



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
spoločnosti ku dňu 31.12.2015
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti

PPA Power DS s.r.o.



I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PPA Power DS s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 19.04.2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú,

aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti PPA Power DS s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

RENTABIL BRATISLAVA s.r.o.

Vranovská 6, 851 01 Bratislava, licencia SKAu 81
Obchodný register BA I, Oddiel s.r.o., 8024/B

Ing. Magdaléna Rebrová

Certifikovaný audítor
Licencia SKAu 343

V Bratislave dňa 20.04.2016



VÝROČNÁ SPRÁVA

2015



PPA Power DS s.r.o.

Vajnorská 137

Bratislava

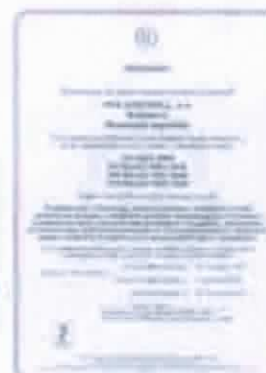




- *65 ročná história a silné finančné zázemie holdingu
PPA CONTROLL, a.s.*
- *Dodávateľsko – inžinierska spoločnosť, zameraná na automatizáciu technológií, elektrosystémy, dodávku, distribúciu energií správu priemyselných parkov*
- *Vysoká efektivita a flexibilita dosahovaná rozdelením na 10 špecializovaných dcérskych spoločností*

RIADENIE KVALITY

- *PPA CONTROLL, a.s. a jej dcérske spoločnosti majú zavedený systém podľa normy ISO 9001 ISO 14001*
- *Certifikácia firmou Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. od novembra 1997*



PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť PPA Power DS dosiahla v roku 2015 najlepší hospodársky výsledky za celé obdobie svojej histórie podnikania v oblasti energetiky. Napriek poklesu cien komodít na svetových trhoch, ktorý spôsobil zníženie zisku z predaja plynu a elektriny sa podarilo správnou stratégiou ponúkaných služieb v oblasti správy a distribúcie energií v lokálnych priemyselných parkoch dosiahnuť pridanú hodnotu v celkovej výške 2 438 860 EUR. Za úspechom stojí úspešné uzatvorenie kontraktov s klientmi v D1 Park Senec, rozšírenie kapacít pre požadované odbery a ich následný predaj. Po začlenení TRW do ZF sme boli ako dodávateľ potvrdení v pokračovaní servisu a správy energetiky, technológií budov a spracovaní recyklovaného odpadu v Trnave a Leviciach. Tiež bol zaznamenaný rast v prevádzkovaní a legislatívnom outsourcingu vo fotovoltaických elektrárnach a bioelektrárnach.

V oblasti nových trendov a profesionalizácie firmy PPA Power DS začala spolupracovať so Stavebnou fakultou STU, ktorá nám umožnila integrovať najnovšie trendy v oblasti Facility managementu v štádiu ukončenia výstavby stavebných objektov a zároveň získať študentov na stáž v našej spoločnosti. V nasledujúcom období sme pripravení zaviesť procesy správy podľa normy STN EN15221, vydanou európskou technickou komisiou CEN/TC pre Facility management





HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Správa objektov a technických zariadení

- *Priemyselné a logistické parky*
- *Výrobné haly a areály*
- *Administratívne budovy*
- *Prevádzka fotovoltaických elektrární*

Distribúcia a dodávka energií

- *bezpečnosť a kvalita dodávok elektriny, plynu a tepla*
- *znižovanie nákladov využitím optimalizačných nástrojov*
- *implementácia vlastných systémov merania energií s prenosom dát v reálnom čase*

Meranie a riadenie energetických odberov

- *Internetový energetický manažment s prenosom dát v reálnom čase 24 hodín denne, 7 dní v týždni, minútové sekvencie odpočtu*
- *On-line vyhodnocovanie aktuálnej spotreby energií*
- *Upozornenie pri odchýlení od definovaných parametrov spotreby (SMS, email, telefonát)*
- *Informácie o finančných nákladoch za dodávku energií a ich historický prehľad*
- *Podrobný prehľad o spotrebách jednotlivých výrobných liniek, strojov a zariadení prostredníctvom podružných meraní*

Prevádzkovanie a servis energetických zariadení



- prevádzkovanie distribučných sietí a energetických rozvodných zariadení
- prevádzkovanie elektrární (OZ, KVET) a malých výrobných zdrojov
- zaistenie bezporuchových dodávok energií
- dodávateľsko – inžinierske činnosti



Inžiniering a Energetický audit

- štúdie, dodávka, výstavba energetických zdrojov
- prevádzkovanie obnoviteľných zdrojov spolu s legislatívnym a účtovným servisom
- energetické audity budov a technológií vo výrobných a energetických procesoch



NAŠI KLIENTI

Majitelia priemyselných areálov a administratívnych objektov

Developerské spoločnosti zamerané na výstavbu a rozvoj nových území

Majitelia energetických zdrojov a energetických zariadení, ktorí outsourcujú non core process (efekt zníženia nákladov a zodpovednosti za prevádzkovanie týchto zariadení)

Priemyselné, logistické a výrobné spoločnosti

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

Roman Nemček – konateľ a riaditeľ spoločnosti

Peter Hatina – konateľ

Igor Švarc – konateľ

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

Spoločnosť má strediskovú štruktúru s vlastným riadením obchodných procesov a hospodárenia strediska v rozsahu činnosti vyplývajúcej z predmetu podnikania spoločnosti.

ÚTVARY ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY

Stredisko

Oddelenie

Prevádzka

Spoločnosť je členená na strediská nasledovne:

Stredisko 5000 Vedenie spoločnosti, Obchod a marketing

Stredisko 5100 Distribúcia energií

Stredisko 5200 Správa objektov a energetickej infraštruktúry

Stredisko 5500 Energetickej optimalizácie, prevádzky energetických zdrojov, rozvoj inžinierskych sietí



EKONOMIKA

Za rok 2015 spoločnosť PPA Power DS s. r. o. dosiahla celkové tržby 25 861 995 EUR
pri vytvorenej pridanej hodnote 2 438 860 EUR

Tab. Tržieb v produktovom členení z hlavných činností spoločnosti

Tržby (v tis. EUR) produkt	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
Správa a údržba	4 153	2 078	1 912	1 735	1 680
Dodávka a distr. elektriny	20 134	12 372	11 451	10 983	11 889
Dodávka a distr. plynu	1 171	977	1 129	791	574
Dodávka vody	312	281	277	260	182

Graf Zisku pred zdanením a odpočítaním Licenčného poplatku a Obchodného zastúpenia



ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha

v €

Súvaha k 31.12.2015	2015	2014
---------------------	------	------

Aktiva celkom	7 737 680	3 420 370
Dlhodobý majetok	1 922 841	326 392
Dlhodobý nehmotný majetok	2 174	3 110
Dlhodobý hmotný majetok	1 920 667	323 282
Poskytnuté preddávky na DHM	0	0
Dlhodobý majetok	5 775 829	2 973 694
Zásoby	3 202	2 597
Dlhodobé pohľadávky	157 308	19 556
Krátkodobé pohľadávky	4 492 940	2 507 473
Finančné účty	1 122 379	444 058
Čistývlastníctvo	39 010	120 284

Pasíva celkom	7 737 680	3 420 370
Vlastné imanie	1 282 823	808 344
Základné imanie	88 295	78 605
Fondy	9 829	8 957
Výsledok hospodárenia min.rokov	536 282	375 654
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	648 416	344 158
Závazky	6 050 241	2 611 049
Dlhodobé rezervy	76 858	65 273
Krátkodobé rezervy	128 989	65 474
Dlhodobé záväzky	99 770	124 475
Krátkodobé záväzky	5 741 726	2 353 045
Bežné bankové úvery	2 918	2 781
Čistývlastníctvo	404 610	977

Výkaz ziskov a strát

v €

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015	2015	2014
Tržby za tovar	9 083 522	9 118 389
Výroba	16 722 908	7 959 079
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	16 722 908	7 959 079
Náklady na obstaranie tovaru	9 076 477	9 117 416
Výrobná spotreba	14 291 093	5 283 896
- spotreba materiálu, energie, naskladovateľných dodávok	13 484 218	5 522 851
- služby	806 875	761 045
Príjmy z prevádzky	2 438 860	1 675 136
Ostatné prevádzkové výnosy	55 555	85 930
Ostatné prevádzkové náklady	1 673 779	1 313 996
- odpisy	66 467	57 254
- osobné náklady	1 564 786	1 215 489
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	820 646	448 070
Finančné výnosy	96	88
Finančné náklady	1 579	1 447
Výsledok hospodárenia z finančnej hospodárskej činnosti	-1 483	-1 361
Výsledok hospodárenia pred zdanením	819 163	446 708
Daň z príjmov z bežnej činnosti	170 747	102 551
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	648 416	344 158