

# **Výročná správa za účtovné obdobie**

**k 31.12.2015**

Obchodné meno  
účtovnej jednotky:

**MGM, s.r.o.**

Sídlo :

**Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica**

Vyhotovená dňa :

21.04.2016

Prerokovaná dňa :

26.04.2016

Podpis člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy :

## Úvod

Spoločnosť MGM, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 14.12.1992 ako spoločnosť s prevažne stavebnou činnosťou. Hlavnou činnosťou sú stavebné práce vykonávané na inžinierskych, priemyselných, občianskych a ostatných stavbách. Ide o vykonávanie novej výstavby, ako aj rekonštrukcie, modernizácie a opravy pôvodných stavieb.

Okrem stavebnej činnosti, sa spoločnosť zaoberá i prenájmom nebytových priestorov (kancelárskych a obchodných priestorov) vlastných nehnuteľností, ktoré boli obstarané za týmto účelom.

## I. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má troch spoločníkov s rovnakou výškou podielu na základnom imaní spoločnosti, v zmysle platného výpisu z obchodného registra.

Orgánmi spoločnosti sú :

Valné zhromaždenie:

Spoločníci spoločnosti : Marián Mišovec, Rozkvet 2079/171, Pov. Bystrica  
Marcel Mišovec, Zakvášov 2770/217, Pov. Bystrica  
Rudolf Mišovec ml., Kuzmányho 922/22, Pov. Bystrica

Konateľ spoločnosti : Rudolf Mišovec, Zakvášov 2412/187, 017 01 Považská Bystrica

## II. Výkonové ukazovatele za rok 2015.

<b>Ukazovateľ</b>	<b>v eurách</b>
Výnosy stavebnej činnosti	1 899 305
Výnosy za vlastné výrobky	1 071 861
Výnosy z prenájmu nehnuteľností	820 390
Výnosy za ostatné služby	2 233
Výnosy z predaja materiálu	26 113
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 275

Spoločnosť zaznamenala celkový obrat za rok 2015 mierne znížený oproti predchádzajúcemu roku. Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením je zisk 27 935,43 Eur a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 26 788,18 Eur.

## Vývoj základných ekonomických ukazovateľov od r. 2011 v eurách

Rok	2011	2012	2013	2014	2015
Výnosy celkom	3 199 836	2 372 933	2 460 497	3 861 272	3 821 177
Tržby za služby	3 116 904	2 310 700	2 431 181	3 856 133	3 793 789
Výrobná spotreba	2 348 460	1 710 096	1 924 320	3 322 516	3 077 465
Pridaná hodnota	795 938	600 680	506 861	533 627	716 324
Prevádzkový HV	108 336	45 466	23 932	31 932	108 235
Finančný HV	- 14 376	- 8 293	-18 983	-26 284	-80 300
HV po zdanení	75 515	30 368	3 301	-19 106	26 788

Z prehľadu plnenia výkonových ukazovateľov vidieť, že celkové výnosy boli porovnateľné s predchádzajúcim obdobím. V porovnaní s rokom 2014 spoločnosť zaznamenala len mierne zníženie celkových výnosov (cca 40 tis. Eur), zároveň zníženie výrobnéj spotreby a zvýšenie pridanej hodnoty oproti predchádzajúcemu obdobiu. Výsledkom roku 2015 bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok pred zdanením, aj po zdanení.

V roku 2015 boli v stavebnej činnosti realizované zákazky pre súkromné podnikateľské spoločnosti. Spoločnosť realizovala v priebehu roku rôzne stavebné zákazky, konkrétne: rekonštrukciu skladovej haly, rekonštrukciu a modernizáciu polyfunkčného objektu, realizáciu parkoviska, obnovu obalového plášťa bytového domu, výstavbu nových priestorov pre riadenie dopravy v rámci modernizácie železničnej trate a iné drobné zákazky.

### III. Finačná situácia, pohľadávky a záväzky , perspektívne zámery spoločnosti

Finančnú situáciu firmy ovplyvnila realizácia rekonštrukcie vlastnej nehnuteľnosti , ktorá bola ukončená koncom roku 2014 a s tým je spojené splácanie termínovaného úveru.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2015

50 507,- eur

V priebehu účtovného obdobia firma využívala na krytie prechodného /sezónneho / nedostatku finančných prostriedkov čerpanie kontokorentného úveru. Spoločnosť od začiatku roku 2015 spláca pravidelne mesačne finančné prostriedky poskytnuté z termínovaného úveru na rekonštrukciu vlastnej nehnuteľnosti. Rekonštrukciou vlastnej nehnuteľnosti sme získali obchodné priestory, ktoré spoločnosť prenajíma od októbra r.2014. Na základe prenájmu nových obchodných priestorov sa zvýšil našej spoločnosti príjem z prenájmu nehnuteľností 2,5 – násobne oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Hodnota majetku spoločnosti je vo výške 5 060 927,- Eur (t.j. údaj uvedený v netto).

Ukazovateľ	Krátkodobé	Dlhodobé	Spolu v €	Po lehote splatn.
<b>Pohľadávky</b>	<b>411 070</b>	<b>17 913</b>	<b>428 983</b>	<b>211 257</b>
Z toho				
Z obch.styku	302 244	17 913	320 157	211 257
<b>Záväzky</b>	<b>1 142 086</b>	<b>165 607</b>	<b>1 307 693</b>	<b>434 069</b>
Z toho				
Z obch.styku	671 092	67 308	738 400	434 069
<b>Úvery</b>	<b>417 214</b>	<b>1 998 400</b>	<b>2 415 614</b>	<b>0</b>

Spoločnosť MGM, s.r.o. predpokladá i v ďalšom období dosiahnuť obrat vykázaný za stavebnú činnosť na úrovni posledných dvoch rokov. V oblasti prenájmov nebytových priestorov naša spoločnosť predpokladá udržať plnú obsadenosť doteraz prenajímaných priestorov, zároveň stabilizovať nájomníkov, ako aj dosiahnuť dobrú platobnú disciplínu nájomníkov a znížiť pohľadávky po lehote splatnosti, čo sa nám zatiaľ darí.

#### IV. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku r. 2015

Ukazovateľ	v eurách
Hospodársky výsledok pred zdanením	27 935
Daň z príjmu splatná	2 880
Daň z príjmu odložená	-1 733
Hospodársky výsledok po zdanení	26 788

Hospodársky výsledok po zdanení r. 2015 v sume 26 788,18 Eur navrhujú spoločníci zúčtovať na účet neuhradený zisk minulých rokov .

