



LIONS & PARTNERS

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
za rok 2015

LIONS & PARTNERS, a.s.
Grösslingova č. 4, 811 09 Bratislava

Výročná správa zostavená dňa 30. apríla 2016
Predkladá : Ing. Ela Štenclová – predseda predstavenstva

Obsah

Profil spoločnosti	3
Údaje o spoločnosti	3
Orgány spoločnosti	3
Správa o hospodárskej činnosti v r. 2015	4
Vybrané ukazovatele	5 - 6
Predpoklad ďalšieho vývoja	7

Identifikácia spoločnosti :

Názov spoločnosti : LIONS & PARTNERS, akciová spoločnosť
Adresa: Grösslingova č. 4, 811 09 Bratislava
IČO: 00 659 215
DIČ: 2020363510
IČ DPH: SK2020363510

Základné imanie: 2 510 456,093970 EUR

Základné imanie pozostáva zo 75 630 akcií na meno v listinnej forme, pričom hodnota jednej akcie je 33,193919 EUR. Základné imanie je splatené celkom.

Právny štatút:

Spoločnosť LIONS & PARTNERS, a.s. v právnej forme akciová spoločnosť bola zriadená podľa § 4 Zák. č. 243/49 Zb. povolením FMHSaE zo dňa 20.12.1988 pod názvom SST, a.s. Akcionármi spoločnosti v súčasnosti sú MAROEL s.r.o. Bratislava a súkromná osoba.

Spoločnosť má charakter súkromnej akciovej spoločnosti.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- prenájom nebytových priestorov a služby spojené s poskytovaním prenájmu
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a investícií

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie:

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, do jeho výlučnej pôsobnosti patrí:

- zmena stanov
- rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania
- voľba a odvolanie členov predstavenstva
- voľba a odvolanie členov dozornej rady
- schválenie riadnej a mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení tantiém
- rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované
- rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy

Predstavenstvo

Ing. Ela Štenclová – predseda predstavenstva od 01.11.2009

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene.

Dozorná rada

Ing. Martina Tóthová
Eva Dóková
Katarína Tureničová

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, preskúmava riadnu, mimoriadnu a konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.

Správa o hospodárskej činnosti

Podľa účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015, overenej audítorkou Ing. Lenkou Belušikovou (licencia SKAU č. 777) dňa 31.03.2016, spoločnosť LIONS & PARTNERS, a.s. dosiahla kladný hospodársky výsledok vo výške 16 930,50 EUR. V roku 2016 spoločnosť plánuje nadviazať na výsledky z predchádzajúceho roka a pokračovať v uvedenom segmente podnikania, udržať si klientelu skvalitňovaním nájmu a tým zlepšiť ich celkovú spokojnosť.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje akcionárom spoločnosti použiť čistý zisk, dosiahnutý za rok 2015 nasledovne:

- a) výšku 10%, čo predstavuje hodnotu 1 693,05 EUR použiť na doplnenie a tvorbu zákonného rezervného fondu,
- b) zvyšok sumy v hodnote 15 237,45 EUR preúčtovať na úhradu strát minulých období.

Vybrané ukazovatele

Účtovná zvierka

I. Súvaha	v EUR	v EUR
AKTÍVA	v bežnom období netto	v min období netto
Spolu majetok	3 345 105	3 263 855
A. Neobežný majetok	1 280 947	1 333 820
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	1 280 947	1 333 820
A.III. Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	1 641 891	1 472 375
B.I. Zásoby	0	0
B.II. Dlhodobé pohľadávky	35 807	34 768
B.III. Krátkodobé pohľadávky	23 561	13 961
B.V. Finančné účty	1 582 523	1 423 646
C. Časové rozlíšenie	422 267	457 660
PASÍVA	v bežnom období netto	v min období netto
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 345 105	3 263 855
A. Vlastné imanie	3 186 745	3 169 816
A.I. Základné imanie	2 510 456	2 510 456
A.III. Kapitálové fondy	0	0
A.IV. Zákonné rezervné fondy	229 034	229 034
A.V. Ostatné fondy zo zisku	73 034	73 034
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	357 291	380 439
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	16 930	-23 147
B. Záväzky	152 950	88 033
B.I. Dlhodobé záväzky	534	564
B.IV. Krátkodobé záväzky	149 608	84 953
B.V. Krátkodobé rezervy	2 808	2 516
C. Časové rozlíšenie	5 410	6 006

II. Výkaz ziskov a strát

TEXT	skutočnosť b.o.	skutočnosť m.o.
* Čistý obrat	397 161	382 282
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	398 318	382 282
III. Tržby z predaja služieb	397 161	381 966
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	820	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	337	316
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	373 012	409 199
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	63 838	63 586
D. Služby	193 084	179 487
E. Osobné náklady	39 497	32 839
v tom : - mzdové náklady	28 604	23 537
- náklady na sociálne zabezpečenie	9 589	7 974
- sociálne náklady	1 304	1 328
F. Dane a poplatky	15 341	15 909
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	56 122	107 578
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 130	9 800
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	25 306	-26 917
* Pridaná hodnota	140 239	138 893
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	6 543	6 369
XI. Výnosové úroky	6 543	6 369
** Náklady na finančnú činnosť spolu	6 053	6 240
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 053	6 240
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	490	129
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	25 796	-26 788
R. Daň z príjmov	8 866	-3 641
v tom : - daň z príjmov splatná	9 904	2 151
- daň z príjmov odložená	- 1 038	-5792
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	16 930	-23 147

Predpoklad ďalšieho vývoja spoločnosti

Spoločnosť LIONS & PARTNERS, a.s. obhájila svoju opodstatnenosť stabilitou svojich výkonov a hospodárskeho výsledku, profesionalitou zamestnancov a čo je najdôležitejšie spokojnosťou svojich obchodných partnerov a klientov.

V budúcnosti spoločnosť predpokladá kladné výsledky hospodárenia, ktoré vytvoria priestor na posilňovanie vlastného imania a možnosti investovania.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu v nadväznosti na ust. § 20, ods.1, písm. b) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v aktuálnom znení.

Záver

Výročná správa obsahuje účtovnú závierku spoločnosti za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke.

V Bratislave dňa 30.04.2016

LIONS & PARTNERS, s.
Görschingova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 00 639 215, DIČ: 20203633
IČ DPH: SK2020363510

Ing. Ela Štenclová
predseda predstavenstva

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods. 5**

Pre akcionárov spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. :

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. k 31. decembru 2015, uvedenú na stranách 5 - 6, ku ktorej som dňa 31. marca 2016 vydala správu v nasledujúcom znení :

„SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti LIONS & PARTNERS, a. s. :

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

*Ing. Lenka Belušiková
Licencia SKAU č. 777*

Dňa 31. marca 2016

*Stred 50-26/20
Považská Bystrica, SR“*

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5 – 6 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

Podľa môjho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti LIONS & PARTNERS, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Ing. Lenka Belušíková
Licencia SKAU č. 777



Dňa 30. apríla 2016

Stred 50-26/20
Považská Bystrica, SR

