



Výročná správa

2015

OP-TIM, spol. s r. o.



Sídlo:

Priemyselná 3, 963 01 Krupina



Obsah výročnej správy

- 1 Úvodná časť
- 2 Vývoj spoločnosti
- 3 Zamestnanosť v spoločnosti
- 4 Významní odberatelia
- 5 Majetok
- 6 Pohľadávky
- 7 Vlastné imanie spoločnosti
- 8 Záväzky
- 9 Výnosy a náklady
- 10 Štruktúra odbytu
- 11 Iné dôležité informácie
- 12 Návrh na úhradu straty
- 13 Mimoriadne udalostí, ktoré nastali v spoločnosti po skončení účtovného obdobia (po dni zostavenia účtovnej závierky), za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- 14 Účtovná závierka
 - Správa audítora o overení účtovnej závierky
 - Účtovná závierka
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky
- 15 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou



1 Úvodná časť

A. Úvodné slovo riaditeľky spoločnosti

Rok 2015 bol rok, v ktorom sa prejavili ozdravné procesy, ktoré sme urobili v predchádzajúcich rokoch na stabilizovanie spoločnosti.

Rozšírením predajnej plochy stavebnín ako aj skladovej plochy a rozšírením sortimentov tovarov a lepšou prácou v oblasti marketingu sme zvýšili tržby v predaji tovarov. Prejavila sa aj práca obchodného oddelenia na poli propagácie drevocementových dosiek na dodatočné zatepl'ovanie pivničných priestorov bytových domov. Tým sa čiastočne zvýšili tržby z týchto dosiek a to hlavne Kombidosiek hrúbok 75 mm a 100 mm. Dobrou propagáciou a intenzívnou spoluprácou s projektovými spoločnosťami sme dokázali, že v stavebnej výrobe a to v hlavne v rekonštrukciách bytových domov, konkrétne na zateplenie pivničných priestorov sú tieto dosky najvhodnejšie pre svoje výborné tepelnoizolačné vlastnosti ako aj pre ich dobré protipožiarne vlastnosti. Tak isto sa prejavila dobrá práca v propagácii nášho pomerne nového výrobku a to Samonosného panelu OPS 300, ktorý vyrábame na báze drevocementových dosiek Krupinit 50 a EPS 300. Tento panel je základný konštrukčný prvok pre stavbu nízko energetických domov s veľkou variabilitou a jednoduchou montážou. Na Slovensku sa výstavba domov z týchto našich panelov rozbehla hlavne v oblasti Prievidze, Ružomberka, Bratislavy a Nitra. Stavby z týchto panelov vykazujú nízku energetickú náročnosť a šetria tým životné prostredie. Tým, že sú panely pomerne ľahké je montáž obvodového plášt'a ľahká a nenáročná na stavebné mechanizmy a tým aj dostupná pre širšiu verejnosť. V tomto roku sa zvýšila ich produkcia a teda aj predaj.

Žiaľ poklesli nám tržby zo zatepl'ovacích služieb a z predaja betonárskych výrobkov, čo spôsobilo, že sme nedosiahli plánované tržby celkovo a nesplnili sme plánovaný zisk.

V roku 2016 plánujeme ísť týmto istým trendom. Chceme ale aj intenzívnejšie rozbehnúť spoluprácu so spoločnosťami zo zahraničia, ktoré sa začali rozbiehať v roku 2015. Plánujeme rozšíriť predaj dosiek do zahraničia ako aj predaj samonosných panelov OPS ako aj ich realizáciu pri výstavbe nízkoenergetických domov. V tejto oblasti plánujeme aj rozšírenie spolupráce aj s ďalšími projektovými spoločnosťami na celom Slovensku, aby sme dosiahli výstavbu nízkoenergetických domov po celom Slovensku.

Na záver chcem poďakovať spolupracovníkom za dobre odvedenú prácu a spoločníkom chcem uistiť, že urobíme všetko preto, aby sme dobré meno spoločnosti, ktorá v tomto roku oslávi svoje 25. výročie vzniku, udržali a zlepšili.

S úctou

Ing. Stanislava Pavlendová, výkonná riaditeľka



Hlavné činnosti spoločnosti:

OP-TIM, spol. s r.o. je spoločnosťou, ktorá všetky svoje činnosti – výrobu, služby, obchod- orientuje na stavebníctvo.



- I. Výroba drevo – cementových dosiek
OP-TIM je v súčasnosti jediný výrobca týchto dosiek na Slovensku. Spoločnosť od svojho vzniku v roku 1991 vyrába dosky na báze dreva a cementu. Tieto majú práve v Krupine tradíciu a prinášajú komplexný systém tepelnej, zvukovej ako i protipožiarnej izolácie budov.
Predávajú sa pod názvom Krupinit, skrátené (K). Základný rozmer dosky je 500x2000mm, hrúbka je 15, 20,25,3,35,40 a 50 mm.



- II. Výroba kompozitných dosiek
Vznikli spojením drevo – cementovej dosky s inými izolantami:
 - Kompozitná doska z drevnej vlny a polystyrénu - Kombidoska
 - Kompozitná doska z drevnej vlny a minerálnej vlny - Krupizol

Kombidosky tvoria tri skupiny:

- a) Kombidosky, (KD) sú dvojvrstvé dosky, ktoré majú hrúbky krupinitu 10 a 20 mm
- b) Kombidosky – 2, (KD-2) sú dvojvrstvé dosky, ktoré majú tenkú hrúbku krupinitu - 5 mm
- c) Kombidosky – 3 (KD-3) sú trojvrstvé dosky s dvoma vrstvami Krupinitu hrúbky 5 mm



- III. Panel OPS - mimoriadne tepelne izolujúci, vysoko mechanicky odolný, zvukovo izolačný a požiarne bezpečný panel. Použitím týchto panelov vytvárame zdravotne a hygienicky nezávadné stavby s dlhou životnosťou

Drevocementová doska KRUPINIT tvorí vonkajší obal polystyrénového jadra z expandovaného polystyrénu hrúbky 200 mm.. Sú určené pre stavbu nízkoenergetických a pasívnych domov a občianskych stavieb do výšky dvoch podlaží.

- IV. Výroba betónových prefabrikátov, hlavne betónových studňových skruží

Studňové skruže TBH

Skruže priemeru 1000 mm sa vyrábajú vo výškach:

- 1000 mm, typ TBH 2-100
- 500 mm, typ TBH 3-100
- 290 mm, typ TBH 47-100

Skruže priemeru 800 mm sa vyrábajú vo výškach:

- 1000 mm, typ TBH 2-80
- 500 mm, typ TBH 16-80
- 300 mm, typ TBH 2-80/30

Vstupné šachty TBS 9-100

rozmery: Spodný priemer: 1000 mm, vrchný priemer 590 mm, výška 550 mm,

Výrobky sú certifikované TSÚS v Bratislave, pod číslom 4101/02/0597/1/C/C04





V. Služby

- akustické obklady stropov a stien
- odhlučňovanie výťahových šácht
- murárske a maliarske práce
- tesárske práce
- obkladačské práce
- dláždenie
- klampiarske práce
- vodoinštalačné práce
- elektroinštalačné práce
- rekonštrukcie a opravy objektov
- priemyselná výstavba
- výstavba rodinných domov
- izolácie betónových častí stavieb, fasád, stropov pivničných priestorov, podkrovi, podláh
- služby v oblasti nákladnej dopravy, a to prepravu tuhých materiálov vozidlami IVECO



Predajňa stavebnín

- ponúka široký sortiment stavebných materiálov, pričom zákazníkom môžeme tovar odviezť na miesto určenia. Profesionálny prístup a ústretová komunikácia personálu sú zárukou spokojnosti zákazníkov.

A. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti:

konatelia

Ing. Peter Kamenský

Ing. Stanislava Pavlendová

Konanie menom spoločnosti: Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý z konateľov samostatne.

B. Štruktúra akcionárov:

Spoločnosť má v súčasnosti desať spoločníkov, pričom výška podielu na základnom imaní každého zo spoločníkov je 10 % a Podiel na hlasovacích právach je takisto je 10 %.



2 Vývoj spoločnosti

A. História spoločnosti

Spoločnosť OP-TIM, spol. s r.o. vznikla a bola zapísaná do obchodného registra v roku 1991 a svojou činnosťou nadviazala na dlhoročnú tradíciu výroby drevocementových dosiek v meste Krupina. Od začiatku sa venovala aj výrobe betonárskych výrobkov.

Postupne obohacovala svoju činnosť o ďalšie aktivity, od roku 1993 o služby v oblasti zatepľovania.

V roku 2004 bola zriadená v areáli firmy aj predajňa stavebnín. Aj tvorba nového systému stavieb nízkoenergetických domov pomocou panelov, vyrábaných vo firme OP-TIM, spol. s r. o priniesla svoje ovocie v roku 2004, keď bol postavený a skolaudovaný prvý dom, postavený týmto spôsobom.

Služby boli časom rozšírené o dopravné služby ako i o iné stavebné práce (2005).

B. Významné skutočnosti roka 2015

4. decembri 2015 valné zhromaždenie firmy OPTIM, spol. s r.o Krupina odsúhlasilo. predaj obchodného podielu jedného spoločníka. Zápis tejto skutočnosti do obchodného registra, ako i zmluva o predaji obchodného podielu budú realizované až v roku 2016.

C. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2016 budeme pokračovať v hľadaní nového výrobného programu, keďže výroba drevocementových dosiek zaznamenala v poslednej dobe výrazný pokles. Uvoľnené výrobné kapacity by sme radi opäť naplnili. Avšak neustále hľadáme ďalšie možnosti predaja dosiek do zahraničia, kde sa ukazujú možnosti, ako zvýšiť ich odbyt.

Chceme aj naďalej pokračovať v rozvíjaní predajne stavebnín, kde tržby každoročne rastú a postavenie na trhu sa posilňuje.

3 Zamestnanosť v spoločnosti

Firma zamestnávala k 31.12.2015 23 zamestnancov, z toho 4 zamestnancov vo vedúcich funkciách. Vývoj zamestnanosti ukazuje predchádzajúca tabuľka:

Ukazovateľ	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2015
Počet zamestnancov spolu	26	25	23
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30,1	26,7	21,3
Mzdové náklady v tis. €	161	164	160
Ostatné osobné náklady v tis. €	71	66	59



Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v €	2013	2014	2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	35	342	745
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	902	901	819
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	902	901	819
Čerpanie sociálneho fondu	595	498	665
Konečný zostatok sociálneho fondu	342	745	899

4 Významní odberatelia

OP TIM, spol. s r.o. pri budovaní svojich vzťahy s odberateľmi ako i dodávateľmi dáva dôraz na dlhodobosť a spoľahlivosť, pričom dbá o to, aby tovar bol dodaný včas, v požadovanej kvalite a cene.

a) významní odberatelia tovaru a výrobkov v roku 2015:

Odberateľ	Tržby v EUR	Podiel na tržbách
HONTSTAV Krupina	36 907	5%
STAVORAVA	30 725	4%
DOBRÝ PASTIER Kláštor pod Znievom	26 080	4%
BEKWOODCOTE	24 912	4%
LIND MOBLER	22 345	3%
PEKÁREŇ Bzovík	18 778	3%
WOODCOTE SLOVAKIA	15 432	2%

b) najvýznamnejšie zákazky zatepľovacích služieb a stavebných prác v roku 2015:

1. Bytový dom M.R.Štefánika 842/9 Krupina - zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia 36 ks balkónov
Hodnota zákazky: 57 938 EUR
2. Bytový dom Školská 828/6 Krupina - zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia 36 ks balkónov, oprava chodníka
Hodnota zákazky v roku 2015: 40 880 EUR
V roku 2016 zostáva dokončiť za 62 120 EUR.
3. SVB Balkán – pokládka dlažby, sschodiská a podesty, maľovanie chodbových priestorov
Hodnota zákazky: 12 334 EUR



4. Rodinný dom MUDr. Juraj Hraško - montáž okien, priečky

Hodnota zákazky: 6 526 EUR

5. Bytový dom Majerský rad 2454/53,54 Krupina – pokládka PVC na podesty

Hodnota zákazky: 4 574 EUR

6. Iné

Hodnota ostatných zákaziek spolu: 2 686 EUR

Spolu tržby zo zatepľovania a stavebných prác: 124 938 €.

Pre rok 2016 sú zazmluvnené zákazky v hodnote cca 218 tis. EUR. Do 30.4. 2016 sme fakturovali 51 800 EUR.

5 Majetok

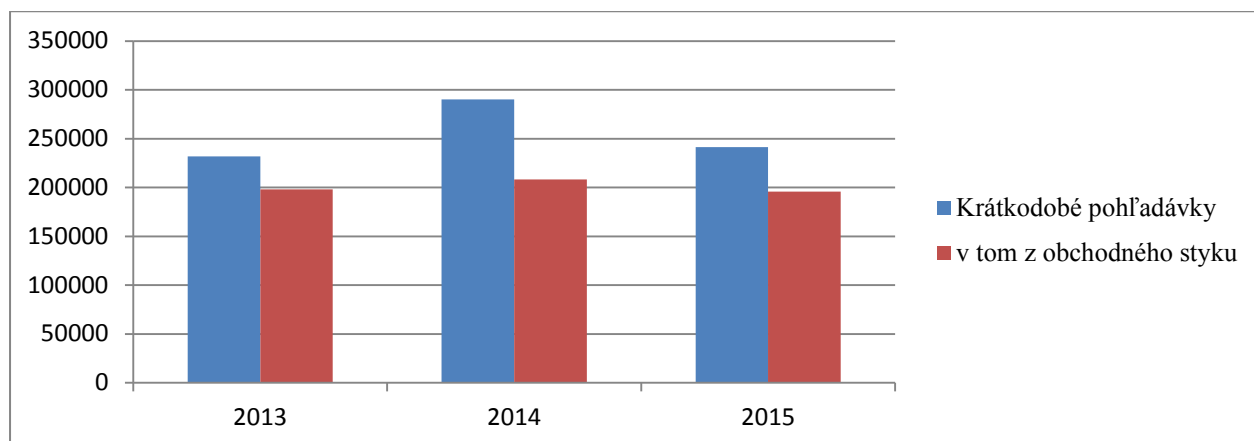
	2013	2014	2015	Nárast 2015 oproti 2014
Neobežný majetok	1 063 014	772 945	752 273	-2%
Obežný majetok	626 685	600 814	540 265	-10%
Časové rozlíšenie	5 160	4 896	4 241	-13%
SPOLU MAJETOK	1 694 859	1 378 655	1 296 779	-6%

Vývoj dlhodobého finančného majetku

	2013	2014	2015
Podielové cen.papiere a podiely v dcérskej ÚJ	94 105	67 550	67 540
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	39 814
Ostatný dlhodobý finančný majetok	278 497	48 447	14 556
SPOLU DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	372 602	115 997	121 910

6 Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2015 neevidovala žiadne dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky spolu klesli o 17%, z toho pohľadávky z obchodného styku klesli o 6%.



7. Vlastné imanie spoločnosti OP-TIM, spol. s r.o. (v. €)

Položka vlastného imania	2013	2014	2015
Základné imanie	26 026	26 026	26 026
Ostatné kapitálové fondy	11 286	11 286	11 286
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0
Zákonný rezervný fond	9 887	9 887	9 887
Štatutárne fondy a ostatné fondy	26 555	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 477 540	1 289 475	1 153 906
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-90 143	-115 569	-93 908

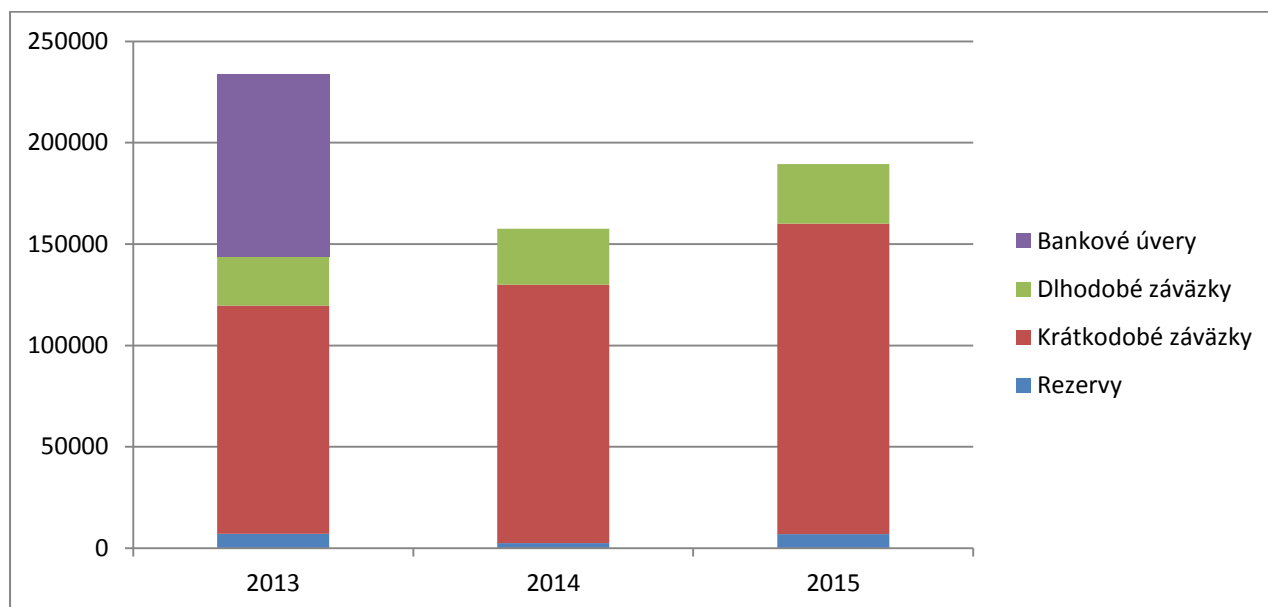
8. Záväzky

Celkovo vzrástli záväzky v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku o 20 %, avšak ešte stále sú o 19% nižšie, ako boli v roku 2013.

	2013	2014	2015
Rezervy	7 127	2 505	6 902
Krátkodobé záväzky	112 467	127 448	153 245
Dlhodobé záväzky	23 996	27 531	29 356
Bankové úvery	90 060	0	0
SPOLU:	233 650	157 484	189 503



Vývoj závazkov v rokoch 2013 – 2015

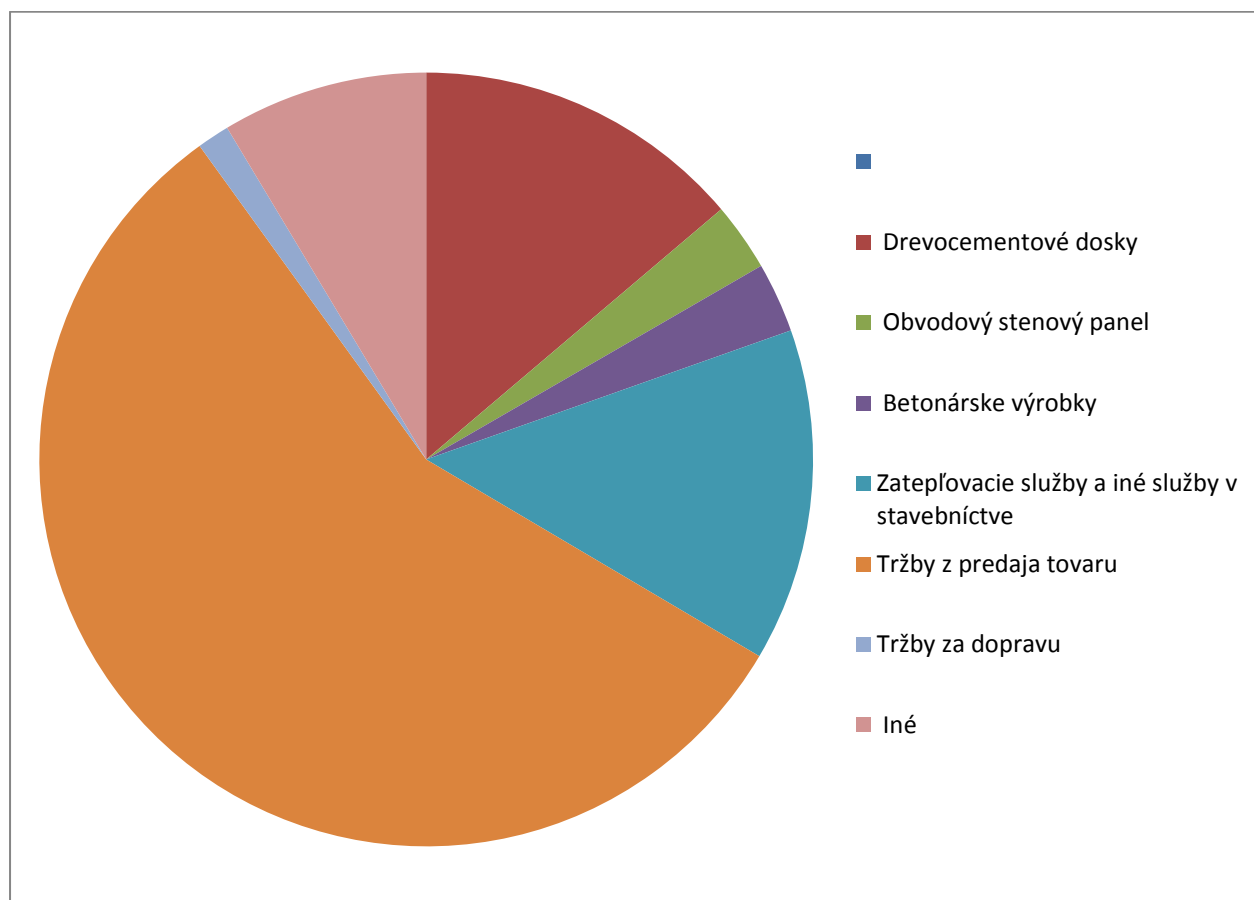


9 Výnosy a náklady

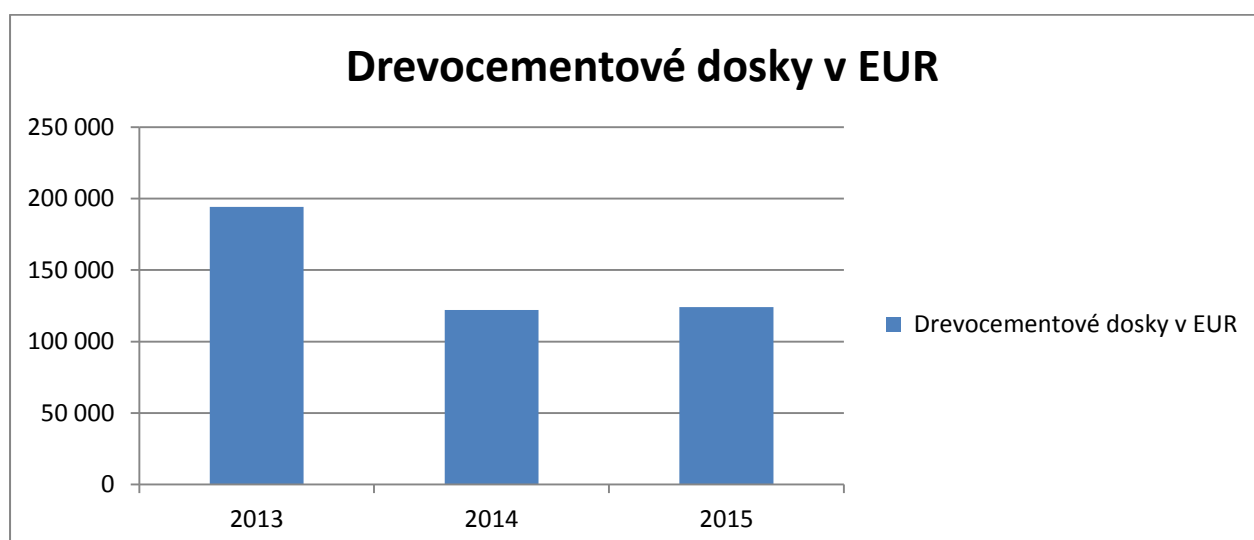
Tržby za vlastné výkony a tovar v EUR:	2013	2014	2015
Drevocementové dosky	194 177	122 112	123 999
Obvodový stenový panel	19 800	14 818	25 621
Betonárske výrobky	31 772	30 392	26 292
Zatepl'ovacie služby a iné služby v stavebníctve	195 325	222 748	124 868
Tržby z predaja tovaru	420 143	440 733	507 861
Tržby za dopravu	16 436	36 892	12 183
Iné	17 245	8 345	77 290
Spolu	894 898	876 040	898 114



Štruktúra tržieb za predaj vlastných výrobkov, tovaru a služieb v roku 2015

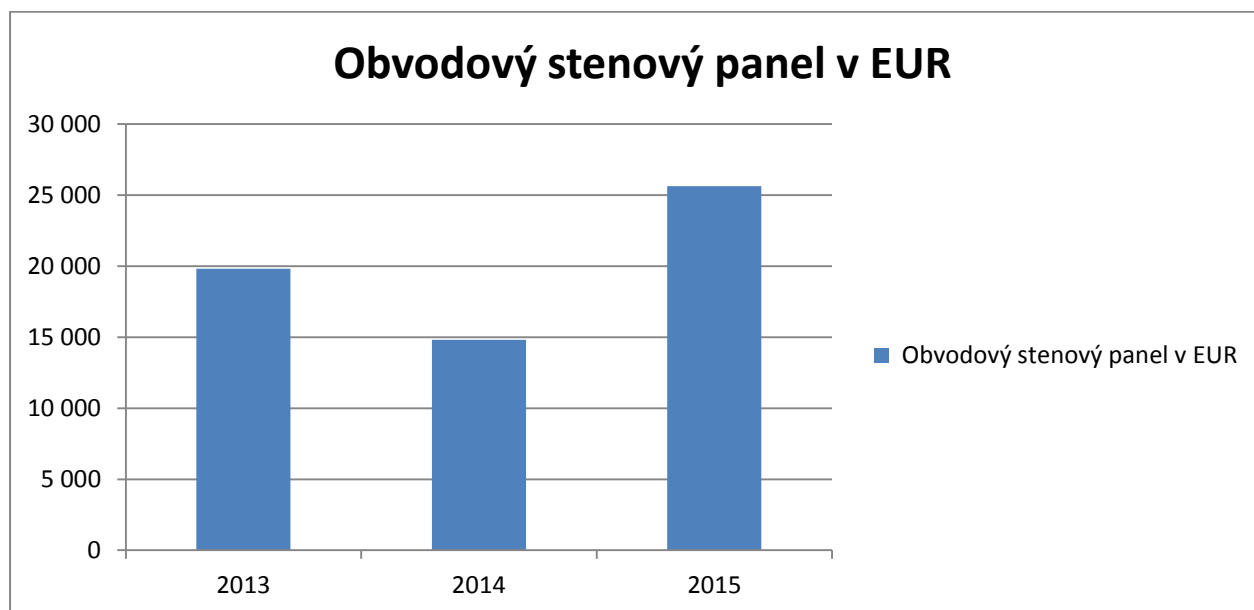


Tržby z predaja drevocementových dosiek v roku 2015 po období poklesu zaznamenali mierny nárast -1,5%

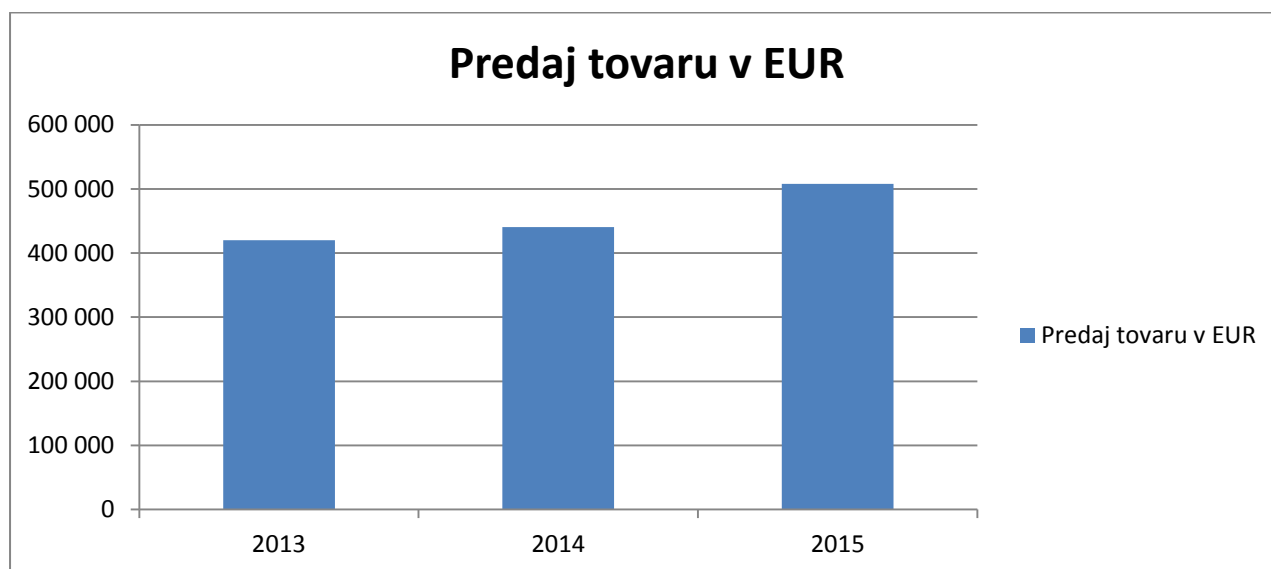




Pri predaji obvodových stenových panelov došlo v roku 2015 k výraznému nárastu o 73%.



Dlhodobo stúpajúcu tendenciu majú tržby z predaja tovaru, čo svedčí o dobrej stratégii v riadení predajne stavebnín.



10 Štruktúra odbytu

V roku 2015 vzrástol odbyt za vlastné výrobky a služby o 2%. Na domácom trhu sme zaznamenali nárast tržieb vo výške 12%. Vývoz do zahraničia – do Českej republiky - dlhodobo klesá, v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku poklesol dramaticky o 68%.



Trh	Odbyt vl. výrobkov a služieb v tis. €		
	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Domáci trh	228	188	210
Česká republika	51	25	8
SPOLU:	279	213	218

11 Iné dôležité údaje

- neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom,
- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej ÚJ.

12 Návrh na úhrady straty

- Hospodársky výsledok pred zdanením - strata: -89 356,97 EUR
- Hospodársky výsledok po zdanení - strata: -93 908,05 EUR
- Úhrada straty z hospodárskeho výsledku minulých rokov: -93 908,05 EUR
V tom: zo zisku roka 2007: -93 908,05 EUR

13 Mimoriadne udalosti, ktoré nastali v spoločnosti po skončení účtovného obdobia (po dni zostavenia účtovnej závierky), za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Takéto udalosti nenastali.

14 Účtovná závierka

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Účtovná závierka



- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky.

15 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou