

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2015 – 12 /2015

predchádzajúce obdobie 01 /2014 –12 /2014

**I. Všeobecné informácie**

Názov právnickej osoby a jej sídlo

LIPTOV - REALITY s. r. o.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

26.06.2015

Opis vykonávanej činnosti

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť
- prenájom huteľných vecí
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytnutím iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- osobná cestná doprava cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresiahne 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- ubytovacie služby
- marketingová činnosť
- ekonomické a organizačné poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu, prác, dopravy a služieb
- administratívne práce
- automatizované spracovanie dát
- reklamná a propagačná činnosť
- výroba reklamy
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je súčasťou iných účtovných jednotiek.

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členovia orgánov spoločnosti :

1) Štatutárny orgán : konateľ - Marián Glut

2) Spoločníci :

Marian Glut  
Berounská realitní spol. s r.o.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

#### Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- 1) Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.
- 2) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Jednotlivé zložky majetku spoločnosti boli oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve: stále aktíva, zásoby, pohľadávky a záväzky v obstarávacej cene (teda cene obstarania a nákladmi súvisiacich s obstaraním). Peňažné prostriedky a ceniny menovito hodnotou.
- 3) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok  
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 € alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

#### 4) Zmeny účtovných zásad a metód

Zmeny v roku 2015 súvisia len s uplatnením legislatívnych zmien platných v roku 2015.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie účtovný odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Sadzby účtovných odpisov sa zhodujú s daňovými odpismi.

--

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

--

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			11000,00					11000,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			11000,00					11000,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			366,00					366,00
Prírastky			2200,62					2200,62
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			2566,62					2566,62
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			10634,00					10634,00
Stav na konci účtovného obdobia			8433,38					8433,38

Na účte 014 - oceniteľné právo je evidované vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu po pozemku.

Nehmotný majetok je účtovne aj daňovo odpisovaný rovnomerne 5 rokov.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky			11000,00			11000,00		22000,00
Úbytky						11000,00		11000,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			11000,00					11000,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky			366,00					366,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			366,00					366,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia			10634,00					10634,00

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	441515,45	849934,18	41984,16				42049,04		1375482,83
Prírastky		226466,33					186400,11		412866,44
Úbytky							226466,33		226466,33
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	441515,45	1076400,51	41984,16				1982,82		1561882,94
Oprávk									
Stav na začiatku účtov. obdobia		92659,82	20802,25						113462,07
Prírastky		47214,85	6366,24						53581,09
Úbytky		147,88	-0,32						147,56
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		139726,79	27168,81						166895,60
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	441515,45	757274,36	21181,91				42049,04		1262020,76
Stav na konci účtov. obdobia	441515,45	936673,72	14815,35				1982,82		1394987,34

Účtovná jednotka v roku 2015 technicky zhodnotila Polyfunkčný objekt v Liptovskom Mikuláši v hodnote 226 466,33 Eur.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	381987,44	846895,93	36834,03				2992,31		1268709,71
Prírastky	59528,01	3038,25	23593,47				125216,46	5415,00	216791,19
Úbytky			18443,34				86159,73	5415,00	110018,07
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	441515,45	849934,18	41984,16				42049,04		1375482,83
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		50063,86	34845,79						84909,65
Prírastky		42595,96	4399,80						46995,76
Úbytky			18443,34						18443,34
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		92659,82	20802,25						113462,07
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	381987,44	796832,07	1988,24				2992,31		1183800,06
Stav na konci účtov. obdobia	441515,45	757274,36	21181,91				42049,04		1262020,76

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0,00	0,00	0,00

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12603,43	5886,62	18490,05
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3041,28		3041,28
Iné pohľadávky	28,58		28,58
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	15673,29	5886,62	21559,91

--

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, cenniny	57,31	359,68
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1089,67	1951,01
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	1146,98	2310,69

--

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	8445,00	13857,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8445,00	13857,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	878957,00	874799,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	869327,52	798654,71
Záväzky po lehote splatnosti	9629,48	76144,29

Krátkodobé záväzky tvoria aj záväzky voči spoločníkom vo výške 847 533,00 Eur.  
Záväzok voči spoločnosti Impuls-Leasing vo výške 13726,77 Eur - nákup automobilu Ford Kuga.

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

## Informácie o výnosoch

--

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	180254,69	150229,86
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2620,86	5624,43
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>182875,55</b>	<b>155854,29</b>

## Informácie o nákladoch

--

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	39241,27	x	x	35930,92	x	x
teoretická daň	x	8633,08	22	x	7904,80	22
Daňovo neuznané náklady	1919,75			12120,40		
Výnosy nepodliehajúce dani	0,47			1,09		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	18859,12					
Spolu	22301,90	4906,42		48167,99	10596,96	
Splatná daň z príjmov	x	4906,42		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	4906,42		x		

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

--

**VII. Ostatné informácie**

--