

Výročná správa

O B S A H

1. Predstavenie spoločnosti

- 1. 1. Založenie spoločnosti
- 1. 2. Orgány spoločnosti ElautBauMont s.r.o.
- 1. 3. Činnosť spoločnosti

2. Výsledky spoločnosti v roku 2015

- 2. 1. Finančná situácia
- 2. 2. Vývoj obchodných operácií
- 2. 3. Celkové výnosy a ich štruktúra
- 2. 4. Celkové náklady a ich štruktúra
- 2. 5. HV a jeho rozdelenie
- 2. 6. Bilancia spoločnosti

3. Perspektívy rozvoja spoločnosti ElautBaumont s.r.o.

- 3. 1. Výhľad na rok 2016

4. Správa audítora

5. Súvaha

6. Výkaz ziskov a strát

7. Poznámky k účtovnej závierke

1. Predstavenie spoločnosti

- Názov: ElautBauMont s.r.o.
- Sídlo: Študentská 1440/3, 069 01 Snina
- Telefón: 057/7622530
- IČO: 36502979
- DRČ: SK 2021949270
- Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

1.2. Založenie spoločnosti -18.02.2005, so zameraním na:

- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- poradenská činnosť v oblasti šetrenia palív a energií – energetické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- opravy a údržba kancelárskych elektrických strojov a prístrojov, elektrických strojov a prístrojov pre domácnosť a výpočtovej techniky,
- vyhotovenie analýz, štúdií a energetických auditov budov a tepelných zdrojov,
- výroba počítačov a iných zariadení na spracovanie informácií,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení,
- výroba elektrických strojov a zariadení
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/,
- architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- sekretárske a prekladateľské činnosti,
- zber a likvidácia odpadu mimo nebezpečných odpadov,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- výroba, montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu A – objekty bez nebezpečenstva výbuchu, B – objekty s nebezpečenstvom výbuchu iba v rozsahu elektrických zariadení regulačných staníc plynu, E2 – zariadenie s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov, E4.2 – elektrické rozvádzače.

Rozhodujúce činnosti spoločnosti sú :

- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- poradenská činnosť v oblasti šetrenia palív a energií – energetické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,

Počas svojej existencie spoločnosť ElautbauMont s.r.o.uskutočňovala práce v oblasti stavebníctva a to konkrétne sa podieľala na vypracovaní projektových dokumentácií bytových a nebytových budov na území SR, vypracovanie rozpočtov k projektom a cenovým ponukám, realizácia stavebných prác na stavbe a to konkrétne obnova bytových a nebytových budov /zatepl'ovanie stien, sanácie logií, zatepl'ovanie striech vrátane krytiny, dodávky a montáž zábradlia a okien.../. Spoločnosť vlastní licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov a to:

- STOMIX
- BAUMIT
- BASF
- THERANOVA

Firma od roku 2005 dosiahla obraty za jednotlivé obdobia:

- v roku 2005	22.145.503Sk	/konverzný kurz 30,1260/	735.096,03EUR
- v roku 2006	20.011.613SK	/konverzný kurz 30,1260/	664.263,86EUR
- v roku 2007	34.579.015SK	/konverzný kurz 30,1260/	1.147.813,02EUR
- v roku 2008	58.185.784SK	/konverzný kurz 30,1260/	1.931.414,19EUR
- v roku 2009			2.586.947,71EUR
- v roku 2010			3.308.431,47EUR
- v roku 2011			2.190.861,28EUR
- v roku 2012			2.331.131,04EUR
- v roku 2013			1.441.202,05EUR
- v roku 2014			1.282.561,60EUR
- v roku 2015		...	1.572.708,02EUR

Hospodárske výsledky firmy od roku 2005/po zdanení/:

- v roku 2005	426.541Sk	/konverzný kurz 30,1260/	14.158,57EUR
- v roku 2006	291.463Sk	/konverzný kurz 30,1260/	9.674,80EUR
- v roku 2007	1.243.978Sk	/konverzný kurz 30,1260/	41.292,50EUR
- v roku 2008	13.553.294Sk	/konverzný kurz 30,1260/	449.886,94EUR
- v roku 2009			949.567,31EUR
- v roku 2010			499.059,53EUR
- v roku 2011			401.907,82EUR
- v roku 2012			216.119,87EUR
- v roku 2013			56.553,20EUR
- v roku 2014			112.577,11EUR
- v roku 2015		230.052,56EUR

Spoločnosť predstavuje pre podnikateľskú činnosť:

- stabilitu na trhu
- plnenie záväzkov voči obchodným partnerom, verejným inštitúciám
- dobré majetkové, finančné a technické zabezpečenie
- skúsený manažment

- bohaté skúsenosti v oblasti stavebníctva

1.2. Orgány spoločnosti ElautBauMont s.r.o.:

Konateľ spoločnosti: Ing. Mikuláš Serdula

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Roško

Spoločníci: Miroslav Pitel

1.3. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť sa špecializuje na uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, subdodávky stavebných prác, komplexnú obnovu obvodového plášt'a bytových domov. Spoločnosť prináša klientom ucelenú službu v rámci obnovy bytových domov od základných informácií cez možnosti financovania tejto obnovy po samotnú realizáciu.

V roku 2015 firma ElautBauMont s.r.o. pracovala na obnove a zatepľovaní bytových a nebytových domov.

Najvýznamnejšie stavby: CHETRA SK, s.r.o. Medzilaborce

Bytové domy v Michalovciach

Bytové domy v Humennom

Bytový dom Strážske

Bytový dom Snina

Obecný úrad Zboj

Obecný úrad Podhorod'

Vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť vznikla v roku 2005. Spoločnosť sa zamerala na stavebnú výrobu a služby. Veľký potenciál je aj v zamestnancoch firmy. Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov je súčasťou celkovej stratégie spoločnosti. Spoločnosť zamestnáva technických zamestnancov a robotníkov stavebných profesií. Zároveň firma sa zaoberá aj predajom plynových kotlov, slnečných kolektorov a ventilačných turbín.

2. Výsledky spoločnosti v roku 2015

2.1 Finančná situácia spoločnosti /EUR/

	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Banka	603.953,95	789.046,59
Peniaze	678,42	669,68
Ostatné realizovateľné CP	262.105,85	261.334,23
Úverové zdroje		
	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Krátkodobé úvery	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0

2.2. Vývoj obchodných operácií

Na základe uskutočnených obchodov v roku 2015 bola priemerná marža 14,5%.

2.3. Celkové výnosy a ich štruktúra /EUR/

	rok 2014	rok 2015
-		
- Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1.237.402,88	1.541.860,93
- Tržby z predaja tovaru	45.158,72	30.847,09
- Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
- Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	150	0
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3.035,91	505,59
- Výnosy z krátkodobého finančného majetku	1.147,38	322,08
- Výnosové úroky	44,35	55,68
- Kurzové zisky	0	805,08

2.4 Celkové náklady a ich štruktúra /EUR/

	rok 2014	rok 2015
- Spotreba materiálu	535.025,92	410.423,88
- Predaný tovar	41.394,38	22.941,81
- Služby	239.229,80	561.947,33
- Mzdové náklady	200.557,63	178.349,67
- Náklady na soc. poistenie	73.241,60	65.865,35
- Sociálne náklady	4.045,93	4.908,01
- Dane a poplatky	3.843,08	2.840,79
- Odpisy	25.362,66	15.670,84
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
- Opravné položky k pohľadávkam	9.734,22	3.076,12
- Ostatné náklady	7.892,34	9.535,28

- Náklady na krátkodobý finančný majetok	208,01	1.093,70
- Kurzové straty	343,58	0
- Opatné náklady na finančnú činnosť	0	1.891,09

2.5. HV a jeho rozdelenie

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosť v roku 2015 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 295.852,58EUR, pričom daňový základ je vo výške 299.483,69EUR upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Pripočítateľné položky: 3.686,79EUR

Odpočítateľné položky: 55,68EUR

Upravený základ dane: 299.483,69EUR

Daň 22%: 65.886,41EUR

Zaplatené preddavky: 33.819,24EUR

Čistý zisk je vo výške 230.052,56EUR.

Valná hromada schválila zaúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2015 na nerozdelený zisk minulých rokov.

2.6. Bilancia spoločnosti

Spoločnosť sa v roku 2015 vyvíjala v súlade so stanoveným cieľom, ktorý bol oproti minulému roku podobný. Obrat spoločnosti oproti minulému roku bol o 22,6% vyšší. Pracovné miesta robotníkov firma udržiava. Spoločnosť chce udržiavať stabilizovanú finančnú situáciu firmy.

Aktíva		
Súvaha /EUR/	rok 2014	rok 2015
Neobežný majetok	57.287,31	41.616,47
Dlhodobý nehmotný majetok	206,90	0
Dlhodobý hmotný majetok	57.080,41	41.616,47
Obežný majetok	1.167.880,71	1.306.603,88
Zásoby	21.441,00	18.590,67
Dohodové pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	267.677,09	236.962,71
Krátkodobý finančný majetok	262.105,85	261.334,23

Finančné účty	604.632,37	789.716,27
Časové rozlišenie	3.690,66	3.418,80

Pasíva		
Súvaha /EUR/	rok 2014	rok 2015
Vlastné imanie	180.910,76	242.393,76
Základné imanie	9.960	9.960
Fondy zo zisku	2.381,20	2.381,20
Výsledok hospodárenia minulých rokov	55.992,45	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	145.243,26	295.852,58
Závazky	1.047.741,02	1.109.245,39
Rezervy	11.519,81	11.086,06
Dlhodobé záväzky	291,97	195,47
Krátkodobé záväzky	1.035.929,24	1.097.963,86
Výnosy budúcich období krátkodobé	206,90	0

3. Perspektívy rozvoja spoločnosti ElautBauMont s.r.o.

3.1. Výhľad na rok 2016

- V roku 2016 chce spoločnosť udržať stabilitu firmy a zamerať sa na klesanie obrátu a zisku firmy.
- Spoločnosť aj v budúcnosti chce udržať svoje postavenie na trhu a svoje obchodné meno tak, aby sa názov stal symbolom spoľahlivosti, odbornosti, stability, poradenstva v oblasti stavebníctva.
- Spoločnosť chce v roku 2016 prezentovať firmu na trhu ako kvalitnú firmu s kvalitnými a odbornými znalosťami v oblasti stavebníctva. Spoločnosť chce udržať stav odborných zamestnancov.

V Snine, dňa 16.5.2016

Elaut BauMont s.r.o.
 Študentská 1440/3
 069 01 Snina



.....
 Ing. Miroslav Roško