

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor generálneho riaditeľa a.s.....	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Orgány spoločnosti.....	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín.....	7
Ľudské zdroje	8
Niektoré významné stavby v roku 2015	9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2014 – 2015	10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2014 – 2015.....	14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2014 - 2015	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015	20
Investície	21
Podnikateľský zámer na rok 2016	22
Prílohy:	23

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2015
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

chcel by som sa s Vami obzrieť za rokom 2015. Ak sa prikloníme k názoru, že stavebníctvo je nosnou časťou slovenského hospodárstva a barometrom ekonomiky, tak hovoríme len o tom, ako je dobré v stavebníctve podnikat'. Z tohto pohľadu sme aj my, v porovnaní s rokom 2014, zvýšili svoje tržby, no výsledok hospodárenia mohol byť lepší, keby fungovali ostatné zložky, ktoré ovplyvňujú ekonomiku vo firme a v rámci štátu. V neposlednom rade je to platobná disciplína, špekulatívne správanie niektorých obchodných partnerov, čo nám zaberá veľa času a úsilia, ktoré by sme mohli venovať zlepšovaniu vlastnej efektivity vo firme.

Čo sa týka štruktúry našich zákaziek, rád by som povedal, že pozostávajú ako zo súkromného, tak aj zo štátneho sektoru - nie je to však pravda. Len malé percento nášho obratu tvoria zákazky, ktorých objednávateľom je štát.

V roku 2015 sme realizovali stavby ako Okružná križovatka Sabinov, Vodohospodárske objekty Obchodného centra Ilava Hala L, Obchodné centrum Dolný Kubín, Rozšírenie OC Martin, Parkovisko pri OC Trnava, Spevnené plochy pri Nákupnom centre Laugaricio Retail park, Kanalizácia na R2 Ruskovce – Pravotice, Výrobný závod MACCAFERRI Slovakia Senica, Montážny areál Gematech Malacky. Ku koncu roka 2015 sa nám podarilo uzatvoriť zmluvu na stavbu, ktorá prináleží k názvu našej firmy - Vodné dielo Trenčianske Biskupice II.

Verím, že v roku 2016 sa nášmu pracovnému kolektívu podarí naplniť plány a naša akciová spoločnosť sa znovu vráti na cestu úspešného napredovania.

Za dobrú, obetavú a kvalitne odvedenú prácu a dosiahnuté výsledky patrí úprimné poďakovanie všetkým našim pracovníkom, ako aj našim obchodným partnerom.

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VOD-EKO a.s. Trenčín
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
Fax:	032/652 53 24
E-mail:	vodeko@vodeko.sk
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb;
- vykonávanie dopravných stavieb;
- vykonávanie priemyselných stavieb;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- zahraničná činnosť;
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- poskytovanie prechodného ubytovania;
- turistická nocľaháreň;
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- montáž, opravy a revízie vyhradených plynových zariadení dodávateľským spôsobom v rozsahu PZ-VII-rozvedy plynu do pretlaku 6,4 MPa, médium: zemný plyn;
- revízie a skúšky vyhradených a plynových zariadení;
- vykonávanie defektoskopických skúšok izolácie potrubí;
- cestná nákladná doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- sprostredkovateľská činnosť;
- činnosť stavebného dozoru;
- geodetická a kartografická činnosť;
- revízie elektrických zariadení;
- vedenie účtovníctva;
- administratívno-kancelárske služby;
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- bezpečnostnotechnické služby;
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- prenájom motorových vozidiel;
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava;
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach;
- predaj hotových jedál na priamu konzumáciu bez prípravy;
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- prevádzkovanie športových zariadení;
- predaj nápojov na priamu konzumáciu;
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom hnutelných vecí;
- prenájom reklamných plôch.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2015 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

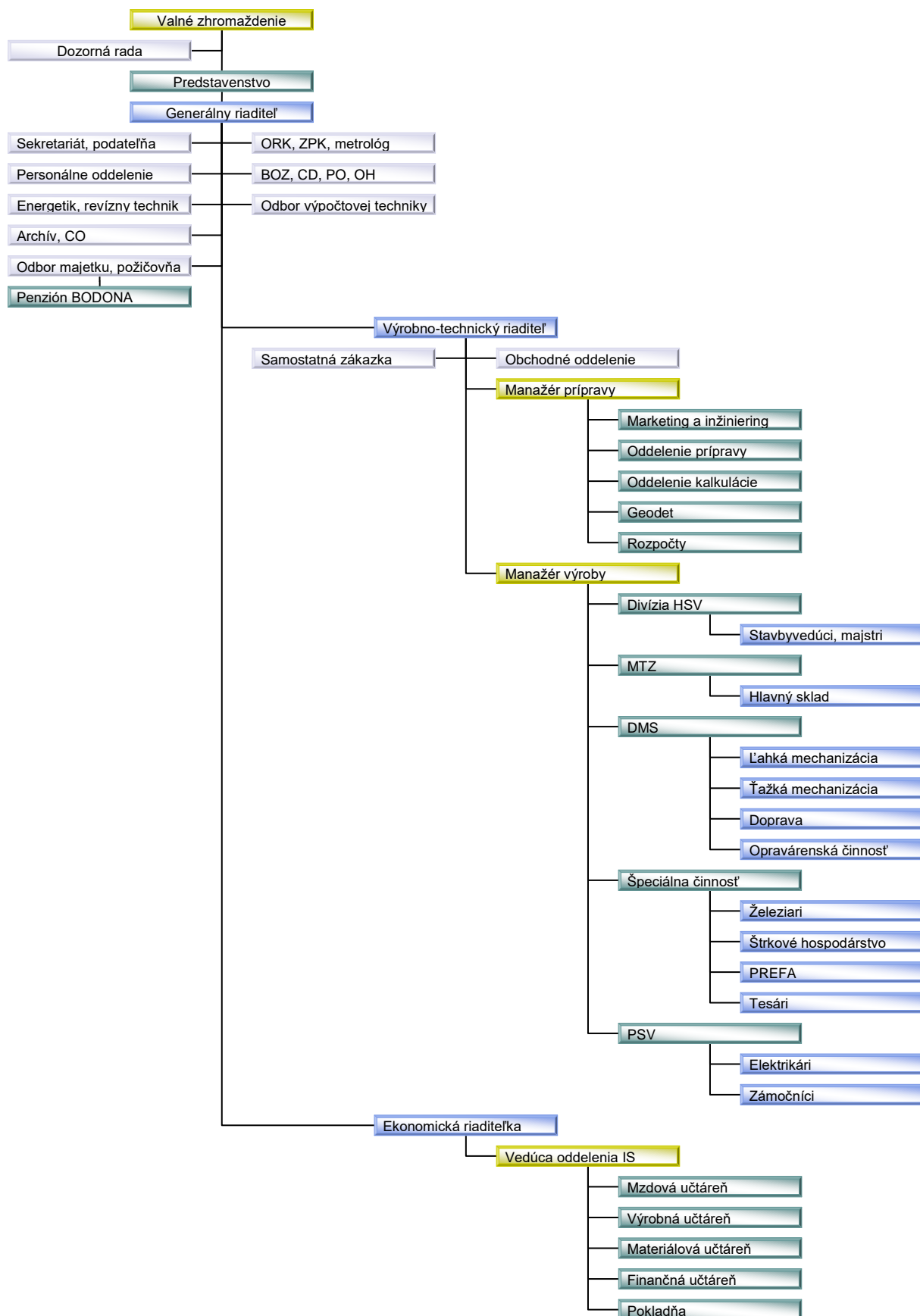
predseda:	Ing. Ján Masár (výrobno-technický riaditeľ)
člen:	Ing. Jozef Imriška (generálny riaditeľ a.s.)
člen:	Ing. Daniel Klačman (riaditeľ pre obchod a správu majetku)
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Žofia Michaláková

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Július Janíček
člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Róbert Samuhel



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín

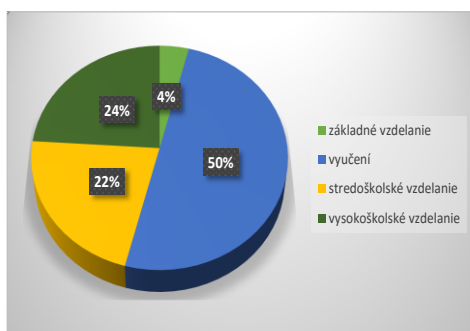


Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2015 bol 118 fyzických osôb, z toho 23 žien. Počet stavebných robotníkov bol 64. Veková a vzdelanostná štruktúra zaznamenáva nasledovné:

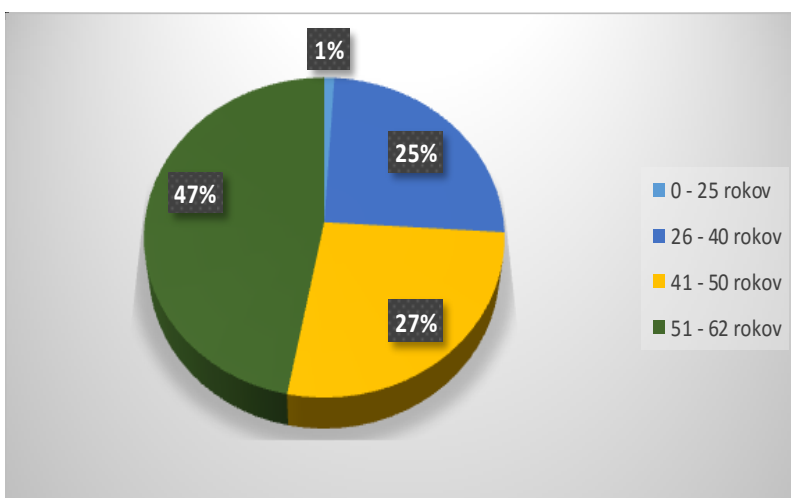
Vzdelanostná úroveň:

4 %	základné vzdelanie
50 %	vyučení
22 %	stredoškolské vzdelanie
24 %	vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

1 %	0 - 25 rokov
25 %	26 - 40 rokov
27 %	41 - 50 rokov



Niektoré významné stavby v roku 2015

P.č.	Názov stavby	Objednávateľ
1.	ČOV Nové Mesto nad Váhom	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Bratislava
2.	K&J&G Obchodné centrum Bratislava – Vajnory	K&J&G a.s. Čachtice
3.	SO-01 Objekt „F“ zmena účelu využitia a rekonštrukcia - nájomný bytový dom	HOTELY Plus a.s. Bratislava
4.	Okružná križovatka cesty I/68, MK Komenského a SNP, Sabinov	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava
5.	Rozšírenie Logistického centra Kaufland Ilava III.etapa hala L	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Bratislava
6.	OC Dolný Kubín	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava
7.	Výstavba inžinierskych stavieb/infraštruktúry pre Nákupné centrum Laugaricio, objekt B – Möbelix	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Bratislava
8.	Výrobný závod MACCAFERRI Slovakia Senica	Keraming, a.s. Trenčín
9.	Rýchlostná cesta R2 Ruskovce - Pravotice	Inžinierske stavby, a.s. Košice
10.	BLC – Biomasové logistické centrum – Kysucký Lieskovec	AGROEKS, a.s. Piešťany
11.	Montážny areál GEMATECH Malacky, 2.etapa	GEMATECH s.r.o. Malacky

Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2014 – 2015

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2015	rok 2014
	SPOLU MAJETOK	10 628 016	7 857 321
A.	Neobežný majetok	2 797 120	2 459 612
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	0	0
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 772 373	2 434 865
A.II.1.	Pozemky	1 026 513	1 026 513
2.	Stavby	1 589 546	1 015 296
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	144 253	208 678
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	11 231	183 548
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	24 747	24 747
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	7 810 437	5 385 304
B.I.	Zásoby súčet	282 032	294 319
B.I. 1.	Materiál	271 730	290 076
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2015	rok 2014
3.	Výrobky	1 709	3 324
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	8 593	919
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	604 883	561 114
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	535 771	491 893
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	535 771	491 893
2.	Čistá hodnota zákazky	30 641	30 641
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	38 471	38 580
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	6 745 490	3 977 862
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	6 347 108	3 511 516
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 443	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 337 665	3 511 516
2.	Čistá hodnota zákazky	348 575	400 217
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	43 461	57 907
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	6 346	8 222
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	178 032	552 009
B.V.1.	Peniaze	7 332	10 967
2.	Účty v bankách	170 700	541 042

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2015	rok 2014
C.	Časové rozlíšenie súčet	20 459	12 405
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	19 261	12 173
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	1 198	232
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	10 628 016	7 857 321
A.	Vlastné imanie	4 178 902	4 143 215
A. I.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A. II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	74 490	74 490
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	366 398	366 398
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 621 798	1 621 798
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy	1 621 798	1 621 798
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-47 948	-47 948
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	287 201	242 099
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	287 201	242 099
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	46 269	55 684
B.	Záväzky	6 428 604	3 712 828
B.I.	Dlhodobé záväzky	518 115	398 981
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	452 243	336 042
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	452 243	336 042
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2015	rok 2014
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Závazky zo sociálneho fondu	65 872	62 939
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II.	Dlhodobé rezervy	18 005	39 447
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	18 005	39 447
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	283 320	23 790
B.IV.	Krátkodobé záväzky	5 313 501	2 791 336
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku	4 343 913	1 791 149
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	4 343 913	1 791 149
2.	Čistá hodnota zákazky	146 302	192 178
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	630 262	630 262
6.	Záväzky voči zamestnancom	99 663	77 075
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	65 505	65 677
8.	Daňové záväzky a dotácie	24 417	31 423
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	3 439	3 572
B.V.	Krátkodobé rezervy	195 655	216 683
B.V. 1.	Zákonné rezervy	109 469	93 854
2.	Ostatné rezervy	86 186	122 829
B.VI.	Bežné bankové úvery	100 008	242 591
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie súčet	20 510	1 278
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	12 476	6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	8 034	1 272

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2014 – 2015

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2015	rok 2014
*	Čistý obrat	16 543 160	8 994 694
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	17 253 163	10 621 625
I.	Tržby z predaja tovaru	12 748	2 977
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 076	16 083
III.	Tržby z predaja služieb	16 529 336	8 975 634
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-1 615	-7 700
V.	Aktivácia	158 637	145 787
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	470 214	316 638
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	82 767	1 172 206
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	17 162 158	10 517 923
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	5 564	1 628
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	3 259 477	2 173 038
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	10 964 878	4 552 507
E.	Osobné náklady	2 037 724	1 923 800
E.1.	Mzdové náklady	1 456 007	1 314 881
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	47 500	48 000
3.	Náklady na sociálne poistenie	511 011	479 583
4.	Sociálne náklady	23 206	81 336
F.	Dane a poplatky	70 051	75 544
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	166 786	217 777
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	166 786	217 777
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	413 917	242 345
I.	Opravné položky k pohľadávkam	129 277	64 577
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	114 484	1 266 707
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	91 005	103 702
*	Pridaná hodnota	2 470 263	2 405 608
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	40	1 197
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2015	rok 2014
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	40	1 196
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky	40	1 196
XII.	Kurzové zisky		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	41 780	33 600
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	13 299	904
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	13 299	904
O.	Kurzové straty	460	370
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	28 021	32 326
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 740	-32 403
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	49 265	71 299
R.	Daň z príjmov	2 996	15 615
R.1.	Daň z príjmov splatná	2 887	37 909
2.	Daň z príjmov odložená	109	-22 294
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	46 269	55 684

Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2014 - 2015

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2015	rok 2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	49 265	71 299
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	207 184	1 553 211
Zmena stavu pracovného kapitálu	-179 686	-3 114 233
Úroky účtované do nákladov (+)	13 299	904
Úroky účtované do výnosov (-)	-40	-1 196
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	90 022	-1 490 015
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-15 920	-29 861
Špecifické položky	-63 391	-34 808
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	10 711	-1 554 684
Alternatívne vykazované položky	-13 259	292
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-2 548	-1 554 392
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-504 295	-360 421
Príjmy z predaja neobežného majetku	15 920	55 192
Peňažné toky z prenájmu súboru huteľných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti		
Čisté peňažné toky z investičných činností	-488 375	-305 229
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	-490 923	-1 859 621
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	116 948	266 381
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti		-500 000
Čistý peňažný tok z finančných činností	116 948	-233 619
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-2	
Kurzové straty	-2	
Kurzové zisky		
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-373 977	-2 093 240
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	552 009	2 645 249
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	552 009	2 645 249
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	178 032	552 009
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	178 032	552 009
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

Vyšší objem zazmluvnených zákaziek v roku 2015 priniesol zlepšenie ekonomických ukazovateľov, čo sa prejavilo predovšetkým v náraste čistého obratu, ktorý dosiahol hodnotu 16 543 160 €, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu takmer o 84%. Hlavný podiel na zvýšenom obrate mali tržby z predaja služieb, predovšetkým za stavebné práce.

Objem stavebnej výroby v hodnote 16 018 912 € bol dosiahnutý s priemerným počtom zamestnancov 119, z toho stavebných robotníkov 64 a so zabezpečením poddodávok od iných firiem - poddodávateľov v objeme 9 355 646 €. Objem stavebnej výroby medziročne vzrástol o 7 224 231 €. Základná stavebná výroba v objeme 6 663 265 € vzrástla o 1 331 306 € a produktivita zo základnej stavebnej výroby sa zvýšila oproti minulému roku o 28,1 %.

Stavebné práce sa podieľali:

- na výstavbe bytových budov	1 310 943 €
- na výstavbe nebytových budov	9 409 078 €
- na výstavbe inžinierskych stavieb	5 251 826 €
- opravách a údržbe	47 065 €

Zvýšený objem výroby priniesol samozrejme aj vyššie náklady spojené s výrobou, a to predovšetkým vyššiu spotrebu materiálu a energií, ktorá medziročne stúpila o 1 086 439 € a vyšší objem služieb, ktoré v porovnaní s minulým rokom stúpili o 6 412 371 €. Na náraste služieb sa podieľali predovšetkým subdodávateľské práce v hodnote 9 355 646 €, čo bolo o 5 912 924 € viac ako v roku 2014. Významnú položku tvorili dodávateľské práce vykonávané strojmi a mechanizmami v hodnote 439 475 €, potreba ktorých vyplynula z charakteru vykonávaných stavebných prác.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku poklesli v porovnaní s minulým rokom o 50 991 €. Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku dosiahli hodnotu 15 920 €, pričom išlo o plne odpísaný hmotný majetok bez zostatkovej hodnoty, teda bol dosiahnutý zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku vo výške 15 920 €.

Pri celkových výnosoch za hospodárskej činnosti vo výške 17 253 163 € a celkových nákladoch na hospodársku činnosť vo výške 17 162 158 € bol dosiahnutý výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 91 005 €.

Výnosy z finančnej činnosti vo výške 40 € a náklady na finančnú činnosť v hodnote 41 780 €, vytvorili stratu z finančnej činnosti vo výške 41 740 €. Náklady z finančnej činnosti sú spojené predovšetkým s vystavovaním bankových záruk poskytovaných v prospech investorov.

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol hodnotu 46 269 €.

Celkové pohľadávky v brutto vyjadrení vykazovala akciová spoločnosť k 31.12.2015 v celkovej výške 8 117 538 €, z čoho najväčšiu položku tvorili pohľadávky z obchodného styku, a to 7 650 044 €, v členení na :

- dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške	581 835 €
- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške	7 068 209 €.

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku sú tvorené zádržným vyplývajúcim zo zmluvných vzťahov uzatvorených s investormi, ktoré slúži na zabezpečenie prípadných opráv počas trvania záručnej doby. Keďže pri stavebných prácach sa uplatňuje päťročná, resp. pri niektorých komponentoch až desaťročná záručná doba, snaží sa akciová spoločnosť vyhnúť takejto dlhodobej viazanosti finančných prostriedkov tým, že využíva, ak jej to dovoľujú zmluvné podmienky, možnosť poskytovania bankových záruk bankou. Hodnota pohľadávok krytých bankovými zárukami dosiahla k 31.12.2015 výšku 1 572 291 €, a to v členení na výkonové bankové záruky zabezpečujúce plnenie podmienok zmluvy počas výstavby diela v hodnote 531 700 € a bankové záruky na záručnú dobu v celkovej výške 1 040 591 €.

Akciová spoločnosť tvorí v zmysle zákona o účtovníctve opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa považujú za rizikové, pretože ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú viac ako 360 dní po splatnosti alebo sú voči odberateľom, ktorí vstúpili do konkurzu resp. reštrukturalizácie. Ďalej tvorí opravné položky k dlhodobým pohľadávkam s lehotou splatnosti nad jeden rok, ktoré sa úročia na tzv. súčasnú hodnotu budúcich peňažných príjmov. Opravné položky boli k 31.12.2015 tvorené v celkovej výške 767 165 €, z toho ku krátkodobým pohľadávkam 721 101 €.

Pohľadávky po lehote splatnosti dosiahli výšku 2 029 919 €.

V súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby pri zmluvách o dielo, pri ktorých výstavba prechádza jednotlivými účtovnými obdobiami účtovala akciová spoločnosť o čistej hodnote zákazky použitím metódy stupňa dokončenia zákazky, ktorá na strane aktív dosiahla k 31.12.2015 hodnotu 379 216 €, na strane pasív hodnotu 146 302 €.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 38 471 € sa znížila v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím o 109 €.

Závazky bez rezerv a bankových úverov dosiahli k 31.12.2015 výšku 5 831 616 €, čo predstavuje zvýšenie v medziročnom porovnaní o 2 641 299 €, pričom záväzky z obchodného styku pri hodnote 4 796 156 € dosiahli zvýšenie o 2 668 965 €.

Závazky z obchodného styku boli v členení:

- dlhodobé vo výške	452 243 €
- krátkodobé vo výške	4 343 913 €.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zadržané sumy z dodávateľských faktúr za stavebné práce počas trvania záručnej doby.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poisťné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poisťné k nevyplateným prémiam, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky a na nevyfakturované dodávky a služby v celkovej výške 213 660 €, v členení na krátkodobé rezervy, a to v hodnote 195 655 € a dlhodobé rezervy v hodnote 18 005 €.

Na vykrytie prevádzkových potrieb mala akciová spoločnosť aj v priebehu roka 2015 možnosť čerpať kontokorentný úver podľa potreby, a to do limitu čerpania 700 000 €, ktorý bol v priebehu roka čerpaný sporadicky, k 31.12.2015 čerpaný nebol.

V roku 2015 čerpala akciová spoločnosť termínovaný úver vo výške 359 539 €, čím ho dočerpala do limitu 450 000 €. Tento úver je určený na financovanie rekonštrukcie skladov a dielní určených na prenájom so zámerom lepšieho a efektívnejšieho zhodnotenia týchto nevyužitých kapacít. Zostatok nesplatennej časti termínovaného úveru k 31.12.2015 bol 383 328 € s konečnou splatnosťou v roku 2019.



Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	49 265 €
Daň z príjmov za rok 2015	-2 887 €
Odložená daň	-109 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	46 269 €
Návrh na rozdelenie použiteľného zisku	
Povinný prídel do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	46 269 €
Sociálny fond	12 341 €
Nerozdelený zisk	33 928 €



Investície

Hodnota neobežného majetku, teda dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku dosiahla k 31.12.2015 výšku 8 294 537 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 5 497 417 € a zostatková hodnota bola 2 797 120 €.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.
Softvér	82 390	0	0	82 390
Stavby	2 699 666	664 514	0	3 364 180
Stroje, prístroje, zariadenia	2 303 692	12 097	32 482	2 283 307
Dopravné prostriedky	1 426 679	0	54 319	1 372 360
Inventár	130 340	0	1 361	128 979
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	830
Pozemky	1 026 513	0	0	1 026 513
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	183 548	504 295	676 612	11 231
Dlhodobý finančný majetok	24 747	0	0	24 747
Celkom	7 878 405	1 180 906	764 774	8 294 537

Na nákup dlhodobého majetku vynaložila akciová spoločnosť v roku 2015 sumu 504 295 €. Prehľad nákupu dlhodobého hmotného majetku:

- valec vibračný	9 320 €	1,85 %
- reklamný stožiar	2 777 €	0,55 %
- technické zhodnotenie budov	492 198 €	97,60 %
spolu	504 295 €	

V r. 2015 boli vytvorené nasledovné zdroje na nákup dlhodobého majetku:

Vlastné zdroje:

- odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	166 786 €
- tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	15 920 €
Spolu	182 706 €

Cudzie zdroje:

- termínovaný úver	359 539 €
Spolu	359 539 €

Investície na obstaranie dlhodobého hmotného majetku v roku 2015 súviseli s pokračujúcou rekonštrukciou dielní a skladov. Na obstaranie uvedeného dlhodobého hmotného majetku využila akciová spoločnosť okrem vlastných zdrojov aj termínovaný úver poskytnutý bankou s limitom 450 000 €, ktorý v roku 2015 dočerpala vo výške 359 539 €.

Podnikateľský zámer na rok 2016

Situácia na stavebnom trhu zaznamenáva mierny vzrast a preto i my predpokladáme, že sa nám podarí nadviazať na úspešnejšie roky nášho podnikania.

V nadchádzajúcom období vzhľadom na už uzatvorené zmluvy a na rokovania o budúcich zmluvách predpokladáme zvýšenie obratu a hospodárskeho výsledku v našej akciovej spoločnosti. Naďalej sa budeme zameriavať tak, ako po iné roky na výstavbu obchodných a polyfunkčných objektov a na realizáciu inžinierskych a vodohospodárskych stavieb, na ktoré máme kapacitné, odborné vybavenie a s ktorými máme dlhoročné skúsenosti. Našou prioritou je zvyšovať kvalitu práce, lebo iba tak sa k nám investori budú vracieť. Svedčia o tom naše zákazky, pri ktorých najťažšie bolo získať prvú etapu a svojou činnosťou, kvalitnou realizáciou sme dosiahli, aby sa k nám investor vrátil a oslovil nás aj k realizácii ďalších projektov.

V roku 2016 plánuje naša akciová spoločnosť vlastné investície v sídle spoločnosti a na našich pozemkoch v Piešťanoch, a taktiež dovybavenie stredísk ťažkej a ľahkej mechanizácie, strediska dopravy a zainvestovanie do znalostnej ekonomiky. Týmto chceme skvalitniť naše služby a očakávame, že dokážeme lepšie uspieť v konkurencii na stavebnom trhu.

Na plynulý chod využíva naša spoločnosť čerpanie kontokorentného úveru na preklenutie nepriaznivej situácie, ku ktorej môže dôjsť v dôsledku platobnej neschopnosti niektorých našich obchodných partnerov. Vďaka tomu, že môžeme čerpať prostriedky až do výšky 1 000 000,00 €, máme možnosť si plniť záväzky voči našim dodávateľom a poddodávateľom.

Vývoj našej akciovej spoločnosti je priamoúmerný našej stavebnej produkcii. Naďalej sa budeme musieť popasovať s tvrdou konkurenciou na stavebnom trhu.

Iba s naším vytýčeným cieľom, ako je udržanie si vysokého štandardu kvality stavieb, zvyšovanie úspešnosti pri získavaní zákaziek, zabezpečenie finančnej stability, zabezpečenie prílevu kvalitného personálu a zintenzívnenie hľadania investorov s možnosťou výstavby na pozemkoch vo vlastníctve a.s. sa nám to môže vydať.

Verím, že naša akciová spoločnosť disponuje dostatočným potenciálom na splnenie nášho podnikateľského zámeru pre rok 2016.

V Trenčíne, máj 2016

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

