

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2015 v mene EUR

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.

Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava

IČO: 31399576

Dátum založenia: 11.7.1995

Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur  
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)

Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:

účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie nebola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia

hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou

zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO

záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov

2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:

- odpisová metóda časová, rovnomerne

- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú

- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

## C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### AKTÍVA

#### *Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.14	prírastky	stav k 31.12.14
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-136062	-19970	-156032
zostatková cena	323913	-19970	303943

	stav k 1.1.15	prírastky	stav k 31.12.15
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-156093	-11501	-167533
zostatková cena	303943	-11501	292442

#### *Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí*

	stav k 1.1.14	prírastky/úbytky	stav k 31.12.14
obstarávacie ceny	76722	41690	35033
oprávky	-58715	24890	-33825
zostatková cena	2004	-796	1208

	stav k 1.1.15	prírastky	stav k 31.12.15
obstarávacie ceny	35033	0	35033
oprávky	-33825	-606	-34431
zostatková cena	1208	-606	602

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosť je vlastníkom akcií Tatra banky, OMV AG, z ktorých jej boli v bežnom roku vyplatené dividendy vo výške 515369,37 Eur.

Výška pohľadávok:      do lehoty splatnosti      63846  
   po lehote splatnosti      48915

Finančný majetok:      pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
   bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky	1.978.263,95 Eur
OMV AG	288.788,25 Eur
Podiel. fondy	53.558,31 Eur
Invest. fond	100.000,00 Eur

**PASÍVA**

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2012 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 338.876,79 Eur. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2013 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Údaje o vlastnom imaní:	základné imanie	464.716,-
	Vlastné imanie	8.056.045,-
	zákon.rezerv.fond	45.278,-
	nerozdel.zisk min.obd.	3.126.885,-
	neuhrad.strata min.obd.	0,-
Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	725.452,-
	po lehote splatnosti	4.555,22
Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	9.982,24
	voči spoločníkom	689.140,00
	voči štátnej správe	17.831,00

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte
- dividendy z akcií

Daň z príjmov PO za rok 2015 je vo výške 13.058,21 Eur.

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov :

v Eur	2014			2015		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	529 726,39		100,00 %	572 141,30		
z toho teoretická daň 19 %		116 539,81	22,00 %		125 871,09	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 230,94	490,81	0,09 %	2 464,18	542,12	0,09 %
Daňovo vyňaté výnosy	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	480 037,61	105 608,27	19,94 %	515 249,94	113 354,99	19,81 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>51 919,72</u>	<u>11 422,34</u>	<u>42,03 %</u>	<u>59 355,54</u>	<u>13 058,21</u>	<u>2,28 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>11 422,34</b>	<b>42,03 %</b>		<b>13 058,21</b>	<b>2,28 %</b>
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>11 422,34</b>	<b>42,03 %</b>		<b>13 058,21</b>	<b>2,28 %</b>

**E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

	Stav			Presuny	Stav
	31.12.2014	Prírastky	Úbytky		31.12.2015
Vlastné imanie	7 873 669	5 638 921	(518 284)	1 288	8 757 516
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy	4238079	4561554	4238079	0	4561554
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4238079	4561554	4238079	0	4561554
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 607 312	518 284	-	1 288	3 126 885
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 607 312	518284	-	1 288	3 126 885
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	518 284	559 083	-518284		559 083

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 30.4.2016