

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: One Fashion Outlet 1 s.r.o.**

Sídlo: Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava

Dátum založenia: 31.05.2013

Dátum vzniku: 06.06.2013

Obchodná spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti ONE Fashion Outlet s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25. 821 09 Bratislava, IČO: 36 867 365 zrušenej bez likvidácie na základe schváleného projektu rozdelenia vo forme notárskej zápisnice N 336/2013, Nz 18234/2013, NCRI s 18610/2013 zo dňa 31.05.2013. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.05.2013.

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa a predaj nehnuteľností, kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), prenájom nehnuteľností a poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna
 mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie
 zlúčenie
 splynutie
 zmena právnej formy
 začiatok likvidácie
 koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu
 zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.09.2015.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Andrej Brna	konateľ	od 06.06.2013
Peter Penov	konateľ	od 19.06.2013
Rastislav Anderle	konateľ	od 19.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

.....

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka, uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

.....

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

.....

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

.....

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- dopravné
- provízie
- skonto
- poistné
- clo

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady
- nepriame náklady spojené s výrobou
- inak:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- dopravné
- provízie
- skonto
- poistné
- clo

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady
- nepriame náklady spojené s výrobou
- inak:

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

5) Podieli na základnom imaní spoločnosti, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
- Metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- inak:
.....

Podnik nenakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚTI, čl. 2

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- dopravné
- provízie
- poistné
- clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

(Postupy účtovania ÚTI. čl. IV. Ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

- Obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) Podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:
.....

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

Iný spôsob:
.....

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky náklady v zložení:
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiace s ich vytváraním.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik neprijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval Reprodukčnou obstarávacou cenou.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Hlavná stavba, Areál, Garáž, Vodná stavba + jazero	25 rokov	1/300	rovnomerná
Obchodné jednotky č. 60, 53, 67	25 rokov	1/300	rovnomerná
Info systém zabudovaný, Parkovisko-komunikácie	20 rokov	1/240	rovnomerná
Drobná architektúra, Reklamný pilón	15 rokov	1/180	rovnomerná
Softvérové licencie a práva	3 roky	1/36	rovnomerná
Vecné bremená	40 rokov	1/480	rovnomerná
Oceniteľné práva – vecné bremeno	20 rokov	1/240	rovnomerná
PC technika a kanc. technika	4 roky	1/48	rovnomerná
Technické zariadenia a prístroje	6 rokov	1/72	rovnomerná
Drobný dlhodobý majetok	2 roky	1/24	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
.....
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interný predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
Nehnutelný majetok, Hnutelný majetok	16 490 000	29.10.2013 - neurčito
Poistenie zodpovednosti za škodu	1 000 000	29.10.2013 - neurčito
Poistenie prerušenia prevádzky	2 715 080	29.10.2013 - neurčito

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto o ňužíva:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. f) Charakteristika Goodwilu:

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Dôvod účtovania	Obstarávacía hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktivované

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	V celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	14 030 299	7 200 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):	14 030 299	7 200 000
LIGERA SK a.s.	12 950 299	
Rastislav Anderle	1 080 000	
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného základného imania		
Hodnota splateného základného imania	14 030 299	7 200 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Text	V celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady – Aktivácia úrokov k DPH		
Nerozdelená strata z minulých rokov	-6 125 841	-3 360 435
Nerozdelený zisk z minulých rokov		
Spolu	-6 125 841	-3 360 435

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastal po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Príloha č. 3a k opatreniu č. 23377/2014-74

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nemala v roku 2015 žiadnych zamestnancov. V predchádzajúcom roku 2014 taktiež nemala účtovná jednotka žiadnych zamestnancov.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na ZI		Pdiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Rastislav Anderle	1 080 000,00	8%	8%	
LIGERA SK a.s.	12 950 299,00	92%	92%	
Spolu	14 030 299,00	100%	100%	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na ZI		Pdiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
Spoločník, akcionár					
LIGERA SK a.s.	22.12.2015	3 672 000,00	51%	51%	
Ladislav Bašternák	22.12.2015	1 080 000,00	15%	15%	
Peter Penov	22.12.2015	1 368 000,00	19%	19%	
Rastislav Anderle	22.12.2015	1 080 000,00	15%	15%	
Spolu	x	7 200 000	100%	100%	

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni-teľné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta-rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 938	16 519					26 457
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 938	16 519					26 457
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 823	699					4 522
Prírastky		3 313	484					3 797
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 136	1 183					8 319
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 115	15 820					21 935
Stav na konci účtovného obdobia		2 802	15 336					18 138

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni-teľné práva	Goodwill	Ostat-ný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 016	5 420					13 436
Prírastky		1 922	11 099					13 021
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 938	16 519					26 457
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		564	479					1 043
Prírastky		3 259	220					3 479
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3 823	699					4 522
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 452	4 941					12 393
Stav na konci účtovného obdobia		6 115	15 820					21 935

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 649 541	16 449 127	164 540			17 127			20 280 335
Prírastky		138 990	64 231						203 221
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 649 541	16 588 117	228 771			17 127			20 483 556
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		843 258	31 074			8 443			882 775
Prírastky		685 712	32 459			6 800			724 971
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 528 970	63 533			15 243			1 607 746
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 649 541	16 449 127	164 540			17 127			20 280 335
Stav na konci účtovného obdobia	3 649 541	15 059 147	165 238			1 884			18 875 810

Účtovná jednotka eviduje prenechaný majetok nájomcov na podsúvahovom účte (752A) majetok nadobudnutý kúpnu zmluvou vid'. Nájomná zmluva podľa bodu 16.10.1 ods . 16.10. čl. 16.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 649 541	16 399 606	132 829			11 053			20 193 029
Prírastky		49 521	31 711			6 074			87 306
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 649 541	16 449 127	164 540			17 127			20 280 335
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		160 683	4 525			1 126			166 334
Prírastky		682 574	26 549			7 318			716 441
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		843 258	31 074			8 443			882 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 649 541	16 238 923	128 304			9 927			20 026 695
Stav na konci účtovného obdobia	3 649 541	15 605 869	133 466			8 684			19 397 560

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Záložné právo zriadené v prospech VUB, a. s., č. vkladu V4657/13, V6688/13 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z 16.8.2013 a 28.11.2013.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	577 877	71 700			649 577
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	57 016	302 343			359 359
Pohľadávky spolu	634 893	374 043			1 008 936

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	74 839	869 404	944 243
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		359 564	359 564
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 839	1 228 968	1 303 807

K 31.12.2015 pohľadávky po splatnosti nad 90 dní = suma 723 442 EUR.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	892 394	1 292 372
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 303 807	1 292 372
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	411 413	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 656	1 442
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	663 872	573 491
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	674 528	574 933

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

9. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 413 717	2 486 133
NBO obchodné centrum		
Ostatné NBO, poplatky		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	858 567	955 350
NBO obchodné centrum		
Ostatné NBO, poplatky		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	6 624	6 624
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2 765 405
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-2 765 405
Iné	
Spolu	-2 765 405

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	75 500	5 000	14 500		95 000
Rezerva na UZ	4 500		4 500		0
Rezerva na overenie UZ audítorom		5 000			5 000
Ostatné zákonné rezervy	90 000				90 000
Ostatné nedaňové rezervy	-19 000		19 000		0
Daň z nehnuteľnosti					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	170 434	4 500	99 434		75 500
Rezerva na UZ	11 000	4 500	11 000		4 500
Rezerva na overenie UZ audítorom	12 000		12 000		0
Ostatné zákonné rezervy	103 700		13 700		90 000
Ostatné nedaňové rezervy	43734		62 734		-19 000
Daň z nehnuteľnosti					

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 119 588	3 977 112
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	261 021	261 022
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	858 567	3 716 090
Krátkodobé záväzky spolu	969 646	4 301 938
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	102 058	4 301 938
Záväzky po lehote splatnosti	867 588	

Účtovná jednotka vedie v súčasnosti súdny spor so spoločnosťou ISS Facility Services spol. s r.o. Spoločnosť One Fashion Outlet 1 s.r.o. podala odpor proti platobnému rozkazu Okresného súdu Bratislava II zo dňa 26.2.2015 vydaného na podnet ISS Facility Services spol. s r.o. o zaplataenie dlžnej sumy 89.012,47eur s príslušenstvom.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	261 022	261 022
zdaniteľné	-35 350	-35 350
zdaniteľné	296 372	296 372
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-35 350	-35 350
zdaniteľné	296 372	296 372
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v 22%)		
Odložená daňová pohľadávka	-35 350	-35 350
Uplatnená daňová pohľadávka	-35 350	-35 350
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-35 350	-35 350
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	296 372	296 372
Zmena odloženého daňového záväzku	296 372	296 372
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	296 372	296 372
Iné		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver VUB	EUR		30.6.2018		8 347 692	12 761 302
Úrok od 31.03.2015		4,521				
Úrok od 30.06.2015		4,500				
Úrok od 30.09.2015		4,500				
Úrok od 31.12.2015		4,500				
Investičný úver BKS	EUR				4 636 999	
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný úver VUB – krátkodobá časť					561 538	838 364
Investičný úver BKS – krátkodobá časť					311 966	

Tabuľka č. 2 Zabezpečenie úverov:

Číslo úveru	Mena	Hodnota zabezpečenia	Popis zabezpečenia
SK46 0200 0000 0000 7359 6511	EUR	0	Notárska zápisnica
SK46 0200 0000 0000 7359 6511	EUR	0	Záložné právo na hnuťelný majetok klienta – viacúčelové stroje, prístroje, zariadenia
SK46 0200 0000 0000 7359 6511	EUR	0	Záložné právo na nehnuteľný majetok – samostatné pozemky – pozemky na výstavbu, s plánovaným územným rozhodnutím, resp. stavebným povolením
SK46 0200 0000 0000 7359 6511	EUR	20 457 000	Záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty komerčné – nákupné strediská, obchody, adminis. budovy
SK46 0200 0000 0000 7359 6511	EUR	0	Záložné právo na obchodný podiel tretej osoby
SK46 0200 0000 0000 7359 6511	EUR	86 552	Záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté akreditívom, nepoistené
SK94 0200 0000 0000 8217 1611	EUR	0	Notárska zápisnica
SK94 0200 0000 0000 8217 1611	EUR	0	Záložné právo na hnuťelný majetok klienta – viacúčelové stroje, prístroje, zariadenia
SK94 0200 0000 0000 8217 1611	EUR	0	Záložné právo na nehnuteľný majetok – samostatné pozemky – pozemky na výstavbu, s plánovaným územným rozhodnutím, resp. stavebným povolením
SK94 0200 0000 0000 8217 1611	EUR	20 457 000	Záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty komerčné – nákupné strediská, obchody, adminis. budovy
SK94 0200 0000 0000 8217 1611	EUR	0	Záložné právo na obchodný podiel tretej osoby
SK94 0200 0000 0000 8217 1611	EUR	86 552	Záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté akreditívom, nepoistené

Tabuľka č. 3

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách prijatých pôžičiek počas r. 2015	Splatená istina pôžičky v BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e		f	g
Dlhodobé pôžičky							
Ladislav Bašternák 19.07.2013 (mez. B)	EUR	14,000	19.7.2018	106 662	673 959	0	567 297
REALIZ a.s. (mez. C)	EUR	14,000	5 rokov	321 292	2 030 134	0	1 708 842
VB leasing 29.10.2014	EUR	7,400	10.10.2019		3 056	9 700	12 756
Ladislav Bašternák	EUR	0		30 000	30 000	0	
Peter Penov	EUR	0		110 000	110 000	0	
LIGERA SK a.s.	EUR	0		460 000	460 000	0	
Krátkodobé pôžičky							
VB leasing 29.10.2014 – krátkodobá č.	EUR	7,400	31.12.2016			4 198	4 198
Systemios s.r.o. 31.12.2015	EUR	3,000	31.12.2015			10 000	10 000
REALIZ a.s. (mez. A)	EUR	14,000	30.6.2015	454 508	3 526 207	0	3 071 699
Krátkodobé finančné výpomoci							

15. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby z nájmu	1 226 378	1 620 253				
Tržby za služby	350 619	1 302 514				
Refakturácie nákladov	382 281	364 610				
Spolu	1 959 278	3 287 377				

16. Informácie k časti H. písm. C) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho		
Aktivované úroky k obstaraniu stavby		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 029 049	3 328 479
Tržby z predaja služieb	1 959 278	3 287 377
Ostatné	69 771	41 102
Finančné výnosy, z toho:	184	95
Kurzové zisky	110	13
Výnosové úroky	74	82
Mimoriadne výnosy, z toho:		

17. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 606 656	2 944 247
Refakturácie nákladov	352 622	343 130
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 959 278	3 287 377

18. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 000	7 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	7 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 068 246	1 804 603
Poradenské služby, služby OFO	67 473	50 581
Reklama, Udalosti-aktivity, marketing	244 054	586 762
Prevádzka centra-stáli dodávatelia	230 271	216 958
Sprostredkovanie SJ	6 834	18 931
Ostatné služby	519 614	931 371
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 104 692	2 324 641
Spotreby materiálu a energie	403 249	423 070
Odpisy	728 767	719 920
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	934 320	1 142 734
Dane a poplatky	38 356	38 917
Finančné náklady, z toho:	1 258 286	1 319 447
Spracovateľský poplatok a správa úveru	10 000	10 000
Bankové poplatky	5 861	3250
Kurzové straty		
Úroky – investičné úvery, kontokorentný	1 242 425	1 285 597
Mimoriadne náklady:		

19. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	296 372	296 372

20. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 781 034	x	x	-2 762 510	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	2 718 405		22	1 649 587		22
Výnosy nepodliehajúce dani	-93 638			-38 082		
Vplyv nevykáanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-156 267		22	-1 151 005		22
Splatná daň z príjmov		2 894	22		2 895	22
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov		2 894			2 895	

21. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

NázoV položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	2	

22. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	d
LIGERA SK a.s.			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

23. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobía f
Základné imanie	7 200 000	6 830 299			14 030 299
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		6 830 299			6 830 299
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	977 988				977 989
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 360 435	-2 765 406			-6 125 841
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-2 783 928			-2 783 928
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7 200 000				7 200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	977 988				977 988
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 316 281	-2 044 155			-3 360 435
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-2 765 405			-2 765 405
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

24. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Názov položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-2 781 034	-2 762 510
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	3 514 360	3 800 968
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	728 767	719 920
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predajna (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	374 043	634 893
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 169 199	1 160 639
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 242 425	1 285 597
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-74	-82
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-110	-13
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	110	14
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	-4 063 055	2 096 981
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-11 435	155 289
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-4 061 651	1 954 613
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10 031	-12 921
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z+ A.1. + A.2.)	-3 329 729	3 135 439
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)	74	82
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-1 242 425	-1 285 597
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A.1. až A.6.)	-4 572 080	1 849 924
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti f(-/+)	-2 894	-2 895
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označenie položky	Názov položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	-4 574 974	1 847 029
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-10 879
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-203 220	-89 449
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-203 220	-100 328
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	6 830 299	
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	6 830 299	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		

Označenie položky	Názov položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-1 952 510	-1 852 563
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	223 389	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		-837 252
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-1 015 311
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-2 175 899	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú z peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	4 877 789	-1 852 563
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	99 595	-105 862
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	574 933	680 795
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	674 528	574 933

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO 4 7 2 4 8 6 9 6

DIČ 2 0 2 3 7 8 4 1 5 8

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
26.04.2016	 FINE FASHION OUTLET s.r.o. Čučkova dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 47 248 696, DIČ: 2023784158 IČ DPH: SK2023784158
Schválené dňa:	