

COFELY-SKAL&CO
GDF SVEZ

VÝROČNÁ SPRÁVA
2015

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2015
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje spoločnosti*

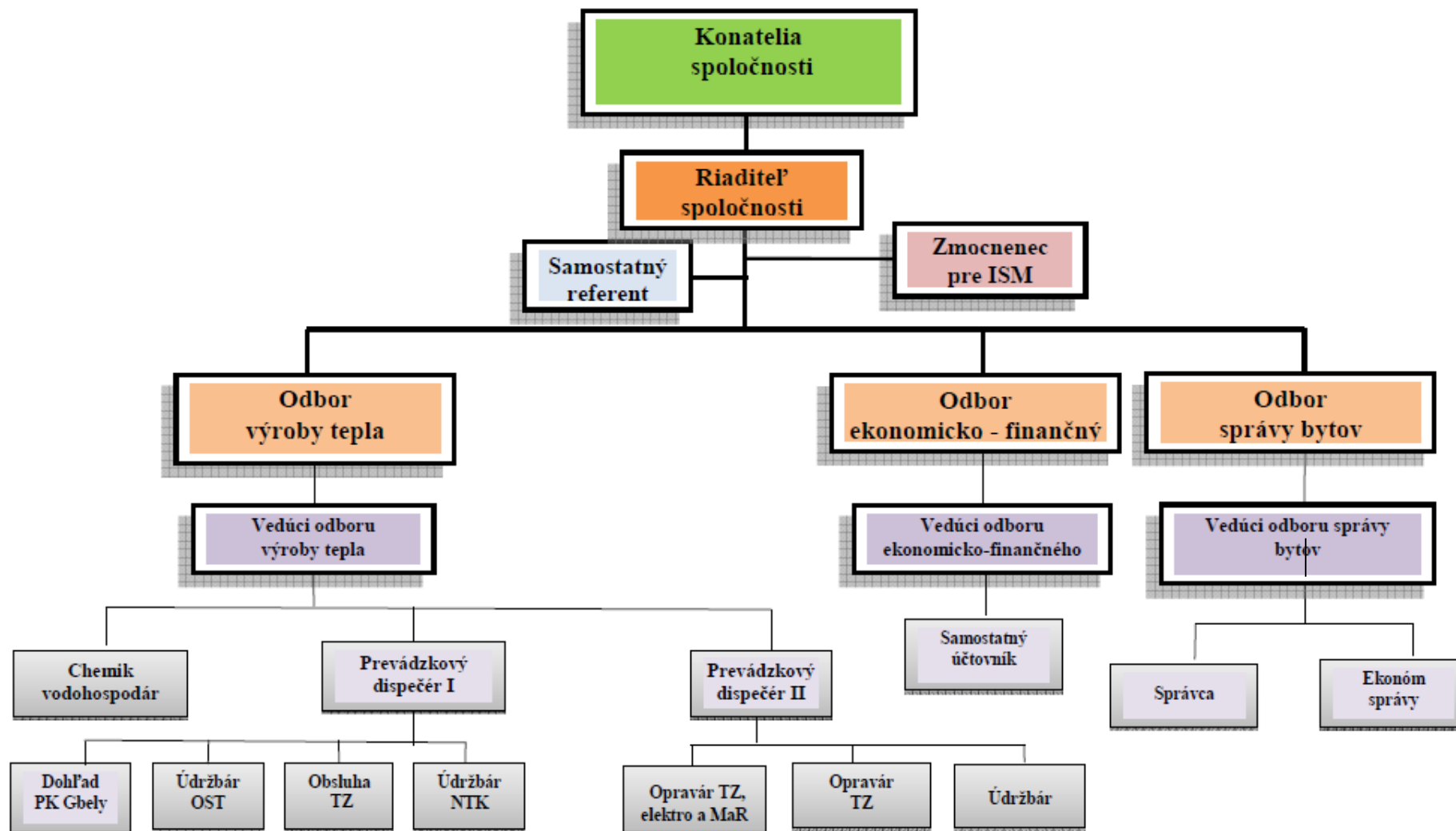
<i>Obchodné meno :</i>	SKAL & CO, spol. s r.o.
<i>Právna forma :</i>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<i>Sídlo :</i>	Mallého 977/58 909 01 Skalica
<i>Dátum vzniku :</i>	22. 11. 1993
<i>Základné imanie:</i>	6 640 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/034/6644519
<i>E – mail :</i>	skalco@skalco.sk
<i>IČO :</i>	31 447 511

B. *Predmet činnosti spoločnosti*

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody,
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva,
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov,
- realitná agentúra,
- výroba, opravy a montáž meradiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodnej činnosti,
- výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky,
- výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- vedenie účtovníctva,
- automatizované spracovanie dát,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- práce vykonávané stavebnými mechanizmami,
- zámočníctvo,
- kúrenárske práce,
- vodoinštalatérsstvo,
- opravy motorových vozidiel,

-
- ubytovacie služby,
 - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
 - opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
 - reklamné a marketingové služby,
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



Orgány spoločnosti :

Konatelia:

Ing. František Sás (od 22. apríla 2015)

Ing. Martin Žigo (od 22. apríla 2015)

Ing. Peter Brestovanský

Ing. Peter Strýček (do 22. apríla 2015)

Ing. Jozef Smolka (do 22. apríla 2015)

Dozorná rada:

Ing. Milan Pavle, člen dozornej rady

Ing. Peter Strýček, člen dozornej rady (od 22. apríla 2015)

Ing. Peter Lempel, člen dozornej rady (od 22. apríla 2015)

Ing. František Ehn, člen dozornej rady (do 22. apríla 2015)

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady (do 22. apríla 2015)

Audítor:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Hodžovo námestie 1A,
811 06 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKAL & CO, spol. s.r.o. má ako hlavný predmet činnosti výrobu, rozvod a dodávku tepla v meste Skalica a Holíč kde dodáva teplo podnikateľským subjektom, ale najmä bytovým domom. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, a to tak, aby zároveň tieto dodávky boli v súlade s platnými právnymi a prevádzkovými predpismi a bola dodržaná požadovaná kvalita dodávky tepla a teplej vody.

V oblasti správy objektov spoločnosť v roku 2015 zabezpečovala činnosti technického a administratívneho charakteru spojenú so správou bytov v osobnom vlastníctve, prenájmom bytov a so skvalitnením služieb spojených s údržbou, opravami a investičnými akciami v bytových domoch v mestách Skalica, Holíč a Bratislava. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č.1:

Roky Ukazovatele	2015		2014		2013	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	2 369	100,00	2 349	100,00	2 509	100,00
Neobežný majetok	1 301	54,92	1 331	56,66	1 424	56,76
Obežný majetok	1 067	45,04	1 011	43,04	1 026	40,89
Časové rozlíšenie	1	0,04	7	0,30	59	2,35

K 31.12.2015 evidovala spoločnosť majetok vo výške 2 369 tis. EUR. Neobežný majetok spoločnosti poklesol k 31. decembru 2015 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 30 tis. EUR. Zníženie stavu neobežného majetku bolo spôsobené najmä odpismi, ktoré v roku 2015 boli vo výške 184 tis. EUR. Tento pokles bol korigovaný novými investíciami do tepelných zariadení spoločnosti v celkovej výške 154 tis. EUR,

z ktorých 96 tis. EUR bolo k 31.12.2015 ešte v štádiu obstarania a bude zaradených v priebehu roka 2016. Stav dlhodobého nehmotného majetku sa v roku 2015 nezmenil.

Hodnota obežného majetku vzrástla oproti predchádzajúcemu obdobiu o 56 tis. EUR, najmä z dôvodu nárastu hodnoty na bankovom účte o 122 tis. EUR, čo priamo súvisí s dobrým manažmentom pohľadávok a teda s ich poklesom k 31.12.2015 o 54 tis. EUR, pričom sa ich hodnota znižovala počas celého roka 2015. Zároveň došlo k poklesu daňových pohľadávok o 14 tis. EUR a miernemu nárastu zásob o 2 tis. EUR.

Časové rozlíšenie pokleslo v porovnaní s rokom 2014 o 5 tis. EUR. Dôvodom tohto zníženia je pokles nákladov budúcich období ktoré súvisia s prenájmom priestorov.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky Ukazovatele	2015		2014		2013	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 369	100,00	2 349	100,00	2 509	100,00
Vlastné imanie	1 790	75,56	1 832	77,99	1 865	74,33
Záväzky	558	23,55	485	20,65	410	16,34
Časové rozlíšenie	21	0,89	32	1,36	234	9,33

Spoločnosť mala k 31.12.2015 vlastné imanie vo výške 2 369 tis. EUR čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 42 EUR, z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia oproti minulému roku.

Záväzky k 31. decembru 2015 zaznamenali nárast v porovnaní s rokom 2014 o 73 tis. EUR najmä z dôvodu nárastu záväzkov z obchodného styku o 84 tis. EUR, čo súvisí s lepším manažmentom pracovného kapitálu a využívaním krátkodobých záväzkov na financovanie bežných obchodných činností spoločnosti. Nárast obchodných záväzkov bol korigovaný poklesom splatných daňových záväzkov o 4 tis. EUR a tiež odloženého daňového záväzku o 13 tis. EUR. Zvyšnú časť tvoril nárast rezerv, ktoré súvisia s bežnou obchodnou činnosťou spoločnosti o 5 tis. EUR oproti predchádzajúcemu roku.

Pokles položiek časového rozlíšenia o 11 tis. EUR predstavuje najmä pokles krátkodobých výnosov budúcich období o 8 tis. EUR. Celú hodnotu časového rozlíšenia k 31.12.2015 predstavuje dotácia vzťahujúca sa k investícii na výrobu tepla, ktorá oproti roku 2014 poklesla o časť zúčtovanú prostredníctvom odpisov v priebehu roka 2015.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2013 až 2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2015	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 151	3 242	3 424
Náklady na hospodársku činnosť	2 921	2 958	3 093
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	229	284	331
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	1
Náklady na finančnú činnosť	1	3	6
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1	-3	-5
Daň z príjmov	52	62	75
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	177	219	252

Spoločnosť dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2015 vo výške 3 151 tis. EUR, z toho 88% reprezentujú tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Celkové tržby spoločnosti za rok 2015 klesli oproti predchádzajúcemu roku o 91 tis. EUR, najmä z dôvodu poklesu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody, ktorý bol spôsobený najmä zmenou regulácie v oblasti tepelnej energetiky zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v oblasti variabilných tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody a tiež ukončením dodávky v meste Gbely. Naopak mierne zvýšenie tržieb bolo zaznamenané vo výkone správy a údržby objektov.

Náklady na hospodársku činnosť poklesli o 37 tis EUR. Tento pokles priamo súvisí s poklesom tržieb. Vzhľadom k tomu, že niektoré náklady spoločnosti sú fixné,

teda nesúvisia s objemom tržieb, tak tento pokles v nákladoch nebol priamo úmerný poklesu tržieb, keďže niektoré náklady zostali rovnaké a niektoré klesali pomalším tempom.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia minulých rokov

Zisk za rok 2015 vo výške 177 013 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tabuľka č.4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+)	0	0	177 013	0	177 013

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2010 až 2015 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov spolu
2015	31
2014	31
2013	31
2012	34
2011	43
2010	51

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Spoločnosť očakáva zmenu obchodného mena akcionára z Cofely a.s na ENGIE Services a.s. od 1. mája 2016.

F. *Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti*

SKAL & CO, spol. s r. o. je stabilným dodávateľom tepla v regióne Skalica a Holíč. Spoločnosť očakáva, že v roku 2016 naďalej úspešne zabezpečí kvalitnú dodávku a výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pri dodržaní konkurencieschopných cien.

K strategickým cieľom spoločnosti na rok 2016 patria predovšetkým:

- rekonštrukcia sekundárnych rozvodov TÚV na ul. Pod hájkom z PK3
- pripraviť projektovú dokumentáciu k akcii „Zmena teplotnosného média CZT a primárneho rozvodu“
- inštalácia zmäččovača vody na PK 2 za účelom zvýšenia kvality TÚV a zníženia usadenín v sekundárnych rozvodoch
- vybudovať novú PK pre 33 BD v Holíči
- vybudovať novú OST pre 22 BD v Skalici oblasť Jazerné pole
- pokračovať vo výmene meračov tepla za nové s rádiovým odpočtom veličín v počte cca 25 ks,
- pokračovať v obnove bytových domov, výmene výťahov podľa požiadaviek vlastníkov bytov

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2015 bola pripravená na základe správy konateľov, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2015 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka konatelia pravidelne informovali dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.