

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	K-ONE REAL, s.r.o. (spoločnosť) <b>Zmena sídla od 1.10.2015: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava</b>
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	Pôvodné sídlo: Štúrova 11, 811 01 Bratislava 01.06.2012
<b>Dátum založenia spoločnosti</b>	26.06.2012
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),</li> <li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,</li> <li>- Prieskum trhu</li> <li>- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností</li> <li>- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 neviduje žiadnych zamestnancov.

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za K-ONE REAL, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť ku dňu 01.01.2015 zmenila zdaňovacie obdobie hospodársky rok na kalendárny rok.

**4. Schválenie účtovnej závierky**

Účtovnú závierku spoločnosti za hospodársky rok od 01. decembra 2013 do 31. decembra 2014 schválilo riadne valné zhromaždenie dňa 25.09.2015, ktoré rozhodlo o vysporiadaní straty nasledovne:

- sumu vo výške 4 556 EUR preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

**5. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Statutárny orgán	Konateľ	Ing. Marián Krajňák Ing. Karol Krajňák od 13.08.2015 Ingrid Krajňáková do 12.8.2015

**6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	
Ing. Marián Krajňák od 03.07.2015	100 000	100	100
WALSALL HOLDINGS LTD. do 02.07.2015	100 000	100	100

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu došlo k 3.7.2015 k prevodu obchodného podielu zo spoločnosti WALSALL HOLDINGS LTD. na Ing. Mariána Krajňáka. Základné imanie spoločnosti zostáva nezmenené vo výške 100 000 EUR.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Spoločnosť mala zdaňovacie obdobie hospodársky rok od 01.12.2013 do 30.11.2014, ktoré bolo k 1.1.2015 zmenené na kalendárny rok. Za kalendárny rok 2015 bola účtovná závierka spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

### 11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

- 1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- 1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 neviduje dlhodobý hmotný majetok.

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 neviduje dlhodobý finančný majetok.

**3. Zásoby (r. 034 súvahy)**

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 neviduje zásoby.

**4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

## 4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

31. december 2015

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	20 768	-	-	-	-	-	20 768

31. december 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	98 655	-	-	-	-	-	98 655

**5. Finančné účty (r. 071 súvahy)**

## 5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2015	2014
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa	235	239
Bankové účty bežné	75 179	371
<b>Spolu</b>	<b>75 414</b>	<b>610</b>

**6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
Nájomné	216	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nájomné faktúrované vopred na rok 2014	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>216</b>	<b>0</b>

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 100 000 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené, bližšie informácie vid' bod 6 v časti I. Všeobecné informácie. Zákonný rezervný fond nebol tvorený pri vzniku spoločnosti. V roku 2014 bol zákonný rezervný fond doplnený vo výške 5% zo zisku za účtovné obdobie 1.12.2012 až 30.11.2013 v sume 249 EUR.

**2. Rezervy (r. 136 súvahy)**2.1. Ostatné rezervy (r. 136 súvahy)

31. december 2015

Charakteristika rezervy	Stav k 1.12.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2015
Rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie	500	500	500	-	500
<b>Spolu</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>500</b>

31. december 2014

Charakteristika rezervy	Stav k 1.12.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
Rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie	250	500	250	-	500
<b>Spolu</b>	<b>250</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>500</b>

**3. Záväzky (r. 103 a 122 súvahy)**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

31. december 2015

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 126)	180	-	-	180
Nevyfakturované dodávky (r.126)	-	-	-	-
Daňové záväzky (r.133)	960	-	-	960
<b>Spolu k 31. decembru 2015</b>	<b>1 140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 140</b>

31. december 2014

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 126)	193	-	-	193
Nevyfakturované dodávky (r.126)	-	-	-	-
Daňové záväzky (r.133)	80	-	-	80
<b>Spolu k 31. decembru 2014</b>	<b>273</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>273</b>

**Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

31. december 2015

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Záväzky z obchodného styku (r. 104,126)	180	-	-	180
Nevyfakturované dodávky (r.126)	-	-	-	-
Daňové záväzky (r.133)	960	-	-	960
<b>Spolu k 31. decembru 2015</b>	<b>1 140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 140</b>

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**3.2. Odložený daňový záväzok (r. 117 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazovala žiadny odložený daňový záväzok.

3.3. Bankové úvery a finančné výpomoci

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
K- ONE, s.r.o.	EUR	Bezodplatne	31.12.2017	1000	-

**V. VÝNOSY**

Spoločnosť k 31.12.2015 ani k 31.12.2014 nevykázala žiadne tržby z poskytovaných služieb.

**1. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015
Tržby za vlastné výrobky	0
Tržby z predaja služieb	0
Tržby za tovar	0
Výnosy zo zákazky	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2</b>

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti**

Položka	Riadok	2015	2014
Spotreba energií	12	26	-
Služby, z toho:	14	3 553	4 386
<i>notárske a právne poplatky</i>		969	2
<i>vedenie účtovníctva</i>		2 450	2 565
<i>nájomné nebytových priestorov</i>		70	-
<i>Ostatné služby</i>		64	1 819

1.1. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2015	2014
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	24	-	-
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	-	139 542
Dane a poplatky	20	-	30

**2. Finančné náklady**

Položka	Riadok	2015	2014
Nákladové úroky	49	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	210	227

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2015 je 22%, pre rok 2014 je 22%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Spoločnosť k 31.12.2015 vykázala účtovnú stratu vo výške 4 747,39 EUR, k 31.12.2014 účtovnú stratu vo výške 4 556 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 787		100,00 %	-4 556		100,00 %
teoretická daň		-871	23,00 %		-1 048	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	680	156	-4,12 %		0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-3 108	-715	18,88 %	-4 556	-1 048	23,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>18,88 %</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>
Daňová licencia		960	-25,35 %	1/12 daň.lic.	80	-2,11 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>960</b>	<b>-6,47 %</b>		<b>80</b>	<b>20,89 %</b>

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť v roku 2015 ani v roku 2014 nevyplácala odmeny členom štatutárnych orgánov.

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

V priebehu roka 2015 a 2014 neboli medzi spriaznenými osobami robené žiadne obchody.

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
A	b	c	d	E	f
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	249	0	0	0	249
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 812	0	0	0	2 812
Neuhradená strata minulých rokov	0	-4 556	0	0	-4 556
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 556	4 556	-4 747	0	-4 747
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>98 505</b>	<b>0</b>	<b>-4 747</b>	<b>0</b>	<b>93 758</b>

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	a	b	c	D	e
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	249	0	0	249
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	2 812	0	0	2 812
Neuhradená strata minulých rokov	-1 915	1 915	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 976	-4 556	-4 976	0	-4 556
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>103 061</b>	<b>420</b>	<b>-4 976</b>	<b>0</b>	<b>98 505</b>