

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2015**

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2015
- 2. Účtovná závierka za rok 2015

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje Spoločnosti

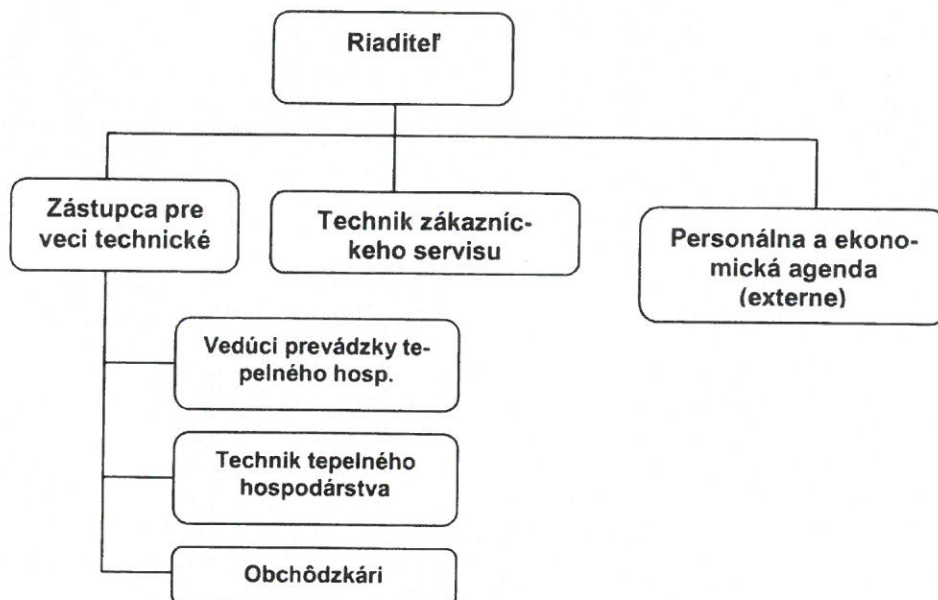
Obchodné meno :	Račianska teplárenská, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Hečkova 5 831 05 Bratislava
Dátum vzniku :	19. apríla 2004
Základné imanie:	165 969,59 EUR
Počet akcií:	500
Menovitá hodnota 1 akcie:	331,94 EUR
Telefón :	00421/2/58316118
E – mail :	info.sk@engie.com
IČO :	35 886 781

B. Predmet činnosti Spoločnosti

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Peter Strýček, predseda predstavenstva (do 24.6.2015)

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 24.6.2015)

Ing. Michal Hrdlička, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady

Ing. František Sás, člen dozornej rady

Ing. Roman Tožička, člen dozornej rady (do 24.6.2015)

Ing. Peter Strýček, člen dozornej rady (od 24.6.2015)

Štefan Jakab, člen dozornej rady (do 26.11.2015)

Peter Pálka, člen dozornej rady (od 26.11.2015)

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky	2015		2014		2013	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	3 268	100,00	3 571	100,00	3 144	100,00
Neobežný majetok	2 689	82,28	2 472	69,22	2 543	80,89
Obežný majetok	556	17,02	1 082	30,30	572	18,19
Časové rozlíšenie	23	0,70	17	0,48	29	0,92

Hodnota neobežného majetku narástla k 31.12.2015 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 217 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený novými investíciami do majetku vo výške 599 tis. EUR, najmä vo forme investícií do nových objektov Rustaveliho, Rača Tower a Rača Gate, technického zhodnotenia existujúcich kotolní a rekonštrukcie distribučných rozvodov v objekte Barónka. Nárast bol zmiernený najmä odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2015 boli v celkovej výške 382 tis. EUR.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený krátkodobými pohľadávkami, vzťahujúcimi sa k predaju tepla vo výške 320 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch 152 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2015 znížila o 526 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu zostatku na účtoch v bankách o 565 tis. EUR, čo bolo spôsobené tým, že Spoločnosť na rozdiel od minulého roka, vyplatila v roku 2015 dividendy prislúchajúce akcionárom z rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2013 a 2014. Dividendy vo výške 177 tis. EUR boli vyplatené v januári 2015 a vo výške 217 tis. EUR v auguste 2015.

Časové rozlíšenie narástlo v porovnaní s rokom 2014 o 6 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania finálnej ceny tepla za rok 2015.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2015		2014		2013	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	3 268	100,00	3 571	100,00	3 144	100,00
Vlastné imanie	472	14,44	555	15,54	515	16,38
Záväzky	2 796	85,56	3 016	84,46	2 526	80,34
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	103	3,28

Spoločnosť mala k 31.12.2015 vlastné imanie vo výške 472 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 83 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2015 o 83 tis. EUR oproti minulému roku. Zisk za roky 2013 a 2014 bol v plnej výške 394 tis. EUR vyplatený akcionárom spoločnosti v priebehu roku 2015.

Záväzky k 31.12.2015 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 220 tis. EUR najmä z dôvodu zníženia zostatkov bankových úverov o 406 tis. EUR, keďže Spoločnosť splácala existujúce úvery podľa aktuálnych splátkových kalendárov. Ďalej došlo k poklesu záväzkov z voči materskej spoločnosti, pretože v januári 2015 boli vyplatené dividendy z roku 2013 vo výške 177 tis. EUR. Zároveň narástli záväzky z obchodného styku o 442 tis. EUR, keďže záväzky z obchodného styku voči tretím osobám síce poklesli o 357 tis. EUR, ale narástli záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám o 799 tis. EUR, v dôsledku toho, že investície do tepelných hospodárstiev pre Račiansku teplárenskú, a.s. realizovala spoločnosť ENGIE Services a.s.. Nárast celkových záväzkov bol ešte mierne korigovaný poklesom daňových záväzkov o 56 tis. EUR.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2013 až 2015 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2015	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 923	2 962	3 201
Náklady na hospodársku činnosť	2 722	2 653	2 944
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	201	309	257
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	29	31	35
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-29	-31	-35
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	39	61	45
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	133	217	177

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2015 vo výške 201 tis. EUR. Tržby dosiahli výšku 2 923 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o hodnotu 39 tis. EUR (1,3%). Tento pokles bol spôsobený najmä znížením tržieb za teplo a teplú úžitkovú vodu z dôvodu teplejšieho počasia, a teda nižšej spotreby v roku 2015 v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2015 nárast o 69 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený zvýšenými nákladmi na ostatné služby o 37 tis. EUR, vyššími odpismi o 22 tis. EUR a v roku 2014 boli rozpustené opravné položky k pohľadávkam, čo znížilo náklady v roku 2014 o 51 tis. EUR. Nárast nákladov na hospodársku činnosť bol zmiernený nižšou spotrebou materiálu a energií o 40 tis. EUR, ktorá priamo súvisí s poklesom tržieb. Náklady k 31.12.2015 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 835 tis. EUR, osobné náklady boli vo výške 108 tis. EUR za rok 2015 a účtovné odpisy dlhodobého majetku dosiahli objem 382 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 29 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 28 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2015 výšku 39 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 23 tis. EUR, najmä v dôsledku poklesu odloženej dane.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje vyplatiť zisk za rok 2015 vo výške 133 360 EUR akcionárom Spoločnosti vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

- a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2009 až 2015 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2015	5	1	4
2014	5	1	4
2013	5	1	4
2012	5	1	4
2011	5	1	4
2010	6	1	5
2009	6	1	5

- b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2009 až 2015 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
kategória Robotníkov	2	2	2	2	2	3	3
Technicko-hospodársky pracovníci	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	5	5	5	5	5	6	6

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Račianska teplárenská, a.s. očakáva rozvoj svojich aktivít, zameraných hlavne na stabilizáciu existujúcich a pripájanie nových odberateľov. Nové odberné miesta čiastočne kompenzujú pokles objemu výroby z dôvodu opatrení na zníženie nákladov na strane spotreby. Spoločnosť predpokladá, že v roku 2016 bude dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do 4 nových objektov na Rustaveliho námestí v Bratislave.

V rámci prenajatej technológie chystá Spoločnosť nasledujúce investície:

- Okruh Záhumenice - modernizácia technologického zariadenia OST (zefektívnenie výroby tepla) na zdrojoch:
 - OST 1, 2, 3, 5, 6, OST MŠ Gelnická, OST Žarnovická 1, OST Tbiliská 27-29, OST Zdr. Stredisko Tbiliská 6.
- Okruh Kadnárova – domové OST: modernizácia – obmena pôvodnej technológie výroby TUV za novú (zefektívnenie výroby tepla + zvýšenie stability výroby a dodávky TUV) na zdrojoch:
 - OST Horná 3, OST Cyprichova 4, OST Cyprichova 10, OST Cyprichova 16

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2015 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.