

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti CENTRADE, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CENTRADE, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 19. februára 2016 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti CENTRADE, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CENTRADE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

*19. februára 2016
Bratislava, Slovenská republika*

*Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257*

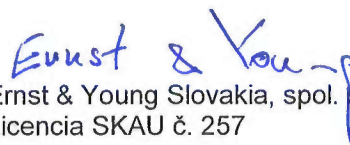
*Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067“*

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

26. mája 2016
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

VÝROČNÁ SPRÁVA

CENTRADE, a.s.

za rok 2015

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti: CENTRADE, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti
ku dňu 31.12.2015: 42 000 000 EUR

Základné imanie spoločnosti
ku dňu vyhotovenia výročnej
správy: 42 000 000 EUR

Počet, druh akcií
menovitá hodnota akcií
ku dňu 31.12.2015: 60 ks kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 3 320 EUR

25 ks kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 315 000 EUR

40 ks, kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 348 145 EUR

20 ks, kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 1 000 000 EUR

Počet, druh akcií
menovitá hodnota akcií
ku dňu vyhotovenia výročnej
správy:

60 ks kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 3 320 EUR

25 ks kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 315 000 EUR

40 ks, kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 348 145 EUR

20 ks, kmeňové, listinné, na meno s menovitou hodnotou
jednej akcie 1 000 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- faktoring a forfaiting

- marketing, prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- automatizované spracovanie dát
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového alebo nebytového fondu
- údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutel'ných vecí

Sídlo spoločnosti: Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01

IČO: 35 892 170

Deň vzniku spoločnosti: 07.07.2004

Audítor:
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
Licencia SKAU č. 257
Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Orgány spoločnosti k 31.12.2015:

Predstavenstvo: Ing. arch. Miroslav Hrušovský, predseda
Michal Padych, člen
Bc. Štefan Puci, člen

Dozorná rada: Ing. arch. Michal Oborný, predseda
Ing. Michal Kopper, člen
Mgr. Peter Nemec, člen

Výročná správa spoločnosti CENTRADE, a.s. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti CENTRADE, a.s. za rok 2015

Spoločnosť CENTRADE, a.s. (ďalej ako „**Spoločnosť**“) vznikla dňa 07.07.2004 ako súkromná akciová spoločnosť. Spoločnosť emitovala pri vzniku 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno o menovitej hodnote jednej akcie 100 000 Sk, t.j. 3 320 EUR, postupne však emitovala ďalšie akcie, pričom v súčasnosti je ich celkom 60 kusov kmeňových listinných akcií na meno o menovitej hodnote jednej akcie 3 320 EUR, 25 kusov kmeňových listinných akcií na meno o menovitej hodnote jednej akcie 315 000 EUR, 40 kusov kmeňových listinných akcií na meno o menovitej hodnote jednej akcie 348 145 EUR a 20 kusov kmeňových listinných akcií na meno o menovitej hodnote jednej akcie 1 000 000 EUR. Vlastníkom akcií emitovaných Spoločnosťou je jediný akcionár Spoločnosti – spoločnosť **VENETSALO HOLDINGS LIMITED**, so sídlom

Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyprus, zapísaná v registri spoločností Cyperskej republiky pod reg. číslom: HE 295402.

Spoločnosť v roku 2015 rozvíjala predovšetkým podnikateľské aktivity v oblasti – developmentu, stavebníctva a realitnej činnosti. Spoločnosť realizuje projekt na Čulenovej ulici v Bratislave, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne priestory a bývanie.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2015 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2015, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2014 v EUR</i>	<i>k 31.12.2015 v EUR</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	<i>-1 811 952</i>	<i>- 126 816 EUR</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>26 862 077</i>	<i>29 952 473</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 415 642</i>	<i>1 288 827</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>42 000 000</i>	<i>42 000 000</i>

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítorm, spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. dňa 19.02.2016. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Spoločnosti k 31.12.2015 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 hospodársky výsledok – stratu vo výške 126.815,66 EUR, ktorá bola vysporiadaná nasledovne: celá strata bude preúčtovaná na účet neuhradená strata z minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny PENTA. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2015 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2015 žiadneho zamestnanca.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby, t.j. VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Člena predstavenstva spoločnosti Ing. Michala Kopper nahradil vo funkcii Michal Padych, a to s účinnosťou ku dňu 30.06.2015.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Člena dozornej rady spoločnosti Ing. Petra Janotu nahradil vo funkcii Ing. Michal Kopper, a to s účinnosťou ku dňu 30.06.2015.

Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2015, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2016

V nasledujúcom období bude Spoločnosť pokračovať vo svojich doterajších aktivitách, najmä bude vykonávať aktivity súvisiace s výstavbou multifunkčného objektu na Čulenovej ulici v Bratislave.

V Bratislave, dňa 27.04.2016

CENTRADE, a.s.

Ing. arch. Miroslav Hrušovský
predseda predstavenstva


Michal Padych
člen predstavenstva

CENTRADE, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2015

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti CENTRADE, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CENTRADE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

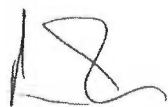
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

19. februára 2016
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2 IČO 3 5 8 9 2 1 7 0 SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CENTRADE, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA 25PSČ Obec
8 5 1 0 1 BRATISLAVA 5 - PETRŽALKA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register Okr . súd BA I , Odd . Sa , VI
o ž k a č . 3 3 6 8 / BTelefónne číslo Faxové číslo
5 7 7 8 8 1 3 8

E-mailová adresa

BLAHOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

1 9 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 6 8 2 8 2 2 1 3 6 8 7 5 7 4 8	2 9 9 5 2 4 7 3	2 6 8 6 2 0 7 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 8 0 6 6 0 3 3 6 8 5 8 6 0 3	2 8 9 4 8 0 0 0	2 6 0 4 0 0 0 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 5 8 0 6 6 0 3 3 6 8 5 8 6 0 3	2 8 9 4 8 0 0 0	2 6 0 4 0 0 0 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 6 3 0 0 0 3 6 5 7 5	1 4 2 6 4 2 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		6 3 5 4 3 6 0 3	2 6 7 2 1 5 7 5	
				3 6 8 2 2 0 2 8		2 5 2 4 0 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 2 1 6 1 8	1 0 0 4 4 7 3		
			1 7 1 4 5			8 2 2 0 7 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0		2 4 0 0 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 1 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0		2 4 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 1 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 7 4 1 1	1 3 0 2 6 6	5 1 3 8 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 8 8 2	4 2 7 3 7	3 0 7 6 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Dič 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

Ičo 3 5 8 9 2 1 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 8 8 2 1 7 1 4 5	4 2 7 3 7	3 0 7 6 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 7 5 2 9	8 7 5 2 9	2 0 6 2 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1	Netto 3	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 6 4 2 0 7	6 6 4 2 0 7	5 3 0 6 8 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 9 1	9 9 1	8 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 6 3 2 1 6	6 6 3 2 1 6	5 2 9 8 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 9 5 2 4 7 3	2 6 8 6 2 0 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 8 8 8 2 7	1 4 1 5 6 4 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 2 0 0 0 0 0 0	4 2 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 2 0 0 0 0 0 0	4 2 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 8 3	3 2 8 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 8 3	3 2 8 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 6 5 7 6	3 6 6 5 7 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 6 5 7 6	3 6 6 5 7 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 0 9 5 4 2 1 6	- 3 9 1 4 2 2 6 5
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 0 9 5 4 2 1 6	- 3 9 1 4 2 2 6 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 2 6 8 1 6	- 1 8 1 1 9 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 6 6 3 6 4 6	2 5 4 4 6 4 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 8 2 1 6 8 8	1 0 7 2 8 9 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 3 8 2 1 6 8 8	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		1 0 7 2 8 9 0 2
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 0 8 3 2	2 0 1 0 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 0 8 3 2	1 8 8 3 7 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 6 1 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 8 2 1 5	1 8 8 3 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		1 2 6 4 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 1 9 3 6	6 6 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		6 6 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 1 9 3 6	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 4 9 9 1 9 0	1 4 5 0 9 9 1 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 7 3 5 2	3 0 2 7 3 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 7 3 9 9	3 0 2 7 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 7 3 5 2	3 0 2 7 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 7	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	- 9 6 5 2 0 4	2 1 0 0 5 5 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 9 9 6	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 3 5 2 7	5 5 2 1 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 5 9 8 9	1 3 6 6 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 1 2 6 1 8 0 7	2 0 2 3 1 8 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 5 7 5	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 1 2 9 8 3 8 2	2 0 2 3 1 8 8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 8 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 1	1 0 2 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 9 2 6 0 3	- 1 7 9 7 8 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 3 1 7 1	2 4 7 5 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 0 2 4	6 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4	4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 4	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 7 0	1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 2 2 4 7 3	1 5 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 8 7 9 0 9	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 8 0 9 9 1	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 0 6 9 1 8	
O.	Kurzové straty (563)	52	4 2 3 7	7 9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 3 2 7	7 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 1 8 4 4 9	- 1 4 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 2 5 8 4 6	- 1 7 9 9 3 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 7 0	1 2 6 5 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 7 0	1 2 6 5 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 2 6 8 1 6	- 1 8 1 1 9 5 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

CENTRADE, a.s.(ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 13.5.2004. Dňa 7.7.2004 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3368/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35892170.

V roku 2015 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v Obchodnom registri:

S účinnosťou k 30.6.2015 bol vymenovaný nový člen predstavenstva Michal Padycha a s účinnosťou k 30.6.2015 bol vymenovaný nový člen dozornej rady Ing. Michal Kopper.

Hlavným predmetom činnosti je:

- a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- b) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- c) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- d) faktoring a forfaiting,
- e) marketing, prieskum trhu a verejnej mienky,
- f) reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- g) automatizované spracovanie dát,
- h) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- i) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- j) správa bytového alebo nebytového fondu
- k) údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- l) prenájom hnutelných vecí

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala počas roka 2015 a 2014 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDING LIMITED	42 000 000	100%	100%	100%
Spolu	42 000 000	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands, pričom

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2015:

Predstavenstvo

Predseda:	Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Člen:	Michal Padych
Člen	Bc. Štefan Puci

Dozorná rada

Mgr. Peter Nemec
Ing. Michal Kopper
Ing. arch. Michal Oborný

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. 4. 2015.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady prípadne časť správnych nákladov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

V súlade s postupmi účtovania §35, ods. 2 písm. h., a na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti, spoločnosť kapitalizuje do obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku úroky z prijatých úverov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných a nevymožiteľných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	63 360 410	0	64 160 410
Prírastky							1 646 193		1 646 193
Úbytky									
Presuny		1 463 000					-1 463 000		
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	1 463 000	0	0	0	0	63 543 603		65 806 603
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		36 575							36 575
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 575	0	0	0	0	0	0	36 575
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	38 120 410	0	38 120 410
Prírastky									
Úbytky							-1 298 382		-1 298 382
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 822 028	0	36 822 028
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	25 240 000	0	26 040 000
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	1 426 425	0	0	0	0	26 721 575	0	28 948 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	59 967 223	0
Prírastky							3 393 187	
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	63 360 410	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 097 223	0
Prírastky							2 023 187	
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	38 120 410	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	23 870 000	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	25 240 000	0
Spolu							60 773 566	
							3 393 187	
							64 166 753	
							6 343	
							36 097 223	
							2 023 187	
							38 120 410	
							24 670 000	
							26 040 000	

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	28 948 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	28 948 000

Na pozemky uvedené na LV č. 8551 v celkovej výmere 39 619 m² je zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 14 499 190 EUR na vybudovanie multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne účely a bývanie bolo v prospech banky HYPO NOE GRUPPE BANK AG zriadené záložné právo na doleuvedené pozemky, zostatková cena tohto majetku k 31.12.2015 predstavuje 28 948 000 EUR a k 31.12.2014 predstavuje 26 040 000 EUR.

Spoločnosť nadobudla dňa 23.1.2008 pozemky a stavby v lokalite Bratislava – Staré Mesto. Predmetom výstavby na uvedených pozemkoch je výstavba multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne priestory a bývanie. Nakoľko pozemky podliehajú v nasledujúcom období ešte ďalším úpravám, sú účtované na 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť vypovedala nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené na prenájom administratívnej budovy, ktorá je v súčasnosti zlikvidovaná. Zo zlikvidovaných budov ostala historická budova teplárne, ktorá bude zakomponovaná do nového projektu. V januári 2014 spoločnosť nadobudla od SAG Elektrovod budovu na Čulenovej ulici, ktorú v súčasnosti prenajíma na základe historických nájomných zmlúv.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 36 822 028 EUR (v roku 2014: 38 120 410 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Zaúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnilo hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2015 a k 31.12.2014. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2015 ani v roku 2014 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

b) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
	Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ

2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Presuny	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	17 145	0	0	0	17 145
Pohľadávky spolu	17 145	0	0	0	17 145

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe smernice pre tvorbu opravných položiek.

Spoločnosť k 31.12.2015 ani k 31.12.2014 neevidovala pohľadávky voči spriazneným osobám.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	210 000	0	210 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	210 000	0	210 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 827	19 055	59 880
Daňové pohľadávky a dotácie	87 529	0	87 529
Krátkodobé pohľadávky spolu	128 356	19 055	147 411

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	19 055	17 474
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	128 356	51 060
Krátkodobé pohľadávky spolu	147 411	68 534
Dlhodobé pohľadávky spolu	210 000	240 000

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	991	854
Bežné bankové účty	663 216	529 834
Spolu	664 208	530 688

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	182 786
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	182 786

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Na základe Záložnej zmluvy k pohľadávkam z bankového účtu podpísanej 6.5.2008 medzi Spoločnosťou (záložca) a HYPO NOE GRUPPE BANK AG (záložný veriteľ) a Privatbankou, sú na účte 19-225100060/8120 rezervované prostriedky do najvyššej hodnoty vo výške 182 786 EUR.

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z nasledujúcich kmeňových listinných akcií na meno: 60 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR, 25 akcií v menovitej hodnote 315 000 EUR, 40 akcií v menovitej hodnote 348 145 EUR a 20 akcií v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 1 811 952
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 1 811 952
Spolu	- 1 811 952

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 600	101 936	6 600		101 936
Rezerva na audit	6 000	6 500	6 000		6 500
Rezerva na zostavenie daňového priznania	600	860	600		860
Rezerva na služby RE		94 576			94 576

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 769	6 600	4 769		6 600
Rezerva na audit	3 810	6 000	3 810		6 000
Rezerva na zostavenie daňového priznania	860	600	860		600
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	99		99		

Rezervy budú použité v roku 2016.

9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2 781	77 957
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	238 051	318 176
Krátkodobé záväzky spolu	240 832	396 133
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 821 688	10 533 783
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	13 821 688	10 533 783

Spoločnosť eviduje záväzok voči VENETSALE HOLDINGS LIMITED v hodnote 13 821 688 EUR. V roku 2014 mala spoločnosť záväzok v hodnote 10 728 902 EUR voči VENETSALE HOLDINGS LIMITED.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
VENETSALE HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31.12.2018	12 723 783	10 533 782

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 14).

10. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
HYPO NOE GRUPPE BANK AG	EUR	6M EURIBOR + 3% p.a.	31.5.2016	14 499 190	14 509 919

K 31. decembru 2015 spoločnosť spĺňala špecifickú podmienku podľa Zmluvy o úvere s HYPO NOE GRUPPE BANKAG.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2011 až 2014 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 - 2013, ktorá nebola v roku 2015 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 244 066 EUR k 31. decembru 2015.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	38 127 082	38 137 555
odpočítateľné	38 127 082	38 137 555
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 634 852	366 099
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	8 747 625	8 470 804
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 8 747 625 EUR.

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť prenajíma budovu, ktorú vlastní na Čulenovej ulici v Bratislave. Ročné výnosy sú približne 227 352 EUR.

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	227 352	302 730
Spolu	227 352	302 730

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	0	0
Tržby z predaja DNHM a DHM	0	0
Ostatné prevádz. výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	4 024	60
Kurzové zisky, z toho:	3 970	14
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov - úroky	54	46
Mimoriadne výnosy:	0	0

Informácie o čistom obraze

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	227 352	302 730
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	47	0
Čistý obrat celkom	227 399	302 730

*Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou za rok 2015 v sume 47 EUR nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	193 527	55 212
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	6 940	6 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 940	6 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	186 587	49 212
Vedenie účtovníctva, administratíva a finančné služby	45 429	15 545
Právne a ekonomické poradenstvo	72 141	24 109
Poplatky CDCP	675	1 704
Ostatné	68 342	7 854
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-1 235 727	2 045 344
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	36 575	0
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	-1 298 382	2 023 188
Dane a poplatky	25 989	13 660
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Ostatné	91	8 496
Finančné náklady, z toho:	1 322 473	1 535
Kurzové straty	4 237	792
Nákladové úroky	1 287 909	0
Ostatné významné položky finančných nákladov – bankové poplatky	30 327	743
Mimoriadne náklady	0	0

Spoločnosť rozpustila v roku 2015 opravnú položku k majetku vo výške 1 298 382 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4).

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-125 845	x	X	-1 799 300	x	X
teoretická daň	x	-27 686	22	x	-395 846	22
Daňovo neuznané náklady	33 495	7 369	22	2 033 879	447 453	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 298 382	-285 644	22	-46	-10	22
Umorenie daňovej straty	0	0	22	-177 065	-38 954	22
Spolu	-1 390 732	-305 961	22	57 468	12 643	22
Splatná daň z príjmov		970			12 652	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		970			12 652	

Prevažnú časť daňovo neuznaných výnosov tvorí opravná položka k majetku (viď. Poznámka 4)

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli v hodnote 0 EUR (v roku 2014: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v hodnote 0 EUR (v roku 2014: 0 EUR). Zápisnicou z 30.3.2011 bolo rozhodnuté, že od 1.4.2011 bude pozastavené vyplácanie odmien štatutárnym orgánom.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

V roku 2015 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

V roku 2014 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	bankové účty	663 216	529 834
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	539	477
Penta Investments, s.r.o.	záv.z obch.styku	1 379	35 155
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	313 515	100 883
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	56 209	21 449

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	pôžička	12 723 783	10 533 783
	úroky z pôžičky	1 097 905	195 119

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Pohľadávky / záväzky so spriaznenými osobami:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobá úročená pôžička	13 821 688	10 728 902
Záväzky z obchodného styku	1 379	35 155
Spolu záväzky	13 823 067	10 764 057

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	42 000 000				42 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283				3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	366 576				366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-39 142 265			-1 811 952	-40 954 217
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 811 952	-126 816		1 811 952	-126 816

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	38 000 000	4 000 000			42 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283				3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	366 576				366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-37 369 469			-1 772 796	-39 142 265
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 772 796	-1 811 952		1 772 796	-1 811 952

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27.4.2015 schválilo vyrovnanie straty za rok 2014.

Vedenie spoločnosti navrhuje vyrovnať stratu za rok 2015 prevodom na neuhradené straty minulých rokov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.