

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť WPC FM Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 254 416 so sídlom Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou dňa 15. apríla 2014 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. mája 2014 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 98720/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.5.2014 do 31.12.2014.

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky

Spoločnosť vznikla v roku 2014.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Gawein Risto Heymans
Gregory Mark Butchard

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2014 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
WPC FM 17-35 B.V.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

D.-E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bude navrhnutá na schválenie jedinému spoločníkovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2014, je nasledovné:

1. Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

2. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2014 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky, na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb a rezervy na nevyfakturované dodávky.

3. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

4. Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

5. Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	5 002	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 002	

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).
Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o pohybov na účte krátkodobých rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:		2 000			2 000
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania		1 000			1 000
Nevyfakturované dodávky		1 000			1 000
Ostatné					
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť v roku 2014 nevytvorila žiadne dlhodobé rezervy.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku		
Záväzky voči spoločníkovi		50
Nevyfakturované dodávky		
Daňové záväzky		
Ostatné záväzky		
Spolu	50	

Veková štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50	
Krátkodobé záväzky spolu	50	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre výnosy.

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 000	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 000</i>	
Účtovné a daňové služby	1 000	
Poradenské služby	1 000	
Ostatné		
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:		
Finančné náklady, z toho:	48	
Úroky		
Bankové poplatky	48	

J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 048	x	x			
teoretická daň	x	-451	22,00%			
Daňovo neuznané náklady	0	0	0%			
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%			
Spolu	0	0	0%			
Splatná daň z príjmov	x	0	0%			
Dodatočné odvody dane	x	0	0%			
Odložená daň z príjmov	x	0	0%			
Celková daň z príjmov	x	0	0%			

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený záväzok

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2014 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- WPC FM PL 18-9 B.V.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
WPC FM PL 18-9 B.V.	08	50	
Pasíva spolu		50	

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:
08 úver, pôžička

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		5 000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-2 048			-2 048
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O vysporiadaní účtovnej straty za obdobie 1.5.2014 - 31.12.2014 vo výške 2 048 EUR rozhodne jediný spoločník Spoločnosti.

S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.