

Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch rozboru hospodárskej činnosti za rok 2015

V Trebišove 14.4.2016

*JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti*

Dozorná rada

Predseda:

MUDr. Rudolf Hrdlik
poslanec mestského zastupiteľstva

Členovia:

Ing. Marián Kontura
občan mesta Trebišov

Mgr. Beáta Kereštanová
poslankyňa mestského zastupiteľstva

Ing. Jozef Čičatko
občan mesta Trebišov

Magdaléna Haburová
občan mesta Trebišov

Konateľ:

JUDr. Ján Šipoš
riaditeľ – konateľ spoločnosti

OBSAH

1.	Organizácia a poslanie spoločnosti	4
1.1	Organizačná štruktúra	5
1.2	Základné údaje o spoločnosti	6
2.	Plnenie plánu	7
2.1	Komentár k plneniu plánu	8
2.1.1	Účtovný okruh	8
2.1.2	Hospodársko finančný rozbor	10
2.2.	Hospodárenie stredísk	12
3.	Správa domov a bytov	13
3.1	Organizačná štruktúra SDaB	13
3.2	Základné hospodárske ukazovatele SDaB	13
3.3	Opravy a údržba	15
3.3.1	Opravy a údržba vlastnými pracovníkmi	15
3.3.2	Odborné prehliadky, revízie, elektro, bleskozvody, plyn. zariadenia	17
3.4	Prevod vlastníctva bytov	21
3.5	Tvorba a čerpanie fondu opráv	23
4.	Právna agenda	25
4.1	Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov	25
4.2	Vymáhanie podlžnosti od podnikateľských subjektov	
	Nedoplatky za teplo	33
	Správa audítora	

1. Organizácia a poslanie spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov, s.r.o. (ďalej BP TV, s.r.o.) bola založená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 33/1997 so sto percentnou účasťou mesta Trebišov. Predmetom činnosti spoločnosti je:

- správa, údržba a oprava tepelných zdrojov
- výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody (ÚK + TÚV)
- správa, údržba a oprava domového a bytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu
- vysielanie televíznych programov v káblových rozvodov a prevádzkovanie infokanálu

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého pôsobnosť vykonáva primátor mesta, štatutárny orgán jediného spoločníka – mesta Trebišov.

Valné zhromaždenie zvoláva konateľ.

Rozhoduje o:

- koncepcii podnikateľskej činnosti
- schválení ročnej účtovnej závierky, výročnej správy a rozdelení zisku
- spôsobe úhrady strát
- schvaľovaní majetkových dispozícií
- navýšení základného imania
- zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora a jeho odmene
- schvaľovaní stanov a ich zmien
- zmene zakladateľskej listiny

Všetky uznesenia Valného zhromaždenia boli splnené.

Dozorná rada vykonáva kontrolnú pôsobnosť vo vzťahu ku konateľom spoločnosti a k plneniu povinností na úseku účtovníctva. Dozornú radu zvoláva jej predseda. Jej činnosť spočíva hlavne:

- dohliada na činnosť konateľa
- nahliada do účtovných kníh
- preskúmava ročnú účtovnú závierku

Dozorná rada v roku 2015 zasadala 3 krát. Všetky uznesenia Dozornej rady boli splnené.

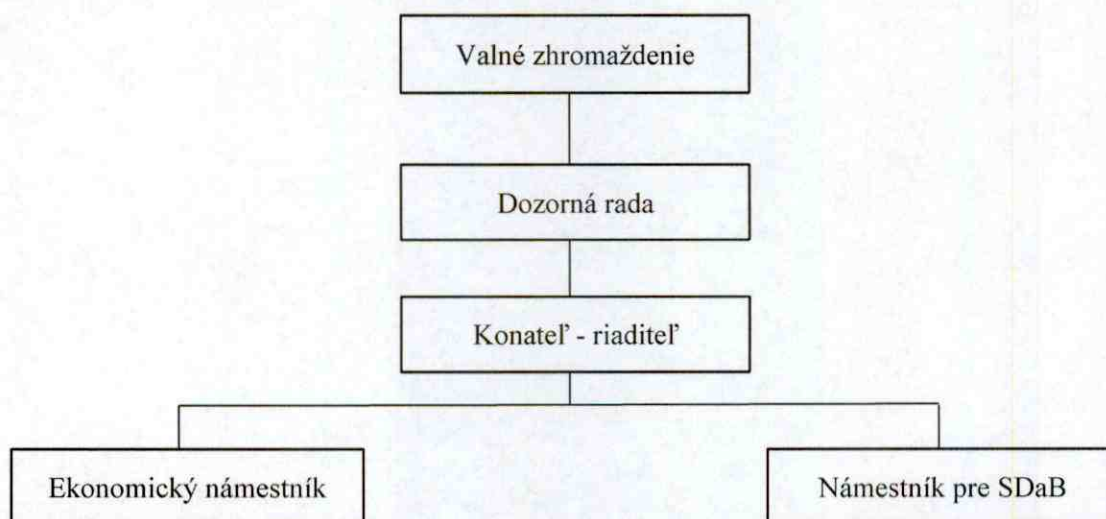
Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti a zastupuje ju navonok samostatne a neobmedzene.

Spoločnosť má s mestom Trebišov podpísané tieto zmluvy:

- Nájomná zmluva o prenájme areálu vo vlastníctve mesta Trebišov z 1.8.1997 v znení platných dodatkov
- Mandátna zmluva o obstaraní činností súvisiacich s prevádzkou bytového hospodárstva mesta Trebišov z 1.8.1997
- Mandátna zmluva o výkone správy nehnuteľného majetku mesta a obstarávacej činnosti s prevádzkou tohto majetku zo dňa 2.6.2004

1.1.Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra bola schválená Valným zhromaždením BP TV s.r.o.



1.2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov s.r.o. hospodárila s DHM k 31.12.2015 vo výške 552 847 € /neobežný majetok v zostatkovej hodnote/.

Vo vecnom vyjadrení spravovala na úseku správy domov a bytov /SDaB/ k 31. 12. 2015 2 499 bytov.

Štruktúra bytov:

I. kategória

- 1 999 bytov v 51 domoch z toho: 212 obecných bytov

1 776 bytov vo vlastníctve občanov – fyzických osôb

11 bytov vo vlastníctve právnických osôb

/EUROANRIL/

II. kategória

- 288 bytov v 20 domoch z toho: 47 obecných

241 vo vlastníctve fyzických osôb - občanov

IV. kategória

- 212 bytov v 19 domoch z toho: všetky obecné

132 bytov v 11 byt. objektoch

26 bytov malometrážnych

17 bytov – obytný komplex

8 bytov v 5 rod. domoch

29 bytov v tzv. romobunkách

V priebehu r. 2015 došlo k odpredaju 5 bytov, všetky I. kategórie .

Spoločnosť plnila úlohy s priemerným evidenčným stavom 21 zamestnancov a k 31.12.2015 počet zamestnancov bol 21.

Rozdelenie zamestnancov podľa jednotlivých úsekov bolo nasledovné:

- úsek riaditeľa 4
- úsek EN 4
- úsek SDaB 13

2. Plnenie plánu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Výnosová časť	Skut. 12/2014 €	Skut. 12/2015 €	Index 15/14	Plán 2015 €	% plnenia plánu
Nájomné NP	27 664	18 180	0,657	23 000	79,04
Výkon. za správu .čin.	181 886	185 188	1,018	182 000	101,75
Výkony SDaB- opravy	128 029	143 732	1,123	109 000	131,86
Výkony - odpredaj bytov	299	149	0,498	300	49,67
Tržby za tovar	124 297	99 219	0,798	110 000	90,20
Výkony TKR	240 670	230 063	0,956	242 000	95,07
Ostat. výkony	852	1 054	1,237	1 000	105,40
Ostat. prev. a finanč. výnosy	22 567	22 884	1,014	20 000	114,42
Aktivácia služieb a HM	10 555	6 456	0,612	10 500	61,49
Vnútropodnikové výnosy	279	148	0,530	1 000	14,80
Výnosy spolu	737 098	707 073	0,959	698 800	101,18

Náklady

Spotreba materiálu	61 157	70 696	1,156	41 000	172,43
Spotreba energie	18 461	18 288	0,991	22 000	83,13
Spotreba tovaru	93 978	78 730	0,838	80 000	98,41
Opravy a údržba	3 074	2 473	0,804	4 000	61,83
Cestovné	549	307	0,559	800	38,38
Reprezentačné	844	530	0,628	850	62,35
Ostatné služby	133 280	136 061	1,021	134 000	101,54
Mzdy	219 481	216 708	0,987	220 000	98,50
Zák. prís. do fondov	76 531	81 669	1,067	77 000	106,06
Sociálne náklady	16 067	9 975	0,621	17 000	58,68
Dane a ostatné popl.	2 198	1 990	0,905	2 500	79,60
Ostatné prev. náklady	6 305	1 709	0,271	6 000	28,48
Odpisy HIM	91 567	76 365	0,834	79 100	96,54
Ost. fin. nákl. a min. nákl.	9 663	8 185	0,847	10 000	81,85
Vnútropodn. náklady	279	148	0,530	1 000	14,80
Náklady spolu	733 434	703 834	0,960	695 250	101,23
Hosp. výsl. pred zdanením	3 664	3 239	0,884	3 550	91,24
Daň	3 183	2 790			
Hosp. výsl. po zdanení	481	449			

2.1. Komentár k plneniu plánu

2.1.1. Účtovný okruh

Výnosová časť

Nájomné nebytových priestorov – účet 602 200, nájomné za prenajaté priestory v areáli spoločnosti, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trebišov a ktoré sú v evidencii DHM ako aj hotela Zemplín.

Výkony SDaB, opravy – účty 602500 – 700, 602901, 602907 – tržby za montáž a demontáž vodomerov, výkony za opravy a údržbu na bytových objektoch (domoch, hradené z FO), opravy na spravovaných bytoch, tržby za montáž termost. bytov. výkony vozidla GAS.

Výkony za odpredaj bytov – účet 602900 - výkony za odpredaj obecných bytov.

Tržby za tovar – účet 604010 – tržby za predaj tovaru v predajni hutníckeho materiálu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Výkony zo spracovskej činnosti – účet 602400, 602800, 602902, 602905 – výkony za spravovanie obecných a vlastníckych bytov a za spravovanie nebytových priestorov.

Výkony TKR – účet 602901, 602903, 602917 – 920, tržby za rozvody TKR v byt. –tržby za infokanáľ, tržby za zriaďovanie prípojok (príp. poplatky) a dodávky programov.

Ostatné prevádzkové výkony – účty 602050, 602904, 602908, sú to výkony za rezanie materiálu v predajni, stráženie objektov, výkony zemného stroja, výkony za spravovanie cudzích VS a kotolní, revízie hydrantov.

Ostatné prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy – účty 641010, 642010, 662010, 663010, 688020, 688030, 659 010 – úroky, banka, kurzové zisky, náhrady od poisťovni, zúčtovanie opravných položiek, náhrady škôd, výnosy z predaja materiálu, zmluvné pokuty a penále, ostatné pokuty a penále, poštové poplatky, výnosy za výmery a zmluvy, zúčt dotácií, výnosy z predaja DHM a ostatné mimoriadne výnosy.

Vnútropodnikové výkony – účet 699010, sú to výkony spoločnosti účtované opravy, teplo, výkony zemného stroja apod. vzájomne medzi strediskami spoločnosti.

Aktivovanie služieb a investícií – účet 622010, 624010 – výnosy za služby vykonané zamestnancami spoločnosti pre obyvateľstvo a vnútropodnikové náklady pri investíciách vykonané vlastnými pracovníkmi.

Nákladová časť

Spotreba materiálu - účty tr. 501, náklady na spotrebu materiálu – náhradné diely, ochranné pomôcky, kancelársky materiál, materiál na vozidla, odborná literatúra, náradie, PHM, kyslík a plyn a ostatný materiál.

Spotreba energie – účty tr. 502, náklady na elektrickú energiu, vodu, AB a kotolní (vlastná spotreba), technologickú vodu, a plyn.

Spotreba tovaru - účet č.504 010, náklady na obstaranie tovaru do predajne.

Opravy a údržba – účet č.511, náklady na opravu a údržbu dodávateľským spôsobom (vrátane oprav na vozidle)

Cestovné – účet č.512, náklady spojené s cestovnými, stravnými a ubytovacími nákladmi pri služobných cestách , školeniach a seminároch.

Reprezentačné – účet 513, náklady na reprezentačné spojené s obchodnými rokovaniami, zasadnutiami DR a VZ a náklady nesúvisiacimi priamo s hospodárením spoločnosti.

Ostatné služby – účet č.518, náklady na školenia, výpočtovú techniku, prepravné, výkony spojov, revízie, inkaso, atesty, nájomné, právne služby, audítora, rozmnožovanie materiálov, čistenie a upratovanie, koncesionárske poplatky, poštovné, reklama, licencie, členské a ostatné služby, služby za programy – TKR, zrážková voda

Mzdy – účet 521 a 523, náklady na základné mzdy vrátane osobného hodnotenia, prémie, odmeny, ročné odmeny, dovolenky a náhrady miezd, príplatky k mzdám, nadčasové, S a N, pohotovosť, nočné a podn. odmeny členov dozornej rady, odmeny konateľov, OON – vlastné práce, OON - cudzí .

Zákonné poistenie – účet 524, náklady na odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne.

Sociálne náklady – účet 525 , 527 , náklady na dôchodkové pripoistenie, stravu a náklady na tvorbu sociálneho fondu, ostatné sociálne náklady (odstupné) a náhrady pri dočasnej práceneschopnosti

Dane a ostatné poplatky – účet 531 a 538 – náklady na cestnú daň, daň z nehnuteľnosti , kolky, súdne poplatky, znečistenie ovzdušia a pod., diaľničné známky, spotrebná daň zo zemného plynu, elektrickej energie

Ostatné prevádzkové náklady – účty tr. 54x – náklady na predaný materiál, zmluvné pokuty a penále, dary, odpis pohľadávok, tvorba a zúčt. oprav. položiek, odpočty DPH, náhrady pracovných úrazov, manká a škody a pod.

Odpisy DHM – účet 551 , náklady na odpisy DNM, DHM, DDNM a zostatková cena vyradeného HM.

Ostatné finančné a mimoriadne náklady – účty 552, 558, 562, 563, 568 a tr.58x náklady na poistné, tvorba opravných položiek, kurzové straty, rezervy na kurzové straty, ostatné mimoriadne náklady (rozdiely z vyúčtovania služieb a náklady minulých období).

Vnútro podnikové náklady – účet 599 , náklady na teplo a náklady na opravy konané medzi strediskami spoločnosti.

2.1.2 Hospodársko-finančný rozbor

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 pri výkonoch 707 073 EUR hospodársky výsledok pred zdanením 3 039 EUR a po zdanení 449 EUR, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 91,24 % a index rastu 0,912.

Výnosy

Celkové plnenie plánu výnosov je na 101,18 %. Spoločnosť hospodárila na dvoch strediskách a to stredisko správy domov a bytov (SDaB), ktoré okrem správy a údržby bytových domov a nebytových priestorov prevádzkuje predajňu hutného materiálu a spravuje budovu OÚ, hotel Zemplín a ďalej spravuje televízne a káblové rozvody (TKR) s vlastnou vysielacou stanicou v meste Trebišov. Stredisko AB, ktorého náklady predstavujú správnu réžiu spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla celkové výkony vo výške 707 073 EUR, čo je oproti roku 2014, keď spoločnosť dosiahla výkony 737 098 EUR pokles o 30 025 EUR index rastu 0,959. Najvyššie výkony sa dosiahli na podstredisku údržba 143 732 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o 15 703 EUR, index rastu 1,123. Výkony na podstredisku správa dosiahli 185 188 EUR, index rastu 1,018 a plnenie ročného plánu 101,75 %.

Výkony na podstredisku TKR sú stabilizované, ktoré sa odvíjajú od počtu abonentov káblovej televízie.

Na podstredisku údržba sme dosiahli vyššie výkony o 34 732 EUR ako bol ročný plán, percento plnenia ročného plánu 131,86 %. Nárast výkonov na podstredisku údržba bol spôsobený výmenou pomerových rozdeľovačov tepla po uplynutí 10 ročnej záručnej doby, ako aj vykonávaním revízií elektrických rozvodov v bytových domoch a revízií bleskozvodov.

Ostatné výkonové položky sú na úrovni ročného plánu resp. skutočnosti predchádzajúceho roka.

Náklady

Celkové náklady boli vo výške 703 834 EUR, čo je o 29 600 EUR menej ako v roku 2014 (index 0,960) a percento čerpania plánu je 101,23 %. Najvyšší nárast nákladov oproti minulému roku je v položke spotreba materiálu, kde nárast je o 9 539 EUR, čo je spôsobené výmenou elektrických ističov v bytových domoch za vyššiu ampérovú hodnotu. Vyššie čerpanie nákladov oproti skutočnosti 2014 je aj v položke ostatné služby o 2 781 EUR index 1,021 a čerpanie ročného plánu je 101,54 %, čo spôsobili vyššie poplatky za programovú ponuku na podstredisku TKR.

Ostatné nákladové položky sú nižšie ako boli v minulom roku a tak isto v porovnaní s ročným plánom sú ostatné nákladové položky na úrovni plánu, alebo sú nižšie.

Pohľadávky

Pohľadávky spoločnosti k 31.12.2015 vedené na účte 311 boli vo výške 623 467 EUR a oproti rovnakému obdobiu minulého roka sú o 54 285 EUR vyššie.

Štruktúra pohľadávok :

Pohľadávky za UK a TÚV	224 847 €
Ost. odberatelia	241 530 €
Predajňa	6 797 €
TKR	8 140 €
Pohľadávky voči FO	30 554 €
Pohľadávky FO	111 599 €

Jedná sa o pohľadávky, ktoré sú právne uplatnené súdnou cestou, resp. u správcov konkurznej podstaty. Taktiež po právoplatnosti sú vymáhané v rámci exekučného konania.

V roku 2015 sme pristúpili k vymáhaniu pohľadávok cestou dražobnej spoločnosti VIAM s.r.o. Košice.

Záväzky

Celkové záväzky na účte 321 k 31.12.2015 boli vo výške 300 897 EUR. Najvyššie boli voči Trebišovská energetická, s.r.o. 174 145 EUR, VVS 41 501 EUR a Stredisko mesto 12 411 EUR.

2.2 Hospodárenie stredísk

Hospodárenie spoločnosti sa prevádza v dvoch strediskách – v stredisku Správa domov a bytov (súčasť tohto strediska je aj predajňa, hotel a podstredisko Televízny káblový rozvod – TKR) a stredisku AB – réžia. V tomto stredisku sa sledujú náklady a výnosy správy spoločnosti, spravovanie administratívnej budovy a celého areálu, v ktorom sídli spoločnosť. Výnosy ako aj náklady strediska AB- réžia sa rozpúšťajú na stredisko správy domov a bytov (SDaB) podľa výnosov týchto stredísk .

(Výnosy ako aj náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk)

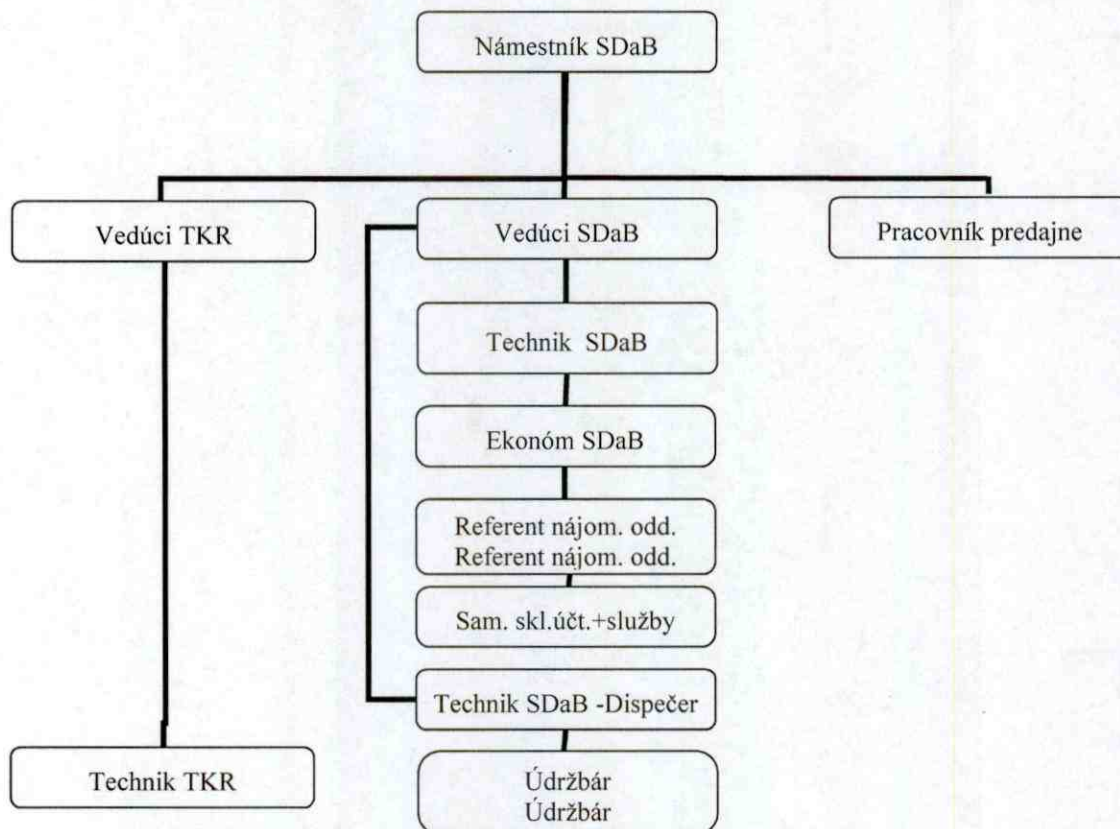
Stredisko	Výnosy	Náklady	HV pred rozp.réžia	Rozpust. výnosov réžia	Rozpust. nákl. réžia	Hos. výsl.po roz.réžia
SDaB	701 227	508 068	193 159	5 846	198 556	449
AB /	5 846	198 556	-192 710	- 5 846	- 198 556	-
BPTV s.r.o.	707 073	706 624	449	-	-	449

Poznámka:

Náklady strediska AB /réžia/ sú ponížené o daň / t.j. hospodársky výsledok je po zdanení. Výnosy a náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk.

3. Správa domov a bytov

3.1. Organizačná štruktúra SDaB



3.2. Základné hospodárske ukazovatele SDaB

Bytový podnik na stredisku SDaB, ktoré zabezpečuje spravovanie, údržbu a odpredaj bytov, prevádzku predajne hutného materiálu a prevádzku TKR, účtovne sleduje hospodárenie v piatich podstrediskách, a to:

840 00 – údržba bytov

840 01 – správa bytov /služby a predpis nájomného/

840 03 – hotel

850 00 – predajňa hutného materiálu

860 00 – TKR /televízny káblový rozvod/

Výnosy	údržba	Hotel	Správa	Predajňa	TKR	Spolu
Tržby pred. ostat.				198		198
Nájomné		13 002				13 002
Výkony odpredaj bytov			149			149
Výkony správna činnosť			188 012			188 012
Výkony opravy	141 399					141 399
Výkony TKR					230 475	230 475
Tržby tovarov				99 022		99 022
Akt. sl. a DHM					6 456	6 456
Ostatné prev. výnosy	241		1 321		1 157	2 719
Ostatné fin. výnosy		216	19 385		46	19 647
Vnútropod. výkony					148	148
Spolu výnosy	141 640	13 218	208 867	99 220	238 282	701 227

Náklady	údržba	Hotel	Správa	Predajňa	TKR	Spolu
Spotr. materiál	63 652		1 356	199	3 293	68 500
Spotr. el. energie				668	7 415	8 083
Spotr. tovaru				78 730		78 730
Opravy a údržba	2 011	167			13	2 191
Cestovné	79					79
Ostatné služby	1 863	284	10 977	570	108 632	122 326
Mzdy	18 645		60 102	6 355	21 232	106 334
Zákl. odvod do fond.	8 013		22 191	1 940	8 221	40 965
Sociál. Náklady	880		2 892	412	944	5 128
Dane a popl.	171				481	652
Ostatné prev. náklady	1		509		316	826
Odpisy		13 002			57 871	70 873
Ostatné fin. náklady	301	1 950		22	960	3 233
Vnútropod. náklady	148					148
Spolu náklady	95 764	15 403	98 627	88 896	209 378	508 068

Hosp. výsledok	45 877	-2 185	110 240	10 324	28 903	193 159
Rozpust.podn.správnej rrézie	-38 925	-3 633	-57 400	-27 267	-65 485	-192 710
Hosp. výsledok SDaB	6 952	-5 818	52 840	-16 943	-36 582	449

Réžia spoločnosti bola rozpúšťaná podľa výnosov podstredísk

Výnosy

Tržby a ostatné výnosy na stredisku SDaB boli vo výške 701 227 € čo je o 27 015 € menej ako za rovnaké obdobie minulého roka , index 0,96. K rastu výnosov došlo na podstredisku údržba o 15 308 €, index rastu 1,12, výkony na podstredisku správa sú vyššie o 4 473 € index rastu 1,02. Na podstredisku hotel Zemplín sú výkony vo výške 13 218 €, čo sú nižšie o 6 071 € z dôvodu zníženého nájomného na základe dodatku k nájomnej zmluve.

Náklady

Celkové náklady na stredisku SDaB boli vo výške 508 068 € a boli nižšie než za rovnaké obdobie minulého roka o 23 163 €, index 0,96.

Hospodársky výsledok strediska SDaB

Hospodársky výsledok SDaB je zisk 193 159 €, čo je o 3 852 € nižší ako za predchádzajúce obdobie a po rozpustení správnej réžie spoločnosti sa znížil na 449 € /po zdanení / čo je o 32 € menej ako v minulom roku.

3.3. Opravy a údržba

Opravy a údržbu zabezpečujeme vlastnými údržbármi nasledovne:

od 07,00 – 15,00 hod. – 1.smena opravárov – dispečing, č.tel. 6680124

od 15,00 – 22,00 hod. – 1 údržbár – domáca pohotovosť, č.tel. 0917 431 675

3.3.1. Oprava a údržba vlastnými pracovníkmi

Počas obdobia od 1.1.2015 – 31.12.2015 na bytoch nájomných a vlastníckych okrem odstraňovania bežných, drobných opráv boli zrealizované tieto práce:

Práce vykonávané pracovníkmi SDaB za rok 2015

1. Celoplošná deratizácia
2. Dezinsekcia – Rómska osada
3. Odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia
4. Odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov
5. Periodické prehliadky požiarnych rozvodov
6. Periodické prehliadky hydrantov a hasiacich prístrojov
7. Rekonštrukcia a doplnenie hydrantov a hasiacich prístrojov
8. 2117 – Výmena PRNV
9. 2221 – Výmena PRNV
10. 1977/1vch – Výmena PRNV
11. Výmena vodomerov TÚV a SV
12. 2137/47 vch - Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky
13. 1493/3 vch - Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky
14. 2168 – výmena PRNV
15. 2260/27 vch – Výmena PRNV
16. 2108 – Výmena PRNV
17. 2079 – Výmena PRNV
18. 1641 – Výmena PRNV
19. 1945 – Výmena PRNV
20. 2115 - Rekonštrukcia DDZ
21. 1723 – Výmena PRNV
22. 2116 – Výmena PRNV
23. 2215 – Výmena PRNV
24. 2334 – Výmena PRNV
25. 1515/1-5 vch – Výmena PRNV

Zoznam odborných prehliadok a skúšok plynových zariadení – rok 2015

B.J.	Počet bytov	Dátum posl.prehliadky	Vykonal	Dátum nasl.prehliadky	Poznámka
Hotel Zemplín		16.02.2015	Tereščák	2016	
3885	39	26.-27.02.2015	Vargaeštok	2018	
3886	39	27.-28.02.2015	Vargaeštok	2018	
1449	12	02.-03.2015	Vargaeštok	2016	
1448	12	03.-04.2015	Vargaeštok	2016	
2122	24	04.-05.2015	Vargaeštok	2018	
2221/164,166	32	23.-04.03.2015	Vargaeštok	2018	
1870	39	16.-17.02.2015	Vargaeštok	2018	
3758	40	14.04.2015	Vargaeštok	2018	
ObÚ TV		15.04.2015	Vargaeštok	2016	
2216	24	17.06.2015	Lipták Ján	2018	
ObÚ TV		29.06.2015	Gočík Pavol	2016	
Hotel Zemplín		29.06.2015	Gočík Pavol	2016	
2217/21	40	16.07.2015	Čirip Martin	2018	
3758	38	11.-14.09.2015	Gočík Pavol	2018	
2079/5	24	29.07.2015	Kučera Ján	2018	
3483	20	13.-14.01.2015	Vargaeštok	2018	
2173	40	18.-19.03.2015	Vargaeštok	2018	
1723/7,9	39	16.-17.06.2015	Vargaeštok	2018	
2120/3	24	20.-21.08.2015	Vargaeštok	2018	
2116	24	31.7.-1.8.2015	Vargaeštok	2018	
2115	24	13.-14.08.2015	Vargaeštok	2018	
2108/1,3	42	15.-15.10.2015	Vargaeštok	2018	
2078/3	24	8.-9.10.2015	Vargaeštok	2018	
2501/90	14	10.-11.09.2015	Vargaeštok	2018	
2501/92	14	10.-11.09.2015	Vargaeštok	2018	

3.4. Prevod vlastníctva bytov

Prehľad stavu prevodu vlastníctva bytov k 31. 12. 2015

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.15		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
703	2	2	2	2
1291	112	111	109	109
1515	120	120	119	119
1641	72	72	72	72
1675	39	39	38	38
1682	39	36	36	36
1683	40	31	30	30
1723	39	37	37	37
1732	39	37	37	37
1853	26	26	26	26
1856	40	40	40	40
1870	40	39	39	39
1895	32	32	32	32
1921	40	40	40	40
1945	84	84	84	84
1977	48	48	47	47
2078	24	24	24	24
2108	84	84	84	84
2117	24	24	24	24
2118	24	24	23	23
2120	24	23	23	23
2121	24	24	24	24
2122	24	24	24	24
2136	24	24	23	23
2137	96	96	94	94
2168	40	40	40	40
2169	40	40	40	40
2170	40	40	39	39
2171	40	40	40	40
2172	40	40	40	40
2207	64	64	63	63
2215	40	40	40	40
2216	40	40	40	40
2217	40	40	39	39
2220	48	48	48	48
2221	32	32	32	32
2222	120	120	120	120
2239	32	32	31	31
2260	48	48	48	48
2275	24	24	24	24
2276	24	24	24	24
2333	16	16	16	16
2334	33	32	32	32
2343	16	15	15	15
2344	16	16	16	16
2501	42	36	36	36
Spolu	1 995	1 968	1 954	1 954

II.katégoria

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.2015		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
802	12	12	11	11
809	12	12	12	12
812	4	4	4	4
888	4	4	3	3
1063	6	6	6	6
1448	12	11	11	11
1449	12	12	11	11
1450	12	12	12	12
1451	12	12	11	11
1452	12	12	11	11
1491	18	17	16	16
1492	12	12	12	12
1493	27	26	26	26
1522	21	21	21	21
1523	12	12	11	11
1538	27	27	27	27
1575	26	24	22	22
1584	18	17	17	16
1585	18	17	13	13
	277	270	257	256

Prehľadné tabuľky zobrazujú porovnanie počtu predaných bytov I. a II. kategórie, ich množstvo predložené na SPÚ, odbor katastrálny a prevedené vklady do katastra nehnuteľnosti k 31.12.2015. Prevod bytov do vlastníctva a podklady pre samotný prevod, t.j. pôdorysy domov, bytov pivníc, výpočet ceny sme vykonali vlastnými zamestnancami.

V I. kategórii z 1 995 bytov vyčlenených na odpredaj bolo k 31.12.2015 predaných (podaných na kataster) 1 954 bytov a z 277 bytov II. kategórie vyčlenených na odpredaj bolo predaných (podaných na kataster) 256 bytov. Celkom v roku 2015 bolo odpredaných 5 obecných bytov.

3.5. Tvorba a čerpanie fondu opráv

Prostriedky fondu opráv sú vedené ako cudzí zdroj na účte 324 a neovplyvňujú hospodársky výsledok spoločnosti. Z tohto účtu sú finančné prostriedky presúvané na účty vlastníkov bytov (podľa jednotlivých bytových objektov) vo výške skutočne uhradených faktúr za služby a príspevky do FO. Fond opráv sa ku konci účtovného obdobia nevyúčtováva (zvyšné prostriedky prechádzajú do nasledujúceho obdobia). Prehľad čerpania fondu opráv sa vykonáva minimálne 1x ročne a je súčasťou správy, ktorá sa predkladá vlastníkom v jednotlivých domoch prostredníctvom volených zástupcov vlastníkov. Fond opráv sa tvorí v zmysle zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších noviel a predstavuje súhrn finančných prostriedkov, ktoré ukladajú vlastníci na spoločný účet. Tieto prostriedky slúžia na úhradu plnení spojených s prevádzkou domu vrátane spoločných priestorov a na zabezpečenie údržby a opráv, prípadne vylepšení modernizácie domu. Účel čerpania prostriedkov, výber dodávateľov na zabezpečenie jednotlivých akcií si vlastníci určujú na schôdzi vlastníkov nadpolovičnou väčšinou (spravidla sú to cudzie stavebné a dodávateľské firmy).

Tvorba a čerpanie fondu opráv v roku 2015

Bytový dom:	Počiatkový stav FO-predpis	Dlh do FO k 01.01.2015	Tvorba FO za r.2015-predpis	Čerpanie v roku 2015	Stav FO k 31.12.2015 predpis	Dlh do FO k 31.12.2015
383	1 476,41	898,38	2 286,44	1 882,25	1 880,60	1 303,26
802	2 585,04	486,26	3 207,11	3 593,48	2 198,67	111,11
809	2 899,57	32,60	1 867,92	1 770,58	2 996,91	0,00
812	591,71	0,00	2 080,08	1 706,56	965,23	0,00
888	155,69	60,11	2 868,52	2 155,64	868,57	180,33
1063	1 085,14	0,00	2 530,39	2 119,12	1 496,41	0,00
1448	657,39	211,65	4 441,18	4 197,92	900,65	81,08
1449	4 003,19	43,51	4 773,03	5 797,06	2 979,16	136,38
1450	6 800,86	538,49	8 742,47	6 919,67	8 623,66	411,38
1451	2 067,87	55,37	8 393,61	7 014,02	3 447,46	166,11
1452	12 406,27	863,98	9 009,80	7 582,98	13 833,09	1 207,73
1491	7 873,30	894,34	8 973,47	7 010,52	9 836,25	662,49
1492	5 641,76	0,00	7 184,47	5 789,38	7 036,85	0,71
1493	7 530,87	958,26	47 002,43	49 224,08	5 309,22	1 685,86
1515	66 335,89	4 284,95	49 395,00	21 022,46	94 708,43	3 042,03
1522	11 827,83	117,16	5 143,01	1 021,28	15 949,56	219,42
1523	5 800,74	263,30	7 631,78	6 170,14	7 262,38	655,24
1575	4 566,09	946,75	8 300,42	6 652,29	6 214,22	779,55
1584	3 676,34	798,64	9 053,98	8 046,25	4 684,07	307,59
1585	6 564,06	655,76	9 269,53	8 125,61	7 707,98	1 184,87
1641	28 071,93	3 070,35	42 979,46	38 048,22	33 003,17	4 331,18
1675	15 029,27	1 855,47	23 750,24	13 256,52	25 522,99	2 877,17
1682	7 864,00	1 049,75	13 957,22	4 486,41	17 334,81	1 581,59
1683	26 498,26	1 777,20	17 017,77	27 275,77	16 240,26	3 527,84
1723	12 752,19	2 783,20	27 581,64	29 907,59	10 426,24	3 900,27
1853	17 925,16	1 543,34	16 874,87	17 561,47	17 238,56	2 238,15
1856	5 609,66	1 062,02	17 280,17	16 868,09	6 021,74	978,16
1870	8 153,43	327,16	195 951,01	154 079,57	50 024,87	478,16
1895	23 918,76	7 305,52	18 789,58	15 681,19	27 027,15	7 965,35
1921	22 433,94	812,79	15 405,26	15 586,00	22 253,20	1 378,77
1945	48 528,82	397,61	23 004,34	13 749,12	57 784,04	537,90
1977/1	12 219,26	2 033,18	10 708,90	7 447,57	15 480,59	2 370,16
1977/2	21 192,92	642,02	10 859,51	1 516,80	30 535,63	789,11
2078	10 635,03	0,00	11 468,47	16 112,68	5 990,82	22,41
2079	18 349,78	1 457,51	9 249,88	20 841,95	6 757,71	1 227,88
2108	47 668,96	2 166,76	48 677,02	41 918,99	54 426,99	2 871,61
2115	4 967,87	118,67	7 293,66	6 505,48	5 756,05	181,75
2116	8 841,97	46,18	12 645,85	13 239,27	8 248,55	0,00
2117	6 632,57	535,51	11 623,68	11 188,31	7 067,94	1 053,41
2118	9 114,30	1 305,77	19 717,69	20 468,38	8 363,61	999,78
2120	7 952,11	2 073,56	13 281,51	12 692,46	8 541,16	2 771,58
2121	7 027,34	322,39	6 018,91	3 909,21	9 137,04	388,75
2122	10 983,75	1 470,94	20 234,57	20 514,54	10 703,78	1 230,19
2136	15 032,55	412,40	5 192,15	7 004,23	13 220,47	1 034,36
2137	68 540,84	4 728,90	37 038,47	10 633,29	94 946,02	5 956,40
2168	30 247,39	583,31	11 878,53	7 317,44	34 808,48	960,39
2169	14 187,90	288,74	8 246,81	6 010,54	16 424,17	388,37
2170	20 844,42	278,80	20 195,51	11 971,91	29 068,02	604,78
2171	9 978,11	716,52	9 921,10	4 416,00	15 483,21	837,48
2172	27 013,75	527,57	13 954,11	6 489,13	34 478,73	555,01
2173	40 233,54	30 541,81	9 400,99	2 153,32	47 481,21	32 909,90
2207	56 709,83	1 728,10	31 045,26	11 224,49	76 530,60	744,28
2215	1 132,64	1 586,19	14 540,14	13 491,85	2 180,93	1 544,54
2216	10 460,10	1 857,37	92 723,14	98 716,49	4 466,75	2 358,63
2217	20 955,20	657,82	34 704,54	35 240,29	20 419,45	411,47
2220	10 281,30	347,38	8 878,03	2 948,64	16 210,69	211,56
2221	20 653,32	958,68	139 069,09	149 379,41	10 343,00	1 158,73
2239	7 367,93	1 573,78	14 820,80	13 466,91	8 721,82	795,61
2260/27	12 190,23	16,62	9 197,97	7 544,03	13 844,17	16,62
2260/28	13 071,33	42,75	19 187,12	15 742,95	16 515,50	16,49
2275	5 966,93	2 953,62	7 335,18	6 897,26	6 404,85	2 200,40
2276	4 640,02	166,18	9 078,94	10 664,50	3 054,46	95,62
2333	6 378,34	174,61	10 504,34	9 236,19	7 646,49	69,14
2334	16 561,10	611,32	83 037,03	94 092,74	5 505,39	1 020,51
2343	9 275,83	281,01	3 369,21	1 428,05	11 216,99	128,93
2344	3 132,14	64,45	9 972,04	8 579,59	4 524,59	340,19
2501	29 642,06	997,94	22 346,82	3 208,41	48 780,47	1 402,86
Spolu:	991 414,10	98 362,28	1 422 163,17	1 218 514,54	1 195 062,73	111 598,58

Právna agenda – stav k 31.12.2015

Pri vedení právnej agendy spoločnosť sleduje pohľadávky voči vlastníkom bytov za užívanie bytov a služby poskytované s užívaním bytu, voči nájomcom platby za nájomné a za služby s nájomom spojené, pohľadávky z odpredaja bytov, pohľadávky za vykonané práce a služby, ako aj právne spory.

Stav nedoplatkov za nájom a služby spojené s užívaním bytu k 31.12.2015 bol nasledovný:

I. kategória	392 535,28 €
II. kategória	76 080,85 €
<u>rómske byty</u>	<u>209 167,80 €</u>
Nedoplatky celkom	677 783,93 €

Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov sa uskutočňuje viacerými spôsobmi:

- upomienkami, výzvami- v tomto štádiu sa spoločnosť snaží vzhľadom na momentálnu platobnú schopnosť dlžníka dohodnúť lehotu na zaplatenie dlžnej sumy v celom rozsahu prípadne sa dohodnúť na jej zaplatení formou dohodnutého splátkového kalendára.
- súdnou cestou – podávaním žalôb na vymáhanie dlžných súm v prípadoch, ak dlžníci nereagujú na upomienky, výzvy resp. ak dohodnutý splátkový kalendár nie je plnený. Súčasne s podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu, zasielame v prípade **nájomcov bytov** výpoveď za nájmu bytu. Po uplynutí výpovednej lehoty, ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a za služby s nájomom spojené resp. ak sa s ním nedohodne spôsob splácania dlhu, je na súd podaný návrh na vypratanie bytu. Tu je potrebné poznamenať, že aj napriek tomu, že tieto súdne konania sú ukončené rozsudkom, na základe ktorého sú nájomcovia povinní vypratať predmetný byt, vzniká tu problém s vykonateľnosťou týchto súdnych rozhodnutí a to z dôvodu, že vo väčšine prípadov ide o rodiny s maloletými deťmi, preto súd uloží prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť týmto nájomcom náhradný byt.
- exekučnou cestou – podávaním návrhov na vykonanie exekúcie v prípadoch, ak dlžná suma nie je splácaná ani po právoplatnosti rozhodnutia
- dobrovoľnými dražbami v zmysle zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom je vymáhaný dlh u **vlastníkov bytov** avšak v zmysle zákona je možný len v tých bytových domoch, v ktorých nás výkonom zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby poveria vlastníci bytov a nebytových priestorov nadpolovičnou väčšinou na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov resp. písomným hlasovaním a u ktorých pohľadávka prevyšuje 2.000 €.

V sledovanom období v rámci hľadania nových možností vymáhania dlhov od vlastníkov a nájomcov bytov spoločnosť pristúpila k uzatvoreniu zmluvy s dražobnou spoločnosťou Viam s.r.o.. Uvedenej spoločnosti sme odovzdali 33 prípadov – neplatičov, u ktorých je dlh ťažko vymáhaný v exekučných konaniach a problém neplatenia za užívanie bytu pretrváva dlhšiu dobu. Ide o tieto prípady:

1. Hudacký Jaroslav, Monika bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/55, byt č.

67- vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 7 796,16 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 5646,86 €
- úrok z omeškania – 1 905,80 €
- súdne trovy- 243,50 €

Dražobná spoločnosť zaslala oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva. Tento vlastník uhradil časť dlhu vo výške 3.700 € a na zvyšok bol dohodnutý splátkový kalendár v mesačných splátkach po 100 €

2. Loškár Andrej, Agáta, bytom Trebišov, ul. Severná 1977/1, byt č. 24- vlastník bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 13 972,88 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 8 537,76 €
- úrok z omeškania – 4 742,04 €
- súdne trovy- 622,36 €
- faktúry za vykonané opravy v byte – 70,72 €

Predpokladáme, že v tomto prípade dôjde k dobrovoľnej dražbe bytu

3. Gajdoš Jozef, Mária, bytom Trebišov, ul. Ľ. Podjavorinskej 2120/3, byt č. 23- vlastník bytu..

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 5 236,38 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 4.037,54 €
- úrok z omeškania – 986,68 €
- súdne trovy- 171,50 €
- faktúry za vykonané opravy v byte – 40,66 €

Dražobná spoločnosť zaslala aj týmto vlastníkom oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva. Počas 30-dňovej zákonnej lehoty je možnosť uhradiť dlh. K úhrade dlhu nedošlo, dražobná spoločnosť pristúpi k dražbe bytu.

4. Jožiov Marek, Miriam, bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/43, byt č. 120- vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 . 9 153,57 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 7 143,47 €
- úrok z omeškania – 1 702,14 €
- súdne trovy- 307,96 €

U menovaného bol vyhlásený osobný bankrot. Pohľadávku sme si prihlásili do konkurzného konania.

5. Príhoda Martin, bytom Trebišov, ul.J. Husa 1723/7, byt č. 27, vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 2 135,39 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1 967,52 €
- úrok z omeškania – 167,87 €

6. Príhoda Igor, Ivana, bytom Trebišov, ul. J. Husa 1723/7, byt č. 27 – vlastník do decembra 2013,

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 7 601,19 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 4 331,08 €
- úrok z omeškania – 2 847,30 €
- súdne trovy- 355,50 €
- faktúry za vykonané opravy v byte- 67,31 €

Rovnako ako v predchádzajúcich prípadoch aj tu bolo zaslané oznámenie o začatí výkonu záložného práva. Keďže k úhrade dlhu nedošlo, pristúpi dražobná spoločnosť k dražbe bytu.

7. Potočníková Jana, nar. 17.9.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/3, byt č. 18- nájomca bytu. Voči menovanej bol na základe súdneho konania Okresným súdom v Trebišove vynesený rozsudok o vypratání, avšak nemáme vhodný náhradný byt. V byte žijú aj 3 maloleté deti..

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 21 207,67 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 11 372,01 €
- úrok z omeškania – 8 813,19 €
- súdne trovy- 916,25 €
- faktúry za vykonané opravy v byte- 106,22 €

Menovaná prisľúbila splácanie dlhu v mesačných splátkach cca 50-80 €, avšak tento prisľub nedodržiava.

8. Fabiánová Alena , nar. 16.04.1958 , bytom Trebišov, ul. 1. decembra 2207/8, byt č. 55- nájomca bytu. P. Fabiánovej sme zaslali výpoveď z nájmu bytu.. Po uplynutí výpovednej lehoty bol podaný na súd návrh na vypratanie bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 5 183,85 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 3 664,73 €
- úrok z omeškania – 1 223,31 €
- súdne trovy- 214,50 €
- faktúry za vykonané opravy v byte – 81,31 €

Menovaná uhradila časť dlhu vo výške 600,00 €. Dlh spláca ďalej v mesačných splátkach po 200,00 € .

9. Hutmanová Marta, nar. 14.05.1960, bytom Trebišov, ul. Ternavská 2239/17, byt č. 13- nájomca bytu. Voči p. Hutmanovej prebieha na súde konanie o vypratanie bytu. Konanie bolo na istú dobu prerušené, lebo jej súd s naším súhlasom chcel poskytnúť časový priestor na úhradu dlhu. Keďže svoj prisľub nedodržala, súd vytýčil pojednávanie , na ktorom rozhodne o vypratání bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 8 673,24 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 4 597,62 €
- úrok z omeškania – 3 234,68 €
- súdne trovy- 672,11 €
- faktúry za vykonané opravy v byte – 168,83 €

10. **Levčíková Františka, nar. 18.6.1981, Miroslav, nar. 7.5.1980., bytom Trebišov, ul.SNP 3758/94, byt č. 10- nájomca bytu.** U menovaných je už podaný návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 4 027,51 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 2 601,15 €
- úrok z omeškania – 1 245,22 €
- súdne trovy- 141,00 €
- faktúry za vykonané práce v byte – 40,14 €

Menovaní sa po dohode s dražobnou spoločnosťou zaviazali splácať dlh vo výške 250,00 € týždenne. Dve splátky v tejto výške už boli uhradené. Následne začali doho porušovať. U menovaných bol podaný aj návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

11. **Babej Róbert, nar. 18.5.1974, Jana, nar. 11.11.1974, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/94, byt č. 14- nájomca bytu.** Voči menovaným sme podali návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 14 789,01 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 11 047,25 €
- úrok z omeškania – 2955,75 €
- súdne trovy- 762,00 €
- faktúry za vykonané práce v byte- 24,01 €

Dražobná spoločnosť uzatvorila s menovanými dohodu o splácaní, táto ale nebola z ich strany plnená. Menovaní uhrádzajú nepravidelne mesačné splátky dlhu, avšak zálohové mesačné platby za nájom a služby s nájomom spojené neuhrádzajú. U menovaných prebieha tiež exekučné konanie o vypratanie bytu.

12. **Biačko, Tibor, Eva bytom Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1452/2, byt č.10- vlastník /LV č. 7142/**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1.496,39 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1.183,51 €
- úrok z omeškania – 312,88 €

Po zaslaní výzvy uhradili celú dlžnú sumu aj s príslušenstvom.

12. **Poláková Andrea, Radoslav bytom Trebišov, ul. T.G.Masaryka 1493/7, byt č. 19- vlastník /LV č. 6903/**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2.406,79 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 2.140,96 €
- úrok z omeškania – 265,83 €

S menovanými sa nepodarilo uzatvoriť dohodu o splácaní. Dražobná spoločnosť zrejme pristúpi k dražbe bytu.

13. **Gibová Anna, bytom Trebišov, ul. M.R.Štefánika 1515/5, byt č. 75- vlastník /LV č. 5110/**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 778,00 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1 611,54 €
- úrok z omeškania – 166,46 €

Byt bol vydražený, dlžná suma uhradená.

14. Geciová Eva bytom Trebišov, ul. Zimná 1585/7, byt č. 8- vlastníč/LV č. 7998/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 535,10 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1 232,38 €
- úrok z omeškania – 286,22 €
- súdne trovy- 16,50 €

Menovaná spláča dlh v pravidelných mesačných splátkach minimálne vo výške
120,00 €

15. Dančo Marek, bytom Trebišov, ul. Komenského 1675/19, byt č. 6, vlastníč /LV č. 6215/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 018,64 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 960,00 €
- úrok z omeškania – 58,64 €

K úhrade dlhu ani k uzatvoreniu splátkového kalendára s menovanými zatiaľ
nedošlo.

16. Vašiga Tomáš , bytom Trebišov, ul. Komenského 1675/19, byt č. 16 – /LV č. 6215/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2.685,00 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 2 443,12 €
- úrok z omeškania – 216,88 €
- súdne trovy- 25,00 €

s týmto vlastníkom bola uzatvorená dohoda o splácaní dlhu, avšak nie je z jeho
strany dodaržiavaná.

17. Stybarová Anna, Marián, bytom Trebišov, ul. ČSA 1853/10, byt č.8- vlastníč /LV č. 6778/

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2.790,98 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 2 397,25 €
- úrok z omeškania – 332,95 €
- súdne trovy- 39,00 €
- faktúra za vykonané oprav v byte -21,78 €

Títo vlastníci dlh nespĺcajú, dohoda o splátkach s nimi nebola uzatvorená.

18. Lukáčová Lucia , bytom Trebišov, ul. Škultétyho 1921/6, byt č. 12 – /LV č. 6802/, vlastníč

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 961,84 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1 752,97 €
- úrok z omeškania – 172,87 €
- súdne trovy- 36,00 €

S touto vlastníčkou dohoda o splácaní uzatvorená nebola, dražobná spoločnosť
pristúpi k dražbe bytu.

19. Chovanec Ján, Mária, bytom Trebišov, ul. Škultétyho 1921/6, byt č. 20- LV č. 6802, vlastník

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 3 101,64 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 2 596,91 €
- úrok z omeškania – 428,96 €
- súdne trovy- 53,00 €
- faktúra za vykonané oprav v byte -22,77 €

Títo vlastníci uhradili časť dlhu vo výške 1.700,00 € . Zvyšnú časť by mali splácať v mesačných splátkach.

20. Vančová Magdaléna , bytom Trebišov, ul. Komenského 2108/7, byt č. 15 – /LV č. 5019/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 349,49 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1 265,28 €
- úrok z omeškania – 84,21 €
-

Táto vlastníčka prisľúbila , že bude dlh splácať, zatiaľ sa tak neuskutočnilo.

21. Kompiš Igor, , bytom Liptovský Mikuláš-Podbreziny, ul. Morušova 523/4, ide o byt v Trebišove, ul. Berehovská 2171/7, byt č. 34 – /LV č. 5504/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2 373,91 €:

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené - 1 949,28 €
- úrok z omeškania – 331,08 €
- faktúry za vykonané práce v byte- 93,55 €

S týmto vlastníkom sa nepodarilo dražobnej spoločnosti skontaktovať, na výzvu o začatí výkonu záložného práva nereagujú. Dražobná spoločnosť bude dlh vymáhať cestou dobrovoľnej dražby.

22. Gedeon Igor, nar. 31.5.1970, Gedeonová Beatrix, nar. 11.6.1969, bytom Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1449/24, byt č. 2- nájomca bytu. Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2.085,12 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 1 365,72 €
- úrok z omeškania – 434,88 €
- súdne trovy- 227,00 €
- faktúry za vykonané opravy v byte- 57,52 €

Nájomcovia tohto bytu splácajú dlh mesačnými splátkami po 40,00 €.

23. Ferrariová Silvia , nar. 25.8.1963 , bytom Trebišov, ul. T.G.Masaryka 1523/11, byt č. 11- nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2 091,23 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 1 518,62 €
- úrok z omeškania – 376,96 €
- súdne trovy- 142,50 €
- faktúry za vykonané opravy v byte – 53,15 €

S nájomkyňou bytu sa nedarí skontaktovať. Bol podaný aj návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

24. Oláh Ján, nar. 17.7.1966 Oláhová Marta, nar. 16.7.1959, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/96, byt č. 20- nájomca bytu.

- Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 1.436,33 €:
- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 1 042,31 €
 - úrok z omeškania – 384,82 €
 - súdne trovy- 9,20 €

Títo nájomcovia uhradili časť dlhu vo výške 350,00 €.

25. Bodorová Elena, nar. 13.4.1970, Rác Ladislav, nar. 14.10.1966, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/1, byt č. 21- nájomca bytu.

- Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 078,17 €:
- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 608,80 €
 - úrok z omeškania – 339,20 €
 - súdne trovy- 114,90 €
 - faktúry za vykonané práce v byte – 15,27 €

Menovaná spláca dlh v menších mesačných splátkach.

26. Kanaloš Ivan, nar. 21.2.1960, Eva , nar. 26.4.1960, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/5, byt č.7- nájomca bytu,

- Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 976,88 €:
- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 523,46 €
 - úrok z omeškania – 172,43 €
 - súdne trovy- 280,99 €

Zo strany nájomcu bola uhradená celá dlžná suma.

27. Dančo Ľubomír, nar. 28.4.1958, Milena , nar. 27.11.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/5, byt č.4- nájomca bytu,

- Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 5 110,79 €:
- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 2 095,46 €
 - úrok z omeškania – 2 534,95 €
 - súdne trovy- 373,59 €
 - neuhradené faktúry za práce vykonané v byte- 106,79

Tento nájomca zatiaľ dlh neuhradil. V rámci prerušeného exekučného konania, kedy nás nájomca žiadal o poskytnutie časového priestoru na splácania dlhu, sme dali exekútorškému úradu pokyn na pokračovanie tohto konania a to z dôvodu, že nájomca napriek príslubom, dlh nespĺaca.

28. Rusnák Dušan, nar. 11.1.1969, Erika , nar. 4.10.1969, bytom Trebišov, ul. L. Sára 2501/1 byt č.11- nájomca bytu,

- Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 945,71 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 1 789,88 €
- úrok z omeškania – 133,06 €
- neuhradená faktúra za práce v byte – 22,77 €

Tohto nájomcu sa dražobnej spoločnosti zatiaľ nepodarilo kontaktovať.

- 29. Pavúková Anna, nar. 2.4.1956 bytom Trebišov, ul. Bitúnkova 1429, dlh uvádzame za byt č. 3, na ul. Tržnej 1491/6-3, ktorého bola nájomcom do 07/13**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 8 660,78 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 3764,67 €
- úrok z omeškania – 4 172,69 €
- súdne trovy- 604,26 €
- neuhradené faktúry za práce vykonané v byte – 119,16 €

- 30. Coganová Blažena, nar. 26.5.1967 bytom Trebišov, ul. Zimná 1641/27-29 , dlh uvádzame za byt č. 16, na ul. Zimná 1645/3 , ktorého bola nájomcom do 02/2008**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 11 888,26 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 5 483,63 €
- úrok z omeškania – 5 919,62 €
- súdne trovy- 372,15 €
- neuhradené faktúry za práce vykonané v byte – 112,86 €

- 31. Hurčíková Veronika , nar. 18.4.1969 bytom Trebišov, ul. Gorkého 27, dlh uvádzame za byt č. 33 na ul. Komenského 1682/15, ktorého bola nájomcom do 07/2006**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 14 983,90 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 6 962,81 €
- úrok z omeškania – 7 570,22 €
- súdne trovy- 371,20 €
- neuhradené faktúry za práce vykonané v byte – 79,67 €

- 32. Tancoš Milan, nar. 11.6.1957, Marta, nar. 26.8.1962 bytom Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18 , dlh uvádzame za byt č. 39, na ul. Komenského , ktorého boli vlastníkami do 10/2001**

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2 614,14 €:

- dlh za nájom bytu a služby s tým spojené - 1 184,59 €
- úrok z omeškania – 1 278,77 €
- súdne trovy- 108,79 €
- neuhradené faktúry za práce vykonané v byte – 41,99 €

VYMÁHANIE PODLŽNOSTI OD UŽÍVATEĽOV BYTOV

K 31.12.2015 bolo podaných:

- 58 návrhov na vydanie PR a žalôb na vymáhanie dlžnej sumy
- 5 návrhov na vypratanie bytu
- 26 návrhov na vykonanie exekúcie
- 38 uzatvorených splátkových kalendárov

Vymáhanie podlžnosti za vykonané práce a služby

K 31.12.2015 bolo podaných na súd:

- 13 žalôb na zaplatenie dlžnej sumy

Vymáhanie platieb za nájom a za služby s nájmom spojené v súvislosti s užívaním nebytových priestorov v administratívnej budove, č. s. 1161 v Trebišove:

K 31.12.2015 boli podané na súd 4 žaloby na zaplatenie dlžnej sumy .

V prílohe je uvedený právny stav vymáhania nedoplatkov za teplo k 31.12.2015.

NEDOPLATKY ZA TEPLU

PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY
K 31.12.2015

Ilenčík Jozef – ILKAR

U menovaného evidujeme neuhradenú sumu vo výške 3.575,31 €, ktorú sme si uplatnili na súde návrhom na vydanie platobného rozkazu. Po jeho právoplatnosti sme ho postúpili na exekučné konanie. Exekučné konanie nie je ukončené. Medzitým sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 4.951,81 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Beáta Tušaiová – CLEAN

Voči menovanej sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 312,32 € s prísl. Keďže dlžná suma uhradená nebola, postúpili sme platobný rozkaz na vymáhanie v rámci exekučného konania. Medzitým, keď menovaná neuhrádzala ďalšie platby v súvislosti s nájmom nebytového priestoru, uplatnili sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu sumu 478,59 €. Táto bola postúpená na exekučné vymáhanie. Keďže menovaná ďalej neuhrádzala platby za nájom nebytového priestoru, uplatnili sme si súdnou cestou zaplatenie ďalšej dlžnej sumy vo výške 342,96 €. Tento platobný rozkaz bol postúpený na vymáhanie v exekučnom konaní. Vymáhanie dlžnej sumy voči menovanej je problematické, nakoľko sa zdržiava v zahraničí. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť menovanej. Medzitým sme si novým návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 258,04 €. Uvedená suma je taktiež vymáhaná v exekučnom konaní. Zatiaľ vymožená nebola.

Martina Oporosková - Plehotice

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.365,59 € s príslušenstvom. Keďže k úhrade zo strany menovanej nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.551,41 €. Na uvedenú sumu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Blažena Vargaštoková – ALEX

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 7.085,39 € s príslušenstvom. Po nadobudnutí právoplatnosti bol postúpený na exekučné vymáhanie. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti menovanej. Táto suma je cestou exekučného konania po malých čiastkach uhrádzaná. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 5.889,11 €.

Marcela Ivanová – MARCELA

Zalovaná odovzdala podnikateľské priestory v nákupnom stredisku Berehovo. Neuhradené vyúčtovanie spotreby tepla za r. 2004 vo výške 27,12 € sme si uplatnili súdnou cestou.

Okresný súd v Trebišove rozhodol v tejto veci rozsudkom. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ nie je vymožená.

Mária Cichovská – M & J TABAK

Pohľadávka vo výške 1.205,11 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Žalovaná časť dlžnej sumy vo výške 348,45 € uhradila po podaní návrhu na súd. V tejto časti bol súdny návrh upravený. Na zaplatení zostatku žalovanej sumy trváme. Voči menovanej súdnou cestou vymáhame aj ďalšiu dlžnú sumu vo výške 1.312,79 € . Po vydaní platobného rozkazu žalovaná uvedenú sumu uhradila. Menovaná už nebytový priestor neužíva. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zostali neuhradené faktúry v celkovej výške 221,45 €. Dlžná suma bola vymáhaná súdnou cestou. Jej neuhradený zostatok je vymáhaný v exekučnom konaní. Dlžná suma je uhrádzaná v malých čiastkach. Jej zostatok predstavuje sumu 125,82 €.

Antónia Molčanová – salón NICOL

Pohľadávka vo výške 407,19 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Po podaní žaloby bola časť sumy uhradená. Žalovaná však medzitým neuhradila ďalšie mesačné platby za dodané teplo, preto bol o tieto platby v celkovej výške 398,33 € rozšírený žalobný návrh. Vymáhanie dlžnej sumy sme postúpili súdnemu exekútorovi. Voči menovanej sme si v sledovanom období uplatnili ďalším návrhom na vydanie platobného rozkazu podlžnosť vo výške 512,86 €. Aj toto súdne rozhodnutie sme postúpili na exekučné konanie. Toto konanie nie je ešte ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 154,45 €.

Ivan Molčan, CAMERON spol.

Voči žalovanému bola súdnou cestou uplatnená pohľadávka za dodávku tepla a nájom nebytových priestorov vo výške 594,97 €. Zo strany žalovaného bola uhradená len časť dlžnej sumy. Keďže menovaný medzitým neuhrádzal ani ďalšie platby za nájom a dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov, uplatnili sme si voči nemu súdnou cestou aj ďalšiu neuhradenú sumu v celkovej výške 985,33 €. Keďže k úhrade platobného rozkazu zatiaľ nedošlo, postúpili sme ho na vymoženie v rámci exekučného konania. Toto exekučné konanie nie je ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 273,78 €.

EURO-ANRIL, Autopredaj, s.r.o.

Voči menovanému sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy 24.756,29 € s prísl. a 18.115,28 € s prísl. Ide o nezaplatený odber tepla za r. 1998-2000. Tento súdny spor je vedený na Okresný súd Košice – okolie. Príslušný súd vydal v tejto veci medzitímny rozsudok, kde uznal základ nášho nároku na peňažné plnenie od žalovaného za opodstatnené. O výške nároku súd rozhodne v konečnom rozsudku. Proti rozsudku o uznaní nášho nároku na peňažné plnenie sa menovaný odvolal. Krajský súd odvolanie zamietol. Na základe toho Okresný súd Košice – okolie rozhodol o výške finančného plnenia a to vo výške nami uplatnenej. . Aj voči tomuto rozsudku podal menovaný odvolanie. Krajský súd odvolanie zamietol a potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. V tejto veci sme podali návrh na vymoženie dlžnej sumy na exekútorský úrad. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

RAVKA spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili dlžnú sumu vo výške 5.244,64 € – ide o neuhradenú faktúru za dodávku tepla. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu podala žalovaná spoločnosť odpor. Súdne konanie

bolo ukončené, súd zaviazal túto spoločnosť na úhradu žalovanej sumy. Po nadobudnutí právoplatnosti platobného rozkazu sme podali návrh na vymáhanie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Martina Bodnárová

Voči menovanej sa návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia sumy 404,67 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Tento platobný rozkaz bol zrušený pre nemožnosť doručenia menovanej. V tejto veci súd vytýčil pojednávanie. Po tomto pojednávaní súd rozhodol rozsudkom, v ktorom uznal nami uplatnený nárok. Keďže k úhrade dlžnej sumy zo strany menovanej nedošlo, vymáhame dlžnú sumu v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 11,48 €.

A.M.AXON, spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 678,30 € s prísl. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma nie je zatiaľ vymožená. Spoločnosť je momentálne v konkurznom konaní, uvedenú pohľadávku sme si prihlásili u správcu konkurznej podstaty.

CABLE SERVIS, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy vo výške 542,91 € s prísl. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, podali sme návrh na jej vymoženie v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Podali sme ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu, na základe ktorého sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 1.352,03 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť a následne bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Michal Fedor – INCOM

Ide o dlžnú sumu vo výške 1.507,72 € s prísl. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, došlo k jeho zrušeniu a súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Súd rozhodol rozsudkom o povinnosti menovaného uhradiť dlžnú sumu. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Novým návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie ďalšej neuhradenej sumy a to vo výške 1.299,14 €. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz, ktorým zaviazal menovaného na zaplatenie dlžnej sumy. Pre nemožnosť doručenia platobného rozkazu súdom do vlastných rúk menovaného, súd zrušil uvedený platobný rozkaz a v tejto veci bolo vytýčené súdne pojednávanie. Súd rozhodol, že žalovaný je povinný uhradiť dlžnú sumu. Na vymoženie dlžnej sumy sme podali návrh na vykonanie exekúcie. Medzitým sme podali aj nový návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 955,71 €. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní.

REAL Pro SERVICE, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 71,95 € s príslušenstvom. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz, ktorý nebolo možné doručiť odporcovi do vlastných rúk, preto súd rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. V tejto veci prebieha exekučné konanie. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

RoRy Logistic, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplata sumy 202,73 € s príslušenstvom. Keďže vydaný platobný rozkaz nebolo možné odporcovi doručiť do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci pojednávanie a rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. Keďže menovaný neuhradil dlh dobrovoľne, bol rozsudok po nadobudnutí právoplatnosti postúpený na exekučné konanie. Zároveň sa súdnou cestou domáhame zaplata ďalšej dlžnej sumy voči tejto spoločnosti vo výške 301,11 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na jej vymoženie.

Danková Martina – kojenecké potreby

Voči menovanej sa domáhame zaplata sumy 517,44 €. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Časť dlžnej sumy bola menovanou uhradená. Je vymáhaná po malých čiastkach v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 304,06 €.

Silvia Rovňáková

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplata sumy 425,89 €. Táto je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Zároveň sa novým návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplata ďalšej dlžnej sumy vo výške 612,57 €. Keďže do právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia, nedošlo zo strany žalovanej k úhrade dlžnej sumy, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie tejto sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená. Za posledné obdobie trvania nájomného vzťahu menovanej vznikol nedoplatok za odobraté teplo vo výške 70,33 €. Tento nebol uhradený, preto sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu na túto sumu.

BAKY, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplata sumy 572,63 € s príslušenstvom. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Zároveň sme medzitým, keďže dlh menovaného ďalej narastal, rozšírili žalobný návrh o ďalšiu dlžnú sumu vo výške 302,69 €. Toto súdne konanie bolo ukončené, súdne rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a následne sme podali návrh na vykonanie exekúcie vymožením týchto dlžných súm. K 31.12.2012 bol podaný opätovne ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 341,33 €. Vydaný platobný rozkaz bol súdom zrušený pre nemožnosť jeho doručenia odporcovi do vlastných rúk. V tejto veci súd rozhodol rozsudkom, ktorým zaviazal menovaného na zaplata žalovanej sumy. Na vymoženie dlžnej sumy bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma vymožená zatiaľ nebola.

Marián Maščuk Ing.

U menovaného sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplata sumy 1.948,29 € s príslušenstvom. Okresný súd v Žiari nad Hronom vydal v tejto veci platobný rozkaz. Menovaný podal voči nemu odpor. Predpokladáme, že súd vytýči v tejto veci súdne pojednávanie. Počas súdneho konania menovaný uhradil časť dlžnej sumy vo výške 765,71 €. O povinnosti uhradiť zostatok dlžnej sumy rozhodne súd na súdom podávaní.

IVETA JACHIMECOVÁ

Z titulu neuhradených faktúr za dodané teplo do podnikateľských priestorov menovanej sa súdnou cestou domáhame zaplata sumy 930,74 €. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol po právoplatnosti platobného rozkazu podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali nový návrh na vydanie platobného rozkazu a to na sumu 1.606,94 €. Aj v tejto veci bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy na exekútorový úrad. K 31.12.2015 bola dlžná suma vymáhaná v tomto exekučnom konaní uhradená.

Marsab, s.r.o

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa domáhame zaplata dlžnej sumy vo výške 320,54 €. V tejto veci už bol vydaný platobný rozkaz, ktorým súd zaviazal túto spoločnosť na zaplata dlžnej sumy. Uvedené súdne rozhodnutie zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť. Podľa vyjadrenia súdu menovaná spoločnosť podala proti platobnému rozkazu odpor a teda bude vytýčené súdne pojednávanie.

Bielesch Daniel Mgr.

Cestou súdu sme voči menovanému domáhali zaplata dlžnej sumy vo výške 448,16 €. Okresný súd vydal v tejto veci platobný rozkaz, keďže k úhrade dlhu nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením tejto sumy. Dlžná suma uhradená nebola. Bol podaný ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu a to na zaplata sumy 274,19 €. Aj táto dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní.

Ivana Krupčinská-CHOV PRODUKT

Voči menovanej sa domáhame zaplata dlžnej sumy za nájom nebytového priestoru ako aj za teplo dodané do tohto priestoru v celkovej výške 1.179,39 €. Voči menovanej je už vedené exekučné konanie na vymoženie dlžnej sumy a zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým sa domáhame zaplata dlžnej sumy vo výške 533,11 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní.

Ing. Ingrid Bišková

Voči menovanej sme podali 2 návrhy na vydanie platobného rozkazu a to na dlžnú sumu 3.485,32 € a 1.684,52 €. Okresný súd v Trebišove vydal v oboch prípadoch platobné rozkazy. Voči týmto súdnym rozhodnutiam podala menovaná odpor, takže o jej povinnosti zaplata dlžnú sumu za odobraté teplo rozhodne súd v jednotlivých súdnych konaniach. Súdne konanie o zaplata 3.485,32 € bolo ukončené rozsudkom, ktorým menovanej bola uložená povinnosť zaplata dlžnú sumu. Keďže toto súdne konanie nadobudlo právoplatnosť a k úhrade nedošlo, vymáhame dlžnú sumu exekučnou cestou.

Štefan Kurilla-ARGOS

Súdnou cestou vymáhame voči menovanému dlžnú sumu za dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov vo výške 442,46 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie dlžnej sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV**

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV, IČO: 36175706**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré vedenie považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV** k 31.decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Trebišov, 30.marca 2016

Ing. Peter Kobzoš

Licencia číslo 27

Trebišov, Agátová 12

