

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EURO INVEST, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 7. júna 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 29. septembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 5851/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom, (leasing) nehnuteľností,
- prenájom, (leasing) strojov, zariadení a priemyselného tovaru

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18. mája 2015

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do registra účtovných závierok 05. júna 2015.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ                      Marek Zvara

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 je takáto:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v % | v %                           | v %  |
| a                   | b                                | c   | d                             | e  |
| Marek Zvara         | 6 639                            | 100 | 100                           |  |
|                     |                                  |     |                               | -  |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**6. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2015<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie   | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 100                      | 0                         | 100                   |
| Iné pohľadávky   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>100</b>               | <b>0</b>                  | <b>100</b>            |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie   | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 120                      | 0                         | 120                   |
| Iné pohľadávky   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>120</b>               | <b>0</b>                  | <b>120</b>            |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | 31.12.2015<br>b | 31.12.2014<br>c |
|---|-----------------|-----------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 0               | 0               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 100             | 120             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>100</b>      | <b>120</b>      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0               | 0               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0               | 0               |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0            | 0            |
| Bežné bankové účty       | 275          | 47           |
| Bankové účty termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste         | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>             | <b>275</b>   | <b>47</b>    |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Spoločnosť za bežné účtovné obdobie ani za predchádzajúce účtovné obdobie netvorila žiadne rezervy.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014 |
|---|--------------|--------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0            | 0            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 561        | 2 450        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 561</b> | <b>2 450</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0            | 0            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0            | 0            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Spoločnosť o výnosoch v bežnom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|  | 2015     | 2014     |
|--|----------|----------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky              | 0        | 0        |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                 | 0        | 0        |
| Súvisiace audítorské služby                                      | 0        | 0        |
| Daňové poradenstvo   | 0        | 0        |
| Ostatné neaudítorské služby                                      | 0        | 0        |

|   | 2015       | 2014       |
|---|------------|------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>500</b> | <b>600</b> |
| Nájomné   | 300        | 300        |
| Účtovné a daňové poradenstvo  | 200        | 300        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Iné   | 0          | 0          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>73</b>  | <b>70</b>  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0          | 0          |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>73</i>  | <i>70</i>  |
| Bankové poplatky  | 73         | 70         |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | 2015             |            |                | 2014             |            |                |
|--|------------------|------------|----------------|------------------|------------|----------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c   | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f   | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -1 533           |            | 100,00 %       | -1 630           |            | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                  | -337       | 22,00 %        |                  | -359       | 22,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 0                | 0          | 0,00 %         | 0                | 0          | 0,00 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                | 0          | 0,00 %         | 0                | 0          | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                | 0          | 0,00 %         | 0                | 0          | 0,00 %         |
| Spolu  | -1 533           | -337       | 22,00 %        | -1 630           | -359       | 22,00 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |                  | <b>960</b> | <b>22,00 %</b> |                  | <b>960</b> | <b>22,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |                  |            | 0,00 %         |                  | 0          | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                  | <b>960</b> | <b>22,00 %</b> |                  | <b>960</b> | <b>22,00 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva ani iné pasíva.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá povinnosť uvádzať informácie v časti M.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť nemá povinnosť uvádzať informácie v časti N.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Bežné účtovné obdobie     |                |               |              | Stav k<br>31.12.2015<br>f |
|--|---------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------------------|
|  | Stav k<br>31.12.2014<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d   | Presuny<br>e |                           |
| Základné imanie  | 6 639                     | 0              | 0             | 0            | 6 639                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Zmena základného imania  | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Emisné ážio  | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 1 551                     | 0              | 0             | 0            | 1 551                     |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -8 843                    | 0              | 0             | 0            | -8 843                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -1 630                    | -1 533         | -1 630        | 0            | -1 533                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                         | 0              | 0             | 0            | 0                         |
| <b>Spolu</b>   | <b>-2 283</b>             | <b>-1 533</b>  | <b>-1 630</b> | <b>0</b>     | <b>-2 186</b>             |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                           |
|--|--|----------------|-------------|--------------|---------------------------|
|  | Stav k<br>31.12.2013<br>b                    | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2014<br>f |
| Základné imanie  | 6 639  | 0              | 0           | 0            | 6 639                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zmena základného imania  | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Emisné ážio  | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 1 551  | 0              | 0           | 0            | 1 551                     |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -8 190                                       | 0              | 0           | -653         | -8 843                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -653   | -1 630         | 0           | 653          | -1 630                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0  | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| <b>Spolu</b>   | <b>-653</b>                                  | <b>-1 630</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>-2 283</b>             |

Účtovná strata za rok 2014 bola vysporiadaná takto:

|                | 2014  |
|----------------|-------|
| Účtovná strata | 1 630 |

| Vysporiadanie účtovnej straty            | 2015         |
|--|--------------|
| Zo zákonného rezervného fondu            | 0            |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov       | 0            |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov     | 0            |
| Úhrada straty spoločníkmi                | 1 630        |
| Prevod neuhradenej straty minulých rokov | 0            |
| Iné                                      | 0            |
| <b>Spolu</b>                             | <b>1 630</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške – 1 533 EUR rozhodne valné zhromaždenie.