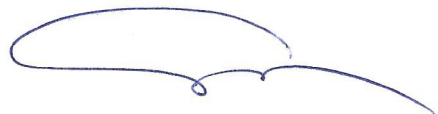


Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 31718329

**Výročná správa
za rok 2015**



Konateľ: *Ing. Ján Soliar*

Kežmarok marec 2016

Vypracoval: *Ing. Jiří Ruml*
Ing. Juraj Sedlačko

Obsah:

1. Profil spoločnosti
 2. Organizačná štruktúra spoločnosti
 3. Správa o činnosti za rok 2015
 4. Podnikateľský zámer na rok 2016 a 2017
 5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
 6. Udalosti po skončení účtovného obdobia
- Prílohy

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: Technické služby, s.r.o. Kežmarok
Sídlo spoločnosti: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Deň vzniku: 16.10.1995
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31718329
DIČ: 2020512582 *IČ pre DPH:* SK 2020512582
Deň zápisu: 11.12.1995
Základné imanie: 6 639,00 EUR *Rozsah splatenia:* 6 639,00 EUR
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.2695/P.

Predmet činnosti (zapísaný v Obchodnom registri):

1. výstavba, údržba, zimná údržba a správa miestnych a mestských komunikácií a verejných priestranstiev, údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí a šachiet a dažďových kanalizácií
2. veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností
3. správa a údržba mestských cintorínov, poskytovanie cintorínskych služieb
4. pohrebné služby vrátane prepravy zosnulých
5. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi nie nebezpečnými
6. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
7. vedenie účtovníctva
8. ...ostatné činnosti podľa Výpisu z Obchodného registra.

V októbri 2015 sa predmet činnosti spoločnosti rozšíril o živnosť: *poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá* (vznik živnostenského oprávnenia: 16.10.2015).

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 170/95, NZ 148/95 zo dňa 16.10.1995 podľa zákona č.513/91 Zb. Podľa rozhodnutia MsZ v Kežmarku spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok začala vykonávať činnosť od 1.11.1996, kedy bola zrušená príspevková organizácia Technické služby mesta Kežmarok.

Spoločníci: Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok; IČO: 00 326 283.

Výška vkladu spoločníka: Mesto Kežmarok: 6 639,00 EUR (rozsah splatenia: 6 639,00 EUR).

2. Organizačná štruktúra spoločnosti

- Organizačná štruktúra spoločnosti:

Spoločnosť mala k 31.12.2015 vytvorených päť stredísk:

- 01 – ÚMK (Údržba miestnych komunikácií)
- 02 - ÚVP a SZ (Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber)
- 03 - TKO (Zber a zvoz tuhého komunálneho odpadu)
- 04 - PaCS (Pohrebné a cintorínske služby)
- 05 - SPRÁVA (Správa)

V I. štvrtroku 2015 sa vykonala zmena organizačnej štruktúry spoločnosti, a to s cieľom optimalizácie riadiaceho procesu a zníženia správnej réžie (zrušenie samostatnej funkcie *obchodno – prevádzkový manažér* a samostatnej funkcie *vedúca strediska PaCS*).

3. Správa o činnosti za rok 2015

3.1. Predmet činnosti a rozsah podnikania

Obchodná spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok podniká predovšetkým v komunálnej oblasti - v rámci kežmarského regiónu. Kvalita prác a služieb, ktoré poskytuje spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok, je trvale na dobrej úrovni - svedčia o tom referencie o poskytnutých službách a dokončených stavbách za uplynulých dvadsať rokov existencie spoločnosti. Práce a služby sú vykonávané na zmluvnom základe, s väčšinou obchodných partnerov má spoločnosť vybudované dlhoročné a stabilné obchodné vzťahy.

Najväčším odberateľom prác a služieb je Mesto Kežmarok, podiel tržieb od Mesta Kežmarok na celkových tržbách k 31.decembru príslušného roka je nasledovný:

<i>Rok:</i>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015.</u>
<i>Podiel na tržbách:</i>	60,80 %	49,51%	54,05%	56,89%	50,24%

Podiel Mesta Kežmarok na celkových tržbách po roku 2011 mierne klesol, čo súvisí so skutočnosťou, že od 01.04.2012 časť činností (prác a služieb) pre Mesto Kežmarok vykonáva príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

Voľné výrobné kapacity spoločnosť ponúka v rámci predmetu podnikania a svojej obchodnej činnosti aj pre okolité obce, podnikateľské subjekty i občanov. Práce v komunálnej oblasti sú zo strany spoločnosti poskytované počas celého roka, časť vykonávaných prác má však sezónny charakter. Z dôvodu finančnej a hospodárskej krízy došlo zo strany obcí a podnikateľských subjektov k obmedzeniu výdavkov na služby, ktoré poskytuje naša spoločnosť. Uvedená skutočnosť je zrejmá z ekonomických výsledkov spoločnosti dosiahnutých za posledných šesť rokov. Zásadný dopad na ekonomiku spoločnosti od roku 2012 má strata časti činností (výkonov strediska 02 – ÚVPaSZ), ktoré pre Mesto Kežmarok vykonáva príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok zabezpečuje pre Civilnú ochranu okresu dekontaminačnú jednotku zloženú zo zamestnancov spoločnosti a technika spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok sa každoročne aktualizuje pre potreby nasadenia v krízových situáciách v Meste/ okrese Kežmarok (pri vyhlásení mimoriadnej situácie – povodne, snehové kalamity...).

3.2. Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu

Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu sa v roku 2015 realizoval v podobnom rozsahu ako v rokoch 2012 - 2014. Od 01.04.2012 separovaný zber komunálneho odpadu v Meste Kežmarok zabezpečuje príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok zabezpečuje realizáciu separovaného zberu komunálneho odpadu pre obce a podnikateľské subjekty. Separujú sa predovšetkým nasledovné komodity: sklo, papier, viacvrstvové kombinované materiály (VKM), plasty, kovové obaly. Zbiera sa aj elektronický odpad, batérie, akumulátory, pneumatiky a niektoré druhy nebezpečných odpadov.

Realizácia systému separovaného zberu komunálneho odpadu tvorí v súčasnosti menšiu časť podnikateľskej činnosti spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Ekonomické prínosy z realizácie systému separovaného zberu sú relatívne nízke a problematika recyklácie odpadov je zložitá. Množstvo vyseparovaných odpadov bude mať rastúci trend. Pre oblasť životného prostredia i pre oblasť nakladania s odpadmi sú stanovené príslušné právne normy a vykonávacie predpisy, a to na úrovni Európskej únie i na úrovni Slovenskej republiky. Plnenie uvedených právnych noriem je záväzné pre všetkých občanov, obce i podnikateľské subjekty. V priebehu roka 2015 došlo v oblasti odpadového hospodárstva k podstatným zmenám. V apríli 2015 bol v Zbierke zákonov zverejnený nový zákon o odpadoch (zákon č. 79/2005 Z.z., účinnosť zákona od 01.01.2016). V decembri 2015 bol v Zbierke zákonov vydaný komplex nových vykonávacích predpisov k novému zákonu o odpadoch (príslušné vyhlášky a výnosy) – s tým súvisia aj zmeny v nakladaní s odpadmi a zmeny v systéme triedeného zberu komunálneho odpadu (...princíp rozšírenej zodpovednosti výrobcov, dovozcov a samosprávy; vznik nových oprávnených organizácií, zrušenie Recyklačného fondu a ďalšie zmeny). Nakladanie s odpadmi je perspektívnou oblasťou podnikateľskej činnosti spoločnosti a má veľký potenciál rozvoja do budúcnosti.

3.3. Výsledok hospodárenia a finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu rokov 2012 - 2015 reagovala na zmenené organizačné a ekonomické podmienky, a to predovšetkým znižovaním režijných a prevádzkových nákladov, ako aj zmenou organizačnej štruktúry. Nie všetky racionalizačné opatrenia sa podarilo uskutočniť v dostatočnom rozsahu. Úsporné opatrenia bolo však možné prijímať len v takom rozsahu, aby nedošlo k narušeniu prevádzkyschopnosti spoločnosti. Nie všetky nákladové položky sa môžu minimalizovať rýchlo a efektívne (vzhľadom na existujúce zmluvné vzťahy, napr. leasingové zmluvy, obchodné zmluvy, pracovnoprávne vzťahy....), čo malo následne vplyv na viaceré ekonomické ukazovatele.

V priebehu roka 2015 sa podarilo stabilizovať finančnú situáciu a podstatnou mierou sa zlepšili ekonomické výsledky spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok dosiahla v roku 2015 zisk – je to predovšetkým zásluhou úsporných a optimalizačných opatrení, ktoré boli prijaté vedením spoločnosti od začiatku roka 2015 (zníženie počtu zamestnancov, zmrazenie miezd, žiadne investície do strojov a mechanizmov.....). Uvedeným stabilizačným obdobím sa vytvorili základné predpoklady pre ďalší rozvoj spoločnosti. K 31.12.2015 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením – zisk vo výške 46 799,15 EUR, výsledok hospodárenia po zdanení k 31.12.2015 predstavuje čiastku 35 300,41 EUR.

Ukazovateľ	2014	2015
Bežná likvidita	0,56	0,80
Celková likvidita	0,65	0,89
Rentabilita tržieb	-1,84	3,36
Doba inkasa pohľadávok v dňoch	21	46
Čistá zadlženosť	251 152	203 783
Čistý obrat	1 304 092	1 048 063
EBITDA	50 517	90 291
Vlastné imanie	25 397	60 697

4. Podnikateľský zámer na rok 2016 a 2017

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok bude v rokoch 2016-2017 vykonávať práce a poskytovať služby vo všetkých hlavných predmetoch svojej podnikateľskej činnosti. V prípade vzniku nových podnikateľských príležitostí sa bude postupne rozširovať predmet činnosti o ďalšie *aktivity predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi a ekologickými službami* (kompostáreň, BRKO, triedený zber, nebezpečné odpady a pod.). Cieľom spoločnosti je aj vybudovanie *regionálneho centra komplexne zabezpečujúceho služby v oblasti nakladania s odpadmi* (zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. – zberný dvor, tuhý komunálny odpad, nebezpečné odpady, BRKO, triedený zber komunálneho odpadu.....).

Medzi hlavné zámery a ciele spoločnosti v rokoch 2016 a 2017 patrí:

- Minimalizácia negatívnych dopadov organizačných zmien uskutočnených v roku 2012 a vplyvov externého hospodárskeho prostredia na činnosť a ekonomiku spoločnosti, optimalizácia procesov a činností v rámci spoločnosti.
- Znižovanie celkovej zadlženosti spoločnosti, znižovanie režijných nákladov a zabezpečenie finančnej stability spoločnosti.
- Rozšírenie obchodnej činnosti spoločnosti a vyhľadávanie nových podnikateľských príležitostí, zabezpečenie rastu výkonov jednotlivých stredísk spoločnosti.
- Definícia rozsahu vykonávania verejnoprospešných prác a služieb spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok pre Mesto Kežmarok (oblasť ÚMK....zimná a letná údržba komunikácií, TKO...komplexné odpadové hospodárstvo, správa cintorínov....).
- Riešenie problematiky bioodpadu v Meste Kežmarok (príprava projektu *kompostáreň*, ktorá by spĺňala podmienky Európskej únie o spracovaní a likvidácii zbytkov potravín zo školských jedální, reštaurácií a domácností).
- Riešenie problematiky efektívnejšieho využitia technických a personálnych kapacít spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

V októbri 2015 si spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok pripomenie dvadsaťte výročie založenia spoločnosti. Za uvedené obdobie bolo preukázané, že obchodná spoločnosť sa dokáže etablovať v komunálnej oblasti, je schopná podnikat' a získať tak finančné zdroje na ďalší rozvoj aj mimo zdrojov rozpočtu Mesta Kežmarok.

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2015 vo výške 35 300,41 EUR rozhodne Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

6. Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili riadnu účtovnú závierku za rok 2015.

Prílohy

1. Účtovná závierka za rok 2015
2. Správa nezávislého audítora