

V ý r o č n á s p r á v a z a ú č t o v n é o b d o b i e k 31. 12. 2015

Obchodné meno: **AGROREÁL, a. s.**

Sídlo: **Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Vyhotovená dňa: 5. 4. 2016

Prerokovaná dňa: 11. 4. 2016

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

OBSAH:	Výročná správa za r. 2015
	Príloha č. 1 Vývoj osevných plôch v ha
	Príloha č. 2 Vývoj hektárových úrod v t
	Príloha č. 3 Produkcia rastlinnej výroby v €
	Príloha č. 4 Vývoj priemerných stavov zvierat v ks
	Príloha č. 5 Produkcia ŽV v €
	Príloha č. 6 Priemerný počet zamestnancov
	Príloha č. 7 Súvaha – vývoj aktív a pasív
	Príloha č. 8 Výkaz ziskov a strát – vývoj výsledkov hospodárenia
	Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2015, ktorú tvorí
	súvaha
	výkaz ziskov a strát
	poznámky
	správa audítora o overení individuálnej
	účtovnej závierky

Spoločnosť AGROREÁL, a. s. bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 10. 11.1994 a dňa 19. 4. 1995 osvedčenými notárskymi zápisnicami č. N 169/94,Nz 169/94, N 52/95,Nz 52/95 spísanými JUDr. Dagmar Rojkovou, notárkou v Bratislave na základe rozhodnutia MSPNM SR č.117 zo dňa 19. 8. 1994 o privatizácii Štátneho majetku Streda nad Bodrogom, štátneho podniku so sídlom v Strede nad Bodrogom. Do Obchodného registra Okresného súdu Košice I bola zapísaná 1. 5. 1995 v odd. Sa, vl. č. 602/V.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Sokol, predseda

Ing. Viera Sokolová, člen

Božena Bárányová, člen

Za spoločnosť koná navonok predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti členovia predstavenstva samostatne.

Hlavným predmetom podnikania je poľnohospodárska výroba, rastlinná a živočíšna vrátane výroby a služieb slúžiacich jej potrebám alebo súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou.

Spoločnosť hospodári v katastrálnych územiach Streda nad Bodrogom, Borša, Ladmovce, Viničky, Zemplín, Klin nad Bodrogom, Slovenské Nové Mesto, Malá Bara, Čerhov, Malá Trňa, Věč, Veľká Trňa, Nová Vieska pri Bodrogu, Veľká Bara, Somotor, Malý Kamenec a obhospodaruje 2 968 ha poľnohospodárskej pôdy. 290 ha ornej pôdy a trvalých trávnych porastoch má vo vlastníctve, zbytok v prenájme od SPF a drobných vlastníkov v cca 720 nájomných zmluvách. Nedosporiadané vlastnícke vzťahy, náhradné pozemky, veľký pohyb v katastroch vyžaduje veľké úsilie sledovať všetky zmeny. Aj keď spoločnosť v minulom roku nakúpila 109 ha poľnohospodárskej pôdy od 116 drobných vlastníkov je to nedostatočné. Nepodarilo sa nakúpiť viac poľnohospodárskej pôdy, aby nebola rozdrobená a mohla sa efektívne využiť vlastná mechanizácia a odborné skúsenosti kvalifikovaných pracovníkov. Na pôde boli odstraňované samonálety, aby nedochádzalo k jej zmenšovaniu. Štruktúra rastlinnej výroby zodpovedá pôdno-klimatickým podmienkam a požiadavkám trhu. Slúži na výrobu krmovín pre vlastný chov zvierat a ďalší predaj. V živočíšnej výrobe bol realizovaný chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Firma pôsobí v regióne viac rokov, dodržiavala podmienky správnej farmárskej praxe aby mohla využiť v maximálnej miere bez krátenia finančnú podporu v poľnohospodárstve. Taktiež spĺňa zákonné podmienky kladené na životné prostredie, má spracovaný plán likvidácie odpadov a uzatvorené zmluvy s firmami, ktoré likvidujú zvlášť nebezpečné odpady. Spoločnosť, zvyšuje produktivitu práce, aby zabezpečila dostatok finančných prostriedkov na zaistenie ďalšej existencie.

Využitie pôdy v rastlinnej výrobe bolo nasledovné:

obilniny	40,61 % z ornej pôdy
olejniny	43,35 % z ornej pôdy
trávy na ornej pôde	13,14 % z ornej pôdy
ostatné-krmoviny	2,90% z ornej pôdy

Poľnohospodárska výroba je značne závislá na vplyve počasia a vlhový deficit v minulom roku značne zmaril náš podnikateľský zámer. Suché leto sa podpísalo najmä v úrode sóje, kde sme mali osiate až 923 ha a namiesto plánovaných 3 t/ha sme dosiahli iba 1,3 t/ha. Oziminy toto sucho ľahšie znášali a dosiahli sme priemerné výnosy. Viacročnú stratu sme zaznamenali v mlynárskych výrobkoch, kde cenovo nedokážeme konkurovať väčším mlynom, a tak bola táto činnosť ukončená. V sociálnej oblasti sme venovali dostatočnú pozornosť v zabezpečení stravovania, ochranných pomôcok, obuvi, odevov, práškov na pranie a hygienických potrieb.

V rámci investičnej činnosti sme v uplynulom roku zakúpili zhrňovač v hodnote 12 900 € a zrekonštruovali hnojisko v hodnote 82 900 € za pomoci EPFRV, kde bolo refundované 50 % nákladov, zakúpili osobné motorové vozidlo v hodnote 27 300 €, zakúpili elektrocentrálu v hodnote 3 000 €, technický zhodnotili rýpadlo o 7 900 €, do obnovy základného stáda zakúpili 3 ks býkov v hodnote 8 400 € a zakúpili pôdu v hodnote 183 800 €. Priebežne boli vykonávané opravy a údržba budov a strojov.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti: tržby z rastlinnej výroby 1 753 000 €, zo živočíšnej výroby 108 700 €, služieb 50 000 €, ostatné výnosy 650 000 €. V investičnej činnosti sa plánuje nákup postrekovač v hodnote 280 000 €, pozemky v hodnote 150 000 €, sejačku v hodnote 80 000 €, kombinátor v hodnote 40 000 €, prívesy v hodnote 80 000 €. Vzhľadom na nedokončenú výrobu je predpoklad, že ak by sa dosiahli plánované výnosy a tiež plánovaná úžitkovosť v živočíšnej výrobe je predpoklad dosiahnuť zisk v r. 2016 v hodnote 100 100 €.

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Akcie sú kmeňové, na meno, zaknihované.

Vývoj nákladov v € bol nasledovný:

	2011	2012	2013	2014	2015
Celkové náklady	2 080 511	2 113 408	2 057 710	2 192 729	2 121 725
Mat. a energia	880 451	970 167	1 005 270	838 744	849 987
Služby	134 940	147 956	167 440	246 379	221 236
Osobné náklady	435 602	427 394	449 327	463 434	495 181
Odpisy a OP	511 619	494 844	363 083	381 055	462 354
Výsledok hosp.za obd. pred zdanením	430 481	625 636	433 549	512 537	186 977

Vývoj výnosov v € bol nasledovný:

	2011	2012	2013	2014	2015
Celkové výnosy z HČ	2 510 992	2 739 044	2 491 259	2 705 266	2 308 702
Tržby z vl. výr. a služby	1 515 260	1 891 143	2 066 226	1 051 601	1 857 627
Zmena stavu vn. zásob	269 515	121 432	-357 742	597 896	-316 028
Aktivácia	20 880	35 557	43 011	42 664	30 274
Ostatné výnosy	666 280	637 945	705 948	748 457	718 818

Na ostatných výnosoch majú podiel ostatné prevádzkové výnosy, z ktorých najvyššiu časť tvoria prevádzkové dotácie.

Vývoj finančných ukazovateľov, obrátky zásob a pohľadávok

Finančné ukazovatele	2011	2012	2013	2014	2015
Okamžitá likvidita	5,82	3,71	7,84	5,17	17,06
Bežná likvidita	7,48	5,64	8,44	6,06	18,32
Celková likvidita	20,94	14,60	14,93	16,67	33,16
Rentabilita celkového kapitálu	0,08	0,09	0,06	0,07	0,02
Celková zadlženosť	0,03	0,07	0,08	0,07	0,06
Doba obrátky zásob	285,94	268,74	171,28	548,79	242,21
Priemerná doba inkasa pohľ.	35,39	57,76	15,96	46,01	20,43

Návrh na rozdelenie zisku : prídel do rezervného fondu 14 415,42 €
na nerozdelený zisk 129 738,76 €