

audítorská spoločnosť

**AUDIT** Team

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
o overení účtovnej závierky zostavenej  
k 31.12.2015 spoločnosti  
**FORESPO ARCHÍV a. s.**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Štatutárnemu orgánu a majiteľom spoločnosti  
FORESPO ARCHÍV a. s.**

Uskutočnili sme audit priloženej Účtovnej závierky podnikateľov v podvojnóm účtovníctve spoločnosti FORESPO ARCHÍV a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 45 712 379, ktorá obsahuje súčasti účtovnej závierky a to súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

**Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní týchto rizík audítori berú do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohli vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

**Názor**

Podľa nášho názoru Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti FORESPO ARCHÍV a. s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

**Iná skutočnosť**


Spoločnosť podľa zákona o účtovníctve nemá povinnosť auditu tejto účtovnej závierky.

Bratislava, 12. február 2016

Audit team, spol. s r. o.  
Hattalova 12, Bratislava  
Licencia SKAU 151

  
Ing. Miriam Lehocká  
Licencia SKAU 840



  
Ing. Alžbeta Vešelényiová  
Licencia SKAU 584  
zodpovedný audítor

Súčasťou správy je: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 0 9 8 3 6 3	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 5
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 5
4 5 7 1 2 3 7 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4
SK NACE			do 1 2 2 0 1 4
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F O R E S P O A R C H Í V a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K A R L O V E S K Á

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O b c h o d n o m r e g i s t r i

O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I , o d d i e l :

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 5 9 6 0 8 5 2 2

E-mailová adresa

c s e r i o v a @ p o b a s e r v i s . s k

Zostavená dňa: 0 9 . 0 2 . 2 0 1 6	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 1 4 7 2 2 4	1 3 0 3 4 7 1 7	
			1 1 1 2 5 0 7		1 2 7 3 9 5 1 9
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 6 3 4 2 1 3	1 2 5 2 1 7 0 6	
			1 1 1 2 5 0 7		1 2 3 1 2 0 9 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 6 3 4 2 1 3	1 2 5 2 1 7 0 6	
			1 1 1 2 5 0 7		1 2 3 1 2 0 9 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 0 2 0 1 4 0	4 0 2 0 1 4 0	
					4 0 2 0 1 4 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 9 0 4 7 4 9	7 8 4 4 4 0 1	
			1 0 6 0 3 4 8		7 9 2 7 6 1 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 1 4 0 5	1 8 9 2 4 6	
			5 2 1 5 9		9 9 3 6 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 6 1 1 8 5	4 6 1 1 8 5	2 6 1 6 0 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	6 7 3 4	6 7 3 4	3 3 6 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 9 8 1 3 0	4 9 8 1 3 0	
					4 1 5 6 5 9
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 2 7 9 4 1	4 2 7 9 4 1	2 3 9 2 2 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 0 6 2 4	3 9 0 6 2 4	2 2 7 7 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 0 6 2 4	3 9 0 6 2 4	2 2 7 7 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 7 3 1 7	3 7 3 1 7	1 1 4 8 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 0 1 8 9	7 0 1 8 9	1 7 6 4 3 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 1	2 3 1	1 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 9 5 8	6 9 9 5 8	1 7 6 2 7 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 8 8 1	1 4 8 8 1	1 1 7 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 7 3 7	1 1 7 3 7	1 1 7 6 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 1 4 4	3 1 4 4	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 0 3 4 7 1 7	1 2 7 3 9 5 1 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 4 4 7 6 7	6 0 3 6 4 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 1 6 0 0 0 0	6 1 6 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 1 6 0 0 0 0	6 1 6 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.ii.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 4 3 2 9	2 4 3 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 4 3 2 9	2 4 3 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 7 9 1 1	4 7 3 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		4 7 3 6 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 1 4 7 9 1 1	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 3 4 9	- 1 9 5 2 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 9 5 4 5 3 1	6 6 6 7 6 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 3 5 7 1 7	6 5 0 5 7 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 0 0	1 5 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 0 0	1 5 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	5 0 0 0 0 0 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		6 4 7 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 4 2 1 7	3 4 2 1 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 0 0 0	9 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 0 0 0	9 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 9 9 6 9 0	1 4 8 3 1 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 2 3 6 3	1 3 3 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 2 3 6 3	1 3 3 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 5 8 7 7 2 6	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		1 1 7 7 2 6
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 3 8	5 3 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 5 4	1 5 7 8 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 0 9	9 0 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 1 2 4	4 6 5 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 2	4 5 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 0 1 2	1 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 4 1 9	3 5 4 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 5 4 1 9	3 5 4 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 5 2 7 8 5	1 0 4 9 8 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 5 2 7 8 5	1 1 5 4 0 1 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 2 7 8 5	1 0 4 9 8 4 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 0 4 1 6 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 5 6 6 6	7 0 5 8 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 3 9 8 2	3 8 7 1 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 7 2 2	4 9 4 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 7 9 1	5 5 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 4 2	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 3 2 0	4 3 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 2 9	1 1 8 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 6 9 6	3 0 0 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 6 3 2 6	4 5 4 4 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 6 3 2 6	4 5 4 4 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 0 9 2 8 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 1 4 9	1 8 3 3 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 6 7 1 1 9	4 4 8 1 9 1



Dznenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	9 6 3 0 8 1	9 6 1 6 8 4
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	1 1	2 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
	2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
	3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
	2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
	3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1	2 4
XI.1.	Výnosové úroky o d prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
	2. Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1	2 4
XI.	Kurzové zisky (663)	42		
XII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	6 4 7 1 9 4	6 4 7 2 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 4 7 0 0 0	6 4 7 0 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
	2. Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 4 7 0 0 0	6 4 7 0 0 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 4	2 3 3



Oz- ne- nie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 4 7 1 8 3	- 6 4 7 2 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 9 3 6	- 1 9 9 0 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 5 8 7	- 3 7 4 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 5 8 7	3 1 2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 6 8 6 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 3 4 9	- 1 9 5 2 7 2

Poznámky Úč PODV  
3 -01

IČO  
4 5 7 1 2 3 7 9

DIČ  
2 0 2 3 0 9 8 3 6 3

### Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORSPO ARCHIV a.s.
Sídlo:	Karloveská 31, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	13.08.2010
Dátum vzniku:	03.09.2010

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľnosti vrátane prislúšenstva,
- správa nehnuteľnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti,
- predaj nehnuteľnosti.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,21	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,21	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2014 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 28.5.2015. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 16.3.2015.

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 100 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	0,5 - 5
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	Lineárna	8,33 - 25

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyhnutným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. veci	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 020 140	8 768 157	135 003	0	0	0	261 609	3 367	13 188 276
Prírastky	0	0	0	0	0	0	403 051	42 886	445 937
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0		0
Presuny	0	136 592	106 402	0	0	0	-203 475	-39 519	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 020 140	8 904 749	241 405	0	0	0	461 185	6 734	13 634 213
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	840 545	35 636	0	0	0	0	0	876 181
Prírastky	0	219 803	16 523	0	0	0	0	0	236 326
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 060 348	52 159	0	0	0	0	0	1 112 507
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 020 140	7 927 611	99 367	0	0	0	261 609	3 367	12 312 094
Stav na konci účtovného obdobia	4 020 140	7 844 401	189 246	0	0	0	461 185	6 734	12 521 706

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 033 578	8 873 194	107 584	0	0	0	2 001	0	13 016 357
Prírastky	0	0	0	0	0	0	287 027	3 367	290 394
Úbytky	13 438	105 038	0	0	0	0	1	0	118 477
Presuny	0	0	27 419	0	0	0	-27 419	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 020 140	8 768 156	135 003	0	0	0	261 608	3 367	13 188 274
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	409 139	21 764	0	0	0	0	0	430 903
Prírastky	0	536 444	13 871	0	0	0	0	0	550 315
Úbytky	0	105 038	0	0	0	0			105 038
Presuny	0	0	0	0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	840 545	35 635	0	0	0	0	0	876 180
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostalková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 033 578	8 464 055	85 820	0	0	0	2 001	0	12 585 454
Stav na konci účtovného obdobia	4 020 140	7 927 611	99 367	0	0	0	261 609	3 367	12 312 094

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Budova Registrátorneho strediska Súvoz 1 Trenčín je poistená na sumu 1 000 000 EUR proti základným živelným nebezpečenstvám, na sumu 40 000 EUR proti krádeži a vandalizmu, 30 000 EUR pri previnutí elektrických strojov, 500 000 EUR na zodpovednosť za škodu.

Poznámky Úč PODV  
3 -01

IČO  
4 5 7 1 2 3 7 9

DIČ  
2 0 2 3 0 9 8 3 6 3

Nehuteľný majetok tvoriaci budovy, haly a stavby vrátane stav. súčastí s miestom poistenia Priemyselná 720, Strážske je poistený na sumu 10 859 000 EUR, náklady po poistnej udalosti - „veci zamestnancov“ na sumu 2 000 EUR, „odpratávacie a demont. A remont.“ 30 000 EUR a „vstup zámky nehn.“ na 2 000 EUR. Poistenie zodpovednosti za škodu s miestom poistenia Priemyselná 720, Strážske je vo výške 500 000 EUR na jednu a spolu na všetky poistné udalosti počas poistného obdobia.

Nemocnica s.č. 2530 na parc.č. 8966, Poliklinika s.č. 2531, na parc. č. 8964 je poistná proti základným živelným nebezpečenstvám na sumu 17 195 688,08 EUR. Poistenie zodpovednosti za škodu je vo výške 330 000EUR,

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

ÚJ má záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 4171 a 2606. (nehuteľnosti: pozemky 1219/48,1219/56, stavba so s.č. 1725 na p.č. 1219/56, stavba so s.č. 720 na p.č. 1827/17 a stavba so s.č. 775 na p.č. 1827/16)

ÚJ má záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 7737 (pozemky: 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, stavby so s.č. 2530 na p.č. 8966 a 2531 na p.č. 8964)

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6 587 726

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	97 380	293 244	390 624
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	37 317	0	37 317
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>134 697</b>	<b>293 244</b>	<b>427 941</b>

Poznámky Úč PODV  
3 -01

IČO  
4 5 7 1 2 3 7 9

DIČ  
2 0 2 3 0 9 8 3 6 3

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	231	153
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	69 958	176 278
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>70 189</b>	<b>176 431</b>

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období predstavujú: 11 737 €. Príjmy budúcich období sú vo výške 3144€.

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:  
Spoločnosť má 1232 kmeňových akcií, menovitá hodnota je 5000 €. Základné imanie je vo výške 6 160 000 € rozsah splatenia je 6 160 000 €.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	195 272
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	47 361
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	147 911
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>195 272</b>

V roku 2015 vznikol zisk vo výške 8349€.

B) rezervy

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
environmentálne riziká	9 000	3 000			12 000
					0
					0
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 650</b>	<b>7 734</b>	<b>5 261</b>	<b>0</b>	<b>7 124</b>
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	112	0		112
Rezerva na spracovanie účt. Závierky	500	500	500		500
Rezerva na overenie účt. Závierky	2 000	2 800	2 000		2 800
Iné	2 150	4 322	2 761		3 712

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>
environmentálne riziká	6 000	3 000			9 000
					0
					0
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 501</b>	<b>4 650</b>	<b>4 500</b>	<b>1</b>	<b>4 650</b>
Rezerva na osatné riziká	0	150	0		150
Nevyfakturovaná dodávky	2 001	2 000	2 000	1	2 000
Audit spoločnosti	2 000	2 000	2 000		2 000
Ročná závierka	500	500	500		500

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5 035 717</b>	<b>6 505 717</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 035 717	35 717
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	6 470 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 899 690</b>	<b>148 315</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 616 653	148 315
Záväzky po lehote splatnosti	283 037	

e) Záväzky vo výške 6 587 726€ sú kryté záložným právom.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	197 146	172 813
Odpočítateľné	197 146	172 813
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	12 000	9 000
Odpočítateľné	12 000	9 000
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	46 012	39 999
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		6 869
Zaučtovaná ako náklad		6 869
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		0
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nemá poskytnutý bankový úver.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička 5 000 000€ na základe Zmluvy o pôžičke. Splatnosť pôžičky je 31.12.2018.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička 1 470 000€ na základe Zmluvy o pôžičke. Splatnosť pôžičky je 21.6.2016

Pôžička je zabezpečená záložným právom.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY	EUR	10			5 000 000
NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY	EUR	10			1 470 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY	EUR	10		1 470 000	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výnosy budúcich období (obdobie 01/2016) sú vo výške: 35 419€. (Odplata za právo spätnej kúpy).

#### H. Informácie o výnosoch:

Významné položky:

Tržby z predaja služieb pozostávajú z:

- Tržby z predaja služieb: 33 982 €
- Tržby z prenájmu: 536 830 €
- Tržby – refakturácia poistného a refakturácia DzN: 11 656 € a 25 726 €
- Odplata a odplata zvýšenie: 425 028 € a 19 562 €

g) Suma čistého obratu

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 052 785	1 049 848
Tržby za tovar	0	0
Výnosy za zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	104 168
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 052 785</b>	<b>1 154 016</b>

**I. Informácie o nákladoch:**

A) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Služby sú vo výške 55 722 €. Významné položky:

- **Opravy a udržiavanie:** 6 973 €
- **Účtovné služby:** 10 249 €
- **Správa majetku:** 24 000 €
- **Kontrola EPS, revízne prehliadky:** 5 437 €
- **Znalecké posudky:** 6 938 €
- **Strážne služby:** 1 445 €

B) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- **Spotreba vody, tepelnej a elektrickej energie:** 33 982 €
- **Mzdové náklady:** 3 942 €
- **Odmeny:** 4 320 €
- **Zákonné sociálne poistenie:** 2 528 €
- **Daň z nehnuteľnosti vrátane ostatných daní a poplatkov** 30 696 €
- **Ostatné prevádzkové náklady:** 18 149 €
- **Odpisy DNM a DHM:** 236 326 €

C) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- **Nákladové úroky:** 647 000 €
- **Ostatné finančné náklady (Bankové poplatky):** 194 €

E) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 800	2 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 800	2 000
iné úst'ovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorske služby		

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

f.g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	19 936	X	x	-199 017	x	x
teoretická daň	x	4 386	22	x	- 43 784	22
Daňovo neuznané náklady	32 736	7 202	22	215 401	47 388	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-11	-2	22	-2 212	- 486	22
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	52 661	11 585	22	14 172	3 118	22
Splatná daň z príjmov	x	11 585		x	3 122	
Odložená daň z príjmov	x			x	-6 868	
Celková daň z príjmov	x	11 585		x	-3 746	

Splatná daň z príjmov = daň z kreditných úrokov: 2EUR + splatná daň 11585,37.

Sadzba dane za predchádzajúce účtovné obdobie bola 22%. V roku 2015 je taktiež 22%.

**K . Údaje na podsúvahových účtoch:**

Na podsúvahových účtoch ÚJ eviduje záložné práva k nehnuteľnostiam, suma evidovaná na podsúvahových účtoch je 6 587 726€.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:**

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

- Štatutárny orgán: 3600
- Dozorný orgán: 720

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

- So spriaznenými osobami boli obchody uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 160 000	0	0	0	6 160 000
Vlastné akcie a vlastne obchodne podielv	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	10 000	0	0	0	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťin	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	14 329	0	0	0	14 329
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	47 361	0	-47 361	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0		-147 911	-147 911
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-195 272	8 349	47 361	147 911	8 349
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Na základe Rozhodnutia sa časť straty preúčtovala na neuhradenú stratu minulých rokov a to vo výške 147 910,56. Časť straty bola uhradená z nerozdeleného zisku, z roku 2012 a časť zo straty sa uhradilo z nerozdeleného zisku z roku 2013 a to 44 951,44€ .

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 160 000	0	0	0	6 160 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	10 000	0	0	0	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	9 334	0	0	4 995	14 329
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 410	0	0	44 951	47 361
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	49 946	-195 272	0	-49 946	-195 272
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

#### R. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.

Poznámky Úč PODV  
3 -01

IČO

4	5	7	1	2	3	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	9	8	3	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---