

Výročná správa 2015
Metrostav Slovakia a.s.



OBSAH

Profil spoločnosti	2
Orgány a vedenie spoločnosti	3
Predstavenstvo	3
Dozorná rada	3
Vedenie spoločnosti	3
Organizačná štruktúra spoločnosti	4
Základné ukazovatele za rok 2015	5
Vývoj výkonov v roku 2015	5
Vývoj HV pred zdanením v roku 2015	5
Podnikanie spoločnosti	6
Obchodná činnosť	6
Výrobná činnosť	7
Integrovaný manažérsky systém	7
Riadenie kvality	8
Bezpečnosť práce	8
Environmentálna politika	8
Ľudské zdroje	9
Vývoj zamestnanosti	9
Veková štruktúra zamestnancov	9
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	10
Zvyšovanie kvalifikácie	10
Mzdový vývoj	10
Starostlivosť o zdravie zamestnancov	10
Sociálna politika	10
Kolektívna zmluva	10
Spoločenská prezentácia	11
Sponzoring	12
Predpokladaný vývoj v roku 2016	13
Strategické zámery spoločnosti	13
Základný kapitál, cenné papiere a akcionári	13
Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou	13
Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom	14
Účtovná závierka za rok 2015	15
I. Súvaha	15
II. Výkaz ziskov a strát	16
III. Poznámky k účtovnej závierke	17-50
IV. Uzávierkové práce	51-52
Výrok audítora k účtovnej závierke	53
Výrok audítora k výročnej správe	54-55
Identifikačné údaje, kontaktné údaje	56

PROFIL SPOLOČNOSTI

Metrostav Slovakia je členom Skupiny Metrostav. Vznik tejto spoločnosti sa datuje k 1. máju 2013, kedy časť podniku Metrostav SK a.s. bola vložená ako nepeňažný vklad do základného imania Metrostav Slovakia a.s., čím sa spoločnosť stala staronovým hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Počas rokov 2014 a 2015 sa toto premenovanie plne zaužívalo do prostredia, v ktorom Spoločnosť vystupovala po dlhé roky.

Metrostav Slovakia a.s., prispieva svojou realizáciou do oblasti pozemného staviteľstva verejného i súkromného sektoru. Celkovo za rok 2015 bol tento počet zazmluvnených zákaziek z oboch sektorov takmer rovnaký. Spoločnosť taktiež pôsobí ako realizátor diel bytového a priemyselného využitia, ale aj rekonštruovaním objektov rôzneho charakteru v rámci Slovenska. Výstavba týchto sektorov je doplnená o stále rozvíjajúcu sa oblasť vlastnej developerskej činnosti ako aj kompletnou prípravou projektu zahŕňajúcu inžiniersku činnosť. V roku 2015 sa spoločnosť rozrástla o jej podnikateľskú činnosť v segmente dopravných stavieb na území SR. Mnohé projekty realizované počas roku 2015 spoločnosťou Metrostav Slovakia sú produktom spolupráce v skupine Metrostav a obchodného partnerstva s renomovanými stavebnými firmami.

Slovenský stavebný trh sa v roku 2015 začal pomaly ekonomicky stabilizovať avšak ešte stále boli prítomné neduhy spôsobené hospodárskou krízou čo sa odzrkadlilo nízkym počtom stavebných príležitostí na trhu. Personálny plán pre rok 2015 vychádzal zo všeobecných potrieb a stratégie spoločnosti. Priemerný počet zamestnancov ostal takmer nezmenený v porovnaní z minulým rokom 2014. Zmeny v personálnej oblasti boli zamerané na presun pracovníkov medzi oddeleniami a bol prijatý do zamestnania menší počet absolventov vysokých škôl s cieľom výchovy mladých odborne zdatných zamestnancov vo výrobnnej sfére.

Štandardom, pri ktorom Spoločnosť ostáva je kvalita. Túto skutočnosť potvrdzujú aj získané certifikáty ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Práce sú vykonávané vo vysokej kvalite, dbá sa na najmodernejšie výrobné technológie pri realizácii diel, na dodržiavanie najprísnejších parametrov, starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť práce ako aj ochranu zdravia pri práci. Tieto svoje parametre pravdaže viažeme s ostatnými princípmi, ako sú lojalita, čestnosť, vzájomná úcta a všestranná profesionalita, ktoré chceme vždy dodržiavať nielen v rámci našej Spoločnosti, ale aj v komunikácii s obchodnými partnermi.

ORGÁNY A VEDENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Predseda	Ing. František Kočí
Člen	Ing. Milan Mockovčiak
Člen	Ing. Zdeněk Šinovský
Člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.

DOZORNÁ RADA

Predseda	Ing. Jiří Bělohav
Člen	Ing. Daniel Knotek
Člen	Ing. Richard Müller

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Výrobno-technický riaditeľ	Ing. Richard Müller
Obchodný riaditeľ	Ing. Peter Emmer
Ekonomický riaditeľ	Ing. Marcel Rýchly
Riaditeľ dopravných stavieb	Ing. Milan Mockovčiak

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

COMPANY'S ORGANIZATIONAL STRUCTURE

Valné zhromaždenie
General Assembly

Dozorná rada
Board of Supervisors

Predstavenstvo
Board of Directors

Generálny riaditeľ
General Director

Výrobnno-technický riaditeľ
Production and Technical Director

Obchodný riaditeľ
Business Director

Ekonomický riaditeľ
Financial Director

Riaditeľ dopravných stavieb
Director of transport projects

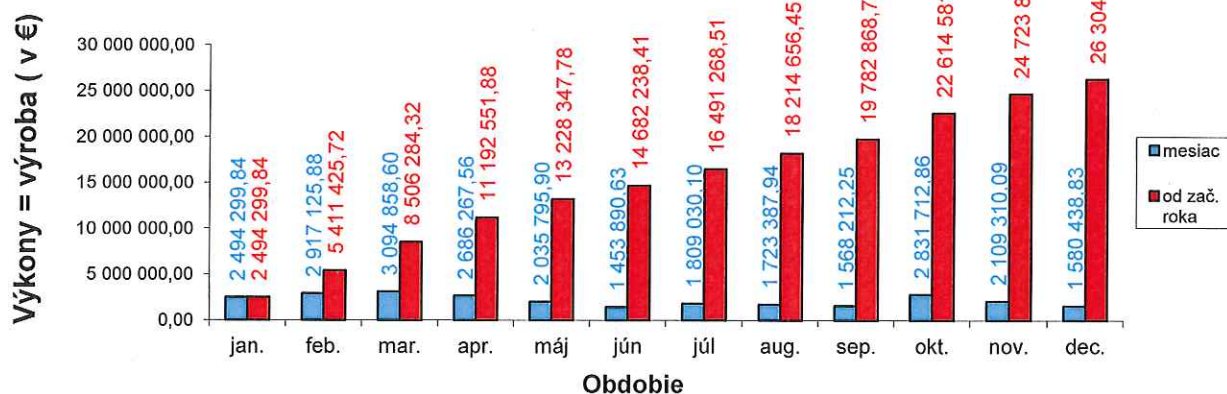
ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE

v tis EUR

	2014	2015
Výroba	26 470	26 304
Tržby z predaja služieb	26 470	26 304
Pridaná hodnota	3 310	2 441
Výsledok hospod. pred zdanením	-834	-1 841
Majetok spolu	27 362	25 739
- neobežný majetok	5 847	5 779
- obežný majetok	21 479	19 933
Vlastné imanie	363	518
Základné imanie	1 000	1 000
Priemerný stav zamestnancov prepočítaný	128	141
Priemerný mesačný zárobok v EUR	1 418	1 442
Pridaná hodnota na zamestnanca	26	17
Produkt. práce z výroby na zamestnanca	207	187

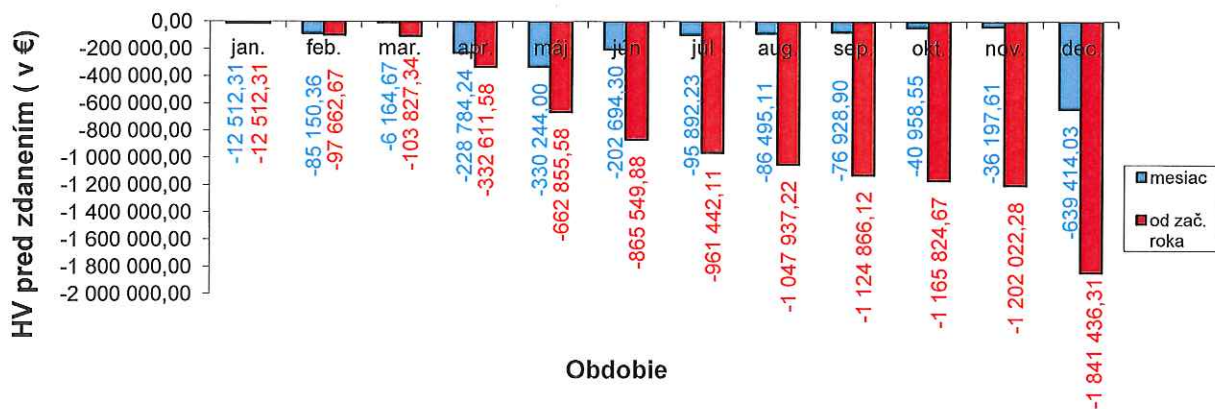
Vývoj výkonov v roku 2015

Vývoj výkonov (výroba) v roku 2015



Vývoj HV pred zdanením v roku 2015

Vývoj HV pred zdanením v roku 2015



PODNIKANIE SPOLOČNOSTI

Podnikanie spoločnosti v roku 2015

Podľa viacerých štatistík a prognóz bude slovenské stavebníctvo v roku 2016 rásť. Stavebné firmy by si tak mali udržať zamestnanosť na úrovni, ktorá bola ešte pred krízou v roku 2008.

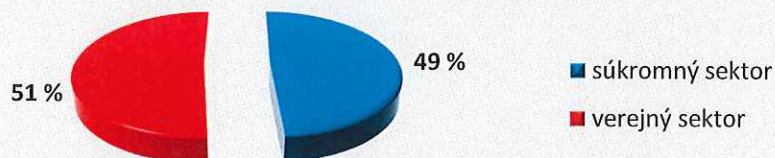
Dôvodom pre rast trhu sú pokračujúce investície do infraštruktúry, ktorých výška sa na rok 2016 odhaduje na 2,041 mld. Eur. Taktiež výstavba bytových a nebytových budov bude spolu s inžinierskymi stavbami predstavovať súbežne rastúce segmenty. Rast tržieb firmy očakávajú o 3,2 % v roku 2016 a o 3,1% v roku 2017.

Obchodná činnosť

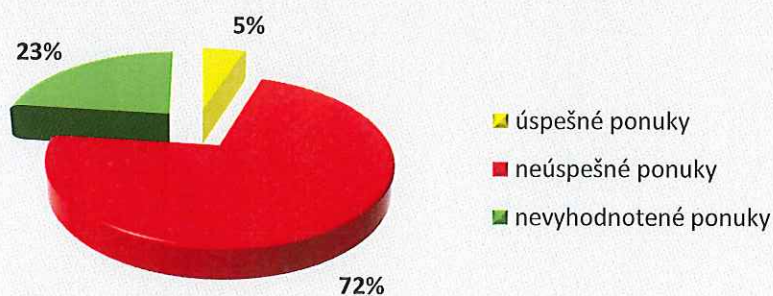
Úsek obchodného riaditeľa opäť prešiel mnohými zmenami (obchodný riaditeľ, obchodní zástupcovia, presun pracovníkov z výroby). V roku 2015 predstavoval zazmluvnený externý obrát spoločnosti 69,4 % plnenie plánu. K 1.1.2016 je zazmluvnených 49 % plánovaného objemu na rok 2016, ktorý je nastavený na hodnotu 45 mil. EUR.

Spoločnosť spracovala za rok 2015 celkom 72 cenových ponúk v objeme 232,683 mil. EUR, z toho pre súkromný sektor 35 v celkovom objeme 155,947 mil. EUR a pre verejný sektor 37 ponúk v celkovom objeme 76,736 mil. EUR. V štyroch prípadoch boli zákazky úspešné a tie sa podarilo aj zazmluvniť v objeme 8,903 mil. EUR. V roku 2015 sa podpísala zmluva aj na výstavbu BD CityPark Ružinov. Objem zazmluvnených zákaziek predstavuje tak celkovo objem 37,594 mil. EUR. Z toho 3 zákazky sú pre súkromného investora a 2 pre verejného. Za rok 2015 spoločnosť eviduje 55 neúspešných ponúk v objeme 114,563 mil. EUR. Nevyhodnotených ostáva naďalej 17 ponúk v objeme 77,734 mil. EUR.

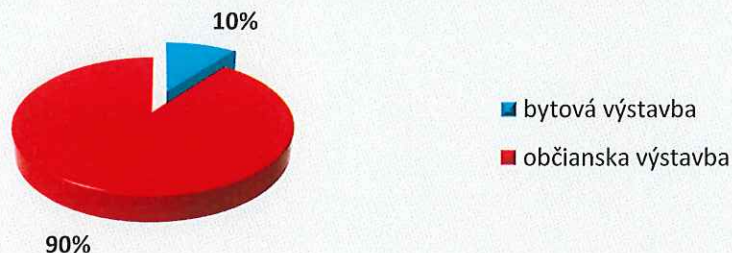
**Rozdelenie investorov k objemu
podaných ponúk**



Prehľad ponúk



Podiel segmentov na celkovom externom objeme stavebných prác



Výrobná činnosť

Výrobný program v roku 2015 tvorilo 12 zákaziek, z ktorých 9 je radených do občianskej výstavby a 3 zákazky sa radili do bytovej výstavby. Výrobu zabezpečovalo 8 projektových tímov v spolupráci s externými subdodávateľmi. Z realizovaných zákaziek boli v tomto roku ukončené a odovzdané investorovi 4. Dve zákazky boli pozastavené a ukončené z dôvodov vzniknutých na strane investora pre pretrvávajúce problémy so zabezpečením financovania projektu.

Prehľad projektov:

Začaté v roku 2015:

- Bytový dom Čapajevova, Bratislava 5
- Historická jazdiareň, Trebišov
- CityPark Ružinov, Bratislava 2

Rozostavané:

- RŠKA, Šamorín
- Bytový dom Čapajevova, Bratislava 5
- CityPark Ružinov, Bratislava 2
- Koľaje 72 Slovnaft, Bratislava
- Lesná cesta, Marhaň
- Historická jazdiareň, Trebišov
- Kaufland, Veľký Krtíš

Ukončené v roku 2015:

- Plaváreň, Bratislava-Petržalka
- Prima Park Jašíková, Bratislava

Ročný externý obrat predstavuje za rok 2015 spolu 23,646 mil. EUR.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Metrostav Slovakia a.s. je držiteľom certifikátov manažérskych systémov QMS, EMS a SMS. Dodržiavaním zásad riadenia kvality, bezpečnosti práce a environmentálnych noriem sa docielilo po uskutočnení recertifikačných auditov (9. až 11. februára 2015) potvrdenie nasledovných certifikátov:

- Certifikát systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009
- Certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005
- Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smernice STN OHSAS 18001:2009

Udelené certifikáty splnili kritériá v zmysle týchto noriem a sú platné do 03.03.2018.

Riadenie kvality

Systém manažérstva kvality zavedený v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 9001:2009 sa udržiava a trvale zlepšuje. Spoločnosť Metrostav Slovakia je popredná a spoľahlivá stavebná spoločnosť orientovaná na trvalý rast. Tejto zásady sa dosahuje plnením stratégie, rešpektovaním základných hodnôt spoločnosti a dodržiavaním etického kódexu spoločnosti. Stanovená politika kvality, ktorá umožňuje operatívne riadenie všetkých procesov, je jedným z najdôležitejších prostriedkov pre rast spoločnosti a spokojnosť klientov.

Bezpečnosť práce

Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bol zavedený v súlade s požiadavkami normy STN OHSAS 18001:2009. Platná organizačno-riadiaca dokumentácia a stanovené postupy umožňovali v oblasti systému manažérstva BOZP účasť zamestnancov na identifikovaní ohrozenia, posudzovanie pracovného rizika a určovanie jeho riadenia resp. prevencie. Dodržiavanie právnych a iných požiadaviek dotýkajúcich sa oblasti BOZP a PO patrí k základným povinnostiam všetkých zamestnancov spoločnosti. Pre zabezpečenie požadovanej výkonnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vytvára vedenie spoločnosti potrebné organizačné, materiálne a personálne podmienky. V rámci zavedeného systému sa zistené nedostatky bezodkladne odstránili.

V roku 2015 sme v spoločnosti zaregistrovali jeden pracovný úraz (RPÚ) resp. udalosť, pri ktorej došlo k poraneniu zamestnanca Metrostav Slovakia a.s.. Zároveň bol zaregistrovaný jeden pracovný úraz zamestnanca subdodávateľskej organizácie a dve nebezpečné udalosti, pri ktorých došlo k poraneniu pracovníkov (SZČO – živnostník). V rámci problematiky ochrany pred požiarom sa v sledovanom období vyskytli aj dve nebezpečné udalosti – požiar na pracovisku. Všetky udalosti boli prešetrené a boli k nim zaujaté protipatrenia.

Nízka pracovná úrazovosť vlastných zamestnancov (1 prípad) a úrazovosť zamestnancov subdodávateľských organizácií a ich partnerov, poukazujú na adekvátny a primeraný postup hodnotenia rizík a na skutočnosť, že na jednotlivých pracoviskách spoločnosti je identifikovaná väčšina nebezpečenstiev. Zodpovední riadiaci zamestnanci, predovšetkým majstri a stavbyvedúci na stavbách, poznajú tieto riziká a nebezpečenstvá a proaktívne ich využívajú v riadení stavebných prác.

Environmentálna politika

Systém environmentálneho manažérstva bol zavedený v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 14001:2005. EMS zahŕňa procesy a nadväzné činnosti, pre ktoré sú stanovené právomoci a zodpovednosti zamestnancov spoločnosti a vzájomné vzťahy medzi jednotlivými organizačnými jednotkami spoločnosti tak, aby bola zaistená stála efektívnosť systému hlavne pre oblasť stavebnej výroby. Politika EMS je primeraná k charakteru, rozsahu a environmentálnym vplyvom činnosti spoločnosti, výrobkov a služieb, ktoré poskytuje. Obsahuje záväzok na dodržiavanie príslušných právnych požiadaviek a iných požiadaviek. Poskytuje rámec na určovanie a preskúmavanie dlhodobých a krátkodobých cieľov, je zdokumentovaná, implementovaná a udržiavaná. Politika EMS je ľahko prístupná zamestnancom spoločnosti ako aj verejnosti.

Všetky stavebné aktivity spoločnosti sú vedené tak, aby ich dopad na životné prostredie bol pokiaľ možno čo najmenší. Používané sú postupy a technológie šetrné k prírode.



LUDSKÉ ZDROJE

Personálny plán pre rok 2015 vychádzal zo všeobecných potrieb a stratégie spoločnosti Metrostav Slovakia.

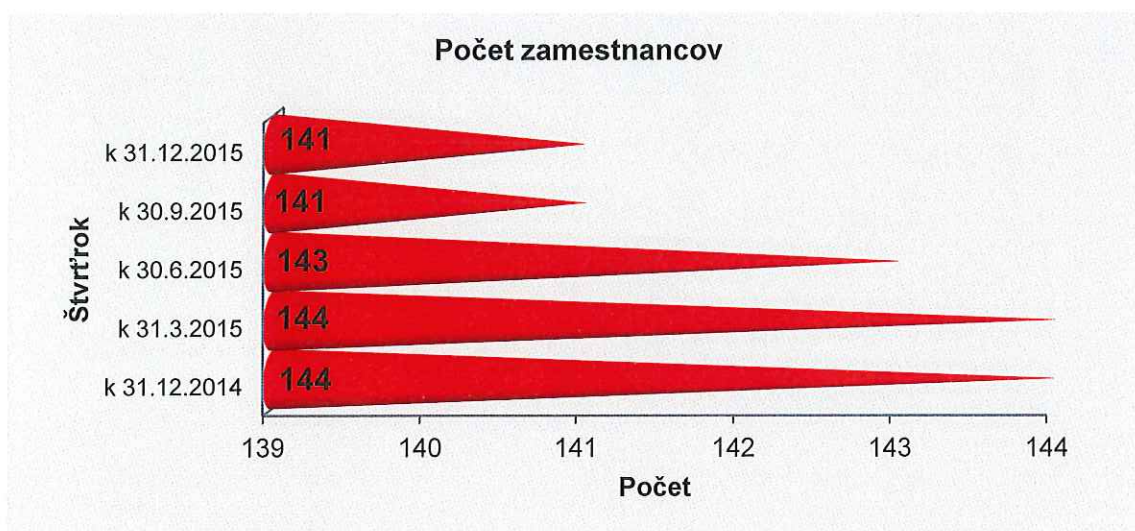
Vývoj zamestnanosti

Spoločnosť k 01.01.2015 zamestnávala v pracovnom pomere 143 zamestnancov, z toho 25 robotníkov.
K 31.12.2015 bolo v spoločnosti zamestnaných 140 zamestnancov, z toho 113 THZ a 27 robotníkov.

V roku 2015 sme prijali do pracovného pomeru 4 absolventov vysokých škôl s cieľom výchovy mladých, odborne zdatných zamestnancov vo výrobnnej sfére.

K 31. decembru 2015 bolo v pracovnom pomere spolu 102 mužov a 38 žien (27% z celkového počtu zamestnancov).

Priemerný počet zamestnancov i priemerný prepočítaný stav v roku 2015 bol 141.



Veková štruktúra zamestnancov

Celkový priemerný vek zamestnancov spoločnosti bol 42,2 roka. Priemerný vek žien bol 41,0 a mužov 42,7 roka.



Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Podiel zamestnancov podľa dosiahnutého vzdelania je nasledovný: SOU -26 zamestnancov, 37- USO a 76 má vysokoškolské vzdelanie, čo predstavuje až 54,3 %.



Zvyšovanie kvalifikácie

Plán kvalifikačného rozvoja zamestnancov pre rok 2015 sa zameriaval najmä na nevyhnutné odborné školenia, špecializované školenia a skúšky v zmysle pracovnej náplne jednotlivcov. Boli naplnené všetky zákonné požiadavky v tejto oblasti, čím sa udržal štandard kvality služieb. Na vzdelávanie bolo v roku 2015 vynaložených 6 980 EUR.

Mzdový vývoj

Mzdy, odmeny, ako aj iné mzdové nároky boli vyplácané zamestnancom spoločnosti v súlade s platnou Kolektívnou zmluvou a internými normami pre rok 2015. V tomto roku bol priemerný zárobok vo výške 1 442 EUR, čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku o 1,7 %.

Starostlivosť o zdravie zamestnancov

V súlade so všeobecnými platnými zákonnými normami a internou dokumentáciou spoločnosti boli zabezpečené vstupné, periodické a výstupné lekárske prehliadky. Zmluvne zaistená pracovná služba poskytuje zamestnancom, v prípade potreby, komplexnú zdravotnú službu. V rozsahu stanovenom internou legislatívou bola realizovaná preventívno-liečebná starostlivosť v rámci zmluvného vzťahu so zdravotníckym zariadením. Celkové náklady na zdravotnú starostlivosť predstavujú sumu 4 428 EUR.

Sociálna politika

Zo sociálneho fondu spoločnosti boli v roku 2015 v rámci programu starostlivosti o zamestnancov vynaložené finančné prostriedky vo výške 22 626 EUR. Prostriedky zo sociálneho fondu boli použité na poskytnutie príspevku na stravovanie, vo výške 18 361 EUR, príspevok na organizáciu zájazdu vo výške 2 450 EUR. V 1 prípade bola poskytnutá sociálna výpomoc z dôvodu dlhodobej PN vo výške 335 EUR a úmrtia zamestnanca vo výške 500 EUR. Príspevok pri narodení dieťaťa bol vyplatený 5 zamestnancov vo výške 900 EUR. Medzi iné zamestnanecké výhody boli zaradené napr. využitie služobného motorového vozidla aj na súkromné účely, či ubytovanie v zmluvnom ubytovacom zariadení.

Kolektívna zmluva

V roku 2015 bola uzatvorená Kolektívna zmluva, ktorej záväzky a dohody vyplývajú z Generálnej dohody spoločností Skupiny Metrostav a Vzorovej kolektívnej zmluvy spoločností Skupiny Metrostav. Vedenie Metrostav Slovakia a.s. rešpektovalo všetky jej ustanovenia a boli splnené všetky uzavreté dohody.

SPOLOČENSKÁ PREZENTÁCIA

Začiatkom roka 2015 spoločnosť Metrostav Slovakia pokračovala v sanačných prácach na developerskom projekte Trinity. Na jar toho istého roku prešiel projekt kompletným rebrandingom spojeným so zmenou loga, názvu i celkovej filozofie projektu. Na trh vstúpil pod novým názvom CityPark Ružinov a hlavnou koncepciou sa stala zeleň. Spoločnosť sa rozhodla, že pôvodný zámer, vyplniť priestor medzi jednotlivými vežami komplexu obchodným centrom, nahradí zelený park o rozlohe jedného futbalového ihriska. Zelený priestor slúžiaci ako oddychová časť bude disponovať niekoľkými funkčnými prvkami ako je detské ihrisko, výbeh pre psov, či fitnessové prvky. Obchodné priestory budú súčasťou prízemia troch veží. Rebranding projektu si vyžadoval marketingové aktivity na podporu znalosti značky s cieľom vytvoriť z CityPark Ružinov značku v portfóliu spotrebiteľskej znalosti. Nová vizuálna aj textová identita bola šírená prostredníctvom ATL a BTL nástrojov, a rovnako sa prihliadalo i na CRM systém a vzťahy so súčasnými rezidentmi. Outdoorová kampaň, inzercia a PR články v masových médiách i on-line aktivity jednotne vyzdvihovali najväčšiu pridanú hodnotu projektu, ktorou sa stal zelený park vo vnútro bloku budov a atraktívna poloha projektu. Marketing projektu CityPark Ružinov bol podporený i aktivitou v oblasti event managementu, kde sa prezentoval na dvoch lokálnych podujatiach so zásahom niekoľko sto obyvateľov mestskej časti Ružinov. Po takmer úplnom vypredaní veže A sa na jeseň roku 2015 spustila druhá fáza predaja, predaj veže B. Rezidenčný komplex CityPark Ružinov by mal nadobudnúť svoju finálnu podobu v lete roku 2018, kedy sa ráta s dokončením stavebných prác i vzhľadových úprav okolitého parku.

Marketingové aktivity pre projekt Byty – ŠTART na Košickej ulici boli v roku 2015 zamerané na predaj voľných obchodno-administratívnych a skladových priestorov. V mesiaci február 2015 bol predaj týchto priestorov podporený formou citylightboardu umiestneného pri projekte. Propagácia pokračovala na internetovej stránke a v novembri uverejnením inzercie v časopise Real immo.

Bytové domovy Nejedlého v Dúbravke boli do apríla 2015 prezentované formou vonkajšej reklamy na reklamných nosičoch a inzercie v časopise Real immo zameranej na predaj posledných voľných bytov. V máji 2015 bola uverejnená inzercia v časopise Real immo zameraná na predaj garážových státi a nebytových priestorov. V priebehu roka 2015 boli všetky bytové jednotky predané.

V decembri 2015 bol dokončený projekt prvej verejnej plavárne v Petržalke, ktorá sa môže pýšiť 25 metrovým plaveckým päťdráhovým bazénom, zážitkovým bazénom, detským bazénom, whirlpool pre relax v horúcej vode, saunovým svetom, soláriami a občerstvením. Informácie o dokončení Plavárne ako aj o jej oficiálnom otvorení v predpokladanom termíne vo februári 2016, boli prezentované prostredníctvom viacerých portálov a tlačovín ako denníka Pravda, týždenníka Pluska, v špeciálnom vydaní Reality TREND, denníka SME, v dvojtyždenníku Petržalské noviny ale aj prostredníctvom sociálnych sietí.

Ďalším úspešným projektom sa stala stavba Prima Park s celkovou kapacitou 48 bytov na ôsmich podlažiach. Projekt vyrástol namiesto bývalej administratívnej budovy Všeobecnej úverovej banky na Jašíkovej ulici pri Dome kultúry v Ružinove. Prvá etapa tohto projektu, ktorej ukončenie bolo v marci 2015, bola vypredaná už v apríli 2015. Predaj bytov prebiehal prioritne na vlastnej internetovej stránke www.primapark.sk a projekt bol prezentovaný aj prostredníctvom týždenníka TREND.

V roku 2015 bola do súťaže Stavba roka 2015 prihlásená aj novostavba Aqua aréna Šamorín, ktorej hrubú stavbu objektu Aqua Areny a Wellness realizovala naša spoločnosť. Hlavnou súčasťou hrubej stavby boli železobetónové a murované konštrukcie, vrátane dodávky a montáže stropov. Víťazné realizácie reprezentujú každý rok kvalitu vo výstavbe a v stavebníctve v mierke európskych štandard. Do hlasovania je zapojená široká verejnosť, ktorá má možnosť rozhodovať o ocenení jednotlivých stavieb prídelením hlasu na portáli zoznam.sk. Oproti minulým rokom sa pravidlá súťaže pod novým vedením zmenili a teda prestížne ocenenie, ktoré sa udeľovalo koncom roka sa po novom presunulo na apríl 2016. Informácie o súťaži ako aj jej výsledky budú zverejnené na samotnom internetovom portáli súťaže, mesačníku EUROSTAV, reklamami v rádiu a vyvrcholením bude galavečer odovzdávania cien, ktorý bude tradične vysielat' aj RTVS. Hlavným organizátorom súťaže je združenie ABF Slovakia.

Počas roka 2015 boli v rôznorodých tlačovinách umiestňované aj inzercie zamerané na reklamu a propagáciu našej spoločnosti ako stavebnej firmy.

SPONZORING

Pri súčasnej ekonomickej situácii na slovenskom stavebnom trhu sa spoločnosť snaží prijať úsporné opatrenia aj v oblasti sponzoringu. V rámci projektu Noc architektúry pod značkou Archtung, bol koncom septembra 2015 organizovaný druhý ročník jednodňového mestského festivalu Manifest, v ktorom sa naša spoločnosť pripísala jednorazovou finančnou podporou. Hlavným zámerom tohto festivalu bolo privítať prvákov na Fakulte Architektúry a podporiť tak mladú generáciu v umení architektúry, ktorá má veľký dopad na vývoj stavebníctva.

V decembri 2015 sa spoločnosť rozhodla podporiť chudobných a ľudí v núdzi, ktorí našli domov v neziskovej organizácii v Oáze v Košiciach. Podpora vo forme zostatkového stavebného materiálu (prevažne paliet a tehál) z našich projektov, poslúžila na výstavbu malých samostatných domčekov do 25m² a nábytku.

Aj v roku 2015 už tradične spoločnosť podporila Mikulášske preteky mladých športovcov ŠK Vazka príspevom materiálnych darov počas prípravy orientačného behu. Stálou podporou sa stalo jaré a jesenné darovanie krvi v NTS Nemocnice Ružinov v Bratislave, ako aj zabezpečenie podpory zdravotne postihnutých občanov formou objednávok propagačných materiálov prostredníctvom chránených dielní.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ V ROKU 2016

Ukazovateľ	2016
Výroba (ročný obrat = výkony)	45 000 tis. EUR
Plánovaný počet zamestnancov	145

STRATEGICKÉ ZÁMERY SPOLOČNOSTI

Stratégia spoločnosti Metrostav Slovakia definuje smerovanie spoločnosti s výhľadom na obdobie 2016 až 2020. Rovnomerne pokrýva všetky dôležité oblasti trhového pôsobenia, trvale zlepšovanie kvality výstavby ako aj vlastný vnútorný rozvoj.

Cieľom prijatej stratégie je trvalo dosahovať plnenie vytýčených cieľov, ktorými sú spokojnosť zákazníkov, plnenie plánovaných parametrov a stabilné miesto medzi veľkými stavebnými spoločnosťami na trhu.

Úlohy smerujúce k naplneniu strategických cieľov:

- zabezpečiť výrobný program,
- rozvoj segmentu dopravných stavieb,
- zaistiť konkurencieschopnú stavebnú výrobu,
- rozvoj vlastného developmentu,
- rozvoj ľudských zdrojov.

ZÁKLADNÝ KAPITÁL, CENNÉ PAPIERE A AKCIONÁRI

Základné imanie spoločnosti Metrostav Slovakia 1 000 000 EUR je rozdelené na 1 000 kmeňových akcií v podobe listinných akcií znejúcich na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie na meno predstavuje 1 000 EUR.

S akciou na meno podľa všeobecne záväzných predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Je s ňou spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Práva a povinnosti akcionárov ustanovujú právne predpisy a sú zakotvené v stanovách spoločnosti.

Štruktúra hlavných akcionárov

Názov:	Metrostav a.s.
Počet akcionárov:	1
Počet akcií:	1 000
% podiel na ZI:	100

SPRÁVA O VZŤAHOCH MEDZI OVLÁDAJÚCOU A OVLÁDANOU OSOBOU

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	47144190
DIČ:	2023755712
Základné imanie:	1 000 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00014915
DIČ:	CZ 00014915
Základné imanie:	790 666 800 CZK

Stav pohľadávok a záväzkov Metrostav Slovakia a.s. voči Metrostav a.s.

Pohľadávky k 31.12.2015	v EUR
Spolu	7 000
Krátkodobé	7 000
Dlhodobé	-

Záväzky k 31.12.2015	v EUR
Spolu	667 170
Krátkodobé	667 170
Dlhodobé	-

PODIELY V SPOLOČNOSTI S ROZHODUJÚCIM VPLYVOM

K 31. decembru 2015 vlastnila Spoločnosť 70%-ný podiel v spoločnosti PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii v hodnote 4 647 EUR. Spoločnosť vytvorila k tomuto podielu 100% opravnú položku.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii, Štúrova 22, 949 22 Nitra

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 34 152 041

DIČ: 2020150231

Základné imanie: 6 637 EUR

K 31. decembru 2015 vlastnila Spoločnosť 55%-ný podiel v spoločnosti Bytový dom Nejedlého, s.r.o.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: Bytový dom Nejedlého, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 869 805

DIČ: 2023127854

Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2015 vlastnila Spoločnosť 100%-ný podiel v spoločnosti PRO Asphalt, s.r.o.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: PRO Asphalt, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 46990178

DIČ: 2023686973

Základné imanie: 5 000 EUR

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2015

I. Súvaha

EUR

STRANA AKTÍV			31.12.2015	31.12.2014
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	32 275 895	6 537 107	25 738 788	27 361 621
Neobežný majetok	6 716 938	938 335	5 778 603	5 846 686
Dlhodobý nehmotný majetok	91 808	35 487	56 321	56 928
Softvér	9 022	1 590	7 432	433
Goodwill	79 093	33 897	45 196	56 495
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	3 693	-	3 693	-
Dlhodobý hmotný majetok	5 962 733	898 201	5 064 532	5 132 008
Pozemky	2 875 203	56 025	2 819 178	2 815 220
Stavby	2 497 941	565 610	1 932 331	1 987 268
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	581 515	276 566	304 949	325 192
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 083	-	4 083	4 083
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 991	-	3 991	245
Dlhodobý finančný majetok	662 397	4 647	657 750	657 750
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	12 397	4 647	7 750	7 750
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	650 000	-	650 000	-
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	650 000
Obežný majetok	25 531 388	5 598 772	19 932 616	21 479 447
Zásoby	699 462	7 237	627 025	444 560
Materiál	233 697	7 237	226 460	39 029
Tovar	465 765	65 200	400 565	403 786
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	1 745
Dlhodobé pohľadávky	1 089 916	17 335	1 072 581	308 940
Pohľadávky z obchodného styku	1 089 916	17 335	1 072 581	308 940
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	320 165	-	320 165	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	769 751	17 335	752 416	308 940
Krátkodobé pohľadávky	20 464 204	5 509 000	14 955 204	18 003 593
Pohľadávky z obchodného styku	19 671 389	5 509 000	14 162 389	13 764 567
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 781 610	-	1 781 610	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	17 889 779	5 509 000	12 380 779	13 764 567
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	254 428
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	739 182	-	739 182	-
Ostatné pohľadávky rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	3 816 491
Daňové pohľadávky	34 855	-	34 855	148 062
Iné pohľadávky	18 778	-	18 778	20 045
Finančné účty	3 277 806	-	3 277 806	2 722 354
Peniaze	3 255	-	3 255	2 054
Účty v bankách	3 274 551	-	3 274 551	2 720 300
Časové rozlíšenie	27 569	-	27 569	35 488
Náklady budúcich období dlhodobé	2 457	-	2 457	-
Náklady budúcich období krátkodobé	25 112	-	25 112	35 488

STRANA PASÍV	31.12.2015	31.12.2014
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	25 738 788	27 361 621
Vlastné imanie	518 456	362 793
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	200 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-837 207	198
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	198
Neuhrazená strata minulých rokov	-837 207	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 844 337	-837 405
Závazky	25 149 724	26 925 965
Dlhodobé záväzky	2 172 006	1 852 990
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	2 115 268	1 793 149
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	10 409	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 104 859	1 793 149
Záväzky zo sociálneho fondu	4 217	2 911
Iné dlhodobé záväzky	52 521	56 930
Dlhodobé rezervy	1 349 630	1 240 796
Ostatné dlhodobé rezervy	1 349 630	1 240 796

Krátkodobé záväzky	12 391 639	14 182 374
Záväzky z obchodného styku	9 879 935	13 223 004
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	115 875	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	9 764 060	13 223 004
Čistá hodnota zákazky	1 557 397	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	650 000	
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		650 000
Záväzky voči zamestnancom	141 963	150 305
Záväzky zo sociálneho poistenia	93 328	93 693
Daňové záväzky a dotácie	26 733	32 955
Ostatné záväzky	42 283	32 417
Krátkodobé rezervy	661 449	1 074 805
Zákonné rezervy	140 187	425 651
Ostatné rezervy	521 262	649 154
Bežné bankové úvery	8 575 000	8 575 000
Časové rozlíšenie	70 608	72 863
Výdavky budúcich období krátkodobé	3 215	1 090
Výnosy budúcich období dlhodobé	63 013	67 393
Výnosy budúcich období krátkodobé	4 380	4 380

II. Výkaz ziskov a strát

EUR

	31.12.2015	31.12.2014
Čistý obrat	26 557 991	28 340 793
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	26 787 521	27 997 021
Tržby z predaja tovaru	254 333	450 434
Tržby z predaja služieb	26 303 658	26 469 985
Aktivácia	673	475
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	162 493	190 256
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	66 364	885 871
Náklady na hospodársku činnosť spolu	28 818 763	28 557 932
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	253 592	256 493
Spotreba materiálu a energie	1 005 910	2 235 947
Opravné položky k zásobám	3 958	41 700
Služby	22 854 251	21 076 991
Osobné náklady	3 180 501	3 138 787
Mzdové náklady	2 272 748	2 309 510
Náklady na sociálne poistenie	828 427	756 516
Sociálne náklady	79 326	72 761
Dane a poplatky	18 380	74 579
Odpisy a opravné položky k dlhod. nehmotného a hmotného majetku	286 570	264 310
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	286 570	264 310
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	152 243	167 658
Opravné položky k pohľadávkam	491 174	82 729
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	572 184	1 218 738
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 031 242	-560 911
Pridaná hodnota	2 440 953	3 309 763
Výnosy z finančnej činnosti spolu	318 181	386 127
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	300 000	297 646
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	300 000	297 646
Výnosové úroky	18 122	46 601
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	18 007	46 310
Ostatné výnosové úroky	115	291
Kurzové zisky	59	33 528
Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií	-	8 352
Náklady na finančnú činnosť spolu	128 375	659 688
Nákladové úroky	134 786	146 961
Ostatné nákladové úroky	134 786	146 961
Kurzové straty	1 562	77 419
Náklady na precenenie cenných papierov a derivátových operácií	-	399 585
Ostatné náklady na finančnú činnosť	-7 973	35 723
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	189 806	-273 561
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-1 841 436	-834 472
Daň z príjmov	2 901	2 933
Daň z príjmov splatná	2 901	2 933
Daň z príjmov odložená	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 844 337	-837 405

III. Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a.s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. marca 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24. marca 2015 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. Decembra 2015.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2015	Stav k 31. decembru 2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	141	128
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	140	124
počet vedúcich zamestnancov	5	4

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2015	k 31. decembru 2014
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
člen	Ing. Zdeněk Šinovský	Ing. Zdeněk Šinovský
člen	-	Ing. Miroslav Zobaník, MBA / do 30.6.2015/
člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
člen	Ing. Milan Mockovčíak /od 1.7.2015/	-
Dozorná rada:		
	Ing. Richard Müller	Ing. Richard Müller
	Ing. Jiří Bělohav	Ing. Jiří Bělohav
	Ing. Daniel Knotek	Ing. Daniel Knotek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2015 a 31. decembru 2014:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek spoločnosti je uvedené v poznámke 3.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Spoločnosť dostala prehlásenie materskej spoločnosti Metrostav a.s., Praha zo dňa 26. februára 2016, v ktorom materská spoločnosť potvrdila, že bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby mohla splácať svoje záväzky po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu schválenia tejto účtovnej závierky.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4 roky	rovnomerná	25
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
Dopravné prostriedky	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávací cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, odstúpné, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky a odchodné.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2015 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

Závazok týkajúci sa dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je vyjadrený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu spolu s úpravami vyplývajúcimi z nezrealizovaných matematicko-poisťných ziskov alebo strát a nákladmi minulej služby. Zmeny v dôchodkovom pláne sa účtujú do výkazu ziskov a strát počas priemernej zostatkovej doby zamestnania daných zamestnancov.

Hlavné poisťno-matematické predpoklady použité na výpočet záväzku týkajúceho sa dôchodkového programu sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov za rok 2015	141
Percento zamestnancov, ktorí ročne ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia)	5%
Predpokladané zvýšenie miezd	3%
Diskontná sadzba	5%

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možností umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu

tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 alebo 6. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
				Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2015	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Prírastky	-	8 350	-	-	-	3 693	-	12 043
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	9 022	-	79 093	-	3 693	-	91 808
Oprávky								
Stav k 1.1.2015	-	239	-	22 598	-	-	-	22 837
Prírastky	-	1 351	-	11 299	-	-	-	12 650
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	1 590	-	33 897	-	-	-	35 487
Opravné položky								
Stav k 1.1.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2015	-	433	-	56 495	-	-	-	56 928
Stav k 31.12.2015	-	7 432	-	45 196	-	3 693	-	56 321

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
		Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Oprávky								
Stav k 1.1.2014	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Prírastky	-	191	-	11 299	-	-	-	11 490
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	239	-	22 598	-	-	-	22 837
Opravné položky								
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	-	624	-	67 794	-	-	-	68 418
Stav k 31.12.2014	-	433	-	56 495	-	-	-	56 928

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	a	Bežné účtovné obdobie										Spolu
		Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i			
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2015		2 871 245	2 387 876	494 797	-	-	4 083	245	-			5 758 246
Prírastky		-	-	-	-	-	-	209 317	-			209 317
Úbytky		-	-	4 830	-	-	-	-	-			4 830
Presuny	3 958		110 065	91 548	-	-	-	-205 571	-			-
Stav k 31.12.2015		2 875 203	2 497 941	581 515			4 083	3 991				5 962 733
Oprávky												
Stav k 1.1.2015		-	261 056	169 605	-	-	-	-	-			430 661
Prírastky		-	165 002	108 885	-	-	-	-	-			273 887
Úbytky		-		1 924	-	-	-	-	-			1 924
Stav k 31.12.2015		-	426 058	276 566	-	-	-	-	-			702 624
Opravné položky												
Stav k 1.1.2015		56 025	139 552	-	-	-	-	-	-			195 577
Prírastky		-	-	-	-	-	-	-	-			-
Úbytky		-	-	-	-	-	-	-	-			-
Stav k 31.12.2015		56 025	139 552	-	-	-	-	-	-			195 577
Zostatková hodnota												
Stav k 1.1.2015		2 815 220	1 987 268	325 192	-	-	4 083	245	-			5 132 008
Stav k 31.12.2015		2 819 178	1 932 331	304 949	-	-	4 083	3 991	-			5 064 532

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	a	Samostatné		Pestovateľské		Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
		Pozemky	Stavby	hnutelné veci	celky trvalých porastov					
		b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2014		2 874 934	2 248 549	347 067	-	-	4 083	370	-	5 475 003
Prírastky		-	181 034	-	-	-	-	150 748	-	331 782
Úbytky		3 689	41 707	3 143	-	-	-	-	-	48 539
Presuny		-	-	150 873	-	-	-	-150 873	-	-
Stav k 31.12.2014		2 871 245	2 387 876	494 797	-	-	4 083	245	-	5 758 246
Oprávky										
Stav k 1.1.2014		-	106 351	79 516	-	-	-	-	-	185 867
Prírastky		-	162 584	90 236	-	-	-	-	-	252 820
Úbytky		-	7 879	147	-	-	-	-	-	8 026
Stav k 31.12.2014		-	261 056	169 605	-	-	-	-	-	430 661
Opravné položky										
Stav k 1.1.2014		56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Prírastky		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014		56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2014		2 818 909	2 002 646	267 551	-	-	4 083	370	-	5 093 559
Stav k 31.12.2014		2 815 220	1 987 268	325 192	-	-	4 083	245	-	5 132 008

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 2 733 tis. EUR (2014: 2 733 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predávky na DFM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2015	12 397	-	-	650 000	-	-	-	-	-	662 397
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	12 397	-	-	650 000	-	-	-	-	-	662 397
Opravné položky										
Stav k 1.1.2015	4 647	-	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	4 647	-	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2015	7 750	-	-	650 000	-	-	-	-	-	657 750
Stav k 31.12.2015	7 750	-	-	650 000	-	-	-	-	-	657 750

V súvislosti so zmenou definície prepojených účtovných jednotiek došlo v roku 2015 ku zmene vykazovania pôžičky v rámci konsolidovaného celku v súvahe. K 31. decembru 2014 sa pôžička vo výške 650 000 EUR vykazovala ako pôžička v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám. K 31. decembru sa táto pôžička vykazuje v súlade so zmenou definície ako pôžička prepojeným účtovným jednotkám.

Podielové CP

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	55	55	148 033	58 868	2 750
PRO Asfalt, s.r.o (predtým Bytový dom Košická, s.r.o.)	100	100	12 189	-3 106	5 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	7 750

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2015	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	650 000	-	-	-	650 000
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	650 000	-	-	-	650 000

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby a	Stav k 1.1.2015 b	Tvorba OP c	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti d	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2015 f
Materiál	7 237	-	-	-	7 237
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	29 161	-	5 661	23 500
Nehnutelnosť na predaj	211 973	-	25 203	145 070	41 700
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	219 210	29 161	25 203	150 731	72 437

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zníženia obstarávacích cien materiálu v porovnaní s jeho dovtedajšou účtovnou hodnotou a zníženia predajných cien na základe vývoja na trhu.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	196 020
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	381 029

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	23 645 607	25 854 685	42 712 566,69
Náklady na zákazkovú výrobu	26 056 535	25 646 843	45 664 317,65
Hrubý zisk / hrubá strata	-2 410 928	207 842	-2 951 750,96

Hodnota zákazkovej výroby a	Stav k 31.12.2015 B	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	25 055 140	27 452 455
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-1 409 533	-804 459
Suma prijatých preddavkov	1 365 949	1 365 949
Suma zadržanej platby	2 262 216	2 262 216

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2015	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 050 160	655 994	164 820	14 999	5 526 335
Pohľadávky spolu	5 050 160	655 994	164 820	14 999	5 526 335

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2015 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 17 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2015 predstavuje 11 747 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 9 131 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 5 526 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 5 033 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	320 165	-	320 165
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	769 751	-	769 751
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 089 916	-	1 089 916
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 731 401	50 209	1 781 610
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 208 309	11 681 470	17 889 779
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	739 182	-	739 182
Daňové pohľadávky a dotácie	34 855	-	34 855
Iné pohľadávky	3 426	15 352	18 778
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 717 173	11 747 031	20 464 204

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	11 747 031	9 131 178
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 717 173	13 905 240
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 464 204	23 036 418
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 089 916	326 275
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 089 916	326 275

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	209 540	330 097
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2015
Dlhodobý majetok	442 330			520 169
Zásoby	219 210			72 437
Pohľadavky	494 654			1 435 304
Rezervy	1 889 124			1 870 892
Daňové straty	1 295 547			2 167 437
Ostatné	238 325			480 519
Celkom	4 579 190	-	-	6 546 758
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22%			22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	1 007 422	-	-	1 440 287
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	-	-	-	-

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2015 ani k 31. decembru 2014 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2015	Suma istiny v EUR k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				650 000	650 000
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	27.2.2017	650 000	650 000
Krátkodobé pôžičky, z toho:				739 182	3 816 491
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	-	30.6.2015	-	3 215 210
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	-	30.6.2016	371 175	-
PRO Asfalt, s.r.o *	EUR	2,8	30.6.2015	-	554 971
PRO Asfalt, s.r.o *	EUR	2,8	29.1.2015	-	41 718
PRO Asfalt, s.r.o *	EUR	1,5	30.9.2016	350 000	-
PRO Asfalt, s.r.o *	EUR	1,5	29.1.2016	1 757	-
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	31.12.2014	-	4 592
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	31.12.2015	16 250	-

*PRO Asfalt, s.r.o (predtým Bytový dom Košická)

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Pokladnica, ceniny	3 255	2 054
Bežné bankové účty	3 274 551	2 720 300
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	3 277 806	2 722 354

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 457	-
- Podpora SW	2 457	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 112	35 488

- poistenie	12 479	29 752
- poplatky na bankové záruky	778	726
- internet	892	942
-podpora SW	1 586	-
- inzercia	2 775	-
- ostatné	6 602	4 068
Spolu	27 569	35 488

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovná strata za rok 2014 vo výške 837 405 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-837 405
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-198
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-837 207
Iné	-
Spolu	-837 405

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2015 vo výške 1 844 337 EUR previesť na neuhradenú stratu minulých období.

Strata na jednu akciu predstavuje 1 844,34 EUR .

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2015 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 240 796	392 403	8 867	274 702	1 349 630
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-				
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 240 796	392 403	8 867	274 702	1 349 630
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	138 066	-	5 739	-	132 327
Špecifické opravy – riziká	813 249	75 000	-	-	888 249
Bankové záruky - dlhodobá časť	26 566	83 476	1 756	70 608	37 678
Záručné opravy	262 915	233 927	1 372	204 094	291 376
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 074 805	744 994	653 307	505 043	661 449
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	425 651	140 187	287 616	138 035	140 187
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	102 514	104 095	98 225	4 289	104 095
Odvody do sociálneho zabezpečenia	34 687	36 092	33 177	1 510	36 092
Subdodávky	250 287	-	124 428	125 859	-
Služby	36 574	-	30 202	6 372	-
Materiál	1 589	-	1 584	5	-
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	649 154	604 807	365 691	367 008	521 262
Subdodávky	-	220 778	-	125 859	220 778
Služby	-	54 004	-	6 372	54 004
Odmeny z riadiacich zmlúv	297 405	90 084	154 157	179 512	53 820
Prémie	35 401	79 340	81 717	965	32 059
Záručné opravy –krátkodobá časť	233 023	142 902	106 395	126 628	142 902
Bankové záruky – krátkodobá časť	83 325	17 699	23 422	59 903	17 699
Rezervy spolu	2 315 601	1 137 397	662 174	779 745	2 011 079

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 338 953	316 915	14 431	400 641	1 240 796
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 338 953</i>	<i>316 915</i>	<i>14 431</i>	<i>400 641</i>	<i>1 340 796</i>
Odchodné do dôchodku,					
životné a pracovné jubileá	139 776	-	1 710	-	138 066
Špecifické opravy – riziká	844 956	-	-	31 707	813 249
Bankové záruky - dlhodobá časť	63 058	59 245	2 297	93 440	26 566
Záručné opravy	291 163	257 670	10 424	275 494	262 915
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 018 530	1 043 098	1 570 129	416 694	1 074 805
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 024 887</i>	<i>314 788</i>	<i>805 389</i>	<i>108 635</i>	<i>425 651</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	80 262	102 514	80 262	-	102 514
Odvody do sociálneho zabezpečenia	27 798	34 687	27 798	-	34 687
Služby	41 562	27 420	24 754	7 654	36 574
Subdodávky	856 941	145 376	654 706	97 324	250 287
Materiál	18 324	4 791	17 869	3 657	1 589
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>993 643</i>	<i>728 310</i>	<i>764 740</i>	<i>308 059</i>	<i>649 154</i>
Odmeny z riadiacich zmlúv	83 786	305 271	91 072	580	297 405
Prémie	165 893	106 691	193 810	43 373	35 401
Odstupné	14 850	-	-	14 850	-
Záručné opravy –krátkodobá časť	339 652	233 023	126 497	213 155	233 023
Bankové záruky – krátkodobá časť	78 508	83 325	42 407	36 101	83 325
Špecifické opravy – riziká	310 954	-	310 954	-	-
Rezervy spolu	3 357 483	1 360 013	1 584 560	817 335	2 315 601

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2016 a neskôr podľa počtu zamestnancov odchádzajúcich z firmy, príp. zavŕšiacich pracovné jubileum a výšky náhrad za záručné opravy.

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31 decembru 2015 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	103 868	2 011 400	0	0	2 115 268
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	10 409	0	0	10 409
Ostatné záväzky z obchodného styku	103 868	2 000 991	0	0	2 104 859
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	56 738	0	0	56 738
Závazky zo sociálneho fondu	0	4 217	0	0	4 217
Iné dlhodobé záväzky	0	52 521	0	0	52 521
Dlhodobé záväzky spolu	103 868	2 068 138	0	0	2 172 006
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	7 265 236	2 614 699	9 879 935

Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	115 875	115 875
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	7 265 236	2 498 824	9 764 060
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	2 511 703	0	2 511 703
Čistá hodnota zákazky	0	0	1 557 397	0	1 557 397
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	650 000	0	650 000
Závazky voči zamestnancom	0	0	141 963	0	141 963
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	93 328	0	93 328
Daňové záväzky a dotácie	0	0	26 732	0	26 732
Iné záväzky	0	0	42 283	0	42 283
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	9 776 939	2 614 699	12 391 639

Informácie za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	1 793 149	0	0	1 793 149
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	1 793 149	0	0	1 793 149
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	59 841	0	0	59 841
Záväzky zo sociálneho fondu	0	2 911	0	0	2 911
Iné dlhodobé záväzky	0	56 930	0	0	56 930
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 852 990	0	0	1 852 990
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	11 301 660	1 921 344	13 223 004
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	11 301 660	1 921 344	13 223 004
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	959 370	0	959 370
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	650 000	0	650 000
Záväzky voči zamestnancom	0	0	150 305	0	150 305
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	93 693	0	93 693
Daňové záväzky a dotácie	0	0	32 955	0	32 955
Iné záväzky	0	0	32 417	0	32 417
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	12 261 030	1 921 344	14 182 374

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 911	949
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23 932	21 615
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	23 932	21 615
Čerpanie sociálneho fondu	22 626	19 653
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 217	2 911

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2015	Suma istiny v EUR k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,57	30.10.2015	-	8 575 000
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,55	29.04.2016	8 575 000	-
Spolu				8 575 000	8 575 000

Splatnosť revolvingového úveru /ČSOB/ bola predĺžená dodatkom k zmluve zo dňa 26. januára 2016. Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s, Praha.

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v EUR k 31.12.2015	Suma istiny v EUR k 31.12.2014
a	b	c	d	e	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:						
Metrostav a.s., Praha	EUR	-	31.12.2015	-	-	650 000
Metrostav a.s., Praha	EUR	-	31.12.2016	650 000	650 000	-
Spolu				650 000	650 000	650 000

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	3 215	1 090
- úroky z úverov	3 215	1 090
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	63 013	67 393
- nájomné – archív	63 013	67 393
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 380	4 380
- nájomné – archív	4 380	4 380
Spolu	70 608	72 863

8. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2015			Stav k 31.12.2014		
	do jedného roka vrátane b	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	41 744	52 521	-	31 849	56 930	-
Finančný náklad /úrok/	4 070	2 761	-	3 904	3 370	-
Poistné	4 717	4 519	-	4 431	7 948	-
Spolu	50 531	59 801	-	40 184	68 248	-

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská Republika	23 645 607	25 854 685	2 912 384	1 065 734	26 557 991	26 920 419
Spolu	23 645 607	25 854 685	2 912 384	1 065 734	26 557 991	26 920 419

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	673	475
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	673	475
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	228 857	1 076 127
Predaj materiálu	160 147	131 778
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 346	58 478
Zmluvné pokuty a penále	8 781	61 980
Postúpenie pohľadávok*	-	589 304
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	18 021	31 071
Odpis záväzkov	-	100 656
Odmeny /Vila Cosmopolitan, develop BS/	-	57 750
Vrátené súdne poplatky	3 261	30 388
Ostatné	36 301	14 722
Finančné výnosy, z toho:	318 181	386 127
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>59</i>	<i>33 528</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	25	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>318 122</i>	<i>352 599</i>
Výnosy z podielov od prepojených ÚJ	300 000	297 646
Výnosy z derivátových operácií	-	8 352
Výnosové úroky	18 122	46 601

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	2 658 051	615 300
Tržby za tovar	254 333	450 434
Výnosy zo zákazky	23 645 607	25 854 685
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	1 420 374
Čistý obrat celkom	26 557 991	28 340 793

Ak by spoločnosť vykázala čistý obrat v bezprostredne predchádzajúcom období podľa definície platnej v bežnom účtovnom období čistý obrat by sa znížil o 1 420 374 EUR.

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	22 854 251	21 076 991
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>19 731</i>	<i>18 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 931	18 000
iné uisťovacie audítorské služby	800	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>22 834 520</i>	<i>21 058 991</i>
Cestovné	168 810	158 272
Opravy a udržiavanie	23 445	14 318
Reprezentačné	11 449	18 436
Doprava	44 417	170 026
IT služby	49 754	45 808
Telefóny a spoje	3 465	33 194
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	751 364	464 531
Nájomné priestory a byty	45 435	83 904
Právne poradenstvo	87 747	88 424
Daňové poradenstvo	8 763	8 763
Vzdelávanie	7 902	6 760
Náklady na reklamu a inzercia	32 610	39 029
Subdodávky	19 162 581	18 319 932
Stavebné práce	1 589 417	930 952
Projektová dokumentácia	211 920	157 310
Odvoz odpadu, čistiace práce	162 968	109 128
Provízie , sprostredkovanie predaja	49 102	75 533
Bezpečnostná služba	155 592	162 187
Znalecké posudky a analýzy	52 695	14 441
Rezerva na riziká	75 000	-
Ostatné služby	140 084	158 043
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 215 601	1 469 125
Predaj materiálu	149 370	130 141
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 873	37 517
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	491 174	82 729
Pokuty a penále zmluvné	741	405 183
Odpis a postúpenia pohľadávky	866	589 304
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	46 107	2 043
Tvorba a zúčtovanie rezervy na riziká	-	-275 000
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	402 291	299 419
Diskontácia záväzkov	60 586	135 196
Ostatné	61 593	62 593
Finančné náklady, z toho:	128 375	659 688
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 562</i>	<i>77 419</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	94
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>126 813</i>	<i>582 269</i>
Náklady na derivátové operácie	-	399 585
Úroky	134 786	146 961
Ostatné finančné náklady	-7 973	35 723

Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Osobné náklady, z toho:	3 180 501	3 138 787
Mzdy	2 272 748	2 309 510
Ostatné náklady na závislú činnosť	41 684	73 729
Sociálne poistenie	608 258	531 571
Zdravotné poistenie	243 635	213 450
Sociálne zabezpečenie	14 176	10 527

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 440 287	1 007 422
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v %* d	Základ dane e	Daň f	Daň v %* g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 841 436	x	22%	-834 472	x	22%
teoretická daň	x	-405 116	-	x	-183 584	-
Daňovo neuznané náklady	169 873	37 372	-	146 959	32 331	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-300 000	-66 000	-	-297 646	-65 482	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	433 744	-	-	216 735	-
Iné	-	2 901	-	-	2 933	-
Spolu	-	2 901	0%	-	2 933	0%
Splatná daň z príjmov	x	2 901	0%	x	2 933	0%
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	2 901	0%	x	2 933	0%

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (finančný prenájom)	178 910	135 530
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	139 916	217 747
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcii derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

2. Majetok daný do prenájmu

	Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Prenájom administratívnej budovy Mlynské Nivy	rok	2 496 683	2 496 683
Prenájom Byt Staré grunty F-101	rok	285 002	285 002
Prenájom nebytové priestory Hrachová	na neurčito	130 026	130 026
Prenájom nebytové priestory Hrachová	na neurčito	181 034	181 034
Prenájom pozemku Košická, Bratislava	na neurčito	160 025	160 025
Prenájom nebytové priestory Košická	na neurčito	90 642	-
Prenájom 4ks parkovacích státí Košická	na neurčito	19 423	-

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**Informácie o podmienených záväzkoch a majetku**

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2015	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	3 996 497	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	2 010 296	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky / BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Spriaznené osoby spolu:	01	33 845	53 103
	02	1 805	-
	03	4 214 371	684 582
	08	16 250	4 592
	10	3 268	9 473

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

CCE Praha s.r.o.	Česká republika
Doprastav Asphalt a.s.	Slovenská republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Slovenská republika
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	Slovenská republika
SQZ s.r.o., - organizačná zložka	Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Metrostav a.s.	01	25 495	24 818
	03	42 000	31 500
	10	12 510	31 545
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	01	72 888	27
	03	-	281 446
	11	300 000	297 646
PRO Asphalt, s.r.o.(predtým Bytový dom Košická)	01	14 866	354 326
	03	-	163 640
	08	1 757	41 718

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	Iný obchod

Spoločnosť vykazuje poskytnuté pôžičky dcérskym účtovným jednotkám a spriazneným osobám v poznámke F8 a prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky v poznámke G6.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	2 101 775	516 196
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Výdavky budúcich období	-	-
Náklady budúcich období	-	-
Poskytnuté pôžičky	1 389 182	4 466 491
Aktíva spolu	3 490 957	4 982 687
Závazky z obchodného styku	126 284	368 517
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy	-	-
Výnosy budúcich období	-	-
Príjmy budúcich období	-	-
Prijaté pôžičky	650 000	650 000
Pasíva spolu	776 284	1 018 517

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	-	2 000 000	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	198	-	-	-198	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-837 207	-837 207
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 837 405	- 1 844 337	-	837 405	-1 844 337
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	362 793	155 663	-	-	518 456

Spoločnosť vytvorila na základe rozhodnutia jediného spoločníka z dňa 22. septembra 2015 kapitálový fond v hodnote 2 000 000 EUR kapitalizáciou pohľadávky jediného spoločníka voči spoločnosti.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-433 169	-	433 169	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	198	198
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	198	-837 405	-	-198	- 837 405
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	767 029	-837 405	433 169	-	362 793

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-1 841 436	-834 472
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	286 570	264 310
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	477 041	82 729
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	-146 773	7 438
Zmena stavu rezerv	-304 522	-1 041 882
Úrokové náklady (netto)	116 664	100 360
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	527	-20 961
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-300 000	-297 646
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 711 929	-1 740 124
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 374 888	-4 254 288
Úbytok / (prírastok) zásob	-35 693	-70 842
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-1 473 974	4 212 131
Peňažné toky z prevádzky	-4 596 484	-1 853 123
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-4 596 484	-1 853 123
Zaplatené úroky	-134 786	-146 961
Prijaté úroky	18 122	46 601
Zaplatená daň z príjmov	-	-308 798
Prijaté preplatky z dane z príjmov	110 305	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-4 602 843	-2 262 281
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-221 360	-150 748
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 346	58 478
Poskytnuté pôžičky	-350 000	-650 000
Splatené pôžičky	3 427 309	6 432 634
Prijaté dividendy	300 000	297 646
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	3 158 295	5 988 010
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	2 000 000	-3 368 303
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 000 000	-3 368 303
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	555 452	357 426
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 722 354	2 364 928
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	3 277 806	2 722 354

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

IV. UZÁVIERKOVÉ PRÁCE

V priebehu roka 2016 boli vykonané uzávierkové práce za rok 2015, ktoré boli zavŕšené vypracovaním účtovnej závierky a spracovaním daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb za rok 2015. Akciová spoločnosť dosiahla v minulom roku výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením stratu 1 841 436 EUR v tom výsledok hospodárenia:

Výsledok hospodárenia	EUR
Z hospodárskej činnosti	-2 031 242
Z finančnej činnosti	189 806

V daňovom priznaní výsledok hospodárenia pred zdanením v čiastke - 1 841 436 EUR bol pre účely zistenia základu dane z príjmov právnických osôb v zmysle Zákona č. 595/2003 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov transformovaný o tzv. pripočítateľné a odpočítateľné položky, a z takto určeného základu dane vo výške 22% zo základu dane, určená daň týmto výpočtom:

Výpočet dane	v EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 841 436
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami	2 848 196
Položky znižujúce hospodársky výsledok alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami	1 889 786
Základ dane	-883 026
Odpočet daňovej straty (umorených strát vrátane kurzových rozdielov)	-

Základ dane upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky	EUR
Zo základu dane	-883 026
Sadzba dane -22%	-
Daň pred uplatnením úľav na dani	-
Daň splatná minulých období	-
Odložená DPPO	-
Daň z úrokov	21
Daňová licencia	2 880
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 844 337

Návrh na vysporiadanie straty

Spoločnosť za rok 2015 vykázala stratu vo výške 1 844 337,31 EUR. V súlade s platnými právnymi predpismi je návrh na jej vysporiadanie nasledovný:

- strata vo výške 1 844 337,31 EUR bude prevedená na neuhradenú stratu minulých období.

Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe spoločnosti.

Stručná charakteristika finančného hospodárenia

Hospodárenie spoločnosti Metrostav Slovakia v roku 2015 nie je možné z pohľadu dosiahnutých ekonomických ukazovateľov hodnotiť ako úspešné. Vo výraznej miere sa pod výsledky spoločnosti podpísali stavebné zákazky, ktoré boli náročné z pohľadu uplatnenia oprávnených nárokov našej spoločnosti u investorov. Ukazovateľ celkových stavebných výkonov dosiahol úroveň porovnateľnú s minulým rokom, ale nedokázal vygenerovať dostatočnú potrebu finančných zdrojov na krytie fixných nákladov spoločnosti. Zároveň treba konštatovať, že sa nepodarilo uplatniť u investorov všetky náklady stavieb prostredníctvom zmenovej agendy, ktorá súvisela s nekvalitnou projektovou dokumentáciou a požiadavkami investora na zmeny rozsahu realizovaných prác, ktoré nám zmluvné podmienky neumožnili preniesť na našich partnerov.

V sledovanom období sa nám podarilo zahájiť dostavbu projektu Trinity. Vzhľadom na pozitívny vývoj developérskeho trhu a zahajované investičné projekty celonárodného významu pripravujeme aj v nasledujúcom období ďalšie projekty v tomto trhovom segmente.

V súvislosti s novoprijatou stratégiou spoločnosti na roky 2016 až 2019 sme sa rozhodli rozšíriť portfólio stavebných zákaziek a vstúpiť do nového segmentu dopravných stavieb. V tejto súvislosti sa nám podarilo v roku 2015 získať a zazmluvniť zákazky v hodnote 2,3 mil.€.

Cielom pre rok 2016 bude doplnenie výrobného programu o zákazky v hodnote 23,0 mil.€, ktoré budú spĺňať požiadavku na vygenerovanie plánovanej úrovne rentability. Podmienkou pre splnenie tohto cieľu bude nastaviť si s potenciálnymi investormi jasné, zrozumiteľné a splniteľné obchodné podmienky a zároveň dokázať v maximálne možnej miere včas identifikovať všetky riziká súvisiace s realizáciou nových zákaziek.

VÝROK AUDITORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionáriovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav Slovakia a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2015, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Mgr. Radoslav Náhlík, FCCA
Mgr. Radoslav Náhlík, FCCA
Licencia UDVA č. 1078

V Bratislave, 31. marca 2016

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32,
Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16811/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16811/B, Section: Sro.

VÝROK AUDITORA K VÝROČNEJ SPRÁVE



Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z. (Dodatok k správe audítora)

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 31. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2015, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32,
Slovenská republika

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod viackou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.



Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2015, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Mgr. Radoslav Náhlík
Mgr. Radoslav Náhlík, FCCA
Licencia UDVA č. 1078

V Bratislave, 31. marca 2016

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodná firma:

Sídlo:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Zápis v obchodnom registri:

Založenie spoločnosti:

Metrostav Slovakia a.s.

Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

akciová spoločnosť

47144190

2023755712

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa., vložka
číslo 5753/B

16.4.2013 Notárskou zápisnicou

N 258/2013, Nz 12194/2013

KONTAKTNÉ ÚDAJE

Riaditeľstvo

Úsek generálneho riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 71 02

Fax: +421 2 58 25 71 14

Mail: sekretariat.gr@metrostavsk.sk

Úsek obchodného riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 72 02

Fax: +421 2 58 25 72 14

Mail: sekretariat.or@metrostavsk.sk

Úsek výrobo-technického riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 73 02

Fax: +421 2 58 25 73 32

Mail: sekretariat.vtr@metrostavsk.sk

Úsek ekonomického riaditeľa

Tel: +421 2 58 25 74 02

Fax: +421 2 58 25 74 18

Mail: sekretariat.er@metrostavsk.sk

Internetová stránka: www.metrostav.sk