

D O D A T O K
K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERANÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2015 S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
V ZMYSLE ZÁKONA Č.540/2007 Z. z. ŠTATUTÁRNEMU
ORGÁNU SPOLOČNOSTI SI Teplo, s. r. o.

I.

Vykonalí sme audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti **SI Teplo, s.r.o.**, Bratislava, ku ktorej sme dňa 24. marca 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **SI Teplo, s.r.o.**, Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO 45560404, ktorá obsahuje Súvahu k 31. decembru 2015, Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **SI Teplo, s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad Výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia Výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade účtovných informácií uvedených vo Výročnej správe s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou k 31.12.2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe spoločnosti SI Teplo, s.r.o., Bratislava, poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2015 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 18. apríl 2016

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168



Výročná správa za rok 2015



Vypracoval : Ing. Peter Varga, Ing. Martina Švecová

Predkladajú : Ing. Ján Kavec, M.B.A., CSc. – konateľ spoločnosti
 Ing. Svetozár Krnáč – konateľ spoločnosti



A	PROFIL SPOLOČNOSTI	3
A.1	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	3
A.2	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.3	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	3
A.4	CIELE SPOLOČNOSTI	3
A.5	ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI	4
B	EKONOMIKA	4
B.1	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	4
B.2	NÁKLADY A VÝNOSY – ROZHODUJÚCE KOMODITY	5
B.3	VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE K 31.12.2015	7
B.4	INVESTÍCIE	7
B.5	ŠTRUKTÚRA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI	8
C	PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
C.1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	9
C.2	VÝROBA	9
1)	<i>Predaj tepla</i>	9
2)	<i>Predaj vody</i>	11
C.3	ODBERATEĽSKÉ – DODÁVATEĽSKÉ VZŤAHY	12
1)	<i>Odberatelia</i>	12
2)	<i>Dodávatelia</i>	13
C.4	TECHNIKA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
1)	<i>Opravy a údržba</i>	15
2)	<i>Životné prostredie</i>	16
D	PREDPOKLADY DO BUDÚCNOSTI	16
E	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	16
F	PRÍLOHY	17
F.1	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA PODNIKATEĽOV V PODVOJNOM ÚČTOVNÍCTVE K 31. 12. 2015	17
F.2	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	17

A Profil spoločnosti

A.1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť SI Teplo, s.r.o. podniká v energetike, vyrába a dodáva tepelnú energiu, zabezpečuje dodávky teplej úžitkovej vody a studenej vody v meste Levice; patrí do skupiny spoločností SLOVINTEGRA.

A.2 Základné identifikačné údaje

Názov spoločnosti	SI Teplo, s.r.o.
Adresa sídla	Tematínska 5/A, Bratislava
PSC Štát	851 05 / Slovenská republika
IČO	45 560 404
DIČ	2023034288
Obchodný register	Obch. register Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.65024/B
Korešpond. adresa -prevádzka	Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice
PSC Štát	934 01 / Slovenská republika
Súradnice miesta :	18° 36' v. d. - 48° 13' s. š.
Druh činnosti	Výroba, rozvod a predaj tepla, výroba a rozvod teplej a studenej vody
Telefón	+421 36 6223 621
E-mail	sitemplo@sitemplo.sk

A.3 História spoločnosti

Spoločnosť bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným Zakladateľskou listinou zo dňa 30. 04. 2010 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 12. 05. 2010 pod spisovou značkou 65024/B. Dňom 18. 05. 2011 sa jediným spoločníkom spoločnosti stala spoločnosť SLOVINTEGRA, a. s.

Spoločnosť má zriadenú prevádzku v meste Levice na adrese : **Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice**, zapísanú v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-195844.

A.4 Ciele spoločnosti

Primárnym poslaním spoločnosti je bezpečne, spoľahlivo, efektívne a hospodárne vyrábať, rozvádzať a dodávať teplo na ústredné vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody ako i zabezpečovať dodávky studenej pitnej vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc odberateľom v meste Levice. Tieto činnosti sú zabezpečované s maximálnym rešpektovaním ochrany životného prostredia.

Hlavnými cieľmi spoločnosti v roku 2015 bolo popri zabezpečení plynulých dodávok jednotlivých médií odberateľom dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia, rešpektujúc všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy SR, nariadenia orgánov spoločnosti, obchodné zmluvy a z nich vyplývajúce záväzky ako i ostatné záväzky.

A.5 Zamestnanosť v spoločnosti

Rozvoju ľudských zdrojov a zodpovednej sociálnej politiky venuje vedenie spoločnosti zodpovedajúcu pozornosť nakoľko sú spoločne so zvyšujúcou sa úrovňou riadenia jednou z podmienok dosahovania stanovených cieľov.

K neustálemu rozvoju spoločnosti prispieva i systém odmeňovania pracovníkov, ktorý bol aplikovaný v priebehu roka 2011. Princípy individuálnej výkonnosti a zodpovednosti stanovil jasné pravidlá odmeňovania, je motivačným stimulom pre zamestnancov a zároveň pomáha formovať firemnú kultúru a vytvárať dobré meno spoločnosti.

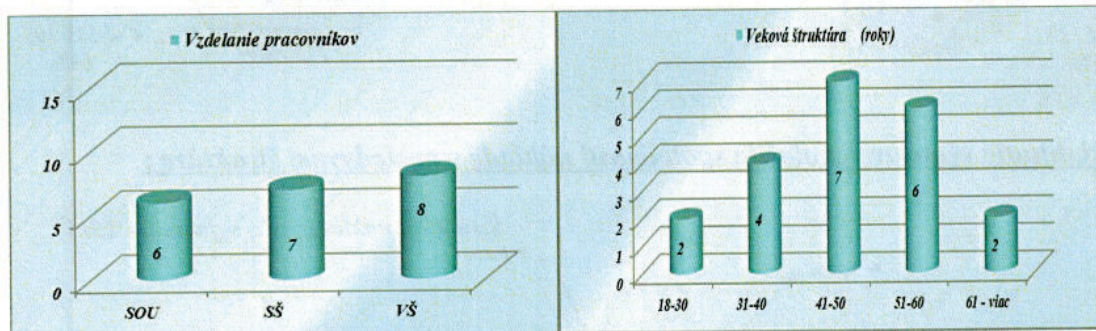
Úroveň miezd a poskytovaných zamestnaneckých výhod je dostatočne motivujúca, vedie pracovníkov k efektívnosti, tvorivosti, samostatnosti a disciplíne. Spoločnosť v rámci sociálnej politiky prispieva zamestnancom na doplnkové dôchodkové sporenie (III. pilier), prispieva na stravovanie v zmysle ustanovení relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Spoločnosť prostredníctvom príspevkov zo sociálneho fondu umožňuje zamestnancom skvalitňovať ich športové a kultúrne vyžitie.

V rámci dlhodobého programu zdravia aktívne podporuje zdravotnú starostlivosť najmä formou preventívnych prehliadok, rôzne druhy pohybových a kultúrnych aktivít.

Spoločnosť k 31.12.2015 zamestnávala 21 zamestnancov (16 mužov, 5 žien) a 2 pracovníkov vykonávajúcich práce na základe dohôd. Konatelia (2-nie sú zamestnancami spoločnosti) a odborní riaditelia (2) boli vedúcimi pracovníkmi.

Spoločnosť má stabilizovaný káder pracovníkov a oproti roku 2014 sa počet zamestnancov prechodne znížil iba z dôvodu odchodu 1 zamestnanca do starobného dôchodku, nezmenila sa profesijná skladba zamestnancov.

Údaje o vekovej vzdelanostnej štruktúre zamestnancov poskytujú nasledovné grafy :



B Ekonomika

B.1 Komentár k výsledku hospodárenia

Spoločnosť sa v priebehu roka 2015 riadila schváleným podnikateľským plánom. Primárnym cieľom bolo dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku pri dodržaní, resp. neprekročení regulátorom (ÚRSO) schválených nákladov pre jednotlivé regulované komodity.

V priebehu roka spoločnosť riadila svoju finančnú situáciu tak, že bola schopná plniť svoje hlavné úlohy a uhrádzať všetky svoje záväzky bez využitia úverových zdrojov. Spoločnosť má vytvorené zdroje na splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z ročného

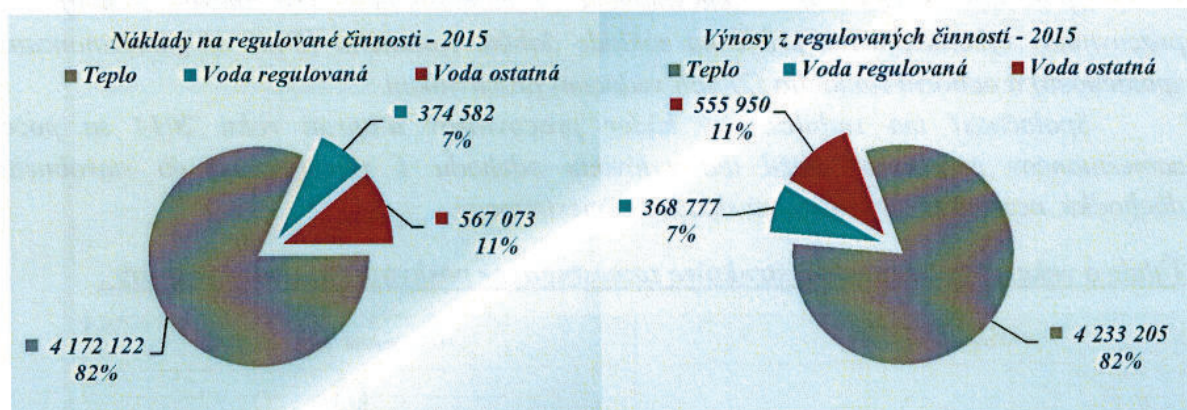
ziúčtovania dodávok médií svojim odberateľom v zmysle relevantnej legislatívnej úpravy ÚRSO a platných odberateľských zmlúv.

Pozitívne výsledky spoločnosť dosiahla napriek pretrvávajúcemu poklesu predaja obchodovaných komodít a pri dodržaní zmluvných záväzkov voči našim odberateľom tepla, v ktorých je zakotvená povinnosť „Neprekročiť jednotkovú cenu 56,30 € / MWh za predané teplo v regulačnom období 2015“.

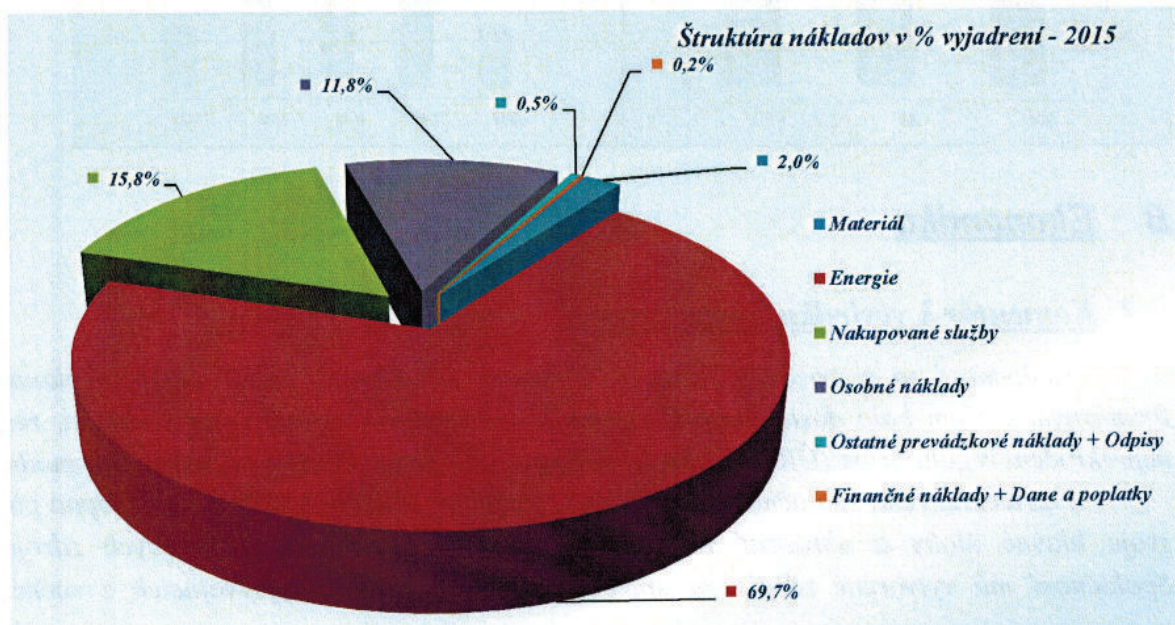
Výsledok hospodárenia podľa činností (v EUR)	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	20 182	12 225	13 120	8 685
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	158	-81	493	-5 208
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	20 340	12 144	13 613	3 477
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14 392	8 604	9 019	9 953
EBITDA	38 089	38 979	38 560	25 089

B.2 Náklady a výnosy – rozhodujúce komodity

Štruktúra nákladov a výnosov z rozhodujúcich činností :



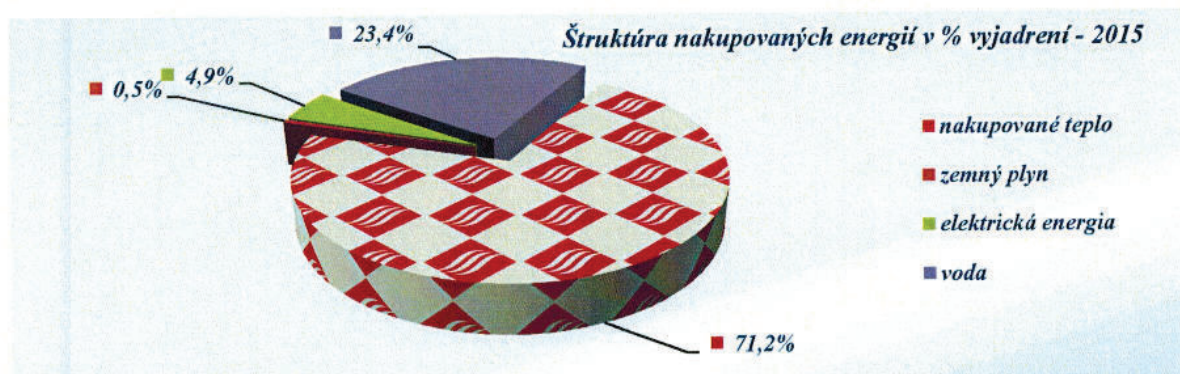
Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :



Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :

Náklady v členení :	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
Materiál	105 296	64 400	93 019	45 385
Energie	3 587 782	3 482 678	4 042 173	4 019 468
nakupované teplo	2 554 691	2 202 957	2 439 971	2 364 621
zemný plyn	17 709	239 040	522 726	569 295
elektrická energia	174 898	181 826	212 517	192 869
voda	839 559	857 520	864 942	891 202
ostatné	925	1 334	2 017	1 481
Nakupované služby	813 915	756 860	829 691	710 886
Osobné náklady	606 928	631 984	603 956	731 366
Odpisy	17 907	26 754	25 440	16 404
Ostatné prevádzkové náklady	8 774	8 981	8 654	365
Finančné náklady	524	566	548	5 591
Dane a poplatky	7 460	5 843	8 173	-4 036
NÁKLADY SPOLU :	5 148 586	4 978 066	5 611 654	5 525 429

V oblasti nákladov spoločnosť vynakladala prostriedky najmä na zabezpečenie nákupu energií, pričom najväčšou položkou bolo nakúpené teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY a. s. Nakupované teplo sa z pohľadu výroby, rozvodu a predaja tepla javí ako efektívnejšie a ekonomicky výhodnejšie, nakoľko vzniká ako vedľajší produkt v procese výroby elektrickej energie. Zemný plyn, ktorý je ďalšou položkou nakupovaných energií bol spaľovaný v kotolniach (2) v častiach mesta Levice, ktoré nie sú pripojené na systém centrálného zásobovania teplom, resp. sú udržiavané ako špičkový zdroj dodávok tepla. Elektrická energia v podstatnej časti slúži na zabezpečenie chodu technických zariadení, meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť v 100 % miere nakupuje vodu za účelom predaja. Mzdové náklady boli čerpané v zmysle interných smerníc spoločnosti a pracovných zmlúv. Nakupované služby ako ďalšia z významných položiek nákladov predstavujú náklady za prenájom sústavy technologických zariadení ako aj administratívnej časti prevádzky spoločnosti v Leviciach. Významnú časť nákladov tvoria nakupované služby pre potreby opráv a údržby prenajatého i vlastného majetku. Spoločnosť venuje veľkú starostlivosť preventívnej údržbe všetkých technických zariadení ako i opravám vyskytujúcich sa porúch, ktorým sa vzhľadom na vek prenajatých súčastí majetku nedá vyhnúť.



B.3 Vybrané ekonomické ukazovatele k 31.12.2015

Štruktúra tvorby hospodárskeho výsledku :

Názov položky	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 162 090	4 986 185	5 619 600	5 533 557
Spotr.materiálu, energie a ost. neskladovateľných dodávok	3 693 078	3 547 077	4 135 193	4 064 853
Služby	813 915	756 860	829 691	710 885
Osobné náklady	606 928	631 984	603 956	731 366
Dane a poplatky	1 512	2 303	3 579	2 440
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	17 907	26 754	25 440	16 404
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu				83
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu				
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-)		-10 500		-1 530
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	206		33	1 358
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 774	19 481	8 654	1 895
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	20 182	12 225	13 120	8 685
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	158	-81	493	-5 208
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	20 340	12 144	13 613	3 477
Daň z príjmov z bežnej činnosti	5 948	3 540	4 594	-6 476
- splatná	6 083	4 187	4 704	72
- odložená (+/-)	-135	-647	-110	-6 548
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (+/-)	<u>14 392</u>	<u>8 604</u>	<u>9 019</u>	<u>9 953</u>

B.4 Investície

Spoločnosť v priebehu roka 2015 investovala len minimálne finančné zdroje (315,-- EUR, technické zhodnotenie úžitkového automobilu) do rozšírenia alebo obnovy svojho dlhodobého majetku (odpisovaného), nakoľko v predchádzajúcich rokoch realizovala investície v postačujúcom rozsahu.

B.5 Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

AKTÍVA	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
SPOLU MAJETOK	1 618 717	1 515 114	1 182 327	1 331 452
Neobežný majetok	19 287	36 879	63 633	54 396
Dlhodobý nehmotný majetok – software	6 966	10 718	18 986	27 254
Dlhodobý hmotný majetok	12 321	26 161	44 647	27 142
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	12 321	26 161	44 647	27 142
Obežný majetok	1 595 241	1 472 915	1 115 010	1 274 038
Zásoby	239			
Materiál	239			
Dlhodobé pohľadávky	6 790	7 409	6 000	5 889
Odložená daňová pohľadávka	6 790	7 409	6 000	5 889
Krátkodobé pohľadávky	881 660	1 204 865	866 496	1 115 052
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	881 660	1 204 649	866 496	1 103 798
Daňové pohľadávky a dotácie		215		11 254
Finančný majetok	706 552	260 641	242 514	153 097
Peniaze	4 776	3 944	2 522	4 610
Účty v bankách	701 776	256 697	239 992	148 487
Časové rozlíšenie	4 189	5 321	3 684	3 018
Náklady budúcich období krátkodobé	4 175	5 321	3 684	3 018
Náklady budúcich období dlhodobé	14			
PASÍVA	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
SPOLU vlastné imanie a záväzky	1 618 717	1 515 114	1 182 327	1 331 452
Vlastné imanie	44 871	30 478	21 875	12 856
Základné imanie	5 000	5 000	5 000	5 000
Fondy spoločnosti	500	500	500	500
Zákonný rezervný fond	500	500	500	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	24 979	16 375	7 356	-2 597
Neuhrazená strata minulých rokov				-11 372
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 979	16 375	7 356	8 775
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14 392	8 604	9 019	9 953
Záväzky	1 573 846	1 484 636	1 160 452	1 318 596
Rezervy	41 853	52 432	44 828	17 077
Rezervy zákonné krátkodobé	10 989	18 883	14 091	17 077
Ostatné krátkodobé rezervy	28 856	33 549	30 737	
Dlhodobé rezervy ostatné	2 008			
Dlhodobé záväzky	5 178	4 292	1 920	631
Krátkodobé záväzky	1 526 815	1 427 911	1 113 704	1 300 888
Záväzky z obchodného styku	1 451 757	1 353 833	1 054 616	1 211 530
Nevyfakturované dodávky	138	3 160	3 225	800
Záväzky voči zamestnancom	21 758	21 619	21 895	34 204
Záväzky zo sociálneho poistenia	16 569	15 964	16 500	20 114
Daňové záväzky a dotácie	36 593	33 335	17 468	34 240

C Podnikateľská činnosť spoločnosti

C.1 Základné informácie

Spoločnosť podnikala v zmysle činností uvedených vo výpise z obchodného registra a vydaných živnostenských oprávnení, na základe udeleného povolenia na výrobu a rozvod tepla vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO)-(Povolenie č. 2010T0453) a v zmysle nájomných zmlúv o prevádzkovaní energetických zariadení, uzatvorených so spoločnosťou SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. Spoločnosť prevádzkovala sústavu tepelných energetických zariadení a sústavu zosilňovacích staníc s rozvodmi studenej vody – ako verejného vodovodu II. kategórie v meste Levice.

K 31. 12. 2015 sme prevádzkovali :

- ◆ 2 ks - bloková plynová kotolňa - (PK Ružová, PK DK I – Hlboká),
- ◆ 27 ks - bloková odovzdávacia (výmenníková) stanica,
- ◆ 21 ks - objektová (kompaktná) (výmenníková) odovzdávacia stanica,
- ◆ 8,4 km - primárny rozvod horúcej vody,
- ◆ 22,8 km - sekundárne rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody,
- ◆ 8 ks - zosilňovacie stanice studenej a teplej úžitkovej vody,
- ◆ 7,9 km - rozvody zosilnenej studenej a teplej úžitkovej vody,

(údaje v km predstavujú dĺžku trás podľa mapy nie dĺžku potrubných rozvodov).

Dodávky vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc vykonáva spoločnosť na základe živnostenského oprávnenia a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými normami. Táto činnosť podlieha na základe ustanovení Zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov (Regulačný zákon) regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO.

Spoločnosť pre odberateľov zásobovaných sústavou centrálného zásobovania teplom (CZT) nakupovala teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. z paroplynového cyklu (PPC). V prípade prípadných znížených dodávok z PPC (plánované i neplánované odstávky) spoločnosť môže realizovať nákup tepla z dvoch plynových kotlov (DURO DAKOVIČ) o výkone 2 x 25 t/hod v sýtej pare.

Vzhľadom na kontrahované množstvá tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre zosilňovacie stanice, boli spracované cenové kalkulácie a tieto tvorili základ obchodného a finančného plánu pre rok 2015. Tento plán vychádzal z pokrytia dopytu, teda objednávok, ktoré si uplatnili v zákonných lehotách odberateľa tepla, ako aj z pokrytia všetkých nákladov vrátane primeraného zisku z regulovaných komodít (upraveného príslušnými všeobecne záväznými predpismi v oblasti regulácie) potrebných k zabezpečeniu dodávok.

C.2 Výroba

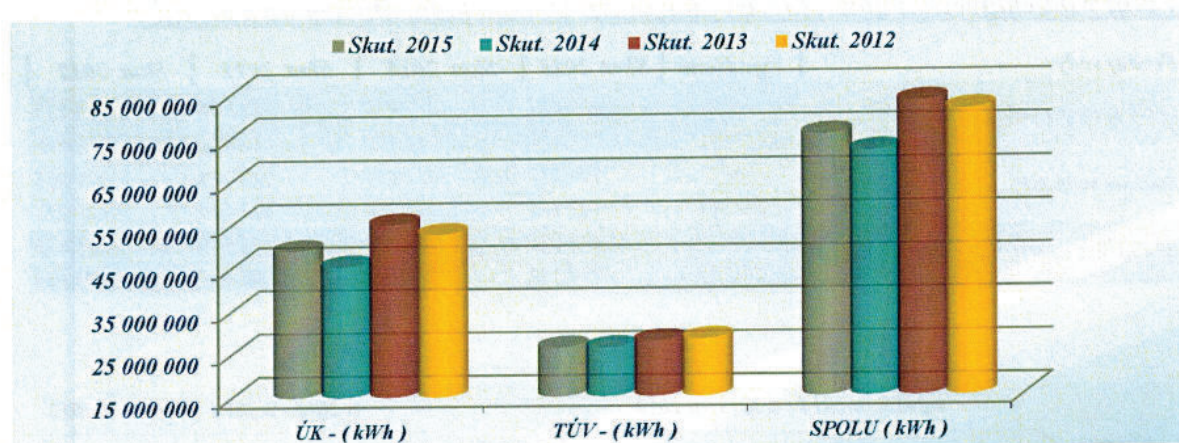
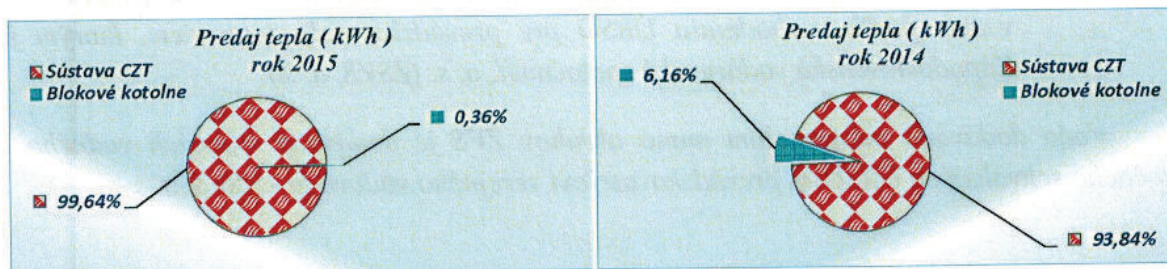
1) Predaj tepla

V roku 2015 z celkového množstva predaného tepla 75 270 274 kWh bolo 0,36 % predaných prostredníctvom blokových plynových kotolní a 99,64 % cez sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) - realizáciou nákupu tepla so SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. Ako vidno z grafov nižšie, tento podiel sa oproti roku 2014 zmenil v prospech nakupovaného (nákladovo výhodnejšieho) tepla. Tento pokles bol zapríčinený zmenou palivovej základne (zo

zemného plynu na nakupované teplo) pre odberateľov v okruhu blokových plynových kotolní DK 1, DK 2 a DK 3 na sídlisku „Vinohrady“ realizovanou vlastníkom energetického majetku v priebehu roka 2014, pričom už v priebehu roka 2013 bola vlastníkom energetického majetku realizovaná zmena palivovej základne pre odberateľov v okruhu blokovej plynovej kotolne PK Marxova. Spoločnosť zásobuje teplom vyrobeným spaľovaním zemného plynu len odberateľov v okruhu PK Ružová. Prípadná zmena palivovej základne aj v tomto okruhu je limitovaná úzkym okruhom odberateľov s nízkymi odbermi a relatívne vysokými investičnými prostriedkami.

Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
Sústava CZT	(kWh)	74 996 437	67 076 067	71 710 818	68 443 352
	(EUR)	4 217 804	3 776 327	4 035 278	3 852 450
Blokové kotolne	(kWh)	273 836	4 401 312	11 029 961	12 401 645
	(EUR)	15 401	247 790	620 673	698 048
SPOLU :	(kWh)	75 270 274	71 477 379	82 740 779	80 844 997
	(EUR)	4 233 205	4 024 117	4 655 951	4 550 498

Z pohľadu predaja tepla je rok 2015 považovaný za nadpriemerne teplý, SHMÚ dokonca uvádza, že v priemere celého roka je 2. z najteplejších meraných rokov vôbec (po r. 2014).



Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
ÚK - ústredné kúrenie	(kWh)	48 998 233	45 267 790	54 977 939	52 651 287
	(EUR)	2 755 664	2 548 539	3 093 693	2 963 567
TUV - teplá úžitková voda	(kWh)	26 272 041	26 209 590	27 762 840	28 193 710
	(EUR)	1 477 541	1 475 578	1 562 258	1 586 931
SPOLU :	(kWh)	75 270 274	71 477 379	82 740 779	80 844 997
	(EUR)	4 233 205	4 024 117	4 655 951	4 550 498

Z dôvodu úsporných opatrení odberateľov predovšetkým zatepľovaním domov a vplyvom klimatických podmienok dochádza medziročne k poklesu dodávok tepla. Preto spoločnosť vynakladá úsilie na to, aby kompenzovala tieto znížené dodávky pripojením nových odberateľov tepla v meste Levice.

2) Predaj vody

Predaj vody je realizovaný ako predaj teplej úžitkovej vody (TÚV), ktorá sa nakupuje od prevádzkovateľa verejného vodovodu ako studená voda. Úsporné chovanie odberateľov sa prejavuje i pri predaji teplej úžitkovej vody tak ako to dokumentujú i nižšie uvedené tabuľky a grafy.

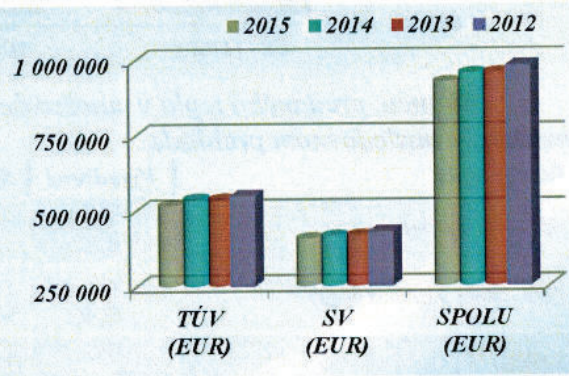
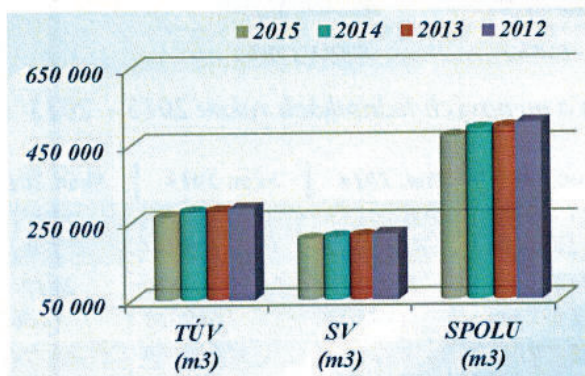
Studená voda (SV) je dodávaná v okruhoch, v ktorých sa nachádzajú výškové domy, do ktorých je studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc (ZVS). Studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom ZVS je predávaná v predajnej cene pozostávajúcej :

- ♦ z ceny za dodanú vodu (vodné), ktorú spoločnosti schvaľuje ÚRSO;
- ♦ z ceny za odvedenie vodu verejnou kanalizáciou (stočné), ktorá je účtovaná v cene podľa rozhodnutia ÚRSO pre prevádzkovateľa tejto siete, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ZSVS, a. s.).

Voda dodávaná odberateľom mimo okruhov ZVS je dodávaná v cenách vodného a stočného schválených ÚRSO-m prevádzkovateľovi verejného vodovodu - ZSVS, a. s.

Vývoj v objemových a hodnotových ukazovateľoch tejto komodity bol nasledovný :

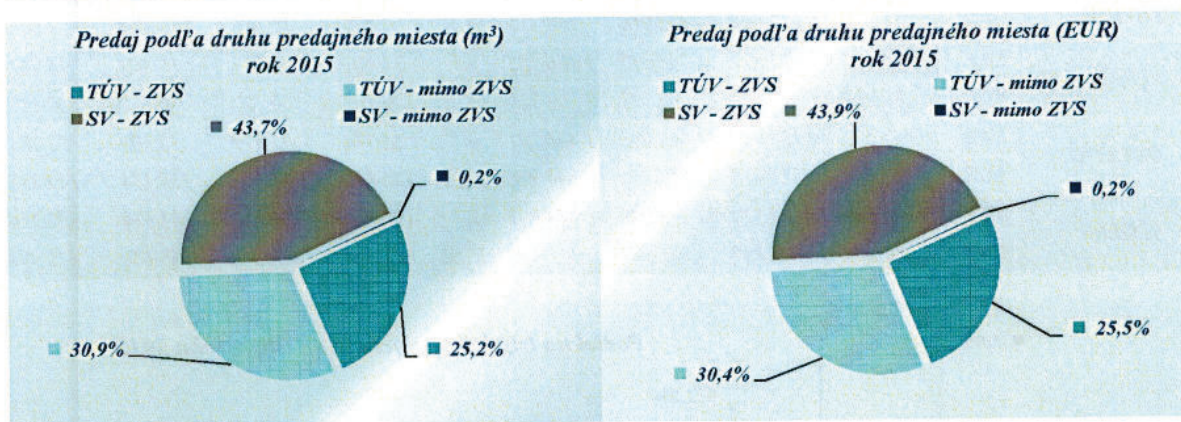
Predaj vody	Výjadrené	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013	Skut. 2012
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	263 859	277 871	279 866	286 348
	(EUR)	517 275	538 606	537 941	549 839
Studená voda (SV)	m ³	206 211	211 614	214 074	219 988
	(EUR)	407 453	415 236	417 726	429 255
SPOLU :	m ³	470 070	489 485	493 940	506 336
	(EUR)	924 728	953 842	955 667	979 094



Štruktúra predaja TÚV a SV podľa druhu predajného miesta za rok 2015 bola nasledovná:

Predaj vody 2015	Vyjadrené	ZVS	mimo ZVS	SPOLU
Teplá úžitková voda (TÚV)	m 3	118 551	145 308	263 859
	(EUR)	236 248	281 027	517 275
Studená voda (SV)	m 3	205 222	989	206 211
	(EUR)	405 540	1 912	407 453
SPOLU	m 3	323 773	146 297	470 070
	(EUR)	641 788	282 939	924 728

Percentuálne vyjadrenie podielu v objemových i hodnotových jednotkách je takmer totožné ako vidno z nasledujúcich grafov :



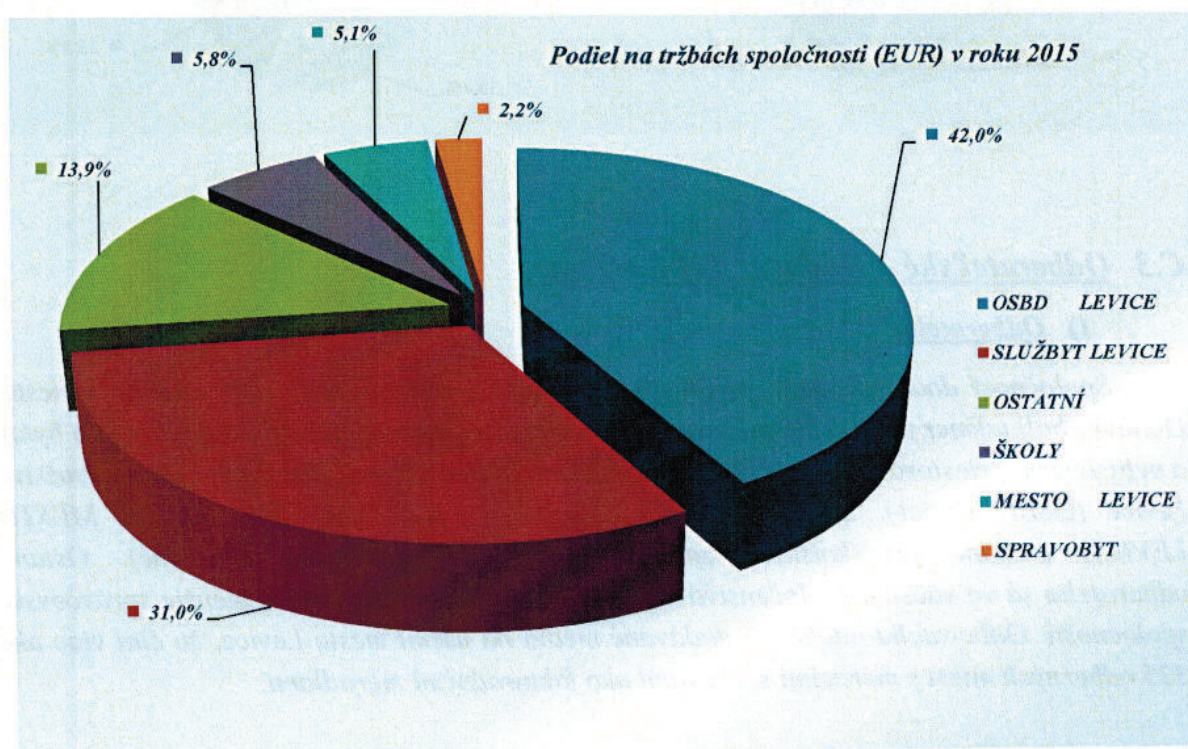
C.3 Odberateľské – Dodávateľské vzťahy

1) Odberatelia

Spoločnosť dodávala teplo, teplú úžitkovú vodu a studenú vodu odberateľom v meste. Dodávky boli takmer na 100 % smerované do komunálnej sféry v členení na dodávky do bytov a nebytových priestorov. Najväčšími odberateľmi boli Okresné stavebné bytové družstvo Levice (OSBD Levice), SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o., SPRAVOBYT Levice, MESTO LEVICE (včítane predškolských zariadení) a ŠKOLY (základné a stredné). Ostatní odberatelia sú vo väčšine spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB), prípadne menšie správcovské spoločnosti. Odberatelia odoberali dodávané médiá na území mesta Levice, čo činí viac ako 325 odberných miest s meracími súpravami ako fakturačnými meradlami.

Prehľad predaja najvýznamnejším odberateľom je uvedený v tabuľkovej a grafickej podobe nižšie :

ODBERATEĽ	kWh EUR	Predaj tepla ÚK + TÚV				m ³ EUR	Predaj vody SV + TÚV			
		2015	2014	2013	2012		2015	2014	2013	2012
OSBD LEVICE	kWh	31 305 985	29 570 453	34 351 209	34 144 408	m ³	206 351	212 587	216 503	220 723
	EUR	1 760 651	1 664 792	1 932 996	1 921 876	EUR	407 082	415 456	419 931	428 027
SLUŽBYT LEVICE	kWh	22 281 399	21 791 627	25 228 095	26 424 376	m ³	175 122	181 441	182 037	191 282
	EUR	1 253 107	1 226 850	1 419 625	1 487 341	EUR	345 925	354 906	353 656	371 374
ŠKOLY	kWh	5 235 033	4 545 108	5 308 641	4 712 851	m ³	2 840	2 818	2 258	2 318
	EUR	294 419	255 886	298 725	265 271	EUR	5 552	5 459	4 334	4 432
MESTO LEVICE	kWh	4 469 771	3 943 645	4 495 454	2 459 110	m ³	5 075	5 531	5 473	1 909
	EUR	251 380	222 024	252 966	138 415	EUR	9 846	10 586	10 374	3 646
SPRAVOBYT	kWh	1 536 480	1 475 817	1 745 317	1 656 152	m ³	14 907	15 228	15 369	14 921
	EUR	86 412	83 087	98 211	93 219	EUR	29 707	30 127	30 239	29 383
OSTATNÍ	kWh	10 441 591	10 150 730	11 612 063	11 448 101	m ³	65 774	71 879	72 300	75 183
	EUR	587 236	571 478	653 428	644 376	EUR	126 616	137 308	137 134	142 233
SPOLU	kWh	75 270 259	71 477 379	82 740 779	80 844 997	m ³	470 069	489 485	493 940	506 336
	EUR	4 233 205	4 024 117	4 655 951	4 550 498	EUR	924 728	953 842	955 668	979 094



2) Dodávateľia

Spoločnosť na zabezpečenie svojich základných podnikateľských cieľov nakupuje tovary, energie a služby od svojich dodávateľov. Spoločnosť spolupracuje s dodávateľmi, ktorí sú spoľahliví a overení v danom segmente podnikania.

Spoločnosť pre zabezpečenie svojej hlavnej činnosti vykonáva najmä nákupy :

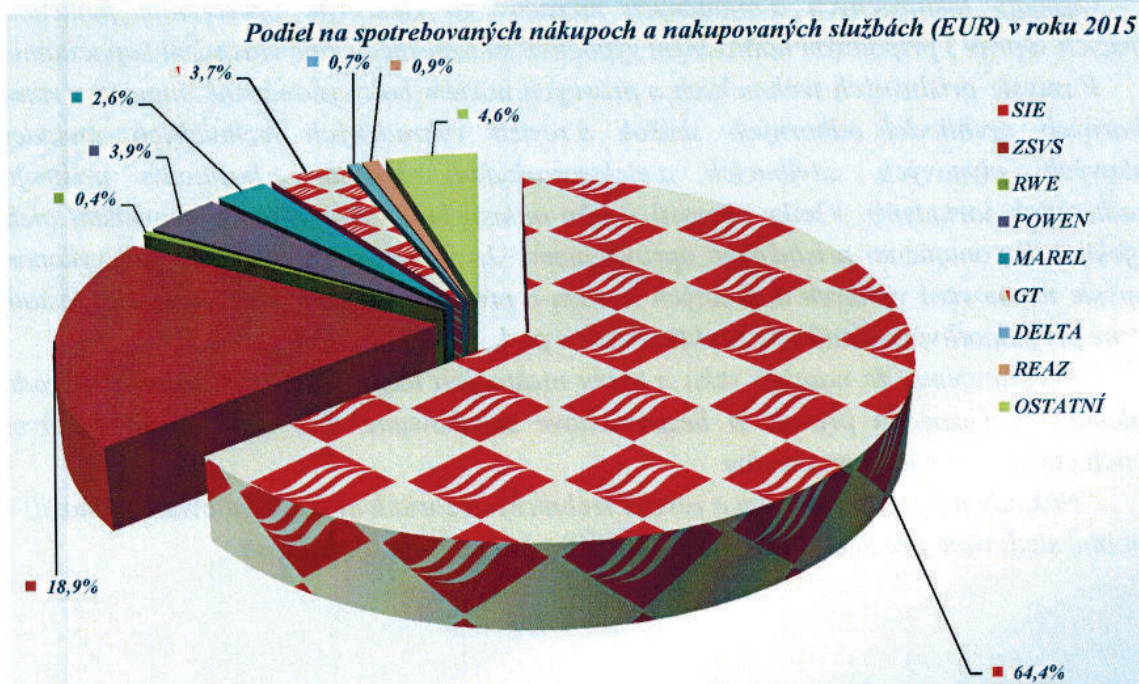
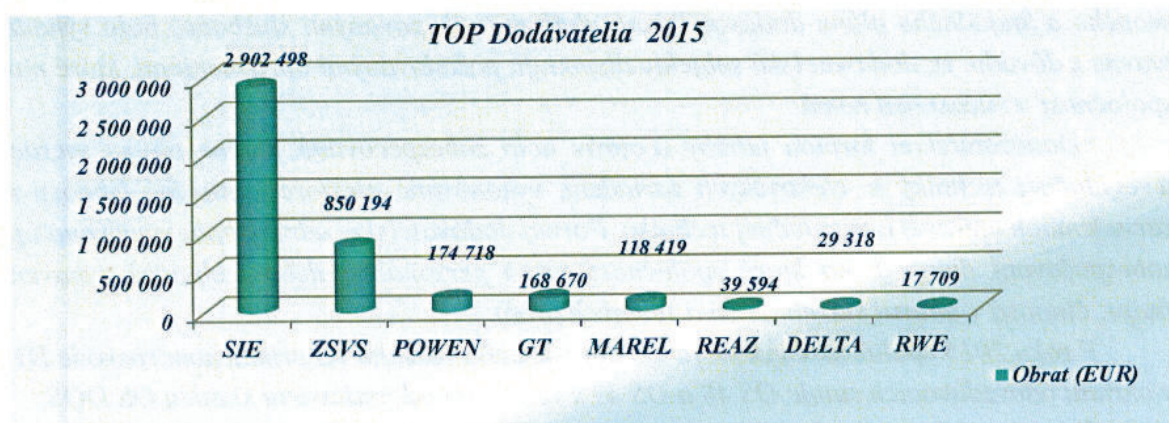
- ❖ Energii - (teplo, zemný plyn, voda, elektrická energia);

- ◆ Materiálu - (kancelársky, spotrebný, určený na opravy a údržbu);
- ◆ Služby - (nájomné, spojené s opravami a údržbou, výkony spojov, poradenské a iné.)

Najväčšími dodávateľmi spoločnosti podľa dosiahnutého obratu sú :

- ◆ SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. (SIE) - (nákup tepla, nájomné);
- ◆ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZSVS) – (dodávky vody);
- ◆ RWE Gas Slovensko, s.r.o.(RWE) – (nákup zemného plynu);
- ◆ MAREL, s.r.o. (MAREL) – (služby súvisiace s meraním, reguláciou);
- ◆ Pow-en, a.s.(POWEN) – (nákup elektrickej energie);
- ◆ Gas Trading, s.r.o. (GT) – (služby prevádzkového dispečingu);
- ◆ DELTA Realtrade, s.r.o. (DELTA) – (prenájom a služby);
- ◆ REAZ, s. r. o. (REAZ) – (stavebné a výkopové práce).

Prehľad dodávateľov s najväčším objemom dodávok a podiel na celkových spotrebovaných nákupoch je uvedený v nasledovných prehľadoch :



C.4 Technika a životné prostredie

1) Opravy a údržba

Vecný a finančný plán údržby energetických zariadení a zosilňovacích vodovodných staníc slúži na zabezpečenie prevádzkyschopného stavu prevádzkovaných zariadení, ako aj na zabezpečenie všetkých požadovaných odborných prehliadok, odborných skúšok v zmysle všeobecne záväzných právnych a technických noriem. Plán opráv a údržby vychádza z prevádzkových poriadkov a zo zistených skutočností pri pravidelných revíziách, obhliadkach a kontrolách technologických zariadení a rozvodov. Periodická údržba smerovala k predchádzaniu poruchovým stavom prevádzkovaných technických zariadení a rozvodov a tým k zabezpečeniu plynulej a pokiaľ možno bezporuchovej dodávky tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre odberateľov spoločnosti na základe uzavretých zmlúv. Zvýšené úsilie bolo vynaložené na diagnostiku a odstraňovanie príčin únikov teplotnosných a ostatných médií.

Plán údržby vychádzal z predložených a schválených kalkulácií cien tepelnej energie a vody dodávanej prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc. Zabezpečenie časti vecného a finančného plánu dodávateľskou údržbou (nakupovanými službami) bolo výhodné hlavne z dôvodu, že dodávateľské subjekty disponujú požadovanými oprávneniami, ktoré naša spoločnosť v súčasnosti nemá..

Dodávateľskou formou údržby a opráv bola zabezpečovaná hlavne oblasť meracej a regulačnej techniky a elektrických zariadení, vykonávané niektoré kontrolné činnosti na zariadeniach meracej a regulačnej techniky. Forma dodávateľskej údržby bola využívaná i pri zabezpečovaní činností, na ktoré spoločnosť nemá personálne alebo technické vybavenie (napr. činnosti v oblasti stavebníctva a zemných prác).

V roku 2015 spoločnosť vykonala opravy väčšieho rozsahu na primárnom rozvoze HVN v okruhu odovzdávacích staníc OS 48 a OS 49 s vetvou na odovzdávaciu stanicu OS DOS.

Odpočty fakturačných a bilančných meračov so súčasným preverení funkčnosti meracích súprav s prípadným náhradným výpočtom sú zabezpečované vlastnými kapacitami.

V zmysle príslušných technických a právnych noriem boli vykonávané činnosti v rámci odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení (tlakových, plynových, zdvíhacích a elektrozariadení, komínov, hasiacich prístrojov a hadicových zariadení). Všetky činnosti v tejto oblasti boli vykonávané pracovníkmi alebo subjektmi disponujúcimi príslušnými oprávneniami. Je možné konštatovať, že boli vykonané v zmysle ustanovení všetkých dotknutých noriem a predpisov a boli odstránené i nedostatky zistené pri jednotlivých skúškach, prehliadkach a pod.

Konštatujeme, že napriek veku a stavu niektorých technických zariadení a rozvodov spoločnosť zabezpečila plynulé a bezporuchové zásobovanie (bez dlhodobých odstávok) svojich odberateľov teplom a vodou.

Náklady na opravu, údržbu a revízie technických zariadení (za regulované činnosti) sú osobitne sledované pre účely regulátora (ÚRSO) i pre potreby spoločnosti.

2) Životné prostredie

V spoločnosti nakladáme so širokým spektrom odpadov vznikajúcich pri rutinných činnostiach, opravách, údržbe a čistiacej práci na našich technologických a rozvodných zariadeniach. V oblasti odpadov sú preto vypracované programy odpadového hospodárstva a ich dodržiavaním zabezpečujeme dodržiavanie základných princípov ochrany životného prostredia.

Na zabezpečenie činností v požadovanej kvalite a termínoch využívame služby špecializovanej spoločnosti.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti sústredená do nasledovných oblastí :

- ❖ **voda** - používaná v energetike ako teplotné médium je upravovaná elektronickými a chemickými úpravňami vôd, pričom nakladaniu s týmito prostriedkami je venovaná zodpovedajúca pozornosť a starostlivosť;
- ❖ **ovzdušie** - pri prevádzkovaní jednotlivých kotolní bol vykonaný všetky predpísané revízie a kontroly;
- ❖ **odpady** - odpadové hospodárstvo sa riadi schváleným „Programom odpadového hospodárstva“.

D Predpoklady do budúcnosti

V roku 2016 medzi priority patrí udržanie, resp. prípadné zvýšenie objemu predávaného tepla odberateľom tepla, ktorí sú v zásobovacom území spoločnosti SI Teplo, s.r.o. uspokojovaní dodávkami tepla z CZT. To bude zabezpečené pripojením nových potenciálnych odberateľov na systém CZT. Uplatňovaním nastaveného systému prevádzky a údržby budeme pokračovať v znižovaní strát rozhodujúcich médií. Realizovaním týchto zámerov budú vytvorené predpoklady na splnenie plánovaných ekonomických a finančných ukazovateľov i splnenie záväzku voči odberateľom (dodržanie dohodnutej ceny tepla).

E Účtovná závierka

Spoločnosť zostavila dňa 22. 03. 2016 riadnu účtovnú závierku ku dňu 31. 12. 2015. Účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať v predmete činnosti neprerušene i v ďalších obdobiach. Účtovná závierka bola zostavená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účtovná závierka v rozsahu :

- ❖ „Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve“
 - „Súvaha – Úč POD 1 - 01“
 - „Výkaz ziskov a strát – Úč POD 2 -01“
 - „Poznámky k účtovnej závierke – Úč PODV 3 -01“
 - ✓ „Cash-Flow“
- ❖ „Správa nezávislého audítora“

je súčasťou tejto výročnej správy.

F Prílohy

F.1 Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. 12. 2015

F.2 Správa nezávislého audítora