov a PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	Registre spolu	PPÚ	ROEP-intravilán
Zapísané do katastra nehnuteľností (KN)	101	638	2 759	3 498	351	734
Rozpracované			37		93	

**\*Skratky:**

PPÚ - Projekt pozemkových úprav

RVP - Register vlastníckych práv

ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - Register obnovenej evidencie pozemkov

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k dispozícii súbory popisných informácií katastra nehnuteľností a súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností z 3 498 katastrálnych území (k.ú.), z celkového počtu 3 542 k. ú. v ktorých budú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR – SPF (mimo 17 katastrálnych území vo vojenských obvodoch).

Na základe schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných projektov pozemkových úprav boli k 31.12.2015 do katastra nehnuteľností zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v 351 katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Fond v roku 2015 poskytol vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 60 021,- eur.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa zákona č.330/1991 Zb. prebieha konanie v 93 katastrálnych územiach, ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2015 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č.13** tejto výročnej správy fondu .

Na základe údajov ISKN k 31.12.2015 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu (SR-SPF) evidovaných celkom 269 506 ha pozemkov, z toho 97 503 ha ornej pôdy, 51 244 ha trvalých trávnych porastov, 65 861 ha lesnej pôdy a 33 768 ha ostatnej plochy.

Na základe zapísaných údajov pozemkových úprav a registrov je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 457 422 ha pozemkov, z toho 265 783 ha ornej pôdy, 107 948 ha trvalých trávnych porastov, 66 921 ha lesnej pôdy a 6 958 ha ostatnej plochy.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky správe fondu a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2015 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č.14** tejto výročnej správy fondu .

### **I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP**

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Finančné úhrady v roku 2015 predstavujú celkom 161 940,- eur, z toho fond ako účastník konania uhradil 251,- eur, 96 889,- eur účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov a 64 800,- eur podľa Dohody č. 01301/2013-OVZO-U00004/13.00 o postupe pri platení príspevkov podľa zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č.15/2013/LPO uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2015 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je spracovaný v **prílohe č.15** tejto výročnej správy fondu.

### **I.9.3. Finančné úhrady fondu v súvislosti s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách**

Na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách bol prijatý zákon č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri realizácii zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady a zabezpečuje ako objednávateľ technické podklady pre správne konanie, na základe právoplatných rozhodnutí okresných úradov, pozemkových a lesných odborov poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond uhrádza aj náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov ku konaniu podľa zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov. V roku 2015 fond zabezpečil znalecké posudky v celkovej sume 13 951,- eur.

V roku 2015 fond uhradil za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád v súlade so zákonom č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľom technických podkladov sumu 45 954,- eur, z toho za RPS 20 390,- eur, za aktualizáciu RPS 13 159,- eur, za PPÚ v obvode 9 861,- eur a za PPÚ mimo obvod 2 544,- eur .

Na základe právoplatných rozhodnutí príslušných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov fond poskytuje finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle ustanovenia § 18b zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov fond v roku 2015 poskytol 264 platobnými príkazmi finančné náhrady v celkovej sume 1 206 391,- eur.

#### **I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou**

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde fond prevzal do majetku odvodňovací detail nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 705,- eur.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa fondu v roku 2015 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku fondu odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve fondu k 31.12.2015 je 14 329 224,- eur.

#### **I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľností**

Účinnosťou zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa §§ 5, 9 a 13 zákona. V zmysle § 5 zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu, ktoré neprenajíma.

Fond na základe rozhodnutí od správcov daní zaplatil v roku 2015 daň z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe fondu (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške 89 265,- eur, z toho za pozemky vo výške 73 799,- eur.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2015 je uvedený podľa regionálnych odborov v prílohe č. 16 tejto výročnej správy fondu.

#### **I.9.6. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu.**

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo podľa zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS na fonde na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov ku dňu 1.7.2015. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v eur/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2015 celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu vo všetkých katastrálnych územiach SR je 295 592 232,- eur.

### **I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov**

Fond rieši nesprávnu evidenciu práva správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov delimitačnými protokolmi. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov je riešené formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľností je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2015 bolo **riešených celkom 182 delimitačných protokolov a 185 protokolov o odovzdaní vlastníctva** nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov, z toho bolo **vybavených:**

- **83 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky **do správy fondu** podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- **64 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na **iných správcov majetku štátu**, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, **nepatria do správy fondu**,
- **148 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov** (ďalej „VÚC“) podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku vyšších územných celkov č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho **14 protokolov** (pôvodný majetok obcí a neknihované pozemky v intraviláne) podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- **134 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami podľa zákona č. 258/2009 Z. z.

Formou delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní pozemkov do vlastníctva obcí a VÚC boli usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom a právo výkonu správy k pozemkom o celkovej výmere **681 1032 m<sup>2</sup>** (681,10 ha).

**Do správy fondu** boli od iných správcov majetku štátu prevedené poľnohospodárske nehnuteľnosti o výmere **141 7964 m<sup>2</sup>** (141,80 ha).

**V prospech iných správcov** boli odovzdané pozemky o výmere **386 0714 m<sup>2</sup>** (386,07 ha), z čoho najrozľahlejšia je výmera lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva fondu ako poľnohospodárska pôda, ale v skutočnosti sú to lesné pozemky patriace do správy štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky a vodných plôch, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica.

Protokolmi o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky **do vlastníctva obcí a VÚC** boli mimosúdne riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a v súlade s právnymi predpismi odovzdávané pozemky pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC. Touto formou boli usporiadané pozemky o výmere **153 2354 m<sup>2</sup>** (153,24 ha).

## **I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU**

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa týchto zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2015 bol schválený uznesením vlády SR č. 512 zo dňa 15. októbra 2014. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30. júna 2015 na svojom zasadnutí dňa 13. augusta 2015 a ku dňu 30. septembra 2015 na svojom zasadnutí dňa 12. novembra 2015.

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlili v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých kancelárskych priestoroch.

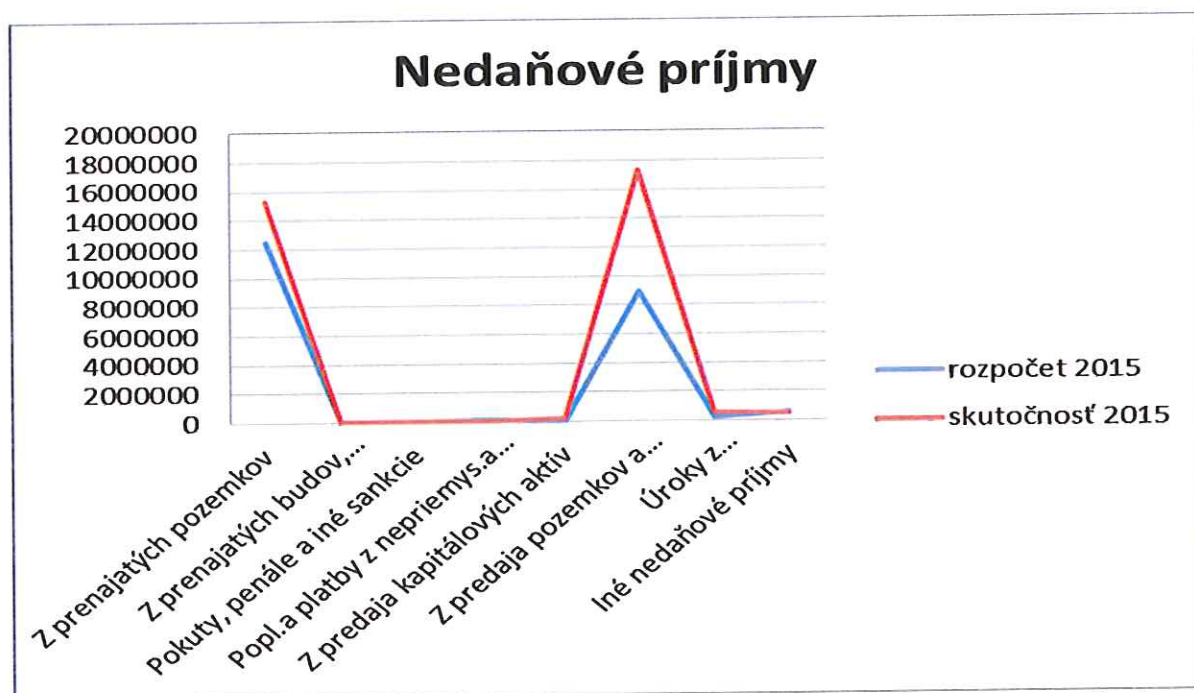
Najväčšia pozornosť sa v priebehu roka venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch fond pristúpil k prehodnoteniu zmluvných vzťahov s cieľom zefektívniť a redukovať výdavky fondu.

Rozpočet fondu za rok 2015 bol zostavený ako prebytkový.

Ukazovateľ	Rozpočet ( eur )	Skutočnosť ( eur )	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s fin. operáciami)	22 650 900	49 346 243	217,9
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	22 650 900	34 111 212	150,6
Výdavky (bez fin. operácií)	16 243 700	34 181 539	210,4
z toho:			
bežné výdavky	15 865 200	33 751 910	212,7
kapitálové výdavky	378 500	429 629	113,5
<b>SALDO (PREBYTOK)</b>	<b>+6 407 200</b>	<b>-70 327</b>	<b>-1,1</b>

## A) Príjmy

V roku 2015 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme **34 111 212,- eur**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **150,6 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov.



Obr.1

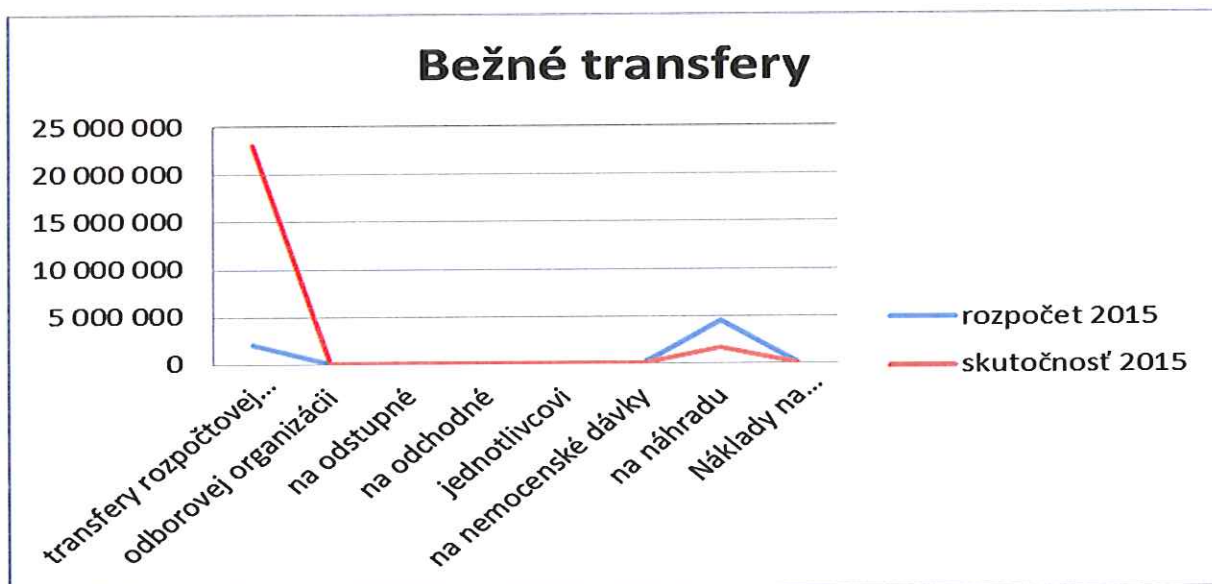
## B) Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2015 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **34 181 539,- eur**, t.j. plnenie na 210,4 %. Na základe súhlasu Ministerstva financií SR bolo povolené prekročenie výdavkovej časti rozpočtu o 50 000,- eur v Kapitálových

výdavkoch, nad rámec schválených rozpočtových výdavkov na obstaranie motorového vozidla pre potreby štatutárneho orgánu fondu.

Výdavková časť rozpočtu bola výrazne prekročená v položke Bežné transfery (Obr.2), kde rozpočtovaný objem 6 691 900,- eur bol čerpaný v objeme 24 848 037,- eur t.j. na 371,3 %.

V rámci Bežných transferov bol v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 330 zo dňa 17. júna 2015 realizovaný nerozpočtovaný odvod v objeme +2 000 000,- eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a na financovanie DPH k projektom pozemkových úprav, a v objeme +21 055 151,- eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prevodom na mimorozpočtový účet, z toho 8 000 000,- eur s použitím na financovanie bežných výdavkov kapitoly v roku 2015.



Obr.2

### C) Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach cenné papiere, a to akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – Sk 1 120 003 449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 735,- eur, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.

Fond nenadobudol v roku 2015 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

### D) Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovnú závierku.

Účtovná závierka fondu (**príloha č. 19** tejto výročnej správy fondu) bola ku dňu 31. 12. 2015 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, spol. s r. o.

Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2016, ktorá je v **prílohe č. 18** tejto výročnej správy fondu. Zo správy audítora nevyplynuli žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení.

Fond v roku 2015 **vykázal kladný výsledok hospodárenia** vo výške + 26 434 862,- eur.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2015 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- dobrá platobná disciplína zmluvných partnerov fondu pri prenájme pozemkov.

Podľa príslušných ustanovení zákonov č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, schválenie hospodárskeho výsledku podlieha schváleniu vlády Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

**V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2015“.**

## **Záver**

Výročná správa za rok 2015 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2015 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadosti oprávnených osôb - reštitúcie bol splnený.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná **na poľnohospodársky účel** sa v roku 2015 porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 43 917 ha.**

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2015 **na iný ako poľnohospodársky účel** sa v porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 629 ha.**

V roku 2015 fond úplne vybavil **888** rozhodnutí o priznaných právach na náhradu oprávneným osobám.

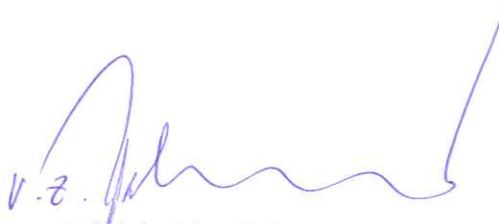
Celkový kumulatívny stav vybavených rozhodnutí fondu k 31.12.2015 bol **20 644 ks.**

V roku 2015 fond uzatvoril celkom **601** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu čo je nárast oproti r. 2014 **o 40** uzatvorených zmlúv.

V roku 2015 fond predložil na rokovanie Rady fondu **3 450** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv), čo oproti r. 2014 (2 655 ks) predstavuje **nárast počtu prerokovaných právnych aktov o 795 zmlúv (nárast o 30%)**.

Z hľadiska ekonomických parametrov fond dosiahol za r. 2015 kladný hospodársky výsledok hospodárenia vo výške 26 434 862,- eur čo je nárast oproti roku 2014 o 3 379 710,- eur ( 14,7 % ).

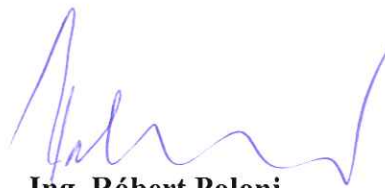
V neposlednom rade treba zdôrazniť, že fond dosiahnutím tohto výsledku hospodárenia výrazne prevýšil schválený predpis salda svojho rozpočtu ( +6 407 200,- eur ) **o viac ako 4 – násobne ! ( nárast o 413% )**.



Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu

V Bratislave, 16.03.2016

Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2015 bol prerokovaná a schválená vo vedení Slovenského pozemkového fondu, konanom dňa 16. marca 2016 v Bratislave a Radou Slovenského pozemkového fondu, konanej dňa 24. marca 2016.



**Ing. Róbert Poloni**  
námetník generálneho riaditeľa  
Slovenského pozemkového fondu

**Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 € a viac, vrátane trov konania**

<b>Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10.000 €</b>						
P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)	
1	Okresný súd Poprad	15C/144/2014 (pôv. 20C/139/2008)	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	o zaplatenie 60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeškania	60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania vo výške 2.289.977,23 €	
2	Okresný súd Poprad	13C/213/2011 (pôv. 17C/257/2008)	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	o zaplatenie 23.183.243,64 € s prísl.	23.183.243,64 € s prísl.	
3	Okresný súd Poprad	13C/270/2008	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	o zaplatenie 15.858.676,24 € s prísl.	15.858.676,24 € s prísl.	
4	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár –GRZNAR COMPANY c/a SPF	o náhradu škody	2.449.675 €	
5	Okresný súd Bratislava I (pôvodne OS Trnava)	17C/77/2011 pôv. 17Ro/130/2009	František Fekete a spol. c/a SPF	o vydanie platobného rozkazu	433.322,72 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania vo výške 6.366,76 €	
6	Okresný súd Bratislava I (pôvodne Okresný súd Prešov)	15C/32/2011	Stanislav Homišan c/a SR-SPF	o náhradu škody	69.590 € s prísl.	
7	Okresný súd Bratislava I (pôvodne Okresný súd Prešov)	19C/24/2012	Stanislav Homišan c/a SR-SPF	o náhradu škody	761.786 € s prísl.	
8	Okresný súd Bratislava V	15C/241/2009	Juraj Szalay–KOREKT c/a SPF	o náhradu škody	2.342.185,88 € s prísl.	

## Príloha č. 1

k Výročnej správe fondu za rok 2015

9	Okresný súd Bratislava I	11C/35/2011	Peter Klenko c/a SPF	o náhradu škody	585.974 € s prisl.
10	Okresný súd Bratislava I	10C/65/2010	MAGUS Bratislava, s.r.o. c/a SPF	o zaplatenie 2.150.000 €	2.150.000 €
11	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	SVS T 001 s.r.o. (pôvodne Bakersfield s.r.o.) c/a SPF	o náhradu škody	1.850.000 € s 9% úrokom od 15. 5. 2012 do zaplatenia
12	Okresný súd Bratislava I	4C/55/2011	Profindex engineering, s.r.o. c/a SR- SPF	o určenie, že navrhovateľ má právo na náhradu vo výške 1.165.512,51 €	1.165.512,51 €
13	Okresný súd Bratislava I	10C 52/1996	Ing.Regina Víková c/a Mestská časť Ba - Staré mesto a spol.	o určenie vlastníckeho práva a o vydanie nenuteľnosti/zaplatenie finančnej náhrady	128.261,30 €
14	Okresný súd Bratislava I	8C/115/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. c/a SPF	o splnenie povinnosti v hodnote 394.975 €	394.975 €
15	Okresný súd Bratislava I	12C/114/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. c/a SPF	o náhradu škody	394.975 €
16	Okresný súd Bratislava I	31Cb/130/2013	Ing. Miriam Glončáková – Geodetická kancelária GAMA c/a SPF	o zaplatenie 39.265,29 €	39.265,29 €
17	Okresný súd Bratislava I	9C/178/2010	Ing. Eva Kubincová c/a SPF	o neplatnosť skončenia pracovného pomeru a náhradu mzdy	31.230 €
18	Okresný súd Bratislava III	33C/238/1998	Božena Čapková c/a 1. SM Stúpava, 2. SPF	o zaplatenie titulom reštitučného nároku	279.907,75 €
19	Okresný súd Dunajská Streda	7C/150/2003	Ján Maxian c/a SPF	o ochranu osobnosti	663.878,38 € s prisl.
20	Okresný súd Senica	5C/ 7/2004	Ing. Pavel Verner/ SPF	o určenie veriteľa a o zaplatenie 50.555,76 €	50.555,76 €
21	Okresný súd Dunajská Streda	9C/171/1996	1. J.Maxian, 2. I.Maxianová c/a SR-SPF a spol.	o zaplatenie 46.308,10 € s prisl.	46.308,10 € s prisl.
22	Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplická nad Váhom / SPF	o vydanie finančnej náhrady 68.883,92 € zloženej v depozite	68.883,92 €

**Príloha č. 1**  
k Výročnej správe fondu za rok 2015

23	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Botková a spol. c/a 1. SPF, 2. SR – SPF	o neplatnosť zmlúv a náhradu škody	637.132,38 €
24	Okresný súd Bratislava I (pôv. Okresný súd Humenné)	11C/31/2014 (pôv. 17RO/401/2012)	A.L.K. Humenné s.r.o. c/a SPF	o zaplatenie 626.228,15 € s prísl.	626.228,15 € s prísl.
25	Okresný súd Humenné	15C/35/2015 (pôv. 15C/202/2014)	A.L.K. Humenné s.r.o. c/a SPF	o zaplatenie 434.414,34 € s prísl.	434.414,34 € s prísl.
26	Okresný súd Poprad	29C/246/2010	M. Hasarová a spol./ SPF a spol.	o určenie rozsahu dedičstva a o peňažnú náhradu	16 620,40 €

**Súdne spory s nepeňažným plnením s predpokladanou výškou trov konania nad 10.000 €**

P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek c/a R. Gallé a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
2	Okresný súd Bratislava II	45C/81/2007	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
3	Okresný súd Bratislava II	21C/148/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
4	Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
5	Okresný súd Pezinok	4C/919/2008	V. Chovancová c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
6	Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
7	Okresný súd Pezinok	5C/923/2008	M. Štítcová a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €

**Príloha č. 1**  
k Výročnej správe fondu za rok 2015

8	Okresný súd Pezinok	4C/928/08	K. Horňák a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
9	Okresný súd Pezinok	4C/924/2008	K Navara a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
10	Okresný súd Pezinok	4C/926/2008	F. Valček a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
11	Okresný súd Pezinok	4C/922/2008	Š. Nagy a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
12	Okresný súd Pezinok	5C/919/2008	E. Takáčová a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
13	Okresný súd Pezinok	5C/924/2008	V. Kováčová a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
14	Okresný súd Pezinok	5C/927/2008	K. Markusová a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
15	Okresný súd Pezinok	5C/921/2008	V. Gálová a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
16	Okresný súd Pezinok	5C/920/2008	J. Jajcay a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
17	Okresný súd Pezinok	4C/921/2008	P. Gál a spol c/a GOLF CLUB Bratislava a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
18	Okresný súd Nitra	9C/88/2007	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
19	Okresný súd Senica	7C/167/2011	RKC, Farnosť Čáry/SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
20	Okresný súd Piešťany	9C/28/2009	RKC, Farnosť Hlohovec/SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
21	Okresný súd Galanta	26C/79/2011	RKC, Farnosť Kajaľ/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
22	Okresný súd Galanta	5C/149/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €

**Príloha č. 1**  
k Výročnej správe fondu za rok 2015

23	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
24	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
25	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
26	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
27	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
28	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
29	Okresný súd Nové Zámky	16C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
30	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
31	Okresný súd Nové Zámky	5C/276/2006	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
32	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
33	Okresný súd Nové Zámky	13C/301/2013	Poľnohospodár Nové Zámky, a.s./ SR- SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
34	Okresný súd Poprad	12C/97/2009	SR - SPF / F. Bednarčík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
35	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
36	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol.	o neplatnosť zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
37	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF/ PRASTAV, V. Lomnica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €

**Príloha č. 1**  
k Výročnej správe fondu za rok 2015

38	Okresný súd Bardejov	1C/108/2005	M. Uhlár a spol. / Bývalí želiari obce Livovská Huta	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
39	Okresný súd Bardejov	3C/333/2005	M. Haleková a spol. / SR-SPF a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
40	Okresný súd Vranov n/Topľou	6C/147/2006	Jozef Sciranka a spol. / SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
41	Okresný súd Trebišov	9C/687/2002	SPF / Marek Lukáč a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
42	Okresný súd Trebišov	6C/687/2002	SPF / Katarína Kudelášová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
43	Okresný súd Trebišov	10C/169/2003	SR-SPF / Košícký samosprávny kraj	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
44	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Bural	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
45	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
46	Okresný súd Michalovce	13C/941/2011	SPF / Emília Balombíniová	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
47	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Bural	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
48	Okresný súd Košice - okolie	14C/249/2003	SR- SPF/ Obec Kechnec, KOSTMANN Slovakia, s.r.o.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
49	Okresný súd Košice - okolie	11C/1/2006	Semsey Tamás /1/ Lesy SR, š.p. 2/SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €



**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu  
v správe a nakladaní SPF k 31.12.2015 (od 01.01.2015)**

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2015			Predpis roč. nájmu k 31.12.2015 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2015 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	394	12 483	5 010	7 473	97 850,65	90 540,39	92,53
Bardejov 1)	55	8 141	2 005	6 136	79 575,31	79 313,91	99,67
Bratislava	257	4 941	1 202	2 829	253 643,72	243 713,64	96,09
Dolný Kubín	75	4 031	1 202	2 829	28 990,72	27 773,14	95,80
Dunajská Streda	99	12 242	5 416	6 826	799 000,56	778 233,93	97,40
Humenné	76	11 364	2 963	8 401	97 889,35	94 482,95	96,52
Košice	124	11 959	3 556	8 403	267 404,51	259 631,99	97,09
Levice 2)	182	8 870	4 526	4 344	668 119,91	638 366,15	95,55
Liptovský Mikuláš	107	12 090	4 044	8 046	136 432,58	122 062,69	89,47
Lučenec	267	26 783	11 209	15 574	415 527,58	383 499,37	92,29
Martin	71	7 326	4 460	2 866	66 469,78	56 938,38	85,66
Michalovce	251	36 172	15 522	20 650	788 764,77	780 310,10	98,93
Nitra	182	39 678	9 731	29 947	1 383 385,16	1 367 663,76	98,86
Nové Zámky	344	42 660	13 032	29 628	2 114 942,13	2 095 401,04	99,08
Poprad	242	19 905	11 418	8 487	179 002,19	175 265,50	97,91
Poprad-Stará Ľubovňa 3)	44	670	55	615	32 651,86	30 636,47	93,83
Považská Bystrica	146	14 751	4 577	10 174	121 020,69	113 516,38	93,80
Prešov	123	14 964	2 390	12 574	168 196,41	155 051,73	92,18
Prievidza 4)	102	18 556	9 469	9 087	263 809,17	250 290,05	94,88
Rimavská Sobota	214	16 526	6 234	10 292	305 300,64	292 515,07	95,81
Rožňava	107	11 370	3 416	7 954	118 417,76	113 238,64	95,63
Senica 5)	43	10 637	3 686	6 951	336 958,79	318 166,37	94,42
Svidník 6)	117	10 705	2 981	7 724	113 174,46	110 731,41	97,84
Trebišov	194	14 545	4 305	10 240	406 984,66	380 879,96	93,59
Trenčín	254	18 698	5 799	12 899	261 547,02	244 790,77	93,59
Trnava	336	27 878	10 600	17 278	1 557 760,59	1 463 368,64	93,94
Vranov nad Topľou 7)	97	7 561	3 494	4 067	113 834,88	112 873,12	99,16
Zvolen	654	21 706	11 214	10 492	219 730,18	203 526,14	92,63
Žilina	141	13 867	858	13 009	102 056,69	94 551,31	92,65
<b>Celkom SPF</b>	<b>5 298</b>	<b>461 079</b>	<b>164 318</b>	<b>296 761</b>	<b>11 498 442,72</b>	<b>11 077 333,00</b>	<b>95,11</b>

Parametre:  
Rok: 2015  
Dátum od: 01.01.2015  
Dátum do: 31.12.2015  
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
Typ zmluvy: NZPP - Nájomné zmluvy-poľnohospodárske pozemky

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu  
v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2015 (od  
01.01.2015)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2015			Predpís roč. nájmu k 31.12.2015 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2015 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV			
Banská Bystrica	263	51	34	17	60 793,04	53 098,47	87,34
Bardejov 1)	2	1	1	0	1 523,42	1 523,42	100,00
Bratislava	97	95	71	24	82 550,24	39 406,23	47,74
Dolný Kubín	71	10	9	1	13 219,41	11 415,88	86,36
Dunajská Streda	57	21	14	7	48 696,18	24 611,71	50,54
Humenné	64	12	10	2	11 480,39	5 884,21	51,25
Košice	234	234	36	198	45 217,96	42 444,64	93,87
Levice 2)	46	174	144	30	40 189,45	29 227,31	72,72
Liptovský Mikuláš	139	19	8	11	63 070,39	56 469,64	89,53
Lučenec	123	24	15	9	20 714,88	18 246,06	88,08
Martin	121	12	11	1	9 930,52	9 875,69	99,45
Michalovce	90	36	27	9	32 111,33	30 091,13	93,71
Nitra	44	12	9	3	12 154,47	10 587,40	87,11
Nové Zámky	167	302	47	255	52 761,39	48 376,66	91,69
Poprad	249	195	55	140	42 994,46	34 774,64	80,88
Poprad-Stará Ľubovňa 3)	6	0*	0**	0***	213,29	173,29	81,25
Považská Bystrica	78	54	18	36	56 799,25	45 965,83	80,93
Prešov	224	99	70	29	66 778,41	61 442,42	92,01
Prievidza 4)	53	8	7	1	23 883,43	20 812,04	87,14
Rimavská Sobota	51	23	9	14	14 446,91	14 249,79	98,64
Rožňava	30	19	12	7	18 443,88	10 575,99	57,34
Senica 5)	20	35	35	0	6 600,19	6 060,73	91,83
Svidník 6)	87	9	5	4	10 230,61	9 583,85	93,68
Trebišov	61	16	10	6	25 006,48	24 282,56	97,11
Trenčín	54	108	106	2	87 153,42	86 976,36	99,80
Trnava	116	22	15	7	21 302,55	17 141,96	80,47
Vranov nad Topľou 7)	41	80	5	75	8 253,06	8 253,06	100,00
Zvolen	220	375	241	134	61 151,30	57 486,93	94,01
Žilina	147	29	24	5	40 445,20	31 829,18	78,70

<b>Celkom SPF</b>	<b>2 955</b>	<b>2 075</b>	<b>1 048</b>	<b>1 027</b>	<b>978 115,51</b>	<b>810 867,08</b>	<b>84,74</b>
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------------	-------------------	--------------

Parametre:

Rok: 2015  
Dátum od: 01.01.2015  
Dátum do: 31.12.2015  
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
Typ zmluvy: INE - NZPP na iný účel ako poľnohospodárska výroba

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

\* výmera 0,3160 ha

\*\* výmera 0,2663 ha

\*\*\* výmera 0,0497 ha



**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31.12.2015 (od 01.01.2015)**

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2015			Predpis roč. nájmu k 31.12.2015 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2015 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	43	16 869	78	16 791	13 916,15	13 916,15	100,00
Bardejov 1)	62	9 365	1 404	7 961	6 347,87	6 324,30	99,63
Bratislava	78	21 655	5 460	16 195	10 420,50	10 372,91	99,54
Dolný Kubín	70	8 004	1 220	6 784	5 398,86	5 398,86	100,00
Dunajská Streda	52	18 197	2 685	15 512	4 188,02	4 108,49	98,10
Humenné	76	22 194	6 051	16 143	15 954,82	15 944,16	99,93
Košice	60	12 510	2 976	9 534	7 050,23	6 888,56	97,71
Levice 2)	76	22 505	7 865	14 640	11 915,18	11 904,91	99,91
Liptovský Mikuláš	32	22 112	4 106	18 006	17 154,04	17 154,04	100,00
Lučenec	88	20 491	1 555	18 936	13 364,31	13 110,63	98,10
Martin	29	12 521	3 162	9 359	14 015,98	14 015,98	100,00
Michalovce	60	23 285	3 853	19 432	12 219,98	10 889,33	89,11
Nitra	115	33 182	4 990	28 192	27 610,01	27 610,01	100,00
Nové Zámky	169	53 126	12 333	40 793	21 254,55	20 548,91	97,62
Poprad	51	25 291	12 868	12 423	11 073,74	10 830,83	98,44
Poprad – S. Lubovňa 3)	19	6 989	1 203	5 786	4 517,96	4 517,96	100,00
Považská Bystrica	44	13 068	5 095	7 973	13 453,06	13 453,06	100,00
Prešov	56	23 116	1 857	21 259	11 422,75	11 422,75	100,00
Prievidza 4)	57	18 672	3 710	14 962	10 911,40	10 662,08	97,72
Rimavská Sobota	40	11 748	384	11 364	4 627,67	4 438,88	95,92
Rožňava	64	17 655	2 966	14 689	8 137,58	7 901,28	97,10
Senica 5)	64	20 096	3 705	16 391	21 162,49	21 162,49	100,00
Svidník 6)	54	13 291	2 584	10 707	12 457,64	12 401,26	99,55
Trebišov	44	22 674	3 053	19 621	7 564,70	7 276,36	96,19
Trenčín	70	21 475	1 715	19 760	11 545,76	11 545,76	100,00
Trnava	122	43 545	9 067	34 478	19 362,70	19 362,70	100,00
Vranov nad Topľou 7)	51	8 600	1 976	6 624	8 205,94	8 205,94	100,00
Zvolen	84	22 119	504	21 615	18 463,55	17 383,64	91,25
Žilina	76	32 413	2 351	30 062	32 965,71	32 948,96	99,95
<b>Celkom SPF</b>	<b>1 906</b>	<b>596 768</b>	<b>110 776</b>	<b>485 992</b>	<b>376 683,55</b>	<b>371 701,19</b>	<b>98,68</b>

Parametre:

Rok: 2015  
 Dátum od: 01.01.2015  
 Dátum do: 31.12.2015  
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
 Typ zmluvy: VPP - Výkon práva poľovníctva

Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika  
 NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Lubovňa
- 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



## Príloha č. 5

k Výročnej správe fondu za r.2015

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom NZ PS  
k 31.12.2015 (od 01.01.2015)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2015			Predpis roč. nájmu k 31.12.2015 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2015 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	5	245	5	240	978,50	978,50	100,00
Bardejov 1)	4	52	0	52	575,98	575,98	100,00
Braňslava	4	297	79	218	4 687,18	4 687,18	100,00
Dolný Kubín	45	546	31	515	15 059,26	15 059,26	100,00
Dunajská Streda	7	13	13	0	511,21	511,21	100,00
Humenné	20	326	16	310	3 399,99	3 399,99	100,00
Košice	16	161	28	133	3 004,88	2 863,22	95,29
Levice 2)	18	294	133	161	3 708,03	2 247,89	60,62
Liptovský Mikuláš	24	2 463	1 243	1 220	55 296,76	55 296,76	100,00
Lučenec	8	38	2	36	480,63	480,63	100,00
Martin	22	530	175	355	11 509,90	11 363,24	98,73
Michalovce	4	266	6	260	6 795,41	6 737,78	99,15
Nitra	12	569	3	566	11 400,02	11 400,02	100,00
Nové Zámky	6	184	13	171	3 861,44	3 861,44	100,00
Poprad - St. Ľubovňa 3)	4	52	0	52	136,09	136,09	100,00
Považská Bystrica	28	428	107	321	5 605,55	5 605,55	100,00
Prešov	22	589	16	573	4 628,01	4 628,01	100,00
Prievidza 4)	28	92	2	90	26 594,06	26 594,06	100,00
Rimavská Sobota	7	430	54	376	13 337,62	13 337,62	100,00
Rožňava	14	285	21	264	119,17	119,17	100,00
Senica 5)	5	383	1	382	4 241,00	4 241,00	100,00
Poprad	12	405	77	328	5 628,01	5 628,01	100,00
Svidník 6)	8	232	16	216	2 896,11	2 896,11	100,00
Trebišov	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Trenčín	9	195	19	176	4 061,76	4 061,76	100,00
Trnava	7	228	28	200	6 210,08	6 210,08	100,00
Vranov nad Topľou 7)	14	225	23	202	1 678,58	1 509,66	89,94
Zvolen	9	631	16	615	3 204,85	3 203,55	99,87
Žilina	110	1 226	176	1 050	32 046,66	31 771,96	99,14
<b>Celkom SPF</b>	<b>472</b>	<b>11 385</b>	<b>2 303</b>	<b>9 082</b>	<b>231 656,74</b>	<b>229 405,73</b>	<b>99,03</b>

## Parametre:

Rok: 2015  
Dátum od: 01.01.2015  
Dátum do: 31.12.2015  
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
Typ zmluvy: NZPS - Nájomné zmluvy-pozemkové spoločenstvá

## Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31.12.2015 (od 01.01.2015)

P.č.	Regionálny odbor	Počet z												Výmera (ha)	Kúpna cena (€)		
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		spolu	Dohodnutá	Vyhľadisková
1	Bratislava	50	15	3	0	15	0	1	0	0	0	0	0	84	34,2431	5 214 802,67	4 141 988,07
2	Banská Bystrica	22	1	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	28	1,7572	169 561,14	79 134,75
3	Bardejov 1)	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1,8836	361,01	29 744,99
4	Dolný Kubín	28	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	32	1,5539	156 583,16	106 123,81
5	Dunajská Streda	14	11	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	35	18,0034	4 050 031,33	3 396 158,39
6	Humenné	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	4,6136	123 859,29	75 036,58
7	Košice	10	10	1	2	7	3	0	0	0	0	0	0	33	5,2592	301 880,31	324 513,53
8	Levice 2)	5	2	0	3	2	2	0	0	0	0	0	0	14	5,3387	79 187,81	68 866,46
9	Liptovský Mikuláš	15	3	1	5	1	0	0	0	0	0	0	0	25	4,5119	387 359,03	297 193,35
10	Lučenec	45	7	1	0	4	2	0	0	0	0	0	0	59	7,9043	192 423,78	102 663,24
11	Martin	3	20	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	30	2,39303	196 494,22	163 203,11
12	Michalovce	15	1	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	21	8,9261	396 226,47	257 940,82
13	Nitra	27	21	7	0	3	3	4	0	0	0	0	0	65	79,4215	8 825 021,26	7 795 538,23
14	Nové Zámky	18	8	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	32	38,7584	1 036 319,74	584 844,12
15	Poprad	48	11	0	0	14	3	0	0	0	0	0	0	76	18,2920	1 623 480,31	1 372 501,89
16	Považská Bystrica	100	1	1	0	8	2	0	0	0	0	0	0	112	8,9993	780 590,79	485 443,41
17	Prešov	22	13	0	0	4	5	0	0	0	0	0	0	44	7,4251	1 126 421,93	1 063 111,71
18	Prievidza 3)	42	2	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	49	12,3384	629 832,94	277 909,67
19	Rimavská Sobota	15	0	2	0	0	0	0	0	0	17	0	0	34	3,5761	143 204,25	97 989,28
20	Rožňava	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1,1500	40 994,12	14 153,29
21	Senica 4)	7	1	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	14	11,948	378 183,07	276 969,87
22	St. Ľubovňa 5)	38	0	0	1	8	0	0	0	0	1	0	0	48	4,2953	169 166,33	98 964,38
23	Svidník 6)	7	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1,4172	40 062,34	20 510,54
24	Trebišov	12	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	13	5,1538	66 333,61	38 313,79
25	Trenčín	34	4	2	2	22	0	0	0	0	0	0	0	64	12,8375	1 745 448,77	1 421 299,73
26	Trnava	16	4	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0	26	36,7110	1 709 680,30	1 588 400,66
27	Vranov nad Topľou 7)	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1,1928	32 678,90	10 459,84
28	Zvolen	33	2	0	2	7	1	0	1	0	0	0	0	46	4,2626	233 186,18	147 776,10
30	Žilina	19	3	0	0	7	2	0	0	0	0	0	0	31	3,6382	1 816 780,72	1 377 563,73
<b>SR - celkom :</b>		<b>667</b>	<b>144</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>136</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1050</b>	<b>347,8053</b>	<b>31 666 155,78</b>	<b>25 714 317,34</b>

Legenda:

- 1 - uzatvorených podľa "Nariadenia" - § 3 ods. 1 písm. a/ až h/
- 2 - uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)
- 3 - podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch (NV)
- 4 - uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu
- 5 - uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.
- 6 - uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
- 7 - uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
- 8 - uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
- 9 - uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami
- 10 - uzatvorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.
- 11 - uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z.z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a vyporiadanie podiel. spoluvlastníctva (NV)
- 12 - uzatvorených podľa zákona č. 97/2013 Z.z. - pozemkové spoločenstvá

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 3) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 4) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 5) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov



	Spolu:	3	5	3	3	3	3	4	2	3	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	2	1	0	0	40	
13	Lučenec																										
	Lučenec	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	Poltár	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	Veľký Krtíš	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	4	
	Spolu:	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	9	
14	Rimavská Sobota																										
	Rimavská Sobota	1	0	4	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	31	4	0	1	0	49	
15	Zvolen																										
	Delva	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	7	
	Krupina	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
	Zvolen	0	2	1	1	4	0	2	5	3	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
	Banská Štiavnica	0	0	1	0	1	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
	Žarnovica	0	0	0	0	1	1	0	2	1	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	14	
	Žiar nad Hronom	0	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
	Spolu:	1	8	5	5	7	2	4	7	4	10	9	4	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	73	
16	Košice																										
	Košice, okolie	1	2	2	1	0	1	1	1	2	0	2	0	3	2	5	0	1	0	1	0	6	10	3	0	44	
	Košice I.	1	1	0	0	0	1	0	1	5	21	23	8	3	7	0	0	8	25	13	6	51	28	18	18	238	
	Košice II.	2	2	0	0	2	1	2	17	6	14	5	4	5	2	1	10	34	18	4	7	8	4	7	4	159	
	Košice III.	1	0	0	1	0	0	0	0	4	5	6	5	2	0	1	3	2	12	6	0	3	1	2	4	58	
	Košice IV.	4	2	3	2	0	0	5	10	8	14	26	4	2	1	5	3	6	11	1	7	14	3	4	5	140	
	Spolu:	9	7	5	4	2	3	8	29	25	54	62	21	15	12	12	16	51	66	25	20	82	46	34	31	639	
17	Michalovce																										
	Michalovce	0	3	3	9	1	3	6	1	1	2	2	1	1	2	1	0	4	3	3	0	2	1	0	0	49	
	Sobrance	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	Spolu:	0	3	3	10	1	3	6	1	2	2	2	1	1	2	1	0	4	3	3	0	2	1	0	0	51	
18	Rožňava																										
	Rožňava	0	0	1	5	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
	Revúca	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
	Spolu:	0	1	2	5	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
19	Trebišov																										
	Trebišov	1	1	1	0	0	0	1	2	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
20	Prešov																										
	Prešov	5	4	4	3	3	1	11	4	3	5	10	0	1	1	1	7	5	2	1	0	0	0	0	1	72	
	Sabinov	3	3	3	3	3	1	1	1	2	1	1	1	1	0	2	1	0	0	0	1	2	0	0	0	30	
	Bardejov	3	0	1	2	7	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
	Svidník	1	0	0	0	2	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
	Stropkov	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	Spolu:	13	7	8	8	15	2	14	6	6	7	12	2	2	1	3	8	5	2	1	1	2	0	0	1	126	
21	Humenné																										
	Humenné	2	2	0	1	1	2	2	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
	Medzilaborce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Snina	1	1	0	0	0	1	1	0	1	1	4	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
	Vranov nad Topľ.	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	7	
	Spolu:	3	3	1	2	1	4	3	0	1	2	4	1	0	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	14	
22	Poprad																										
	Poprad	0	0	1	0	3	6	3	4	1	1	0	4	5	4	4	5	1	4	9	6	5	9	0	7	82	
	Levoča	0	0	1	2	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	2	0	1	3	6	4	1	0	1	24	
	Kežmarok	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3	0	2	2	2	2	3	2	4	3	9	2	0	38		
	Stará Ľubovňa	0	0	3	0	1	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
	Spišská nová Ves	1	2	1	2	10	2	2	0	2	3	2	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	33	
	Gelnica	0	0	0	0	1	3	1	3	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
	Spolu:	2	2	6	5	15	12	7	9	5	7	4	7	5	10	8	10	4	8	14	16	12	19	2	8	197	
	SR spolu:	69	122	123	149	160	115	185	177	145	202	197	169	94	97	127	139	169	165	100	122	138	116	96	77	3253	

Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2015

P.č.	Regionálny odbor Okres	Nevybavené rozhodnutia doručené v rokoch											2015	Spolu	
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	<b>Bratislava</b>														
	Bratislava I.	1	6	2	1	5	1	6	3	1	0		2	1	29
	Bratislava II.	16	49	41	4	2	4	8	0	0	3		5	5	137
	Bratislava III.	0	4	18	4	8	1	1	1	1	0		1	2	41
	Bratislava IV.	4	22	21	5	1	2	7	2	2	2		1	19	88
	Bratislava V.	1	7	11	3	3	4	8	3	7	2		4	17	70
	Malacky	1	7	8	21	6	4	15	8	5	8		6	20	109
	Pezinok	9	31	36	20	10	3	13	3	1	0		1	2	129
	Senec	15	19	58	79	31	35	35	22	13	19		18	20	364
	<b>Spolu:</b>	<b>47</b>	<b>145</b>	<b>195</b>	<b>137</b>	<b>66</b>	<b>54</b>	<b>93</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>34</b>		<b>38</b>	<b>86</b>	<b>967</b>
2	<b>Trnava</b>														
	Trnava	3	17	18	1	1	52	16	5	4	0		2	6	125
	Hlohovec	0	2	9	6	0	5	2	0	0	0		0	3	27
	Piešťany	2	7	21	12	8	48	8	4	0	0		1	5	116
	Gaňanta	0	6	9	25	38	16	60	5	1	1		0	80	241
	Senica	0	3	3	5	36	49	7	2	0	1		0	0	106
	Skalica	1	2	1	4	6	6	1	1	1	0		0	0	23
	<b>Spolu:</b>	<b>6</b>	<b>37</b>	<b>61</b>	<b>53</b>	<b>89</b>	<b>176</b>	<b>94</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	<b>94</b>	<b>638</b>
3	<b>Dunajská Streda</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>7</b>		<b>13</b>	<b>5</b>	<b>131</b>
4	<b>Trenčín</b>														
	Trenčín	4	5	2	5	0	0	3	8	7	1		0	0	35
	Mýjava	0	0	3	1	0	0	3	3	0	0		0	0	10
	Nové Mesto n/V	0	1	2	7	3	1	6	9	9	21		4	23	86
	Prievidza	4	9	26	26	30	18	19	21	16	8		2	7	186
	Bánovce nad Bebr.	0	3	5	0	4	2	2	1	1	2		0	1	21
	Partizánske	0	1	3	8	2	4	3	0	0	1		1	1	24
	<b>Spolu:</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>42</b>	<b>33</b>	<b>33</b>		<b>7</b>	<b>32</b>	<b>362</b>
5	<b>Pov. Bystrica</b>														
	Ilava	3	7	15	6	0	4	2	1	0	1		0	0	39
	Pov. Bystrica	0	2	0	0	0	8	7	2	2	0		0	0	21
	Púchov	0	2	2	3	8	2	2	1	0	0		0	0	20
	<b>Spolu:</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
6	<b>Žilina</b>														
	Žilina	0	1	1	14	31	9	11	5	13	52		40	25	202
	Bytča	0	2	6	3	0	0	0	3	2	4		1	1	22
	Čadca	0	3	17	10	19	0	8	13	8	10		5	0	93
	Kys. Nové Mesto	0	4	11	5	7	1	4	6	5	8		0	0	51
	<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>57</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>74</b>		<b>46</b>	<b>26</b>	<b>368</b>
7	<b>Dolný Kubín</b>														
	Dolný Kubín	0	6	7	16	5	4	4	9	1	1		0	4	57
	Námestovo	0	1	9	2	2	4	21	19	31	14		20	17	140
	Tvrdošín	0	0	2	4	3	6	1	1	6	14		2	18	57
	<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>29</b>		<b>22</b>	<b>39</b>	<b>254</b>
8	<b>Liptovský Mikuláš</b>														
	Liptovský Mikuláš	3	2	9	48	12	15	1	0	4	5		1	1	101
	Ružomberok	1	2	4	9	5	2	0	7	0	2		4	0	36
	<b>Spolu:</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>		<b>5</b>	<b>1</b>	<b>137</b>
9	<b>Martín</b>														
	Martín	4	8	16	6	6	5	14	15	15	17		6	11	123
	Turčianske Teplice	1	0	4	8	9	8	24	25	25	0		2	8	114
	<b>Spolu:</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>38</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>17</b>		<b>8</b>	<b>19</b>	<b>237</b>
10	<b>Nitra</b>														
	Nitra	2	1	15	20	37	55	35	43	15	13		0	4	240
	Zlaté Moravce	1	1	5	3	1	14	8	3	1	3		0	0	40
	Topoľčany	2	10	27	17	14	8	6	0	0	0		0	1	85
	Levice	0	4	10	2	3	3	1	2	4	1		0	0	30
	<b>Spolu:</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>55</b>	<b>80</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>20</b>	<b>17</b>		<b>0</b>	<b>5</b>	<b>395</b>
11	<b>Nové Zámky</b>														
	Nové Zámky	0	1	9	11	7	9	10	6	1	0		0	0	54
	Šaľa	0	2	8	5	6	2	0	0	0	0		0	0	23

	Komárno	0	2	7	0	3	10	9	1	6	0	0	4	42
	<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>119</b>
12	<b>Banská Bystrica</b>													
	Banská Bystrica	7	16	9	6	4	2	2	2	3	9	3	3	66
	Brezno	0	8	5	3	1	2	0	1	1	0	0	0	21
	<b>Spolu:</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>87</b>
13	<b>Lučenec</b>													
	Lučenec	0	0	3	3	2	1	1	0	1	1	0	1	13
	Poltár	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	3
	Veľký Krtíš	1	34	5	4	1	0	0	0	0	0	0	0	45
	<b>Spolu:</b>	<b>1</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>61</b>
14	<b>Rímskavá Sobota</b>													
	Rímskavá Sobota	0	0	2	8	0	28	26	7	3	1	1	6	82
15	<b>Zvolen</b>													
	Detva	0	5	36	8	5	3	0	2	7	1	0	4	71
	Krupina	0	22	17	6	7	6	8	2	0	0	0	4	72
	Zvolen	0	0	13	7	7	3	4	12	0	4	0	0	50
	Banská Štiavnica	0	2	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	6
	Žarnovica	0	0	3	0	2	1	0	0	0	0	0	2	8
	Žiar nad Hronom	5	14	12	10	2	3	0	0	0	0	0	5	51
	<b>Spolu:</b>	<b>5</b>	<b>43</b>	<b>83</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>257</b>
16	<b>Košice</b>													
	Košice, okolie	1	14	25	17	12	20	65	55	41	21	26	4	301
	Košice I.	6	12	7	0	0	13	42	6	35	2	2	0	125
	Košice II.	18	56	7	75	34	28	24	25	13	18	0	0	298
	Košice III.	0	6	0	2	3	4	2	4	3	0	2	0	26
	Košice IV.	20	39	72	35	11	14	16	29	13	4	1	6	260
	<b>Spolu:</b>	<b>45</b>	<b>127</b>	<b>111</b>	<b>129</b>	<b>60</b>	<b>79</b>	<b>149</b>	<b>119</b>	<b>105</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>10</b>	<b>1010</b>
17	<b>Michalovce</b>													
	Michalovce	0	4	23	42	18	43	49	29	73	54	30	84	449
	Sobrance	0	1	1	6	2	3	8	0	0	0	2	0	23
	<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>20</b>	<b>46</b>	<b>57</b>	<b>29</b>	<b>73</b>	<b>54</b>	<b>32</b>	<b>84</b>	<b>472</b>
18	<b>Rožňava</b>													
	Rožňava	0	10	7	3	0	0	0	1	1	1	1	24	48
	Revúca	0	4	3	7	0	0	0	1	2	0	0	0	17
	<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>65</b>
19	<b>Trebišov</b>													
	Trebišov	0	6	0	7	4	2	2	1	1	1	1	0	25
20	<b>Prešov</b>													
	Prešov	0	0	13	17	7	5	2	23	70	17	30	16	200
	Sabinov	0	0	8	9	2	4	4	6	5	2	15	2	57
	Bardejov	23	28	29	17	4	40	1	0	0	0	0	0	142
	Svidník	0	0	2	0	2	1	0	7	4	2	0	0	18
	Stropkov	0	0	1	1	0	0	0	2	2	1	0	0	7
	<b>Spolu:</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>53</b>	<b>44</b>	<b>15</b>	<b>50</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>81</b>	<b>22</b>	<b>45</b>	<b>18</b>	<b>424</b>
21	<b>Humenné</b>													
	Humenné	1	21	35	18	1	7	0	1	1	0	0	3	88
	Medzilaborce	0	0	1	10	1	0	0	0	1	0	0	0	13
	Snina	0	34	28	2	2	6	17	9	28	0	0	1	127
	Vranov nad Topľ.	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	0	2	8
	<b>Spolu:</b>	<b>1</b>	<b>56</b>	<b>65</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>236</b>
22	<b>Poprad</b>													
	Poprad	1	7	13	14	4	11	10	4	11	23	2	21	121
	Levoča	3	6	2	7	5	8	9	15	4	0	0	1	60
	Kežmarok	2	13	22	8	10	0	3	4	12	7	3	2	86
	Stará Ľubovňa	1	5	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	18
	Spišská nová Ves	2	8	18	12	8	2	3	1	3	1	0	0	58
	Gelnica	0	0	4	2	0	0	3	2	0	0	0	0	11
	<b>Spolu:</b>	<b>9</b>	<b>39</b>	<b>67</b>	<b>47</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>354</b>
	<b>SR spolu:</b>	<b>170</b>	<b>650</b>	<b>949</b>	<b>829</b>	<b>540</b>	<b>692</b>	<b>698</b>	<b>520</b>	<b>559</b>	<b>392</b>	<b>262</b>	<b>502</b>	<b>6761</b>

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31.12.2015  
poľnohospodárske nehnuteľnosti

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	tis. €	ks	%	ks	ks	%	tis. €
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bratislava	1 553	1 490	16 905,08	1 027	66	7 247	4 355	60	15 366,85
2	Trnava + GA, SE	1 207	1 180	10 824,99	1 082	90	4 267	3 831	90	11 598,12
3	Dunajská Streda	1 151	1 148	9 463,56	1 115	95	3 776	3 742	99	9 003,91
4	Trenčín + PD	1 362	1 273	4 138,95	1 131	83	10 245	6 867	67	3 985,23
5	Pov. Bystrica	232	212	772,00	189	73	3 238	2 532	78	722,71
6	Žilina	845	742	980,41	516	61	5 360	4 362	81	753,82
7	Dolný Kubín	281	382	264,62	195	71	379	249	60	161,12
8	Liptovský Mikuláš	362	359	2 264,53	271	75	601	471	78	2 172,55
9	Martin	762	669	2 540,12	608	80	3 920	2 678	68	2 150,10
10	Nitra + TO, LV	1 533	1 474	22 944,19	1 442	94	5 152	4 935	96	22 238,71
11	Nové Zámky + KN	954	1 266	28 688,00	894	93	7 740	6 752	87	28 124,54
12	Banská Bystrica	204	153	218,77	172	84	331	274	83	207,95
13	Lučenec	426	426	2 786,23	419	98	2 788	2 779	99	2 780,76
14	Rímska Sobota	508	508	2 165,00	410	81	2 301	2 117	92	2 158,00
15	Zvolen + ZH	722	700	994,85	661	92	4 906	4 456	91	812,11
16	Košice	1 477	1 433	3 517,00	942	63	7 453	5 548	74	3 109,00
17	Michalovce	280	277	1 388,00	232	83	1 512	1 341	89	1 315,00
18	Rožňava	280	227	1 989,44	271	97	475	451	95	1 985,85
19	Trebišov	285	137	1 035,00	275	97	1 221	1 214	98	1 015,00
20	Prešov + BJ, SK	836	827	1 610,00	724	87	3 043	2 533	83	1 092,00
21	Humenné + VT	201	201	1 180,30	179	89	2 084	2 043	98	1 139,00
22	Poprad + SL, SN	1 087	1 036	3 266,00	894	82	4 559	3 973	87	2 740,00
SR spolu:		16 548	16 120	119 937,04	13 649	82	82 598	67 503	82	114 632,34

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z.z. k 31.12.2015  
poľnohospodárske nehnuteľnosti

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	tis. €	ks	%	ks	ks	%	tis. €
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bratislava	1 217	1124	5 901,84	243	20	3 142	554	18	2 870,00
2	Trnava + GA, SE	1 436	811	2 703,31	1 051	73	1 346	1 021	76	4 206,39
3	Dunajská Streda	495	494	7 426,19	412	83	1 037	842	81	6 629,19
4	Trenčín + PD	575	476	776,00	366	64	1 287	875	68	681,00
5	Pov. Bystrica	98	56	17,35	29	51	101	52	51	10,47
6	Žilina	814	699	94,91	429	53	623	516	83	60,41
7	Dolný Kubín	366	274	222,11	116	32	604	380	63	114,90
8	Liptovský Mikuláš	191	157	124,40	61	32	236	211	89	82,26
9	Martín	443	255	327,92	287	65	570	444	78	211,58
10	Nitra + TO, LV	798	580	4 022,75	536	67	926	717	77	2 854,24
11	Nové Zámky + KN	324	289	6 115,91	212	65	851	656	77	5 288,82
12	Banská Bystrica	162	161	276,48	122	75	388	250	64	171,86
13	Lučenec	254	254	732,45	217	83	707	643	79	524,03
14	Rímska Sobota	343	337	435,00	179	53	1 212	1 138	94	419,00
15	Zvolen + ZH	629	638	171,49	464	74	834	732	88	90,81
16	Košice	1 270	1 101	463,00	582	46	1 599	1 042	63	391,00
17	Michalovce	696	629	188,00	385	55	715	424	59	99,00
18	Rožňava	226	189	295,01	181	80	547	533	90	254,48
19	Trebišov	67	63	256,00	58	82	109	93	84	249,00
20	Prešov + BJ, SK	650	307	2 826,00	315	48	1 133	586	52	2 755,00
21	Humenné + VT	501	467	332,50	426	85	1 040	923	89	238,60
22	Poprad + SL, SN	651	508	716,00	324	50	1 112	743	67	395,00
SR spolu:		12 206	9 869	34 424,61	6 995	57	20 119	13 375	66	28 597,03

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z.  
za obdobie 01.01. 2015 až 31.12.2015

P.č.	Regionálny odbor	finančné náhrady		zmluvy o bezodplatnom prevode			vybavené výzvy spolu	hodnota spolu
		ks	€	ks	m2	€	ks	€
1	Bratislava	38	11 979,86	99	990 177,10	539 059,23	137	551 039,09
2	Trnava + GA, SE	28	11 125,29	38	596 398,00	260 734,54	66	271 859,83
3	Dunajská Streda	31	72 146,68	34	637 906,48	169 888,20	65	242 034,88
4	Trenčín + PD	137	5 429,79	26	24 080,60	3 961,41	163	9 391,20
5	Pov. Bystrica	18	2 524,30	6	6 776,93	3 483,51	24	6 007,81
6	Žilina	291	12 983,50	21	316 988,28	27 243,29	312	40 226,79
7	Dolný Kubín	68	8 179,84	10	14 413,00	1 906,39	78	10 086,23
8	Liptovský Mikuláš	13	315,07	12	60 402,00	8 143,69	25	8 458,76
9	Martin	14	10 023,88	9	318 982,49	16 599,24	23	26 623,12
10	Nitra + TO, LV	63	146 823,02	20	81 525,72	13 077,83	83	159 900,85
11	Nové Zámky + KN	62	35 869,98	26	823 100,00	256 784,39	88	292 654,37
12	Banská Bystrica	10	22 049,03	15	1 168 946,50	240 180,79	25	262 229,82
13	Lučenec	27	46 982,76	19	416 975,76	129 143,30	46	176 126,06
14	Rímovská Sobota	15	12 549,76	29	162 915,00	20 545,12	44	33 094,88
15	Zvolen + ZH	369	52 510,66	19	648 598,47	61 708,73	388	114 219,39
16	Košice	147	37 191,18	3	10 670,00	4 169,55	150	41 360,73
17	Michalovce	46	5 063,47	16	79 490,00	23 522,21	62	28 585,68
18	Rožňava	121	60 081,41	39	336 637,62	44 498,23	160	104 579,64
19	Trebišov	31	6 629,13	17	89 520,00	10 058,34	48	16 687,47
20	Prešov + BJ, SK	13	741,34	6	47 738,00	2 399,28	19	3 140,62
21	Humenné + VT	1	61,68	5	651 693,00	66 203,10	6	66 264,78
22	Poprad + SL, SN	64	9 282,66	41	131 813,92	39 166,72	105	48 449,38
	<b>SR spolu:</b>	<b>1 664</b>	<b>589 414,82</b>	<b>601</b>	<b>8 825 366,29</b>	<b>2 093 299,32</b>	<b>2 265</b>	<b>2 682 714,14</b>

## Finančná náhrada od 01.01.2015 do 31.12.2015

p.č.	Regionálny odbor	podľa z. č.229/1991 Zb.		podľa z. č.503/2003 Z.z.		spolu	
		platobné príkazy		platobné príkazy		platobné príkazy	
		(ks)	v hodnote(eur)	(ks)	v hodnote(eur)	(ks)	v hodnote(eur)
1	Bratislava	8	20 499,24	28	24 560,55	36	45 059,79
2	Trnava + GA, SE	2	2 404,10	18	5 776,68	20	8 180,78
3	Dunajská Streda	3	5 210,45	27	39 184,55	30	44 395,00
4	Trenčín + PD	3	116,21	115	17 448,28	118	17 564,49
5	Pov. Bystrica					0	0,00
6	Žilina	6	3 123,20	112	16 976,29	118	20 099,49
7	Dolný Kubín			143	29 816,74	143	29 816,74
8	Liptovský Mikuláš			6	157,36	6	157,36
9	Martin	2	7 988,90	31	85 695,63	33	93 684,53
10	Nitra + TO, LV	8	119 359,16	13	3 301,62	21	122 660,78
11	Nové Zámky + KN	2	5 559,64	4	1 127,40	6	6 687,04
12	Banská Bystrica			7	1 244,48	7	1 244,48
13	Lučenec			6	673,37	6	673,37
14	Rimavská Sobota			13	5 164,14	13	5 164,14
15	Zvolen + ZH			9	559,07	9	559,07
16	Košice	11	25 285,39	28	1 793,70	39	27 079,09
17	Michalovce			8	9 899,33	8	9 899,33
18	Rožňava	3	1 372,46	1	25,49	4	1 397,95
19	Trebišov					0	0,00
20	Prešov + BJ, SK	3	23 527,29	58	17 470,42	61	40 997,71
21	Humenné + VT			15	6 418,47	15	6 418,47
22	Poprad + SL, SN	5	1 247,60	6	708,57	11	1 956,17
	SR	56	215 693,64	648	268 002,14	704	483 695,78

## Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2015

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Zapísané do KN						Rozpracované		
			PPÚ	JPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP i	PPÚ	JPÚ	ROEP
1	Bratislava	121	15	12	0	6	102	8	2	5	2
2	Trnava	231	24	7	5	14	208	23	2	14	0
3	Dunajská Streda	116	7	0	13	1	102	14	2	1	0
4	Trenčín	273	35	4	10	26	236	36	2	3	1
5	Považská Bystrica	105	11	1	3	27	75	30	1	0	0
6	Nitra	315	25	3	10	17	281	27	0	0	7
7	Nové Zámky	136	14	5	12	12	111	24	2	0	1
8	Žilina	133	10	2	3	33	90	32	4	0	7
9	Dolný Kubín	88	5	2	2	25	52	25	3	3	9
10	Liptovský Mikuláš	105	14	0	1	41	61	41	0	2	2
11	Martín	83	4	0	1	14	68	15	1	0	0
12	Banská Bystrica	82	4	1	4	12	66	16	1	2	0
13	Lučenec	169	9	0	5	52	112	57	2	1	0
14	Rimavská Sobota	130	8	1	0	36	94	36	4	2	0
15	Zvolen	188	43	0	3	43	136	46	11	0	0
16	Košice	155	8	1	5	20	130	25	1	0	0
17	Michalovce	133	13	0	0	31	102	31	0	0	0
18	Rožňava	117	29	0	5	22	90	27	0	0	0
19	Trebišov	93	9	0	4	0	89	4	0	0	0
20	Prešov	358	15	1	5	106	246	111	10	0	0
21	Humenné	201	14	0	7	50	141	57	9	0	1
22	Poprad	227	35	0	3	50	167	49	36	0	7
<b>SR celkom</b>		<b>3 559</b>	<b>351</b>	<b>40</b>	<b>101</b>	<b>638</b>	<b>2 759</b>	<b>734</b>	<b>93</b>	<b>33</b>	<b>37</b>

## Vysvetlivky :

KN - kataster nehnuteľností

PPÚ - projekt pozemkových úprav

JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy

RVP - register vlastníckych práv

ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov

ROEP-i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracovávaný po zapísaných ZRPS alebo RVP do katastra nehnuteľností

## Poznámka :

\* Z celkového počtu 3 559 k.ú. v SR je vo vojenských obvodoch zahrnutých 17 k.ú., v ktorých podľa našej evidencie nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR - SPF

## Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2015

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Celková výmera v ha zapísanej v LV		Výmera ornej pôdy v ha zapísanej v LV		Výmera TTP v ha zapísanej v LV		Výmera lesnej pôdy v ha zapísanej v LV		Výmera ost.plochy v ha zapísanej v LV		Výmera iných druh.p. zapísaných v LV		
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	
1	Bratislava	121	4 955	14 597	2 394	9 876	666	2 425	281	1 486	843	212	771	598	
2	Trnava	231	15 461	35 753	10 374	27 556	1 169	3 711	960	3 458	1 448	244	1 510	784	
3	Dunajská Streda	116	6 758	7 379	4 383	6 054	642	902	180	126	653	100	900	197	
4	Trenčín	273	13 928	30 414	6 798	18 312	3 223	6 011	877	4 925	1 835	411	1 195	755	
5	Považská Bystrica	105	4 781	10 365	1 303	4 843	830	3 001	1 073	2 239	1 098	108	477	174	
6	Nitra	315	20 007	39 078	13 412	31 095	1 444	3 792	749	2 690	2 274	287	2 128	1 214	
7	Nové Zámky	136	19 634	30 504	12 856	24 888	2 184	3 351	611	929	1 979	365	2 004	991	
8	Žilina	133	4 569	22 773	955	11 829	1 022	5 614	766	4 011	1 169	995	657	324	
9	Doľný Kubín	88	2 692	6 182	539	2 450	978	2 077	318	1 339	466	215	391	101	
10	Liptovský Mikuláš	105	6 058	17 145	645	6 069	1 841	6 210	2 319	4 409	853	341	400	116	
11	Martin	83	6 513	5 089	1 597	2 294	3 019	1 292	809	1 404	595	48	493	51	
12	Banská Bystrica	82	9 764	12 986	478	4 923	4 775	6 426	3 595	1 255	701	234	215	148	
13	Lučenec	169	12 457	20 191	4 344	9 613	3 167	5 072	1 651	4 456	2 236	203	1 059	847	
14	Rimavská Sobota	130	9 053	14 881	4 246	7 287	2 533	3 875	906	2 914	927	272	441	533	
15	Zvolen	188	56 569	17 692	4 500	5 795	7 425	7 261	40 311	3 916	2 115	351	2 218	369	
16	Košice	155	8 408	14 759	2 788	8 349	1 502	3 694	2 192	2 425	1 130	104	796	187	
17	Mičalovce	133	9 735	30 027	3 873	16 601	2 520	9 588	1 023	3 125	1 347	227	972	486	
18	Rožňava	117	8 205	18 290	2 592	5 880	2 951	5 928	1 237	5 729	1 046	384	379	369	
19	Trebišov	93	7 214	15 421	4 060	10 423	1 388	3 654	139	704	838	151	791	489	
20	Prešov	358	12 348	43 556	3 075	24 653	1 529	9 249	855	8 207	5 377	970	1 512	477	
21	Humenné	201	14 184	30 241	3 870	17 163	2 548	8 676	3 529	3 685	3 229	266	1 008	451	
22	Poprad	227	16 213	20 099	8 421	9 850	3 890	6 139	1 480	3 489	1 609	470	813	151	
<b>SR celkom</b>			<b>3 559</b>	<b>269 506</b>	<b>457 422</b>	<b>97 503</b>	<b>265 783</b>	<b>51 244</b>	<b>107 948</b>	<b>65 661</b>	<b>66 921</b>	<b>33 768</b>	<b>6 958</b>	<b>21 130</b>	<b>9 812</b>

**Finančné úhrady SPF v konaní ROEP**  
podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v roku 2015

P.č.	Regionálny odbor	Finančné úhrady v EUR					S p o l u
		Podľa § 10 ods.2 SR - SPF	Podľa § 10 ods.4 NP-SPF, NV-SPF	Za pozemky			
				paušálny príspevok	§ 10 ods.3 písm.a) za SR -	§ 10 ods.3 písm.b) za SR -	
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1	Bratislava	30,55	16 913,06	7 200,00	-	-	24 143,61
2	Trnava	20,43	7 077,25	8 800,00	-	-	15 897,68
3	Dunajská Streda	-	-	-	-	-	-
4	Trenčín	23,17	9 315,70	5 600,00	-	-	14 938,87
5	Považská Bystrica	9,93	1 587,47	2 400,00	-	-	3 997,40
6	Nitra	86,17	39 616,77	20 000,00	-	-	59 702,94
7	Nové Zámky	3,50	2 633,75	800,00	-	-	3 437,25
8	Žilina	-	-	-	-	-	-
9	Dolný Kubín	6,81	1 373,12	1 600,00	-	-	2 979,93
10	Liptovský Mikuláš	-	2 043,92	1 600,00	-	-	3 643,92
11	Martin	10,12	3 539,52	2 400,00	-	-	5 949,64
12	Banská Bystrica	-	-	-	-	-	-
13	Lučenec	-	-	-	-	-	-
14	Rimavská Sobota	16,55	912,81	4 000,00	-	-	4 929,36
15	Zvolen	-	-	-	-	-	-
16	Košice	10,31	7 186,30	2 400,00	-	-	9 596,61
17	Michalovce	-	-	-	-	-	-
18	Rožňava	-	-	-	-	-	-
19	Trebišov	-	-	-	-	-	-
20	Prešov	-	-	-	-	-	-
21	Humenné	33,10	4 689,39	8 000,00	-	-	12 722,49
22	Poprad	-	-	-	-	-	-
<b>SR - celkom :</b>		<b>250,64</b>	<b>96 889,06</b>	<b>64 800,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>161 939,70</b>

## Príloha č. 16

k Výročnej správe fondu za r.2015

## Daňové priznania a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2015

P.č.	Regionálny odbor	Vyrúbená	Daň	Daň	Daň	Uhradená
		daň	z pozemkov	zo stavieb	z bytov	daň
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Bratislava	15 487,650	9 965,603	5 503,360	18,720	15 487,650
2	Trnava	6 437,510	5 477,748	959,812	-	6 437,510
3	Dunajská Streda	560,680	36,680	524,000	-	560,680
4	Trenčín	9 653,960	8 747,637	906,360	-	9 653,960
5	Považská Bystrica	2 393,530	2 393,543	-	-	2 393,530
6	Nitra	2 386,920	408,560	1 963,920	14,440	2 386,920
7	Nové Zámky	11 511,340	9 549,076	1 889,692	72,618	11 511,340
8	Žilina	2 678,710	2 678,715	-	-	2 678,710
9	Dolný Kubín	515,470	510,706	4,771	-	515,470
10	Liptovský Mikuláš	481,980	481,980	-	-	481,980
11	Martin	1 988,980	1 397,345	591,690	-	1 988,980
12	Banská Bystrica	8 199,170	6 789,396	1 409,804	-	8 199,170
13	Lučenec	1 235,770	1 027,410	188,520	19,845	1 235,770
14	Rimavská Sobota	1 946,620	853,559	1 031,911	61,228	1 946,620
15	Zvolen	14 509,790	14 509,581	-	-	14 509,790
16	Košice	1 647,880	1 647,890	-	-	1 647,880
17	Michalovce	1 348,830	1 348,830	-	-	1 348,830
18	Rožňava	105,200	27,100	78,100	-	105,200
19	Trebišov	2 207,870	2 207,870	-	-	2 207,870
20	Prešov	2 762,080	2 762,080	-	-	2 762,080
21	Humenné	524,220	524,220	-	-	524,220
22	Poprad	681,330	453,850	227,480	-	681,330
<b>SR - celkom :</b>		<b>89 265,490</b>	<b>73 799,379</b>	<b>15 279,420</b>	<b>186,851</b>	<b>89 265,490</b>

rozdiel v zaokrúhľovaní - 0,160 €

FIN 1 - 12

Finančný výkaz o plnení rozpočtu a o nerozpočtovaných pohyboch  
na účtoch subjektu verejnej správy

k 31. 12. 2015

(v eurách zaokrúhlene na dve desatinné miesta\*)

IČO                      Mesiac    Rok                      Kód okresu                      Kód obce  
1 7 3 3 5 3 4 5    1 2    2 0 1 5    1 0 1    5 2 8 5 9 5

Názov subjektu verejnej správy

S L O V E N S K Ý    P O Z E M K O V Ý    F O N D

Právna forma subjektu verejnej správy

N E Z I S K O V Á    O R G A N I Z Á C I A

Sídlo subjektu verejnej správy

Ulica a číslo

B Ú D K O V A    3 6

PSČ

Názov obce

8 1 7 1 5    B R A T I S L A V A

Smerové číslo telefónu

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2    2 0 9 4 1 1 1 1    2 0 9 4 1 2 5 8

e-mail

v a n o v a @ p o z f o n d . s k

Zostavený dňa: 18. 01. 2016	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie finančného výkazu: Ing. Katarína Vaňová	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu subjektu verejnej správy: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
--------------------------------	--	--

\* Pri subjektoch verejnej správy, ktorými sú obce a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie, sa údaje uvádzajú v tisícoch Eur.

Časť - Prijmy a výdavky rozpočtu subjektu verejnej správy

Zdroj	Položka	Podpoložka	1.1. Prijmy				Eur			
			Názov				Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
			a	b	c	d				
46	200	000	<b>Nedaňové príjmy</b>				22 650 900	22 650 900	34 111 211,51	150,60
46	210	000	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku				12 560 000	12 560 000	15 388 457,14	122,52
46	212	002	Z prenajatých pozemkov				12 500 000	12 500 000	15 329 772,03	122,64
46	212	003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov				60 000	60 000	58 685,11	97,81
46	220	000	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby				160 000	160 000	65 740,10	41,09
46	222	000	Pokuty, penále a iné sankcie				50 000	50 000	27 331,28	54,66
46	223	000	Poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb				110 000	110 000	38 408,82	34,92
46	230	000	<b>Kapitálové príjmy</b>				9 084 900	9 084 900	17 570 092,39	193,40
46	231	000	Príjem z predaja kapitálových aktív				84 900	84 900	253 010,26	298,01
46	233	000	Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív				9 000 000	9 000 000	17 317 082,13	192,41
46	240	000	<b>Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio</b>				216 000	216 000	548 275,90	253,83
46	243	000	Z účtov finančného hospodárenia				10 000	10 000	2 292,75	22,93
46	244	000	Z termínovaných vkladov				206 000	206 000	545 983,15	265,04
46	290	000	<b>Iné nedaňové príjmy</b>				630 000	630 000	538 645,98	85,50
46	292	000	Ostatné príjmy				630 000	630 000	538 645,98	85,50

Časť - Výdavky										Eur			
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu		
											1	2	3
a	b	c	d	e	f	g	h						
46	04	2	1	8	600	000	<b>Bežné výdavky:</b>	<b>15 865 200</b>	<b>15 865 200</b>	<b>33 751 910,83</b>			<b>212,74</b>
46	04	2	1	8	610	000	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	3 825 000	3 825 000	3 821 332,42			99,90
46	04	2	1	8	611	000	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnostný plat, plat, vrátane ich náhrad	3 825 000	3 825 000	3 821 332,42			99,90
46	04	2	1	8	620	000	Poistné a príspevok do poisťovní	1 407 000	1 407 000	1 403 174,60			99,73
46	04	2	1	8	621	000	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	328 000	328 000	296 711,29			90,46
46	04	2	1	8	623	000	Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	93 000	93 000	98 208,55			105,60
46	04	2	1	8	625	000	Poistné do Sociálnej poisťovne	947 000	947 000	966 996,96			102,11
46	04	2	1	8	627	000	Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní	39 000	39 000	41 257,80			105,79
46	04	2	1	8	630	000	Tovary a služby	3 941 300	3 941 300	3 679 366,79			93,35
46	04	2	1	8	631	000	Cestovné náhrady	25 000	25 000	18 946,17			75,78
46	04	2	1	8	632	000	Energie, voda a komunikácie	472 000	472 000	536 851,37			113,74
46	04	2	1	8	633	000	Material	199 300	199 300	268 204,14			134,57
46	04	2	1	8	633	001	Interiérové vybavenie	10 000	10 000	7 865,31			78,65
46	04	2	1	8	633	002	Výpočtová technika	25 000	25 000	30 666,71			122,67
46	04	2	1	8	633	003	Telekomunikačná technika	5 000	5 000	1 728,31			34,57
46	04	2	1	8	633	004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie	5 000	5 000	4 332,26			86,65
46	04	2	1	8	633	006	Všeobecný materiál	100 000	100 000	88 402,15			88,40
46	04	2	1	8	633	009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice, učebné pomôcky a kompenzačné pomôcky	1 000	1 000	3 137,70			313,77
46	04	2	1	8	633	010	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky	300	300	1 386,87			462,29
46	04	2	1	8	633	013	Softvér	30 000	30 000	120 094,56			400,32
46	04	2	1	8	633	016	Reprezentačné	13 000	13 000	8 062,12			62,02
46	04	2	1	8	633	019	Komunikačná infraštruktúra	0	0	0,00			0,00
46	04	2	1	8	633	200	Ostatný	10 000	10 000	2 528,15			25,28
46	04	2	1	8	634	000	Dopravné	128 000	128 000	98 582,77			77,02

Časť - Výdavky										Eur	
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4
46	04	2	1	8	634	003	Poistenie	22 000	22 000	18 492,18	84,06
46	04	2	1	8	635	000	Rutinná a štandardná údržba	330 000	330 000	309 725,23	93,86
46	04	2	1	8	636	000	Nájomné za nájom	240 000	240 000	219 109,45	91,30
46	04	2	1	8	637	000	Služby	2 525 000	2 525 000	2 209 455,48	87,50
46	04	2	1	8	637	001	školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá	25 000	25 000	33 469,38	133,88
46	04	2	1	8	637	002	Konkurzy a súťaže	10 000	10 000	0,00	0,00
46	04	2	1	8	637	003	Propagácia, reklama a inzercia	5 000	5 000	10 468,33	209,37
46	04	2	1	8	637	004	Všeobecné služby	110 000	110 000	118 264,40	107,51
46	04	2	1	8	637	005	Špeciálne služby	800 000	800 000	878 758,83	109,84
46	04	2	1	8	637	006	Náhrady	500 000	500 000	74 713,31	14,94
46	04	2	1	8	637	007	Cestovné náhrady	10 000	10 000	4 226,87	42,27
46	04	2	1	8	637	009	Náhrada mzdy a platu	0	0	1 783,19	0,00
46	04	2	1	8	637	011	Štúdie, expertízy, posudky	200 000	200 000	46 216,88	23,11
46	04	2	1	8	637	012	Poplatky a odvody	40 000	40 000	5 571,64	13,93
46	04	2	1	8	637	014	Stravovanie	210 000	210 000	218 804,65	104,19
46	04	2	1	8	637	015	Poistné	11 000	11 000	3 404,95	30,95
46	04	2	1	8	637	016	Prídel do sociálneho fondu	50 000	50 000	49 637,41	99,27
46	04	2	1	8	637	019	Register obnovennej evidencie pozemkov	180 000	180 000	161 939,70	89,97
46	04	2	1	8	637	023	Kolkové známky	33 000	33 000	82 349,05	249,54
46	04	2	1	8	637	026	Odmeny a príspevky	75 000	75 000	74 204,00	98,94
46	04	2	1	8	637	027	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	22 000	22 000	13 190,00	59,95
46	04	2	1	8	637	028	Odstúpenie od kúpnych zmlúv	3 000	3 000	72 861,52	2428,72
46	04	2	1	8	637	031	Pokuty a penále	1 000	1 000	0,00	0,00
46	04	2	1	8	637	032	Mýlné platby	0	0	17 946,96	0,00
46	04	2	1	8	637	034	Zdravotníckym zariadeniam - pracovná zdravotná služba	0	0	1 152,00	0,00
46	04	2	1	8	637	035	Dane	170 000	170 000	201 249,02	118,38
46	04	2	1	8	637	200	Ostatné	70 000	70 000	139 243,39	198,92
46	04	2	1	8	640	000	Bežné transfery	6 691 900	6 691 900	24 848 037,02	371,32
46	04	2	1	8	641	006	Transfery rozpočtovej organizácii	2 000 000	2 000 000	23 055 151,40	1152,76
46	04	2	1	8	642	000	Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	4 671 900	4 671 900	1 783 385,62	38,17

Časť - Výdavky										Eur	
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4
46	04	2	1	8	642	011	Odborovej organizácii	1 900	1 900	0,00	0,00
46	04	2	1	8	642	012	Na odstupné	80 000	80 000	11 629,00	14,54
46	04	2	1	8	642	013	Na odchodné	40 000	40 000	7 306,00	18,27
46	04	2	1	8	642	014	Jednotlivcovi	15 000	15 000	12 039,04	80,26
46	04	2	1	8	642	015	Na nemocenské dávky	35 000	35 000	32 024,20	91,50
46	04	2	1	8	642	029	Na náhradu	4 500 000	4 500 000	1 720 387,38	38,23
46	04	2	1	8	645	000	Náklady na likvidáciu štátnych podnikov a akciových spoločností	20 000	20 000	9 500,00	47,50
<b>46</b>	<b>04</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>700</b>	<b>000</b>	<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>378 500</b>	<b>378 500</b>	<b>429 628,60</b>	<b>113,51</b>
46	04	2	1	8	711	000	Nákup pozemkov a nehmotných aktív	48 000	48 000	82 092,56	171,03
46	04	2	1	8	711	001	Pozemkov	28 000	28 000	61 213,76	218,62
46	04	2	1	8	711	003	Softvéru	20 000	20 000	20 878,80	104,39
46	04	2	1	8	711	004	Licencií	0	0	0,00	0,00
46	04	2	1	8	713	000	Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	115 000	115 000	124 515,55	108,27
46	04	2	1	8	713	002	Výpočtovej techniky	100 000	100 000	88 263,00	88,26
46	04	2	1	8	713	004	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	15 000	15 000	36 252,55	241,68
46	04	2	1	8	714	001	Nákup dopravných prostriedkov - osobných automobilov	75 500	75 500	133 853,96	177,29
46	04	2	1	8	717	000	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	140 000	140 000	89 166,53	63,69
46	04	2	1	8	718	006	Rekonštrukcia, modernizácia softvéru	0	0	0,00	0,00

Finančné operácie a pohyby na mimorozpočtových účtoch subjektu verejnej správy

2.1. Prijimové operácie						Eur	
Zdroj	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	1	2	3	4
46	400	000	<b>Prijmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami</b>	0	0	25 256 642,08	0,00
46	440	000	Z predaja privatizovaného majetku FNM SR a SPF	0	0	20 746,20	0,00
46	453	000	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	0	0	10 021 610,98	0,00
46	456	000	Iné príjmové finančné operácie	0	0	15 214 284,90	0,00

2.2. Výdavkové operácie										Eur	
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4
46	04	2	1	8	819	0	Ostatné výdavkové finančné operácie	0	0	5 571 405,01	0

Vypracovala: Ing. Vaňová Katarína  
V Bratislave, dňa 18. 01. 2016

***SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA***

*pre vedenie organizácie*

***SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,  
Bratislava***

V Bratislave, 31.1.2016

***E K O R D A, s.r.o.***  
Révová 45, Bratislava

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, ktorá obsahuje výkaz Účtovná závierka k 31. decembru 2015 a poznámky k uvedenému dátumu, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán Slovenského pozemkového fondu je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ak aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Názor*

*Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Slovenského pozemkového fondu, Bratislava k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.*

V Bratislave, 31.1.2016



Ing. Dagmar Koroušová  
Licencia SKAU 529



EKORDA, s.r.o.  
Révová 45, Bratislava  
Licencia SKAU 143

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarkou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 0 7 0 2 1 IČO 1 7 3 3 5 3 4 5 SID SK NACE 8 4 . 1 3 . 0	Účtovná závierka X riadna zostavená mimoriadna schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky Súvaha (Úč NUJ 1-01) Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)	Poznámky (Úč NUJ 3-01) (vyznačí sa x)
---	--

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky  
S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica BUDKOVA	Číslo 3 6
PSČ Obec 8 1 7 0 5 BRATISLAVA	
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavená dňa: 2 8 . 0 1 . 2 0 1 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odličok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)</b>	<b>001</b>	317 191 971,68	5 161 208,18	312 030 763,50	306 267 283,56
<b>1. Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)</b>	<b>002</b>	559 599,95	341 094,03	218 505,92	253 284,67
Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
Softvér (013) - (073+091 AÚ)	004	536 199,95	341 094,03	195 105,92	229 884,67
Ocenené práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	23 400,00	0,00	23 400,00	23 400,00
Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)</b>	<b>009</b>	316 632 371,73	4 820 114,15	311 812 257,58	306 013 998,89
Pozemky (031)	010	295 827 950,75	0,00	295 827 950,75	290 125 892,08
Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	17 314 075,25	1 785 787,67	15 528 287,58	15 544 531,73
Samostatné hnut.veci a súbory hnut.vecí (022) - (082 + 092A)	013	1 493 685,82	1 214 717,68	278 968,14	237 202,08
Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 245 215,66	1 081 284,55	163 931,11	93 253,00
Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	723 247,26	723 247,26	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	15 076,99	15 076,99	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	13 120,00	0,00	13 120,00	13 120,00
Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)</b>	<b>021</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051</b>	<b>029</b>	183 762 550,97	1 858 318,31	181 904 232,66	168 984 595,08
<b>1. Zásoby r.031 až r.036</b>	<b>030</b>	30 661,42	0,00	30 661,42	30 664,81
Materiál (112+119)-191	031	30 661,42	0,00	30 661,42	30 664,81
Nedokonč. výr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041</b>	<b>037</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050</b>	<b>042</b>	9 507 504,81	1 858 318,31	7 649 186,50	4 342 586,70
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	7 237 597,21	1 856 436,75	5 381 160,46	2 040 237,54
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	410 849,14	1 881,56	408 967,58	411 566,85
Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0,00	0,00	0,00	10 306,09
Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	050	1 859 058,46	0,00	1 859 058,46	1 880 476,22
<b>4. Finančné účty r.052 až r.056</b>	<b>051</b>	174 224 384,74	0,00	174 224 384,74	164 611 443,57
Pokladnica (211+213)	052	20 095,73	0,00	20 095,73	16 444,75
Bankové účty (221 AÚ+261)	053	173 958 554,43	0,00	173 958 554,43	164 349 264,24
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059</b>	<b>057</b>	252 205,60	0,00	252 205,60	361 876,38
Náklady budúcich období (381)	058	84 479,25	0,00	84 479,25	25 892,28
Prijmy budúcich období (385)	059	167 726,35	0,00	167 726,35	335 984,10
<b>MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057</b>	<b>060</b>	501 206 728,25	7 019 528,49	494 187 201,76	475 613 755,02

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
<b>A.</b>	<b>VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073</b>	<b>061</b>	492 280 032,90	472 164 407,86
<b>1.</b>	<b>Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067</b>	<b>062</b>	321 012 450,37	315 300 534,77
	Základné imanie (411)	063	312 030 763,50	303 267 283,56
	Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
	Fond reprodukcie (413)	065	8 981 698,87	9 033 251,21
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastní (415)	067	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071</b>	<b>068</b>	144 832 720,70	133 808 721,69
	Rezervný fond (421)	069	49 676 305,47	49 676 305,47
	Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
	Ostatné fondy (427)	071	95 156 415,23	84 132 416,22
<b>3.</b>	<b>Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)</b>	<b>072</b>	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)</b>	<b>073</b>	26 434 661,83	23 055 151,40
<b>B.</b>	<b>CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101</b>	<b>074</b>	1 878 270,33	3 422 184,63
<b>1.</b>	<b>Rezervy r.076 až r.078</b>	<b>075</b>	213 938,00	207 474,00
	Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0,00	0,00
	Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	0,00	0,00
	Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	213 938,00	207 474,00
<b>2.</b>	<b>Dlhodobé záväzky r.080 až r.086</b>	<b>079</b>	402,47	742,97
	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	402,47	742,97
	Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
	Zaväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
	Dlhodobé prijaté preddávky (475)	083	0,00	0,00
	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Krátkodobé záväzky r.088 až r.096</b>	<b>087</b>	1 663 699,66	3 213 967,66
	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 218 023,04	2 808 369,93
	Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	225 934,30	223 442,73
	Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336)	090	153 607,61	147 236,66
	Daňové záväzky (341 až 345)	091	63 422,87	32 434,39
	Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
	Záväzky z upis. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
	Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 912,04	2 483,75
<b>4.</b>	<b>Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100</b>	<b>097</b>	0,00	0,00
	Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
	Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
<b>C.</b>	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103</b>	<b>101</b>	28 698,53	27 162,53
	Výdavky budúcich období (383)	102	0,00	0,00
	Výnosy budúcich období (384)	103	28 698,53	27 162,53
	<b>VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101</b>	<b>104</b>	494 187 201,76	475 613 755,02

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	175 829,22	0,00	175 829,22	194 656,36
502	Spotreba energie	02	120 541,54	0,00	120 541,54	138 235,06
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	89 255,45	0,00	89 255,45	71 344,91
512	Cestovné	05	21 135,03	0,00	21 135,03	21 917,93
513	Náklady na reprezentáciu	06	8 062,12	0,00	8 062,12	6 622,69
518	Ostatné služby	07	1 867 050,44	0,00	1 867 050,44	2 442 929,66
521	Mzdové náklady	08	3 912 652,07	0,00	3 912 652,07	3 835 048,72
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 369 021,79	0,00	1 369 021,79	1 349 978,42
525	Ostatné sociálne poistenie	10	40 146,39	0,00	40 146,39	34 388,56
527	Zákonné sociálne náklady	11	234 793,28	0,00	234 793,28	242 983,86
528	Ostatné sociálne náklady	12	4 627,00	0,00	4 627,00	16 771,66
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	14	89 265,49	0,00	89 265,49	85 847,03
538	Ostatné dane a poplatky	15	79 159,11	0,00	79 159,11	67 304,85
541	Zmluvné pokuty a penále	16	26,73	0,00	26,73	0,00
542	Ostatné pokuty a penále	17	0,00	0,00	0,00	30,00
543	Odpísanie pohľadávky	18	303 454,35	0,00	303 454,35	704 625,57
544	Úroky	19	0,00	0,00	0,00	5,00
545	Kurzové straty	20	16,03	0,00	16,03	1,10
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	1 962 388,33	0,00	1 962 388,33	2 041 649,63
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	112 630,10	0,00	112 630,10	150 027,25
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	335 454,84	0,00	335 454,84	321 372,26
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot. majetku	26	20 841,86	0,00	20 841,86	16 896,51
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-545 415,93	0,00	-545 415,93	-97 103,76
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	10 200 935,24	0,00	10 200 935,24	11 643 533,27

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	0,00	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	40	35 929 773,10	0,00	35 929 773,10	33 544 638,41
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00	0,00	2 123,19
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	413 071,26	0,00	413 071,26	822 428,04
645	Kurzové zisky	54	0,03	0,00	0,03	0,00
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	148 935,71	0,00	148 935,71	261 074,20
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	281 808,29	0,00	281 808,29	137 977,70
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	36 773 588,39	0,00	36 773 588,39	34 768 241,54
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	26 572 653,15	0,00	26 572 653,15	23 124 708,27
591	Daň z príjmov	76	137 791,32	0,00	137 791,32	69 556,87
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení ( r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	26 434 861,83	0,00	26 434 861,83	23 055 151,40

**Čl. I****Všeobecné údaje**

Názov spoločnosti:	Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti:	Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Dátum založenia:	01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra:	19.08.1991

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

**I.1 Členovia štatutárneho orgánu**

Podľa výpisu z obchodného registra

Ing. Gabriela Matečná  
Sibírska 1604/65  
831 02 Bratislava  
a

Ing. Róbert Poloni  
Mrziarenská 6  
821 08 Bratislava

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje jedenásťčlenná rada Slovenského pozemkového fondu v zmysle § 35a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.

Členovia:

Mgr. Marek Gocník

Ing. Roman Jilly

Ing. Ivan Mišík

Doc. Ing. Radomil Květon, CSc.

JUDr. Jaroslav Lovašš

Ing. Vladimír Bajan

Ing. Boris Brunner

JUDr. Milan Cibík

Ing. Jozer Gajdoš

Ing. Miroslav Masarik

Ing. Bc. Jarmila Tkáčová

**I.2 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra**

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastrí nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

**I.3 Priemerný počet zamestnancov 2015**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	259	259
Z toho počet vedúcich zamestnancov	43	42
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

Štatutárnym orgánom za rok 2015 neboli vyplatené odmeny.

Odmeny členom Rady SPF (pravidelné mesačné odmeny za výkon funkcie v zmysle § 35, ods. 5, z. č. 330/1991 Zb.) fond vyplatil v celkovej výške 74 204,00 eur.

**Čl. II.****Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

**II.1** Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.1.3 Fond nie je súčasťou konsolidovaného celku

## II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

### II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov. Fond :

- účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ľarchu účtu 551.

## II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Názov OS	Doba odpisovania
0	Nehmotný majetok	20%
1	Účet 022,023,029	4 roky
2	Účet 022	6 rokov
3	Účet 022	8 rokov
4	Účet 022,021	12 rokov
5	Účet 021,029	20 rokov
6	Účet 021	40 rokov

## II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- a) krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- b) dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok
- b) dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou od 2 400 eur,
- b) drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou od 1 700 eur  
 b) drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávacía cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

## II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2014 bola schválená uznesením Vlády SR číslo 330 zo dňa 17. júna 2015.

## Čl. III.

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

#### III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 603,20 eur.  
 - firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 692,65 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou Kooperatíva, a.s.

- Záonné poistenie 5 228,12 eur
- Havarijné poistenie 12 260,20 eur

#### III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku

#### III.3 Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2016 z celkového objemu 9 507 504,81eur je objem pohľadávok po lehote splatnosti 6 854 810,00 eur.

##### III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok,

Na ťarchu nákladov boli v roku 2015 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 303 454,35 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

##### III.3.2 Bilancia pohľadávok

T e x t:	v eur		
	Účtovný stav k 31.12.2014	Inventúrny stav k 31.12.2015	Účtovný stav k 31.12.2015
<b>1. POHĽADÁVKY Z OBCH. STYKU</b>			
- prenájom pozemkov	3 510 178,70	3 072 895,91	3 072 895,91
- predaj pozemkov	340 439,14	3 664 748,58	3 664 748,58
- nebytové priestory	2 672,63	912,16	912,16
- lesy	62 259,84	36 358,15	36 358,15
- privatizácia (nehnutel'.)	44 867,20	43 965,00	43 965,00
- refakturovaná daň	44 371,61	39 186,55	39 186,55
- zastav. neodvkladované	2 037,59	2 037,59	2 037,59
- úroky z privatizácie	92 023,01	92 023,01	92 023,01

- úroky z omeškania	3 961,81	13 263,36	13 263,36
- vecné bremeno	16 795,44	80 330,58	80 330,58
- rôzne iné fa SPF	410 636,26	404 854,02	404 854,02
- drevná hmota	11 949,94	11 815,85	11 815,85
- poskyt. prevádz. preddavky	10 148,57	5 687,37	5 687,37
- predaj bytov ŠM	22 887,61	19 526,38	19 526,38
- byty	97 722,59	126 217,89	126 217,89
<b>Medzisúčet 1 spolu:</b>	<b>4 673 726,50</b>	<b>7 613 822,40</b>	<b>7 613 822,40</b>
<b>2. INÉ POHĽADÁVKY</b>			
- istina kúp. ceny	1 870 832,73	1 850 086,53	1 850 086,53
- zamestnanci SPF	7 053,30	6 381,74	6 381,74
- rozsudky	2 590,19	2 590,19	2 590,19
- rozsudok v mene SR	35 012,51	34 623,95	34 623,95
- preddavok trovy súdneho konania	146 392,80	-	-
- poskytnutá záloha	406,82	-	-
<b>Medzisúčet 2 spolu:</b>	<b>2 062 288,26</b>	<b>1 893 682,41</b>	<b>1 893 682,41</b>
<b>SPOLU 1 + 2</b>	<b>6 736 014,85</b>	<b>9 507 504,81</b>	<b>9 507 504,81</b>

**III.4 Cenné papiere**

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 734,58 eur.

**III.5 Významné položky časového rozlíšenia**

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2015 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2016 vo výške 84 479,25 eur.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 28 898,53 eur.

**III.6 Opravné položky k majetku**

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008. Opravné položky k pohľadávkam tvoril fond vo výške 1 858 318,31 eur.

**III.7 Vlastné zdroje krytia****Údaje o základnom imaní**

Počiatočný stav základného imania k 01.01.2015	306 267 283,56 eur
Prírastok:	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	87 323,33 eur
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	124 515,55 eur
Softvér	20 878,80 eur
Pozemky podľa ROEP	30 202 710,14 eur
Motorové vozidlá	142 241,96 eur

Úbytok	
Oprávky	313 538,37 eur
Pozemky podľa ROEP	24 490 794,54 eur
Predaj pozemkov	9 856,93 eur
Konečný stav základného imania k 31.12.2014	312 030 763,50 eur

**III.7.1 Druhy fondov**

eur

Ostatné fondy	95 156 415,23
Fond rezervný	49 676 305,47
Sociálny fond	402,47
Fond reprodukcie	8 981 686,87

Slovenský pozemkový fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu. Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

**III.7.2 Rozdelenie záväzkov podľa doby splatnosti**

Záväzky do lehoty splatnosti:	1 663 899,86 eur
Záväzky po lehote splatnosti:	402,47 eur

**III.7.3** Fond v roku 2015 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

**III.7.4** Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

**III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu**

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

**Čl. IV.****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****IV.1 Tržby za vlastné výkony**

Tržby z prenájmu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu	15 507 678,62eur
Tržby z predaja pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu	20 422 094,48 eur

Fond neprijal dary v priebehu roku 2015.

**IV.2 Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov****IV.3 Finančné výnosy**

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 413 071,26 eur.

**IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady**

Náklady na práce IS a VT	280 025,50 eur
Ostatné služby, hlavne znalecké posudky	43 400,84 eur

Náklady na geodetické práce a kartogr. práce	158 842,64 eur
Náklady za geometrické práce – záhradkárske osady	45 954,42 eur
Právne služby	431 615,18 eur

**Osobitné náklady:**

Náklady na ROEP	161 939,70 eur
Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav č. 330/1991 Zb.	110 225,74 eur

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

484 234,18 eur

a doplatky pôvodným vlastníkom pôdy v zriadených záhradkárskych osadách

1 205 988,71 eur

**IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení na náklady:**

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka v prílohe.

**Čl. V.****Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur.

**Čl. VI.****Ďalšie informácie****VI.1 HV za minulé obdobie**

Rok 2015 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **26 434 861,83 eur** po zdanení. V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vstúpi fond s kladným hospodárskym výsledkom do schvaľovacieho konania.

**VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí**

Fond k 31.12.2015 eviduje **26** súdnych sporov vedených proti Slovenskému pozemkovému fondu ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10 000 eur a 48 súdnych sporov o nepeňažné plnenie s predpokladanou výškou trov konania presahujúcou 10 000 eur. Celkové predpokladané peňažné plnenie je **115.071.476,40 eur** (+ príslušenstvo), pričom uvádzaná suma nezahŕňa sumu zodpovedajúcu trovám konania v prípade neúspechu Slovenského pozemkového fondu v označených konaniach, ktorú k dnešnému dňu nie je možné presne vyčísliť. Súdne spory s najvyšším rizikom peňažného plnenia zo strany SPF sú:

1.Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 20C/139/2008, žalobca: ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED, žalovaný SPF o zaplatenie 60.408.874,60 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplatenia - OS Poprad priznal žalobcovi požadovanú sumu v celom rozsahu, SPF podal odvolanie, na základe ktorého KS Prešov zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa a vec mu vrátil na nové konanie. K dnešnému dňu je konanie na OS Poprad prerušené do

právoplatného ukončenia trestného konania vedeného na OS Košice I pod č.k. 4T/75/2013. (Toto trestné konanie je súčasťou v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Košice I, spis. zn. 4T/75/2013 a vo veci prebieha dokazovanie. V tomto trestnom konaní Slovenský pozemkový fond vykonáva práva poškodeného a nebol vydaný žiaden rozsudok.)

2. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 17C/257/2008, žalobca: ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED, žalovaný SPF o zaplatenie 23.183.243,64 eur s prísl. – konanie na I. stupni. Slovenský pozemkový fond podal ústavnú sťažnosť na prieťahy v konaní.

3. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 13C/270/2008, žalobca: ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED, žalovaný SPF o zaplatenie 15.858.676,24 eur s prísl. – konanie na I. stupni. Súdne konanie je prerušené do právoplatného skončenia veci vedenej na Ústavnom súde SR, spis. zn. PL ÚS 30/2015 (konanie na Ústavnom súde SR inicioval Generálny prokurátor SR a týka sa súladnosti právnych predpisov, konkrétne § 372u O.s.p. s Ústavou SR). Vo veci nebol vydaný žiaden rozsudok. SPF podal ústavnú sťažnosť proti uzneseniu o prerušení konania.

4. Súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I pod č.k. 9C/53/2013, žalobca: Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY, žalovaný SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2.449.675 eur. Žaloba bola SPF doručená 25.3.2013 a vyjadrenie vo veci bolo podané na súde 12.4.2013. OS Bratislava I uznesením zo dňa 9.7.2013 na návrh navrhovateľa pripustil vstup Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR do konania ako odporcu 2/. Pojednávanie k dnešnému dňu nevytýčené.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND  
Búdková ul. č. 36  
817 15 BRATISLAVA

V Bratislave dňa 27.01.2016

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF

tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		515 321			23400		538 721
prírastky		20 879			20879		41 758
úbytky					20879		20 879
presuny		-					0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		536 200			23400		559 600
Oprávy - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		285 437					285 437
prírastky		55 657					55 657
úbytky							0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		341 094					341 094
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		-					
prírastky		-					
úbytky		-					
Stav na konci bežného účtovného obdobia		-					
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		229 884			23400		253 284
Stav na konci bežného účtovného obdobia		195 106			23400		218 506

Tabuľka č.2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a tažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	290 125 892		17 315 430	1 628 743	1213913			728 108	13 120		311 025 206
prírastky	30 202 710		87 323	124 515	142242			32 901			30 589 691
úbytky	24 500 651		88 679	259 572	110939			22 685			24 982 526
presuny											0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	295 827 951		17 314 074	1 493 686	1245216			738 324			316 632 371
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			1 770 899	1 391 541	1120660			728 108			5 011 208
prírastky			103 567	82 749	71564			32 901			290 781
úbytky			88 679	259 572	110939			22 685			481 875
Stav na konci bežného účtovného obdobia			1 785 787	1 214 718	1081285			738 324			4 820 114
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											0
prírastky											0
úbytky											0
Stav na konci bežného účtovného obdobia											0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	290 125 892		15 544 531	237 202	93253			0	13 120		306 013 998
Stan na konci bežného účtovného obdobia	295 827 951		15 528 287	278 968	163931						311 812 257



tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v%)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Vzorová tabuľka k čl. III ods.6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	245 735			245 735
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizované cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>245 735</b>			<b>245 735</b>

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizované cenné papiere			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (zvýšenie)	Zníženie opravných položiek	Zúčtovanie opravných položiek	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý predávok na zásoby					
Zásoby spolu					

tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (zvýšenie)	Zníženie opravných položiek	Zúčtovanie opravných položiek	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 401 853	1 758 363		2303779	1 856 437
Ostatné pohľadávky	1 881				1 881
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 403 734	1 758 363		2303779	1 858 318

tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	2 652 695	2 440 091
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 854 810	4 306 230
	9 507 505	6 746 321

tabuľka k čl. II ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	306 267 283	6 086 875	323 395		312 030 763
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vkklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	9 033 251	323 396	374 960		8 981 687
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond	49 676 305	0	0		49 676 305
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	84 132 416	17 183 421	6 159 422		95 156 415
		0			
Nevyšporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	23 055 151	26 434 862	23 055 151		26 434 862
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	472 164 406	50 028 554	29 912 928		492 280 032
<b>Spolu</b>					

tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	23 055 151
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	23 055 151
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu	0				0
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	207 474	213 968	207 474		213 968
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	207 474	213 968	207 474		213 968
Rezervy spolu	207 474	213 968	207 474		213 968

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 663 900	3 213 968
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	402	743
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	1 664 302	3 214 711

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	743	1 174
Tvorba na ťarchu nákladov	49 642	48 729
Tvorba zisku	-	-
Čerpanie	49 983	49 160
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	402	743

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
<b>Spolu</b>						

tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutelného dlhodobého majetku	27 162	19 084	17 348	28 898
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grandu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej zvierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej zvierky	10 193
uistovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej zvierky	
súvisiace auditorské služby	1 200
daňové poradenstvo	1 200
ostatné neauditorské služby	
<b>Spolu</b>	<b>12 593</b>

Vzorová tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov o dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	259	259
z toho počet vedúcich zamestnancov	43	42
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		