



VÝROČNÁ SPRÁVA 2015

Majetkový Holding, a. s.

Prievozska 2/A, Bratislava

zapísaná v obchodnom registri OS BAI, oddiel Sa, vložka číslo 2846/B

V Bratislave, apríl 2016

Obsah

Základné údaje o spoločnosti.....	3
Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj	4
Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2015.....	5
Stav a vývoj hospodárskeho výsledku	8
Stav a vývoj majetku spoločnosti	9
Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti	11
Doterajší vývoj a stav spoločnosti	13
Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená	13
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť	14
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2015	14
Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2016	15
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	15
Nadobúdanie vlastných akcií	16
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015.....	16
Organizačná zložka v zahraničí	17
Registratúra spoločnosti.....	17
Legalizácia príjmov z trestnej činnosti	17
Ochrana osobných údajov.....	18
Nástroje podľa osobitného predpisu	18
Ciele a metódy riadenia rizík.....	19
Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti	20
Konsolidovaná účtovná závierka	20
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti.....	21
Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve...	40
Finančná situácia.....	42
Vyhlásenie zodpovedných osôb.....	43
Spáva dozornej rady.....	44
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2015	45
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2015 s účtovnou závierkou.....	94

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	Majetkový Holding, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2846/B
IČO:	35 823 364
Základné imanie:	21 900 280,40 EUR
Počet akcií:	659 647 ks
Druh, forma a podoba:	kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe
Menovitá hodnota:	33,20 EUR
Predmet činnosti:	▪ kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, ▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, ▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov, ▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, ▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, ▪ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, ▪ faktoring a forfaiting.

Profil spoločnosti a jej doterajší vývoj

Z dlhodobejšieho hľadiska začiatky spoločnosti Majetkový Holding, a. s. siahajú do doby prvej vlny kupónovej privatizácie a to až do roku 1991. Prvotní akcionári investovali svoje body z investičných kupónov do privatizačných fondov založených pre prvú vlnu kupónovej privatizácie ako Prvý privatizačný investičný fond, a. s., Garantovaný investičný fond, a. s., Zlatý investičný fond, a. s., atď. Transformáciou Prvého privatizačného investičného fondu, a. s. a zlúčením s viacerými holdingovými spoločnosťami vznikla spoločnosť s dnešným názvom, Majetkový Holding, a. s. Vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie a zavedením eura menovitá hodnota jednej akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s., predstavuje hodnotu 33,20 EUR. Dnes už vieme, že veľa novovzniknutých akciových spoločností, ale taktiež pôvodných privatizačných fondov prešlo procesom úpadku až likvidácie a teda už neexistuje. Viac ako dvadsaťročná pôsobnosť na kapitálovom trhu radí Majetkový Holding, a. s. medzi stabilné akciové spoločnosti na Slovensku.

Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. sa aj v roku 2015 zaradili medzi prvých päť najobchodovanejších emitentov CP, s ktorými sa obchoduje na slovenskej Burze cenných papierov v Bratislave, a.s.. V roku 2015 bolo zobchodovaných celkom 1 968 ks akcií s priemernou cenou 37,54 EUR / 1 akcia. Zo všetkých spoločností, ktorých akcie sú verejne obchodované na burze cenných papierov a ktoré majú zároveň osvojenú dividendovú politiku, Majetkový Holding, a. s. patrí medzi top 10, ktorých vyplácané dividendy patria medzi najatraktívnejšie, t. j. s priemerným temer 5%-ným ročným dividendovým výnosom a miernym zvýšením čistej hodnoty akcií na vlastnom imaní v medzročnom ponímaní. Akcie spoločnosti Majetkový Holding, a.s. patrili v roku 2015 medzi objemovo najúspešnejšie obchodované akcie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Kurzotvorné obchody boli na regulovanom voľnom trhu prostredníctvom BCPB zrealizované v celkovom objeme 73 886,61 EUR, v počte 1 968 ks akcií, pri 197 obchodoch.

Podnikateľská činnosť a jej výsledky v roku 2015

Rok 2015 bol z pohľadu kontinuity podnikateľských aktivít a projektov ďalším pozitívnym obdobím z hľadiska profitability, firemnej stability a zhodnocovania majetku akcionárov. Rôznorodé portfólio aktivít a projektov prispievali svojim podielom k tvorbe zisku a zároveň vytvárajú podmienky na jeho tvorbu v nasledujúcich obdobiach.

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. k zhodnocovaniu majetku využívala operácie s investičnými nástrojmi prostredníctvom kapitálových a finančných trhov, ktoré sú naďalej veľmi rizikové i napriek ozdravovaniu trhov. Spoľahlivejším nástrojom sú pôžičkové operácie voľných finančných zdrojov v skupine a v oblasti projektového financovania. Úspešnejší sme boli najmä v opčných produktoch do akciových indexov. Operácie s investičnými nástrojmi spoločnosť už dlhodobo realizuje prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi BH Securities, a. s., so sídlom v Prahe, ktorý je súčasťou toho istého holdingu ako spoločnosť Majetkový Holding, a. s., na čele ktorého pôsobí súkromná spoločnosť PROXY – FINANCE a. s..

Stabilným a rastovým segmentom tvorby zdrojov sú dividendy, ktoré spoločnosť nadobudla z investičných projektov, správy majetkových účastí a to najmä v spoločnosti OD Reality, a. s. a spoločnosti Kordárna Plus, a. s.. Spoločnosť OD Reality, a. s. už dlhodobo prispieva k ziskovosti majetku zo spoľahlivo fungujúcej akciovej spoločnosti OD Prior Stred, a. s.. Rok 2015 priniesol aj výnosy z majetkovej účasti spoločnosti Kordárna Plus, a. s. a to po náročnom úsilí od vstupu do projektu v roku 2010. Významným potenciálom tejto skupiny patrí konsolidácia účinnosti výroby polyesterového vlákna spoločnosti Slovkoord Plus, a. s.. Majetková účasť na podnikaní spoločnosti Kordárna Plus, a.s. a Slovkoord Plus, a.s. je realizovaná formou účasti v združeniach, v ktorých je Majetkový Holding, a.s. 30% a 50% účastníkom.

Tradičnou aktivitou je správa pohľadávok prostredníctvom pridruženej spoločnosti Reclaim, a. s.. I napriek vysokej konkurencii a zložitosti trhového prostredia sa v tejto oblasti dosahujú priaznivé výsledky či už v nadobúdaní pohľadávok, ich správe ako aj v právnom vymáhaní.

Významná časť aktív spoločnosti je zainvestovaná v projektoch na báze realitných aktivít a nehnuteľností. V tejto oblasti sa dosiahol významný posun a tvorba zisku v projekte Levice Invest, s. r. o., ktorý po viacerých rokoch preukázal vysoký potenciál zhodnotenia pôžičkových zdrojov. Rok 2015 v developerskom projekte Jarabiny vytvoril

d'alšie zázemie k finalizácii začiatku výstavby v roku 2016 a doriešila sa stabilizácia vnútorného usporiadania projektu. Všeobecne v oblasti realít má spoločnosť pred sebou potenciál možností, ako zainvestované zdroje zhodnotiť vzhľadom na pozitívne narastajúci realitný trh a finančnej podpory trhu z bánk a hypotekárneho financovania.

Z časti novootvorených ziskových zdrojov spoločnosť vytvorila rezervy a opravné položky.

Vybrané položky hospodárenia v porovnaní dvoch predchádzajúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Vybrané položky z výkazu ziskov a strát

v tis. EUR	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Tržby z predaja služieb	198	155	140
Náklady na služby, spotrebu materiálu a energií	322	359	378
Osobné náklady	1 174	950	822
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	28	41	53
Dane a poplatky	10	9	43
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30	1 633	2 316
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	141	1 082	1 457
Prevádzkový hospodársky výsledok	-1 447	-653	-297
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	2 309	3 015	4 060
Predané cenné papiere a podiely	2 189	2 950	4 107
Výnosy z finančných investícií	1 763	2 492	1 365
Ostatné výnosy z finančného majetku	1 274	1 510	1 931
Ostatné náklady na finančný majetok	736	1 271	1 654
Výnosové úroky	891	304	425
Nákladové úroky	36	87	25
Ostatné finančné výnosy	403	150	89
Ostatné finančné náklady	98	123	677
Hospodársky výsledok z fin. operácií	3 581	3 040	1 407
Hospodársky výsledok pred zdanením	2 134	2 387	1 110
Daň z príjmov	123	323	396
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	2 011	2 064	714

Vybrané súvahové položky

v tis. EUR		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Aktíva		44 539	45 142	44 619
Neobežný majetok		21 297	27 264	25 515
Hmotný a nehmotný investičný majetok		2 532	2 566	2 586
Finančné investície		18 765	24 698	22 929
Obežný majetok		23 229	17 827	18 989
Zásoby		200	0	0
Pohľadávky		19 864	13 359	14 074
Finančný majetok		3 165	4 468	4 915
Ostatné aktíva		13	51	115
Pasíva		44 539	45 142	44 619
Vlastné imanie		41 630	40 787	39 832
Základné imanie		21 900	21 900	21 900
Zákonné rezervné fondy		3 629	3 384	2 522
Oceňovacie rozdiely z precenenia		111	93	89
Hospodársky výsledok minulých období		13 979	13 346	14 607
Hospodársky výsledok bežného obdobia		2 011	2 064	714
Cudzí zdroje		2 909	4 355	4 778
Rezervy		178	141	137
Dlhodobé záväzky		341	2	3
Krátkodobé záväzky		2 390	3 312	3 653
Krátkodobé finančné výpomoci		0	900	985
Ostatné pasíva		0	0	9

Stav a vývoj hospodárskeho výsledku

V roku 2015 Majetkový Holding, a. s. dosiahol zisk vo výške **2 011 163,- EUR** a jeho tvorba sa skladá z nasledovných medzivýsledkov. V nasledujúcej tabuľke uvádzame porovnanie roku 2015 a dvoch predchádzajúcich období, kde čísla červenou farbou predstavujú stratu prípadne náklad.

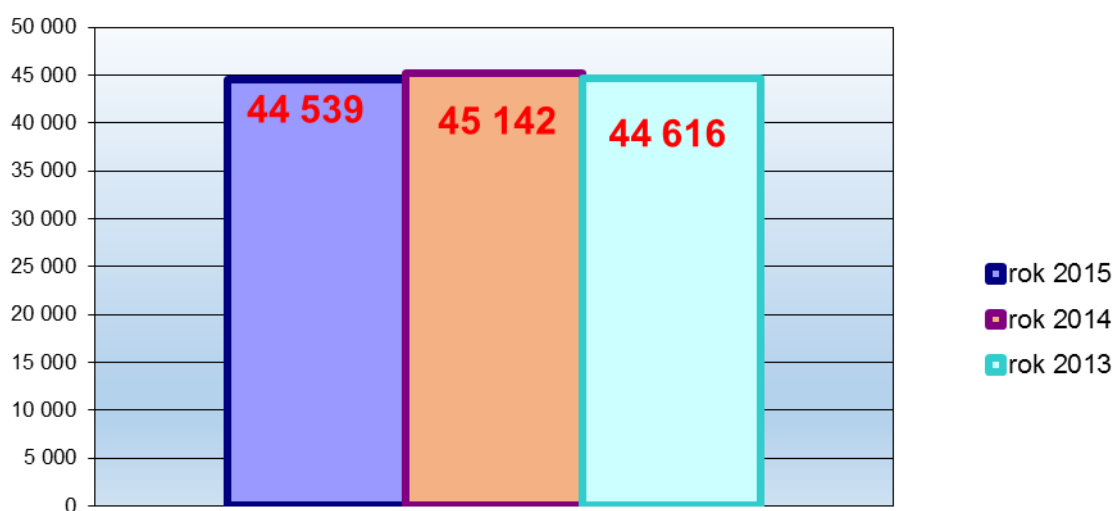
v EUR	rok 2015	rok 2014	rok 2013
Prevádzkový hospodársky výsledok	1 446 906	652 557	297 067
Výsledok z obchodovania dlhodobého a krátkodobého finančného majetku	120 415	64 743	47 300
Výsledok z držby dlhodobého finančného majetku	1 763 374	2 492 336	1 365 265
Výsledok z realizácie z krátkodobého finančného majetku	71 037	96 594	317 588
Výsledok z precenenia CP a derivátových operácií	490 584	616 324	100 590
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	24 392	474 094	140 409
Výsledok výnosových a nákladových úrokov	854 763	217 163	400 139
Výsledok z kurzových rozdielov	240 237	79 233	590 464
Výsledok ostatných operácií z finančnej činnosti	64 620	52 639	1 993
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 580 638	3 039 660	1 407 402
Odložená daň	240	214 055	326 565
Splatná daň	122 329	109 362	69 414
Daň z príjmov z bežnej činnosti	122 569	323 417	395 979
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 011 163	2 063 686	714 356

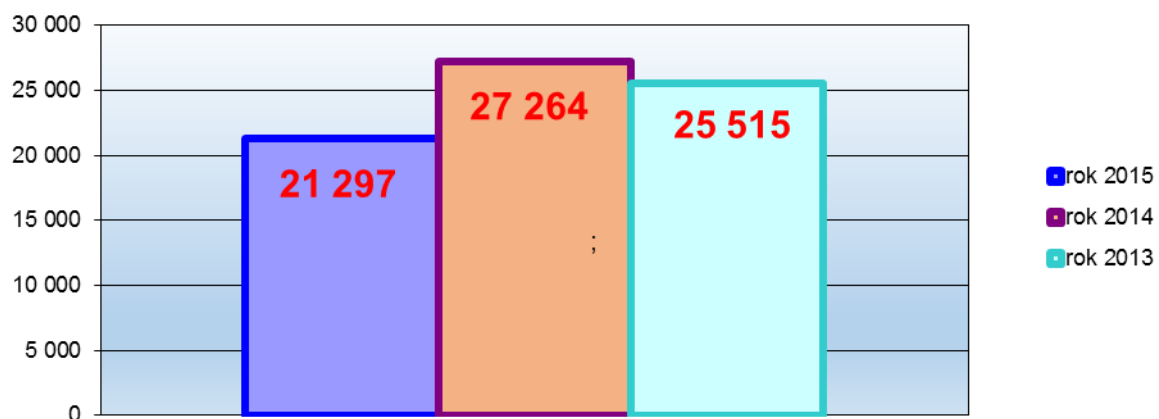
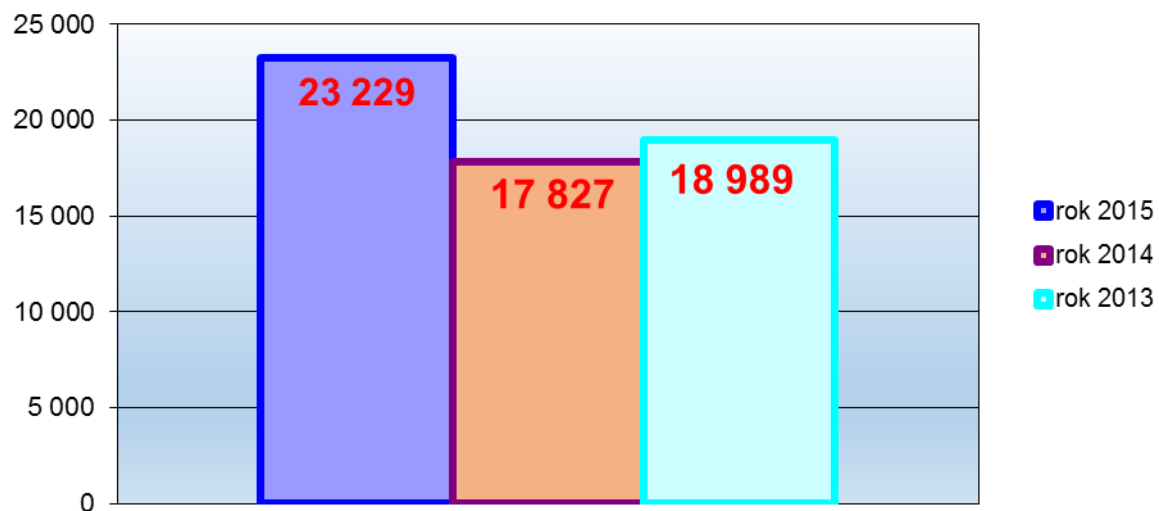
Štruktúra hospodárskeho výsledku

v tis. EUR	rok 2015	rok 2014	rok 2013
Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	-1 447	-653	-297
Hospodársky výsledok z finančných operácií	3 581	3 040	1 407
HV z bežnej činnosti pred zdanením	2 134	2 387	1 110
Daň z príjmov splatná (-)	123	109	69
Daň z príjmov odložená (-)	0	214	327
Zisk po zdanení za účtovné obdobie	2 011	2 064	714
Strata za účtovné obdobie	0	0	0

Stav a vývoj majetku spoločnosti

v tis. EUR	rok 2015	rok 2014	rok 2013
Aktíva celkom	44 539	45 142	44 619
Neobežný majetok	21 297	27 264	25 515
Obežný majetok	23 229	17 827	18 989
Časové rozlíšenie	13	51	115

Stav aktív celkom

Neobežný majetek**Obežný majetek**

Stav a vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti

v tis. EUR

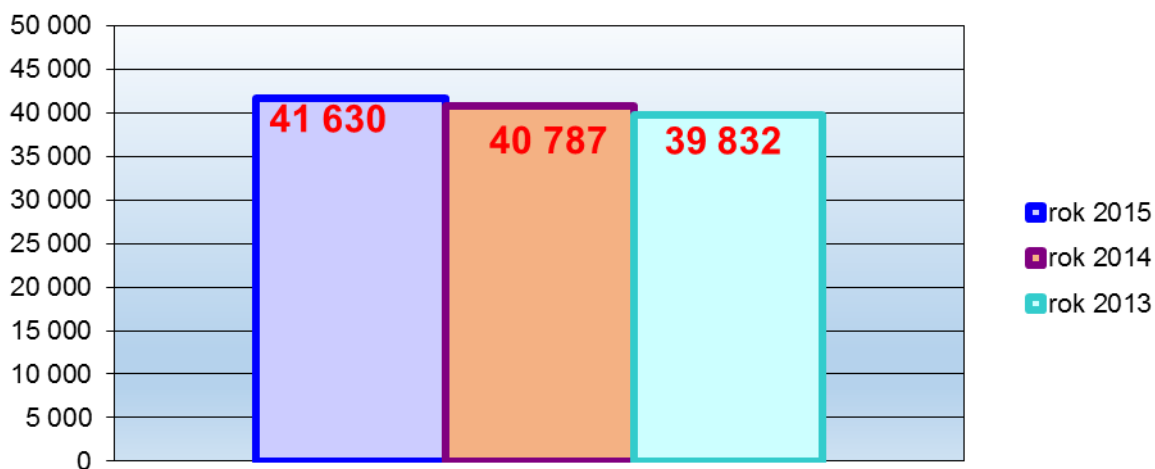
rok 2015

rok 2014

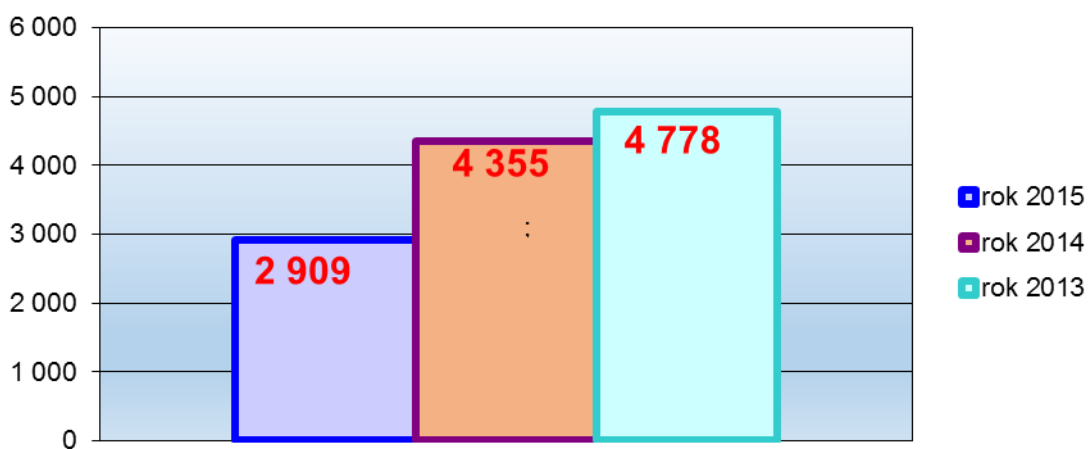
rok 2013

Pasíva celkom	44 539	45 142	44 619
Vlastné imanie	41 630	40 787	39 832
Záväzky	2 909	4 355	4 778

Stav vlastného imania



Stav záväzkov



Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2015 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi

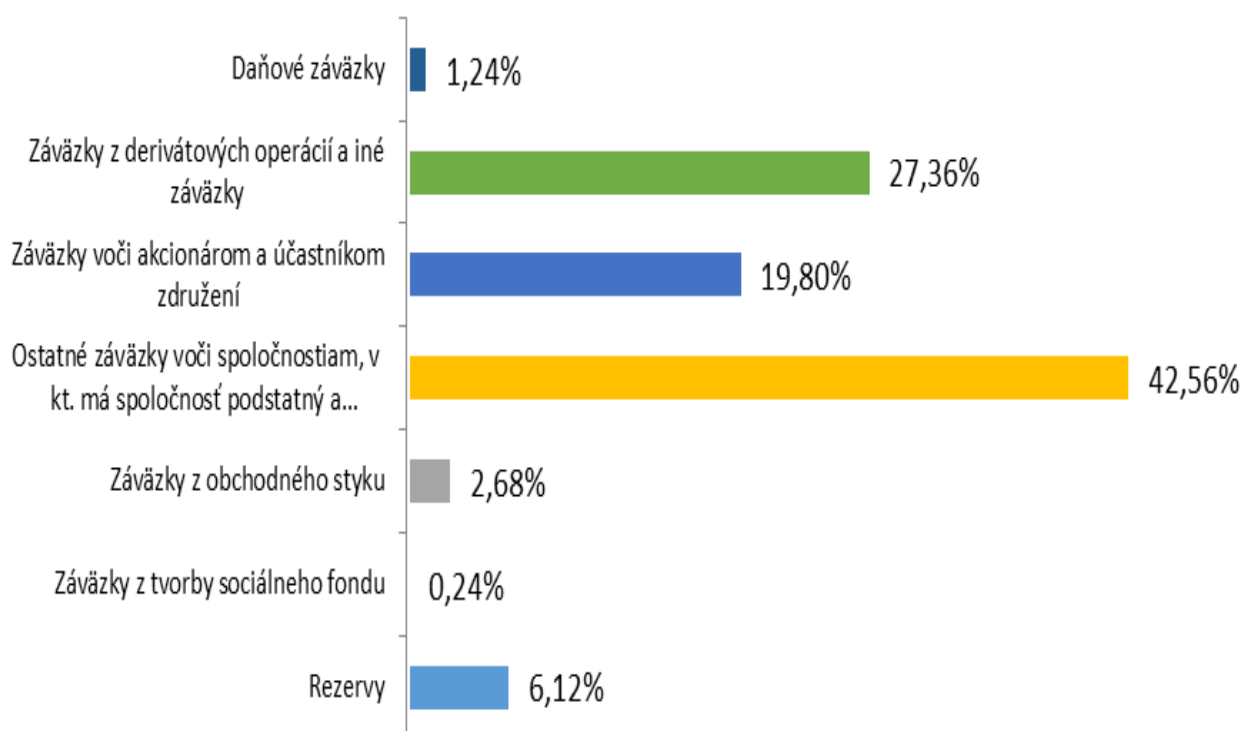
v tis. EUR

rok 2015

rok 2014

rok 2013

Rezervy	178	141	137
Záväzky z tvorby sociálneho fondu	7	2	3
Záväzky z obchodného styku	78	2 470	2 688
Ostatné záväzky voči spoločnostiam, v kt. má spoločnosť podstatný a rozhodujúci vplyv ¹	1 238		
Záväzky voči akcionárom a účastníkom združení	576	550	494
Záväzky z derivátových operácií a iné záväzky	796	232	454
Finančné výpomoci	0	900	985
Daňové záväzky	36	60	17

¹ zmena metodiky účtovania a vykazovania**Rozpis záväzkov spoločnosti k 31.12.2015 v percentuálnom vyjadrení**

Informácie podľa §34 ods. 2 písm. zákona o burze v spojení §20 ods. 1 zákona o účtovníctve

Doterajší vývoj a stav spoločnosti

Rok 2015 priniesol na finančných trhoch spočiatku ďalší rast, aj keď počas augusta sa ukázali negatívne reakcie na prípadný rast úrokových sadzieb v USA a obavy zo spomaľovania hospodárskeho rastu vo svete a hlavne v Číne. Neistota, ktorá globálne pretrvávala počas jesenných mesiacov viedla nakoniec k istému ukludneniu finančných trhov ku koncu roka. Spoločnosť sa počas tohto obdobia roka snažila investíciami do hlavných svetových indexov a ich derivátov maximalizovať výnosy a zabezpečiť pokiaľ možno pozície z minimalizáciou rizík. Likvidita v oblasti finančných trhov bola dostatočná a umožnila spoločnosti operatívne využívať príležitosti v iných oblastiach podnikania napr. v oblasti financovania nových investičných projektov.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, pohybu cien inštrumentov na finančných trhoch a úrokových sadzieb z depozít a dlhopisov. Vo svojej činnosti na finančných trhoch sa spoločnosť orientuje iba na najlikvidnejšie svetové meny USD, GBP a časť prostriedkov je tiež v CZK. Preferenčnou menou zostáva však domáca mena EUR. Pri činnosti v oblasti nákupu a vymáhania pohľadávok spoločnosť nadobúda pohľadávky aj v mene CZK, ktoré vzhľadom na tento typ podnikania ostávajú menovo nezaistené. Analýza pri investíciách do cenných papierov prebieha na základe podkladov od renomovaných svetových investičných bánk a obchodníkov s cennými papiermi. Analyzuje sa kvalita spoločnosti pri akciových investíciách podľa rôznych pomerových ukazovateľov a vyhodnocuje sa riziko defaultu emitenta pri emisiách dlhopisov a jeho ratingové ohodnotenie. Posudzuje sa taktiež riziko zlyhania protistrany pri dodávke a vysporiadaní investičných nástrojov, preto obchodovanie prebieha iba cez licencovaných obchodníkov a banky. Pri výbere bánk a licencovaných obchodníkov cennými papiermi, ktoré spravujú voľné finančné prostriedky spoločnosti preto uprednostňuje silné

medzinárodné finančné skupiny. Pri narábaní s likvidnými prostriedkami sú preferované kratšie finančné nástroje v depozitách, zmenkách a strednodobé do 5 rokov pri dlhopisoch.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Majetkový Holding, a.s. priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jeho činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. výberom investícií za účelom ich zhodnotenia. Pri finančných operáciách, t.j. pri nákupe cenných papierov posudzuje oblasť podnikania emitenta, pri nákupe dlhopisov zisťuje účel použitia získaných finančných prostriedkov uvedený v prospekte cenného papiera aj z pohľadu vplyvu na životné prostredie. V prípade poskytovania pôžičiek nebankovým spôsobom svojim obchodným partnerom sa zaujíma o účel použitia finančných prostriedkov. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Majetkový Holding, a. s. má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2015 bol 19, z toho 5 sú osoby predstavujúce kľúčový manažment.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2015

Po 31.12.2015 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili činnosť a vývoj spoločnosti.

Predpokladaný vývoj činnosti v roku 2016

Podmienky podnikateľského prostredia sa v roku 2016 očakávajú v znamení rastu národohospodárskych agregátov na Slovensku ako aj v západnej Európe. V situácii extrémne lacných peňažných prostriedkov sa zvyšuje priestor pre oživenie konkurenčného prostredia v produktových segmentoch nášho portfólia.

Očakávame zvýšiť mieru zhodnotenia vložených finančných zdrojov do nástrojov kapitálového a finančného trhu, najmä v porovnaní s klesajúcimi výnosmi pôžičkových operácií.

V oblasti správy pohľadávok chceme prostredníctvom spoločnosti RECLAIM, a.s. udržať doterajší vývoj a pokúsiť sa o zvýšenie úspešnosti v tendroch pri nadobúdaní postupovaných balíkov.

V korporátnych investíciách vidíme významný predpoklad zhodnocovania najmä v spoločnosti Kordáreň a Slovokord. Najmä Slovokord prispeje k vyššej úrovne plánovanej EBITDA.

Rok 2016 bude významný pre začiatok stavebných prác a umiestňovania produktov na trhu realít. V projekte Jarabiny spustíme predaj a zahájime stavebné práce 383 bytov a príslušenstva. V projekte Galéria Martin – OD Prior taktiež zahájime ponuku prenájmu plôch a v lete 2016 sa začnú realizovať stavebné práce.

Samozrejmosťou je otvorenosť pre nové akvizície a investovanie voľných finančných zdrojov. Sú predpoklady, aby sme potvrdili výsledky predchádzajúceho roka a priniesli ich zlepšenie.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z hľadiska svojho zamerania nepredpokladá rozšírenie svojich podnikateľských aktivít v oblasti výskumu a vývoja. Vo svojom účtovníctve preto nemá zahrnuté výdavky na túto oblasť.

Nadobúdanie vlastných akcií

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a. s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období. Za obdobie od 27.3.2013 do 31.12.2015 spoločnosť nadobudla 24 686 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, ktoré predstavujú 3,74% podiel na základnom imaní spoločnosti. Spoločnosť vytvorila osobitný rezervný fond vo výške obstarávacej ceny nadobudnutých vlastných akcií t.j. 828 7790- EUR.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

Predstavenstvo navrhuje z čistého zisku vytvoreného k 31.12.2015 vo výške 2 011 163,36 EUR zrealizovať povinný prídel do rezervného fondu vo výške 201 116,34 EUR a zostatok čistého zisku z roku 2015 vo výške 1 810 047,02 EUR navrhuje predstavenstvo ponechať na účte nerozdeleného zisku minulých období.

Predstavenstvo navrhuje výplatu dividend vo výške 1,80 EUR na 1 akciu zo zdrojov nerozdeleného zisku minulých rokov podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť z hľadiska rozsahu svojich podnikateľských aktivít a taktiež zamerania doposiaľ nemala dôvod zakladať a v budúcnosti taktiež neplánuje založiť organizačnú zložku v zahraničí.

Registratúra spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je obchodná spoločnosť, ktorá má v zmysle rozsiahlej legislatívy povinnosť zabezpečovať archiváciu, ochranu a skladovanie svojich písomností vzniknutých z jej činností. Na zabezpečenie tejto povinnosti má vypracovaný registratúrny plán v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Vyrad'ovanie záznamov, ktoré podlieha schváleniu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sa tak vykonáva v zmysle tohto registratúrneho plánu, pričom nad celým vyrad'ovacím konaním vykonáva dohľad spoločnosť Iron Mountain Slovakia, s.r.o., ktorá je súčasťou najväčšej svetovej spoločnosti v oblasti poskytovania služieb ochrany a uchovávaní informácií a pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a obmedzovať riziká súvisiace s ochranou a uchovávaním informácií.

Legalizácia príjmov z trestnej činnosti

Tak, ako každá iná právnická osoba, aj Majetkový Holding, a. s. má povinnosť predchádzať a odhaľovať legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu. Za týmto účelom je povinná dodržiavať zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riziko legalizácie alebo financovania terorizmu posudzuje v závislosti od klienta, druhu obchodu, obchodného vzťahu alebo konkrétneho obchodu. Dôsledne pri tom dodržiava postupy stanovené vo vnútropodnikovej smernici, vypracovanej v zmysle uvedeného zákona.

V prípade pokusu o vykonanie neobvyklej obchodnej operácie zo strany klienta bez zbytočného odkladu túto operáciu ohlási zákonom stanoveným postupom finančnej spravodajskej jednotke.

Ochrana osobných údajov

Ochranu osobných údajov fyzických osôb má spoločnosť zabezpečenú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov „Bezpečnostným projektom na ochranu osobných údajov v podmienkach spoločnosti“, ktorého súčasťou sú bezpečnostné smernice. Spoločnosť zabezpečuje primerané technické, organizačné a personálne opatrenia, ktoré zodpovedajú konkrétnym podmienkam spracúvania osobných údajov a bezpečnostným rizikám vyplývajúcim zo spracúvaných osobných údajov a zo spôsobu ich spracúvania. Osobné údaje fyzických osôb spoločnosť chráni pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením, ako aj pred akýmkoľvek iným neprístupnými spôsobmi spracúvania.

Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 5 a ods. 6 zákona o účtovníctve

Nástroje podľa osobitného predpisu

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. používa nástroje podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a preto je pre ňu významné posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti. Z pohľadu osobitného predpisu má spoločnosť vo svojich aktívach zastúpených 11,92% prevoditeľných cenných papierov vydaných v Slovenskej republike a v zahraničí, s ktorými sa obvykle obchoduje na kapitálovom trhu. Z ďalších finančných nástrojov v zmysle osobitného predpisu, predstavujú nástroje peňažného trhu podiel 14,60% na

celkových aktívach. Finančné nástroje v zmysle osobitného predpisu tak predstavujú k 31.12.2015 spolu 26,52% aktív spoločnosti a preto predstavenstvo pri výbere investícií musí zohľadňovať všetky riziká s nimi spojenými a včas identifikovať faktory ovplyvňujúce vznik možnej straty z obchodu.

Ciele a metódy riadenia rizík

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti.

Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Obchody s finančnými nástrojmi spoločnosť realizuje prostredníctvom vybraných obchodníkov s cennými papiermi so sídlom v Českej republike, ktorí sú členmi Pražskej burzy cenných papierov alebo prostredníctvom zahraničných pobočiek kapitálovo silných bánk pôsobiacich na Slovensku. Nakoľko sú investície spoločnosti obstarávané na zahraničných burzách s cennými papiermi, Majetkový Holding, a. s. vo svojom portfóliu eviduje cenné papiere denominované v CZK a tiež v USD, prevažne však v EUR. Pri obchodovaní so zabezpečovacími derivátmi spoločnosť uprednostňuje opčné kontrakty, ktorých cieľom je inkasovanie opčnej prémie.

Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. Spoločnosť sa zúčastňuje verejných súťaží na odkúpenie pohľadávok, ktoré sú vypisované nie len bankami, ale aj inými obchodnými spoločnosťami pôsobiacimi v rôznych odvetviach. Pred podaním cenovej ponuky dôsledne analyzuje stav pohľadávok, ich zabezpečenie a tiež charakter a zloženie dlžníkov. Po zhodnotení všetkých faktorov stanoví maximálny limit cenovej ponuky za ponúkané pohľadávky. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.

Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti

Cenové riziká patria k najdôležitejším finančným rizikám, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú aktíva spoločnosti, nakoľko majú bezprostredný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti a jej záväzkov. Najčastejším zmenám podliehajú ceny podkladového aktíva pri derivátoch, ktoré je ovplyvnené vývojom na finančných trhoch, zvýšením volatility a hospodárskymi výsledkami emitentov. S vývojom úrokových sadzieb súvisí pohyb cien dlhopisov a tým aj ich výnos do splatnosti. Riadenie rizika nedostatočnej likvidity a vysokej volatility finančných trhov predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných likvidných cenných papierov. Spoločnosť je schopná operatívne reagovať na zmeny finančných trhov a prípadnú nutnosť doplniť požadovaný kolaterál. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov na bankových účtoch a u obchodníka s cennými papiermi.

Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

Bezprostredne materská účtovná jednotka spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina, a. s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a. s. vlastní 100% podiel Prvej slovenskej investičnej skupine a. s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa spoločnosť Majetkový Holding, a. s. a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je PROXY-FINANCE a. s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Odkaz na kódex o riadení spoločnosti a jeho dostupnosť

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s. prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností (corporate governance), prijala **Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku** (ďalej ako „Kódex“), ktorý upravuje vzťahy vnútri spoločnosti a vzťahy spoločnosti s jej okolím na princípe otvorenosti, poctivosti a zodpovednosti. Kódex bol vytvorený Stredoeurópskou asociáciou správy a riadenia spoločností - Central European Corporate Governance Association (CECGA), ktorej vznik iniciovala a za podpory ďalších dvadsiatich zakladajúcich spoločností v r. 2004 založila Burza cenných papierov v Bratislave, a. s. (BCPB). Kódex je zverejnený na internetovej stránke CECGA: <http://www.cecga.org/sk/o-nas/kodex>, resp. na stránke BCPB: <http://www.bsse.sk>

Prijatie Kódexu predstavenstvo spoločnosti Majetkový Holding, a.s. potvrdilo vydaním **Vyhlásenia o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktoré je v plnom znení súčasťou výročnej správy a zároveň je verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk.

Metódy riadenia spoločnosti

Riadenie spoločnosti Majetkový Holding, a. s. zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti spolu s dozornou radou, ktorá zároveň dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada určuje dlhodobý podnikateľský zámer spoločnosti a jeho smerovanie, koncepcnú líniu činnosti a rozvoja spoločnosti. Volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktoré zároveň plní funkciu výkonného orgánu spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám. Zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, zverejnenie výročnej správy a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku. V neposlednom rade zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a vykonáva zamestnávateľské práva.

Všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti Majetkový Holding, a. s. sú uvedené v stanovách spoločnosti a zverejnené na internetovej stránke www.mholding.sk a iných organizačných normách spoločnosti, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie u predstavenstva spoločnosti.

Informácie o odchýlkach zásad od kódexu o riadení spoločnosti

V zmysle prijatého Kódexu vytvoreným asociáciou CEEGA sa spoločnosť Majetkový Holding, a. s. riadi zásadou „comply or explain“ (dodržiavaj alebo vysvetli), na základe ktorej uvádza, že dodržiava a uplatňuje princípy Kódexu, zároveň však vysvetľuje a zverejňuje informáciu o špecifickej odchýlke od tohto Kódexu, ktorá súvisí s akcionárskou štruktúrou spoločnosti. V tejto súvislosti spoločnosť uvádza, že jej majoritným akcionárom je Prvá slovenská investičná skupina a. s., ktorá k 31.12.2015 vlastní 73,50% podiel na základnom imaní. Zostávajúci podiel minoritných akcionárov na základnom imaní spoločnosti predstavuje 22,93% a zároveň spoločnosť vlastní vlastné akcie v podiele 3,57% na základnom imaní. Majoritný akcionár Prvá slovenská investičná skupina, a. s. vlastní 76,3% podiel hlasovacích práv a minoritní akcionári 23,78% podiel hlasovacích práv. Podľa listín prítomných akcionárov z predchádzajúcich valných zhromaždení spoločnosť eviduje, že valných zhromaždení sa zúčastňuje v priemere iba 6 až 7 osôb, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,30%. Z uvedeného vyplýva, že na valných zhromaždeniach si okrem majoritného akcionára uplatňuje svoje akcionárske práva v zmysle zákona a stanov spoločnosti maximálne 1,00% minoritných akcionárov.

Spoločnosť vykonáva všetky informačné povinnosti v zmysle právnych predpisov, informácie o činnosti zverejňuje na webovej stránke spoločnosti www.mholding.sk, ktoré sú zároveň k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Systém vnútornej kontroly a riadenie rizík

Systém vnútornej kontroly zahŕňa všetky postupy a činnosti spoločnosti, ktoré majú zaistiť, že sú zistené všetky riziká spoločnosti a stanovená miera rizika nebola prekročená. Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t. j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, správy pohľadávok, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločností s podielovou účasťou a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných aktov riadenia spoločnosti.

Informácie o činnosti a právomoci valného zhromaždenia, opis práv akcionára a postup ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Skladá sa zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Koná sa najmenej raz za rok, najneskôr však v lehote do šiestich mesiacov po uplynutí účtovného obdobia a zvoláva ho predstavenstvo. Valné zhromaždenie každoročne schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení výšky dividend, informuje o podnikateľskom zámere spoločnosti a v neposlednom rade prerokováva výročnú správu za uplynulé účtovné a zdaňovacie obdobie spoločnosti.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia ďalej patrí rozhodovanie o zmene stanov spoločnosti, rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, voľba a odvolávanie členov dozornej rady, vrátane predsedu dozornej rady. Valné zhromaždenie ďalej rozhoduje o premene podoby emitovaných akcií zo zaknihovanej na listinnú a naopak, o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, o vymenovaní likvidátora a spôsobe vysporiadania likvidačného zostatku majetku spoločnosti. Valné zhromaždenie taktiež rozhoduje o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. V neposlednom rade schvaľuje

zmluvu o prevode podniku alebo o prevode časti podniku, schvaľuje a odvoláva audítora a ďalšie záležitosti, ktoré stanovby a právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnencom akcionára nemôže byť člen dozornej rady spoločnosti. Spoločnosť nemá upravené vo svojich stanovách právo akcionárov hlasovať korešpondenčne, ani prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20EUR pripadá na valnom zhromaždení spoločnosti jeden hlas. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie.

Podrobné informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opise práv akcionárov a postupe ich vykonávania sú uvedené v stanovách spoločnosti Majetkový Holding, a. s., ktoré sa nachádzajú na internetovej stránke www.mholding.sk.

Dňa 17.06.2015 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bola schválená riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2014.

Informácie o zložení predstavenstva a výborov

Členmi predstavenstva sú Ing. Viliam Maroš ako predseda predstavenstva a členmi sú Ing. Jozef Grnáčik a Ing. Miroslav Mihalus. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných či finančných spoločností a v spoločnosti zastávajú vedúce funkcie už viac rokov. Sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia.

Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Predstavenstvo nemá zriadené výbory.

Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku

Spoločnosť Majetkový Holding, a. s., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako “**Kódex**”), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako “**Zákon**”) predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KĹÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA ¹ **Rámec správy a riadenia spoločností musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov.**

A. Základné práva akcionárov	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia/dôvody nespĺnenia
1. registrácia akcií	spĺňa	Spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie tvoria kmeňové akcie na doručiteľa v zaknihovanej podobe. Celkový počet imitovaných akcií je 659 647 ks akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR / 1 akcia. Ich evidenciu vedie CDCP v registri emitenta.
2. právo na prevod akcií/obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená nakoľko akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave.
3. právo na informácie	spĺňa	Spoločnosť poskytuje akcionárom informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , ako aj na základe vyžiadania písomne korešpondenčným spôsobom. Na internetovej stránke sú v zákonnej lehote zverejňované ročné a polročné finančné správy, predbežné vyhlásenia, výročné správy a oznámenia o konaní valného zhromaždenia, jeho programe ako aj návrhy uznesení valného zhromaždenia. V rámci valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvo spoločnosti poskytuje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. právo účasti a rozhodovania na	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona

² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona

valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³		Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. V zmysle § 180 až § 189 Obchodného zákonníka je každý akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia. Na každú akciu v menovitej hodnote 33,20 EUR / 1 akcia pripadá na valnom zhromaždení jeden hlas. Obmedzenie hlasovacieho práva nastáva len v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	V súlade s § 187 Obchodného zákonníka a čl. 11 a čl. 16 stanov spoločnosti majú akcionári na valnom zhromaždení právo voliť a odvolávať členov dozornej rady a jej predsedu, rozhodovať o premene akcií, ale aj zrušení spoločnosti.
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorej výška podlieha schváleniu valným zhromaždením. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti a tento deň nemôže byť skorší ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a neskorší ako je tridsiaty deň od konania valného zhromaždenia. Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom dividenda je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného valným zhromaždením. Právo akcionára na podiel zo zisku je uvedené aj v stanovách spoločnosti čl. 16.6.
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Zmena stanov spoločnosti a ich schválenie podlieha v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti výlučne do pôsobnosti valného zhromaždenia, pričom obsah stanov je určený §173 až §174 Obchodného zákonníka. Do pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj schválenie emisie nových akcií, spätný odkup vlastných akcií a mimoriadne transakcie vrátane transferu všetkých alebo takmer všetkých aktív, ktoré majú v skutočnosti za následok predaj spoločnosti.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Rozhodnutie o vydaní nových emisií spadá do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia. V prípade zvýšenia alebo zníženia základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa §210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvoj tretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o danej skutočnosti zhotoviť notárska

³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

		zápisnica.
3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Akcionári na valnom zhromaždení rozhodujú o mimoriadnych transakciách akými sú: zrušenie spoločnosti bez likvidácie alebo s likvidáciou, schválenie návrhu zmluvy o splnutí alebo zmluvy o zlúčení spoločnosti, zmena právnej formy spoločnosti, schválenie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti, zmena verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú akciovú spoločnosť. Na uvedené rozhodnutia je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení.
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Do kompetencie valného zhromaždenia v zmysle Obchodného zákonníka spadá schválenie riadnej alebo mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie výšky dividend a tantiém, schválenie a odvolanie audítora spoločnosti. V stanovách spoločnosti čl. 11 sú presne vymedzené právomoci valného zhromaždenia.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	Na valných zhromaždeniach sa zúčastňujú okrem majoritného akcionára drobní akcionári, ktorých podiel na hlasovacích právach predstavuje okolo 0,3% z celkového počtu. Vzhľadom na túto skutočnosť odmeňovanie členov orgánov spoločnosti (dozornej rady) reguluje majoritný akcionár. I napriek tomu, drobní akcionári majú možnosť vyjadriť sa na valnom zhromaždení k celkovej stratégii odmeňovania. Dozorná rada schvaľuje zmluvu o výkone funkcie člena predstavenstva, pravidiel odmeňovania orgánov spoločnosti, odsúhlasuje znenie mandátnych zmlúv medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ako aj výšku odmeny riaditeľa spoločnosti. Členovia predstavenstva vykonávajú zamestnanecké práva.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo odmeňovania na základe vývoja cien akcií. Zároveň nie sú vytvorené dlhodobé motivačné programy určené členom orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Prípadné odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie a pod. podlieha schváleniu valným zhromaždením ako aj zavedenie dlhodobých motivačných programov určených pre členov orgánov a vyššieho manažmentu spoločnosti. Motivačné a sociálne programy určené pre všetkých zamestnancov spadajú do kompetencie predstavenstva spoločnosti.
3. dostatok informácií o	spĺňa	Spoločnosť nemá vo svojich vnútorných predpisoch zavedené odmeňovanie vo forme akcií, opcií na akcie, alebo akýchkoľvek iných práv na získanie akcií alebo

odmeňovaní viazanom na akcie		odmeňovania na základe vývoja cien akcií .
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia je zverejňované min. 30 dní pred jeho konaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou, obvykle v denníku Hospodárske noviny a zároveň oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia obsahuje náležitosti a údaje podľa § 184a Obchodného zákonníka. Na internetovej stránke je k dispozícii aj splnomocnenie na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení, návrhy uznesení valného zhromaždenia a všetky dokumenty súvisiace s predmetom valného zhromaždenia.
2. právo klásť otázky	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	Akcionár má právo na valnom zhromaždení klásť otázky ako aj svoje názory týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia v zmysle § 180 Obchodného zákonníka.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia, ktorého znenie je na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk .
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok a to najneskôr v lehote šesť mesiacov po uplynutí účtovného roka. Valné zhromaždenie každoročne okrem iného schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení výšky dividendy. Zároveň prerokováva výročnú správu za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosti. Nakoľko väčšina akcionárov sú rezidenti v krajine sídla spoločnosti všetky dokumenty a aj samotný priebeh valného zhromaždenia je interpretovaný v slovenskom jazyku.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov	spĺňa	Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi akcií, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti akcií a obmedzenia hlasovacích práv. Spoločnosť nemá informácie o pyramídových štruktúrach a vzájomnej držbe akcií dvoch alebo viacerých spoločností, ktoré by mohli byť využité na obmedzenie

a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵		možnosti akcionárov nevlastiaci kontrolný balík akcií ovplyvňovať politiku spoločnosti.
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Žiaden s majiteľov akcií spoločnosti nemá osobitné práva kontroly. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. ako majoritný akcionár vlastníaci k 31.12.2015 73,50% podiel na vlastnom imaní má rozhodný vplyv na hospodárenie spoločnosti, zhodnocovaní majetku a pod. I napriek tejto skutočnosti na akcie majoritné vlastníka nie sú viazané žiadne osobitné práva kontroly, prípadne iné práva, ktoré by viedli k poškodeniu drobných akcionárov, prípadne k zvýhodňovaniu majoritného akcionára.
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	V zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o cenných papierov a investičných službách a Zákona o burze cenných papierov by spoločnosť v prípade mimoriadnych transakcií, ako fúzie a predaj podstatnej časti aktív spoločnosti jasne formulovala a zverejnila túto skutočnosť na internetovej stránke. V prípade fúzie táto skutočnosť podlieha schváleniu valným zhromaždením.
2. nástroje obrany proti prevzatíu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti, manažmentom spoločnosti, ktoré by zabezpečovali ochranu členov orgánov spoločnosti a manažmentu spoločnosti pred zodpovednosťou.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje politiku inštitucionálnych investorov len v obmedzenom rozsahu, ktorý nepresahuje obchodné tajomstvo
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	Spoločnosť neidentifikuje žiadne konflikty záujmov.

⁵ § 20 ods. 7 písm. g) Zákona⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov	spĺňa	Spoločnosti nie je známa žiadna spolupráca medzi inštitucionálnymi investormi / akcionármi. Z uvedeného dôvodu nie je potrebná koordinácia medzi investormi s cieľom zamedzenia prevzatia kontroly nad spoločnosťou alebo manipulovania trhu.
---	--------------	---

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Spoločnosť emitovala akcie rovnakého druhu a to kmeňové akcie na doručiteľa, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 33,20 EUR. Práva akcionárov sú uvedené v stanovách spoločnosti čl. 16. Prípadné zmeny hlasovacích práv viažucich sa k akciám spoločnosti podliehajú schváleniu valným zhromaždením a to súhlasom dvojtretinovej väčšiny hlasov akcionárov, ktorí vlastnia tieto akcie. Spoločnosť nevydala žiadne iné akcie, s ktorými by boli spojené iné prednostné práva.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	So všetkými akcionármi spoločnosť obchádza rovnako v súlade s vydanými a platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Správcovia cenných papierov, ktorí majú v správe cenné papiere svojich klientov hlasujú v súlade s konkrétnymi pokynmi, ktoré dostali od klientov.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Spoločnosť neeviduje prekážky spojené s cezhraničným hlasovaním. Pozvánka na valné zhromaždenie je okrem tlače zverejnená aj na internetovej stránke www.mholding.sk spolu so splnomocnením na zastupovanie akcionára na valnom zhromaždení. Prostredníctvom splnomocnenca môže zahraničný akcionár uplatniť svoje akcionárske práva na valnom zhromaždení.
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Valné zhromaždenie a koná v primerane veľkých prenajatých priestoroch dostupných mestskou hromadnou dopravou v pracovné dni v dopoludňajších hodinách. Procedúry spoločnosti súvisiace s uplatňovaním hlasovacích práv nie sú zložité a finančne náročné.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Spoločnosť má v zmysle zákona na ochranu osobných údajov akcionárov, dlžníkov a zamestnancov vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostné smernice. Zamestnanci, ktorí dochádzajú do styku s osobnými údajmi akcionárov, dlžníkov a zamestnancov sú v zmysle zákona o ochrane osobných údajov riadne poučení a viazaní mlčanlivosťou. Členovia predstavenstva, dozornej rady a vybraní zamestnanci nesmú využiť dôvernú informáciu tak, že

		na svoj účet, prípadne na účet tretej osoby priamo alebo nepriamo predajú alebo inak naložia s finančným nástrojom, ktorého sa takáto informácia týka. Členovia predstavenstva, dozornej rady a manažment spoločnosti sú povinní vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a akcionárov. Najmä sú povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania a nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Členovia predstavenstva a dozornej rady, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia predstavenstva a dozornej rady informujú orgány, ktorých sú členmi o prípadných podnikateľských, rodinných alebo iných vzťahoch mimo spoločnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich rozhodovanie v súvislosti s konkrétnou transakciou. V takomto prípade je táto osoba vylúčená z rozhodovania súvisiaceho s konkrétnou transakciou.

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv, a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť dodržiava a rešpektuje práva záujmových skupín zamestnancov v rámci pracovného práva, sociálnych programov a zabezpečením nadštandardnej zdravotnej starostlivosti. Zároveň rešpektuje a dodržiava práva záujmových skupín v rámci obchodného, občianskeho práva a konkurzného práva. V neposlednom rade pri realizácii developerských projektov vyhodnocuje spoločnosť každý projekt z pohľadu celkovej urbanizácie a taktiež a jeho vplyvu na životné prostredie.
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Ochrana práv záujmových skupín je zabezpečená príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia týchto práv spoločnosťou, spoločnosť je povinná príslušnú poškodenú záujmovú skupinu v zmysle zákona odškodniť.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	nespĺňa	Nakoľko spoločnosť má menej ako 50 riadnych zamestnancov v čase voľby členov dozornej rady nemajú zamestnanci zvoleného zástupcu zamestnancov v dozornej rade spoločnosti.

D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Spoločnosť informuje svojich akcionárov, záujmové skupiny a zamestnancov o výsledkoch svojej činnosti prostredníctvom internetovej stránky www.mholding.sk , na ktorej sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, regulované informácie, uznesenia a zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti a to historicky).
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Spoločnosť nemá vytvorené postupy na prijímanie sťažností zamestnancov ako aj sťažností záujmových skupín. Sťažnosti zamestnancov a záujmových skupín prijíma riaditeľ spoločnosti a následne orgány spoločnosti jednotlivé sťažnosti riešia operatívne a bezodkladne. Ten istý mechanizmus platí aj pri návrhoch zamestnancov na zlepšenie pracovných podmienok spoločnosti.
F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Ochrana veriteľov spoločnosti je zabezpečená v zmysle Obchodného zákonníka. Informácie o finančnej situácii spoločnosti môžu veritelia získať z výročnej správy a regulovaných informácií, ktoré sú verejne dostupné na internetovej stránke spoločnosti a zverejňované v zákonnej lehote.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti.

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa/nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Spoločnosť zverejňuje finančné a prevádzkové výsledky zákonom stanoveným spôsobom a zákonom určenej lehote a to prostredníctvom tlače s celoštátnou pôsobnosťou a na internetovej stránke spoločnosti. Zároveň spoločnosť predkladá finančné a prevádzkové výsledky Národnej banke Slovenska, Burze cenných papierov a schválenú účtovnú závierku ukladá do registra účtovných závierok (v čase pred zriadením registra účtovných závierok do zbierky listín).
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	- kúpa a tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej činnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - poradenská činnosť v oblasti obchodu a rozsahu voľnej živnosti, - poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom, - faktoring a forfaiting.
		Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií

3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸	spĺňa	na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s..
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	spĺňa	Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako ja ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie a dlhodobú prax v riadiacich funkciách obchodných a finančných spoločnostiach. <u>Predstavenstvo spoločnosti:</u> V zmysle čl. 14 stanov spoločnosti členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada, pričom funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné. Predstavenstvo má troch členov a to : Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva. Po uplynutí funkčného obdobia členov predstavenstva je možné ich opätovné zvolenie. <u>Dozorná rada:</u> V zmysle čl. 15 stanov spoločnosti dozorná rada sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady sa stane ten kandidát, ktorý bude ako prvý zvolený potrebnou väčšinou hlasov na valnom zhromaždení. Dozorná rada sa volí na 5 rokov a jej opätovné zvolenie je možné. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba. Návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členovia dozornej rady: Ing. Vladimír Rajčák – predseda dozornej rady, Ing. Radovan Strapko – člen dozornej rady a Ing. Miloš Randák – člen dozornej rady. Činnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. transakcie so spriaznenými	spĺňa	Transakcie so spriaznenými osobami, informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb sú uvádzané v poznámkach

⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

stranami		ročnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti.
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	Spoločnosť je pri svojom podnikaní vystavená viacerým druhom rizík. Vo všeobecnosti sú to riziká, ktoré môžu mať okamžitý dopad na finančnú situáciu spoločnosti, ako napr. zmena úrokovej sadzby alebo rýchla zmena menového kurzu; alebo sú to riziká, ktoré ovplyvnia finančnú situáciu spoločnosti oneskorene, medzi ktoré s určitosťou patrí napr. vznik novej konkurencie s rovnakým predmetom podnikania alebo napredovanie vo vývoji nových technológií. Spoločnosť je však vystavená aj externým rizikám, ktoré sú vyvolané zmenou podnikateľského prostredia, napr. zmenou legislatívy a tiež interným rizikám, ktoré závisia od rôznych stratégií, taktík a tiež operatívosti rozhodovania vedenia spoločnosti. Pri nákupe finančných nástrojov predstavenstvo spoločnosti dôsledne sleduje riziko koncentrácie jedného emitenta voči celkovým aktívam, pričom výška investícií na základe interných dohôd nesmie prekročiť 10% aktív spoločnosti. Investíciu do cenného papiera predstavenstvo odsúhlasí až po zhodnotení všetkých získaných, verejne dostupných informácií a analýz, ktorých poskytovateľom sú obvykle renomované zahraničné banky a investičné spoločnosti, ale tiež na základe interných analýz. Tak, ako pri analyzovaní obchodov s cennými papiermi a vyhodnocovaní rizík s nimi spojenými, predstavenstvo spoločnosti postupuje rovnako obozretne aj v ostatných svojich obchodných činnostiach. V developerskej činnosti, resp. iných oblastiach financovania a participácie na investičných projektoch si spoločnosť vyberá obchodného partnera, analyzuje jeho možné riziká, vyhodnocuje rizikovosť investičných projektov z pohľadu ich financovania, dopadu na životné prostredie a návratnosti finančných prostriedkov.
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	Záležitosti týkajúce sa zamestnancov spoločnosti rieši priamo predstavenstvo spoločnosti na základe požiadaviek zamestnancov. Spoločnosť má vo svojej evidencii už dlhšie obdobie stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Ak si to situácia bude vyžadovať, v prípade realizovania nových projektov je pripravené stav zamestnancov aj rozšíriť. Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 24, z toho 3 vedúci zamestnanci. Spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom ďalšie vzdelávanie za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a odbornej spôsobilosti na výkon svojich funkcií a plnenia pracovných povinností.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	Spoločnosť sa prihlásila ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne systému správy a riadenia spoločností a prijala Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ďalej len Kódex. Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu je zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.mholding.sk a informácie o odchýlkach od Kódexu sú uvedené vo

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona

		výročnej správe spoločnosti. Výbor pre audit vykonáva dozorná rada a výbor pre odmeňovanie a menovanie nie je zriadený. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nehodnotí ich činnosť.
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Systém a výkon vnútornej kontroly spadá priamo do kompetencie vedenia spoločnosti, pričom každý člen vedenia zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví spoločnosti, t.j. v oblasti obchodovania s investičnými nástrojmi, riadenia developerských projektov a dohľade nad činnosťou spoločností s podielovou účasťou a spoločností s podstatným vplyvom. Súčasťou systému kontroly je monitorovanie činnosti spoločnosti a kontrola dodržiavania platných zákonov a všeobecne platných právnych predpisov, vnútorných predpisov a vnútorných
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Vysoká kvalita štandardov účtovníctva má vplyv na kvalitu zverejnených finančných a nefinančných informácií.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Nezávislý audit je vykonávaný externým audítorom, ktorého vyberá a navrhuje na schválenie valnému zhromaždeniu dozorná rada. Nezávislý audítor spoločnosti patrí medzi renomované auditorské spoločnosti Slovenskej republiky a je zapísaný v zozname audítorov. Ročnú individuálnu ročnú závierku k 31.12.2015 overuje auditorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory audítorov č. 89. V stanovisku audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2015 sa konštatuje, že účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Nezávislý audítor spoločnosti vydáva každoročne pre akcionárov spoločnosti správu nezávislého audítora, v ktorej vyjadruje stanovisko k účtovnej závierke na základe vykonaného auditu. Audit vykonáva v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov dodržiava etické požiadavky, plánuje a vykonáva audit tak, aby získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu je zabezpečený prostredníctvom internetovej stránky spoločnosti kde sú zverejnené všetky zákonom stanovené informácie (výročná správa, finančné správy a priebežné vyhlásenia, zápisnice z valného zhromaždenia, pozvánky na valné zhromaždenie a pod.).
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	V prípade potreby, najmä pri rozsiahlych obchodných a finančne náročných transakciách si spoločnosť dáva vypracovať nezávislé analýzy a zároveň využíva poradenstvo nezávislých spoločností. Týmto spôsobom spoločnosť predchádza možnému vzniku konfliktu záujmov,

¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

ktoré by mohlo ovplyvniť rozhodovanie.

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločností by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	<i>spĺňa/nespĺňa</i>	<i>(stručný popis)</i>
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov spoločnosti konať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov vyplýva priamo z obchodného zákonníka § 194, § 200 a trestného zákona § 237. Členovia predstavenstva spoločnosti a dozornej rady konajú v dobrej viere a s náležitou odbornou starostlivosťou a ich povinnosťou je zaobstaráť si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania. Zároveň členom orgánov spoločnosti povinnosť lojality zakazuje uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Členovia orgánov spoločnosti po prevzatí svojich funkcií vykonávajú svoje povinnosti nestranne pre všetkých akcionárov. Spoločnosť poskytuje všetkým akcionárom rovnakým spôsobom úplné a pravdivé informácie prostredníctvom internetovej stránky www.mholdin.sk .
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Spoločnosť prijala Kódex správy riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý upravuje vzťahy vo vnútri spoločnosti a jej vzťahy s okolím. I napriek tomu, že spoločnosť nemá prijatý vlastný etický kódex členovia spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti uplatňujú všeobecné etické štandardy ako neuprednostňovanie svojich záujmov, záujmov niektorých akcionárov alebo tretích osôb pre záujmami spoločnosti. Svoju činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a internými predpismi.
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií:¹²		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Jednou z kľúčových funkcií orgánov spoločnosti je usmerňovanie a revidovanie stratégie spoločnosti, plánov jej aktivít, prístup spoločnosti k rizikám a pod. Každý člen vedenia spoločnosti zodpovedá za dodržiavanie a riadenie rizík v rámci svojej pôsobnosti v konkrétnom odvetví činnosti spoločnosti.
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Monitoring efektívnosti správy a riadenia spoločnosti orgány spoločnosti vyhodnocujú priebežne počas roka, minimálne raz ročne,

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

		a následne prijímajú prípadné opatrenia na zlepšenie svojej činnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	V záujme zabezpečenia efektivity monitoringu dozornej rady má dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti právo voľby a odvolania členov predstavenstva. Tým je zabezpečené jej pružnejšie reagovanie na pochybenie členov predstavenstva a potreby spoločnosti.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Odmeňovanie členov orgánov a vedenia spoločnosti je v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov. Výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje členov predstavenstva spoločnosti ako aj ich odmeňovanie. Pre členov predstavenstva bola schválená odmena za výkon funkcie v predstavenstve spoločnosti v čiastke 331,94 EUR pre každého člena mesačne. Pri voľbe členov dozornej rady na valnom zhromaždení bola schválená mesačná odmena za výkon funkcie členom dozornej rady vo výške 331,94 EUR pre každého člena dozornej rady.
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členov predstavenstva následne volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Dozorná rada na svojich pravidelných zasadnutiach vykonáva vnútornú kontrolu finančného výkazníctva a využívanie majetku spoločnosti s cieľom ochrániť spoločnosť pred nevhodnými transakciami. Členovia predstavenstva a dozornej rady sa pravidelne schádzajú na samostatných prípadne spoločných zasadnutiach, na ktorých prerokúvajú všetky činnosti spoločnosti a prípadné názorové rozdiely na riešenie pracovných otázok medzi nimi. Prípadné zneužitie právomoci členov spoločnosti je zabezpečené okrem iného tak, že vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať všetci členovia, pričom podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis najmenej dvaja členovia predstavenstva.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Na zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu dohliada dozorná rada, ktorá plní v spoločnosti úlohu výboru pre audit v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák spĺňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
8. dohľad nad zverejňovaním	spĺňa	Dohľad nad zverejňovaním informácií v zmysle platnej legislatívy a komunikáciu s okolím vykonávajú členovia predstavenstva.

informácií a komunikáciou s okolím		
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	V zmysle stanov spoločnosti právomoc o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do výhradnej právomoci valného zhromaždenia.
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Právomoci predstavenstva spoločnosti sú vymedzené obchodnými zákonníkom a stanovami spoločnosti čl. 14.2.
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada spoločnosti je volená valným zhromaždením a návrhy na kandidátov za členov dozornej rady predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá zároveň nie je členom predstavenstva spoločnosti, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	Členovia dozornej rady spĺňajú podmienku nezávislosti a to: v posledných 5 rokoch neboli členom manažmentu spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch zamestnancom spoločnosti; neboli v posledných 3 rokoch externým audítorom, partnerom prípadne zamestnancov auditorskej spoločnosti vykonávajúcej audit spoločnosti; nemajú blízky rodinný vzťah s členom manažmentu spoločnosti.
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Členovia dozornej rady sú povinní informovať valné zhromaždenie a predstavenstvo spoločnosti, pred svojim zvolením ako aj počas pôsobení vo svojej funkcii o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich nezávislosť.
4. existencia, zloženie a činnosť výborov ¹³		
a) Výbor pre menovanie	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre menovanie a členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Na návrh akcionárov sú valným zhromaždením volení a odvolávaní členovia dozornej rady.
b) Výbor pre odmeňovanie	nespĺňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre odmeňovanie pričom výkonné vedenie spoločnosti je odmeňované formou zmluvnej mzdy a informácie príjmov členov predstavenstva a dozornej rady sa nachádzajú v poznámkach ročnej individuálnej účtovnej závierke. Dozorná rada navrhuje a schvaľuje odmeňovanie členov predstavenstva za výkon ich

¹³ § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

		funkcie a následne valné zhromaždenie schvaľuje odmeňovanie členov dozornej rady za výkon ich funkcie.
c) Výbor pre audit	nesplňa	Spoločnosť nemá zriadený výbor pre audit a činnosti výboru pre audit vykonáva samotná dozorná rada v súlade s ustanovením §19a ods. 4 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Člen dozornej rady Ing. Miloš Randák splňa podmienku odbornej praxe a nezávislosti uvedenú v §19a ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	splňa	Všetci členovia orgánov spoločnosti majú vysokoškolské vzdelanie, dlhodobú prax a skúsenosti v riadiacich funkciách, sú schopní nezávisle posudzovať otázky stratégie, výkonu, zdrojov a noriem konania a prijímať kvalifikované rozhodnutia. Členovia orgánov spoločnosti pôsobia aj na iných riadiacich pozíciách spoločností s podielovou účasťou Majetkového holdingu, a.s.. Zároveň všetci členovia orgánov spoločnosti rozširujú svoje vedomosti s novými právnymi predpismi a meniacimi sa obchodnými rizikami.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	splňa	Všetci členovia orgánov majú zabezpečený prístup k presným, relevantným a včasným prístup k informáciám potrebných na plnenie ich povinností. Prístup k informáciám dozornej rady je zabezpečený prítomnosťou jedného člena dozornej rady na zasadnutiach členov predstavenstva a zároveň kľúčový manažment spoločnosti predstavuje predstavenstvo spoločnosti.

Informácie podľa §34 ods. 2 zákona o burze v spojení §20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Štruktúra základného imania

Základné imanie tvorí 659 647 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe, evidenciu ktorých vedie Centrálny depozitár cenných papierov, a. s. v registri emitenta. Akcie boli vydané postupne, v troch emisiách s označením SK1120005485, SK1120006954, SK1120006962 a boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s..

Prevoditeľnosť cenných papierov

Prevoditeľnosť akcií nie je ničím obmedzená.

Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Majetkový Holding, a.s. má Prvá slovenská investičná skupina a. s., ktorá vlastní k 31.12.2015 - 73,50% akcií spoločnosti. V dôsledku výšky majetkovej účasti má možnosť uplatňovania vplyvu na riadení spoločnosti porovnateľného s vplyvom zodpovedajúcim tomuto podielu (ďalej len „významný vplyv“).

Osobitné práva kontroly

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

Obmedzenie hlasovacích práv

Hlasovacie práva akcionárov nie sú ničím obmedzené.

Dohody medzi majiteľmi cenných papierov

Orgánom spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov

Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada a určuje aj predsedu predstavenstva. Zmena stanov je v pôsobnosti valného zhromaždenia a na jej schválenie je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov.

Vydávanie akcií alebo ich spätný odkup

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií spadá do právomoci schválenia valného zhromaždenia.

Právomoci štatutárneho orgánu

Rozhodnutia predstavenstva si vyžadujú schválenie dozornou radou.

Ide o nasledovné rozhodnutia:

- menovanie a odvolanie riaditeľa spoločnosti, odmeňovanie a určenie rozsahu jeho právomocí,
- nákup nehnuteľných vecí, príprava a realizácia investičnej činnosti spoločnosti,
- založenie majetku spoločnosti, prevzatie ručiteľského záväzku, pristúpenie k záväzku a o prevzatie cudzích záväzkov v akejkoľvek forme,
- zriadenie dcérskych spoločností,
- schválenie kapitálovej účasti v iných spoločnostiach,
- udeľovanie generálnej plnej moci riaditeľovi, či tretím osobám,
- uzatváranie mandátnej zmluvy s členmi orgánov spoločnosti.

Rozhodnutie o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií nie je v právomoci predstavenstva.

Dohody medzi spoločnosťou a členmi orgánov

Spoločnosť nemá uzavreté žiadne dohody medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, podľa ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer mal skončiť v dôsledku ponuky na prevzatie.

Významné dohody

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne významné dohody, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny jej zmeny kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti je dobrá. Hotovosť je predovšetkým na bežných bankových účtoch alebo na účte u obchodníka s cennými papiermi a snaží sa vyhnúť nákladom plynúcim so záporných úrokových sadzieb. Časť prostriedkov je umiestnená vo vyššie úročených dlhopisoch, ktoré majú nižšiu mieru likvidity. Aj v tomto prípade výnosy dlhopisov dosiahli veľmi nízke úrovne. V prípade potreby prostriedkov na projektové financovanie, je spoločnosť flexibilná s uvoľnením likvidity na nové investičné projekty. Časť prostriedkov sa používa na nákup krátkodobých finančných zmeniek overených partnerov, ktoré zabezpečujú spoločnosti vyššie zhodnotenie voľnej likvidity. Významná časť voľných prostriedkov je uložená u obchodníka s cennými papiermi vo forme kolaterálu pre obchodovanie a časť tiež v akciových pozíciách s orientáciou na dividendové výnosy. Tieto prostriedky sú disponibilné, slúžia iba ako pohotovostná rezerva pri investíciách v prípade zaujímavých investičných príležitostí na finančných trhoch. Nadalej však spoločnosť má dostatočnú mieru likvidity aktív zainvestovaných vo finančných nástrojoch a hotovosti na bankových účtoch. Je schopná plynule zabezpečovať a kryť svoje záväzky. Neviaznu na nej žiadne ťarchy a záväzkové bremená bánk alebo iných finančných inštitúcií.

Vyhlásenie zodpovedných osôb

Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti Majetkový Holding, a. s.

Ing. Viliam Maroš, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Grnáčik, člen predstavenstva a Ing. Miroslav Mihalus, člen predstavenstva týmto vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí účtovná závierka vypracovaná k 31.12.2015 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a

p o s k y t u j e

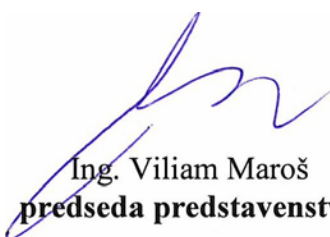
pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

akciovej spoločnosti M a j e t k o v ý H o l d i n g, a.s. .

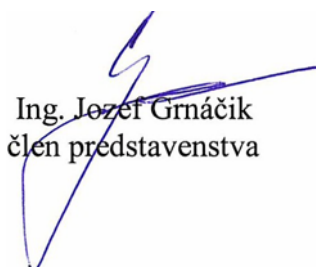
Súčasne prehlasujeme, že nie sme povinní zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS. Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností nezostavujeme konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s §22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

V Bratislave dňa 18.apríla 2016

Za Majetkový Holding, a.s.



Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Grnáčik
člen predstavenstva

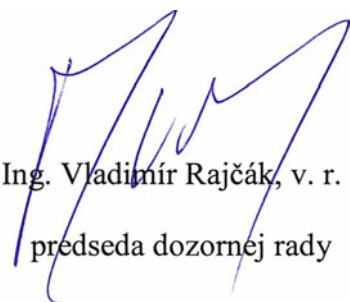


Ing. Miroslav Mihalus
člen predstavenstva

Správa dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti pracovala v roku 2015 v zložení Ing. Vladimír Rajčák, Ing. Radovan Strapko a Ing. Miloš Randák, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Predstavenstvo pracovalo na základe polročných plánov činnosti. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňoval určený člen dozornej rady. Dozorná rada v rámci svojej kontrolnej činnosti nezistila nedostatky vo výkone predstavenstva spoločnosti.

Dozorná rada vykonala kontrolu, ktorou zistila, že účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Následne preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 a konštatovala, že účtovná závierka za rok 2015 overená a doložená správou audítora FINECO, spol. s r.o., Bratislava, číslo dekrétu Slovenskej komory auditorov č. 89 vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2015, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Dozorná rada posúdila návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2015 a návrh na výplatu dividend, ktoré sú v súlade príslušnými právnymi predpismi.



Ing. Vladimír Rajčák, v. r.
predseda dozornej rady

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015

Majetkový Holding, a.s.
Prievozská 2/A
821 09 Bratislava
IČO: 35 823 364

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2846/B

FINECO spol. s r.o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89
IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 6

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA***Pre akcionárov spoločnosti Majetkový Holding, a.s.***

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.*, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti *Majetkový Holding, a.s.* k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 1. apríla 2016



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Mgr. Ing. Dušan Heseck, CSc., LL.M.
Licencia SKAU č. 638

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021600647	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2015
IČO 35823364	mimoriadna	X veľká	do 12 2015
SK NACE 70.22.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2014 do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a j e t k o v ý H o l d i n g , a . s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

P r i e v o z s k á

2 / A

PSČ

Obec

82109 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B r a t i s l a v a I , O d d . S a , v l . č . 2846 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0421233527142 0421233527119

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

16.03.2016

Schválená dňa:

. . 20

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 3 3 8 3 7 9 4	4 4 5 3 9 4 1 6	
				8 8 4 4 3 7 8	4 5 1 4 2 1 4 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 9 8 9 6 4 2 5	2 1 2 9 7 3 5 9	
				8 5 9 9 0 6 6	2 7 2 6 4 1 5 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 1 9		
				1 3 1 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 3 1 9		
				1 3 1 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 8 9 3 8 6 4	2 5 3 2 0 1 6	
				3 6 1 8 4 8	2 5 6 5 9 7 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				7 9 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 8 1 1 6 3	1 9 3 1 5	
				3 6 1 8 4 8	4 5 6 1 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 0 7 9 6 1	2 5 0 7 9 6 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 7 4 0	4 7 4 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			4 7 4 0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 7 0 0 1 2 4 2	1 8 7 6 5 3 4 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 2 3 5 8 9 9	2 4 6 9 8 1 8 3	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 0 0 9 2 9 7	2 9 1 3 1 0 6	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 9 6 1 9 1	2 5 9 8 0 6 1	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	3 8 6 6 7 2 5	3 8 6 6 7 2 5	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		3 9 1 8 9 5 4	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 2 5 4 1 0 7	1 0 2 6 4 4 3	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 2 7 6 6 4	7 2 9 7 6 5	
			8 0 4 9 2 1 4	2 1 6 3 7 8 8	
			5 8 8 5 4 2 6		
					7 4 1 7 0 9 3
			1 0 1 7 9 4	1 0 1 7 4 6	
			4 8		2 0 0 0 0 0
			3 6 5 0 4 9 1	3 2 3 9 7 3 0	
			4 1 0 7 6 1		7 2 0 7 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		6 0 6 9 6 1 4	5 4 5 3 8 0 5	
				6 1 5 8 0 9		9 1 1 3 5 6 9
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 3 4 7 4 4 9 9	2 3 2 2 9 1 8 7	
				2 4 5 3 1 2		1 7 8 2 6 9 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohl'adávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		4 7 4 7 4 0	4 7 2 7 9 9	
				1 9 4 1		5 9 2 2 8 4
B.II.1.	Pohl'adávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		4 7 2 5 4	4 5 3 1 3	
				1 9 4 1		3 4 4 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		4 7 2 5 4	4 5 3 1 3	
				1 9 4 1		3 4 4 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				1 2 5 0 5 7
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		4 2 7 4 8 6	4 2 7 4 8 6	
						4 3 2 7 9 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 9 6 3 4 8 8 1	1 9 3 9 1 5 1 0	
				2 4 3 3 7 1		1 2 7 6 6 7 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 8 1 7 1 5 8 7	1 7 9 2 8 2 1 6	
				2 4 3 3 7 1		1 2 1 5 5 4 1 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		1 3 1 9 9 6 0 3	1 3 1 1 4 6 0 3	
				8 5 0 0 0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		1 1 2	1 1 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 9 7 1 8 7 2	4 8 1 3 5 0 1	
			1 5 8 3 7 1		1 2 1 5 5 4 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 4 4 0 0 0 0	1 4 4 0 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 2 9 2 1	2 2 9 2 1	
					2 3 0 2 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					4 0 4 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 3	3 7 3	
					5 8 4 2 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 2 8 3 4 7 6	2 2 8 3 4 7 6	
					3 8 6 9 7 9 6
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 4 5 4 6 9 7	1 4 5 4 6 9 7	
					3 0 7 9 1 5 0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69	8 2 8 7 7 9	8 2 8 7 7 9	
					7 9 0 6 4 6
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		8 8 1 4 0 2	8 8 1 4 0 2
					5 9 8 0 9 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 4 6 1	2 4 6 1
					3 0 7 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		8 7 8 9 4 1	8 7 8 9 4 1
					5 9 5 0 1 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 2 8 7 0	1 2 8 7 0
					5 1 0 4 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 0 6 2 6	1 0 6 2 6
					4 6 8 7 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2 2 4 4	2 2 4 4
					4 1 6 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 4 5 3 9 4 1 6	4 5 1 4 2 1 4 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 6 3 0 4 1 6	4 0 7 8 6 8 1 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 2 8 0	2 1 9 0 0 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 6 2 8 6 6 5	3 3 8 4 1 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 7 9 9 8 8 6	2 5 9 3 5 1 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	8 2 8 7 7 9	7 9 0 6 4 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 1 1 4 9	9 3 1 7 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 7 3 9 2	1 9 4 1 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95	7 3 7 5 7	7 3 7 5 7
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 9 7 9 1 5 9	1 3 3 4 5 5 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 9 7 9 1 5 9	1 3 3 4 5 5 1 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ -/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 1 1 1 6 3	2 0 6 3 6 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 0 9 0 0 0	4 3 5 5 1 2 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 0 6 7 9	2 2 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 3 3 5 8 6	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 0 9 3	2 2 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 5 4 1 3	3 3 9 8 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 5 4 1 3	3 3 9 8 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 8 9 9 9 9	3 3 1 2 4 2 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 8 3 4 6	2 4 6 9 8 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	3 0 0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 8 0 4 6	2 4 6 9 8 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	9 0 4 7 2 5	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 7 6 0 2 3	5 5 0 5 5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 6 4 0	5 9 9 6 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	6 9 7 3 9 8	1 8 9 2 3 0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 7 8 6 7	4 2 8 6 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 2 9 0 9	1 0 6 6 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 2 9 0 9	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 0 0	1 0 6 6 7 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		8 9 9 7 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 0 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 0 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 6 3 4 4 7	7 2 1 3 1 1 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 8 1 3 0	1 7 8 8 2 5 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 7 9 5 5	1 5 4 6 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1	3 0 4 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 1 7 4	1 6 3 0 5 6 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 7 5 0 3 6	2 4 4 0 8 1 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 0 3 2 6	5 5 8 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 1 7 8 4	3 0 3 2 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 7 4 1 6 5	9 5 0 0 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 5 8 7 8 0	7 5 6 7 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 3 9 0 0	2 3 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 9 2 3 8	1 4 7 1 7 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 2 4 7	2 2 1 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 5 6	9 4 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 3 9 3	4 0 5 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 3 9 3	4 0 5 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 8 6 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 0 1 3 8	- 7 7 1 4 7 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 0 0 7	1 8 5 3 1 1 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 4 4 6 9 0 6	- 6 5 2 5 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 2 4 1 5 5	- 2 0 4 4 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 6 4 0 5 9 1	7 4 7 0 9 9 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 3 0 9 3 8 8	3 0 1 4 6 8 3
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 7 6 3 3 7 4	2 4 9 2 3 3 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	1 7 6 0 3 2 4	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	3 0 5 0	2 4 9 2 3 3 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	9 5 6 4 0	1 4 9 1 9 4
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	9 5 6 4 0	1 4 9 1 9 4
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 9 1 2 5 4	3 0 4 1 2 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 0 3 5 2	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 5 0 9 0 2	3 0 4 1 2 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 9 7 5 7 4	1 4 9 5 0 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 1 7 7 6 7 6	1 3 6 0 8 0 5
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 0 5 6 8 5	3 4 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 5 9 9 5 3	4 4 3 1 3 3 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 1 8 8 9 7 3	2 9 4 9 9 4 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	2 4 6 0 3	5 2 6 0 0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 4 3 9 2	4 7 4 0 9 4
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 4 9 1	8 6 9 6 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 7 3 9 0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 1 0 1	8 6 9 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52	5 7 3 3 7	7 0 2 6 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	6 8 7 0 9 2	7 4 4 4 8 1
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 0 6 5	5 2 9 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 5 8 0 6 3 8	3 0 3 9 6 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 3 3 7 3 2	2 3 8 7 1 0 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 2 5 6 9	3 2 3 4 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 2 3 2 9	1 0 9 3 6 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 4 0	2 1 4 0 5 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 1 1 1 6 3	2 0 6 3 6 8 6

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A

821 09 Bratislava

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch v budove Tatracentra, Hodžovom nám. 4, 811 06 Bratislava.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. júna 2015.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY-FINANCE a.s., Praha.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou je

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74 so sídlom Anežská 10, Praha 1, Česká republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti

PROXY-FINANCE, a.s., Anežská 10, Praha 1, Česká republika,

a je uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., Bratislava, ktorá aplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť PROXY-FINANCE a.s. vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť C.3).

Spoločnosť je na základe § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
C-Area, s.r.o.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovensko
Dratex, s.r.o.	Mierova 1, Hlohovec, Slovensko
SKO, a.s.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovensko
Resort Paradise, a.s.	Benátky nad Jizerou, Česká republika
Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o.	Sekule, 684 Sekule, Slovensko
Jarabiny Invest, a.s.	Prievozská 2/A, Bratislava, Slovensko
IK Systém SK, s.r.o.	Malý Trh 2/A, Bratislava, Slovensko
Dunajský klub, a.s.	Viedenská cesta, Bratislava, Slovensko

Majetkový Holding, a.s.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	24
počet vedúcich zamestnancov	5	5

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle relevantných zákonných opatrení.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť je účastníkom 2 združení bez právnej subjektivity, ktorých všetok majetok je vykázaný podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združení u správcu združení, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združení, a taktiež dosiahnuté výnosy a vzniknuté náklady v združení sú prerozdelené pomerom podielov účastníkov združení.

V združení, založenom so spoločnosťou PROXY-FINANCE, a.s., Praha za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s., ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združení poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje pohľadávka voči združeniu vo výške 7 327 EUR (v 2014: 7 426 EUR) a záväzok vo výške 8 694 EUR (v 2014: 0 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁRNA Plus, a.s.

V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti Slovokord Plus, a.s. s podielom vo výške 50% je správou združení poverená bezprostredne materská spoločnosť. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 15 594 EUR (v 2014: 15 594 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti Slovokord Plus, a.s.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Majetkový Holding, a.s.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR vrátane a nižšia sa opisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Oceniteľné práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 - 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR vrátane a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15	lineárna	6,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 10	lineárna	10 - 33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie - inventár	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, dlhodobé pôžičky medzi prepojenými účtovnými jednotkami, ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok ako sú vklady do kapitálových fondov dcérskych účtovných jednotiek.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej,

Majetkový Holding, a.s.

spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

- Ak sa realizovateľné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V prípade ak trhová cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa vypočíta na základe diskontovaných peňažných tokov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

8. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti, nebola v účtovnom období realizovaná.

9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

10. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú určené na predaj do jedného roka od ich obstarania alebo v čase obstarania splatné do jedného roka a vlastné akcie.

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria najmä majetkové cenné papiere a dlhopisy určené na obchodovanie a vlastné akcie.

Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota majetkových cenných papierov na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak kótovaná cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa určí prostredníctvom oceňovacích modelov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

Vlastné akcie sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

Majetkový Holding, a.s.

11. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

12. Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období neevduje žiadne emisné kvóty.

13. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti
- zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

15. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Majetkový Holding, a.s.

16. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na odchodné

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatom odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

17. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

18. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

19. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

20. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Majetkový Holding, a.s.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti za účtovné obdobie nebola poskytnutá žiadna forma dotácie.

21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

22. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyraďenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

23. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Majetkový Holding, a.s.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií. Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

24. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

25. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Majetkový Holding, a.s.

26. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

27. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Spoločnosť pri zostavovaní účtovnej závierky 2015 za bežné účtovné obdobie a vykázania porovnateľného bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vychádzala zo zmien v Opatreniach MF SR č. MF/23377/2014-74 zo dňa 3. decembra 2014 a č. MF/19930/2015-74 zo dňa 2. decembra 2015 ako aj zo zmien zákona o dani z príjmov.

28. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a príslúchajúcich oprávok od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Spoločnosť neeviduje v roku 2015 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2014: žiadny).

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a príslúchajúcich oprávok od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku a opravných položiek k tomuto majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Akcie dcérskej účtovnej jednotky Jarabiny Invest, a.s. v menovitej hodnote 25 000 EUR sú predmetom záložného práva v prospech TATRABANKA, a.s..

Majetkový Holding, a.s.

Výška vlastného imania a výsledku hospodárenia v EUR za účtovné obdobie 2015 a za predchádzajúce účtovné obdobie 2014 účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právoch	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2015	2014	2015	2014	2015	2014
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
C-AREA,s.r.o.,Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	EUR	-763	4 697	731 603	732 366	663 878	663 878
Dratex,s.r.o.,Hlohovec Mierova 1	100	100	EUR	676 614	-116	-184 388	-855 002	0	0
ISKO,a.s.,Bratislava Prievozská 2/A	100	100	EUR	118 786	-1 844	1 322 323	1 203 538	1 068 844	1 068 844
Resort Paradise,a.s. Benátky nad Jizerou	100	100	CZK	61 651	-866 299	1 097 547	1 118 788	865 930	843 700
Sekulská pozemková spol. Sekule, 684 Sekule	100	100	EUR	8 518	3 611	24 427	15 909	6 639	6 639
Jarabiny Invest,a.s., Bratislava,Prievozská 2/A	100	100	EUR	-84 877	-1 091 920	548 439	-4 366 685	25 000	15 000
IK Systém SK,s.r.o., Bratislava,Malý Trh 2/A	70	70	EUR	-37 170	-22 418	-1 012 462	-975 291	1 630	929
Dunajský klub,a.s. Bratislava, Vieden. cesta	25,7	25,7	EUR	-7 513	-35 285	723 263	730 776	281 185	281 185
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
Reclaim,a.s.,Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	EUR	791 462	253 072	1 594 144	802 682	150 000	150 000
OD Reality,a.s.Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	EUR	1 962 389	1 947 609	14 579 907	14 563 518	3 486 840	3 486 840
c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>									
Obchodné domy Prior Stred, a.s., Zvolen			EUR	1 904 117	1 951 912	15 970 879	16 170 386	229 885	229 885
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
JET I invetiční fond,a.s.			CZK					531 954	0
Vltava Fund			CZK					433 493	457 886
VUB,a.s.			EUR					60 996	41 994
Spolu								7 806 274	7 246 780

Spoločnosť a jej bezprostredne materská účtovná jednotka Prvá slovenská investičná skupina, a.s. majú každá podiel v spoločnosti Dunajský klub, a.s., ktorého celková výška spolu je 80%, vykazuje Spoločnosť aj Dunajský klub, a.s. v rámci svojich dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť má podielovú účasť v Obchodné domy Prior Stred, a.s. vo výške 4 %, avšak svoj vplyv vykonáva prostredníctvom spoločnosti OD Reality, a.s., ktorá má v držbe 94% akcií Obchodné domy Prior Stred, a.s.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok sú vykázané vklady do kapitálových fondov dcérskych spoločností v CZK a v EUR.

Majetkový Holding, a.s.

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2015)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22 230	22 230	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	-1 347	-24 392	23 045
<i>Majetkové cenné papiere</i>	19 001	0	19 001
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	-20 348	-24 392	4 044
Ostatný dlhodobý finančný majetok	18 990	18 990	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	39 873	16 828	23 045

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	11 906	11 906	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely, z toho:	76 916	66 971	9 945
<i>Majetkové cenné papiere</i>	9 945		9 945
<i>Ostatné cenné papiere a podiely</i>	66 971	66 971	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	-536 570	-536 570	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-447 748	-457 693	9 945

Zníženie ocenenia poskytnutých pôžičiek prepojeným účtovným jednotkám, ostatných pôžičiek a pôžičiek so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka je vykázané prírastkom opravnej položky v prehľade o pohybe dlhodobého finančného majetku na stranách 12 a 13.

V Súvahe účtovnej závierky vo vykázaní dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné údaje, nakoľko iné vykázanie určuje od 1.1.2015 opatrenie na zostavenie účtovnej závierky.

Rozdiely medzi obdobiami sú vykázané v stĺpci „Presuny“ v prehľade o pohybe dlhodobého finančného majetku na strane 12, kde sú presuny medzi jednotlivými druhmi dlhodobého finančného majetku a poskytnutých pôžičiek v rámci podielovej účasti vykázané z nového pohľadu na skupinu účtovných jednotiek.

Avšak rozdiel – zostatok stĺpcov „Presuny“ v prehľade o pohybe dlhodobého finančného majetku na strane 12 vo výške 2 209 777 EUR (Prvotné ocenenie) a 1 550 063 EUR (Opravné položky) je z dôvodu zmeny metodiky vykazovania úrokov z poskytnutých dlhodobých pôžičiek spolu s istinou za bežné účtovné obdobie, pričom za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú úroky z poskytnutých dlhodobých pôžičiek vykázané ako ostatné pohľadávky pri rešpektovaní ich časového hľadiska do lehoty splatnosti.

Prehľad o pohybe neobežného majetku 31.12.2015													
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)						Opravy/Opravné položky						Zostatková cena
	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015		1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	1 319	0	0	1 319	0	0	1 319	0	0	1 319	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	1 319	0	0	1 319	0	1 319	0	0	0	1 319	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	57 274	0	57 274	0	0	49 316	7 958	57 274	0	0	0	7 958	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	383 212	0	2 049	0	381 163	337 596	26 302	2 050	0	361 848	45 616	19 315	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 507 661	300	0	0	2 507 961	0	0	0	0	0	0	2 507 661	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	0	0	4 740	0	0	0	0	0	0	4 740	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 952 887	300	59 323	0	2 893 864	386 912	34 260	59 324	0	361 848	2 565 975	2 532 016	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	3 666 317	60 865	0	282 114	4 009 296	1 068 256	27 935	0	0	1 096 191	2 598 061	2 913 105	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 918 954	0	0	-52 229	3 866 725	0	0	0	0	0	3 918 954	3 866 725	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	937 930	550 955	4 893	-229 885	1 254 107	208 165	24 392	4 893	0	227 664	729 765	1 026 443	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	833 110	0	7 216 104	8 049 214	0	0	5 035	5 890 461	5 885 426	0	2 163 788	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	12 357 491	40 707	1 961 921	-10 436 277	0	4 940 398	15 809	0	-4 956 207	0	7 417 093	0	0
Ostatné pôžičky	200 000	101 794	0	-200 000	101 794	0	48	0	0	48	200 000	101 746	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	1 120 957	29 534	0	2 500 000	3 650 491	400 216	10 545	0	0	410 761	720 741	3 239 730	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	9 113 569	2 186 824	8 360 729	3 129 950	6 069 614	0	0	0	615 809	615 809	9 113 569	5 453 805	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	31 315 218	3 803 789	10 327 543	2 209 777	27 001 241	6 617 035	78 729	9 928	1 550 063	8 235 899	24 698 183	18 765 342	0
Neobežný majetok spolu	34 268 105	3 805 408	10 386 866	2 209 777	29 896 424	7 003 947	114 308	69 252	1 550 063	8 599 066	27 264 158	21 297 358	0

<i>Prehľad o pohybe neobežného majetku</i>												
31.12.2014												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)						Opravy/Opravné položky					
	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014		1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	Zostatková cena
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Softvér	1 319	0	0	0	1 319		1 319	0	0	0	1 319	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	1 319	0	0	0	1 319		1 319	0	0	0	1 319	0
Pozemky	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Stavby	57 274	0	0	0	57 274		45 593	3 723	0	0	49 316	11 681
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	414 513	19 199	50 500	0	383 212		351 229	36 867	50 500	0	337 596	63 284
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 506 018	1 643	0	0	2 507 661		0	0	0	0	0	2 506 018
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	4 740	0	0	0	4 740		0	0	0	0	0	4 740
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 982 545	20 842	50 500	0	2 952 887		396 822	40 590	50 500	0	386 912	2 585 723
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	3 687 697	0	21 380	0	3 666 317		1 080 162	0	11 906	0	1 068 256	2 607 535
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	3 918 954	0	0	0	3 918 954		0	0	0	0	0	3 918 954
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	1 241 866	23 437	327 373	0	937 930		275 136	0	66 971	0	208 165	966 730
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	10 470 241	2 572 000	267 350	-417 400	12 357 491		4 399 333	600 000	58 935	0	4 940 398	6 070 908
Ostatné pôžičky	0	0	0	200 000	200 000		0	0	0	0	0	200 000
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	8 726 183	0	374 647	-7 230 579	1 120 957		404 711	0	4 495	0	400 216	8 321 472
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	1 043 638	3 017 393	2 395 441	7 447 979	9 113 569		0	0	0	0	0	1 043 638
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	29 088 579	5 612 830	3 386 191	0	31 315 218		6 159 342	600 000	142 307	0	6 617 035	22 929 237
Neobežný majetok spolu	32 072 443	5 633 672	3 436 691	0	34 269 424		6 557 483	640 590	192 807	0	7 005 266	25 514 960

Majetkový Holding, a.s.

4. Zásoby

Spoločnosť má vo vlastníctve byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto. Zámerom Spoločnosti je predmetný byt predať a z toho dôvodu ho eviduje ako tovar na účte Nehnuteľnosť na predaj. Nadobudnutie bytu bolo zúčtované ako zníženie pohľadávky voči dlžníkovi.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Presun (súvahovo) EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	85 000	0	0	85 000
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	160 187	1 898	1 773	0	160 312
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	1 550 063	0	0	1 550 063	0
Spolu	1 710 250	86 898	1 773	1 550 063	245 312

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

V prehľade o vývoji opravnej položky k iným pohľadávkam vo výške 1 550 063 EUR je vykázaný presun, pretože za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú úroky z poskytnutých dlhodobých pôžičiek vo výške 2 209 777 EUR a opravné položky prislúchajúce k nim vo výške 1 550 063 EUR vykázané ako ostatné pohľadávky pri rešpektovaní ich časového hľadiska do lehoty splatnosti a z dôvodu zmeny metodiky vykazovania úrokov z poskytnutých dlhodobých pôžičiek a opravných položiek prislúchajúcich k nim sú v bežnom období vykázané spolu s istinou už v rámci poskytnutých dlhodobých pôžičiek.

Majetkový Holding, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	18 322 851	14 374 667
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 786 770	694 637
Spolu	20 109 621	15 069 304

V prehľade vekovej štruktúry pohľadávok za bežné obdobie nie sú vykázané úroky z poskytnutých dlhodobých pôžičiek, pričom za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú úroky z poskytnutých dlhodobých pôžičiek vo výške 2 209 777 EUR vykázané v rámci pohľadávok v lehote splatnosti.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva

a	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	331 938
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-48 930 914	-50 997 952
– zdaniteľné	46 987 795	49 030 697
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	427 486	432 796
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	427 486	432 796

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2015	427 486
Stav k 31. decembru 2014	432 796
Zmena	-5 310
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-240
– zaúčtované do vlastného imania	-5 070

Majetkový Holding, a.s.

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcií Spoločnosti. Spoločnosť nevykonáva obchodovanie s emisnými kvótami

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v EUR	936 250	1 509 821
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v CZK	0	5 077
Majetkové cenné papiere na obchodovanie v USD	179 177	39 338
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	215 202	1 297 997
Ostatné realizovateľné cenné papiere	124 068	226 917
Spolu	1 454 697	3 079 150

Vykazovaný krátkodobý finančný majetok je určený na obchodovanie a oceňuje sa reálnou hodnotou. Zmena jeho reálnej hodnoty sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota cenných papierov určených na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu účtovnej závierky.

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia roku 2015

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	936 250	1 260 000	-323 750	0
Majetkové cenné papiere v USD	179 177	258 149	-78 972	0
Dlhové cenné papiere	215 202	232 865	-17 663	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	124 068	131 008	-6 940	0
Spolu	1 454 697	1 882 022	-427 325	0

Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia roku 2014

	Reálna hodnota	Účtovná hodnota (cena obstarania)	Vplyv na výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Majetkové cenné papiere v EUR	1 509 821	1 711 909	-202 088	0
Majetkové cenné papiere v CZK	5 077	5 317	-240	0
Majetkové cenné papiere v USD	39 338	102 418	-63 080	0
Dlhové cenné papiere	1 297 997	1 332 430	-34 433	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	226 917	243 444	-16 527	0
Spolu	3 079 150	3 395 518	-316 368	0

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

8. Vlastné akcie

Spoločnosť v priebehu roka 2013 a opätovne v priebehu roka 2014 rozhodla o nadobúdaní vlastných akcií od minoritných akcionárov v zmysle Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za vopred stanovenú cenu vo výške 30 EUR za akciu s menovitou hodnotou 33,20 EUR.

Dôvodom na odkúpenie vlastných akcií od minoritných akcionárov (fyzických osôb) je snaha Spoločnosti umožniť odpredaj vlastných akcií a odbremeniť tak svojich akcionárov od vyššieho poplatku za vedenie účtu majiteľa cenných papierov, ktorý ročne faktúruje Centrálny depozitár cenných papierov.

Majetkový Holding, a.s.

Vlastné akcie	2015	2014
a	b	c
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	1 135	5 878
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní	0,17	0,89
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií	37 682	195 150
Hodnota nadobudnutia akcií	38 133	197 389
Počet akcií prevedených na inú osobu	0	0
Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	24 686	23 551
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní	3,74	3,57
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	819 575	781 893
Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	828 779	790 646

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
a	b	c
Pokladnica	1 309	1 927
Ceniny	1 152	1 152
Bežné bankové účty	878 941	595 018
Spolu	881 402	598 097

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	37 854
Ostatné prevádzkové náklady, vrátane poistného, platené predom	10 626	9 022
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	10 626	46 876
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Príjmy z podnájomu vyučované po účtovnom období	1 942	1 723
Príjmy z poskytnutých služieb vyučované po účtovnom období	302	395
Ostatné		2 048
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	2 244	4 166
Spolu	12 870	51 042

Majetkový Holding, a.s.

11. Vlastné imanie

Opis základného imania

	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Základné imanie celkom	21 900 280	21 900 280
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	24 686	23 551
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené	0	0
Vlastné imanie	41 630 416	40 786 813
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,53	0,54

Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období.

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 2 063 686 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	206 368
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 852 318
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	0
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Spolu	2 063 686

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 2 011 163 EUR rozhodne valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti.

Majetkový Holding, a.s.

12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	33 988	11 425	0	0	45 413
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	33 988	11 425	0	0	45 413
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	33 988	11 425	0	0	45 413
Krátkodobé rezervy, z toho:	106 673	132 909	10 850	95 823	132 909
Zákonné rezervy krátkodobé					
Náhrada mzdy za nevyčerpanú dovolenku (r.2015) vrátane sociálneho zabezpečenia	0	122 909	0	0	122 909
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	122 909	0	0	122 909
Ostatné rezervy krátkodobé					
Náhrada mzdy za nevyčerpanú dovolenku (r.2014) vrátane sociálneho zabezpečenia	92 673	0	0	92 673	0
Overenie účtovnej závierky audítorom	14 000	10 000	10 850	3 150	10 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	106 673	10 000	10 850	95 823	10 000

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezerv je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku

Krátkodobé rezervy

Zákonná rezerva na náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poisťného je vytvorená na odhad nákladov vypočítaných pri čerpaní dovolenky za rok 2015 v roku 2016.

Ostatná rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom je vytvorená na odhad nákladov vyučovaných v roku 2016 auditorskou spoločnosťou, avšak z dôvodu zmeny zákona o dani z príjmov neovplyvnila vypočítanú daňovú povinnosť Spoločnosti.

13. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	472 965	485 924
Záväzky v lehote splatnosti	2 250 620	2 826 499
	2 723 585	3 312 423

Ako záväzky po lehote splatnosti sú vykazované záväzky voči akcionárom, ktorí si neprevzali dividendy za staré roky respektíve úhradu za stiahnuté akcie z obehu z rokov 2010 až 2013.

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	300	300	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	78 046	78 046	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	333 586	0	333 586	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	904 725	904 725	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	576 023	576 023	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	35 640	35 640	0	0
Záväzky z derivátových operácií	697 398	697 398	0	0
Iné záväzky	97 867	97 867	0	0
	2 723 585	2 389 999	333 586	0

V rámci dlhodobých a krátkodobých záväzkov sú vykázané pôžičky poskytnuté prepojenými účtovnými jednotkami nasledovne:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
Dlhodobé pôžičky						
Dcérska účtovná jednotka	EUR	1	02.01.2018	255 551	255 551	0
				255 551	255 551	0
Krátkodobé pôžičky						
Spoločná účtovná jednotka	EUR	1	25.06.2016	900 000	900 000	0
				900 000	900 000	0
Spolu					1 155 551	0

Za porovnateľné obdobie (2014) je krátkodobá pôžička poskytnutá spoločnosťou s podielovou účasťou vykázaná ako krátkodobá finančná výpomoc a je uvedená v bode C.15 .

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 400 508	2 400 508	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	3 809	3 809	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	65 499	65 499	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	550 550	550 550	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	59 965	59 965	0	0
Záväzky z derivátových operácií	189 230	189 230	0	0
Iné záväzky	42 862	42 862	0	0
	3 312 423	3 312 423	0	0

14. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 295	3 334
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 733	6 490
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>12 733</i>	<i>6 490</i>
Čerpanie sociálneho fondu	7 935	7 529
Stav k 31. decembru	7 093	2 295

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone o sociálnom fonde z miezd zamestnancov. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia sa časť sociálneho fondu vytvorila zo zisku Spoločnosti. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

Majetkový Holding, a.s.

15. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Špecifikácia finančných výpomocí za predchádzajúce účtovné obdobie roku 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
Krátkodobé finančné výpomoci					
Spoločná účtovná jednotka	EUR	1	15.06.2015	0	895 000
Spolu				0	895 000

Za porovnateľné obdobie (2015) je krátkodobá pôžička poskytnutá spoločnosťou s podielovou účasťou vykázaná ako ostatné záväzky voči prepojeným osobám v rámci podielovej účasti a uvedená v bode C.13.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	895 000
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	895 000

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	207
Správa cenných papierov	0	207
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	207

Majetkový Holding, a.s.

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 133 732			2 387 103		
z toho teoretická daň 22 %		469 421	22,00 %		525 163	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	203 152	44 693	2,09 %	1 457 327	320 612	13,43 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 780 981	-391 816	-18,36 %	-3 347 662	-736 486	-30,85 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	302	31	0,00 %	389	73	0,00 %
	556 205	122 329	5,73 %	497 157	109 362	4,58 %
Splatná daň		122 329	5,73 %		109 362	4,58 %
Odložená daň		240	0,01 %		214 055	8,97 %
Celková vykázaná daň		122 569	5,74 %		323 417	13,55 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015 EUR	2014 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	32 132
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	6 535 992	6 360 006
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	5 070	5 476

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2014: 22 %).

Majetkový Holding, a.s.

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ

1. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	697 398	7 812 789
Kúpené opcie	0	0	
Predané opcie	0	697 398	7 812 789
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

	k 31.12.2015		k 31.12.2014	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	110 653	0	91 675	0
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	110 653	0	91 675	0

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k dátumu účtovnej závierky.

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Služby		
Podnájom a s ním spojené služby	130 457	99 206
Personálny leasing	54 552	50 653
Ostatné	12 946	4 787
	197 955	154 646
Spolu	197 955	154 646

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nedisponuje žiadnymi zásobami vlastnej výroby.

Majetkový Holding, a.s.

3. Aktivácia

Spoločnosť v bežnom účtovnom období roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období roku 2014 neaktivovala žiaden majetok a služby.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2015 EUR	2014 EUR
Náhrady od poisťovne	692	1 304
Výnosy z postúpených pohľadávok	20 600	1 619 679
Iné prevádzkové výnosy	8 882	9 586
Spolu	30 174	1 630 569

5. Osobné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Mzda a zamestnanecké pôžitky	958 780	756 749
Odmeny členom orgánov spoločnosti	23 900	23 900
Sociálne a zdravotné poistenie	159 238	147 178
Sociálne zabezpečenie	32 247	22 173
Spolu	1 174 165	950 000

6. Kurzové zisky

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové zisky	80 061	3 355
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	217 513	146 147
Spolu	297 574	149 502

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku - podiel zo združenia	52 164	4 646
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	2 257 224	3 010 037
Podiel na zisku spoločností z podielovou účasťou	973 000	1 064 000
Podiel na zisku spoločností z podielovou účasťou - podiel zo združenia	700 666	624 982
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	89 708	102 356
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	0	700 998
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	95 640	149 194
Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov	85 005	127 230
Priaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie	10 635	21 964
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	0	7 941
Výnosy z derivátových operácií	1 177 676	1 352 864
Výnosové úroky, z toho:	891 254	304 129
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	588 315	0
Ostatné výnosové úroky	302 939	304 129
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	105 685	0
Iné finančné výnosy	0	343
Spolu	6 343 017	7 321 490

Majetkový Holding, a.s.

8. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 850	14 495
Nájomné	169 697	164 268
Telefón a pripojenie na internet	14 065	16 743
Poštovné	14 174	16 767
Inzercia, reklama, reprezentácia	23 553	31 573
Právne a ekonomické poradenstvo	13 594	24 614
Právne a ekonomické poradenstvo - združenie	2 246	6 079
Ostatné poskytnuté služby	43 605	28 759
Spolu	291 784	303 298

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2015 EUR	2014 EUR
Dane a poplatky	10 356	9 442
Odpisy dlhodobého majetku	28 393	40 590
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	80 138	-771 471
Náklady na poistenie majetku	8 286	8 298
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	44 218	64 733
Odpis pohľadávky	500	1 777 183
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	5 867	0
Ostatné náklady	1 003	2 905
Spolu	178 761	1 131 680

10. Kurzové straty

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové straty	2 029	559
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	55 308	69 710
Spolu	57 337	70 269

Majetkový Holding, a.s.

11. Finančné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku-podiel zo združení	86 212	4 804
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	2 102 761	2 945 136
Náklady na krátkodobý finančný majetok	17 663	52 600
Náklady na precenenie cenných papierov	409 662	292 124
Náklady na derivátové operácie	284 371	452 357
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	24 392	474 094
Nákladové úroky zo zmeniek	27 390	77 562
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	9 101	9 404
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	39 234	45 798
Bankové poplatky	1 830	2 386
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	0	4 798
Spolu	3 002 616	4 361 063

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	10 850	14 495
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	10 850	14 495

13. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015 b	2014 c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	197 955	154 646
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 670 765	9 104 601
Čistý obrat spolu	6 868 720	9 259 247

Majetkový Holding, a.s.

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>2015</u> <u>EUR</u>	<u>2014</u> <u>EUR</u>
Slovenská republika	Tržby z podnájmu a s ním spojené služby	130 457	99 206
	Personálny leasing	54 552	50 653
	Iné služby	12 946	4 787
	Tržby z predaja dlhodobého majetku	1	3 040
	Ostatné prevádz. výnosy	28 158	1 052 863
	Tržby z predaja CP a podielov	0	4 646
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	1 062 708	1 166 356
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	0	64 189
	Výnosové úroky	890 262	1 005 127
	Spolu	2 179 084	3 450 867
Česká republika	Tržby z predaja CP a podielov	3 160 546	2 175 770
	Výnosy z dlhodob.fin.majetku	700 666	624 982
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	10 635	0
	Výnosy z precenenia cenných papierov a derivátov	110 653	95 055
	Výnosové úroky	993	1 786
	Spolu	3 983 493	2 895 807
Dánsko	Tržby z predaja CP a podielov	215 865	739 212
	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	85 005	127 231
	Spolu	300 870	866 443

Majetkový Holding, a.s.

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok

4. Prenajatý majetok

Spoločnosť v súčasnosti vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 170 tis. EUR.

5. Podmienené ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Majetkový Holding, a.s.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PROXY-FINANCE a.s., Praha.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2015 EUR	2014 EUR
výnosy zo združenia	752 958	626 713
úrok z pôžičky (výnos)	6 168	2 737
úrok zo zmenky (výnos)	5 906	0
predaj služieb	39 670	47 144
Výnosy spolu	804 702	676 594

	2015 EUR	2014 EUR
náklady zo združenia	88 458	7 810
úrok zo zmenky (náklad)	24 799	65 903
Náklady spolu	113 257	73 713

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
navýšenie vkladu v združení	84 940	0
poskytnutie pôžičky materskej účtovnej jednotke	900 771	1 539 242
kúpa zmenky materskej účtovnej jednotky	3 404 210	0

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
predaj vlastnej zmenky materskej spoločnosti	3 403 000	0
Závazky spolu	3 403 000	0

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2015 EUR	2014 EUR
predaj služieb	7 551	7 561
úrok z pôžičky (výnos)	116 083	83 982
úrok zo zmenky (výnos)	11 330	11 070
Výnosy spolu	134 964	102 613

Majetkový Holding, a.s.

	2015 EUR	2014 EUR
úroky zo zmenky (náklad)	2 591	11 660
Náklady spolu	2 591	11 660

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Poskytnutie pôžičiek dcérskym spoločnostiam	1 505 723	1 905 151
Kúpa zmenky dcérskych spoločností	18 000	51 600
Majetok spolu	1 523 723	1 956 751

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami:

	2015 EUR	2014 EUR
predaj služieb	113 280	73 396
úrok z pôžičky (výnos)	29 315	47 763
Výnosy spolu	142 595	121 159

	2015 EUR	2014 EUR
Úroky z finančnej výpomoci (náklad)	9 101	9 404
Nákupy spolu	9 101	9 404

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Poskytnutá pôžička spoločným účtovným jednotkám	0	730 000
Majetok spolu	0	730 000

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Prijatá finančná výpomoc	900 000	895 000
Záväzky spolu	900 000	895 000

Majetkový Holding, a.s.

Transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so sesterskými účtovnými jednotkami:

	2015 EUR	2014 EUR
Nákup tovaru	2 883	4 069
Nákupy spolu	2 883	4 069

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2015 bol 5 a v roku 2014 bol 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2015 EUR	2014 EUR
Vyplatené mzdy a ostatné zamestnanecké pôžitky	641 550	490 905
Odmeny členom orgánov spoločnosti	23 900	23 900
Spolu	665 450	514 805

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

Hodnota peňažných príjmov členov štatutárnych orgánov bola v roku 2015 vo výške 11 950 EUR (v roku 2014: 11 950 EUR) a pre členov dozorných orgánov taktiež vo výške 11 950 EUR (v roku 2014: 11 950 EUR).

Majetkový Holding, a.s.

K. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0			21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 384 164	0	0	244 501	3 628 665
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 593 518	0	0	206 368	2 799 886
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	790 646	0	0	38 133	828 779
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	93 173	23 046	5 070	0	111 149
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	19 416	23 046	5 070	0	37 392
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 345 510	0	1 180 536	1 814 185	13 979 159
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 345 510	0	1 180 536	1 814 185	13 979 159
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 063 686	2 011 163	5 000	-2 058 686	2 011 163
Spolu	40 786 813	2 034 209	1 190 606	0	41 630 416

Majetkový Holding, a.s.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 522 082	0	0	862 082	3 384 164
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 522 082	0	0	71 436	2 593 518
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	790 646	790 646
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	88 704	9 945	5 476	0	93 173
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	14 947	9 945	5 476	0	19 416
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 606 238	0	1 113 002	-147 726	13 345 510
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 606 238	0	1 113 002	-147 726	13 345 510
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	714 356	2 063 686	0	-714 356	2 063 686
Spolu	39 831 660	2 073 631	1 118 478	0	40 786 813

L. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

Ako peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú v prehľade peňažných tokov vykázané peniaze v hotovosti a stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch.

Prehľad peňažných tokov je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

Riadok		Bežné obdobie	Minulé obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	598 097	709 298
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	2 133 732	2 387 103
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	-258 219	-2 059 589
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	28 393	40 590
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek rezerv	142 191	-293 568
A.1.2.1.	Zmena stavu opravných položiek	104 530	-297 377
A.1.2.2.	Zmena stavu rezerv	37 661	3 809
A.1.3.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	5 866	-3 040
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 774 009	-1 799 810
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-854 656	-931 653
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	36 491	86 966
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-891 147	-1 018 619
A.1.6.	Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	2 193 996	927 892
A.*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu	1 875 513	327 514
A.2.	Zmena potreby pracovného kapitálu	-7 311 773	2 588 554
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia aktívneho	-7 466 497	2 579 554
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia pasívneho	-1 469 729	-524 060
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	1 624 453	533 060
A.**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	-5 436 260	2 916 068
A.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	-97 235	0
A.4.	Prijaté úroky	42 580	91 775
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobia	-153 465	133 874
A.6.	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnymi účtovnými prípadmi	0	0
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	10 635	21 964
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-5 633 745	3 163 681
B.1.	Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	975 584	-1 448 327
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív	8 176 375	1 788 689
B.3.	Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-2 406 494	-2 635 151
B.4.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	89 708	174 841
B.5.	Prijaté úroky	184 820	98 703
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	7 019 993	-2 021 245
C.1.	Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov	0	0
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	-1 102 943	-1 253 637
C.2.1.	Zvýšenie základného kapitálu, emisného ážia, event. rezervného fondu vrátane zložených	0	0
C.2.2.	Výplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom	-38 043	-197 389
C.2.3.	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárov	0	0
C.2.4.	Úhrada straty spoločníkmi a akcionármi	0	0
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov	0	0
C.2.6.	Výplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vzťahujúce sa k týmto	-1 064 900	-1 056 248
C.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-1 102 943	-1 253 637
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	283 305	-111 201
D.	Rozdiel D=P+F-R	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	881 402	598 097

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy za rok 2015 s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., §23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.** k 31. decembru 2015, uvedenú na stranách 47 až 93, ku ktorej sme dňa 1. apríla 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6 až 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **Majetkový Holding, a.s.** sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 29. apríla 2016



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Mgr. Ing. Dušan Hesek, CSc., LL.M.
Licencia SKAU č. 638