

AGROSPOL Košice, s. r.o., Železničná 2, 044 14 Čaňa

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka č. 8172/V

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : 31 731 066

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2015

Čaňa, apríl 2016

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2015	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2015.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice.s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2015	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2015.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2016.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	14
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	14
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	15

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

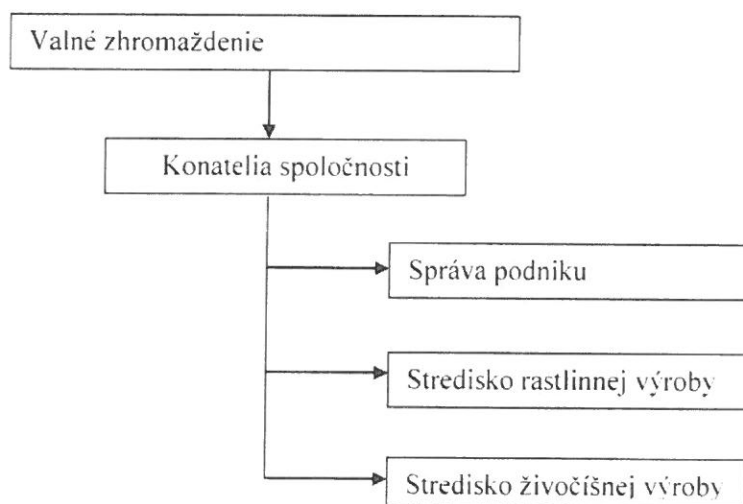
Sídlo spoločnosti : **Železničná 2, 044 14 Čaňa**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2015



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné produkty, pesticídy a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych pracovníkov a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2015 realizovala na výmere 943 ha na prenájatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa. Po ukončení podnájomnej zmluvy so spoločnosťou AGROPARTS s.r.o. boli pozemky o výmere 302.61 ha v k.ú. Ďurkov a Ruskov odovzdané tejto spoločnosti od 1.1.2015

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2015

Konatelia : Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

Ing. Mariánovi Vilinskému skončila funkcia 31.8.2015 dňom jeho úmrtia. Ing. Ladislav Bajo sa stal konateľom spoločnosti rozhodnutím jediného akcionára dňom 24.10.2015.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100 % majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA. a.s., Železničná 2. 044 14 Čaňa.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v Agrochemickom podniku, spoločný poľnohospodársky podnik so sídlom v Čani v hodnote 33 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2015

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2015

Spoločnosť pokračovala v nákupe poľnohospodárskej pôdy v miernejšom tempe ako v roku 2014. Celkom sa kúpili podiely v pozemkoch v k.ú. Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš a Čaňa zodpovedajúce výmere 15,82 ha v hodnote 56,6 tis. EUR. Intenzívne prebiehala obmena a doplnenie strojového parku. Kúpil sa nový postrekovač AMAZONE UX 3200 s 24 metrovým záberom za 42,5 tis. EUR, podryvák značky SIMBA FLATLINER s 3,5 metrovým záberom

za 15,9 tis. EUR. Vykonala sa rekonštrukcia skladu priemyselných hnojív (27,6 tis. EUR) a oprava strechy maštale pre hovädzí dobytok (13,5 tis. EUR). V rámci obratu stáda hovädzieho dobytku sa do základného stáda previedlo 10 jalovic v hodnote 10,1 tis. EUR. Celkom spoločnosť preinvestovala 166,1 tis. EUR, plánovaný rámec (317,8 tis. EUR) však nedosiahla. Plán nákupu pôdy bol splnený iba na 28 %.

V roku 2015 pokračoval pokles nákupných cien rastlinných tovarov, ktoré sú nosným pilierom spoločnosti. Prejavilo sa to poklesom ziskovosti. Na rentabilitu malo významný vplyv aj zníženie výmery obhospodarovanej pôdy oproti r. 2014 o 302 ha. AGROSPOL Košice, s.r.o. ukončila rok so ziskom pred zdanením vo výške 95,81 tis. EUR, čo je lepšie oproti plánu o 54,96 tis. EUR, v porovnaní s predchádzajúcim rokom je to pokles takmer o 40 %. Napriek tomu spoločnosť pokračuje v sérii úspešných rokov, ktoré začali v roku 2012.

V rastlinnej výrobe si spoločnosť aj napriek ťažkým klimatickým podmienkam uchovala štandard v intenzite pestovaných plodín. Vďaka dosiahnutým úrodám bola väčšina produkcie realizovaná so ziskom, až na sóju, kde výrobné náklady presiahli predajné ceny. O dosiahnutie kladného HV sa pričínili aj predaj sóje z minuloročných zásob so ziskom 16,5 tis. EUR a rozpustenie rezerv na pohľadávky, ktoré sa úspešne zinkasovali v čiastke 18,8 tis. EUR.

Tržby za vlastné výrobky a služby dosiahli za rok 2015 výšku 820,8 tis. EUR, oproti plánu sú vyššie o 91,8 tis. EUR. V absolútnom vyjadrení sa na náraste najviac podieľala rastlinná výroba (73,3 tis. EUR), v službách sa prekročil plán o 14,1 tis. EUR a v živočíšnej výrobe o 4,2 tis. EUR. Na strane nákladov boli prekročené najvýznamnejšie nákladové položky: náklady na hnojivá, osivá a agrochémiu o 35,36 tis. EUR (10 %), výrobné služby o 20,5 tis. EUR (21 %), mzdy o 13,2 tis. EUR (11%), nájomné za pôdu o 7,1 tis. EUR (21%), ostatné služby o 3,5 tis. EUR (21 %).

Významnejšia úspora bola zaznamenaná v odpisoch (12,5 tis. EUR, 9 %), v opravách (3,6 tis. EUR, 27 %) a úrokoch z bankových úverov (12,2 tis. EUR, 68 %).

K zisku podniku ešte napomohli vyššie dotácie oproti plánu o 7,5 tis. EUR (3%), ostatné prevádzkové výnosy 7,5 tis. EUR (náhrada za škody spôsobené emisiami od U.S. Steel Košice, s.r.o.) a operácie s majetkom 6,7 tis. EUR.

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a
produkcia rastlinných komodít v roku 2015*

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 15/14	
Pšenica ozimná	183.3	7.15	94.8	1 309.6
Pšenica jarná	24.2	7.04	100.9	170.4
Kukurica na zrno	150.7	8.35	80.4	1 259.0
Ovos	6.0	6.77	-	40.6
Repka olejná	135.1	3.60	106.5	486.0
Slnčnica	147.2	3.37	113.5	496.6
Sója	75.7	2.03	64.0	153.9
Kukurica osivová	15.0	1.68	98.2	25.2
Krmoviny na o.p.	44.0	8.87	75.0	390.3
TTP	100.1	5.02	107.7	502.48
Neprodukčná plocha	60.9	-	-	-

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 13 ľudí. Jedna osoba pracovala v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce a jedna pracovala na pracovný pomer na dobu určitú. Osem ľudí vykonávalo sezónne práce pri kastrácii osivovej kukurice na dohodu o vykonaní práce. K 31.12.2015 bolo evidovaných 11 zamestnancov. Oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roka klesol počet zamestnancov o jedného človeka. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2015 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Výbrané ekonomické ukazovatele za roky 2014 a 2015

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2014	r. 2015
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1477,59	1265,14
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	161,97	102,63
Výsledok hospodárenia po zdanení	117,41	72,45
Pridaná hodnota	191,81	188,42
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1260,98	1333,21
Neobežný majetok	701,88	741,01
Obežný majetok	554,66	571,11
Vlastné imanie	568,91	640,36
Pohľadávky	61,32	74,04
Závazky	679,92	692,85
Bankové úvery	100,00	90,00
Výdavky budúcich období	12,15	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	701,44	740,70

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r.2014	r.2015
Tržby z predaja tovaru	0,00	75,22
Tržby z rastlinnej výroby	1222,12	789,83
Tržby zo živočíšnej výroby	8,74	12,85
Tržby za služby	17,39	18,17
Tržby z predaja HIM a materiálu	89,79	8,49
Zmena stavu zásob	-245,87	60,90
Aktivácia	3,89	10,12
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	381,53	289,56
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1477,59	1265,14
Výnosové úroky	0,00	0,02
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,02
Výnosy spolu celkom	1477,59	1265,16

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r.2014	r.2015
Náklady vynaložené na predaný tovar	0.00	74.12
Služby	266.05	200.04
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	548.41	504.51
Osobné náklady	189.45	196.02
Dane a poplatky	12.58	14.33
Odpisy	115.56	125.30
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	84.24	1.84
Ostatné náklady na hosp. činnosť	80.54	65.14
Opravná položka k pohľadávkam	18.79	-18.79
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1315,62	1162,51
Nákladové úroky	2.46	4.97
Kurzové straty	0.07	0.02
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3.01	1.85
Náklady na finančnú činnosť spolu	5,54	6,84
Daň z bežnej činnosti splatná	39.98	17.20
Odložená daň	-0.96	6.16
Náklady spolu celkom	1360,18	1192,71

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2014	r.2015
Do splatnosti	6.30	9.06
Po splatnosti spolu	26.84	0.07
z toho : do 60 dní	0.00	0.07
do 90 dní	0.00	0.00
do 180 dní	0.00	0.00
do 365 dní	26.84	0.00
nad 365 dní	0.00	0.00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	33,14	9,13
Opravné položky	18.79	0.00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	14,35	9,13

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r.2014	r.2015
Do splatnosti	88,58	115,09
Po splatnosti spolu	431,35	444,93
z toho : do 60 dní	234,51	136,30
do 90 dní	139,39	92,37
do 180 dní	57,45	215,30
do 365 dní	0,00	0,96
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	519,93	560,02

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r.2014	r.2015
Neobežný majetok celkom	701,88	741,01
Dlhodobý finančný majetok	0,03	0,03
Dlhodobý nehmotný majetok	0,41	0,28
Dlhodobý hmotný majetok	701,44	740,70
z toho : pozemky	175,26	240,13
stavby v zostatkovej hodnote	233,31	249,21
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	276,35	239,18
základné stádo	6,80	12,18
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	9,72	0,00
Obežný majetok	554,66	571,11
Zásoby	333,00	389,37
z toho : materiál	14,02	9,49
nedokončená výroba	209,19	238,78
výrobky	74,03	110,92
zvieratá	35,76	30,18
Dlhodobé pohľadávky	8,00	5,03
Krátkodobé pohľadávky	61,32	74,04
z toho: pohľad. z obchodného styku	14,34	9,13
daňové pohľadávky a dotácie	46,78	64,91
iné pohľadávky	0,20	0,00
Finančné účty	152,34	102,67
Časové rozlíšenie aktív	4,44	21,09
MAJETOK CELKOM	1260,98	1333,21

Ukazovatele finančnej analýzy

	r.2014	r.2015
Okamžitá likvidita	0.27	1.76
Bežná likvidita	0.39	0.27
Celková likvidita	0.99	0.86
Rentabilita celková	0.09	0.05
Rentabilita vlastného kapitálu	0.21	0.11
Rentabilita tržieb	0.09	0.08

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

V riadnej účtovnej závierke za rok 2015 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 72.444,99 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu 1 000.00 EUR
- na nerozdelený zisk minulých rokov 71 444.99 EUR
- SPOLU 72 444.99 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2016

V nájomných a užívateľských právach k pôde prebiehajú dynamické procesy. Spoločnosť vydala ku koncu roka 2015 po skončení platnosti nájomných zmlúv 24.56 ha poľnohospodárskej pôdy vlastníkom, ktorí sami začínajú na nej hospodáriť. V októbri 2015 bola uzatvorená podnájomná zmluva so spoločnosťou „ZIPO“ spol. s r.o. na 87.99 ha poľnohospodárskej pôdy na obdobie štyroch rokov. V bilancii pôdneho fondu na rok 2016 sa teda uvažuje s obhospodarovaním 1007 ha. Ku koncu roka 2016 znova ubudne 23.84 ha pôdy po vydaní vlastníkom.

RASTLINNÁ VÝROBA

Výroba bude opäť orientovaná na klasickú poľnú výrobu so základnými tržnými plodinami – pšenica, kukurica, repka, slnečnica a sója (89 % výmery o.p.). Časť ornej pôdy bude určená na doplnenie krmovínovej základne pre potreby živočíšnej výroby (5% o.p.) a 45 ha (5 %) ostane nevyužívaných.

Strategickým cieľom je udržanie pestovateľských štandardov, ktoré spoločnosť dosahuje v priebehu posledných rokov s prihliadnutím na agrotechnické obmedzenia vyplývajúce zo štruktúry plodín a lokalizácie pestovateľských plôch.

Štruktúra osevu bude nasledovná:

plodina	Výmera v hektároch		Index 2016/2015
	r. 2015	r. 2016	
Pšenica ozimná	183,3	281,1	153,4
Pšenica jarná	24,2	67,8	280,2
Kukurica na zrno	150,7	156,8	104,0
Ovos	6,0	-	-
Repka olejná	135,1	103,4	76,5
Slnečnica	147,2	124,1	84,3
Sója	75,7	62,1	82,0
Kukurica osivová	15,0	18,0	120
TTP, krmoviny na OP a neprodučná plocha	205,0	194,0	94,6
Poľnohospodárska pôda spolu	942,2	1007,3	106,90

Plán intenzity výroby nosných plodín:

plodina	intenzita výroby v t/ha		Index	
	r. 2015	r. 2016	2016/2015	2016/5ročný priemer
Pšenica	7,27	6,03	82,9	104,6
Kukurica na zrno	8,35	8,90	106,6	97,3
Repka	3,60	3,15	87,5	103,6
Slnečnica	3,37	3,00	89,0	96,2
Sója	2,03	2,80	137,9	108,8

Rastlinná výroba bude potrebovať na realizáciu svojich zámerov náklady v objeme 926 tis. EUR. K najvýznamnejším položkám bude patriť spotreba priemyselných hnojív (215 tis. EUR), spotreba pesticídov (120 tis. EUR) a spotreba osív (101 tis. EUR). Výkony mechanizácie zaťažia rastlinnú výrobu sumou 254 tis. EUR. Tržby z produkcie rastlinnej výroby sa očakávajú vo výške 818 tis. EUR. Zásoby získané vlastnou činnosťou sa zvýšia o 92,6 tis. EUR, z toho nedokončená rastlinná výroba vzrastie o 69,8 tis. EUR. Z prostriedkov európskej poľnohospodárskej politiky si rastlinná výroba príleží formou priamych platieb sumou 201,4 tis. EUR.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba ostáva so svojím podielom 3,4 % na výnosoch podniku okrajovou záležitosťou. Hlavnou náplňou živočíšnej výroby naďalej ostáva plnenie kritéria – povinné stavy hospodárskych zvierat pre dotácie. Nemenej dôležitá je produkcia maštalného hnoja v objeme cca 500 ton ročne. Potreby rastlinnej výroby kryje táto produkcia na 7 až 10 %.

Zdrojom príjmov živočíšnej výroby bude predaj jatočných býkov (5 400 EUR), jatočných jalovic (6240 EUR), jatočných kráv (1 080 EUR) a ustajnenie cudzích koní (7 920 EUR). Podľa pravidiel účtovania sú tu smerované dotácie do znevýhodnených oblastí (ANC) v sume 34,3 tis. EUR. Priame materiálové náklady živočíšnej výroby a služby budú 5,2 tis. EUR. Osobné náklady v živočíšnej výrobe vyžadujú 20,6 tis. EUR. Odpisy budov a technologického vybavenia plánuje spoločnosť na úrovni 4,8 tis. EUR. Vnútropodnikové náklady zatážia živočíšnu výrobu čiastkou 41 tis. EUR. Výsledkom hospodárenia živočíšnej výroby tak bude strata 22,2 tis. EUR.

EKONOMIKA

Plán predpokladá dosiahnuť ziskové hospodárenie pri zachovaní všetkých funkcionálít podniku, plnení všetkých povinností voči zamestnancom, štátu a legislatíve. Súčasťou plánu sú opatrenia smerujúce k zveľadeniu majetku formou investícií do technického vybavenia.

V roku 2016 sa očakáva mierny nárast tržieb z vlastnej výroby a služieb o 19,4 tis. EUR (2,4%) oproti roku 2015. Tržby z predaja tovaru sa neplánujú žiadne. Rok 2015 bol výnimkou. V súvislosti s nárastom výmery obhospodarovanej pôdy sa ráta aj s rastom výrobných nákladov. Najvýraznejšie sa to dotkne nákladov na suroviny (20,4 tis. EUR, 5,3 %) a osobných nákladov (15,7 tis. EUR, 8,1 %). Konkurenčný boj o pôdu na nové akvizície tlačia na zvyšovanie nájomného za pôdu. V spoločnosti sa to prejaví nárastom o 10 tis. EUR, t.j. 24,5 %. Dlhodobá tvorba zisku v spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o. hovorí, že je schopná si svoju prevádzku financovať sama. Výrobný cyklus a rozsiahle investície, ktoré realizovala a plánuje realizovať, však vyžadujú obstaranie krátkodobých zdrojov financovania. Každoročne k tomu slúži úver z Tatra banky, a.s., ktorý pre rok 2016 plánuje čerpať v objeme 130 tis. EUR. Tento je garantovaný a aj pravidelne splácaný z inkasa dotácií od PPA. Druhým zdrojom krátkodobého financovania je nákup hlavných materiálových vstupov od materskej spoločnosti TAJBA, a.s. s odkladom platieb po zbere rastlinných komodít.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2016 zrealizovať nákup týchto technologických strojov :

1. Osobný automobil ŠKODA YETI
2. Traktor CASE IH MAXXUM 140 EP
3. Obracač a zhrňovač krmovín SIP STAR 600/20t
4. Čelný nakladač STOLL LRZ 150

Spolu náklady na nákup techniky predpokladáme vo výške 113.9 tis. EUR.

V rámci zjednotenia operatívnej práce v koncern AGROFERT plánuje kúpiť spoločnosť nový software na evidenciu pôdy v cene 2.7 tis. EUR. Na nákup pôdy je vyčlenených 150 tis. EUR. Bežnou súčasťou živočíšnej výroby je prevod jalovic do stavu kráv – aktivácia HIM. V roku 2016 sa takto plánuje zvýšiť hodnota základného stáda HD o 2,7 tis. EUR. Celková hodnota investícií na rok 2016 je naplánovaná vo výške 273.3 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu AGROSPOL Košice, s.r.o. príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu pristupuje spoločnosť takisto k rokovaniu o odkúpení pôdy od jej doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o predaj pôdy.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó

Schválil :



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú v prílohách 2 - 4, ku ktorej sme dňa 24. februára 2016 vydali správu v nasledujúcom znení:

„Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa za rok končiaci sa 31. decembra 2014 vykonal iný audítor, ktorý 27. februára 2015 vyjadril k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor.

24. februára 2016

MaxAudit, s.r.o.
D. Dlabača 775/33
OR OS Žilina, Sro/17945/L
Licencia SKAU č. 298
010 01 Žilina"

Ing. Erik Kelbel
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 924

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

23. mája 2016



MaxAudit, s.r.o.
D. Dlabača 775/33
OR OS Žilina, Sro/17945/L
Licencia SKAU č. 298
010 01 Žilina



Ing. Erik Kelbel
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 924