

RMX, akciová spoločnosť, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava

IČO: 35 74 74 55, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 1764/B

Výročná správa
zostavená ku dňu 31.12.2015

Bratislava, apríl 2016

1.Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť RMX, Stará Vajnorská 37, Bratislava bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 218/98, Nz 217/98 zo dňa 30.4.1998, zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 269/98 zo dňa 25.5.1998 v súlade s ustanoveniami par.154-220 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zakladateľom Remkomplex, a.s., Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava dňom zápisu do Obchodného registra, t.j. 9.júna 1998. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo :1764/B

Základné imanie spoločnosti 1 327 760,- EUR je vytvorené nepeňažným vkladom zakladateľa, ktorý pozostáva :

- z obchodného podielu v obchodnej spoločnosti HOTEL REMY,
- vkladom nehnuteľností a časti hnutel'ného majetku zakladateľa.

Je rozdelené na 4 ks akcií znejúcich na meno v listinnej podobe, pričom jedna akcia má hodnotu 331 940,- EUR.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

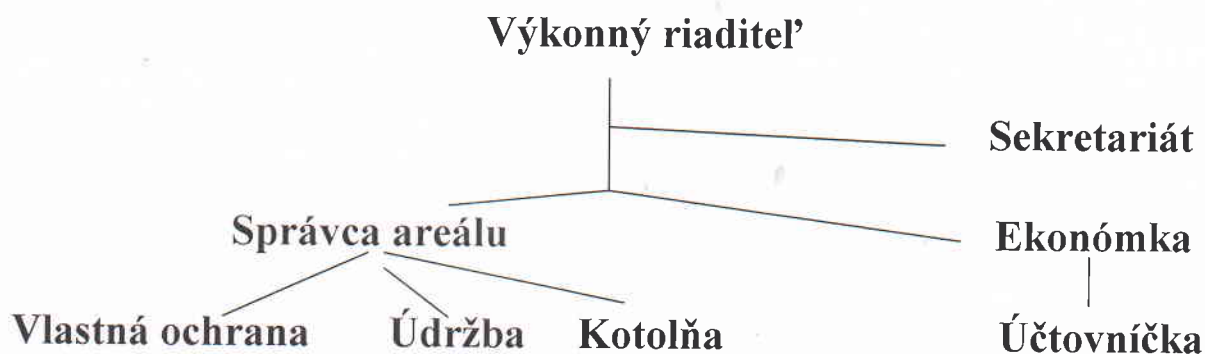
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod /,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov,
- reklamné činnosti,
- rozširovanie periodickej a neperiodickej tlače,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,
- poskytovanie ubytovania – hotel,
- prenájom nehnuteľností,
- poskytovanie aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Hlavným zameraním podnikateľských aktivít akciovej spoločnosti zostala oblasť prenájmu nehnuteľností a s tým spojené poskytovanie služieb iným právny subjektom, ako aj fyzickým osobám. V roku 2015 spoločnosť dosiahla takmer 84 % využitie svojho nehnuteľného majetku formou prenájmov. Okrem skladových priestorov a výrobných hál sa prenajali aj kancelárske priestory v administratívnej budove. Na celkovom objeme dosiahnutých tržieb za vlastné výkony a služby sa podieľalo cca 100 obchodných partnerov, z ktorých najväčší podiel dosiahli : MEBA, s.r.o. – 18,6 %, Schuller Eh Klar – 8,6 %, FRIEB – 5,2 %, CIAO SK – 5,6 %, Yachter – 5,4 %.

2. Prehľad finančných ukazovateľov

EUR	2014	2015
Tržby za predaj vlastných služieb	1 655 304	1 591 256
Tržby z predaja CP	1 280 997	2 747 584
ostatné výnosy	111 336	81 705
výnosy spolu	3 047 637	4 420 545
hospodársky výsledok	31 161	46 400
základné imanie	1 327 760	1 327 760
vlastné imanie	10 988 751	11 027 106

3. Organizačná štruktúra RMX a.s.



4. Zloženie vedenia spoločnosti

V roku 2015 pracovalo predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti v tomto zložení:

Predstavenstvo

Ing. Ivan Majerčák	- predseda predstavenstva
Ing. Ján Oravec	- člen predstavenstva
Ing. Mária Klorusová	- člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Mária Kuricová	- predseda dozornej rady
Jozef Kubelák	- člen dozornej rady
Marek Majerčák	- člen dozornej rady

<i>Štruktúra akcionárov RMX, a.s.</i>			
<i>akcionár</i>	<i>podiel na základnom imaní</i>		<i>hlasovacie práva</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	<i>v %</i>
Ing. Ivan Majerčák	995 820	75	75
Marek Majerčák	331 940	25	25
Spolu	1 327 760	100	100

5. Správa vedenia spoločnosti

Hospodársky výsledok

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2015

hospodársky výsledok pred zdanením	57 731,12 EUR
položky zvyšujúce hospod.výsledok	3 654,35 EUR
položky znižujúce hospod. výsledok	3 822,59 EUR
základ dane	57 562,88 EUR
odpočet daňovej straty z roku 2012	9 358,60 EUR
hospodársky výsledok- zisk po zdanení	46 400,08 EUR

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje zisk v čiastke 46 400,08 EUR zaúčtovať :

- 10 % na tvorbu rezervného fondu : 4 640,00 EUR
- Sociálny fond : 21 760,08 EUR
- Nerozdelený zisk min. období: 20 000,00 EUR

Audit účtovnej závierky k 31.12.2015 uskutočnila audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti RMX, a.s. k 31. decembru 2015, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve.

Výnosy spoločnosti

V roku 2015 podstatnú časť výnosov tvorili:

- výnosy za prenájom nehnuteľností a služby poskytnuté v súvislosti s prenájomom v čiastke 1 591 256,- EUR
- tržby z predaja CP 2 747 584,- EUR

Investície a zdroje

V roku 2015 spoločnosť nadobudla nehnuteľnosť „ Apartmán – Miletičova 5 A „, v hodnote 80 508,45 EUR, mechanický vyrovn. mostík v hodnote 1 800,- EUR a drobný majetok vedený v pomocnej evidencii vo výške 12 374,- EUR. (regálové zostavy, kuchyn. linka, el. spotrebiče, kalové čerpadlo 2 ks, PC Lenovo....). V septembri 2015 sa predal osobný automobil Volkswagen BA 996 OS za 10,- EUR a vyradili sa z používania PC z roku 2002 a z bufetu: el. fritéza, mraz. prac. stôl.

Základné imanie

sa v porovnaní s rokom 2014 nezmenilo.

Vývoj spoločnosti v r. 2015, (porovnanie s rokom 2014)

Akciová spoločnosť v r. 2015 dosiahla zisk po zdanení 46 400,08 EUR. K 31.12.2014 bol zisk 31 161,39 EUR. Nárast hospodárskeho výsledku k 31.12.2015 je o 15 238,69 EUR, tvoria ho hlavne:

1. Tržby z predaja služieb sú v roku 2015 nižšie o 64 048,- EUR.
2. Náklady na hospodársku činnosť sú nižšie o 192 364,- EUR.
 - z toho služby sa zvýšili o 79 104,- EUR (zvýšili sa opravy)
 - spotreba energií a materiálu sa znížila o 12 150,-EUR (znížila sa spotr. materiálu)
 - osobné náklady sú nižšie o 6 231,- EUR (dlhodobé PN dvoch zamestnancov)
 - dane a poplatky sú vyššie o 2 297,- EUR
3. Taktiež odpisy dlhodobého majetku v roku 2015 sa znížili o 255 892,- EUR z dôvodu odpisov budov H2, H3 – ubytovne „AB - administr.budova a apartmán do odpisovej skupiny 6, t.j., na 40 rokov odpis.
4. Rozdiel medzi tržbami z predaja CP a predanými CP je 40 117,- EUR.
5. Výnosy z CP sú nižšie o 7 700,- EUR.
6. Výnosové úroky sú nižšie o 9 272,- EUR.

Na základe týchto šiestich hlavných položiek vznikol nárast hospodárskeho výsledku za rok 2015.

Majetok spoločnosť ďalej prenajíma na základe zmlúv o prenájme, uzatvorených podľa Občianskeho zákonníka.

Na realizované práce a služby vznikli spoločnosti v r. 2015 tieto náklady:

	2014	2015
Spotreba materiálu a energie	291 418,- EUR	279 268,- EUR
Služby	350 994,- EUR	430 098,- EUR
z toho: náklady na overenie účt.záv.a výroč.správy	3 150,- EUR	0,- EUR
Osobné náklady	295 795,- EUR	289 564,- EUR
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	654 032,- EUR	398 140,- EUR
Dane a poplatky	143 671,- EUR	145 968,- EUR

Financie

Na svoju hospodársku činnosť spoločnosť v priebehu roka použila vlastné zdroje. V roku 2015 sa energie, služby a poplatky refakturovali cez účet „315“, a to vo výške 69 411,- EUR.

Závazky vyplývajúce z bežnej činnosti spoločnosť hradila v lehote splatnosti. Krátkodobé finančné výpomoci sa znížili o 586 531,- EUR, ostatné dlhodobé záväzky sa zvýšili o 1 882,- EUR

Zamestnanosť

Akciová spoločnosť k 1.1.2015 zamestnávala 14 zamestnancov a k 31.12.2015 14 zamestnancov. Pozornosť venovala odbornému rastu svojich zamestnancov vysielaním na odborné kurzy a školenia.

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Počet zamestnancov	14	14	14	13
Priemerný počet zamestnancov	14	14	14	13
Mzdové náklady v EUR	212 662	217 370	201 186	205 498
Ostatné osobné náklady v EUR	66 973	78 425	73 761	61 141

Výhľad na rok 2016

Prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností zostáva hlavným predmetom podnikania spoločnosti aj v roku 2016. Zámerom spoločnosti je dosiahnuť zisk.

To si vyžaduje obsadzovať uvoľňované priestory novými nájomcami, existujúce nehnuteľnosti udržiavať v dobrom technickom a prevádzkyschopnom stave.

V roku 2016 bude spoločnosť investovať hlavne do opráv obj. 23056/5 – pivnice - prestrešenie, opráv spevnených plôch – ciest medzi objektmi, opravy nájazdovej rampy k obj. č. 16, odstraňovanie starého, nepoužiteľného kúrenárskeho potrubia, opravy kontajnerovej haly – obj. 16/4, opravy fasád na obj. č. 15, opravy plotov areálu RMX a bežných opráv a údržby.

Iné informácie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v r. 2015 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

6. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2015 (v EUR)

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	11842773	486681				-	8641	13089373
Prírastky	-	80508	1800				82308		164616
Úbytky	-	-	40816				82308	8641	131765
Presuny	-		-						
Stav na konci účtovného obdobia	751278	11923281	447665				-		13122224
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2637939	437643						3075582
Prírastky	-	378050	20090						398140
Úbytky	-	-	40816						40816
Stav na konci účtovného obdobia	-	3015989	416917						3432906
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	9204834	49038				-	8641	10013791
Stav na konci účtovného obdobia	751278	8907292	30748				-	-	9689318

Finančný majetok (EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 055	12 512
Bežné bankové účty	275 991	86 271
Numerický na obchod s CP	649 957	126 963
Spolu	936 003	225 746

Vlastné imanie (EUR)

	Základné imanie	Fondy zo zisku	Ostatné kapit.fondy	Nerozde. zisk m.r.	Dividendy tantiemy	VH bež. obd.	Celkom
Stav k 31.12.2014	1 327 760	146 957	8 520 000	962 873	-	31 161	10 988 751
Prídel do RF		3 116				- 3 116	
Prídel do SF						- 8 045	- 8 045
Dividendy, tantiemy							
Nerozdelený zisk prírastok				20 000		- 20 000	
Výsledok hosp. r. 2015						46 400	46 400
Stav k 31.12.2015	1 327 760	150 073	8 520 000	982 873	-	46 400	11 027 106

Majetok a záväzky

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Majetok spolu	5 067 210	4 345 746	15 209 053	14 550 587	14 001 862
<i>A.. Neobežný majetok</i>	<i>3 498 520</i>	<i>3 276 017</i>	<i>12 902 964</i>	<i>12 956 385</i>	<i>11 902 043</i>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok					
A.II.. Dlhodobý hmotný majetok	2 936 293	2 726 790	10 667 514	10 013 791	9 689 318
A.III. dlhodobý finančný majetok	562 227	549 227	2 235 450	2 942 594	2 212 725
<i>B. Obežný majetok</i>	<i>789 385</i>	<i>958 341</i>	<i>2 301 436</i>	<i>1 590 203</i>	<i>2 096 993</i>
B.I. Zásoby	204	67	-		
B.II. Dlhodobé pohľadávky	-	-	-	543 397	-
B.III. Krátkodobé pohľadávky	727 052	793 195	1 570 883	821 060	1 160 990
B.V. Finančné účty	62 129	165 079	730 553	225 746	936 003
<i>C. Časové rozlíšenie</i>	<i>779 305</i>	<i>111 388</i>	<i>4 653</i>	<i>3 999</i>	<i>2 826</i>
Vlastné imanie a záväzky celkom	5 067 210	4 345 746	15 209 053	14 550 587	14 001 862
<i>A. Vlastné imanie</i>	<i>2 494 581</i>	<i>2 443 015</i>	<i>10 967 763</i>	<i>10 988 751</i>	<i>11 027 106</i>
A.I. Základné imanie	1 327 760	1 327 760	1 327 760	1 327 760	1 327 760
A.III. Kapitálové fondy			8 520 000	8 520 000	8 520 000
A.IV. Fondy zo zisku	140 917	146 383	146 383	146 957	150 073
A.VII. Výsledok hosp. min. rokov +/-	971 253	1 018 939	967 873	962 873	982 873
A.VIII. Výsledok hospod. za účtov. obdobie	54 651	-50 067	5 747	31 161	46 400
<i>B. Záväzky</i>	<i>2 545 000</i>	<i>1 901 939</i>	<i>4 236 560</i>	<i>3 559 904</i>	<i>2 972 885</i>
B.II. Záonné rezervy dlhodobé					
B.V. Záonné rezervy krátkodobé	8 924	10 456	10 557	11 151	6 903
B.I. Dlhodobé záväzky	2 026 255	1 627 314	1 145 406	452 041	453 923
B.IV. Krátkodobé záväzky	420 197	174 545	146 020	149 758	151 636
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	89 624	89 624	2 934 577	2 946 954	2 360 423
B.VI. Bankové úvery	0	0	0	0	0
<i>C. Časové rozlíšenie</i>	<i>27 629</i>	<i>792</i>	<i>4 730</i>	<i>1 932</i>	<i>1 871</i>

Výnosy a náklady

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Tržby z predaja tovaru					
Náklady na obstar. predaného tovaru					
Obchodná marža					
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu			1 558 526	1 661 039	1 595 350
Výroba	1 919 392	1 851 534	1 524 908		
Tržby z predaja vlast. výrob. a služieb	1 919 392	1 851 534	1 524 908	1 655 304	1 591 256
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob					
Aktivácia					
Náklady na hospodársku činnosť spolu			1 620 700	1 822 033	1 629 669
Výrobná spotreba	1 240 689	1 278 537	598 035		
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dod.	341 084	382 098	304 479	291 418	279 268
Služby	899 605	896 439	293 556	350 994	430 098
Pridaná hodnota	678 703	572 997	926 873	1 012 892	881 890
Osobné náklady	256 800	266 639	274 947	295 795	289 564
Dane a poplatky	131 966	136 866	121 271	143 671	145 968
Odpisy dlhodob. nehmot. hmot. majetku	208 376	253 885	589 845	654 032	398 140
Tržby z predaja dlhodobého majet. a mat.	2	1	-	100	10
Zost. cena predaného dlhodobého majetku a materiálu			-		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	45 444		-	59 713	53 692
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 627	29 111	33 618	5 635	4 084
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 449	21 764	36 602	26 410	32 939
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti					
Prevod nákladov na hospod. činnosť					
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	33 297	-77 045	-62 174	-160 994	-34 319
Výnosy z finančnej činnosti spolu			874 417	1 386 598	2 825 195
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			852 246	1 280 997	2 747 584
Náklady na finančnú činnosť spolu			806 336	1 187 259	2 733 145
Predané cenné papiere a podiely			800 637	1 174 094	2 707 467
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			15 117	32 199	24 499
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovladanej osobe a v spoloč. s podstatným vplyvom					
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			15 117	32 199	24 499
Výnosy z ostat. dlhodobého finančného majetku					
Výnosy z krátkodobého finančného					

majetku					
Náklady na krátkodobý finančný majetok					
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií					
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady za derivátové operácie					
Výnosové úroky	62 604	26 811	6 954	57 739	48 467
Nákladové úroky	4 485			165	-
Kurzové zisky				15 663	4 645
Kurzové straty				431	10 669
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		456	100	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 908	287	5 699	12 569	15 009
použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti					
Tvorba rezerv na finančnú činnosť					
Zúčtovanie zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť					
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť					
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	35 211	26 980	68 081	199 339	92 050
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	68 508	-50 065	5 907	38 345	57 731
Daň z príjmov z bežnej činnosti	13 857	2	160	7 184	11 331
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	54 651	-50 067	5 747	31 161	46 400
Mimoriadne výnosy					
Mimoriadne náklady					
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	68 508	-50065	5 907	38 345	57 731
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	54 651	-50067	5 747	31 161	46 400

7. Účtovná závierka

je súčasťou správy auditora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

Ing. Ivan Majerčák
predseda predstavenstva

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy za rok 2015 s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č.540/2007 Z. z. §23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti **RMX, a.s.**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **RMX, a.s.** k 31. decembru 2015, uvedenú na stránkach 14 - 65, ku ktorej sme dňa 27. apríla 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti **RMX, a.s.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3-11, sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných knáh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti **RMX, a.s.** poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 03. Mája 2016



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č.36,
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637