

Výročná správa

za rok 2015

City Realex SK, s.r.o.

Konventná 17

Bratislava

Zostavená: 22.05.2016

Výročná správa za rok 2015.

A.

Základné informácie

Údaje o účtovnej jednotke

1.

Výpis z obchodného registra :

Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro., vložka č. 49823/B

Obchodný názov účtovnej jednotky: **City Realex SK, s.r.o.**

Sídlo: Konventná 17
Bratislava 811 03

IČO: **43859551**

Deň zápisu: 28.12.2007

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : konateľ
Ing. Dominika Kopřivová
U Smaltovny 28
Praha 170 00, Česká republika

Konanie menom UJ : Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne

Predmet činnosti : kúpa tovaru na účely jeho predaj iným prevádzkovateľom živnosti
/ veľkoobchod/, v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
/ maloobchod /, v rozsahu voľnej živnosti

reklamná a propagačná činnosť

sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

činnosť organizačných a ekonomických poradcov

technicko-organizačné zabezpečenie výstav a veľtrhov

vydávanie periodických a neperiodických publikácií
v rozsahu voľnej živnosti

Základné imanie : 6 639,00 € Rozsah splatenia: 6 639,00 €

Spoločníci: City Realex, a.s.
Tenisová 954/16
Praha 10, 102 00, Česká republika

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.12.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.

Notárska zápisnica č. N 588/2009, Nz 517/2009 zo dňa 21.12. 2009.

Zmena obchodného mena spoločnosti CITY Realex SK s.r.o. Na City Realex SK, s.r.o.

Valné zhromaždenie sa uskutoční dňa 25.05.2016

2.

Overenie základného imania spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie účtovnej jednotky vykazované v účtovníctve je 6 639,- €.

Výška základného imania zapísaného v obchodnom registri je 6 639,- €.

Výška účtovného a zapísaného základného imania sa zhoduje.

Spoločnosť v priebehu ôsmich rokoch pôsobenia na slovenskom trhu postupne otvorila 31 prevádzok s maloobchodným predajom tovaru konečnému spotrebiteľovi, ale v roku 2011 zrušila 1 prevádzku, v roku 2012 zrušila 3 prevádzky a v roku 2013 zrušila 1 prevádzku. K 31. 12. 2015 má spoločnosť otvorených 26 prevádzok. Všetky prevádzky má formou prenájmu a sústreďuje sa najmä do obchodných centier. 18 prevádzok sa nachádza priamo v obchodných centrách.

B.
Údaje povinne zverejňované z ročnej účtovnej závierky

Výpis údajov účtovnej závierky pre zverejnenie podľa § 20 zák.č.563/91 Zb

City Realex

SK, s.r.o.

Súvaha v plnom rozsahu

Podnik	IČO: 43859551	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Súvaha v plnom rozsahu									
	AKTÍVA celkom v tis.€	904	867	1020	969	1 144	1 145	968	844
	Pohľadávky za upísané ímanie					0	0	0	0
A.	Stále aktíva	190	231	279	246	348	426	401	326
A.I.	nehmotný inv.majetok	0	0	0	0	0	1	1	2
A.II.	hmotný inv.majetok	190	231	279	246	348	425	400	324
A.III.	finančné investície								
A.III1.2.	podielové cenné papiere a vklady								
A.III3-8.	ostatné finančné investície								
B.	Obežné aktíva	678	601	686	682	743	660	525	475
B.I.	zásoby	476	408	442	499	627	569	441	294
B.II.	dlhodobé pohľadávky	54	63	59	43	25			
B.III.	krátkodobé pohľadávky	98	99	89	80	61	63	57	21
B.V.	finančný majetok	50	31	95	60	31	28	27	160
C.	Ostatné aktíva	36	35	55	41	53	59	42	43
	PASÍVA celkom v tis.€	904	867	1 020	969	1 144	1 145	968	844
A.	Vlastné ímanie	626	571	592	621	671	645	376	396
A.I.	základné ímanie	7	7	7	7	7	7	7	7
A.III.	kapitálové fondy	836	836	836	836	836	836	836	836
A.IV.	fondy tvorené zo zisku	1	1	1	1	1			
A.VII.	hospodársky výsledok min.rokov	-273	-252	-223	-173	-199	-468	-447	-1
A.VIII.	hospodársky výsledok účtov.obdobia	55	-21	-29	-50	26	270	-20	-446
B.	Cudzíe zdroje	278	296	427	348	473	500	593	448
B.V.1.	zákonné rezervy	20	22	26	22	24	16	17	12
B.I.2.4.	ostatné rezervy	3							
B.I.	dlhodobé záväzky	16	21	255	230	275	275	241	217
B.IV.	krátkodobé záväzky	239	253	147	96	174	209	334	219
B.IV.aV.	bankové úvery a výpomoci								
B.V.1.	dlhodobé bankové úvery								
BV2.	krátkodobé bankové úvery a výpomoci								
C.	Ostatné pasíva								

kontrola A-P=

0

City Realex SK, s.r.o.

Výkaz ziskov a strát

v plnom rozsahu

Podnik	IČO: 438 59 551	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.
	Výkaz ziskov a strát	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
	v tis.€								
*	Čistý obrat	1895	1678						
**	Výnosy z hosp.činnosti	1896	1682						
I.	Tržba za predaj tovaru	1891	1673	1863	1531	1560	1666	1 197	522
A.	Náklady vvnaložené na predaný tovar	392	273	433	314	222	218	147	116
+	Obchodná marža	1499	1400	1430	1216	1338	1447	1 050	406
II.	Tržby z preaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Tržby za predaj služieb	4	4	4	35	4	4	0	0
II.2.	Zmena stavu vnútropr.zásob vl.výr.								
II.3.	Aktivácia								
B. + D.	Výrobná spotreba	679	671	714	627	665	631	567	538
*	Pridaná hodnota	824	734	720	625	677	821	510	-132
E.	Osobné náklady	697	699	665	586	570	445	448	247
F.	Dane a poplatky	0	0	0	0	0	0	1	1
VI. + VII.	Iné prevádz.výnosy	1	4	0	27	14	0	22	2
H.	Iné prevádz.náklady	0	2	0	22	12	1	20	2
G.	Odpisy NIM a HIM	41	56	92	93	97	86	69	58
V.	Zúčt.rezerv,opr.pol.a čas.rozl.prev.výn.								
J.	Ost.náklady na hosp.činnosť	4	9	4	8	2	2	4	2
(-) V.	Prevod prevádzkových výnosov								
(-) I.	Opravné položky k pohľadávkam	1							
***	Prevádzkový hosp. výsledok	82	-29	-41	-57	10	287	-10	-440
**	Finančné výnosy VIII+IX+X+XI.+XII	0	33	10	4				
**	Finančné náklady K.+L.+N.+O.+P.+Q.	16	26	14	15	13	13	10	4
IX.+X.	Výn.z prec.cen.papierov	0	0	0	0	0	0	0	0
J+K	Náklady na krátkodob.fin.majetok								
(-) XIII.	Prevod finančných výnosov	0	0	0	0	0	0	0	
(-) P.	Prevod finančných nákladov	0	0	0	0	0	0	1	2
****	Hosp.výsledok z finanč.operácií	-16	7	-4	-11	-13	-13	-11	-6
R.1.	Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	3	3	0	0	0	0	0	0
R.2.	Odložená daň z príjmov za bež.činnosť	9	-4	-16	-18	-29	0	0	
****	Hosp.výsledok za bežnú činnosť	66	-22	-45	-68	-3	274	-21	-446
XIV.	Mimoriadne výnosy								
T.	Mimoriadne náklady								
U.1.	Splatná daň z príjmov z mim.činnosti								
U.2.	Odložená daň z príjmov z mim.činnosti								
*	Mimoriadny hospodársky výsledok								
****	Hosp.výsledok za účtovné obdobie	54	-21	-29	-50	26	274	-21	-446

Údaje uvedené v tejto výročnej správe týkajúce sa Súvahy v plnom rozsahu a Výkazu ziskov a strát súhlasia s údajmi uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015 overenej dňa 30.03.2016

C.
Tvorba zisku

Hospodársky výsledok za bežné obdobie

O rozdelení rozhodne VZ účtovnej jednotky.

- Navrhované delenie HV 2015 je nasledovné :

a. prídel zákonnému RF vo výške 10 % (ú 421)	0,00 €
b. nerozdelený zisk minulých rokov (ú 428)	54 424,33 €
spolu návrh na rozdelenie HV 2015	54 424,33 €

Rozdelenie hospodárskeho výsledku z minulého účtovného obdobia:

Účtovná jednotka vykázala za rok 2014 hospodársky výsledok po zdanení, a to stratu 20 909,63 €

Hospodársky výsledok bol interným dokladom po schválení Valným zhromaždením konaným dňa 22. 05. 2015 zaúčtovaný na:

a. prídel zákonnému RF vo výške 10 % (ú 421)	0,00 €
b. Neuhradená strata minulých rokov (ú.429)	20 909,63 €

Spolu : **20 909,63 €**

ANALÝZA TVORBY HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

v tis. €

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2015 €	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Počet prepočítaných pracovníkov		64,4	64	67	69	58	56	54	46	25
Tržby:										
za predaj tovaru		1 891 443,78	1891	1673	1863	1531	1560	1666	1197	522
medziročná zmena +-		+ 218 174,03	+218	-190	+332	-29	-106	+469	+675	0
za výrobky a služby		4 016,50	4	4	4	35	4			
medziročná zmena +-		-343,50	0	0	-31	+31	+4			
tržby z predaja HIM a materiálu		0,00	0	4	0	27	13	0	21	0
medziročná zmena +-		- 4 101,50	- 4	+ 4	-27	+14	+13	-21	+21	0
SPOLU tržby z bežnej činnosti		1 895 460,28	1 895	1 681	1 867	1 593	1 560	1 666	1 218	522
medziročná zmena +-		213 729,03	+ 214	-186	+274	+33	-106	+448	+696	0

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2015 €	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
zmena stavu vlastných zásob		475 876,48	476	408	442	499	627	569	440	294
medziročná zmena +-			68	-34	-57	-128	58	129	146	0
Výrobná spotreba		679 031,27	679	671	714	627	665	631	567	538
medziročná zmena +-			8	-43	87	-38	34	64	29	0
PRIDANÁ HODNOTA		824 296,82	824	734	720	625	677	820	510	-132
medziročná zmena +-			90	14	95	-52	-143	310	642	0
Osobné náklady		696 894,58	697	699	665	586	570	445	449	247
medziročná zmena +-			-2	34	79	16	125	-4	202	0
Odpisy NIM a HIM		41 038,68	41	56	92	93	97	86	69	58
medziročná zmena +-			-15	-36	-1	-4	11	17	11	0
Prevádzkové výnosy		4 788,79	5	4	0	27	14	0	1	2
medziročná zmena +-			1	4	-27	13	14	-1	-1	0
Finančné výnosy		21,01	0	33	10	4	0	1	1	1
medziročná zmena +-			-33	23	6	4	-1	0	0	1
Mimoriadne výnosy		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
medziročná zmena +-		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
VÝNOSY SPOLU:		1 896 253,58	1 896	1 714	1 878	1 598	1 578	1 671	1 247	529
medziročná zmena +-		181 755,73	182	-164	280	20	-93	424	718	0
Prevádzkové náklady		4 752,26	5	11	4	30	15	2	4	2
medziročná zmena +-			-6	7	-26	15	13	-2	2	0
Finančné náklady		15 974,17	16	26	15	15	13	14	11	7
medziročná zmena +-			-10	11	0	2	-1	3	4	0
Mimoriadne náklady		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
medziročná zmena +-		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
NÁKLADY SPOLU:		1 841 829,25	1 842	1 735	1 907	1 666	1 552	1 396	1 267	975
medziročná zmena +-		106 421,77	107	-172	241	114	156	129	292	0
HV pred zdanením prevádzkový		82 112,20	82	-29	-41	-58	10	288	-10	-440
medziročná zmena +-		110 655,10	111	12	17	-68	-278	298	430	0
finančný		-15 953,16	-16	6	-4	-11	-13	-13	-10	-6
medziročná zmena +-			-22	10	7	2	0	-3	-4	0
mimoriadny		0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
medziročná zmena +-				0	0	0	0	0	0	0
HV pred zdanením spolu		66 159,04	66,00	-22	-46	-68	-3	275	-20	-446
medziročná zmena +-		88 345,23	88,00	24	22	-65	-278	295	426	0
daň z príjmov		11 734,71	12,00	-1	-16	-18	-29	5	0	0
medziročná zmena +-			13,00	15	2	11	-34	5	0	0
HV za účtovné obdobie		54 424,33	54,00	-21	-29	-50	26	270	-20	-446
medziročná zmena +-		75 333,96	75,00	8	21	-76	-244	290	426	0

D.

Finančná situácia UJ

a. Obchodný majetok:

Výška obchodného majetku účtovnej jednotky je 904,16 tis.€, čo predstavuje súčasnú výšku aktív.

Medziročná zmena obchodného majetku je + 36,99 tis.€

STAV OBCHODNÉHO IMANIA

podľa §6 zák.č. 513/91 Zb (OZ)

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2015 €	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Stále aktíva		190 042,49	190,00	231	278	246	348	425	401	326
medziročná zmena +/-		-41 038,68	-41,00	-47	32	-102	-77	24	75	0
Obežné aktíva		678 342,86	678,00	601	686	682	743	660	525	475
medziročná zmena +/-		77 729,40	77,00	-85	4	-61	83	135	50	0
Ostatné aktíva		35 777,31	36,00	36	55	41	53	60	42	43
medziročná zmena +/-		304,90	0,00	-19	14	-12	-7	18	-1	0
OBCHODNÝ MAJETOK		904 162,66	904,00	867	1 019	969	1 144	1 145	968	844
		36 995,63	37,00	-152	50	-175	-1	177	124	0
Cudzie zdroje		278 242,78	278,00	296	427	348	473	499	593	448
medziročná zmena +/-		-17 428,27	-18,00	-131	79	-125	-26	-94	145	0
Ostatné pasíva		0,00	0,00							
medziročná zmena +/-										
ČIST.OBCH. IMANIE=vl. imanie		625 921,16	626,00	571	592	622	671	646	375	396
Medziročná zmena ČOI +/-		54 425,18	55	-21	-30	-49	25	271	-21	0

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2015 €	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Počet prepočít.pracovníkov		64,00	64,00	67	69	58	56	54	46	25
medziročná zmena +/-			-3,00	-2	11	2	2	8	21	0
Tržby za tovar, výr. a služby:		1 895 460,28	1895,00	1 678	1 867	1 566	1 565	1 666	1 197	522
medziročná zmena +/-			217,00	-189	301	1	-101	469	675	0
Výnosy spolu (Tr.6)		1 896 253,58	1896,00	1 714	1 878	1 598	1 671	1 671	1 247	525
medziročná zmena +/-			182,00	-164	280	-73	0	424	722	0
Základné imanie (ú.411)		6 639,00	7,00	7	7	7	7	7	7	7
medziročná zmena +/-			0,00	0	0	0	0	0	0	0
Čisté obch.imanie/Zákl.imanie			94,28	86,08	89,23	93,61	101,16	92,29	53,57	56,57
medziročná zmena +/-			8,20	-3,15	-4,38	-7,55	8,87	38,72	-3,00	0,00
obchod.majetku/zákl.imanie			136,19	130,62	153,60	145,99	172,39	163,57	138,29	120,57
medziročná zmena +/-			5,57	-22,98	7,61	-26,40	8,82	25,28	17,72	0,00
cudzie zdroje/Zákl.imanie			41,91	44,54	64,37	52,36	71,23	71,29	84,71	64,00
medziročná zmena +/-			-2,63	-19,83	12,01	-18,87	-0,06	-13,42	20,71	0,00
Tržby na prepočít.pracovn. Tis.€			30,00	25	27	27	28	31	26	21
medziročná zmena +/-			5,00	-2,00	0,00	-1,00	-3,00	5,00	5,00	0,00

Medziročná zmena stálych aktív je	- 41 tis. €
Medziročná zmena obežných aktív	+ 77 tis. €
Medziročná zmena ostatných aktív	0 tis. €

Na 1 € základného imania pripadá 136,19 € obchodného majetku pri medziročnom indexe + 5,57.

b. Čisté obchodné imanie=vlastné imanie):

Čisté obchodné imanie je tvorené obchodným majetkom zníženým o cudzie zdroje, a jeho účtovná hodnota je

	626 tis. €
Medziročná zmena cudzích zdrojov je	- 18 tis. €
Medziročná zmena ostatných pasív je	0 tis. €
Medziročná zmena čistého obchodného imania je	+ 55 tis. €

Na 1 € základného imania pripadá 41,91 € cudzích zdrojov, pri medziročnom indexe – 2,63 .

Na 1 € základného imania pripadá 94,28 € čistého obchodného imania, pri medziročnom indexe + 8,20.

Znamená to, že 1,- € základného imania má hrubú účtovnú hodnotu 94,28 €.

Z uvedených prehľadov je zrejmé, že v spoločnosti sa v roku 2015 zvýšili tržby za predaj tovaru oproti roku 2014 o 217 tis. EUR a obchodná marža sa zvýšila o 99 tis. EUR.

Po prehodnotení výnosnosti jednotlivých prevádzok sa 3 prevádzky zrušili v roku 2012 a 1 prevádzka v roku 2013, ktoré nedokázali dosiahnuť tržby, z ktorých zisku by sa pokryli prevádzkové náklady na uvedené prevádzky.

Spoločnosť dosiahla stratu po zdanení za rok 2012 vo výške – 50 tis. EUR , v roku 2013 stratu -29 tis.EUR, v roku 2014 stratu -21 tis. EUR a v roku 2015 už dosiahla zisk 54 tis. EUR.

Plán tržieb na rok 2015 predpokladal narastajúci trend oproti predchádzajúcim rokom, čo sa spoločnosti aj podarilo. Do budúcnosti počítajú s dosahovaním ešte priaznivejších hospodárskych výsledkov a analyzovaním výnosnosti po jednotlivých Tíe strediská, ktoré budú mať vysoké prevádzkové náklady a nebudú prosperujúce sa budú v budúcnosti rušiť a spoločnosť sa chce zameriavať na otváranie nových prevádzok najmä v obchodných centrách, kde je väčšia kúpyschopnosť.

E.

Správa dozornej rady

a.

Stanovisko k predkladanej účtovnej závierke:

Dozorná rada v súlade s § 198 OZ preverila ročnú účtovnú závierku za rok 2015 a konštatuje, že :

1. Inventarizáciou k 31.12.2015 bol overený skutočný stav majetku a záväzkov so stavom majetku a záväzkov v účtovníctve.
2. Zistené inventarizačné rozdiely boli zúčtované do účtovnej závierky za rok 2015.
3. Riadna účtovná závierka za rok 2015 bola zostavená k 31.12.2015 a obsahuje:
 - a. Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnóm účtovníctve /Súvahu a Výkaz ziskov a strát/
 - b. Prílohu k výkazom spolu s poznámkami k účtovnej závierke
4. Údaje v ročnej účtovnej závierke zodpovedajú zisteným stavom na účtoch k 31.12.2015

Vykázaný hospodársky výsledok k 31.12.2015 predstavoval zisk vo výške 54.424,33 €, po zdanení.

b.

Stav dodržiavania legislatívy a zákonnosti.

Účtovná jednotka viedla účtovníctvo úplne, preukazným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom. Za vedenie účtovníctva a predloženú účtovnú závierku je zodpovedné vedenie účtovnej jednotky.

c.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2015

Hospodársky výsledok za rok 2015 po zdanení je vykázaný vo výške + 54 424,33 €. O rozdelení rozhodne VZ účtovnej jednotky.

Navrhované rozdelenie je nasledovné:

a. prídel zákonnému RF vo výške 10 % (ú 421)	0,00 €
b. nerozdelený zisk min.rokov (ú 428)	54 424,33 €
spolu návrh na rozdelenie HV 2015	54 424,33 €

d.

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke

Podľa môjho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu účtovnej jednotky, a výsledok hospodárenia k 31.12.2015. Účtovná závierka je uskutočnená v súlade so zákonom o účtovníctve č. 563/91 Zb. v znení dodatkov.