

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2015

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2015 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2016
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2015
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2015

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**

DIČ: **2020334525**

Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2015 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský
Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka
Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský
Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

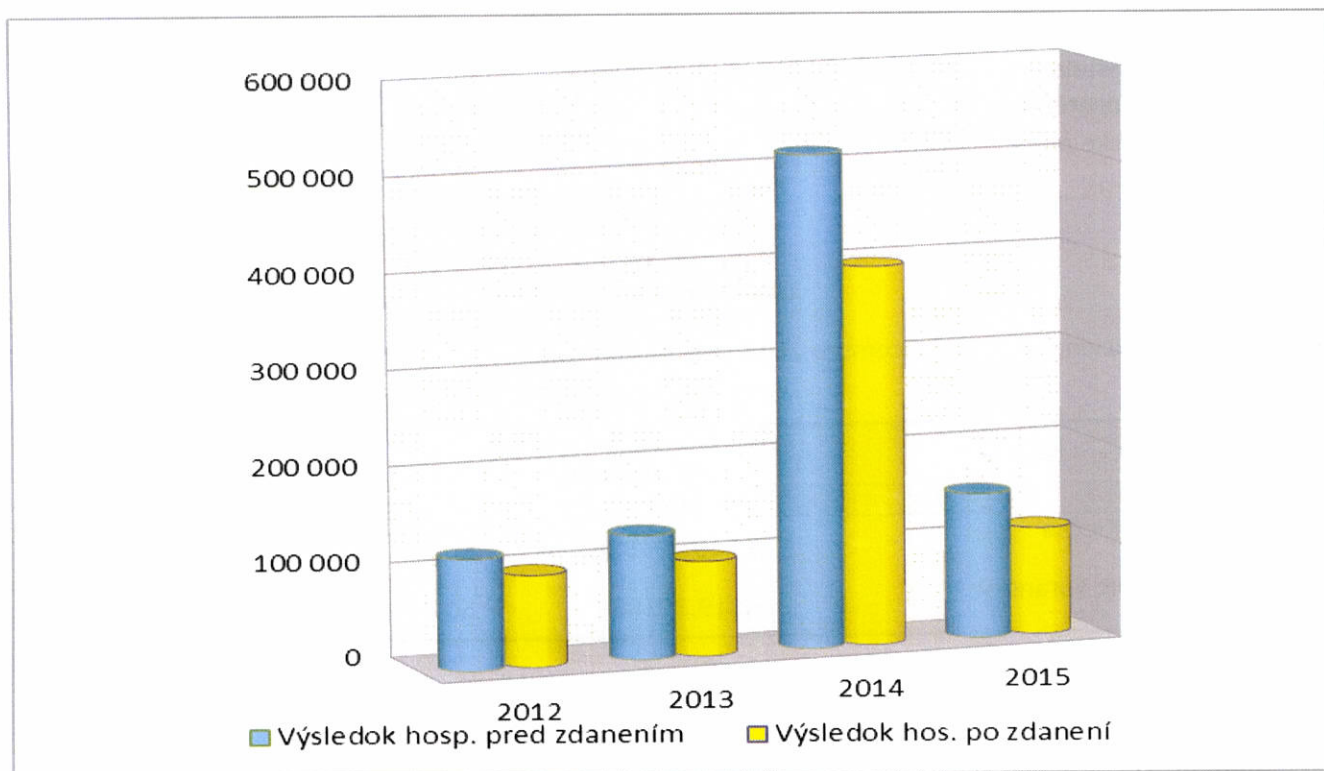
III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2015,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

tabuľka č.2

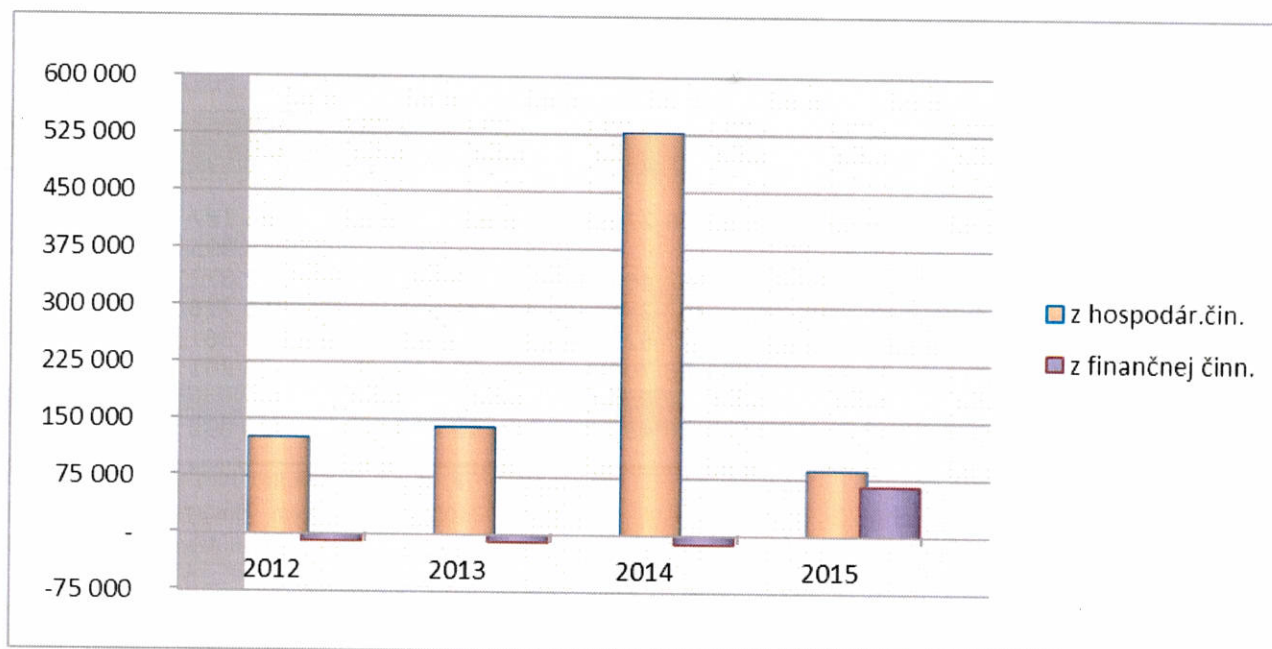
	2012 v celých EUR	2013 v celých EUR	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	117 570	130 883	516 481	152 125
Výsledok hos. po zdanení	96 836	100 053	396 867	112 798



Štruktúra výsledku hospodárenia

tabuľka č. 3

	2012 v celých EUR	2013 v celých EUR	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR
z hospodár.čin.	126 296	140 333	527 741	86 237
z finančnej činn.	-	9 450	11 260	65 888



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2015 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 4.888 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2014 nárast o 14,5 % v hodnotovom vyjadrení o 621 tis. EUR. Úroveň výkonov sa dostala na hodnotu z roka 2008, kedy bola najvyššia.

Spoločnosť v roku 2015 ukončila a odovzdala objekt „AQUA ARÉNA, Wellness a Asanácia objektov“ v Šamorín v rámci združenia pod názvom INGSTEEL & RECROD & TECHTEAM – združenie, ktorého súčasťou bola od roku 2013.

Súčasne v auguste 2015 ukončila odovzdala stavbu: Penzión Banský dom v obci Hodruša Hámre v Štiavnických vrchoch (www.banskydom.sk)

Spoločnosť ešte v roku 2014 vyhrala verejné obstarávanie na rekonštrukciu Univerzity Komenského v Bratislave, ktorej práce začali v lete 2014, pokračovali celý rok 2015 a pokračujú i v súčasnosti.

V roku 2015 spoločnosť predala 2 bytov v Zohore, ktoré postavila vo vlastnej rézii. Zostal už len posledný o ktorom spoločnosť rozhodne, či bude i naďalej na predaj, alebo na prenájom, prípadne bude slúžiť pre zamestnancom ako služobný byt.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2012 v celých EUR	2013 v celých EUR	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR
Náklady z prevádzkovej činnosti	3 982 645	2 392 854	4 103 094	5 070 659
Náklady z finančnej činnosti	8 773	8 451	19 168	10 431
Daň z príjmov (splatná i odložená)	20 735	30 830	119 614	39 327

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2012	2013	2014	2015
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	1 908 270	1 066 963	926 187	1 286 964
Náklady na predaný tovar	-	-	288 995	215 462
Služby	1 582 463	870 799	2 422 872	3 021 243
Osobné náklady	357 251	334 591	351 776	410 523
Dane a poplatky	7 525	8 032	9 361	8 892
Odpisy dlhodobého majetku	88 704	68 606	78 861	74 409
Zostatková cena predaného majetku	2 020	-	-	8 063
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	38 432	12 825	25 042	45 103

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2015 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 1.980 EUR, pracovné stroje a prístroje v celkovej výške 1.167 EUR, zároveň v priebehu roka 2015 pokračuje v postupnej obnove vozového parku, keď nakúpila dva osobné automobily spolu v celkovej výške 122.136 EUR.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2015 zamestnávala 20 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2015 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV.
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu účtovného obdobia roka 2015 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI.
**OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV
A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2015 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2014	810.406		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2015	-166.076		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2014	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2015		396.867	
Prídely do zákonného rezervného fondu		-	
Krytie strát z minulých období		-166.076	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		230.791	
Nerozdelený zisk min. rokov vysporiadaní VH za rok 2015			1.041.197
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2015			-
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2015			2.317

VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2016

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2016 udržať úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2016, s cieľom dosiahnuť udržanie kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyt na rok 2016):

- rekonštrukčné práce na fakultách Univerzity Komenského v Bratislave vo výške 1.000.000 EUR,
- práce na projekte MEDIAN HOUSE, Podunajské Biskupice, Bratislava vo výške 1.200.000 EUR,
- ostatné drobné rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške 500.000 EUR.


Zároveň je spoločnosť aktívna v prihlasovaní do verejných obstarávaní v oblasti stavebných prác.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 16.05.2016



Ing. Ivan Klečka
Konateľ spoločnosti

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5 pre štatutárny orgán spoločnosti RECORD TK, spol. s r.o. so sídlom Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti RECORD TK, spol. s r.o. so sídlom Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 28. 04. 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti RECORD TK, spol. s r. o., Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

v Topoľčanoch, dňa 17. mája 2016

Audítorská spoločnosť s.r.o
Jaselská 2206/10
955 01 Topoľčany
Obchodný register OS Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 10450/N
licencia SKAU č. 000311

Ing. Boris Goga
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 780