

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky:
Sídlo účtovnej jednotky:

MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:

Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting

Informácie o počte zamestnancov**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	12
počet vedúcich zamestnancov	3	4

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 30.6. 2015.

Pre výkon auditu bola na základe prieskumu trhu vybratá audítorská spoločnosť:

A – Consultatio spol. s r.o.

Licencia SKAU, ev.č. 247

V zmysle Zmluvy o poskytnutí služieb vyúčtuje spoločnosť za vykonanie auditu za rok 2015 sume 4.100,- € bez DPH.

Informácie o skupine

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti.

Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Na základe Zmluvy o kúpe cenných papierov zo dňa 18.11.2015 kúpil akcionár Mesto Banská Bystrica podiel akcionára BPM s.r.o., tzn., že Mesto Banská Bystrica sa stalo 100%-tným vlastníkom našej spoločnosti.

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Počas účtovného obdobia sa žiadny nehmotný majetok neodpisoval.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisujeme rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch účtujeme mesačne.

Účet majetku		Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5 / 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

O zásobách spoločnosť v účtovnom období 2015 neúčtovala.

Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poisťné, provízie, skonto).

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby sú:

knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
ochranné pracovné pomôcky, PHM a kancelárske potreby

Pohl'advky

Pohl'advky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohl'advky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%, k pohľadávkam po lehote splatnosti 180 dní vo výške 20% a k pohľadávkam po lehote splatnosti 270 dní vo výške 50% na základe odhadovanej vymožitelnosti podľa skúsenosti z minulých období. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženía pohľadávok a odpisu pohľadávok. Opravná položka predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia.

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky.

Spoločnosť tvorí aj rezervu na audit účtovnej závierky a na nevyúčtované služby.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sprítelni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Cudzia mena

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala v cudzej mene

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka.

Obchodná spoločnosť tvorila opravné položky vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti 365 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevyžiteľné.

Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 20% na pohľadávky po lehote splatnosti 270 dní opravná položka vo výške 50% na základe odhadovanej vyžiteľnosti podľa skúsenosti z minulých období.

V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2015 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila opravná položka, pretože bonita klienta sa významne nezmenila a preto sa považujú za vyžiteľné.

Pri zisťovaní vyžiteľnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	266,03	325,72
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	702.605,05	847.960,42
Odložený daňový záväzok	825.809,89	758.023,24
Dlhodobé záväzky - súčet	1.528.680,97	1.606.309,38
Bankové úvery – dlhodobá časť	2.817.564,06	2.806.604,06
C e l k o m	4.346.245,03	4.412.913,44

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	10 020 291,51
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SISp	3 725 531,57
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver PB Finančné služby	190 362,38
C e l k o m	13 936 185,46

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohol'ská ulica .Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvaň, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/1. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica

Úver PB Finančné služby, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práve k nehnuteľnostiam, čl. III. - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, evidované OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1670 ako pozemky, p.č. 2495/5 a nehnuteľnosti nachádzajúce sa k.ú Radvaň, obec Banská Bystrica, evidované OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4544 ako pozemky.č. 3681/408 a 3681/409

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2015 na podsúvahových účtoch neúčtovala

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Doplňujúce informácie o skutočnostiach, ktoré významne ovplyvnili hospodársky výsledok spoločnosti

Dňa 30.12.2015 bola podpísaná Dohoda a ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy o spolupráci zo dňa 11.10.2010 so spoločnosťou EEI s.r.o.

Vzhľadom na skutočnosť predčasného ukončenia Zmluvy ku dňu 31.12.2015, vzniká spoločnosti MBB a.s. povinnosť vrátiť spoločnosti EEI s.r.o. sumu nespotrebovaného preddavku z výberu parkovného zaplateného vopred za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2025 v hodnote 527.566,70 € s DPH. Keďže celú sumu plnenia spoločnosť zaúčtovala do výnosov v minulých obdobiach, z tohto titulu spoločnosť zaúčtovala opravu chýb minulých období vo výške 487.666,70 EUR na ťarchu účtu 429.

V nákladoch spoločnosti v r. 2015 účtujeme o škode – účet 549 Manká a škody – 709.599,68 €. Táto suma predstavuje hodnotu majetku – pozemkov v k.ú. Šalková (pôvodne vo vlastníctve spoločnosti MBB, a.s.), ktoré boli právoplatným rozsudkom Okresného súdu v Banskej Bystrici, č.k. 20C120/010 a následne potvrdeným právoplatným rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici, č.k. 16Co/249/2013, priznané žalobcom - pôvodným vlastníkom. Uvedená skutočnosť mala za právny a faktický následok úbytok na majetku spoločnosti MBB, a.s. o predmetné nehnuteľnosti v hodnote tak, ako je vyššie špecifikovaná.

Voči našej spoločnosti si v zmysle uvedeného rozsudku Okresného súdu v Banskej Bystrici, č.k. 20C 120/010, ako aj rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici, č.k. 16Co/249/2013 uplatnil právny zástupca žalobcov náhradu priznaných trov právneho zastupovania – 50.934,02 €. Pohľadávka z titulu právneho zastupovania bola postúpená na Konzerváreň Turzovka, spol. s r.o. O tejto položke účtujeme ako o náklade na súdne poplatky na účte 538/40.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22. septembra 2015 číslo 233/2015 MsZ došlo ku dňu 1. januára 2016 ku zlúčeniu našej spoločnosti so spoločnosťou BPM s.r.o.. MBB a.s. je nástupnícka spoločnosť.

Nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.