

Bory Mall, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2014

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory Mall, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory Mall, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

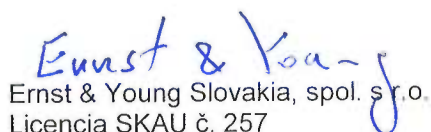
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

22. júla 2015
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	X riadna	malá	od 1	2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 1 4
3 6 8 2 4 7 6 3	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 3
SK NACE			do 1 2	2 0 1 3
7 0 . 2 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y M a l l , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK I I EINSTEINOVA Číslo 2 5

PSČ Obec 8 5 1 0 1 BRATISLAVA 5 - PETRŽALKA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

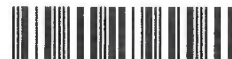
. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 3 0 2 5 6 0 0	1 3 2 7 6 2 7 5 4	
			2 6 2 8 4 6		6 3 6 4 6 1 9 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 5 6 5 3 2 5 3	1 1 5 3 9 0 4 0 7	
			2 6 2 8 4 6		5 6 0 1 0 3 6 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	
					0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 5 6 5 3 2 5 3	1 1 5 3 9 0 4 0 7	
			2 6 2 8 4 6		5 6 0 1 0 3 6 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 6 2 3 8 0 3	2 5 6 2 3 8 0 3	
					2 5 1 3 0 4 2 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 4 5 5 4 2 5 2	7 4 3 9 2 2 4 5	
			1 6 2 0 0 7		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 2 1 7 3 2 3	1 4 1 1 6 4 8 4	
			1 0 0 8 3 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 5 7 8 7 5	1 2 5 7 8 7 5	3 0 8 7 9 9 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 9 6 9 9 8 1	1 0 9 6 9 9 8 1		
			0		7 5 8 3 3 4 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
R I 1	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 7 6 6 6 2 3	6 7 6 6 6 2 3	6 6 0 5 6 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 7 7 2 5 9	3 0 7 7 2 5 9	2 0 6 7 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 9 2 0 5 9	5 9 2 0 5 9	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			2 0 6 7 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 8 5 2 0 0	2 4 8 5 2 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 0 0 1 9	1 0 0 1 9	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 6 1 9 8 6 0	3 6 1 9 8 6 0	6 5 8 3 4 3 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 9 4 8 5	5 9 4 8 5	1 4 9 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 0 3 3 5 8	4 2 0 3 3 5 8	9 7 7 7 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 7 8	2 2 7 8	9 4 4 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 0 1 0 8 0	4 2 0 1 0 8 0	9 6 8 3 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 0 2 3 6 6	6 4 0 2 3 6 6	5 2 4 9 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 5 2 4 3 2 3	4 5 2 4 3 2 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 5 4 4 1 2	1 0 5 4 4 1 2	5 2 4 9 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 2 3 6 3 1	8 2 3 6 3 1	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 2 7 6 2 7 5 4	6 3 6 4 6 1 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 0 2 3 7 3 2	2 2 3 8 6 1 4 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 7 0 0 0 0 0	2 6 7 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 7 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		2 1 7 0 0 0 0 0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	2 8 0 6	2 8 0 6
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 6 0	3 0 6 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	0	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 1 9 7 2 3	- 1 5 4 3 4 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 1 9 7 2 3	- 1 5 4 3 4 2 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 6 2 4 1 1	- 2 7 7 6 3 0 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 2 7 3 9 0 2 2	4 1 2 6 0 0 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 3 6 3 8 4 4 4	1 2 8 8 9 1 2 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 3 6 3 8 4 4 4	1 2 8 8 8 9 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		1 3 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 7 9 6 0 0 0 1	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 9 1 3 0 3 0	2 8 3 5 8 0 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 8 5 1 6 6 0	2 8 3 4 3 3 6 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 1 0 0 8 9 3	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		2 8 3 4 3 3 6 6
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 7 5 0 7 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		9 5 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		1 9 8 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	3 1 6 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 8 4 9 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 9 5 4 9 9	1 2 9 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		1 2 9 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 9 5 4 9 9	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 0 0 0 0 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 1 3 2 0 4 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 7 0 9 2 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 7 7 9 2 5	1 4 3 8 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 7 0 9 2 3	4 8 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 5 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 0 0 2	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 6 2 1 6 9	5 5 3 5 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 3 6 0 1	9 9 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 2 8 5 3 7	3 2 6 1 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 5 4 0 2	1 8 1 3 8 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 3 5 5 3	1 6 1 1 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 0 0 0	1 8 9 5 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 4 9	1 2 3 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 5 5 0	1 6 9 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 2 8 4 6	4 7 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 2 8 4 6	4 7 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 1 7 6 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 7 2 3 3	1 7 9 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 0 8 4 2 4 4	- 5 3 9 1 7 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 5 9 1 2 1 5	- 3 3 1 3 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 0 8	4 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 9 4	4 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 4 2	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 2	4 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 7 5 8 4 7	2 2 3 8 7 8 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 3 5 5 5 2	8 2 7 9 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 3 5 5 5 2	8 2 7 9 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9 4	2 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 4 0 0 0 1	1 4 1 0 5 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 7 5 2 3 9	- 2 2 3 8 7 4 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 5 9 4 8 3	- 2 7 7 7 9 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 2 8	- 1 6 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 2 8	7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 1 6 2 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 6 2 4 1 1	- 2 7 7 6 3 0 2

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory Mall, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 10.8.2007. Dňa 29.08.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4228/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36824763.

V roku 2014 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v zápise do Obchodného registra:

- a) Zvýšenie základného imania spoločnosti na 26 700 000 EUR, ktoré bolo zapísané do Obchodného registra dňa 9.1.2014

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
BORY MALL HOLDINGS LIMITED, Cyprus	26 700 000 EUR	100	100	100
Spolu	26 700 000 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je BORY MALL HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k 31. decembru 2013 a tiež k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo

Predseda: Milan Klégr
Člen: Marek Kalma
Člen: Martin Lysek

Dozorná rada

Predseda: Rastislav Valovič
Člen: Roman Olejník
Člen: Miroslav Hrušovský

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo, úroky z úveru poskytnutého na obstaranie DHM a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5%	rovnomerne
Stavby	20	5%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8	12.5%	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerne
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zmien základného imania, emisného ážia, ostatných kapitálových fondov, výsledkov hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	25 130 421		0				30 879 939		56 010 360
Prírastky	493 382	44 932 188	13 456 691			760 632			59 642 893
Úbytky									
Presuny		29 622 064					29 622 064		
Stav na konci účtov. obdobia	25 623 803	74 554 252	13 456 691			760 632	1 257 875		115 653 253
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		0	0			0			0
Prírastky		162 007	93 030			7 810			262 847
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		162 007	93 030			7 810			262 847
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	25 130 421	0	0			0	30 879 939		56 010 360
Stav na konci účtov. obdobia	25 623 803	74 392 245	13 363 662			752 822	1 257 875		115 390 407

Na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku sú účtované náklady súvisiace s dlhodobým developerským projektom výstavby obchodného centra „Bory Mall“ – časti kiná, ktoré bude otvorené v júni 2015.

Spoločnosť v roku 2014 dokončila prvú fázu výstavby obchodného centra Bory Mall nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava Lamač na celkovej rozlohe 53 950 m². Oficiálne otvorenie obchodného centra bolo 13.11.2014. V roku 2015 bude dokončená časť Kiná a časť Kindercity, ktoré sa bude

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej zavierke k 31. decembru 2014**

nachádzať v exteriéri obchodného centra a bude súčasťou interiérovej prevádzky detského centra.

Spoločnosť v roku 2014 obstarala a zaradila pozemky v obstarávacej cene 493 382 EUR bez DPH od spoločnosti Bory, a. s.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			37 636				11 027 544		11 065 180
Prírastky	25 130 421						19 852 395		44 982 816
Úbytky			37 636						37 636
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	25 130 421		0				30 879 939		56 010 360
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			21 170						21 170
Prírastky			4 704						4 704
Úbytky			25 875						25 875
Stav na konci účtov. obdobia			0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0		16 466				11 027 544		11 044 010
Stav na konci účtov. obdobia	25 130 421		0				30 879 939		56 010 360

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	74 392 245
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Poistenie majetku**

Spoločnosť má majetok poistený v poisťovni GENERALI Poisťovňa a.s., na základe Zmluvy o poistení veľkých rizík číslo 2400750224

5. POHĽADÁVKY

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Pohľadávky z obchodného styku	3 077 259		3 077 259
Daňové pohľadávky a dotácie	3 619 860		3 619 860
Iné pohľadávky	69 504		69 504
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 766 623		6 766 623

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 766 623	6 605 600
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 766 623	6 605 600
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
Dlhodobé pohľadávky spolu		0

Daňové pohľadávky a dotácie predstavujú pohľadávku z titulu DPH súvisiacu s prírastkami majetku.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť uzatvorila dňa 31.7.2014 Zmluvu o zriadení záložného práva so spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky v rámci ručenia k Úverovej zmluve zo dňa 28.3.2013 za poskytnutý stavebný úver v celkovom objeme 85 mil. EUR a úver na DPH v celkovom objeme 7 mil. EUR na rozostavanú stavbu obchodného centra Bory.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	6 766 623	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 14).

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 278	9 441
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 201 080	968 303
Spolu	4 203 358	977 744

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé - náklady na kontribúcie nájomcom	4 524 323	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 054 412	52 493
kontribúcie nájomcom	978 149	0
poistné – stavby	47 397	52 485
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	823 631	0
nájomné	310 117	0
prevádzkové náklady	510 326	0

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 5 ks kmcňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 1 000 000 EUR, z 4 ks kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 5 000 000 EUR a z 1 ks kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 1 700 000 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 2 776 302
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 2 776 302
Spolu	- 2 776 302

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000 000			21 700 000	26 700 000
Zmena základného imania	21 700 000			-21 700 000	0
Emisné ážio	2 806				2 806
Ostatné kapitálové fondy	3 060				3 060
Neuhradená strata minulých rokov	-1 543 421			-2 776 302	4 319 723
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 776 302	-2 362 411		2 776 302	-2 362 411

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000 000				5 000 000
Zmena základného imania	0	21 700 000			21 700 000
Emisné ážio	2 806				2 806
Ostatné kapitálové fondy	3 060				3 060
Neuhradená strata minulých rokov	-804 316			-739 105	-1 543 421
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-739 105	-2 776 302		739 105	-2 776 302

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30.6.2014 a 30.6.2014 schválilo vyrovnanie straty za rok 2014 preúčtovaním do neuhradených strát minulých rokov.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára BORY MALL HOLDINGS LIMITED zo dňa 10.12.2013 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 21 700 000 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2013 nebola zmena základného imania zapísaná v obchodnom registri. K zapísaniu zmeny došlo 9.1.2014.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****9. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 908	1 195 499	12 908		1 195 499
neuplatnené kontribúcie	0	172 386	0		172 386
dlažba Deisl stein	0	1 023 113			1 023 113
audit účtovnej závierky	3 960		3 960		0
zostavenie účtovnej záv.	860		860		0
zverejnenie účtovnej záv.	99		99		0
nevyčerpané dovolenky	7 989		7 989		0
nevyčerpané poisťné	0		0		0
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 983	12 908	5 983		12 908
audit účtovnej závierky	2 640	3 960	2 640		3 960
zostavenie účtovnej záv.	860	860	860		860
zverejnenie účtovnej záv.	100	99	100		99
nevyčerpané dovolenky	1 763	7 989	1 763		7 989
nevyčerpané poisťné	620	0	620		0

Vytvorené rezervy budú použité v priebehu roka 2015.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****10. ZÁVÄZKY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 851 660	28 358 025
Krátkodobé záväzky spolu	16 851 660	28 358 025
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 738 444	12 889 121
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	42 738 444	12 889 121

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 14).

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Úver od Bory Mall Holdings Limited	EUR	6,750%	31.12.2017	42 071 360	12 855 779
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3,75% +marža		47 960 001	0
Krátkodobé pôžičky					
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3,75%+ marža	20.9.2015	450 000	
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3,75% +marža	20.12.2015	450 000	

Spoločnosť má záväzok voči spoločnosti v skupine Bory Mall Holdings Limited vo výške 43 638 444 EUR z prijatej pôžičky a nesplateného úroku.

Veriteľom pôžičky v rámci skupiny sa od 28.2.2013 namiesto Penta Investments Limited stala spoločnosť Bory Mall Holdings Limited. Následne bola predĺžená splatnosť do 31.12.2017.

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť uzatvorila dňa 28.3.2013 so spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., a konzorciom bánk Úverovú zmluvu - stavebný úver na výstavbu projektu nákupného centra Borz Mall v celkovom objeme 85 mil. EUR. Zostatok istiny ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 48 860 001 EUR. Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva zo dňa 31.7.2014. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti a pohľadávky.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2010 až 2014 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 – 2014, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 5 198 031 EUR k 31. decembru 2014.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	262 846	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	1 195 499	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	5 198 031	4 272 822
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	1 464 403	940 021
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku		-1 624
Zaúčtovaná ako náklad		-1 624
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****12. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	131	2 016
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	510	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	510	0
Čerpanie sociálneho fondu	641	1 885
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	131

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti:	608	0
Finančné výnosy, z toho:	594	41
Kurzové zisky, z toho:	14	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	594	41
Úroky z pôžičky v skupine	338	0
Bankové úroky	256	41
Mimoriadne výnosy:	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 970 924	4 800
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2	41
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	7 000	9 583
Čistý obrat celkom	1 977 926	14 424

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 128 537	326 134
Náklady voči auditorovi, audítorskej činnosti, z toho:	10 200	6 830
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 200	6 830
iné uisťovacie audítorské služby		0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 118 337	319 304
<i>vedenie účtovníctva</i>	11 059	10 630
<i>nájomné</i>	7 864	10 486
<i>právne poradenstvo</i>	171 474	38 907
<i>poradenské služby</i>	204 868	56 510
<i>reprezentácie</i>	88 456	11 900
<i>reklama</i>	518 005	3 382
<i>Sprostredkovanie</i>	153 549	27 509
<i>PR služby</i>	460 689	
<i>RE Development</i>	162 924	126 986
<i>ostatné</i>	125 448	32 994
<i>Prevádzka OC</i>	213 661	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	368 248	227 426
osobné náklady	105 402	181 380
odpisy dlhodobého majetku	262 846	4 704
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu		11 761
ostatné	97 233	29 581
Finančné náklady, z toho:	1 275 847	2 238 783
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>294</i>	<i>232</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 275 553</i>	<i>2 238 551</i>
nákladové úroky	535 552	827 978
Úverové poplatky	710 332	1 408 378
ostatné	29 669	2 195

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Úverové poplatky – COMMITMENT FEE, AGENT FEE súvisia s čerpaním úveru od konzorcia bánk vedeného UniCredit Bank Slovakia a.s., ktorý bol použitý na pokrytie investície pri výstavbe obchodného centra Bory Mall.

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 359 483			-2 777 919	x	x
Teoretická daň	x	-519 086	22	x	-638 921	23
Daňovo neuznané náklady	355 754	20 440	22	20 867	4 799	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-256	-55	22	-41	-9	23
Iné						
Spolu	-2 003 985	2 880	22	-2 757 093	-634 131	23
Splatná daň z príjmov		2 880			7	
Odložená daň z príjmov					-1 624	
Celková daň z príjmov		2 880			-1 617	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani iné výhody od spoločnosti. Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory, a.s.	záväzok z obch. styku	59 387	21 597 627
Bory, a.s.	spotreba plynu	55 258	25 098 022
Bory, a.s.	Pohľadávka z obch.styku	592 059	0
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky		342
DLJ, a.s	sublicencia	2 054 309	0
DLJ, a.s.	záväzok z obch. styku	1 911 431	0
Bory Mall Management, s.r.o.	záväzok z obch. styku	98 717	0
Bory Mall Management, s.r.o.	Služby v skupine	82 264	0

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

AB Facility s.r.o.	záväzok z obch. styku	240 810	0
AB Facility s.r.o.	Služby v skupine	122 685	0
AB Facility s.r.o.	Obstaranie DHM	906 048	0
Penta Investments, s.r.o.	záv.z obch.styku	0	980 310
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	510	687 318
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	304 200	129 607

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall Holdings Limited	prijatý úver (istina + úroky)	43 638 444	12 888 990
Bory Mall Holdings Limited	nákladové úroky	667 084	827 978

15. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Ozna-čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-2 359 483	-2 777 919
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-5 530 804	789 472
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	262 846	4 704
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		6 926
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-6 349 873	-52 273
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	535 552	827 978
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-594	-41
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		2 178
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	21 265	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 284 843	-4 219 355

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-158 143	-6 536 148
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 442 986	2 316 793
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-6 605 444	-6 207 802
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		41
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		-794 768
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-6 605 444	-7 002 528
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 928	-7
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	- 6 608 372	-7 002 535
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	- 41 158 063	-19 067 673
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		9 583
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-41 158 063	-19 058 090
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		21 700 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		21 700 000
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	50 992 049	5 091 977
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	50 992 049	18 271 977
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-13 180 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	50 992 049	26 791 977
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	3 225 614	731 352
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	977 744	246 392
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4 203 358	977 744
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 203 358	977 744

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of Bory Mall, a. s.:

We have audited the accompanying financial statements of Bory Mall, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2014, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2014, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

22 July 2015
Bratislava, Slovak Republic


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257


Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001	133 025 600	132 762 754		
			262 846		63 646 197	
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	115 653 253	115 390 407		
			262 846		56 010 360	
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003				
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
2.	Software (013) - /073, 091A/	005				
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008				
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011	115 653 253	115 390 407		
			262 846		56 010 360	
A.II.1.	Land (031)-092A	012	25 623 803	25 623 803		
					25 130 421	
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013	74 554 252	74 392 245		
			162 007			
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	14 217 323	14 116 484		
			100 839			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Gross value - part 1	Adjustment - part 2	Net value 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	1 257 875	1 257 875	
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			30 879 939
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 032)	021			
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022			
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) -/096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055	033	10 969 981	10 969 981	7 583 344
B.I.	Inventory total (I. 035 to 040)	034			
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035			
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ - /196, 19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)	041			
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1 Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value 2	Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to 065)	053	6 766 623	6 766 623	6 605 600
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to 057)	054	3 077 259	3 077 259	20 674
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	055	592 059	592 059	
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	056			20 674

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	3
			Gross value - part 1	Net value	
			Adjustment - part 2		Net value
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	057	2 485 200	2 485 200	
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059	10 019	10 019	
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	3 619 860	3 619 860	
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064			6 583 433
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	59 485	59 485	
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to 070)	066			1 493
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
			Adjustment - part 2	Net value 3	
B.V.	Financial assets total (I. 072 to 073)	071	4 203 358	4 203 358	977 744
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	2 278	2 278	9 441
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	4 201 080	4 201 080	968 303
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and 078	074	6 402 366	6 402 366	52 493
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075	4 524 323	4 524 323	
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	1 054 412	1 054 412	52 493
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	823 631	823 631	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141	079	132 762 754	63 646 197	
A.	Shareholders' equity I. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080	20 023 732	22 386 143	
A.I.	Registered capital total (I. 082 to 084)	081	26 700 000	26 700 000	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	26 700 000	5 000 000	
2.	Change in share capital +/- 419	083		21 700 000	
3.	Receivables for subscribed share capital (-/353)	084			
A.II.	Share premium (412)	085	2 806	2 806	
A.III.	Other capital funds (413)	086	3 060	3 060	
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089	087			
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088			
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (l. 091 + l. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (l. 094 to l. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings l. 098+ 099	097	-4 319 723	-1 543 421	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098			
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-4 319 723	-1 543 421	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- l. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)	100	-2 362 411	-2 776 302	
B.	Liabilities l. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140	101	112 739 022	41 260 054	
B.I.	Non-current liabilities total (l. 103 + l. 107 to 117)	102	43 638 444	12 889 121	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (l. 104 to 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108	43 638 444	12 888 990	
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114			131
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5		
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to 120)	118				
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119				
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120				
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121	47 960 001			
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	16 913 030	28 358 025		
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	16 851 660	28 343 366		
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 100 893			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		28 343 366		
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	13 750 767			
2.	Net value of construction contracts (316A)	127				
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128				
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129				
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130				
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131		9 511		
7.	Social security payables (336A)	132		1 983		
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 880	3 165		
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134				
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	58 490			
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	1 195 499	12 908		
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137		12 908		
2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138	1 195 499			
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	900 000			
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140	2 132 048			
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to 145)	141				
C.1.	Accruals long term (383A)	142				
2.	Accruals short term (383A)	143				
3.	Deferred income long term (384A)	144				
4.	Deferred income short term (384A)	145				

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	1 970 923		
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	1 977 925	14 383	
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03			
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	1 970 923	4 800	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08		9 583	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 002		
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	3 062 169	553 560	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11			
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	433 601	9 971	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	2 128 537	326 134	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	105 402	181 380	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	93 553	161 196	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	11 000	18 952	
4.	Social security costs (527, 528)	19	849	1 232	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	34 550	1 694	
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	262 846	4 704	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	262 846	4 704	
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24		11 761	
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	25			
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	97 233	17 916	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	-1 084 244	-539 177	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	-591 215	-331 305	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	608	41	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	594	41	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	342		
2.	Other interest income (662A)	41	252	41	
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	14		
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	1 275 847	2 238 783	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	535 552	827 978	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50			
2.	Other interest expense (562A)	51	535 552	827 978	
O.	Foreign exchange losses (563)	52	294	232	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	740 001	1 410 573	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID	3 6 8 2 4 7 6 3
			Actual result in		
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
			Actual result in		
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-1 275 239	-2 238 742	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	-2 359 483	-2 777 919	
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	2 928	-1 617	
R.1	- due (591, 595)	58	2 928	7	
Z.	- deferred (+/-) (592)	59		-1 624	
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)	61	-2 362 411	-2 776 302	

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****1. COMPANY PROFILE**

Bory Mall, a. s. ("the Company") is a joint-stock company formed on 10 August 2007 and registered with the Commercial Register, maintained by the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 4228/B, on 29 August 2007. The registered office of the Company is Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number IČO 36824763.

In 2014, changes were made to the Commercial Register entry in the following areas:

- a) Increase of Share Capital of Company by EUR 26,700,000 registered into Corporate Register on 9 January 2014.

The core business of the Company is as follows:

- Purchase of goods for the purpose of their resale to the end user (retail) within the scope of unregulated trade
- Purchase of goods for the purpose of their resale to other trade operators (wholesale) within the scope of unregulated trade
- Agent middleman within the scope of unregulated trade
- Marketing and market research
- Automated data processing
- Advertising and promotion
- Factoring and forfaiting within the scope of unregulated trade
- Business advisory within the scope of unregulated trade

Information on headcount:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Average number of employees	1	1
Number of employees as at the balance sheet date, of whom:	1	1
Managers	1	1

Information on the shareholder structure as at the balance sheet date and the shareholder structure until amended during the accounting period:

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
BORY MALL HOLDINGS LIMITED, Cyprus	EUR 26,700,000	100%	100%	100%
Total	EUR 26,700,000	100%	100%	100%

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is BORY MALL HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

The Company does not hold unlimited liability in any other entity. The Company does not have a foreign branch.

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2014 and as at 31 December 2013:

Board of Directors

Chairman:	Milan Klégr
Member:	Marek Kalma
Member:	Martin Lysek

Supervisory Board

Chairman:	Rastislav Valovič
Member:	Roman Olejník
Member:	Miroslav Hrušovský

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

The financial statements for the preceding accounting period as at 31 December 2013 were approved by the General Meeting of the Company on 30 June 2014.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2014 and 2013 financial statements were as follows:

a) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads.

Non-current tangible assets acquired free of charge are stated at their replacement cost and are credited to Other Capital Funds.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred. Company capitalized the interests from the loans till the shopping mall was put in use during the year 2014.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	40 years	2.50%	Straight-line
Machines, tools and equipment	12 years	8.33%	Straight-line
Vehicles	4 years	25%	Straight-line
Machines, tools and equipment	8 years	12.5%	Straight-line
Buildings	20 years	5%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Financial assets

Current financial assets consist of cash in hand and in bank accounts.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

c) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and acquired through contributions to registered capital are stated at acquisition cost. The valuation of bad and doubtful receivables is adjusted to their realizable value, using allowances for impairment losses.

d) Deferred expenses and accrued revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

e) Liabilities

Non-current and current liabilities are stated at their nominal value. 'Other liabilities' also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

f) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

g) Deferred revenues and accrued expenses

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

h) Equity

Equity consists of share capital, share premium, accumulated profit/loss from previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register of the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a resolution of the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in the share capital. Contributions in excess of the share capital are recognized as share premium. Other capital funds consist of monetary and non-monetary contributions in excess of share capital, tangible assets donations, etc.

i) Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. Any foreign exchange differences are recognized in the profit and loss account.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

j) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

k) Income tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base
- The possibility of carrying forward tax losses, i.e., to deduct tax losses from the tax base in the future
- The possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

l) Correction of errors in previous accounting periods

In the current accounting period, the Company did not account for correction of fundamental errors of previous accounting periods.

Bory Mall, a.s.
Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014

4. NON-CURRENT ASSETS

a) Non-current tangible assets

Information on non-current tangible assets:

Non-current tangible assets	Current accounting period										Total
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance pay-ments for NTA			
Acquisition cost											
Opening balance	25,130,421	0	0			0	30,879,939				56,010,360
Additions	493,382	44,932,188	13,456,691			760,632					59,642,893
Disposals											
Transfers		29,622,064								-29,622,064	0
Closing balance	25,623,803	74,554,252	13,456,691			760,632	1,257,875				115,653,253
Accumulated depreciation											
Opening balance		0	0			0				0	0
Additions		162,007	93,030			7,810					262,847
Disposals											
Closing balance		162,007	93,030			7,810					262,847
Provisions											
Opening balance											
Additions											
Disposals											

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current tangible assets	74,392,245
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

On account 042 - Tangible assets are accounted for costs related to long-term development project of construction of the shopping center "Bory Mall" - part of the cinemas will be opened in June 2015.

The company in 2014 completed the first phase of construction of the shopping center Bory Mall located within the city of Bratislava Lamac on the total area of 53 950 m². The official opening of the shopping center was 13 November 2014. In 2015 Company will open the whole part related to cinemas and part of Kindercity, which will be located outdoor of the shopping center and will be part of the indoor children's center.

The company in 2014 acquired and included the land at cost 493 382 EUR excluding VAT from the company Bory, a. s.

Property insurance

Non-current assets are insured with Generali Poist'ovňa a.s. based on the Contract of insurance of the large risks no. 2400750224.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****5. RECEIVABLES**

Company did not create any provisions for doubtful receivables.

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Total long-term receivables	0	0	0
Short-term receivables			
Trade receivables	3,077,259		3,077,259
Tax receivables and grants	3,619,860		3,619,860
Other receivables	69,504		69,504
Total short-term receivables	6,763,743		6,763,743

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue		
Receivables with remaining maturity of less than one year	6,766,623	6,605,600
Total short-term receivables	6,766,623	6,605,600
Receivables with remaining maturity from one to five years	0	0
Receivables with remaining maturity of more than five years	0	0
Total long-term receivables	0	0

Tax receivables and grants are claims in respect of VAT related to acquisition of assets.

Information on receivables secured by a lien or other form of security:

The company concluded on 31 July 2014 an Agreement on lien with the company UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., foreign bank branch under the guarantee to the Loan Agreement dated 28 March 2013 for granted a loan in total of EUR 85,000 thousand and loan for VAT in total of EUR 7,000 thousand for building which was under construction at the shopping center Bory.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Object of lien	Current accounting period	
	Value of object	Value of receivable
Receivables secured by lien or other form of security	0	0
Value of pledged receivables	6,766,623	0
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

Receivables from related parties (Note 14):**6. FINANCIAL ASSETS**

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	2,278	9,441
Current accounts in a bank or foreign bank branch	4,201,080	968,303
Total	4,203,358	977,744

Information on current financial assets pledged by a lien and current financial assets that are not at full disposal:

Item	Value for current accounting period
Current financial assets pledged by a lien	0
Current financial assets that are not at full disposal	0

The Company has no restrictions when dealing with short-term financial assets.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****7. ACCRUALS AND DEFERRALS**

Information on significant items of accruals and deferrals:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Deferred expenses – long-term - Contribution to tenants	4,524,323	0
Deferred expenses – short-term, of which:	1,054,412	52,493
Contribution to tenants	978,149	0
Insurance - buildings	47,397	52,485
Accrued income – long-term	0	0
Accrued income – short-term, of which:	823,631	0
Rent	310,117	0
Operational costs	510,326	0

8. EQUITY

The share capital of the Company consists of 5 registered shares in nominal value of EUR 1,000,000, four registered shares in nominal value of EUR 5,000,000 and one registered share in nominal value of EUR 1,700,000.

Information on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	-2,776,302
Settlement of accounting loss	Current accounting period
Allocation to accumulated loss from previous years	-2,776,302
Total	-2,776,302

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Information on changes in equity:

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	5,000,000			21,700,000	26,700,000
Change in equity	21,700,000			-21,700,000	0
Share premium	2,806				2,806
Other Capital funds	3,060				3,060
Accumulated loss from previous years	-1,543,421			-2,776,302	4,319,723
Profit or loss for current accounting period	-2,776,302	-2,362,411		2,776,302	-2,362,411

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	5,000,000				5,000,000
Change in equity	0	21,700,000			21,700,000
Share premium	2,806				2,806
Other Capital funds	3,060				3,060
Accumulated loss from previous years	-804,316			-739,105	-1,543,421
Profit or loss for current accounting period	-739,105	-2,766,302		739,105	-2,776,302

Following the resolution of General Assembly dated on 30 June 2014, the loss for year 2013 was transferred to the account of accumulated loss from previous years.

Following the resolution of the sole shareholder BORY MALL HOLDINGS LIMITED dated 10 December 2013, the share capital of the Company increased by EUR 21,700,000. As at balance sheet date the change in share capital was not subscribed in commercial register. The change was subscribed on 9 January 2014.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****9. PROVISIONS**

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	12,908	1,195,499	12,908		1,195,499
Unused contribution to tenants	0	172,386	0		172,386
Pavement – Deisl Stein	0	1,023,113	0		1,023,113
Provision for audit of FS	3,960		3,960		0
Provision for the preparation of financial statements	860		860		0
Provision for publication of FS	99		99		0
Provision for unspent vacation	7,989		7,989		0
Provision for unspent insurance	0		0		0

Short-term provisions will be used in 2015.

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	5,983	12,908	5,983		12,908
Provision for audit of FS	2,640	3,960	2,640		3,960
Provision for the preparation of financial statements	860	860	860		860
Provision for publication of FS	100	99	100		99
Provision for unspent vacation	1,763	7,989	1,763		7,989
Provision for unspent insurance	620	0	620		0

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****10. LIABILITIES**

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	0	0
Liabilities due within one year incl.	16,851,660	28,358,025
Total current liabilities	16,851,660	28,358,025
Liabilities due in one to five years	42,738,444	12,889,121
Liabilities due over five years		0
Total non-current liabilities	42,738,444	12,889,121

Receivables from related parties (Note 14):

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Dlhodobé pôžičky					
Úver od Bory Mall Holdings Limited	EUR	6,750%	31.12.2017	42,071,360	12,855,779
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3,75% + margin		48,860,001	0
Krátkodobé pôžičky					
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3,75% + margin	20.9.2015	450,000	
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3,75% + margin	20.12.2015	450 000	

Company has a payable against within the Group against Bory Mall Holdings Limited of EUR 43,638,444 from received loan and unpaid interest.

With effect from 28 February 2013, the creditor of the loan within the Group became Bory Mall Holdings Limited, instead of Penta Investments Limited.

The loan is not secured by any lien or restrictions on the disposal of property.

The company signed a Loan Agreement for construction Bory Mall shopping center in total of EUR 85,000 thousand with UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. and consortium of banks on 28 March 2013. The balance of principal is of EUR 48,860,001 as at 31 December 2014. The loan is

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

secured by the Treaty lien dated on 31 July 2014. The subjects under the pledge are real estate and receivables.

11. DEFERRED INCOME TAX

The Company may carry forward the tax losses for the period 2010 to 2014, to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2014, the tax losses for this period, which were not utilized in 2014 and are to be carried forward, amounted to EUR 5,198,031.

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:	262,846	
Deductible	262,846	
Taxable		
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:		
Deductible	1,195,499	
Taxable		
Tax losses carried forward	5,198,031	4,272,822
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	22%
Deferred tax asset	1,464,403	940,021
Deferred tax asset recognized	0	0
Recognized as decrease of expenses		
Recognized in equity		
Deferred tax liability	0	0
Change in deferred tax liability		-1,624
Recognized as expense (revenue)		-1,624
Recognized in equity		

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014****12. INFORMATION ON LIABILITIES FROM THE SOCIAL FUND**

Information on liabilities from the social fund:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Opening balance of the social fund	131	2,016
Creation of social fund against expenses	510	0
Total creation of social fund	510	0
Drawing of social fund	641	1,885
Closing balance of the social fund	0	131

13. REVENUES AND EXPENSES**Revenues**

Information on operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Operating income	608	0
Financial income, of which:	594	41
<i>Exchange rate gains, of which:</i>	14	0
Exchange rate gains as at the balance sheet date	0	0
<i>Other financial income, of which:</i>	594	41
Interest income - Group	338	0
Interest income - Bank	256	41
Extraordinary income:	0	0

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from services provided	1,970,924	4,800
Other income related to ordinary activities	2	41
Revenues from sale of non-current tangible assets	7,000	9,583
Total net turnover	1,977,926	14,424

Expenses

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	2,128,197	326,134
Costs related to auditor, audit company, of which:	10,200	6,830
Costs related to review of separate financial statements	10,200	6,830
Other assurance services		0
Other significant items of costs of services provided, of which:	2,118,337	319,304
<i>Accounting services</i>	11,059	10,630
<i>Rent</i>	7,864	10,486
<i>Legal services</i>	171,474	38,907
<i>Consulting services</i>	204,868	56,510
<i>Representation expenses</i>	88,456	11,900
<i>Advertisement</i>	518,005	3,382
<i>Agent middleman</i>	153,549	27,509
<i>PR services</i>	460,689	
<i>RE Development</i>	162,924	126,986
<i>Other</i>	125,448	32,994
Operation costs – shopping mall	213,661	
Other significant items of operating expenses, of which:	368,248	227,426
Personal costs	105,402	181,380
Depreciation of non-current assets	262,846	4,704

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Net book value of sold non-current assets		11,761
Other	97,233	29,581
Financial expenses, of which:	1,275,847	2,238,783
Exchange rate losses, of which:	294	232
<i>Exchange rate losses as at balance sheet date</i>	0	13
<i>Other significant items of financial expenses, of which:</i>	1,275,553	2,238,551
Interest expenses	535,552	827,978
Bank charges	710,332	1,408,378
other	29,669	2,195
Extraordinary expenses:	0	0

Loan fees – COMMITMENT FEE, AGENT FEE relate to the drawing of credit facility agreement from a consortium of banks led by UniCredit Bank Slovakia, which was used for construction of shopping mall BORY.

Income taxes

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recorded as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax liability recorded as income or expense arising from change in income tax rate	0	0
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, as well as temporary differences from prior accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the prior accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in prior accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized		
Total deferred income tax relating to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense or income accounts		

Information on income tax:

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-2,359,483			-2,777,919	x	x
Theoretical tax	x	-519,086	22	x	-638,921	23
Tax non-deductible expenses	355,754	20,440	22	20,867	4,799	23
Income not subject to tax	-256	-55	22	-41	-9	23
Other						
Total	-2,003,985	2,880	22	-2,757,093	-634,131	23
Current income tax		2,880			7	
Deferred income tax					-1,624	
Total income tax		2,880			-1,617	

Data on income and emoluments of members of authorized representative bodies, supervisory bodies and other bodies

Members of authorized representative and supervisory bodies did not receive any income or other emoluments from the Company. The Company did not provide to members of the authorized representative body, statutory body and other body any loans, guarantees or other security.

14. INFORMATION ON RELATED PARTIES

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Bory, a.s.	Trade payables	59,387	21,597,627
Bory, a.s.	Gas consumption	55,258	25,098,022
Bory, a.s.	Trade receivables	592,059	0
Privatbanka, a.s.	Bank charges		342
DLJ, a.s.	sub-license	2,054,309	0
DLJ, a.s.	Trade payables	1,911,431	0
Bory Mall Management, s.r.o.	Trade payables	98,717	0
Bory Mall Management, s.r.o.	Service within Group	82,264	0

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

AB Facility s.r.o.	Trade payables	240,810	0
AB Facility s.r.o.	Service within Group	122,685	0
AB Facility s.r.o.	FA acquisition	906,048	0
Penta Investments, s.r.o.	Trade payables	0	980,310
Penta Investments, s.r.o.	FA acquisition	510	687,318
Penta Investments, s.r.o.	Service within Group	304,200	129,607

Subsidiary / parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Bory Mall Holdings Limited	Loan (principal+ outstanding interest)	43,638,444	12,888,990
Bory Mall Holdings Limited	Interest expense	667,084	827,978

15. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc.	Previous acc.
		period	period
	Cash flows from operating activities		
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	-2,359,483	-2,777,919
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	-5,530,804	789,472
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)	262,846	4,704
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)		6,926
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	-6,349,873	-52,273
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)		
A.1.8.	Interest expense (+)	535,552	827,978
A.1.9.	Interest income (-)	-594	-41
A.1.12	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)		2,178

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014**

A.1.13	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)	21,265	
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	1,284,843	-4,219,355
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	-158,143	-6,536,148
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	1,442,986	2,316,793
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	-6,605,444	-6,207,802
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)		41
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)		-794,768
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	-6,605,444	-7,002,528
A.7.	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)	-2,928	-7
A.	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	- 6,608,372	-7,002,535
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	- 41,158,063	-19,067,673
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)		9,853
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	- 41,158,063	-19,058,090
	Cash flows from financing activities		
C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)		21,700,000
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)		21,700,000
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	50,992,049	5,091,977
C.2.5.	Income on borrowings received (+)	50,992,049	18,271,977
C.2.6.	Repayment of borrowings(-)		-13,180,000
C.	Net cash flows from financing activities	50,992,049	26,791,977
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	3,225,614	731,352
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	977,744	246,392

Bory Mall, a.s.
Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2014

F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	4,203,358	977,744
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)		
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	4,203,358	977,744

16. SUBSEQUENT EVENTS

No such events occurred after 31 December 2014, which would have a material impact on the fair presentation of the facts disclosed in these financial statements.

