

**ČL I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	SERIOUSE, s.r.o. („spoločnosť“) Mlynárska 11, 040 01 Košice
<b>Dátum založenia</b>	10. januára 2007
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	10. januára 2007

**Opis hospodárskej činnosti**

Výstavba domov

Prenájom parkovacích miest

**2) Schválenie účtovnej závierky za rok 2014**

Účtovná závierka spoločnosti SERIOUSE, s.r.o. za rok 2014 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 01. júna 2015.

**3) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za SERIOUSE, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to Opatrenia MF SR číslo: MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

**4) Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1,3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- 2) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

### 3) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Úroky z úveru nie sú súčasťou obstarávacej ceny majetku.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Neskladovateľnými zásobami sú náhradné diely, pracovné náradie, kancelárske potreby, hygienické potreby, čistiaci materiál, odborné časopisy a iné publikácie, ochranné pracovné pomôcky a podobne.

Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, stravné lístky a peňažné prostriedky v bankách. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Záväzky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Tvorba odpisového plánu

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Spevnené plochy odpisované	20 rokov	5,0 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %

**ČL. III.**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1) Pohyby na účtoch neobežného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty (riadok 02 súvahy)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 7 2 3 2 5 8

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 5 0 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		27 563	4 792						32 355
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		27 563	4 792						32 355
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		844	1 597						2 441
Prírastky		207	1 198						1 405
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 051	2 795						3 846
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		26 719	3 195						29 914
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		26 512	1 997						28 509

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 7 2 3 2 5 8

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 5 0 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		27 563	4 792						32 355
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		27 563	4 792						32 355
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		637	399						1 036
Prírastky		207	1 198						1 405
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		844	1 597						2 441
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		26 926	4 393						31 319
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		26 719	3 195						29 914

## 2) Opravné položky k zásobám (r. 034 súvahy)

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

## 3) Pohľadávky (r. 41 a r. 53 súvahy)

Pohľadávky podľa splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	34	38 820	38 854
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie		266	266
Daňové pohľadávky a dotácie			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34</b>	<b>39 086</b>	<b>39 120</b>

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

#### 4) Finančné účty (riadok 71 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	34 395	33 792
Ceniny		
Bežné bankové účty	3 753	972
<b>Spolu</b>	<b>38 148</b>	<b>34 764</b>

#### 5) Časové rozlíšenie (r. 74 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Poistenie majetku		
Softvérové služby		
Recertifikačný audit		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>99</b>	<b>88</b>
Poistenie majetku	53	51
Doména	46	37

#### 6) Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z podielu 1 spoločníka a je vo výške 6 640 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 664 eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa znížil v položke „Nerozdelený zisk“ o 2 117 eur na základe schválenia jediným spoločníkom. Časť vykázanej straty z roku 2014 bola uhradená vykázaným ziskom v roku 2012, a to v sume 2 117 EUR.

Výsledok hospodárenia vo výške -2 172 eur za rok 2014 sa previedol do neuhradenej straty minulých rokov.

Rozdelenie účtovného zisku za rok 2014

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>4 290</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty roku 2014 vykázaným ziskom z roku 2012	2 117
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 173
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**7) Rezervy (r. 118 a r. 136 súvahy)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na odchodné					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	650	0	650	0	0

**8) Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)**

Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Ostatné záväzky			
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	113		113
Iné záväzky			
Záväzky z derivátových operácií			

Odložený daňový záväzok			
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>113</b>		<b>113</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku		2 381	2 381
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	93 726		93 726
Záväzky voči zamestnancom			
Záväzky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	2 557		2 557
Záväzky z derivátových operácií			
Iné záväzky			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>96 283</b>	<b>2 381</b>	<b>98 664</b>

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	112	49
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1	63
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1</b>	<b>63</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>113</b>	<b>112</b>

#### 9) Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Nájomné parkovacieho miesta	0	70

**10) Výnosy z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Tržby z predaja služieb	9 389	383 310
Ostatné výnosy	2 428	8 542
Finančné výnosy , z toho :		
Prijaté bankové úroky	2	2

**11) Náklady na hospodársku a finančnú činnosť**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky nákladov, z toho:</b>		
Nákup materiálu	1 031	109 820
Drobný nákup	141	1 830
Spotreba PHL	245	1 208
Opravy a udržiavanie	346	632
Služby	86	67 781
Telefonické poplatky, poštovné	119	361
Účtovníctvo	1 270	2 092
Služby - odberateľ	446	173 606
Osobné náklady	1 725	20 702
Daň z motorových vozidiel	92	113
Ostatné dane	1 655	10
Poistné	75	74
Odpisy majetku	1 405	1 405
Bankové poplatky	68	182
Ostatné	188	13 131
Elektrická energia		858
<b>S p o l u :</b>	<b>8 892</b>	<b>393 805</b>

**ČL. IV****UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.