

PRIOR

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. ZVOLEN



Výročná správa za rok 2015

www.odprior.sk

O b s a h:	str.
Príhovor	3
1. Základné údaje o spoločnosti	4
2. Údaje o základnom imaní	4
3. Orgány spoločnosti	6
4. História a súčasnosť spoločnosti	6
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	7
5. A. Výsledok hospodárenia	9
5. A. 1. Štruktúra výnosov	9
5. A. 2. Štruktúra nákladov	10
5. A. 3. Hospodársky výsledok	11
5. B. Úvery a financovanie	12
5. C. Investičná činnosť	12
5. D. Opravy	13
5. E. Marketing	13
6. Starostlivosť o zamestnancov	14
7. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	15
 Záver	 16

Prílohy:

- Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. 12. 2015
(Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období
- Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2015 schválená audítorm a správa
nezávislého audítora
- Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou
závierkou

Príhovor podpredsedu predstavenstva

Vážení akcionári, dámy a páni.

Dovoľte mi v krátkosti zhodnotiť hospodárenie našej spoločnosti v roku 2015.

V roku 2015 naši obchodní partneri – nájomníci museli tvrdo bojovať o svoje postavenie na trhu. Niektorí naši nájomníci mali problém obstať v konkurenčnom prostredí maloobchodného predaja tovaru, museli ukončiť svoju podnikateľskú činnosť a nájomný vzťah s našou spoločnosťou ukončili. Okrem toho viacerí nájomníci neboli schopní načas uhrádzať svoje záväzky voči našej spoločnosti, čo nás prinútilo s nimi ukončiť nájomný vzťah. Uvoľnené plochy sme obsadzovali pomerne zložito s ohľadom prebytku ponúk na trhu a vo väčšine prípadov v nižších finančných reláciách. To sa následne odrazilo v poklese prenajímaných obchodných plôch a poklese tržieb z nájmov.

Napriek uvedeným problémom spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vytvorila zisk pred zdanením vo výške 2 499 tis. Eur a zisk po zdanení vo výške 1 904 tis. Eur. Aj keď sme oproti predchádzajúcemu roku zaznamenali pokles čistého zisku o cca 46 tis. Eur, uvedený výsledok považujeme za dobrý vzhľadom na pretrvávajúcu vyššiu ponuku oproti dopytu v segmente služieb, v ktorom podnikáme.

Hospodársky výsledok v časti nákladov sme sa snažili optimalizovať úspornými opatreniami hlavne v oblasti spotreby energií, jednak nastavením spotreby ako aj vyjednaním priaznivých cien energetických komodít od dodávateľov. Znížili sme náklady aj optimalizáciou objemu niektorých služieb, šetřili sme v oblasti nákladov na materiál, čím sa nám podarilo čiastočne eliminovať výpadok tržieb z nájmu nebytových priestorov.

Okrem bežných aktivít sme nemalé úsilie venovali v priebehu roka 2015 investičnej akcii: „Obchodné centrum Martin“. V priebehu rokov 2016-2017 plánujeme dnešný obchodný dom Martin prebudovať na moderné obchodné centrum. Obchodné centrum Martin bude poskytovať služby na kvalitatívne vyššej úrovni na ploche s rozlohou cca 14 tisíc metrov štvorcových, čím sa zvýši kapacity súčasného obchodného domu.

Počas celého obdobia r.2015 sme sa snažili o udržanie kvality poskytovaných služieb. Svoju pozíciu na trhu sme obhájili aj vďaka dlhoročnej tradičnej obchodnej značke PRIOR a v neposlednom rade aj na výhode umiestnenia obchodných domov v centrách miest.

Veríme, že aj v r.2016 si udržíme priazeň našich nájomcov. Nadalej budeme poskytovať služby v príjemnom prostredí s plným obslužným servisom.

Záverom by som chcel vysloviť presvedčenie, že sa nám aj v priebehu roka 2016 bude dariť v našich podnikateľských aktivitách.

Ing. Viliam Kuvík,
podpredseda predstavenstva

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2015.

1. Základné údaje o spoločnosti:

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnuteľného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní:

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2015:

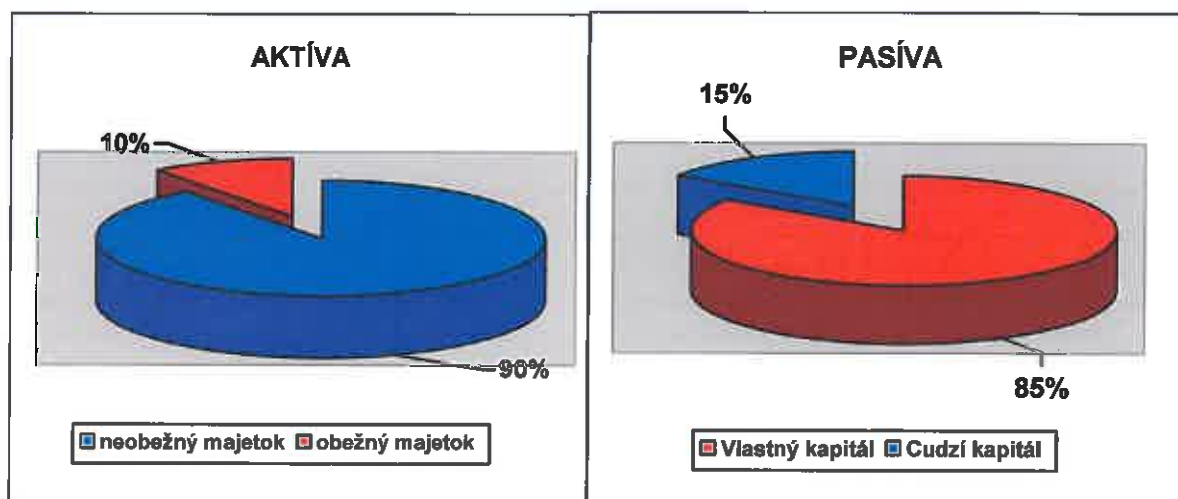
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.484	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
PEMMO, spol. s r.o.	1.476	0,02
Fyzické osoby	103.296	1,61
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a.s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť OC Martin s.r.o., v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2015 je uvedený v tabuľke na strane č. 4. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu:

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	0	0,00	Základné imanie	6.412.632	34,03
Dlhodobý hmotný majetok	16.887.353	89,61	Fondy	4.976.706	26,41
Finančný majetok	5.000	0,03	Zisk (bežné + minulé obd.)	4.581.541	24,31
Neobežný majetok	16.893.239	89,64	Vlastný kapitál	15.970.879	84,75
Peňažné prostriedky	1.463.943	7,77	Rezervy	142.366	0,75
Pohľadávky	483.893	2,57	Dlhodobé záväzky	1.985.419	10,54
Zásoby	2.028	0,01	Krátkodobé záväzky	606.479	3,22
			Bankové úvery a výpomoci	140.280	0,74
Obežný majetok	1.949.864	10,35	Cudzí kapitál – záväzky	2.874.544	15,25
Náklady budúcich období	2.320	0,01	Výdavky budúcich období	0	0,00
Aktíva celkom	18.845.423	100,00	Pasíva spolu	18.845.423	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2015:



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia Výročnej správy v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti:

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členov dozornej rady volia akcionári na valnom zhromaždení.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Eva P o r u b s k á

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi.

Ing. Radovan P i l i c h
Ing. Viliam K u v í k
Oľília P e š k o v i č o v á

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti:

Vznik a história obchodnej činnosti spoločnosti siahajú do roku 1964, kedy bola spoločnosť založená. V 70-tych rokoch minulého storočia bola vybudovaná v celej republike rada obchodných domov pod značkou PRIOR a ich výstavba pokračovala až do polovice 90-tych rokov. Po revolúcii sa jednotlivé obchodné domy privatizovali v samostatné právnické subjekty s vlastným hospodárením a buď boli odkúpené zahraničnými investormi alebo boli akcionármi združené do väčších celkov. Tak vznikla aj naša spoločnosť, ktorá sa v roku 1992 transformovala a vznikla 100 % súkromná akciová spoločnosť. V súčasnosti vlastní desať obchodných domov, ktoré sú umiestnené v centrách miest: Lučenec, Zvolen, Žiar nad Hronom, Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Piešťany, Liptovský Mikuláš a Martin.

Počas uplynulých rokov sa podarilo vybudovať firmu na štandardnej úrovni, ktorá sa adaptovala na miestne podmienky. Bohatá ponuka tovarov je zabezpečená prenájmom predajných priestorov nájomcom so špecializovaným sortimentom, vlastnú predajnú činnosť spoločnosť nevykonáva.

Sídlo akciovej spoločnosti je v jednom z najstarších historických miest na Slovensku, ktoré je administratívnym a spoločenským centrom regiónu – vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti.

Orientačná mapa siete obchodných domov:



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia:

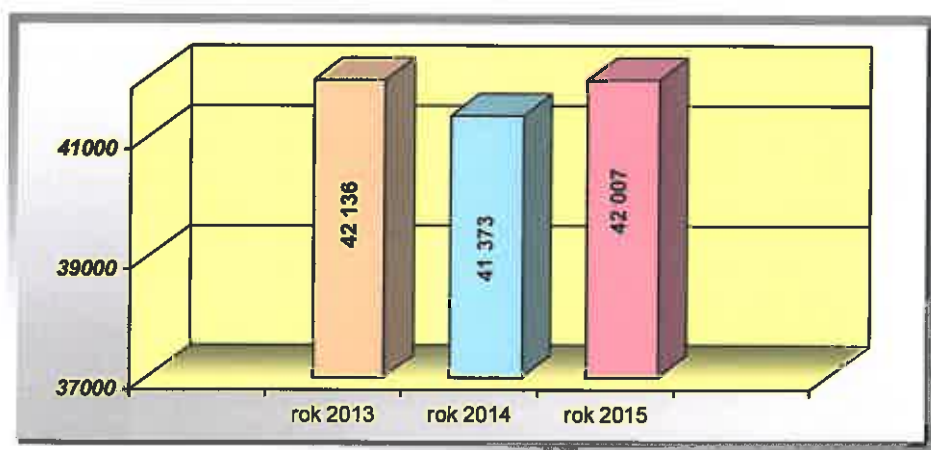
Primárne zameranie podnikateľskej činnosti akciovej spoločnosti predstavuje prenájom vlastných obchodných priestorov, ktoré je doplnené o poskytovanie rozmanitej škály služieb podnikateľským subjektom a to právnickým a fyzickým osobám.

Prenajímaná plocha k 31.12.2015 bola 54.803 m² v členení:

- obchodná.....42.007 m²
- skladová.....5.383 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie).....7.413 m²

K 31. 12. 2015 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 42.007 m². Pri porovnaní s rokom 2014 prenájom obchodnej plochy zaznamenal nárast o 634 m² (1,5%) a pri porovnaní s rokom 2013 nám zatiaľ chýba 129 m² (0,003%) prenajatej obchodnej plochy. Zahájený trend zvyšovania obsadenosti prenajatej obchodnej plochy by sme chceli udržať aj v budúcom období a postupne dosiahnuť úroveň minulých rokov. Bude to dosť náročné, nakoľko ponuka prevyšuje dopyt.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2013, 2014 a 2015:



Zlepšujúca sa ekonomická situácia na Slovensku mala pozitívny vplyv aj na realitný trh. Napriek tomu, že v roku 2015 došlo k oživeniu ekonomiky, nepodarilo sa nám zatiaľ dosiahnuť úroveň najväčšej prosperity spoločnosti. V oblasti prenájmu nehnuteľností sa za posledné roky vytvorila veľká konkurencia a je čoraz náročnejšie získať nových nájomníkov. Snahou spoločnosti je zatriktívniť ponuku tovarov a predajné prostredie jednak čiastkovými úpravami interiéru a taktiež aj rozsiahlymi plánovanými rekonštrukciami celých objektov. Pre udržanie pozície na trhu je cieľom spoločnosti zvyšovanie obchodnej kultúry a kvality obchodných priestorov postupným prebudovaním obchodných domov na obchodno-spoločenské centrá európskeho štandardu vhodné do centrálnych mestských zón.

Prioritným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľného majetku, teda budov. Rozhodujúcou podmienkou úspešnosti spoločnosti bolo rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, v ktorých náš subjekt pôsobí, z dôvodu dosiahnutia postavenia významného a uznávaného kľúčového partnera so spoločensky zodpovedným podnikaním a korektnou komunikáciou. Dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov je zárukou úspešného podnikania.

A. Výsledok hospodárenia:

5. A. 1. Štruktúra výnosov:

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2015	Skutočnosť k 31.12.2014	Skutočnosť k 31.12.2013	Podiel k celkovým výnosom v roku 2015
		v €	v €	v €	
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	6.795.518	6.905.621	7.185.220	99,37
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	3.158	7.377	32.805	0,05
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	37.449	21.673	22.942	0,55
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	2.640	3.014	2.005	0,03
6.	Kurzové zisky			196	
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
8.	Výnosy spolu	6.838.765	6.937.685	7.243.168	100,00

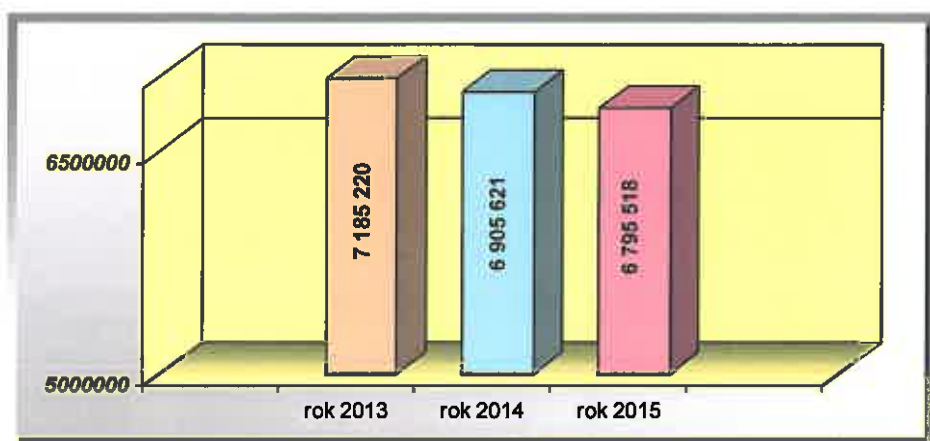
Riadok 1 - tržby z predaja služieb – v roku 2015 sa napriek pretrvávajúcej nepriaznivej situácii podarilo udržať tržby na primeranej úrovni, hoci v porovnaní s rokom 2014 sme zaznamenali zníženie o 110.103 EUR, ktoré bolo spôsobené nižšou fakturáciou za nájomné vplyvom preobsadenia uvoľnených prenajímaných obchodných plôch nájomcami s novými obchodnými podmienkami. Čiastočný vplyv malo aj zníženie prefakturácie za energie, ktoré bolo spôsobené nižšími vstupmi. Celkové tržby dosiahli výšku 6.838.765 EUR, čo predstavuje pokles o 1,4 % oproti roku 2014 a zníženie o 5,9 % v porovnaní s rokom 2013 (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2014 menej o 98.920 EUR a oproti r. 2013 menej o 404.403 EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Výnosy}} = \frac{1.904.117}{6.838.765} = 27,84 \%$$

t.j. na 100,- € výnosov pripadá 27,84 € zisku.

Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách (tržby z nájmov) za obdobie rokov 2013, 2014 a 2015:



5. A. 2. Štruktúra nákladov:

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2015	Skutočnosť k 31.12.2014	Skutočnosť k 31.12.2013	Podiel k celkovým nákladom v roku 2015
1.	Spotreba materiálu a energie	1.245.936	1.250.840	1.359.991	25,25
2.	Služby	1.145.417	1.146.703	1.180.623	23,21
3.	Osobné náklady	1.010.852	991.177	985.731	20,49
4.	Dane a poplatky	139.549	150.084	146.101	2,83
5.	Odpisy DN a HM	714.753	723.076	729.984	14,48
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	127.388	170.906	203.962	2,58
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	2.116	6.172	10.289	0,05
9.	Kurzové straty	79	29	83	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	3.631	3.744	3.752	0,07
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	544.927	543.042	531.457	11,04
	z toho – splatná	417.260	410.573	472.197	X
	- odložená	127.667	132.469	59.260	X
12.	Náklady spolu	4.934.648	4.985.773	5.151.973	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) - v roku 2015 boli vo výške 1.175.781 EUR. Najvýznamnejšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 941.003 EUR. Vplyvom priaznivého vývoja v cenovej oblasti bolo dosiahnuté zníženie nákladov na elektrickú energiu o 7.236 EUR. Aj napriek miernemu zvýšeniu nákladov za plyn a teplo spoločnosť dosiahla v roku 2015 celkovú úsporu v nákladoch na energie vo výške 5.341 EUR.

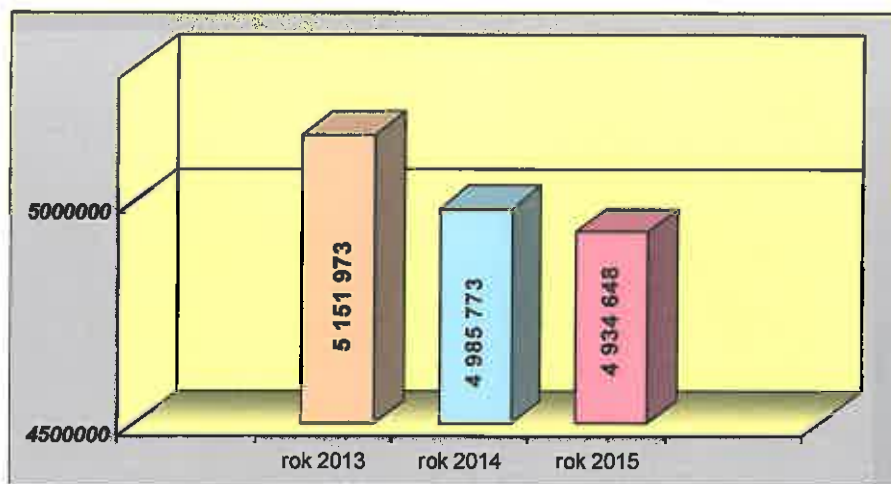
Riadok 2 – náklady na služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby boli v roku 2015 zrealizované v celkovej hodnote 1.145.417 EUR, čo predstavuje oproti roku 2014 zníženie o 1.286 EUR. Zníženie nákladov sme zaznamenali v položke opravy a udržiavanie o 12.738 EUR. V nákladovej položke ostatné služby však došlo k zvýšeniu nákladov o 11.228 EUR a to hlavne vplyvom zvýšenia zákonom stanovenej minimálnej hodinovej mzdy pre pracovníkov strážnej služby.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Náklady}} = \frac{1.904.117}{4.934.648} = 38,59 \%$$

t.j. na 1 EURO nákladov pripadá 38,59 centov zisku.

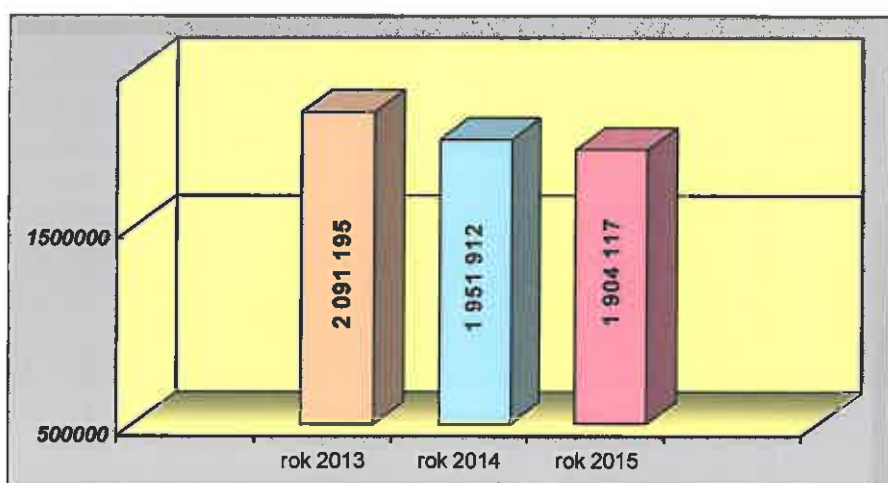
Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2013, 2014 a 2015:



5. A. 3. Hospodársky výsledok

V hodnotenom roku 2015 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.904.117 EUR po zdanení, čo vzhľadom na nepriaznivé ekonomické prostredie v slovenskej ekonomike považujeme za úspech. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 2.449 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení nižší o 47.795 EUR (2,5 %) a v porovnaní s rokom 2013 o 187.078 EUR (5,2 %).

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2013, 2014 a 2015:



5. B. Úvery a financovanie:

Spoločnosť dodržala splátkový kalendár a v máji 2015 splatila dlhodobý úver, ktorý jej bol v minulosti poskytnutý. Náklady na úroky z úveru za rok 2015 boli vo výške 369 EUR. K 31. 12. 2015 spoločnosť nepožiadala o ďalší úver. Napriek zhoršenej ekonomickej situácii boli vytvorené dostatočné vlastné zdroje na krytie podnikateľských aktivít, takže spoločnosť nepotrebovala cudzie zdroje.

CASH FLOW spoločnosti v priebehu roka pokrýval finančné potreby, spoločnosť si plnila všetky svoje povinnosti voči štátu a iným organizáciám presne a včas. Zodpovedne sme pristupovali k úhrade všetkých druhov daní, odvodom inštitúciám sociálneho, zdravotného a dôchodkového zabezpečenia a zamestnancom. Splnenie záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov. V tejto oblasti je však nutné podotknúť, že hoci sa naša spoločnosť maximálne snaží dodržiavať platobnú disciplínu svojich povinností, čoraz častejšie sa stretáva s opačným správaním sa zo strany svojich nájomcov, ktorých finančná disciplína má z roka na rok zhoršujúci sa trend.

5. C. Investičná oblasť:

Rozhodovanie o investíciách patrí k najdôležitejším rozhodnutiam v podniku, lebo sú to rozhodnutia o budúcom vývoji podniku a jeho efektívnosti. Dobrá investícia môže podnik posilniť, zatiaľ čo zlá investícia môže spôsobiť aj problémy. Bez investícií sa však žiaden podnik nezaobíde, najmä nie podnik, ktorý sa chce rozvíjať, ktorý chce obstať v konkurencii. Realizované investície môžu predurčiť rentabilitu a efektívnosť podniku z dlhodobého hľadiska.

V roku 2015 spoločnosť zrealizovala viaceré investičné akcie v celkovom rozsahu 565.499 EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Podľa objemu vynaložených finančných prostriedkov sú to napr.:

- rekonštrukcia strechy a fasády v OD Lučenec
- modernizácia priestorov v OD Prievidza
- rozšírenie vykurovania v OD Liptovský Mikuláš

5. D. Opravy a revízie:

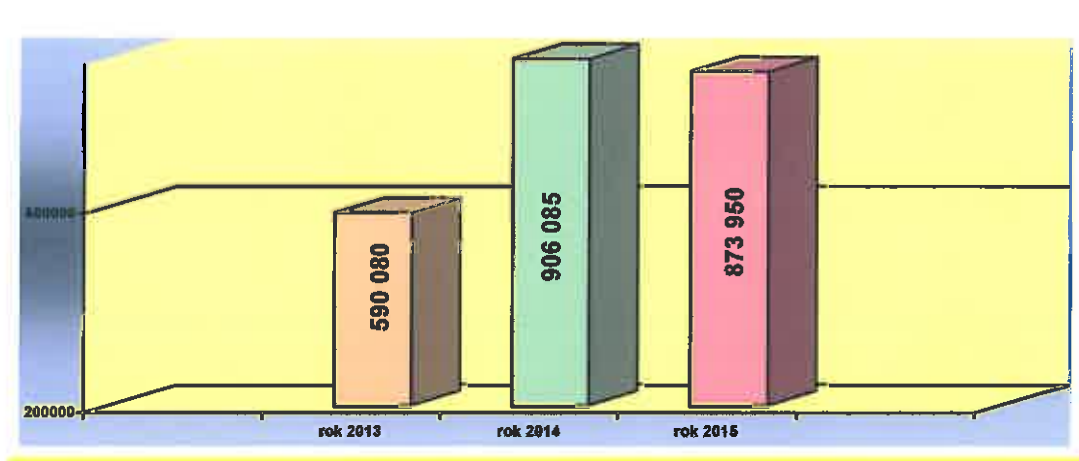
Medzi základné činnosti pri hospodárení firiem patrí starostlivosť o dlhodobý majetok, ktorý spoločnosť zabezpečuje prostredníctvom opráv a udržiavania. Pre udržanie funkčnosti dlhodobého hmotného majetku a jednotlivých zariadení je veľmi dôležitým nástrojom včasné a účelné zabezpečenie ich opráv a údržby, ktoré si spoločnosť plánuje a realizuje na základe objektívnych potrieb. V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 308.451 EUR, z toho menovité opravy vo výške 179.305 EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2015 patrili:

- oprava fasády v OD Piešťany
- oprava obchodnej plochy v OD Lučenec, Zvolen, Žiar nad Hronom
- oprava kotla v OD Prievidza

Na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení ako sú výťahy, eskalátory, plynové zariadenia a pod. spoločnosť vykonávala odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie týchto zariadení v zmysle platných právnych noriem v celkovom objeme 65,6 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených finančných prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2013, 2014 a 2015:



5. E. Marketing:

V posledných rokoch vplyvom prebiehajúcich zmien na trhu získal marketing významný vplyv pri riadení podniku. V dnešnej dobe je neodmysliteľnou súčasťou riadenia každého podniku, ktorý chce uspieť v tvrdom konkurenčnom prostredí.

Popri štandardných marketingových aktivitách, medzi ktoré dlhodobo patrí akvizičná činnosť zameraná na vytvorenie dostatočnej databázy potencionálnych nájomcov, neustále sledovanie konkurenčného prostredia a jeho analýzy, spoločnosť OD PRIOR dbala hlavne na spropagovanie obchodnej značky PRIOR spolu s jej obchodnými partnermi.

Počas roka 2015 sme pokračovali v osvedčenej tradícii vydávania reklamno-propagačného letáku s tematikou nákupov podľa aktuálneho obdobia ako - „Veľká noc“, „Letné výpredaje“, „Škola“ a „Vianoce“.

V oblasti exteriérovej reklamy sme v roku 2015 použili na propagáciu obchodnej značky

PRIOR ako aj značky našich významných obchodných partnerov reklamný nosič billboard v každom meste, v ktorom má sídlo náš obchodný dom. Reklama sa niesla v duchu tradičného hesla „Sieť obchodných domov PRIOR s tradíciou a viac ako 600 obchodmi.“

V máji prebehla v OD akcia „Deň matiek“, kampaň bola podporovaná inzerciou a článkom v časopise Rytmus života a Eurotelevízia. Mesiac jún sa niesol v duchu „Letných nákupov“ s výraznými zľavami na vybraný tovar. V auguste sme pozývali zákazníkov na „Školské nákupy v OD“, akcia bola spopagovaná v printovom médiu Eurotelevízia.

Najväčšia marketingová podpora sa sústredila opäť na predvianočné obdobie, kedy sme pokračovali v tradícii vyhlásenia „Veľkej vianočnej súťaže“. Súbežne prebiehala veľká reklamná kampaň v elektronickom médiu RTVS a v printových médiách.

V priebehu roka 2015 bolo do marketingových aktivít vložených celkom 109 tis. EUR.

6. Starostlivosť o zamestnancov:

Jedným zo základných pilierov, na ktorých je postavená úspešná, stabilná a rentabilná firma, sú ľudské zdroje – zamestnanci. Tak ako sa spoločnosť stará o svoj majetok, nemenej významné, hodnotné a prospešné z hľadiska budúcnosti je starostlivosť o zamestnancov. V našej spoločnosti je táto starostlivosť garantovaná prostredníctvom existencie Kolektívnej zmluvy, ktorá obsahuje základné princípy vybudovaného systému uplatňovaného sociálneho programu. Rôznorodé spektrum zamestnaneckých výhod tvorí poskytovanie každomesačných príspevkov k doplnkovému dôchodkovému zabezpečeniu zamestnancov, ako aj príspevky na stravné lístky, ktoré predstavujú nezanedbateľnú čiastku. Spoločnosť sa snaží starať o svojich pracovníkov aj v čase osobného voľna, a to najmä prostredníctvom príspevkov zo sociálneho fondu určených pre zahraničnú a domácu rekreáciu vrátane rodinných príslušníkov, kultúrne či športové vyžitie, no príspevky sú určené aj na liečebné účely, resp. dopravu do zamestnania. Okrem toho v sociálnom programe sú zakomponované aj príspevky zo sociálneho fondu k významným životným jubileám.

7. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015:

Čistý hospodársky výsledok za rok 2015	1.904.116,59 EUR
a/ Prídel do sociálneho fondu 1 %	19.041,00 EUR
b/ Podiel na zisku, dividendy (3,52 €/akcia)	1.881.038,72 EUR
c/ Nerozdelený zisk	4.036,87 EUR

Predstavenstvo a.s. ďalej navrhuje:

- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní

Záver

V roku 2016 sa budeme usilovať splniť podnikateľský zámer so súčasným udržaním kvality poskytovaných služieb.

Rok 2016 bude pre našu spoločnosť veľmi náročný, nakoľko v II. polroku chceme začať s budovaním veľkej investičnej akcie „Obchodné centrum Martin.“ Predpokladáme, že práce budú realizované v časovom horizonte rokov 2016 – 2017. V optimálnom variante by sme chceli zahájiť prevádzku nového obchodného centra vo vianočnom období r. 2017.

Veríme, že aj v roku 2016 splníme náš podnikateľský plán, tak aby sme si udržali kvalitu poskytovaných služieb k plnej spokojnosti našich obchodných partnerov.

Predstavenstvo:

Ing. Radovan Pilich



Ing. Viliam Kuvík



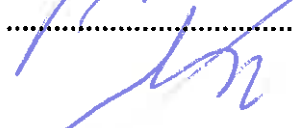
Otilia Peškovičová

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Rajčák



Ing. Viliam Maroš



Ing. Eva Porubská



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2015

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01			DIČ 2020452423		IČO 31562817	
označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2013
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	31 223 265	18 845 423	18 982 231	19 238 222
			12 377 842			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	28 802 485	16 893 239	17 036 353	17 244 533
			11 909 246			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	39 001	886		2 449
			38 115			
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	39 001	886		2 449
			38 115			
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	28 758 484	16 887 353	17 036 353	17 242 084
			11 871 131			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 344 795	1 344 795	1 344 795	1 330 011
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	24 272 396	14 245 308	14 752 262	14 998 344
			10 027 088			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	14	2 305 671	461 628	494 815	503 187
			1 844 043			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a tažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	829 219	829 219	438 078	334 139

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2013
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				70 000
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	5 000	5 000		
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 000	5 000		
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A, 063A)	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	2 418 460	1 949 864	1 943 883	1 990 412
			468 596			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	2 028	2 028	2 617	5 523
			0			
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35	2 028	2 028	2 617	5 523
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2013
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 56 až r. 65)	53	952 489	483 893	481 006	593 540
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	468 596			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	927 613	459 687	438 537	581 828
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným	56	467 926			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	927 613	459 687	438537	581828
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	467 926			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2013
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2			
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (338A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63			42 048	9 596
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	24 876	24 206	421	2 118
			670			
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29YA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25YA) -	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	1 463 943	1 463 943	1 460 260	1 391 349
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	4 022	4 022	2 104	6 537
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	1 459 921	1 459 921	1 458 158	1 384 812
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	2 320	2 320	1 995	3 277
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75	2 320	2 320	1 995	3 277
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2013
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	18 845 423	18 982 231	19 238 222
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r. 93 + r. 97 + r.100	80	15 970 879	16 170 386	16 307 480
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
	2. Zmena základného imania +/-419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 282 724	1 282 724	1 282 724
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93	-33 194	-33 194	-33 194
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-33 194	-33 194	-33 194
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	2 677 424	2 829 136	2 826 927
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 677 424	2 829 136	2 826 927
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 904 117	1 951 912	2 091 195
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	2 874 544	2 810 013	2 930 762
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 +r.107 až r. 117)	102	1 985 419	1 877 924	1 765 328
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 786	22 079	22 523
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	6 365	13 839	35 483
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2013
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	104 980	105 385	103 170
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A,47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 864 288	1 736 621	1 604 152
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	38 399	38 783	37 881
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	38 399	36 783	37 881
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			131 448
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	606 479	544 093	420 485
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	390 600	336 241	268 289
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A, 324A, 325A, 326A,32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 360		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A,324A,	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	381 240	336 241	268 289
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	12 061	10 932	9 825
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	43 744	49 037	44 824
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	51 125	48 399	46 881
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	59 587	47 755	
9.	Záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A, 479A,47XA)	135	49 362	51 729	50 666
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	103 967	77 717	87 599
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	20 549	30 002	36 143
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x,459A, 45XA)	138	83 418	47 715	51 456
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139		131 448	326 628
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473, /-255A)	140	140 280	142 048	161 413
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141		1 832	
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 832	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
---------------------------------	----------------	--------------

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2013
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 795 518	6 905 621	7 185 220
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	6 836 125	6 934 671	7 240 967
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 795 518	6 905 621	7 185 220
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 158	7 377	32 805
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	37 449	21 673	22 942
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	4 383 895	4 432 786	4 606 392
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 245 936	1 250 840	1 359 991
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 145 417	1 146 703	1 180 623
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 010 852	991 177	985 731
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	627 710	601 007	602 035
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	105 200	105 960	105 200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	240 981	237 913	237 711
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	36 961	46 297	40 785
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	139 549	150 084	146 101
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	714 753	723 076	729 984
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	714 753	723 076	729 984
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24	804		25 238
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	32 203	88 983	93 204
J.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	94 381	81 923	85 520
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	2 452 230	2 501 885	2 634 575
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	4 404 165	4 508 078	4 644 606

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2012
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	2 640	3 014	2 201
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	2 640	3 014	2 005
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 640	3 014	2 005
XII.	Kurzové zisky (663)	42			196
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	5 826	9 945	14 124
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 116	6 172	10 289
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 116	6 172	10 289
O.	Kurzové straty (563)	52	79	29	83
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 631	3 744	3 752
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-3 186	-6 931	-11 923
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	2 449 044	2 494 954	2 622 652
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	544 927	543 042	531 457
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	417 260	410 573	472 197
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	127 667	132 469	59 260
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 904 117	1 951 912	2 091 195
Zostavená dňa: 07.03.2016		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2015

**z preskúmania účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Zvolen



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 21. marec 2016

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020452423	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2015
IČO 31562817	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2015
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2014
			do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2497

PSČ

Obec

96001 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA

ODDIEL: SA, VLOŽKA 98/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

455333672

455334183

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

07.03.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 2 2 3 2 6 5	1 8 8 4 5 4 2 3		
			1 2 3 7 7 8 4 2		1 8 9 8 2 2 3 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 8 0 2 4 8 5	1 6 8 9 3 2 3 9		
			1 1 9 0 9 2 4 6		1 7 0 3 6 3 5 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 9 0 0 1	8 8 6		
			3 8 1 1 5			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 9 0 0 1	8 8 6		
			3 8 1 1 5			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 7 5 8 4 8 4	1 6 8 8 7 3 5 3		
			1 1 8 7 1 1 3 1		1 7 0 3 6 3 5 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 3 4 4 7 9 5	1 3 4 4 7 9 5		
					1 3 4 4 7 9 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 2 7 2 3 9 6	1 4 2 4 5 3 0 8		
			1 0 0 2 7 0 8 8		1 4 7 5 2 2 6 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 3 0 5 6 7 1	4 6 1 6 2 8		
			1 8 4 4 0 4 3		4 9 4 8 1 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 2 9 2 1 9	8 2 9 2 1 9	4 3 8 0 7 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 0 0	5 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 0 0 0	5 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 1 8 4 6 0	1 9 4 9 8 6 4	
			4 6 8 5 9 6		1 9 4 3 8 8 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 2 8	2 0 2 8	
					2 6 1 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 2 8	2 0 2 8	
					2 6 1 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 5 2 4 8 9	4 8 3 8 9 3	
			4 6 8 5 9 6		4 8 1 0 0 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 2 7 6 1 3	4 5 9 6 8 7	
			4 6 7 9 2 6		4 3 8 5 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 2 7 6 1 3 4 6 7 9 2 6	4 5 9 6 8 7	4 3 8 5 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 2 0 4 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	2 4 8 7 6 6 7 0	2 4 2 0 6	4 2 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 6 3 9 4 3	1 4 6 3 9 4 3	
					1 4 6 0 2 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 2 2	4 0 2 2	
					2 1 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 5 9 9 2 1	1 4 5 9 9 2 1	
					1 4 5 8 1 5 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 2 0	2 3 2 0	
					1 9 9 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 3 2 0	2 3 2 0	
					1 9 9 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 8 4 5 4 2 3	1 8 9 8 2 2 3 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 9 7 0 8 7 9	1 6 1 7 0 3 8 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 7 7 4 2 4	2 8 2 9 1 3 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 7 7 4 2 4	2 8 2 9 1 3 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 0 4 1 1 7	1 9 5 1 9 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 7 4 5 4 4	2 8 1 0 0 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 8 5 4 1 9	1 8 7 7 9 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 7 8 6	2 2 0 7 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	6 3 6 5	1 3 8 3 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 4 9 8 0	1 0 5 3 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 8 6 4 2 8 8	1 7 3 6 6 2 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 8 3 9 9	3 6 7 8 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 8 3 9 9	3 6 7 8 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 6 4 7 9	5 4 4 0 9 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 0 6 0 0	3 3 6 2 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 3 6 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 1 2 4 0	3 3 6 2 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 2 0 6 1	1 0 9 3 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 3 7 4 4	4 9 0 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 1 1 2 5	4 8 3 9 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 5 8 7	4 7 7 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 9 3 6 2	5 1 7 2 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 3 9 6 7	7 7 7 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 5 4 9	3 0 0 0 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 3 4 1 8	4 7 7 1 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 3 1 4 4 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 4 0 2 8 0	1 4 2 0 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 8 3 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 8 3 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 7 9 5 5 1 8	6 9 0 5 6 2 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 8 3 6 1 2 5	6 9 3 4 6 7 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 9 5 5 1 8	6 9 0 5 6 2 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 5 8	7 3 7 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 4 4 9	2 1 6 7 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 8 3 8 9 5	4 4 3 2 7 8 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 4 5 9 3 6	1 2 5 0 8 4 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 4 5 4 1 7	1 1 4 6 7 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 1 0 8 5 2	9 9 1 1 7 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 7 7 1 0	6 0 1 0 0 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 5 2 0 0	1 0 5 9 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 0 9 8 1	2 3 7 9 1 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 9 6 1	4 6 2 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 9 5 4 9	1 5 0 0 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 1 4 7 5 3	7 2 3 0 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 1 4 7 5 3	7 2 3 0 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 0 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 2 0 3	8 8 9 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 4 3 8 1	8 1 9 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 5 2 2 3 0	2 5 0 1 8 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 4 0 4 1 6 5	4 5 0 8 0 7 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 4 0	3 0 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 4 0	3 0 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 4 0	3 0 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 2 6	9 9 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 1 6	6 1 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 1 6	6 1 7 2
O.	Kurzové straty (563)	52	7 9	2 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 3 1	3 7 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 1 8 6	- 6 9 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 4 9 0 4 4	2 4 9 4 9 5 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 4 9 2 7	5 4 3 0 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 7 2 6 0	4 1 0 5 7 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 7 6 6 7	1 3 2 4 6 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 0 4 1 1 7	1 9 5 1 9 1 2

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2015**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnuteľného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	56	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	56	58
počet vedúcich zamestnancov	14	14

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 15. júna 2015.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a.s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174.

b/ Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú

výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31.12.2015 vlastní dcérsku spoločnosť: OC Martin s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10.4.2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje v jeho odpisovaní. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a eviduje sa v operatívnej evidencii. Účtovná jednotka od 1.1.2009 zmenila metódu odpisovania budov, účtovné odpisovanie stanovila na 40 rokov. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňový účel spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť v roku 2015 nenakupovala. V minulosti obstarané cenné papiere boli ocenené obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Príjmy budúcich období spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 20,5 tis. EUR o ostatné krátkodobé rezervy vo výške 83,4 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 38,4 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 864,3 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2015 neviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2015 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2015 tvorí:

technické zhodnotenie budov	108 508 EUR
strojné zariadenie	65 849 EUR
software	1 141 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2015 spoločnosť neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovní, a. s. Bratislava na poistnú sumu 104 908 700 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v roku 2015 pripadá 5 000 EUR na dcérsky podnik:

OC Martin s.r.o. Zvolen. Spoločnosť je 100 % spoločníkom tohto dcérskeho podniku, založila ho peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR.

Spoločnosť k 31. 12. 2015 vlastnila akcie vo výške 33 194 EUR v spoločnosti Prameň IK, a. s., Bratislava v konkurze. K uvedenému dlhodobému finančnému majetku bola vytvorená opravná položka vo výške 100%. Konkurs nie je ukončený, nakoľko rozvrhové uznesenie nenadobudlo právoplatnosť. Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je uvedený na stranách 9 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky		1141						1141
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		39001						39001
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky		255						255
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38115						38115
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia		886						886

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		35411						35411
Prírastky		2449						2449
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2449						2449
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1344795	24163888	2244069			6403	438078		28197233
Prírastky		108508	65849				565499	129850	869707
Úbytky			4247				174358	129850	308455
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	24272396	2305671			6403	829219		28758484
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9411626	1749254						11160880
Prírastky		615462	99036						714498
Úbytky			4247						4247
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10027088	1844043						11871131
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	1344795	14752262	494815			6403	438078		17036353
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	14245308	461628			6403	829219		16887353

Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: rekonštrukcia komunikačného jadra Lučenec vo výške 68,9 tis. EUR, rozšírenie vykurovania na I. NP v OD Liptovský Mikuláš vo výške 15,2 tis. EUR a modernizácia priestorov TB v OD Prievidza vo výške 14,2 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23801541	2229165			6403	334139	70000	27771259
Prírastky	14784	362347	103826				584896	125606	1191459
Úbytky			88922				480957	195606	765485
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	24163888	2244069			6403	438078		28197233
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8803197	1725978						10529175
Prírastky		608429	112198						720627
Úbytky			88922						88922
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9411626	1749254						11160880
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	14998344	503187			6403	334139	70000	17690497
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	14752262	494815			6403	438078		17036353

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky		5000							5000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		38194							38194
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia		5000							5000

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Stav k 31.12.2014	Bežné účtovné obdobia rok 2015			Stav k 31.12.2015
		Prírastok	Úbytok		
b	c	d	e		
Materiál na sklade – ODHM	0	14 755	14 755		0
Materiál na sklade	2 617	2 028	2 617		2 028
Materiál na ceste	0	0	0		0
Zásoby spolu	2 617	16 783	17 372		2 028

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobia				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	435723	35546	-3343		467926
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	670				670
Pohľadávky spolu	436393	35546	-3343		468596

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	175848	751765	927613
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	24206	670	24876
Krátkodobé pohľadávky spolu	200054	752435	952489

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	131719	742541	874260
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42048		42048
Iné pohľadávky	1091		1091
Krátkodobé pohľadávky spolu	174858	742541	917399

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti 31.12.2015 31.12.2014

Pohľadávky po lehote splatnosti:		
Pohľadávky z obchodného styku	751 765	742 541
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	175 848	131 719
Daňové pohľadávky	0	42 048
Iné pohľadávky	24 876	1 091
Krátkodobé pohľadávky spolu	952 489	917 399
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2015 neviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4022	2104
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1459921	1458156
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1463943	1460260

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2015 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2015	31.12.2014
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	2 320	1 995
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poisťné automobilového parku, poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	36783	1616			38399
Ostatné rezervy	36783	1616			38399

Krátkodobé rezervy, z toho:	77717	107865	81615		103967
Zákonné rezervy krátkodobé	30002	68964	78417		20549
Ostatné krátkodobé rezervy	47715	38901	3198		83418

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s odchodom zamestnancov na dôchodok.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2015.
3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na neuhradené služby za auditorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2015.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	37861		953	-125	36783
Ostatné rezervy dlhodobé	37861		953	-125	36783
Krátkodobé rezervy, z toho:	87599	29827	39709		77717
Zákonné rezervy krátkodobé	36143	24759	30900		30002
Ostatné krátkodobé rezervy	51456	5068	8809		47715

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1985419	1877924
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1985419	1877924

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Krátkodobé záväzky spolu	606479	544093
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	586984	524223
Záväzky po lehote splatnosti	19495	19870

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	592317	591970
Odpočítateľné	592317	591970
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	95634	88983
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	95634	88983
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	21039	18397
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-2642	2235
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1885328	1755018
Zmena odloženého daňového záväzku	130309	130234
Zaúčtovaná ako náklad	130309	130234
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	105385	103170
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7815	7722
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	19519	20912
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	132719	131804
Čerpanie sociálneho fondu	27739	26419
Konečný zostatok sociálneho fondu	104980	105385

6. Bankové úvery

Posledná splátka úveru bola splatená 31.5.2015, t.j. bankové úvery k 31.12.2015 spoločnosť nečerpá.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015	31.12.2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	1832
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2015 deriváty neeviduje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2015	Rok 2014
Nájomné	4 490 944	4 601 298
Paušál energie	678 201	688 168
Paušál služby	686 681	700 554
Prefakturácie energie	586 110	585 571
Prefakturácie služby	110 625	116 892
Marketing, ostatné služby	242 957	213 138
Spolu	6 795 518	6905 621

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2015 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2015	Rok 2014
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3 158	7 377
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy		11 680
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	37 449	9 993
Náhrady od poisťovní	33 650	6 885
Dotácie ÚP	1 528	2 271
Ostatné	2 271	837
Finančné výnosy spolu:	2 640	3 014
Výnosové úroky	2 640	3 014
Kurzové zisky	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6795518	6905621
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6795518	6905621

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10320	10320
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8970	8970
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	1350	1350
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

	Rok 2015	Rok 2014
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 135 097	1 136 383
Opravy a udržiavanie	308 451	321 189
Náklady na strážnu službu	378 848	367 620
Náklady na reklamu	108 671	103 185
Náklady na upratovanie	116 841	116 776
Kontrola a revízia zariadení	65 635	66 709
Náklady na stočné	27 018	26 564
Náklady na telefóny	14 216	14 152
Náklady na cestovné	10 985	12 187
Právnické služby	12 644	13 478
Služby výpočtovej techniky	15 818	13 909
Náklady na ostatné služby	75 970	80 614
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 238 478	3 286 083
Spotreba energie	1 175 782	1 181 123
Osobné náklady	1 010 852	991 177
Odpisy	714 753	723 076
Spotreba materiálu	70 154	69 717
Daň z nehnuteľnosti	118 671	118 683
Poistenie majetku	38 259	37 615
Ostatné náklady	110 007	164 692
Finančné náklady, z toho:	5 826	9 945
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	79	29
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	5 747	9 916
Nákladové úroky	2 116	6 172
Ostatné finančné náklady	3 631	3 744

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2449045	x	x	2494954	x	x
teoretická daň	X	538790	22	X	548890	22,00
Daňovo neuznané náklady	58824	12941	0,52	18133	3989	0,15
Výnosy nepodliehajúce dani	-21180	-4660	-0,19	-57369	-12621	-0,50
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-592317	-130310	-5,32	-591970	-130233	-5,21
Spolu	1894372	416762	17,01	1863748	410025	16,43
Splatná daň z príjmov	X	417260	17,03	x	410573	16,45
Odložená daň z príjmov	X	127667	5,21	x	132469	5,30
Celková daň z príjmov	X	544927	22,25	x	543042	21,76

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2015 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD: Martin, Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	79 197	79 197

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

a/Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor so spoločnosťou:

Algatour, spol. s r. o. o náhradu škody z titulu krádeže neznámeho páchatel'a vo výške 87,7 tis. EUR. Súdny spis je vedený na Krajskom súde v Banskej Bystrici, odvolací súd vydal uznesenie v náš prospech, avšak odporca sa odvolal. O odvolaní zatiaľ nebolo rozhodnuté.

b/Spoločnosť eviduje podmienené záväzky so spoločnosťami:

BILLA s.r.o Bratislava – prebiehajú rokovania ohľadne stanovenia zostatkovej ceny technického zhodnotenia, ktoré nájomca vykonal v zmysle zmluvy č. 01/C/05 zo dňa 9.6.2005, nakoľko nájomný vzťah bude ukončený z dôvodu veľkej rekonštrukcie obchodného domu Martin. Rokovania do dňa uzatvorenia účtovných kníh nie sú ukončené.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany požadovala od nás v mesiaci 6/2015 úhradu za vodné a stočné vo výške 60 233,86 EUR. Vo faktúre podľa nás neoprávnene vyúčtovala spotrebu na požiarom hydrante, ktorý sa nachádza na našom pozemku, ale nie je predmetom nášho zmluvného vzťahu a neevidujeme ho ani v našom majetku. Faktúru sme vrátili dodávateľskej spoločnosti bez akceptovania a riadnym spôsobom reklamovali. Reklamácia do dnešného dňa nie je vyriešená.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 54 000 EUR (v roku 2014: 54 000 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 51 200 EUR (v roku 2014: 51 960 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – rok 2015			Časť 1 – rok 2015		
	Časť 1 – rok 2014			Časť 1 – rok 2014		
Peňažné príjmy	54000	51200	0	0	0	0
	54000	51960	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2015	Rok 2014
a/ Výnosy – prenájom priestorov:		
OC Martin s.r.o.	902	0
Petit Press a.s.	17 090	17 090
b/ Náklady – inzercia a regionálna tlač:		
Petit Press a.s.	565	267

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2015	Rok 2014
Obstarávaný DHM – projektová dokumentácia:		
OC Martin s.r.o.	157 238	0
Spolu aktíva	157 238	0
Závazky z obchodného styku:		
OC Martin s.r.o.	9 360	0
Petit Press, a.s.	2 967	2 895
Spolu pasíva	12 327	2 895

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2829136		151712		2677424
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1951912	1904117	1951912		1904117
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	10 932	2 084 729	2 083 600	0	12 061

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2015 (podiel na HV r. 2014), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2015.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2826927	2209			2829136
Neuhradená strata minulých rokov					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2091195	1951912	2091195		1951912
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	9 825	2 069 146	2 068 039	0	10 932

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2014 (podiel na HV r. 2013), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2014.

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

	Rok 2014
Účtovný zisk	1 951 912
Rozdelenie účtovného zisku	V roku 2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	19 519
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 932 393
Iné	0
Spolu	1 951 912

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rok 2015 vo výške 1 904 117 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	19 041 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 885 076 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

k 31.12.2015

Obchodné meno **Obchodné domy PRIOR STRED a.s.**

Sídlo **Zvolen**

IČO **31562817**

	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	2 449 044	2 494 954
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	771 922	781 447
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	714 753	723 076
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6	27 866	-4 816
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	32 203	61 692
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-), všetky	8	-2 157	3 114
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	2116	6 172
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-2 640	-3 014
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	79	29
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-298	-4 806
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	135 381	283 811
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-35 090	50 842
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) KD aj DD a rezervy KD	18	169 881	230 063
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	590	2 906
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	3 356 347	3 560 212
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	2 640	3 014
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-2 116	-6 172

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	907 827	1 062 100
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-544 927	-543 042
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	2 811 944	3 014 012
Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-571 640	-514 959
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	298	4 806
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	51	-571 342	-510 153
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-19 519	-20 912
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vl. imania (-)-prídel SF	60	-19 519	-20 912
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	-133 216	-345 993
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	-133 216	-345 993
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) (474)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-2 084 105	-2 068 074
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-2 236 840	-2 434 979
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	3 762	68 880
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	1 460 260	1 391 351
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 464 022	1 460 231
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83	-79	29
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 463 943	1 460 260



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817 k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 21. marca 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Banskej Bystrici, 20. mája 2016

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53

