

IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, 04 01 Košice

**Výročná správa
spoločnosti IZOLEX Bau s.r.o. za účtovné obdobie roku 2015**

- I. Všeobecné údaje
- II. Štruktúra spoločnosti a jej orgánov
- III. Vývoj spoločnosti a zamestnanosť v spoločnosti
- IV. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti
- V. Výsledky hospodárenia
- VI. Majetok a záväzky
- VII. Účtovná závierka

I. Všeobecné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

IZOLEX BAU s.r.o. , spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo:

317 21 770

Sídlo spoločnosti:

Garbiarska 16, 040 01 Košice

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 30.1.1996 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 20.2.1996, oddiel: Sro, vložka číslo: 7377/V

Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 6.639,- €

Predmet podnikania spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. sú práce v oblasti stavebnej výroby

a to:

oprava a ochrana ŽB konštrukcií a ich čistenie,

oprava mostových konštrukcií

oprava chladiacich veží, oprava komínov

vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

izolácia plochých striech PVC fóliami, montáž chemicky odolných izolácií odolných voči

ropným produktom, agresívnym vodám a pod., chemické izolácie (PE, PP, PUR, EPX izolácie spodných stavieb

izolácie skládok (komunálneho, priemyslového), ekologické stavby

bezškárové podlahové systémy

II. Štruktúra spoločnosti a jej orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Richard Havrilla - konateľ

Spoločníci spoločnosti:

Ing. Havrilla Richard – ako jediný spoločník spoločnosti

III. Vývoj spoločnosti a zamestnanosť v spoločnosti

V roku 2015 spoločnosť napriek silnej konkurencii získala zákazky:

- na opravu a rekonštrukciu ciest a mostov vo Východoslovenskom kraji
- na opravu teplovodných šácht na území mesta Košíc
- na rekonštrukciu hydraulických rozvodov v strojovniach v tokov a výtokov – stupeň Gabčíkovo

- zrealizovala prestavbu Základnej školy na bytové jednotky v obci Brestov,
- ostatné stavebné práce

Spoločnosť v priebehu roka 2015 zamestnávala v priemere okolo 37 zamestnancov, k 31.12.2015 bolo v spoločnosti zamestnaných 35 ľudí, z toho počtu bolo:

- riaditeľ spoločnosti
- 6 THP pracovníkov
- 1 upratovačka
- 24 robotníkov

V roku 2015 mala celkovo spoločnosť osobné náklady vo výške 380 325,-
z toho mzdové náklady 270 535,- €
ostatné sociálne náklady 109 790,- €

IV. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Výnosy

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2015 boli 2,968.973,- €, z toho:

Tržby z predaja služieb	2,779 808
Zmeny stavu vnútroorgan zásob	163 858
Tržby z predaja majetku, materiálu	21 785
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	3 507
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 968 958
Výnosy z finančnej činnosti	15

Rozhodujúcu časť výnosov tak ako aj po iné roky predstavujú tržby za stavebné práce.

Náklady

Celkové náklady pred zdanením dani z príjmu z bežnej a mimoriadnej činnosti predstavujú výšku 2 676 340,- €.

Spotreba materiálu	480 723
Služby	1 663 122
Osobné náklady	380 325
Dane a poplatky	7 757
Odpisy	14 847
Zostatková cena predaného	13 939
Dlhodobého majetku	
Opravné položky k pohľadávkam	96 728
Ostatné náklady na hospod.činnosť	12 589
Náklady na hos. činnosť spolu	2 670 030
Náklady na finančnú činnosť	6 310

Rozhodujúcu časť nákladov tvorila spotreba materiálu 398 823,- € a zo služieb stavebné práce - subdodávky od iných dodávateľov 1,000 113,- €.

V roku 2011 TATRABANKA a.s. poskytla spoločnosti kontokorentný úver, ktorého výška bola v roku 2014 upravená na sumu 250 tis. Eur. Splácanie na základe zmluvy o kontokorentnom úvere je dohodnuté priebežne a to kreditnými obratmi na účte amortizáciou úveru k 31.8.2016. Výška kontokorentného úveru k 31.12.2015 predstavovala čiastku 9 079,- €.

Výsledky hospodárenia

Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2015 bol zameraný predovšetkým na získanie nových zákaziek. Ohľadne získavania nových zákaziek vo finančnom pláne na rok 2015 bola zohľadnená značná neistota a situácia na stavebnom trhu. Napriek tomu si spoločnosť kládla za cieľ dosiahnuť tržby v oblasti stavebných prác vo výške 2,5 mil. €, čo sa aj spoločnosti podarilo.

Výsledok hospodárenia

Pred zdanením	292 633,--
Po zdanení	225 503,-

V .Majetok a záväzky

Obstaranie dlhodobého majetku

Spoločnosť v roku 2015 nakúpila:

- motorové vozidlá v celkovej hodnote	23 733,-€.
- pozemok v celkovej hodnote	10.000,-€

Stav majetku a záväzkov

K 31.12.2015 predstavovali aktíva sumu 1,849 375,-€

z toho :

- majetok čiastku	169 478,-
- obežný majetok čiastku	1 676 198,-
z toho: materiál	21 673,-
tovar-domy na predaj	156 094,-
dlhodobé pohľadávky	297 302,-
krátkodobé pohľadávky	926 360,-
finančný majetok	274 769,-

- náklady a príjmy budúcich období čiastku	3 699,-
--	---------

K 31.12.2015 predstavovali pasíva sumu 1,849 375,-€

z toho:

- vlastné imanie	1 102 872,-
- záväzky	746 503,-
z toho: dlhodobé záväzky	10 739,-
krátkodobé záväzky čiastku	616 202,-
z toho: záväzky z obchodného styku	527 987,-
záväzky voči zamestnancom	18 649,-
daňové záväzky	21 936,-
záväzky zo soc.poistenia	11 501,-
ostatné záväzky	36 129,-

- rezervy	40 483,-
- úver – kontokorentný	9 079,-
- krátkodobé finančné výpomoci	70 000,-

VI. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti .

V roku 2016 sa má v pláne zrealizovať výstavbu 13 mezonetových bytov v lokalite ul. Gaštanova-Pri nemocnici, ktorá má byť ukončená v máji 2017. V oblasti vodohospodárskej výstavby v Gabčíkove je vo výhľade zákazka na rekonštrukciu dilatačných špár. Spoločnosť si stanovila vo svojom finančnom pláne na rok 2016 tržby za stavebné práce v o výške 2,7 mil, čo však bude v neposlednom rade závisieť od celkovej situácie na trhu v stavebníctve a aké zákazky sa podarí spoločnosti uzavrieť v priebehu roka 2016.

Iné dôležité informácie

- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej

VII. Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002/Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Účtovná závierka za rok 2015 dáva pravdivý a vierohodný obraz o majetku, výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii, je spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spoločnosť má podľa § 20 ods. 1, zákona č. 431/2002 Z.z. zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Overením účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 bola poverená spoločnosť AUDIT GOLD s.r.o., IČO: 45703469

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovnej závierky a odovzdaní príslušných výkazov na daňový úrad, nezaznamenala spoločnosť udalosti osobitného významu.

Výročná správa spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. za rok 2015 bola vyhotovená v Košiciach, dňa 28.4.2016

Ing. Havrilla Richard
konateľ a spoločník