CMT-Real s.r.o.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora

za rok končiaci 31. decembra 2015

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A
811 06 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
Fax: +421 2 3333 9222
ey.com

Building a better working world

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti CMT-Real s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CMT-Real s.r.o. („Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve") a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

19. februára 2016
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Spoločnosť zo skupiny Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., IČO: 35 840 463, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27004/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov pod č. 257.

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2022304713	X riadna	X malá	Za obdobie od	1	2015
IČO			do	12	2015
36725269	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2014
SK NACE	priebežná		do	12	2014
68.20.0	(vyznačí sa x)				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CMT-Real s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA

Číslo: 25

PSČ: 85101

Obec: BRATISLAVA 5 - PETRŽALKA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch.register Okr.súd Bratislava I,Odd.S.r.o.,Vložka č.44103/B

Telefónne číslo: 0903600065

Faxové číslo:

E-mailová adresa

MARCAKOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
19.02.2016	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	14576963	3960417	10616546	10703087
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	14063882	3948014	10115868	9808911
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	14063882	3948014	10115868	9808911
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	157372		157372	157372
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	13405705	3872196	9533509	9524249
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	107465	75818	31647	55771



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	393340	393340	71519
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	208091 12403	195688 710797	
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41			
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	53	134313	121910	
			12403		53770
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	54	27553	15150	
			12403		52772
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	27553	12403	15150	52772
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	106760		106760	998
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	73778		73778	657027
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7047		7047	5334
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	66731		66731	651693
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	304990		304990	183379
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2880		2880	3123
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	302110		302110	180256

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	10616546	10703087
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	1907662	1746576
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	1300000	1300000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1300000	1300000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	17883	7574
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	17883	7574
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	428692	232803
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	428692	232803
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	161087	206199
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	8708884	8956511
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	7867440	8567284
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	7863372	8485970
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4068	81314

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	807750	357583
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	686841	320485
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	269064	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	417777	320485
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	120909	37098
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	33694	31644
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		7110
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	33694	24534
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	2414128	2256708
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	2647220	2256708
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	34146	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2379980	2256708
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	233093	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1	
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	1937154	1478108
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	258906	287905
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	674867	449075
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		524
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		398
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		126
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	71168	78727
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	693454	650129
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	693454	650129
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	230591	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8168	11748
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	710066	778600

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	1480353	1519728
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	63	76
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	63	69
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	63	69
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		7
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	468271	525019
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	467402	524279
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	411337	411337
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	56065	112942
O.	Kurzové straty (563)	52	115	63
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	754	677

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-468208	-524943
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	241858	253657
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	80771	47458
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	158017	37110
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-77246	10348
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	161087	206199

1. POPIS SPOLOČNOSTI

CMT-Real s.r.o. (ďalej len „spoločnosť") je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 20.12.2006. Dňa 13.01.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 44103/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Slovenská republika, identifikačné číslo 36 725 269.

V roku 2015 nenastali žiadne zmeny oproti roku 2014 v zápise do Obchodného registra:

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájmom

2. obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2015 a 2014 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KOSICE HOLDINGS LIMITED	1 300 000	100	100	-
Spolu	1 300 000	100	100	-

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je KOSICE HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG , Channel Islands , pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2015:

Konatelia:

Bc. Štefan Puci,

Ing. Michal Mydlo,

Ing. Tomáš Petny

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.04.2015.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby*	40	1/40	Rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6	1/4-6	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	1/4	Rovnomerne
Inventár	6	1/6	Rovnomerne

*V roku 2015 spoločnosť prehodnotila predpokladanú dobu používania stavieb z 20 na 40 rokov.

S účinnosťou od 1. 1. 2015 nastali významné zmeny v zákone o dani z príjmov, ktoré sa týkajú okrem ostatných významných zmien v oblasti daňových výdavkov aj prísnejších podmienok odpisovania majetku a uplatnenia daňovej zostatkovej ceny. Zmeny vstúpili do platnosti od roku 2015 na základe novely zákona o dani z príjmov č. 333/2014 Z. z.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V dôsledku zmeny legislatívy sa všetky rezervy tvorené za rok 2015 považujú za nedaňový náklad..

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Spoločnosť vytvára rezervný fond prídelom z dosiahnutého zisku.

h) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosy z hlavnej činnosti sú účtované na základe mesačných nájomných faktúr do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia a na vytvorené analytické účty podľa druhu výnosu.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

k) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého nehmotného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31.12.2015:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	12 727 114	107 465	71 519	-	13 063 470
Prírastky		909 181		321 821	2 139	1 233 141
Úbytky		-230 590			-2 139	232 729
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	13 405 705	107 465	393 340	-	14 063 882
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 202 865	51 694	-	-	3 254 559
Prírastky		683 552	9 903			693 455
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 886 417	61 597	-	-	3 948 014
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	9 524 249	55 771	71 519	-	9 808 911
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	9 519 288	45 868	393 340	-	10 115 868

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	12 714 821	107 465	-	-	12 979 658
Prírastky		12 293		71 519		83 812
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	12 727 114	107 465	71 519	-	13 063 470
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 566 961	37 469	-	-	2 604 430
Prírastky		635 904	14 225			650 129
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 202 865	51 694	-	-	3 254 559
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	10 147 860	69 996	-	-	10 375 228
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	9 524 249	55 771	71 519	-	9 808 911

Spoločnosť neúčtuje o majetku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. trhová hodnota dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015 je 20 099 000 EUR čo prevyšuje jeho účtovnú hodnotu. Spoločnosť z toho dôvodu neúčtovala o opravnej položke k majetku.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie zodpovednosti za škodu na majetku a poistenie majetku. Ročný limit plnenia pre prípad poškodenia veci vo výške 14 940 000 EUR a plnenie pri poistnom zodpovednosti za škodu vo výške 1 660 000 EUR. Limit poistného plnenia pre poistné riziko poškodenia veci a prerušenia prevádzky je vo výške 486 000 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

5. ZÁSOBY

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazuje zostatky na účtoch zásob.

6. POHĽADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat-nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	12 611	0		-208	12 403
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	**12 611**	**0**	-	**-208**	**12 403**

K pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 360 dní boli v roku 2012 vytvorené opravné položky spolu vo výške 12 611 EUR, jedná sa o pohľadávky voči spoločnosti ACASE a.s., ktorá je v konkurze, pohľadávky sú riadne prihlásené do konkurzu a je k ním vytvorená opravná položka vo výške 100%. Zúčtovanie opravnej položky vo výške 208 EUR, bolo z dôvodu odpisu pohľadávky voči spoločnosti Kubela Karol –AuM Autodoprava z dôvodu zrušenia živnosti spoločnosti.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 150	12 403	27 553
Daňové pohľadávky a dotácie	106 760		106 760
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	**121 910**	**12 403**	**134 313**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	12 403	55 033
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	121 910	10 350
Krátkodobé pohľadávky spolu	**134 313**	**65 383**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 047	5 334
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	66 731	651 693
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	**73 778**	**657 027**

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

8. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**2 880**	**3 123**
Poistenie nehnuteľnosti	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**302 110**	**180 256**
Príjmy z prevádzkových nákladov nájomcov, ktoré budú vyúčtované v júni nasledujúceho roku	302 110	180 256

9. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30.04.2015 schválilo rozdelenie zisku za rok 2014 nasledovne:.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	206 199
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	10 310
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	195 889
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	206 199

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 1 300 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond nebol tvorený pri vzniku spoločnosti.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 300 000	-	-	-	1 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	7 574	-	-	10 309	17 883
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	232 803	-	-	195 889	428 692
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	206 199	161 087		- 206 199	161 087
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

CMT-REAL s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 300 000	-	-	-	1 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	7 574	-	-	-	7 574
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 946	-	-	192 858	232 803
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	192 858	206 199	-	- 192 858	206 199
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-		-
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 644	9 160	7 110		33 694
Rezerva na súdne spory	24 534	1 450			25 984
Rezerva na audit	6 100	6 700	6 100		6 700
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	600	600	600		600
Rezerva na daňové priznanie	260	260	260		260
Rezerva na reporting	150	150	150		150

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	43 743	7 110	19 209		31 644
Rezerva na súdne spory	38 647		14 113		24 534
Rezerva na audit	4 565	6 100	4 565		6 100
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	531	600	531		600
Rezerva na daňové priznanie	0	260			260
Rezerva na reporting	0	150			150

Spoločnosť vytvorila rezervu na súdny spor so spoločnosťou ČEZ Slovensko, s.r.o. IČO: 36 797 332, v ktorom navrhovateľ ČEZ Slovensko, s.r.o. žiada od odporcov zaplatenie sumy 1 816 824 EUR s príslušenstvom a to z titulu náhrady škody za výberové konanie na dodávateľa elektrickej energie pre spoločnosti skupiny Penta. Príslušné sporové súdne konanie sa začalo v roku 2010 a je vedené pred Okresným súdom Bratislava V. pod sp.zn. 29Cb/105/2010. Doposiaľ sa uskutočnili dve pojednávania. Vzhľadom na hodnotu sporu je pravdepodobné, že súdne konanie zatiaľ nebude skončené rozhodnutím prvostupňového súdu. Dňa 2. novembra 2011 uzavreli odporcovia zo skupiny PENTA INVESTMENTS LIMITED Dohodu o vzájomnom vysporiadaní a spolupráci, na základe ktorej bola vyčíslená pomerná časť náhrady za jednotlivé spoločnosti (odporcov). Na základe tejto dohody spoločnosť vytvorila rezervu vo výške 24 534 EUR . Podľa stanoviska právneho zástupcu v danom spore bola výška tejto rezervy prehodnotená postupne za predchádzajúce roky a v roku 2015 na výšku 25 984 EUR.

Pri všetkých rezervách sa predpokladá ich použitie do jedného roka.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		94 642
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	807 751	262 940
Krátkodobé záväzky spolu	**807 751**	**357 582**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 867 440	8 567 284
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	7 867 440	**8 567 284**

Záväzky voči spriazneným osobám sú vo výške 7 863 372 EUR (poznámka 18).

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňové straty vzniknuté v rokoch 2011-2012 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011 - 2012, ktorá bola v roku 2015 uplatnená, je v hodnote 10 491 EUR. Neuplatnená strata, ktorú je možné v nasledujúcich rokoch uplatniť predstavuje 20 984 EUR (1/2 10 491 EUR v roku 2016 a ½ 10 491EUR v roku 2017).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-73 170	-425 619
odpočítateľné	12 403	12 611
zdaniteľné	-85 573	-438 230
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	33 694	-
odpočítateľné	33 694	-
zdaniteľné		-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	20 984	31 475
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		0
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Odložený daňový záväzok	4 068	81 314
Zmena odloženého daňového záväzku	77 246	10 348
Zaúčtovaná ako náklad	77 246	10 348
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 4 068 EUR.

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
KOSICE HOLDINGS LIMITED	EUR	5,85	31.12.2017	7 815 553	8 343 147
Krátkodobé pôžičky					

Veriteľom pôžičky v rámci skupiny je spoločnosť KOSICE HOLDINGS LIMITED. Zároveň bola predĺžená jej splatnosť do 31.12.2017 a úroková sadzba bola upravená na 5,85%.

14. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Nájomné faktúrované vopred	0	0

15. DERIVÁTY

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nemá uzavreté zmluvy o derivátoch.

16. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

17. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné nebytových priestorov (kancelárie, archívy, sklady, garážové státie a parkovacie miesta)		Tržby súvisiace s nájmom (prevádzkové náklady, energie)		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné koobdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 892 839	1 596 200	487 142	647 039	267 239	13 469
Spolu	1 892 839	1 596 200	487 142	647 039	267 239	13 469

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Bonifikácia pri bezškodovom priebehu na poistnom – Allianz		
Zmluv. Pokuty, penale		
Finančné výnosy, z toho:	63	76
Kurzové zisky	-	7
Úroky z pôžičiek	-	-
Úroky z bankových a termínovaných účtov	63	69
Mimoriadne výnosy, z toho:		-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	34 146	
Tržby z predaja služieb	2 379 980	2 256 708
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou*	233 094	76
Čistý obrat celkom	2 414 126	2 256 784

**Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou za rok 2015 v sume 375 158 eur nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.*

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**674 867**	**449 075**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*13 376*	*6 100*
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	*6 700*	*6 100*
Vedenie účtovníctva	*44 141*	*192 138*
Právne služby	*13 583*	*10 106*
Opravy a udržiavanie	*27*	*6 022*
Ochrana majetku		
Služby v rámci budovy TESLA	*176 864*	*216 461*
Revízie a bezpečnostné prehliadky		
Reklama		110
Ostatné služby	420 176	18 138
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**1 003 381**	**729 336**
Osobné náklady		524
Dane a poplatky	71 168	78 727
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	693 454	650 129
Zostatková cena predaného majetku	230 591	
Tvorba opravných položiek		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 168	44
Finančné náklady, z toho:	**468 271**	**525 019**
Nákladové úroky	467 402	524 279
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	869	740
Náklady súvisiace s emisiou vlastných dlhopisov	0	0
Kurzové straty	115	63
Bankové poplatky	754	677
Poistka nehnuteľnosť	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	241 859	x	x	253 658	x	x
teoretická daň	x	53 209	22%	x	55 805	22%
Daňovo neuznané náklady	486 847	107 106	22%	14 298	3 146	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22%	-14 113	-3 105	22%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-10 492	-2 308	22%	85 218	-18 748	22%
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	718 214	158 007	22%	168 624	37 098	22%
Splatná daň z príjmov		158 017			37 110	
Odložená daň z príjmov		-77 246			10 348	
Celková daň z príjmov		80 771			47 458	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	Iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	-			398	-	-
	-			3 983	-	-

18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	Bankové účty	66 731	651 693
Privatbanka, a.s.	Vydané dlhopisy	0	0
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Zostatok pôžičky	0	0
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Nákladové úroky	0	5 367
KOSICE HOLDINGS LIMITED	Zostatok pôžičky	7 863 372	8 485 970
KOSICE HOLDINGS LIMITED	Nákladové úroky	467 402	405 970
AB Facitlity	Služby prijaté	216 824	256 968
Dôvera zdravotné poisťovňa	Nájomné za prenajaté priestory	118 076	147 265
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	131 388	192 138
Mirakl, a.s.	Nájomné za prenajaté priestory	68 601	87 683
Mediworx software solutions, s.r.o.	Nájomné za prenajaté priestory	33 078	43 643

Záväzky zo zaplatených záloh so spriaznenými osobami za rok 2015 sú vo výške 128 260 EUR.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A
811 06 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
Fax: +421 2 3333 9222
ey.com

Building a better working world

Independent Auditor's Report

To the Owner of CMT-Real s.r.o.:

We have audited the accompanying financial statements of CMT-Real s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2015, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2015 and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

19 February 2016
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Spoločnosť zo skupiny Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., IČO: 35 840 463, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27004/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov pod č. 257.

UZPODv14_1

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of 31.12.2015

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number	Financial statements	Accounting unit		Month	Year
2022304713			For period from	01	2015
Identification number	x Ordinary	x small	to	12	2015
36725269	Extraordinary	large			
SK NACE	Interim	*(marked with x)*	Directly preceding period from	01	2014
68.20.0			to	12	2014

Enclosed components of the financial statements

x Stat.of financial position (Úč POD 1-01) *(in full EUR)*

x Income statement (Úč POD 2-01) *(in full EUR)*

x Notes (Úč POD 3-01) *(in full EUR or EUR cents)*

Business name of entity

CMT - Real s.r.o.

Registered seat of entity

Street: Digital Park II, Einsteinova

Number: 25

ZIP Code: 85101

Town: Bratislava 5 - PETRŽALKA

Indication of the commercial register and registration number of the company

Obch. register Okr. súd Bratislava I, Odd. S.r.o., Vložka č. 44103/B

Phone number: 0421/903600006

Fax number: 0421/

E-mail: MARCAKOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Prepared on:	Approved on:	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
19.02.2016	. .	0

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number	3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001	**14 576 963**	**10 616 546**	
			3 960 417		**10 703 087**
A.	**Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021**	002	**14 063 882**	**10 115 868**	
			3 948 014		**9 808 911**
A.I.	**Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)**	003			
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005			
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	**Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)**	011	**14 063 882**	**10 115 868**	
			3 948 014		**9 808 911**
A.II.1.	Land (031)-092A	012	157 372	157 372	
					157 372
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013	13 405 705	9 533 509	
			3 872 196		9 524 249
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	107 465	31 647	
			75 818		55 771

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number 3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	393 340	393 340	71 519
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	**Non-current financial assets total (I. 022 to 032)**	**021**			
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022			
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number	3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	**Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055**	**033**	**208 091** **12 403**	**195 688**	**710 797**
B.I.	**Inventory total (I. 035 to 040)**	**034**			
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035			
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/ - /196, 19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	**Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)**	**041**			
B.II.1.	**Trade receivables (I. 043 to 045)**	**042**			

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN 2022304713	ID number 36725269

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entitites (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	**Short-term receivables total (l. 054 + l. 058 to 065)**	**053**	**134 313**	**121 910**	
			12 403		**53 770**
B.III.1.	**Trade receivables (l. 055 to 057)**	**054**	27 553	15 150	
			12 403		52 772
1.a.	Trade receivables from connected entitites (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	055			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number	3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	057	27 553	15 150	
			12 403		52 772
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	106 760	106 760	
					998
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065			
B.IV.	**Current financial assets total (l. 067 to 070)**	**066**			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number	3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value 2	Prior period Net value 3
B.V.	**Financial assets total (l. 072 to 073)**	071	**73 778**	**73 778**	
					657 027
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	7 047	7 047	
					5 334
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	66 731	66 731	
					651 693
C.	**Accruals and prepayments total l. 075 and 078**	074	**304 990**	**304 990**	
					183 379
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075			
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	2 880	2 880	
					3 123
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	302 110	302 110	
					180 256

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL l. 080 + l. 101 + l. 141	079	10 616 546	10 703 087
A.	**Shareholders' equity l. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + l. 093 + l. 097 + l. 100**	080	1 907 662	1 746 576
A.I.	**Registered capital total (l. 082 to 084)**	081	1 300 000	1 300 000
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	1 300 000	1 300 000
2.	Change in share capital +/- 419	083		
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)	084		
A.II.	**Share premium (412)**	085		
A.III.	**Other capital funds (413)**	086		
A.IV.	**Legal reserve funds l. 088 + l. 089**	087	**17 883**	**7 574**
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088	17 883	7 574
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089		

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number	3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
A.V.	**Funds created from profit total (l. 091 + l. 092)**	**090**		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091		
2.	Other funds (427, 42X)	092		
A.VI.	**Revaluation reserves total (l. 094 to l. 096)**	**093**		
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094		
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095		
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096		
A.VII.	**Retained earnings l. 098+ 099**	**097**	**428 692**	**232 803**
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	428 692	232 803
2.	Accumulated loss carried forward (/-/429)	099		
A.VIII.	**Profit or loss from current period /+-/ l. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)**	**100**	**161 087**	**206 199**
B.	**Liabilities l. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140**	**101**	**8 708 884**	**8 956 511**
B.I.	**Non-current liabilities total (l. 103 + l. 107 to 117)**	**102**	**7 867 440**	**8 567 284**
B.I.1.	**Non-current trade liabilities total (l. 104 to 106)**	**103**		
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of construction contracts (316A)	**107**		
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108	7 863 372	8 485 970
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payaments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113		
9.	Social fund payable (472)	114		
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117	4 068	81 314

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	ID number	3 6 7 2 5 2 6 9

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.II.	**Non-current provisions total (l. 119 to 120)**	**118**		
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119		
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Long-term bank loans (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Current liabilities total (l. 123 + l. 127 to l. 135)**	**122**	**807 750**	**357 583**
B.IV.1.	**Current trade payables (l. 124 to l. 126)**	**123**	686 841	320 485
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	269 064	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	417 777	320 485
2.	Net value of construction contracts (316A)	127		
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Social security payables (336A)	132		
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	120 909	37 098
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134		
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	**Current provisions total (l. 137 + l. 138)**	**136**	**33 694**	**31 644**
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137		7 110
2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138	33 694	24 534
B.VI.	**Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Accruals and deferred income - total (l. 142 to 145)**	**141**		
C.1.	Accruals long term (383A)	142		
2.	Accruals short term (383A)	143		
3.	Deferred income long term (384A)	144		
4.	Deferred income short term (384A)	145		

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2022304713	ID	36725269

			Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
*	**Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)**	01	**2 414 128**	**2 256 708**
**	**Revenues from operating activities total (l. 03 to l. 09)**	02	**2 647 220**	**2 256 708**
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03		
II.	Revenues from own products (601)	04	34 146	
III.	Revenues from services (602, 606)	05	2 379 980	2 256 708
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	233 093	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1	
**	**Operating expenses total (l. 11 + l. 12 + l. 13 + l. 14 + l. 15 + l. 20 + l. 21 + l. 24 + l. 25 + l. 26)**	10	**1 937 154**	**1 478 108**
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	258 906	287 905
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (acc. group 51)	14	674 867	449 075
E.	Personnel expenses total (l. 13 až 16)	15		524
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16		
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17		398
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18		126
4.	Social security costs (527, 528)	19		
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	71 168	78 727
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (l. 22 + l. 23)	21	693 454	650 129
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	693 454	650 129
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	230 591	
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 168	11 748
***	**Profit or loss from operating activities (+/-) (l.02 - l. 10)**	27	**710 066**	**778 600**

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2022304713	ID	36725269

Line a	Text b	Line no c	Actual result in current period 1	Actual result in prior period 2
Line a	Text b	Line no c	Actual result in current period 1	Actual result in prior period 2
*	**Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)**	28	**1 480 353**	**1 519 728**
**	**Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44**	29	**63**	**76**
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31		
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35		
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	63	69
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	41	63	69
XII.	Foreign exchange gains (663)	42		7
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43		
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	**Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)**	45	**468 271**	**525 019**
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	467 402	524 279
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	411 337	411 337
2.	Other interest expense (562A)	51	56 065	112 942
O.	Foreign exchange losses (563)	52	115	63
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	754	677

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2022304713	ID	36725269

			Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2

			Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
***	**Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)**	55	**-468 208**	**-524 943**
****	**Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)**	56	**241 858**	**253 657**
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	80 771	47 458
R.1	- due (591, 595)	58	158 017	37 110
2.	- deferred (+/-) (592)	59	-77 246	10 348
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60		
****	**Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)**	61	**161 087**	**206 199**