

Všeobecné informácie:

a/ Názov a sídlo právnickej osoby:

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1

927 01 Šaľa

b/ Dátum založenia: **19.12.1959**

c/ Predmet podnikania: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovanie služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovanie a vysielanie v káblových rozvodoch v meste Šaľa.

d/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **7.10.2015**

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka za rok 2015 bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ **Informácia o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13,0	14,0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	14
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.

Informácie o prijatých postupoch:

a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa viaže najmä na zákon č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

Nasleduje tabuľková časť :

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie 2015							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31014	18917					49931
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31014	18917					49931
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9433	18917					28350
Prírastky		5872						5872
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		15305	18917					34222
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21581						21581
Stav na konci účtovného obdobia		15709						15709

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2014							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9468	18917					28385
Prírastky		21546						21546
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31014	18917					49931

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7191	18917					26108
Prírastky		2242						2242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9433	18917					28350
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2277						2277
Stav na konci účtovného obdobia		21581						21581

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2015								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	2499145	1498813						4237880
Prírastky			35720				63171		98891
Úbytky		123534	9370						132904
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	239922	2375611	1525163				63171		4203867
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		269130	1232174						1501304
Prírastky		11469	47641						59110
Úbytky			9370						9370
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia		280599	1270445						1551044
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	2230015	266639						2736576
Stav na konci účtovného obdobia	239922	2095012	254718				63171		2652823

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2014								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	2535691	1474149						4249762
Prírastky			37678						37678
Úbytky		36546	13014						49560
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	239922	2499145	1498813						4237880
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		249589	1201147						1450736
Prírastky		19541	44041						63582
Úbytky			13014						13014
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		269130	1232174						1501304
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	2286102	273002						2799026
Stav na konci účtovného obdobia	239922	2230015	266639						2736576

3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia 2015								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1837550				1837550
Prírastky					313043				313043
Úbytky					299107				299107
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					1851486				1851486
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1837550				1837550
Stav na konci účtovného obdobia					1851486				1851486

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia 2014								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia					1592050				1592050
Prírastky					535020				535020
Úbytky					289520				289520
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					1837550				1837550
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1592050				1592050
Stav na konci účtovného obdobia					1837550				1837550

4. Informácie o štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6686526		6686526
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	101930		101930
Dlhodobé pohľadávky spolu	6788456		6788456
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2708180		2708180
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8573		8573
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2716753		2716753

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18453	22910
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2259743	2289548
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2278196	2312458

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	47478
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu: rozdelí a schváli sa na zasadnutí Zhromaždenia delegátov	9013

7. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	18968	17193	18968		17193
Nevyčerpané dovolenky	16768	17193	16768		17193
Audit, závierka	2200		2200		

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
káblovka					
Krátkodobé rezervy, z toho:	17444	18968	17444		18968
Nevyčerpané dovolenky	15344	16768	15344		16768
Audit, závierka	2100	2200	2100		2200

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3048092	2721238
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3048092	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		2721238
Krátkodobé záväzky spolu	3279735	3391870
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3279735	3391870
Záväzky po lehote splatnosti		

9. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5011	7817
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1636	1614
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	4748	1841
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6384	3455
Čerpanie sociálneho fondu	5941	6261
Konečný zostatok sociálneho fondu	5454	5011

10. Informácie o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Zateplenie budov výmena okien a DBV	€	1-9,5%	2015-30		6924446	6904438

11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	784243	790315
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	104618	115288
Čistý obrat celkom	888861	905603

12. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2200	2200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2200	2200
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	15976	x	x	62662	x	x
teoretická daň	x	3515	22	x	13786	22
Daňovo neuznané náklady	57257			52306		
Výnosy nepodliehajúce dani	49987			52752		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	23246	5114	22	62216	13687	22
Splatná daň z príjmov	x	5114		x	13687	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	6963		x	15184	