

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **Komfort Real, s. r. o.**
Sídlo: **Mäsiarska 421/5, 040 01 Košice**
Dátum založenia: **10.11.2011**
Dátum vzniku: **07.12.2011**

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

správa bytového a nebytového fondu
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
sprostredkovane predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom
živnosti (veľkoobchod)

A. c)

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

riadna mimoriadna

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ján Frankovič	konateľ	

B. b)

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ján Frankovič	5000	100	100	100
Spolu	5000	100	100	100

D. Ďalšie informácie

- D. a) Rozpracované v časti E
D. b) Rozpracované v časti F
D. c) Rozpracované v časti G
D. d) Rozpracované v časti H
D. e) Rozpracované v časti I
D. f) Rozpracované v časti J
D. g) Rozpracované v časti K
D. h) Rozpracované v časti L
D. i) Rozpracované v časti M
D. j) Rozpracované v časti N
D. k) Rozpracované v časti O
D. l) Rozpracované v časti P

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. w)
18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	314,16	1328,07
Bežné bankové účty	8329,3	147,07
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	8643,46	1475,14

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	5000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
<i>Ing. Ján Frankovič</i>	5000	5000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného základného imania	5000	5000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G. b)

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	152,25	130	0	0	282,25
Rezerva na účtovné služby	152,25	130	0	0	282,25

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	48	152,25	48	0	152,25
Rezerva na účtovné služby	48	152,25	48	0	152,25

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. 3)

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5654,76	5105,03
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5654,76</i>	<i>5105,03</i>
Nehmotný majetok považovaný za službu	0	0
Rezerva na spracovanie účtovníctva	130	152,25
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>360,12</i>	<i>153,17</i>
Poplatky	360,12	153,17
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. f) a g)

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1448,59	x	x	5293,56	x	x
teoretická daň	x	318,69	22	x	1164,58	22
Daňovo neuznané náklady	130	28,6		0	0	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-1578,59	-347,29		-3234,82	711,66	
Spolu		0		2058,74	452,92	
Splatná daň z príjmov	x	960		x	960	
Odložená daň z príjmov	x	-960		x	507,08	
Celková daň z príjmov	x	960		x	960	

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. 3)

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	-	-	-	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	6640	-	-	-	6640
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	433,36	-	-	433,36
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-10670,4	1244,18	-	-	-9426,22
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4333,56	488,64	4333,56	-	488,64
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-