

## **Bory, a. s.**

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora  
za rok končiaci 31. decembra 2015

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

### *Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

19. februára 2016  
Bratislava, Slovenská republika

  
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

  
Ing. Tomáš Přeček  
Licencia UDVA č. 1067

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |   |
|----------------------------|------------------|------------------|---|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok  |
| 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0        | X riadna         | X malá           | Za obdobie od 1 2 0 1 5                           |
| IČO                        | mimoriadna       | veľká            | do 1 2 2 0 1 5                                    |
| 3 6 7 4 0 8 9 6            | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 |
| SK NACE                    |                  |                  | do 1 2 2 0 1 4                                    |
| 6 8 . 3 2 . 0              |                  |                  |   |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II , EINSTEINOVA Číslo 2 5

PSČ Obec  
8 5 1 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R S R n a O k r e s n o m s ú d e B A  
I , o d d . S a , v l . č . 4 0 8 6 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 2 5 7 7 8 8 1 3 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2               |   | 3 |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           |   |   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 1 1 5 6 5 0 2 4 7                    | 7 3 9 3 8 1 3 6 |   |   |
|                     |   |                      | 4 1 7 1 2 1 1 1                      |                 | 7 3 1 9 0 9 6 6                                 |   |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 5 6 7 2 8 5 4 2                      | 2 8 0 1 0 1 9 6 |   |   |
|                     |   |                      | 2 8 7 1 8 3 4 6                      |                 | 2 6 7 3 5 7 5 1                                 |   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 1 6 6 3 6 9                          | 6 6 4 4 1       |   |   |
|                     |   |                      | 9 9 9 2 8                            |                 | 8 5 4 2 4                                       |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |                 |   |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                                      |                 |   |   |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/  | 06                   | 1 6 6 3 6 9                          | 6 6 4 4 1       |   |   |
|                     |   |                      | 9 9 9 2 8                            |                 | 8 5 4 2 4                                       |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                                      |                 |   |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |                 |   |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |                 |   |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |                 |   |   |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 5 6 5 6 2 1 7 3                      | 2 7 9 4 3 7 5 5 |   |   |
|                     |   |                      | 2 8 6 1 8 4 1 8                      |                 | 2 6 6 5 0 3 2 7                                 |   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 3 3 3 3 9 2 9 0                      | 1 1 2 1 3 0 0 0 |   |   |
|                     |   |                      | 2 2 1 2 6 2 9 0                      |                 | 1 0 2 0 0 0 0 0                                 |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 1 5 5 6 8 1 6 8                      | 1 2 3 1 4 2 7 7 |   |   |
|                     |   |                      | 3 2 5 3 8 9 1                        |                 | 7 6 1 0 1 1 1                                   |   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                                      |                 |   |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                |  |                      | 1                                    | Netto 2       | Netto 3   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 |               |   |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                                      |               |   |
| 5.             | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                                      |               |   |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   | 1 1 8 5 7 9<br>4 5 7 1 9             | 7 2 8 6 0     | 3 7 0 1 4                                       |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   | 7 5 0 4 0 6 6<br>3 1 9 2 5 1 8       | 4 3 1 1 5 4 8 | 8 7 7 7 7 8 7                                   |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   | 3 2 0 7 0                            | 3 2 0 7 0     | 2 5 4 1 5                                       |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                                      |               |   |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | 21                   |                                      |               |   |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |               |   |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |               |   |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                                      |               |   |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                                      |               |   |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |               |   |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                                      |               |   |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |               |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2               |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto           | Netto   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |                 |   |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                 |   |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                 |   |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                 |   |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                 |   |
| B.             | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 5 8 9 1 4 7 1 8       | 4 5 9 2 0 9 5 3 |   |
|                |   |                      | 1 2 9 9 3 7 6 5       |                 | 4 6 4 5 5 2 1 5                                 |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   | 5 7 3 1 3 5 7 7       | 4 4 3 2 5 3 1 4 |   |
|                |   |                      | 1 2 9 8 8 2 6 3       |                 | 4 3 4 8 5 0 8 9                                 |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                       |                 |   |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |                 |   |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |                 |   |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                 |   |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   | 5 7 3 1 3 5 7 7       | 4 4 3 2 5 3 1 4 |   |
|                |   |                      | 1 2 9 8 8 2 6 3       |                 | 4 3 4 8 5 0 8 9                                 |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                 |   |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   |                       |                 |   |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |                 |   |



| Označenie a     | STRANA AKTÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |
|-----------------|---|----------------|--------------------------------------|--------------------|--|---|
|                 |   |                | 1                                    | 2                  |  | 3 |
|                 |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto              |  |   |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43             |                                      |                    |  |   |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44             |                                      |                    |  |   |
| 1.c.            | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45             |                                      |                    |  |   |
| 2.              | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46             |                                      |                    |  |   |
| 3.              | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47             |                                      |                    |  |   |
| 4.              | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48             |                                      |                    |  |   |
| 5.              | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49             |                                      |                    |  |   |
| 6.              | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50             |                                      |                    |  |   |
| 7.              | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51             |                                      |                    |  |   |
| 8.              | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52             |                                      |                    |  |   |
| <b>B.III.</b>   | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>   | <b>53</b>      | <b>3 5 7 0 7 6</b>                   | <b>3 5 1 5 7 4</b> |  |   |
|                 |   |                | <b>5 5 0 2</b>                       |                    | <b>1 4 6 6 0 5 7</b>                         |   |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>   | <b>54</b>      | <b>1 6 8 5 3 7</b>                   | <b>1 6 3 0 3 5</b> |  |   |
|                 |   |                | <b>5 5 0 2</b>                       |                    | <b>1 0 1 6 4 5 5</b>                         |   |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55             | 8 9 6 3 8                            | 8 9 6 3 8          |  |   |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56             |                                      |                    |  |   |



| Označenie a  | STRANA AKTÍV b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|--|----------------|-----------------------|-------------|--|
|              |  |                | 1                     | 2           |  |
|              |  |                | Brutto - časť 1       | Netto       | Netto  |
|              |  |                | Korekcia - časť 2     |             |  |
| 1.c.         | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57             | 7 8 8 9 9             | 7 3 3 9 7   |  |
|              |  |                | 5 5 0 2               |             | 1 0 1 6 4 5 5                                |
| 2.           | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58             |                       |             |  |
| 3.           | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59             |                       |             |  |
| 4.           | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60             |                       |             |  |
| 5.           | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61             |                       |             |  |
| 6.           | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62             | 5                     | 5           |  |
| 7.           | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63             | 1 8 5 7 9 2           | 1 8 5 7 9 2 |  |
|              |  |                |                       |             | 4 4 6 3 9 2                                  |
| 8.           | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64             |                       |             |  |
| 9.           | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65             | 2 7 4 2               | 2 7 4 2     |  |
|              |  |                |                       |             | 3 2 1 0                                      |
| <b>B.IV.</b> | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>      |                       |             |  |
| B.IV.1.      | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67             |                       |             |  |
| 2.           | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68             |                       |             |  |
| 3.           | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69             |                       |             |  |
| 4.           | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70             |                       |             |  |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | Netto 3   |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 2 4 4 0 6 5         | 1 2 4 4 0 6 5 | 1 5 0 4 0 6 9                                   |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 5 3 4 0               | 5 3 4 0       | 1 4 9 9   |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 2 3 8 7 2 5         | 1 2 3 8 7 2 5 | 1 5 0 2 5 7 0                                   |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 6 9 8 7               | 6 9 8 7       |   |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |               |   |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 6 9 8 7               | 6 9 8 7       |   |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |               |   |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |               |   |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|--|
|                |  |                      | 4                     | 5  |
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 7 3 9 3 8 1 3 6       | 7 3 1 9 0 9 6 6                              |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | - 1 3 0 3 1 0 9 4     | - 6 8 6 0 3 8 9                              |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 3 8 5 9 7 5 9 6       | 3 8 5 9 7 5 9 6                              |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 3 8 5 9 7 5 9 6       | 3 8 5 9 7 5 9 6                              |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                       |  |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                       |  |
| A.II.          | Emisné ážio (412)  | 85                   | 3 3 1 9               | 3 3 1 9                                      |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                       |  |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   |                       |  |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                       |  |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                       |  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92   | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)  | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)   | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasť ( +/- 415)   | 95                   |                            |  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   |                            |  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99  | 97                   | - 4 5 4 6 1 3 0 3          | - 3 2 3 1 7 7 7 0                                    |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)  | 98                   |                            |  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)  | 99                   | - 4 5 4 6 1 3 0 3          | - 3 2 3 1 7 7 7 0                                    |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 6 1 7 0 7 0 6            | - 1 3 1 4 3 5 3 4                                    |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101                  | 8 6 9 6 9 2 3 0            | 8 0 0 5 1 3 5 5                                      |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 2 0 0 0 9 4 4 4            | 6 8 2 1 1 9 4 2                                      |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)  | 103                  |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)   | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                  | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)   | 106                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                     | 109                  |                            | 4 2 1 9 9 5 5 7                                      |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)  | 110                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)  | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)   | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)  | 113                  | 2 0 0 0 0 0 0 0            | 2 6 0 0 0 0 0 0                                      |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 114                  |                            |  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)   | 117                  | 9 4 4 4                    | 1 2 3 8 5  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>   | <b>118</b>           | <b>1 4 5 1 8 6</b>         | <b>1 4 5 1 8 6</b>                                   |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)  | 119                  |                            |  |
| 2.             | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120                  | 1 4 5 1 8 6                | 1 4 5 1 8 6  |
| <b>B.III.</b>  | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>  | <b>121</b>           | <b>9 8 3 2 8 8 6</b>       |  |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>   | <b>122</b>           | <b>5 0 6 0 4 1 5 2</b>     | <b>1 4 1 4 5 8 3</b>                                 |
| <b>B.IV.1.</b> | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>  | <b>123</b>           | <b>1 4 3 2 8 6 8</b>       | <b>1 4 1 1 7 0 3</b>                                 |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124                  | 8 8 7 3                    |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126                  | 1 4 2 3 9 9 5              | 1 4 1 1 7 0 3  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  | 4 9 1 6 8 4 0 4            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129                  |                            |  |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  |                            |  |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131                  |                            |  |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132                  |                            |  |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  | 2 8 8 0                    | 2 8 8 0  |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.            | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  |                            |  |
| <b>B.V.</b>    | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>   | <b>136</b>           | <b>1 7 8 3 7 3</b>         | <b>7 9 3 6 0</b>                                     |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137                  |                            | 7 9 3 6 0  |
| 2.             | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138                  | 1 7 8 3 7 3                |  |
| <b>B.VI.</b>   | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>  | <b>139</b>           |                            | <b>1 0 0 0 0 0 0 0</b>                               |
| <b>B.VII.</b>  | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>   | <b>140</b>           | <b>6 1 9 9 1 8 9</b>       | <b>2 0 0 2 8 4</b>                                   |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>   | <b>141</b>           |                            |  |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142                  |                            |  |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143                  |                            |  |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144                  |                            |  |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145                  |                            |  |



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
|                |  |                      | *                          | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)           |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                   | 1 9 2 5 0 9 7              | 5 8 9 9 1 7 2  |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   | 1 5 4 5 6 9 5              | 4 2 0 9 7 2 1  |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                            |  |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 4 2 4 4                    | 2 2 2 2 1 3  |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   |                            |  |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                            |  |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            | 1 7 5 1 2 4  |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   | 3 7 5 1 5 8                | 1 2 9 2 1 1 4  |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 3 4 3 3 1 2 9              | 1 2 9 8 1 4 4 6                                      |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   | 3 3 9 0 8 3                | 2 7 1 6 7 9 9  |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 2 2 6 5 8                  |  |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   | 4 9 4 0 8 1                | 5 7 9 6 7 4 6  |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 2 0 9 7 7 6                | 4 1 0 8 4 3  |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   |                            | 6 2  |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   |                            |  |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                            |  |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   |                            | 6 2  |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   |                            |  |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 2 8 3 6 9                  | 2 8 2 2 5  |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 5 5 5 8 8 1              | 3 5 4 5 4 8 9  |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   | 7 6 2 3 4 2                | 4 2 4 6 8 4  |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   | 7 9 3 5 3 9                | 3 1 2 0 8 0 5  |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   |                            | 2 4 1 2 1 5  |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   | - 1 9 1 2                  |  |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 7 8 5 1 9 3                | 2 4 2 0 6 7  |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                   | - 1 5 0 8 0 3 2            | - 7 0 8 2 2 7 4                                      |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |  |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|--|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie |  |
|                |   |                      | 1                     | 2<br>bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 4 8 4 3 4 1           | - 4 4 9 2 4 5 4                                      |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 1 1 0                 | 2 7 9  |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                       |  |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                       |  |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                       |  |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                       |  |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                       |  |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                       |  |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                       |  |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 1 1 0                 | 2 7 9  |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   | 1                     | 2 9  |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 1 0 9                 | 2 5 0  |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                       |  |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                       |  |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                       |  |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 4 6 6 2 8 2 4         | 6 0 5 2 5 0 1  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                       |  |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                       |  |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                       |  |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 4 6 2 4 8 4 7         | 5 4 8 9 2 9 4  |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   | 3 0 6 1 8 4 7         | 3 5 0 6 7 2 7  |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 1 5 6 3 0 0 0         | 1 9 8 2 5 6 7  |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   |                       |  |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                       |  |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 3 7 9 7 7             | 5 6 3 2 0 7  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2             |
|                     |   |                      | ***                        | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 6 1 7 0 7 4 6            | - 1 3 1 3 4 4 9 6  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | - 4 0                      | 9 0 3 8  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 2 9 0 1                    | 2 9 3 3  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 2 9 4 1                  | 6 1 0 5  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 6 1 7 0 7 0 6            | - 1 3 1 4 3 5 3 4  |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia:

Štruktúra akcionárov k 31.12.2015

| Akcionár                       | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
|                                | absolútne                        | v %         |                                   |  |
| Lamac Holdings Limited, Cyprus | 38 597 596 EUR                   | 100%        | 100%                              | 100%   |
| <b>Spolu</b>                   | <b>38 597 596 EUR</b>            | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100%</b>  |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Štruktúra akcionárov do 8.6.2015:

| Akcionár                           | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
|                                    | absolútne                        | v %         |                                   |  |
| VENETSALO HOLDINGS LIMITED, Cyprus | 38 597 596 EUR                   | 100%        | 100%                              | 100%   |
| <b>Spolu</b>                       | <b>38 597 596 EUR</b>            | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100%</b>  |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Lamac Holdings Limited so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2015 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v Obchodnom registri:

Dňa 9.6.2015 sa zmenil akcionár spoločnosti. Novým akcionárom spoločnosti je spoločnosť Lamac Holdings Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Členovia štatutárnych orgánov:

k 31.12.2015 (od 11.11.2015):

**Predstavenstvo**

|           |                |
|-----------|----------------|
| Predseda: | Marek Kalma    |
| Člen:     | Michal Rehák   |
| Člen:     | Juraj Nevolník |

**Dozorná rada**

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Predseda: | Milan Klégr        |
| Člen:     | Miroslav Hrušovský |
| Člen:     | Rastislav Jedlička |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

---

Od 26.3.2015 do 10.11.2015

**Predstavenstvo**

---

Predseda: Marek Kalma  
Člen: Martin Lysek  
Člen: Juraj Nevolník

**Dozorná rada**

---

Predseda: Milan Klégr  
Člen: Miroslav Hrušovský  
Člen: Rastislav Jedlička

k 31.12.2014 (do 25.3.2015)

**Predstavenstvo**

---

Predseda: Marek Kalma  
Člen: Martin Lysek  
Člen: Ján Klimko

**Dozorná rada**

---

Predseda: Milan Klégr  
Člen: Miroslav Hrušovský  
Člen: Rastislav Jedlička

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2015.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|               | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Ocenené práva | 8,73 rokov                    | 11,45%                | rovnomerne         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                             | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby                      | 20 rokov                      | 5,00%                 | rovnomerne         |
| Inventár                    | 6 rokov                       | 16,67%                | rovnomerne         |
| Iný dlhodobý hmotný majetok | 6 rokov                       | 16,67%                | rovnomerne         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

---

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstarané obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

**k) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

---

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**m) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**n) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 166 369          |          |             |                 |                             | 166 369 |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         | 166 369          |          |             |                 |                             | 166 369 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 80 945           |          |             |                 |                             | 80 945  |
| Prírastky                          |                             |         | 18 983           |          |             |                 |                             | 18 983  |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         | 99 928           |          |             |                 |                             | 99 928  |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 85 424           | 0        |             |                 |                             | 85 424  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         | 66 441           | 0        |             |                 |                             | 66 441  |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                   |          |             |                 |                             | Spolu   |
|------------------------------------|--|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |         |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         | 166 369           | 439 588  |             |                 |                             | 605 957 |
| Prírastky                          |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |         |                   | 439 588  |             |                 |                             | 439 588 |
| Presuny                            |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         | 166 369           | 0        |             |                 |                             | 166 369 |
| Oprávky                            |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         | 61 932            | 439 588  |             |                 |                             | 501 520 |
| Prírastky                          |  |         | 19 013            |          |             |                 |                             | 19 013  |
| Úbytky                             |  |         |                   | 439 588  |             |                 |                             | 439 588 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         | 80 945            | 0        |             |                 |                             | 80 945  |
| Opravné položky                    |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |  |         |                   |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         | 104 437           | 0        |             |                 |                             | 104 437 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         | 85 424            | 0        |             |                 |                             | 85 424  |

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

**BORY, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  | Spolu      |
|------------------------------------|-----------------------|------------|--|--|--|-------------|--------------------|----------------------------------|--|--|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby     | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>predávky<br>na DHM |  |  |            |
| Prvotné ocenenie                   |                       |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 31 708 621            | 10 905 932 | 0  | 0  | 0  | 58 617      | 11 033 261         | 25 415                           |  |  | 53 731 846 |
| Prírastky                          | 1 630 669             |            |  |  |  | 59 962      | 1 133 041          | 6 655                            |  |  | 2 830 327  |
| Úbytky                             |                       | 4 662 236  |  |  |  |             | -4 662 236         |                                  |  |  |            |
| Presuny                            |                       |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 33 339 290            | 15 568 168 | 0  | 0  | 0  | 118 579     | 7 504 066          | 32 070                           |  |  | 56 562 173 |
| Oprávy                             |                       |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 834 095    | 0  | 0  | 0  | 21 603      | 0                  | 0                                |  |  | 855 698    |
| Prírastky                          |                       | 719 243    |  |  |  | 24 116      |                    |                                  |  |  | 743 359    |
| Presuny                            |                       |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 1 553 338  | 0  | 0  | 0  | 45 719      | 0                  | 0                                |  |  | 1 599 057  |
| Opravné položky                    |                       |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 508 621            | 2 461 726  | 0  | 0  | 0  | 0           | 2 255 474          | 0                                |  |  | 26 225 821 |
| Prírastky                          | 617 669               |            |  |  |  |             | 937 044            |                                  |  |  | 1 554 713  |
| Úbytky                             |                       | 761 173    |  |  |  |             |                    |                                  |  |  | 761 173    |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 22 126 290            | 1 700 553  | 0  | 0  | 0  | 0           | 3 192 518          |                                  |  |  | 27 019 361 |
| Zostatková hodnota                 |                       |            |  |  |  |             |                    |                                  |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 10 200 000            | 7 610 111  | 0  | 0  | 0  | 37 014      | 8 777 787          | 25 415                           |  |  | 26 650 327 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 11 213 000            | 12 314 277 | 0  | 0  | 0  | 72 860      | 4 311 548          | 32 070                           |  |  | 27 943 755 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |  |  |  |             |                    |                                   |  |  | Spolu      |
|------------------------------------|--|------------|--|--|--|-------------|--------------------|-----------------------------------|--|--|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |  |  |            |
| Prvotné ocenenie                   |  |            |  |  |  |             |                    |                                   |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 31 262 272                                   | 2 629 194  | 0  | 0  | 0  | 58 617      | 13 489 910         | 92 027                            |  |  | 47 532 020 |
| Prírastky                          |  |            |  |  |  |             | 7 298 571          | 113 828                           |  |  | 7 412 399  |
| Úbytky                             |  |            |  |  |  |             | 1 203 985          | 8 588                             |  |  | 1 212 573  |
| Presuny                            | 446 349                                      | 8276 738   |  |  |  |             | -8 551 235         | -171 852                          |  |  | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 31 708 621                                   | 10 905 932 | 0  | 0  | 0  | 58 617      | 11 033 261         | 25 415                            |  |  | 53 731 846 |
| Opravy                             |  |            |  |  |  |             |                    |                                   |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 200 259    | 0  | 0  | 0  | 11 834      | 0                  | 0                                 |  |  | 212 093    |
| Prírastky                          |  | 395 902    |  |  |  | 9 769       |                    |                                   |  |  | 405 671    |
| Presuny                            |  | 237 934    |  |  |  |             |                    |                                   |  |  | 237 934    |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 834 095    | 0  | 0  | 0  | 21 603      | 0                  | 0                                 |  |  | 855 698    |
| Opravné položky                    |  |            |  |  |  |             |                    |                                   |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 255 000                                   | 1 563 143  | 0  | 0  | 0  | 0           | 286 874            | 0                                 |  |  | 23 105 017 |
| Prírastky                          | 253 621                                      | 898 583    |  |  |  |             | 1 968 600          |                                   |  |  | 3 120 804  |
| Úbytky                             |  |            |  |  |  |             |                    |                                   |  |  | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 21 508 621                                   | 2 461 726  | 0  | 0  | 0  | 0           | 2 255 474          | 0                                 |  |  | 26 225 821 |
| Zostatková hodnota                 |  |            |  |  |  |             |                    |                                   |  |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 10 007 272                                   | 865 792    | 0  | 0  | 0  | 46 783      | 13 203 036         | 92 027                            |  |  | 24 214 910 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 10 200 000                                   | 7 610 111  | 0  | 0  | 0  | 37 014      | 8 777 787          | 25 415                            |  |  | 26 650 327 |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj, k 31.12.2015 v sume 44 325 314 EUR.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majúci na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 27 019 361 EUR (v roku 2014: 26 225 821 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

#### Poistenie majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok v spoločnosti QBE Insurance (Europe) Limited.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majúci na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 12 988 263 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie                 |                |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|----------------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP      | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál  | -                                     |                |   |  |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | -                                     |                |   |  |                                    |
| Výrobky   | -                                     |                |   |  |                                    |
| Zvieratá  | -                                     |                |   |  |                                    |
| Tovar   | 12 494 182                            | 494 081        |   |  | 12 988 263                         |
| Nehuteľnosť na predaj                           | -                                     |                |   |  |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | -                                     |                |   |  |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>12 494 182</b>                     | <b>494 081</b> |   |  | <b>12 988 263</b>                  |

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

| Nehuteľnosť na predaj  | Hodnota    |
|--|------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       | 1 673 390  |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 60 188 624 |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja. K 31.12.2015 ich obstarávacia hodnota bola 57 313 577 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 44 325 314                       |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

**6. POHĽADÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                    | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|                               | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 7 414                                 | 0         | 1 912   | 0  | 5 502                              |
| Pohľadávky spolu              | 7 414                                 | 0         | 1 912   | 0  | 5 502                              |

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

|  |           |
|--|-----------|
| Akzent Media, spol. s r. o.                | 1 912 EUR |
| Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o. | 5 502 EUR |

Pohľadávka voči spoločnosti Akzent Media, spol. s r.o. bola v roku 2015 uhradená v plnej výške.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>         |                     |                      |                  |
| Dlhodobé pohľadávky spolu          | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku      | 88 238              | 47 299               | 135 537          |
| Daňové pohľadávky a dotácie        | 185 792             |                      | 185 792          |
| Iné pohľadávky                     | 35 747              |                      | 35 747           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> | <b>309 777</b>      | <b>47 299</b>        | <b>357 076</b>   |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                     | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                     | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                     | 0                  |

**Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):**

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 89 638 EUR.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny                                   | 5 340                 | 1 499  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 1 238 725             | 1 502 570                                    |
| <b>Spolu</b>   | <b>1 244 065</b>      | <b>1 504 069</b>                             |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | 120 000                          |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlišenia

| Opis položky časového rozlišenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 6 987                 |  |
| poistenie majetku                           | 6 987                 |  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 38 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou Lamac Holdings Limited.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR a 26 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | - 13 143 534                                 |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | - 13 143 534                                 |
| <b>Spolu</b>                                | <b>- 13 143 534</b>                          |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****10. REZERVY**

Informácie o rezervách

| Názov položky                          | Bežné účtovné obdobie              |                |               |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>     | <b>79 360</b>                      | <b>178 373</b> | <b>79 360</b> |          | <b>178 373</b>                  |
| Priprava projektov, management stavieb | 61 868                             | 159 708        | 61 868        |          | 159 708                         |
| Kontroling, správa nehnuteľnosti       | 8 132                              | 8 805          | 8 132         |          | 8 805                           |
| audit účtovnej závierky                | 7 600                              | 8 100          | 7 600         |          | 8 100                           |
| zostavenie účtovnej závierky           | 1 760                              | 1 760          | 1 760         |          | 1 760                           |
| nevyčerpané dovolenky                  |                                    |                |               |          |                                 |
| nevyčerp. dov. poistné                 |                                    |                |               |          |                                 |
| zverejnenie účt. závierky              |                                    |                |               |          |                                 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>       | <b>145 186</b>                     |                |               |          | <b>145 186</b>                  |
| Ostatné dlhodobé rezervy               | 145 186                            |                |               |          | 145 186                         |

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C 156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2016.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

| Názov položky                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |              |          |                                 |
|--|--|---------------|--------------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba        | Použitie     | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>     | <b>6 540</b>                                 | <b>79 360</b> | <b>6 540</b> |          | <b>79 360</b>                   |
| Príprava projektov, management stavieb |  | 61 868        |              |          | 61 868                          |
| Kontroloing, správa nehnuteľností      |  | 8 132         |              |          | 8 132                           |
| audit účtovnej závierky                | 4 680  | 7 600         | 4 680        |          | 7 600                           |
| zostavenie účtovnej závierky           | 1 760  | 1 760         | 1 760        |          | 1 760                           |
| nevyčerpané dovolenky                  | 0  |               | 0            |          |                                 |
| nevyčerp. dov. poistné                 | 0  |               | 0            |          |                                 |
| zverejnenie účt. závierky              | 100  |               | 100          |          |                                 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>       | <b>145 186</b>                               |               |              |          | <b>145 186</b>                  |
| Ostatné dlhodobé rezervy               | 145 186                                      |               |              |          | 145 186                         |

**11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       | 0  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 50 604 152            | 1 414 583                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>50 604 152</b>     | <b>1 414 583</b>                             |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 20 009 444            | 68 211 942                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>20 009 444</b>     | <b>68 211 942</b>                            |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny a úroku v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny a úroku v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------|------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé úvery</b>           |      |               |                  |  |   |
| Úver Venetsalo Holdings Limited | EUR  | 7%            | 31.12.2016       |  | 42 050 000  |
| <b>Krátkodobé úvery</b>         |      |               |                  |  |   |
| Úver Venetsalo Holdings Limited | EUR  | 7%            | 31.12.2016       | 10 323 792   |   |
| Úver Lamac Holdings Limited     | EUR  | 7%            | 31.12.2016       | 32 621 834   |   |
| Úver Lamac Holdings Limited     | EUR  | 7%            | 31.12.2016       | 6 222 778  |   |

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Závazky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited

10 323 792 EUR

úver (istina + nesplatený úrok)

Lamac Holdings Limited

38 844 612 EUR

úver (istina + nesplatený úrok)

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****12. ODLOŽENÁ DAN Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2011 - 2015 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011 - 2015, ktorá nebola v roku 2015 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 9 017 362 EUR k 31. decembru 2015.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | 39 964 696            | 36 286 305                                   |
| odpočítateľné   | 40 007 624            | 36 258 277                                   |
| zdaniteľné  | 42 928                | 28 028                                       |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 194 093               | 145 186                                      |
| odpočítateľné   | 194 093               | 145 186                                      |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | 9 017 362             | 10 453 538                                   |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | 22%                   | 22%  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>10 828 197</b>     | <b>10 308 540</b>                            |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>9 444</b>          | <b>12 385</b>                                |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>2 941</b>          | <b>6 105</b>                                 |
| Zaúčtovaná ako náklad (výnos)   | 2 941                 | 6 105  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |

Spoločnosť zaúčtovala zníženie odloženého daňového záväzku vo výške 2 941 EUR z titulu zníženia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 10 828 197 EUR

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet  | Emisný kurz | Úrok  | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|--------|-------------|-------|-----------|
| SK4120009994            | 1 000            | 6 000  | 100%        | 4,60% | 23.5.2016 |
| SK4120009960            | 1 000            | 20 000 | 100%        | 4,85% | 29.4.2017 |

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v %    | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|--|---|
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                   |                  |  |   |
| Tatrabanka, a.s.                | EUR  | 3M EURIBOR + 3,9% | 31.12.2015       | 0  | 10 000 000  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                   |                  |  |   |
| Tatrabanka, a.s.                | EUR  | 3M EURIBOR + 3,9% | 31.12.2017       | 9 832 886  |   |

K 31.12.2015 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

**14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neučtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****15. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu       | Predaj nehnuteľností na predaj |  | Prenájom nehnuteľného majetku |  |
|---------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
|                     | Bežné účtovné obdobie          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovenská republika | 1 545 695                      | 4 209 721                                    | 4 244                         | 222 213                                      |
| <b>Spolu</b>        | <b>1 545 695</b>               | <b>4 209 721</b>                             | <b>4 244</b>                  | <b>222 213</b>                               |

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľnosti na predaj.

**Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>375 158</b>        | <b>1 467 238</b>                             |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku                              | 0                     | 175 124                                      |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 375 158               | 1 292 114                                    |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>109</b>            | <b>279</b>                                   |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0  |
| Výnosové úroky   | 109                   | 279  |
| <b>Mimoriadne výnosy:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

## Informácie o čistom obrate

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby z predaja služieb                     | 4 244                 | 222 213                                      |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku |                       | 175 124                                      |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj            | 1 545 695             | 4 209 721                                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou*    | 375 158               | 1 292 114                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                   | <b>1 549 939</b>      | <b>5 899 172</b>                             |

\*Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou za rok 2015 v sume 375 158 eur nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Náklady**

Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>209 776</b>        | <b>410 843</b>                               |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:                    | 8 100                 | 7 600  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 8 100                 | 7 600  |
| iné uisťovacie auditorské služby  | 0                     | 0  |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           | 201 221               | 403 243                                      |
| <i>právne poradenstvo</i>   | 46 485                | 81 968                                       |
| <i>vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo, vedenie administratívy</i>  | 40 122                | 35 939                                       |
| <i>náklady na reprezentáciu</i>   | 4 290                 | 4 384  |
| <i>služby prijaté v súvislosti s RE projektami</i>                        | 10 857                | 36 367                                       |
| <i>ostatné</i>  | 99 467                | 244 585                                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 817 622</b>      | <b>12 300 249</b>                            |
| Predaná nehnuteľnosť  | 339 083               | 2 716 799                                    |
| Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj                         | 494 081               | 5 796 746                                    |
| zostatková cena predaného dlhodobého majetku                              |                       | 241 215                                      |
| odpisy dlhodobého majetku   | 762 342               | 424 684                                      |
| opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -                   | 793 539               | 3 120 805                                    |
| Ostatné prevádzkové náklady   | 405 730               |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>4 662 824</b>      | <b>6 052 501</b>                             |
| Kurzové straty, z toho:   | 0                     | 0  |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>    |                       |  |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                     | 4 662 824             | 6 052 501                                    |
| <i>nákladové úroky</i>  | 4 624 847             | 5 489 294                                    |
| <i>bankové poplatky</i>   | 2 720                 | 563 207                                      |
| <b>Mimoriadne náklady:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2015 opravnú položku k majetku vo výške 793 539 EUR a k zásobám vo výške 494 081 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                       |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |                       |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |                       |  |

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie |            |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |         |
|---|-----------------------|------------|---------|--|-------------|---------|
|   | Základ dane           | Daň        | Daň v % | Základ dane                                  | Daň         | Daň v % |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | -6 170 744            |            | X       | -13 134 496                                  | x           | X       |
| Teoretická daň                                      | X                     | -1 357 564 | 22      | X  | - 2 889 589 | 22      |
| Daňovo neuznané náklady                             | 4 417 083             | 971 758    | 22      | 9 627 720                                    | 2 118 098   | 22      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -109                  | -24        | 22      | - 28 023                                     | - 6 165     | 22      |
| Umorenie daňovej straty                             |                       |            |         | 0  | 0           |         |
| Spolu   | -385 829              | 2 901      |         | 0  | -777 656    |         |
| Splatná daň z príjmov                               |                       | 2 901      |         |  | 2 933       |         |
| Odložená daň z príjmov                              |                       | -2 941     |         |  | 6 105       |         |
| Celková daň z príjmov                               |                       | -40        |         |  | 9 038       |         |

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobám (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

**16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba          | Kód druhu obchodu        | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|--|
|                           |                          | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Bory Mall, a.s.           | Pohľadávka z obch. styku | 89 638                       | 144 003                                      |
| Bory Mall, a.s.           | Ostatné prevádz. výnosy  | 314 088                      | 126 199                                      |
| UNL, s.r.o.               | Obstaranie DHM           | 1 140 000                    |  |
| Penta Investments, s.r.o. | Obstaranie DHM           | 462 438                      | 445 641                                      |
| Penta Investments, s.r.o. | Služby v skupine         | 50 979                       | 61 584                                       |
| Penta Investments, s.r.o. | Záväzky z obch. styku    | 212 324                      | 2 692  |
| Privatbanka, a.s.         | bankový účet             | 10 727                       | 4 558  |
| Privatbanka, a.s.         | úroky                    | 1                            | 29   |
| Privatbanka, a.s.         | bankové poplatky         | 241                          | 43 233                                       |

| Dcérska účtovná jednotka/<br>Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu               | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|--|---------------------------------|------------------------------|--|
|  |                                 | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Venetsalo Holding Ltd.                                 | úver (istina + nesplatený úrok) | 10 323 792                   | 42 199 557                                   |
| Venetsalo Holding Ltd.                                 | nákladový úrok                  | 2 243 235                    | 3 506 727                                    |
| Lamač Holdings Limited                                 | úver (istina + nesplatený úrok) | 32 621 834                   |  |
| Lamač Holdings Limited                                 | nákladový úrok                  | 699 864                      |  |
| Lamač Holdings Limited                                 | úver (istina + nesplatený úrok) | 6 222 778                    |  |
| Lamač Holdings Limited                                 | nákladový úrok                  | 118 747                      |  |

**Bory, a.s.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |            |        |             |                                 |
|---|------------------------------------|------------|--------|-------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky  | Úbytky | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 38 597 596                         |            |        |             | 38 597 596                      |
| Emisné ážio                                     | 3 319                              |            |        |             | 3 319                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 |                                    |            |        |             |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -32 317 770                        |            |        | -13 143 534 | -45 461 303                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -13 143 534                        | -6 170 704 |        | 13 143 534  | -6 170 704                      |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |        |             |                                 |
|---|--|-------------|--------|-------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky   | Úbytky | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 12 597 596                                   | 26 000 000  |        |             | 38 597 596                      |
| Emisné ážio                                     | 3 319  |             |        |             | 3 319                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 0  |             |        |             |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -12 553 136                                  | -237 934    |        | -19 526 700 | -32 317 770                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -19 526 700                                  | -13 143 534 |        | 19 526 700  | -13 143 534                     |

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 30.6.2015 bola strata za rok 2014 vo výške 13 143 534 EUR preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

K 31.12.2015 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 13 031 094 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navyšenie základného imania sa očakáva v roku 2016.

**18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

