




Služby mesta Michalovce, s.r.o. Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**o činnosti spoločnosti**  
**Služby mesta Michalovce, s.r.o.**  
**za rok 2015**

<p>Schválená dňa: 06.06.2016</p> <p>Schvaľujúci orgán: <b>Valné zhromaždenie</b></p>	<p>Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:</p> 
--	---

## I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

<b>Názov a sídlo:</b>	Služby mesta Michalovce, s.r.o. Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce
<b>IČO:</b>	44389442
<b>DIČ:</b>	2022680209
<b>Právna forma spoločnosti:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Zakladateľ a spoločník:</b>	100% podiel - Mesto Michalovce Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
<b>Štatutárny orgán spoločnosti:</b>	konatelia
<b>Riaditeľ spoločnosti:</b>	Ing. Marta Mojsejová

Spoločnosť Služby mesta Michalovce, s.r.o. vznikla 20. 9. 2008 , t.j. dňom zápisu v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, číslo vložky : 22507/V. Jediným a 100% spoločníkom, podľa zakladateľskej listiny, je Mesto Michalovce.

Od svojho vzniku prešla spoločnosť určitým vývojom, postupným zavádzaním systému fungovania tejto spoločnosti, postupným rozširovaním svojej činnosti až po súčasné obdobie.

### ORGÁNY SPOLOČNOSTI:

#### 1. Valné zhromaždenie

Mestské zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadnutí dňa 12.12.2014 uznesením č. 1 v bode F/3 schválilo rozhodnutie, aby v zmysle ustanovenia § 132 ods.1 Obchodného zákonníka vykonával pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Služby mesta Michalovce, s.r.o. primátor mesta Michalovce Viliam Zahorčák, ako štatutárny zástupca mesta Michalovce odo dňa 13.12.2014.

#### 2. Konatelia:

Ing. Zdenko Vasiľ  
Ing. Jozef Doležal  
Ing. Marta Mojsejová

#### 3. Dozorná rada:

MVDr. Vladimír Kostovčík  
MUDr. Benjamín Bančej  
Ing. Jaroslav Kapitán

## II. PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI

Predmetom podnikania tejto právnickej osoby je:

1. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Reklamné a marketingové služby
4. Vydavateľská činnosť
5. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
6. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

7. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
8. Sprostredkovanie v oblasti služieb
9. Správa bytového alebo nebytového fondu
10. Prípravné práce k realizácii stavby
11. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
12. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
13. Murárstvo
14. Tesárstvo
15. Izolátérstvo
16. Vodoinštalátérstvo a kúrenárstvo
17. Podlahárstvo
18. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
19. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
20. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - zdvíhacích
21. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - tlakových
22. Účtovnícke práce
23. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených elektrických zariadení v rozsahu:  
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov, triedy objektov  
A objekty bez nebezpečenstva výbuchu.

### III. PLÁN A EKONOMICKÉ VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI

Rok 2015 bol pre spoločnosť Služby mesta Michalovce, s.r.o. rokom rozvoja existujúcich podnikateľských aktivít, ktoré sa po ekonomickej stránke v porovnaní s rokom 2014 prejavili nárastom celkových výnosov o 10,8% a zvýšením výnosov o viac ako 128 tis. EUR. Tieto výsledky dosiahla spoločnosť vďaka zvýšenému rozsahu stavebnej údržby, stravovacích služieb ale aj výkonu správy budov, kde od 1. 9. 2015 spoločnosti pribudol do výkonu správy ďalší objekt mesta - budova A. Tieto aktivity si však vyžiadali zvýšené počiatočné náklady, ale aj napriek tomu spoločnosť v roku 2015 dosiahla kladný hospodársky výsledok.

Účtovníctvo za rok 2015 bolo auditované spoločnosťou: GernerAudit, spol. s r.o. a o vykonanom audite audítorská spoločnosť predložila správu, ktorá je súčasťou závierky za rok 2015.

#### 1. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla za rok 2015 celkové výnosy vo výške 1 314 787 EUR, celkové náklady vo výške 1 312 334 EUR a výsledok hospodárenia po zdanení 2 453 EUR. Vplyv na výsledok hospodárenia pre spoločnosť mala v roku 2015 aj zákonom stanovená minimálna daň - daňová licencia, kde by bez povinnej daňovej licencie dosiahla spoločnosť za rok 2015 hospodársky výsledok o 1 278 EUR vyšší, t.j. 3 731 EUR.

Tabuľka č. 1: Výsledok hospodárenia

v celých EUR

Rok 2015	Skutočnosť 2012	Skutočnosť 2013	Skutočnosť 2014	Plán 2015	Skutočnosť 2015	% plnenia	Rozdiel +/-
Výnosy	699 576	1 106 909	1 186 465	1 210 945	1 314 787	108,6	103 842
Náklady	698 656	1 104 328	1 184 304	1 207 905	1 312 334	108,6	104 429
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>920</b>	<b>2 581</b>	<b>2 161</b>	<b>3 040</b>	<b>2 453</b>		<b>-587</b>

## 2. VÝNOSY

Spoločnosť dosiahla za rok 2015 výnosy v celkovej výške 1 314 787 EUR, čo predstavuje plnenie oproti plánu na 108,6 % a zvýšenie v absolútnej výške o 103 842 EUR oproti plánu.

Tabuľka č. 2: Výnosy

v celých EUR

Výnosy 2015		Skutoč. 2012	Skutoč. 2013	Skutoč. 2014	Plán 2015	Skutoč. 2015	% plnenia	Rozdiel +/-
Tržby za vlastné výkony a tovar		693 174	1 093 979	1 168 215	1 190 815	1 288 109	108,2	97 294
v tom:	Tržby z predaja služieb	554 328	954 035	1 030 005	1 049 582	1 144 414	109,0	94 832
	Tržby za tovar	15 612	6 186	4 577	7 600	4 728	62,2	-2 872
	Tržby za výkon spr. MsÚ	120 833	123 333	120 833	120 833	126 167	104,4	5 334
	Tržby za výkon správy bytov	2 401	10 425	12 800	12 800	12 800	100,0	0
Aktivácia služieb a iné výnosy		6 382	12 923	18 240	20 120	26 667	132,5	6 547
Finančné výnosy, úroky		20	7	10	10	11	110,0	1
<b>Výnosy spolu</b>		<b>699 576</b>	<b>1 106 909</b>	<b>1 186 465</b>	<b>1 210 945</b>	<b>1 314 787</b>	<b>108,6</b>	<b>103 842</b>

Najvyšší % podiel na celkových skutočných výnosoch predstavujú tržby za vlastné výkony a služby vo výške 1 144 414 EUR, čo potvrdzuje charakter spoločnosti – poskytovanie služieb. Oproti plánu na rok 2015 došlo k vyššiemu plneniu výnosov u tržieb za výkon správy prevzatím objektu – budovy A do výkonu správy. Vyššie plnenie výnosov o 6 547 EUR z aktivácie služieb a iných výnosov, bolo dosiahnuté neplánovanými výnosmi z hospodárskej činnosti ako náhrada nákladov z ÚPSVaR za zamestnancov, resp. vrátky súdnych poplatkov a pod.. U tržieb za tovar je nižšie plnenie v súvislosti s nízkym využitím kávomatu v objekte SMM.

Podľa tabuľky č. 3 základ a zároveň najvyšší podiel skutočných tržieb SMM, s.r.o. stále tvoria tržby spojené s prenájomom nebytových priestorov (NP) a bytových domov (BD), t.j. 37,16 % podiel. Druhou činnosťou a oproti roku 2014 so zvyšujúcim podielom sa stala stavebná údržba budov s 29,21% podielom, treťou činnosťou - zariadenia stravovacích služieb s 15% podielom a v neposlednom rade aj tržby za výkon správy majetku mesta s 9,6% podielom na celkových tržbách.

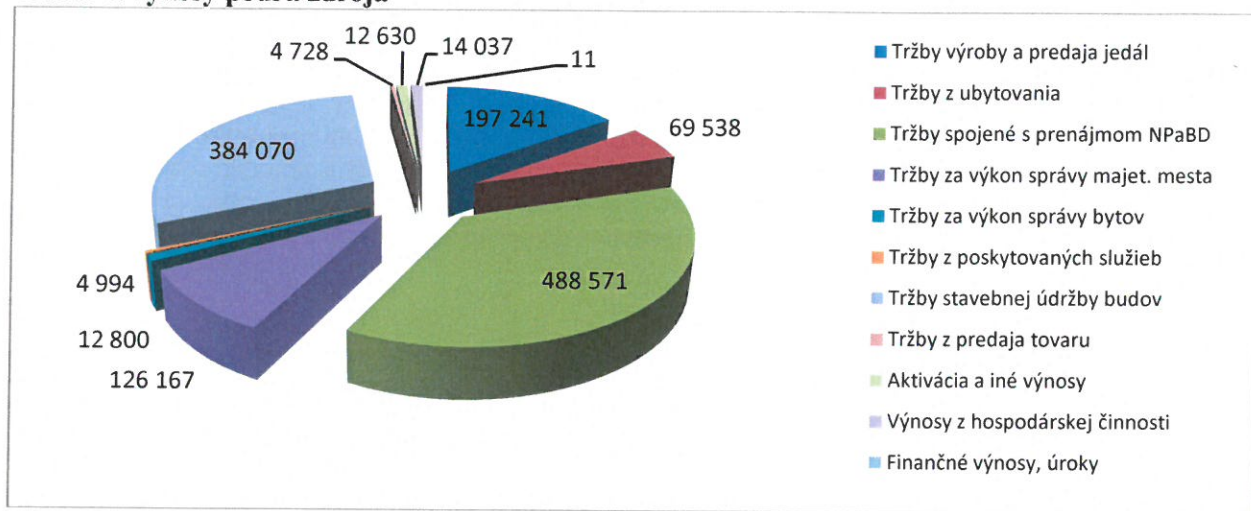
Tabuľka č. 3: Výnosy podľa zdroja

v celých EUR

Ukazovateľ	Skutoč. 2012	Skutoč. 2013	Skutoč. 2014	Plán 2015	Skutoč. 2015	Rozdiel +/-	% pod. na cel. skut.V	Index 2015/2014
Tržby výroby a predaja jedál	59 938	95 107	174 477	188 330	197 241	8 911	15,00	1,130
Tržby z ubytovania	83 298	72 066	76 027	79 400	69 538	-9 862	5,29	0,915
Tržby spojené s prenájomom NP a BD	410 119	534 632	486 490	493 032	488 571	-4 461	37,16	1,004
Tržby za výkon správy majet. mesta	120 833	123 333	120 833	120 833	126 167	5 334	9,60	1,044
Tržby za výkon správy bytov	2 401	10 425	12 800	12 800	12 800	0	0,97	1,000
Tržby z poskytovaných služieb	972	1 495	3 897	5 460	4 994	-466	0,38	1,281
Tržby stavebnej údržby budov		250 735	289 114	283 360	384 070	100 710	29,21	1,328
Tržby z predaja tovaru	15 612	6 186	4 577	7 600	4 728	-2 872	0,36	1,033
Aktivácia a iné výnosy	6 104	9 563	11 900	10 720	12 630	1 910	0,96	1,061
Výnosy z hospodárskej činnosti	279	3 360	6 340	9 400	14 037	4 637	1,07	2,214
Finančné výnosy, úroky	20	7	10	10	11	1	0,00	1,100
<b>Výnosy spolu</b>	<b>699 576</b>	<b>1 106 909</b>	<b>1 186 465</b>	<b>1 210 945</b>	<b>1 314 787</b>	<b>103 842</b>	<b>100,00</b>	<b>1,108</b>

Podiel jednotlivých výnosov na celkových výnosoch spoločnosti je zobrazený v grafe č. 1.

Graf č. 1: Výnosy podľa zdroja



Výpadok plánovaných tržieb z predaja tovaru, z ubytovania a sčasti aj tržieb spojených z prenájomom bytových a nebytových priestorov bol nahradený vyššími tržbami stavebnej údržby budov. Je však potrebné konštatovať, že spoločnosť dosahuje podstatnú časť výnosov z rozpočtu mesta nielen za výkon správy majetku ale aj za služby tak stavebnej údržby, ako aj zariadení stravovacích služieb MsÚ a MMB. Z celkových dosiahnutých výnosov vo výške 1 314 787 EUR bolo v roku 2015 dosiahnutých od mesta a ním zriadených organizácií 787 239 EUR výnosov, čo predstavuje 59,9% podiel a zvýšenie oproti minulému obdobiu o 5,5%. Podiel výnosov dosiahnutých od mesta a ním zriadených organizácií hodnotených podľa stredísk je ešte vyšší, kde u stavebnej údržby z celkových výnosov 388 868 EUR predstavuje 382 181 EUR, čo je 98,3% podiel a strediska zariadenia stravovacích služieb z celkových výnosov 209 666 EUR predstavuje 126 593 EUR, čo je 60,4% podiel. Z uvedených údajov je vidieť vysokú závislosť spoločnosti na tržbách od mesta a ním zriadených organizácií.

### 3. NÁKLADY

Spoločnosť v roku 2015 čerpala náklady v celkovej výške 1 312 334 EUR, čo je oproti plánu na rok 2015 vo výške 1 207 905 EUR čerpanie na 108,6%. Vyššie čerpanie celkových nákladov bolo ovplyvnené aj vyššími výnosmi, ktoré sú v percentuálnom vyjadrení identické s čerpaním nákladov na 108,6%. Čerpanie celkových nákladov v roku 2015 je oproti plánu vyššie o 104 429 EUR.

Podľa údajov uvedených v **tabuľke č. 4** je vyššie čerpanie hlavne v položkách spotreba materiálu a dodávateľské služby – subdodávky, čo úzko súvisí s vyšším plnením výnosov stavebnej údržby pri realizácii údržby objektov škôl, škôlok a iných zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Najvyššie prečerpanie nákladov o 83 716 EUR a oproti plánu plnenie na 248,1,5% je už z vyššie spomínaného dôvodu na položke ostatné služby externých dodávateľov- subdodávky a taktiež v položke spotreba materiálu o 20 153 EUR a oproti plánu plnenie na 111,8%. Okrem vyššieho čerpania plánu v službách subdodávky je vyššie čerpanie aj v položke ostatné služby na 111,1% oproti plánu z dôvodu zabezpečenia upratovacích služieb pre objekt – budova A, ktorý spoločnosť od 1.9.2015 prevzala do výkonu správy, ale aj zvýšenia rozsahu platených upratovacích služieb v objekte – budova C a Dom služieb. K menšiemu prečerpaniu došlo aj u položky opravy a údržba z dôvodu opráv starších elektrických kuchynských pecí a kotlov v kuchyniach, opráv – poistných udalostí vozidla Renault Clio, a Citroen Jumper ako aj neplánovaných odpisov novo zakúpenej kopírky. Mierne prečerpanie nákladov oproti plánu je aj v položke dane a poplatky z dôvodu súdnych poplatkov pri vymáhaní pohľadávok a ostatné náklady, rezervy a opravné položky, ktorá nie je súčasťou plánu, kde spoločnosť každoročne po

konzultácií s audítorom okrem zákonných rezerv tvorí opravné položky k pohľadávkam, čím si spoločnosť zabezpečuje stabilnejšiu situáciu v platobnej schopnosti. Pri hodnotení tejto položky je potrebné konštatovať, že na základe dobrej spolupráce s externým právnikom oproti minulým obdobiam došlo k zníženiu tvorby opravných položiek k neuhradeným pohľadávkam po splatnosti.

K nižšiemu čerpaniu nákladov spoločnosti došlo v položke spotreba energií oproti plánu vo výške 4913 EUR, hlavne u elektrickej energie nižšou fakturáciou dodávateľa a v položke predaný tovar v súvislosti s veľmi nízkym využitím kávomatu v objekte SMM. Úspora v položke osobné náklady v celkovej výške 5 615 EUR, hlavne v položkách ostatné sociálne náklady a zákonné sociálne poistenie, súvisí s nevyužitým plánom odchodného pre zamestnancov v dôchodkovom veku pri odchode do starobného dôchodku, ktorí sú naďalej zamestnancami spoločnosti.

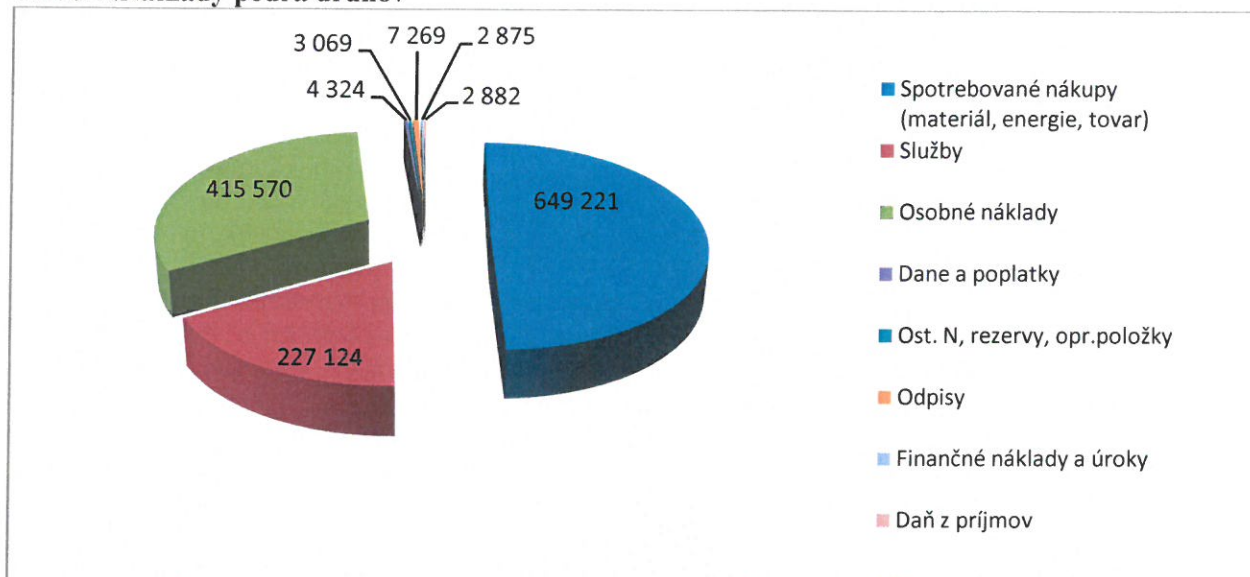
Tabuľka č. 4: Náklady podľa druhov

v celých EUR

Náklady 2015		Skutoč. 2012	Skutoč. 2013	Skutoč. 2014	Plán 2015	Skutoč. 2015	% plnenia	Rozdiel +/-
Spotrebované nákupy spolu:		420 017	616 367	634 402	634 900	649 221	102,3	14 321
v tom:	spotreba materiálu	31 313	130 051	191 235	171 000	191 153	111,8	20 153
	spotreba energií	375 281	481 077	439 018	458 900	453 987	98,9	-4 913
	predaný tovar	13 423	5 239	4 149	5 000	4 081	81,6	-919
Služby spolu:		49 669	127 621	137 794	136 470	227 124	166,4	90 654
v tom:	opravy a údržba	4 128	2 551	3 720	4 480	6 007	134,1	1 527
	revízie ELI, plynu, výt., TN, ko	3 597	4 806	6 309	5 020	5 103	101,7	83
	spoje, poštov., cest., škol., KNM	3 891	5 082	7 198	6 510	4 718	72,5	-1 792
	služby - subdodávky		63 329	61 821	56 510	140 226	248,1	83 716
	ostatné služby dodávateľ.	38 053	51 853	58 746	63 950	71 070	111,1	7 120
Osobné náklady spolu:		211 987	338 643	385 672	421 185	415 570	98,7	-5 615
v tom:	mzdové náklady	147 889	236 149	269 223	293 030	293 368	100,1	338
	zákonné sociálne poistenie	51 444	82 664	93 271	103 145	100 712	97,6	-2 433
	ostatné sociálne náklady	12 654	19 830	23 178	25 010	21 490	85,9	-3 520
Dane a poplatky		923	1 586	4 062	3 600	4 324	120,1	724
Ost. N, rezervy, opr.položky		9 381	11 416	11 507	0	3 069	0,0	3 069
Odpisy		4 098	3 410	5 541	6 190	7 269	117,4	1 079
Finančné náklady a úroky		1 051	1 721	2 444	2 680	2 875	107,3	195
Daň z príjmov		1 530	3 564	2 882	2 880	2 882	100,1	2
<b>Náklady spolu</b>		<b>698 656</b>	<b>1 104 328</b>	<b>1 184 304</b>	<b>1 207 905</b>	<b>1 312 334</b>	<b>108,6</b>	<b>104 429</b>

Pri viacročnom porovnávaní skutočného čerpania nákladov v rokoch 2012 až 2015 môžeme konštatovať, že v nákladoch spoločnosti prevláda trend každoročného zvyšovania. Tento trend je viditeľný aj vo výnosoch spoločnosti. Kladný hospodársky výsledok a hlavne čerpanie nákladov je závislé od dosiahnutých skutočných výnosov spoločnosti vrátane výnosov za výkon správy majetku mesta, kde pri porovnávaní taktiež prevláda trend každoročného zvyšovania..

Graf č. 2: Náklady podľa druhov



Pri grafickom znázornení podielu nákladov podľa druhov na celkových nákladoch spoločnosti môžeme vidieť, ktoré náklady a akou mierou sa nám podieľajú na celkových nákladoch spoločnosti. Najvyšší 49,47% podiel nákladov spoločnosti tvoria spotrebované nákupy, t.j. náklady na materiál, energie a tovar. Osobné náklady vo výške 415 570 EUR tvoria 31,7% podiel a služby vo výške 227 124 EUR tvoria 17,31% podiel na celkových nákladoch spoločnosti.

#### 4. VÝNOSY A NÁKLADY PODĽA JEDNOTLIVÝCH STREDÍSK A PREVÁDZOK

Na základe stanoveného plánu na rok 2015 dosiahla spoločnosť podľa jednotlivých stredísk tieto náklady, výnosy a hospodársky výsledok:

Tabuľka č. 5: Výnosy, náklady a HV podľa jednotlivých stredísk v celých EUR

Stredisko	Skutočnosť 2014			Plán 2015			Skutočnosť 2015			% plnenia	
	Výnosy	Náklady	Výsl. hosp.	Výnosy	Náklady	Výsl. hosp.	Výnosy	Náklady	Výsl. hosp.	výnos.	náklad.
Správa bytov.domov A, C, MMB, PD	168 094	168 082	12	173 300	173 300	0	173 046	173 046	0	99,9	99,9
Správa budov - nebyt.priestory	366 732	365 283	1449	370 420	370 420	0	377 457	379 485	-2028	101,9	102,4
Správa objektu VŠal - nebytové priestory	85 690	81 668	4022	85 795	85 795	0	82 386	73 227	9159	96,0	85,4
Internát	76 034	79 505	-3471	79 400	78 940	460	69 538	78 699	-9161	87,6	99,7
Stavebná činnosť	289 516	288 382	1134	286 030	284 540	1490	388 868	385 846	3022	136,0	135,6
Obchodná činnosť (TIK, KAVOMAT)	6 488	6 919	-431	9 460	8 890	570	6 122	5 992	130	64,7	67,4
Zar.stravovac.služieb (MsÚ, SMM, MMB)	187 201	187 762	-561	200 330	199 820	510	209 666	209 113	553	104,7	104,7
Ostatné	6 710	6 703	7	6 210	6 200	10	7 704	6 926	778	124,1	111,7
<b>Spolu</b>	<b>1186465</b>	<b>1184304</b>	<b>2161</b>	<b>1210945</b>	<b>1207905</b>	<b>3040</b>	<b>1314787</b>	<b>1312334</b>	<b>2453</b>	<b>108,6</b>	<b>108,6</b>

## SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Činnosť strediska **Správa bytových domov** zahŕňa výkon správy bytov vo vlastníctve mesta, ktoré mesto prenajíma a zabezpečovanie opráv, údržby bytov pre vlastníka bytov.

Spoločnosť má vo výkone správy celkovo 256 bytových jednotiek, z toho:

- bytový dom Obrancov mieru 6 24 bytových jednotiek,
- bytový dom Obrancov mieru 8 24 bytových jednotiek,
- bytový dom Obrancov mieru 4 148 bytových jednotiek,
- bytový dom Polyfunkčný dom, Okružná 92 60 bytových jednotiek.

Pre nájomcov bytov vo vlastníctve mesta realizuje spoločnosť rozúčtovanie všetkých médií a ostatných prevádzkových nákladov na základe uzatvorených zmlúv s nájomcami bytov. V roku 2015 prevádzku strediska bytových domov zabezpečovala jedna účtovníčka bytových domov a dvaja vedúci v kumulovanej funkcii s iným strediskom.

Čerpanie nákladov bytových domov je vo veľkej miere závislé hlavne na spotrebe médií nájomcov bytov t.j. vody, elektriny v spoločne užívaných priestoroch, tepla a využívaných služieb.

Tabuľka č. 6: **Prehľad nákladov, výnosov a HV podľa bytových domov** v celých EUR

Objekt/prevádzka	Počet byt.jed.	Priem.ročný náklad 1 b.j.	Náklady na média a služby	Správa bytov	NÁKLADY spolu	VÝNOSY spolu	HV, zisk + strata -
Bytový dom A Obrancov mieru 6	24	817,38	18 417	1 200	19 617	19 617	0
Bytový dom C, Obrancov mieru 8	24	593,38	13 041	1 200	14 241	14 241	0
Bytový dom MMB, Obrancov mieru 4	148	517,79	69 233	7 400	76 633	76 633	0
Bytový dom PD A/B, Okružná 92	60	536,52	29 191	3 000	32 191	32 191	0
<b>Spolu bytové domy</b>	<b>256</b>	<b>557,35</b>	<b>129 882</b>	<b>12 800</b>	<b>142 682</b>	<b>142 682</b>	<b>0</b>
Réžijné stredisko BD a výkon správy					30 364	30 364	0
<b>Spolu</b>			<b>129 882</b>	<b>12 800</b>	<b>173 046</b>	<b>173 046</b>	<b>0</b>

Náklady samotných bytových domov v roku 2015 predstavovali podľa tabuľky č. 6 hodnotu celkovo 142 682 EUR a zároveň boli v plnej výške vyúčtované nájomcom bytov. Priemerný ročný náklad 1 bytovej jednotky v roku 2015 predstavoval 557,35 EUR.

Na základe uzatvorených zmlúv nájomcovia uhrádzajú mesačné zálohové platby, ktoré sú každoročne zúčtované. Po spracovaní vyúčtovania za rok 2015 bolo nájomcom bytových domov spolu vyúčtovaných necelých 13 tis. EUR nedoplatkov a vrátených viac ako 24 tis. EUR preplatkov.

Tržby za správu 1 bytu vo výške 5 EUR vrátane DPH v celkovej výške za všetky byty 12 800 EUR bez DPH nepokrývajú spoločnosti všetky prevádzkové náklady spojené s výkonom správy bytov, a preto spoločnosť vykonáva túto činnosť v rámci zmluvy o výkone správy majetku mesta.

Spoločnosť zabezpečovala pre nájomcov bytových domov rôzne opravy a služby ako: výmenu kuchynských liniek, elektrických sporákov a varičov, poštových schránok, vaní a umývadiel, podlahových krytín, opravu hygienických zariadení, elektrických rozvodov, vchodových dverí a televízneho signálu, opravy výtahu a pod. na základe konzultácií s odborom hospodárenia s majetkom mesta.

## SPRÁVA BUDOV - NP

Činnosť strediska **Správa budov - NP** zahŕňa opravu, údržbu a výkon správy majetku mesta v objektoch, ktoré mesto prenajíma ako nebytové priestory.

Prevádzka strediska je zabezpečovaná kumulovane vedúcim strediska, správcom objektov, a účtovníčkou. Súčasťou strediska Správa budov – NP je aj údržbár, ktorý prostredníctvom vnútropodnikových zákaziek realizuje údržbu na všetkých objektoch spoločnosti a zabezpečuje opravy v bytových domoch financované z fondu opráv bytových domov.

Spoločnosť zabezpečuje podľa stavu k 31.12.2015 výkon správy pre 22nebytových objektov na základe zmluvy o výkone správy s mestom Michalovce. Na základe nájomných zmlúv mesta s nájomníkmi týchto objektov uzatvára spoločnosť zmluvy na rozúčtovanie médií a poskytované služby. Od 1.9.2015 pribudol spoločnosti do výkonu správy nový objekt- budova A.

Tabuľka č. 7: **Prehľad zmlúv strediska Správa budov – NP**

Prevádzka-objekt Správa budov - NP	Zmluvy k 1.1.2015	Nové zmluvy	Ukončené zmluvy	Zmluvy k 31.12.2015
Budova "B"	3		1	2
Budova "C"	12		1	11
Dom služieb	28		2	26
SSŠ	8	2		10
Starý súd	23	2	4	21
Zlatý bažant	11			11
Komenského	1			1
KD Močarany	0	1		1
Gorkého	0	1		1
Masarykova ZOS	1			1
Autoservis Močarianska	2			2
ZUŠ	8			8
Amfiteáter	1			1
NP - MMB	2			2
NP - PD	3			3
<b>Spolu:</b>	<b>103</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>101</b>

Podľa stavu k 31.12.2015 má spoločnosť pri výkone správy nebytových priestorov uzatvorených 101 zmlúv na média a služby. Za voľné a neobsadené priestory uhrádza náklady na elektrinu, vodu, plyn, resp. teplo na základe uzatvorených zmlúv vlastníkov objektov.

Pri porovnaní viacročných údajov môžeme konštatovať, že faktorom, ktorý ovplyvňuje výšku výnosov a nákladov je počet objektov vo výkone správy a náklady za média a služby od dodávateľov, ktoré spoločnosť vyúčtuje jednotlivým nájomcom.

Podľa tabuľky č. 5 celkové výnosy za rok 2015 vo výške 377 457EUR tvoria 101,9% plánovanej hodnoty výnosov skladajúcich sa z tržieb z predaja služieb vo výške 325 869EUR, 49 067 EUR za výkon správy a 2 521 EUR ostatných výnosov. Náklady vo výške 379 485 EUR boli čerpané na 102,4% a tvoria ich materiálové náklady vo výške 6 899 EUR, náklady na energie vo výške 253 892 EUR, náklady na služby vo výške 47 657 EUR, mzdové a osobné náklady vo výške 44 877 EUR, ostatné priame náklady vo výške 2 920 EUR a vnútropodnikové prevádzkové a režijné náklady vo výške 23 240 EUR. Vyššie čerpanie nákladov a plnenie výnosov oproti plánu súvisí s vyššie uvedeným prírastkom objektu do výkonu správy, ale aj zvýšenými nákladmi na výkon správy, hlavne udržiavaním prevádzkyschopnosti elektroinštalácií, vodovodných a kanalizačných potrubí jednotlivých objektov a čiastočne aj počiatočnými nákladmi pri prevzatí objektu – budovy A a jeho upratovaní, ktoré boli nahradené tržbami za výkon správy a čiastočne aj prebytkom hospodárenia iných stredísk.

Opravy menšieho charakteru realizované v roku 2015 vlastným údržbárom spočívali v prácach drobného charakteru a to: opravy vodovodných potrubí, čistenie odpadových potrubí, opravy zvodov zrážkovej vody, čistenie striech, opravy sociálnych zariadení, opravy svietidiel, kosenie areálov objektov, zimná údržba objektov, internát - opravy vnútorných omietok a hygienická maľba izieb internátu, kuchyne MsÚ, MMB - opravy vnútorných omietok a maľovanie kuchyne, jedálne, skladov a chodbových priestorov, opravy vodovodných batérií a iné bežné opravy menšieho rozsahu.

Všetky objekty vo výkone správy sú prevádzkyschopné, avšak až na malé výnimky potrebujú menšie, či rozsiahlejšie opravy.

## ***SPRÁVA OBJEKTU VŠ a INTERNÁTU***

Činnosť strediska Správa VŠaI zahŕňa prevádzku internátu a výkon správy, opravu, údržbu majetku mesta v objekte sídla spoločnosti, ktoré mesto prenajíma ako nebytové priestory pre vysoké školy a nájomcov.

Prevádzka strediska je zabezpečovaná kumulovane vedúcim strediska, 4 vrátnikmi – kuričmi, prevádzkovou pracovníčkou a účtovníčkou.

Objekt VŠ a internát je objektom, kde sídli spoločnosť a objekt je rozdelený na niekoľko častí. V internátnej časti objektu prevádzkuje spoločnosť celoročne ubytovňu, ktorá má tri poschodia a celkovo 77 izieb rôznych kategórií. 18 izieb ubytovne je zrekonštruovaných a vo zvyšnej zastaralej časti ubytovne pretrvávajú neustále problémy pri jej prevádzkovaní. Ubytovanie je využívané zmluvne dlhodobo ubytovanými, firmami pre stavebných robotníkov, v malej miere študentmi a náhodnými klientmi. K 31.12.2015 mala spoločnosť v internátnej časti obsadených 53 izieb na zmluvné ubytovanie zo 77 izieb prevádzkovaných, čo je 68,8% a oproti stavu minulého roku ide o zníženie o 0,6% pri dlhodobo ubytovaných. Celoročná obsadenosť izieb za rok 2015 bola 69,3 %, čo oproti roku 2014 predstavuje zníženie o 1,5 %. Z dôvodu vylúčenia neplatičov spoločnosť sprísnila podmienky dlhodobého ubytovania a uzatvára zmluvy iba na 1 mesiac s následným predĺžovaním.

V školskej časti objektu sú priestory určené pre vysoké školy, kde obidve poschodia prešli rekonštrukciou a sú mestom prenajímané pre 2 vysoké školy.

Dielenská časť je využívaná SMM pre dielne a šatne stavebnej údržby a kotolňu, časť priestorov mesto prenajíma, ale aj samo využíva na sklad CO, sklad kníh a iného majetku mesta.

Vlastník objektu – mesto Michalovce prenajíma v objekte sídla spoločnosti priestory aj pre iné subjekty a 2 byty. Spoločnosť má v tomto objekte celkovo uzatvorených 9 zmlúv na služby spojené s prenájmom nebytových a bytových priestorov.

Dosiahnuté výnosy a náklady podľa jednotlivých častí objektu, tak ako ich sleduje spoločnosť, sú uvedené v tabuľke:

Tabuľka č. 8: **Náklady a výnosy časti objektu strediska Správa objektu VŠaI** v celých EUR

<b>Prevádzka</b>	<b>Priame náklady</b>	<b>VPN prev. náklady</b>	<b>NÁKLADY spolu</b>	<b>VÝNOSY spolu</b>	<b>HV, zisk + strata -</b>
časť Internát	35 389	43 310	78 699	69 538	-9 161
časť Škola	8 724	9 722	18 446	19 122	676
časť objekt - prenájom	2 397	2 952	5 349	5 654	305
Správa objektu VŠaI a ostatné	97 666	-48 233	49 433	57 611	8 178
<b>Spolu</b>	<b>144 176</b>	<b>7 751</b>	<b>151 927</b>	<b>151 925</b>	<b>-2</b>

Podľa **tabuľky č. 5** výnosy strediska Správa VŠ a internátu tvoria tržby z ubytovania vo výške 69 538 EUR - plnenie oproti plánu na 87,6%, tržby od nájomcov objektu za média a služby a krátkodobý prenájom vo výške 24 776 EUR, ostatné výnosy vo výške 2 828 EUR a tržby za výkon správy vo výške 54 720 EUR. Celkové výnosy strediska sú vo výške 151 925 EUR, čo je plnenie oproti plánu na 92,0%. Nižšie plnenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu nenaplnenia tržieb z ubytovania.

Náklady strediska boli čerpané v celkovej výške 151 927 EUR, čo je 92,2% plánovaných nákladov. Tvoria ich materiálové náklady vo výške 5 166 EUR, náklady na energie vo výške 58 829 EUR, náklady na služby vo výške 13 029 EUR, mzdové a osobné náklady vo výške 63 008 EUR, ostatné priame náklady vo výške 4 144 EUR a vnútropodnikové prevádzkové a režijné náklady vo výške 7 750 EUR. V záujme zachovania prevádzkyschopného stavu časti objektu - internát boli náklady čerpané hlavne na vnútropodnikové opravy, kde pretrvávajú neustále problémy s hygienickými zariadeniami (sprcha, WC), s únikom tepla cez staré okná, či s rozpadajúcimi sa balkónmi, ktoré sú v súčasnosti v niektorých prípadoch až v havarijnom stave. V rámci vnútropodnikovej údržby objektu realizovala spoločnosť výmeny sprchovacích vaničiek, vodovodných batérií, opravy odpadového potrubia, opravy a výmeny nefungujúcich svetiel, dverí, zámkov, zásuviek, elektrických rozvodov, opravy omietok a maľbu stien a stropov, kosenie a zimnú údržbu objektu.

Tak ako všetky objekty vo výkone správy aj objekt sídla spoločnosti potrebuje nutnú výmenu okien, či opravu a zateplenie obvodového plášťa - fasádnej omietky.

## GASTRO A OBCHODNÁ ČINNOSŤ

Strediská Gastro a obchodná činnosť tvoria strediská Obchodnej činnosti a Zariadení stravovacích služieb s prevádzkami kuchyne MsÚ, kuchyne MMB a taktiež v roku 2015 nevyužívanou kuchyňou SMM, ktoré sú navzájom prepojené spoločnými prevádzkovými nákladmi a jednou zamestnankyňou starajúcou sa o túto činnosť.

Tabuľka č. 9: Výnosy, náklady a VH strediska Gastro a obchodná činnosť v celých EUR

Prevádzka	Priame náklady	VPN prev. náklady	NÁKLADY spolu	VÝNOSY spolu	HV, zisk + strata -
Obchodné činnosti (TIK, kavomat)	5 217	775	5 992	6 122	130
Zariadenia stravovacích služieb MsÚ, MMB, SMM, rež. stred. GaOČ	194 058	15 055	209 113	209 666	553
<b>Spolu</b>	<b>199 275</b>	<b>15 830</b>	<b>215 105</b>	<b>215 788</b>	<b>683</b>

### Obchodná činnosť

Obchodnú činnosť Služieb mesta Michalovce, s.r.o. tvorí vedľajšia náplň turisticko-informačnej kancelárie (TIK), ktorou je predaj kníh, reklamných a propagačných materiálov, vstupeniiek a poskytovanie ďalších doplnkových služieb kopírovania. Činnosť prevádzky zabezpečuje zamestnankyňa s 0,07 úväzkom. Ďalšou obchodnou činnosťou bola prevádzka kavomatu v objekte VŠ a internátu na predaj kávy, ktorá od doby začatia prevádzky ďalšieho kavomatu v časti objektu pre vysoké školy dosahuje veľmi nízke tržby.

Podľa tabuľky č. 5 výnosy z obchodnej činnosti vo výške 6 122 EUR splnila spoločnosť oproti plánu celkovo na 64,7 %. Plánované náklady obchodnej činnosti boli čerpané na 67,4% vo výške 5 992 EUR, čím spoločnosť z tejto činnosti dosiahla zisk vo výške 130 EUR.

### Zariadenia stravovacích služieb

Zariadenia stravovacích služieb v roku 2015 tvorili 2 stále prevádzky a 1 nevyužívaná prevádzka. Prevádzka stravovacích služieb v budove MsÚ zabezpečuje stravovanie pre vlastnú spoločnosť, Mesto Michalovce ale aj pre cudzích strávníkov v budove sídla mestského úradu a prevádzka kuchyne na ulici Obrancov mieru 4 zabezpečuje prevažne stravovanie pre seniorov mesta. Prevádzka kuchyne SMM v objekte sídla spoločnosti bola v roku 2015 nevyužívaná.

Prevádzkovo toto stredisko zabezpečuje vedúca kuchyne, 5 kuchári, 2 pomocní kuchári a v prípade krátkodobej potreby sa prevádzka zabezpečuje aj prácou na dohodu – hlavne v kuchyni MMB. Počas školského roka je v týchto prevádzkach realizovaný praktický výcvik pre študentov hotelových a odborných škôl v Michalovciach.

Podľa tabuľky č. 5 z celkových výnosov vo výške 209 666 EUR - plnenie na 104,7%, predstavujú tržby z predaja služieb pre mesto za stravovanie zamestnancov, seniorov a príležitostné akcie hodnotu 126 593 EUR a tržby za stravovanie inkasované od cudzích strávníkov, seniorov a z príležitostných akcií cudzích odberateľov na zákazku hodnotu 70 648 EUR. Aktivácia služieb predovšetkým za stravovanie vlastných zamestnancov a iné výnosy predstavovali hodnotu 12 425 EUR.

Vyššie plnenie tržieb ovplyvnilo aj skutočné čerpanie nákladov vo výške 209 113 EUR, čo je identické plnenie s výnosmi na 104,7,0% plánovaných nákladov. Celkové náklady tvoria materiálové náklady na potraviny a ostatné materiálové náklady vo výške 84 812 EUR, náklady na energie vo výške 17 488 EUR, náklady na služby vo výške 2 755 EUR, mzdové a osobné náklady vo výške 88 996 EUR, ostatné priame náklady vo výške 7 EUR a vnútropodnikové prevádzkové a režijné náklady vo výške 12 055 EUR.

Podľa tabuľky č. 10 spolu hodnotené prevádzky kuchyne MsÚ a MMB za rok 2015 dosiahli zisk 1 191 EUR, kde ich náklady predstavovali 208 475 EUR, výnosy 209 666 EUR a priemerný náklad na jeden obed 2,43 EUR bez DPH.

Tabuľka č.10: Výnosy, náklady a VH podľa zariadení stravovacích služieb v celých EUR

Prevádzka	Počet obedov	Priem. náklad na 1 obed	Priame náklady	VPN pr. náklady	NÁKLADY spolu	VÝNOSY spolu	HV, zisk +, strata -
Zariadenie strav. služieb MsÚ	25 129	2,63	60 930	9 216	70 146	70 148	2
Zariadenie strav. služieb MMB	60 770	2,27	119 626	18 703	138 329	139 518	1 189
<b>Spolu zar.strav.slужieb MsÚ a MMB</b>	<b>85 899</b>	<b>2,43</b>	<b>180 556</b>	<b>27 919</b>	<b>208 475</b>	<b>209 666</b>	<b>1 191</b>
Zar.strav.sl. SMM a rež.stredGaOČ			13 502	-12 864	638		-638
<b>Spolu</b>	<b>85 899</b>	<b>2,43</b>	<b>194 058</b>	<b>15 055</b>	<b>209 113</b>	<b>209 666</b>	<b>553</b>

Priemerný náklad po odčítaní nákladov na akcie na jeden uvarený obed v roku 2015 v prevádzke kuchyne MsÚ predstavoval hodnotu 2,632 EUR bez DPH a v prevádzke kuchyne MMB hodnotu 2,274 EUR bez DPH.

Viacročný prehľad počtu vydaných obedov v jednotlivých kuchyniach uvádzame nižšie:

Tabuľka č.11: Počet obedov strediska Zariadenia stravovacích služieb

Počet uvarených obedov v zariadeniach stravovacích služieb	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rozdiel 2015-2014 +/-
Obedy K MsÚ - mesto a mestské organiz.	21 129	22 914	23 313	24 360	1 047
Obedy K MsÚ - iní odberatelia	2 147	1 289	777	769	-8
<b>Spolu kuchyňa MsÚ</b>	<b>23 276</b>	<b>24 203</b>	<b>24 090</b>	<b>25 129</b>	<b>1 039</b>
Obedy K MMB - seniori, mesto a mest.org.		13 287	54 833	60 770	5 937
Obedy K MMB - iní odberatelia			15		-15
<b>Spolu kuchyňa MMB</b>		<b>13 287</b>	<b>54 848</b>	<b>60 770</b>	<b>5 922</b>
<b>Počet obedov zar. strav. služieb spolu</b>	<b>23 276</b>	<b>37 490</b>	<b>78 938</b>	<b>85 899</b>	<b>6 961</b>

V roku 2015 bolo spolu v prevádzke kuchyne MsÚ uvarených 25 129 obedov, z toho 769 obedov pre cudzích strávníkov a 24 360 obedov pre strávníkov MsÚ a mestských organizácií. Oproti roku 2014 došlo k zvýšeniu predaja obedov celkovo o 1 039 obedov. Priemerný počet uvarených obedov v prevádzke kuchyne MsÚ na 1 prevádzkový deň za rok 2015 bol 108,4 obedov pri príprave 2 druhov jedál denne.

V prevádzke kuchyne na ulici Obrancov mieru bolo v roku 2015 uvarených 60 770 obedov pre seniorov mesta a vlastných zamestnancov a oproti roku 2014 došlo k zvýšeniu predaja obedov celkovo o 5 922 obedov. Priemerný počet uvarených obedov prevádzky kuchyne MMB na 1 prevádzkový deň za rok 2015 bol 168,3 obedov pri príprave 1 druhu jedla.

## STAVEBNÁ ÚDRŽBA

Činnosť strediska spočíva v realizácii stavebnej údržby na objektoch vo vlastníctve Mesta s prioritou vykonávania údržby objektov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta, hlavne ich havarijných stavov.

Prevádzka strediska je zabezpečovaná 8 zamestnancami - remeselníkmi na plný pracovný úväzok, jedným revíznym technikom elektrických zariadení a bleskozvodov s polovičným pracovným úväzkom a 1 zamestnankyňou vykonávajúcou účtovnícko-administratívne práce tohto strediska. Rozvoj činnosti strediska a nárast výnosov bol zabezpečený dopĺňaním vlastných výkonov externými poddodávkami, čo prispelo k zvýšeniu efektivity týchto činností.

Stredisko Stavebná údržba dosiahlo zo svojej činnosti celkové výnosy vo výške 388 868 EUR, čím plnilo plánovanú hodnotu na 136,0%, čo predstavuje prekročenie o 102838 EUR. Z údajov uvedených v tabuľke č. 12 je zrejmé, že stredisko Stavebná údržba v roku 2015 realizovalo 99,5% vlastných výkonov financovaných z rozpočtu mesta. Pri plnení výnosov tohto strediska musíme uviesť aj tú skutočnosť, že prekročenie tržieb je aj z dôvodu realizácie prác dodávateľským spôsobom - subdodávkamiv objektoch pri opravách na školách a škôlkach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Prekročenie celkových výnosov bolo predpokladom prekročenia celkových plánovaných nákladov o 101 306 EUR, čo je plnenie na 135,6%. K prekročeniu nákladov došlo v položkách náklady na materiál a služby - subdodávky, čo súvisí s vyššou fakturáciou za vykonanú údržbu objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Stredisko zo svojej činnosti vykázalo za rok 2015 zisk v výške 3 022 EUR.

Stredisko Stavebná údržba o externých a interných výkonoch svojich zamestnancov vedie zákazkové listy, z ktorých môžeme vidieť v tabuľke súhrnné údaje podľa zákaziek na jednotlivých objektoch:

Tabuľka č.12: Externé výkony strediska Stavebná údržba podľa zákazkových listov v celých EUR

Stavebná údržba budov 2015	Materiál	Výkony stavebné	Výkony ELE revízií	Služby externé	Spolu
ZŠ ul.T.J. Moussona	777,66	6 382,57		4 181,58	11 341,81
II. ZŠ	3 494,04	3 931,16		36 647,39	44 072,59
III. ZŠ	5 353,12	6 633,48		363,00	12 349,60
IV. ZŠ	11 300,45	12 510,63		3 930,22	27 741,30
V. ZŠ	6 022,58	6 441,30		22 766,15	35 230,03
VI. ZŠ	5 188,54	18 456,82		16 417,49	40 062,85
VII. ZŠ		6 878,15			6 878,15
VIII. ZŠ	738,31			3 721,85	4 460,16
XXI. MŠ				363,00	363,00
M - II. MŠ	3 349,69	11 700,21	872,00	1 289,18	17 211,08
M - IV. MŠ	451,73	2 043,23		93,00	2 587,96
M - VI. MŠ	1 436,47	4 756,83		981,79	7 175,09
M - IX. MŠ	4 341,16	7 753,90	872,00	227,90	13 194,96
M - XI. MŠ	899,77	1 622,60			2 522,37
M- XIII. MŠ	5 355,18	10 274,31		618,34	16 247,83
M - XXII. MŠ	1 181,36	2 155,51			3 336,87
M- DJ	432,87	1 231,72		3 329,34	4 993,93
M - MMB	17,63	311,64			329,27
M - MP	1 872,01	4 197,99		2 363,02	8 433,02
ZUŠ	0,70	40,81		99,44	140,95
Mesto Michalovce	11 104,68	73 544,90	2 236,00	36 622,53	123 508,11
<b>Staveb. práce a ELI revízie v rámci mesta</b>	<b>63 317,95</b>	<b>180 867,76</b>	<b>3 980,00</b>	<b>134 015,22</b>	<b>382 180,93</b>
<b>Stavebné práce pre iných odberateľov</b>	<b>579,83</b>	<b>1 309,57</b>			<b>1 889,40</b>
<b>Celkom</b>	<b>63 897,78</b>	<b>182 177,33</b>	<b>3 980,00</b>	<b>134 015,22</b>	<b>384 070,33</b>

Z jednotlivých externých zákaziek stavebnej údržby zrealizovaných pre mesto a subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta uvedieme aspoň niektoré podľa jednotlivých objektov:

- **ZŠ T.J. Moussona** – oprava podlahy v telocvični, výmena vchodových dverí, oprava ostenia,
- **II. ZŠ** – oprava okenných výplní na spojovacej chodbe, klampiarske. práce-oprava žľabov,
- **III. ZŠ** – projektová dokumentácia, výmena deónoveho ističa,
- **IV. ZŠ** - montáž PVC podlahy na chodbe,
- **V. ZŠ** - výmena okien, oprava výdajných okienok v ŠJ,
- **VI. ZŠ** – výroba a montáž plastových dverí, osadenie plastových výplní v ŠJ,

- *VIII. ZŠ* -oprava omietok stien a soklov v triedach,
- *II. MŠ* – odborná prehliadka a skúška komínov a plynových zariadení,
- *IV. MŠ* – prečistenie odpadového potrubia,
- *IX. MŠ* – výmena sklobetónovej steny na chodbe, montáž plastového okna vrátane vysprávok,
- *XIII. MŠ* – odvoz odpadového potrubia, práce autožeriavom,
- *XVIII. MŠ* – montáž vertikálnych žalúzií,
- *XXI. MŠ* – projektová dokumentácia k výmene deónového ističa,
- *ZUŠ* – prečistenie odpadového potrubia,
- *DJ* - oprava omietok stien a soklov v triedach,
- *MMB* –výroba a montáž kovového zábradlia,
- *MSP* –oprava priestorov pre rokovaciu miestnosť MP- oprava stien, montáž interiérových dverí,
- *Mesto Michalovce* –výmena keramickej dlažby v objekte Zlatý býk, oprava časti strechy na Zimnom štadióne.

#### IV. ZAMESTNANCI

Stav zamestnancov na začiatku roka 2015 bol 36 zamestnancov. Počas roka 2015 došlo v 3 prípadoch k prírastku a 2 prípadoch k úbytku zamestnancov. Stav zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2015 bol 38 zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za kalendárny rok 2015 dosiahol hodnotu 38 zamestnancov a prepočítaný na plný pracovný čas 37,68 zamestnanca.

Z celkového počtu 38 zamestnancov k 31.12.2015 spoločnosť zamestnávala 36 zamestnancov na plný pracovný úväzok a 2 zamestnancov na skrátený pracovný úväzok. U zamestnancov na plný pracovný úväzok sú piati zamestnanci s invaliditou, čo predstavuje 13,9%.

Z počtu 38 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere bolo zamestnaných 19 žien, a 19 mužov, čo predstavuje zhodne po 50,00%. Počet zamestnancov podľa vekovej hranice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 13: Veková štruktúra zamestnancov

Veková hranica zamestnancov	Ženy		Muži		Zamestnanci spolu	
	počet zamestnan.	% podiel z celk.počtu	počet zamestnan.	% podiel z celk.počtu	počet zamestnan.	% podiel z celk. počtu
18 - 25 rokov		0,00		0,00	0	0,00
26 - 35 rokov	1	2,63	2	5,26	3	7,89
36 - 45 rokov	10	26,32	4	10,53	14	36,84
46 - 55 rokov	6	15,79	6	15,79	12	31,58
nad 55 rokov	2	5,26	7	18,42	9	23,68
<b>Celkom</b>	<b>19</b>	<b>50,00</b>	<b>19</b>	<b>50,00</b>	<b>38</b>	<b>100,00</b>

Podľa údajov uvedených v tabuľke môžeme konštatovať, že v spoločnosti je zamestnaných 68, 4% zamestnancov vo veku medzi 36 a 55 rokom života. Spoločnosť zamestnáva aj dvoch zamestnancov v dôchodkovom veku. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2015 dosiahol hodnotu spolu 48 rokov, z toho ženy 46 rokov a muži 50 rokov.

## V. CELKOVÁ BILANCIA

Celkové zvýšenie alebo zníženie jednotlivých položiek majetku a vlastného imania a záväzkov uvádzame v zjednodušenej tabuľkovej forme.

### MAJETOK

Tabuľka č. 14: Aktíva

AKTÍVA		Predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie			Zvýšenie + zníženie - 2015/2014
			Brutto	Korekcia	Stav k 31.12. bežného roka	
<b>MAJETOK SPOLU</b>		<b>319 010</b>	<b>388 926</b>	<b>68 205</b>	<b>320 721</b>	<b>1 711</b>
	Neobežný majetok	21 716	50 055	35 608	14 447	-7 269
	Dlhodobý hmotný majetok	21 716	50 055	35 608	14 447	-7 269
	v tom: Pozemky	1	1		1	0
	v tom: Sam.hnuteľné veci a súbory	16 072	32 559	20 989	11 570	-4 502
	v tom: Ostatný dlhodobý majetok	5 643	17 495	14 619	2 876	-2 767
	Obežný majetok	274 969	309 342	32 597	276 745	1 776
	Zásoby	16 020	14 586	0	14 586	-1 434
	v tom: Materiál	14 887	13 244		13 244	-1 643
	v tom: Tovar	1 133	1 342		1 342	209
	Krátkodobé pohľadávky	37 051	70 923	32 597	38 326	1 275
	v tom: Pohľadávky z obch. styku	33 902	69 272	32 597	36 675	2 773
	v tom: Daňové pohľadávky a dotácie	2 482	1 053		1 053	-1 429
	v tom: Iné pohľadávky	667	598		598	-69
	Finančné účty	221 898	223 833	0	223 833	1 935
	v tom: Peniaze	676	715		715	39
	v tom: Účty v bankách	221 222	223 118		223 118	1 896
	Časové rozlíšenie	22 325	29 529	0	29 529	7 204
	v tom: Náklady budúcich období	820	858		858	38
	v tom: Príjmy budúcich období	21 505	28 671		28 671	7 166

Spoločnosť za rok 2015 zvýšila celkovo hodnotu svojho majetku oproti roku 2014 o 1 711 EUR, z toho u dlhodobého hmotného majetku ide o zníženie o 7 269 EUR v dôsledku odpisov majetku, u obežného majetku došlo k zvýšeniu o 1 776 EUR a u časovo rozlíšených nákladov a príjmov–nedoplatkov za vyúčtovanie médií a služieb došlo k zvýšeniu celkovo o 7 204 EUR.

U obežného majetku došlo oproti minulému obdobiu k zníženiu zásob o 1 434 EUR, k zvýšeniu krátkodobých pohľadávok o 1 275 EUR a k zvýšeniu finančných účtov o 1 935 EUR.

Pohľadávky ovplyvňujú v značnej miere platobnú schopnosť spoločnosti. Z celkovej výšky pohľadávok z obchodného styku 70 923 EUR je evidovaná na účteodberatelia hodnota pohľadávok 69 272 EUR, z ktorých tvoria pohľadávky po splatnosti 50 241 EUR. Spoločnosť na zníženie pohľadávok po splatnosti využíva služby externého právnik, prostredníctvom ktorého spoločnosť realizuje súdne a exekučné vymáhanie pohľadávok. K pohľadávkam po dobe splatnosti, u ktorých je vysoké riziko nezaplatenia, boli po konzultácií s audítorom v roku 2015 tvorené opravné položky k pohľadávkam. Celkovo u opravných položiek k pohľadávkam došlo oproti minulému obdobiu k zvýšeniu o 1 893 EUR. Tvorbou opravných položiek na úkor výsledku hospodárenia spoločnosť každoročne znižuje riziko nezaplatenia a tým zabezpečuje aj vyššiu stabilitu platobnej schopnosti spoločnosti.

## VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Tabuľka č. 15: Pasíva

PASÍVA		Predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účtovné obdobie stav k 31.12.	Zvýšenie + zníženie - 2015/2014
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>319 010</b>	<b>320 721</b>	<b>1 711</b>
Vlastné imanie		39 256	41 096	1 840
Základné imanie		23 236	23 236	0
v tom:	Základné imanie	23 236	23 236	0
Zákonné rezervné fondy		713	821	108
v tom:	Zákonný rezervný fond a nedel.fond	713	821	108
Ostatné fondy zo zisku		2 146	3 586	1 440
v tom:	Ostatné fondy	2 146	3 586	1 440
v tom:	Výsledok hospodárenia z minulých rokov	11 000	11 000	0
v tom:	Nerozdelený zisk minulých rokov	11 000	11 000	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení		2 161	2 453	292
Záväzky		176 768	171 482	-5 286
Dlhodobé záväzky		12 996	11 296	-1 700
v tom:	Ostatné dlhodobé záväzky	10 799	7 983	-2 816
v tom:	Záväzky zo sociálneho fondu	2 197	3 313	1 116
Krátkodobé záväzky		140 388	139 229	-1 159
v tom:	Záväzky z obchodného styku	107 705	99 111	-8 594
v tom:	Záväzky voči zamestnancom	15 069	17 230	2 161
v tom:	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	10 052	11 399	1 347
v tom:	Daňové záväzky	5 392	9 787	4 395
v tom:	Iné záväzky	2 170	1 702	-468
Krátkodobé rezervy		23 384	20 957	-2 427
v tom:	Zákonné rezervy	18 786	18 404	-382
v tom:	Ostatné rezervy	4 598	2 553	-2 045
Časové rozlíšenie		102 986	108 143	5 157
v tom:	Výdavky budúcich období	96 011	101 236	5 225
v tom:	Výnosy budúcich období	6 975	6 907	-68

Oproti minulému obdobiu podľa údajov v tabuľke č. 16 došlo k zvýšeniu vlastného imania o 1 840 EUR, k zníženiu záväzkov o 5 286 EUR a k zvýšeniu časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období o 5 157 EUR.

Z celkového zníženia záväzkov o 5286 EUR predstavujú dlhodobé záväzky zníženie o 1700 EUR, hlavne z dôvodu splátok vozidla na leasing, u krátkodobých záväzkov došlo k zníženiu o 1 159 EUR a krátkodobé rezervy sa oproti minulému obdobiu znížili o 2 427 EUR

K väčšiemu zvýšeniu časového rozlíšenia, hlavne u výdavkov budúcich období prispeli preplatky z vyúčtovania médií a služieb za rok 2015 v celkovej hodnote 101 236 EUR bez DPH.

## VI. ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA MINULÉHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014 a jeho rozdelenie bolo schválené valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.05.2015 s týmto výsledkom:

Tabuľka č. 16: Rozdelenie výsledku hospodárenia minulého účtovného obdobia

Rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2014	EUR
tvorba zákonného rezervného fondu 5%	108,05
tvorba ostatných fondov zo zisku	2 052,92
<b>Spolu</b>	<b>2 160,97</b>

Výsledok hospodárenia za rok 2014 podľa vyššie uvedeného rozdelenia bol v roku 2015 zúčtovaný v účtovníctve spoločnosti v schválenej výške.

## VII. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## VIII. INFORMÁCIA O AKCIÁCH, DOČASNÝCH LISTOCH A OBCHODNÝCH PODIELOCH

Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky spoločnosť v roku 2015 nenadobudla.

## IX. INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH ZLOŽKÁCH

Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku ani organizačnú zložku v zahraničí.

## X. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavila ku dňu 31.12.2015 účtovnú závierku dňa 27.4.2016. Po uzávierke nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Súčasťou účtovnej závierky sú povinné výkazy:

- Súvaha (Úč POD 1-01),
- Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01),
- Poznámky (Úč POD 3-01).

Účtovníctvo za rok 2015 bolo auditované spoločnosťou: GemerAudit, spol. s r.o., Rožňava. Správa audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy za rok 2015.

## XI. ZÁVER

Nárast výkonov v jednotlivých činnostiach spoločnosti v roku 2015 prispel k dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku spoločnosti. Tento výsledok bolo možné dosiahnuť iba v úzkej spolupráci so zakladateľom spoločnosti a odbornými znalosťami a skúsenosťami manažmentu.

Pre skvalitnenie činnosti spoločnosti v ďalšom období je potrebné spoločnosť vybaviť ďalším vozidlom pre zabezpečenie potrieb stredísk bytových domov a nebytových priestorov, nakoľko staršie existujúce vozidlo Renault je často využívané aj na zásobovanie stavebnej údržby, pre potreby zariadení stravovacích služieb a neplní úlohy operatívneho dispečerského vozidla.

Predpokladom k naplneniu tohto cieľa je pre spoločnosť potrebné nepretržité vykonávanie stanovenej činnosti a jej zabezpečenie dostatočnými výkonmi.

Michalovciach 23.05. 2016  
Spracovala: Ing. Helena Čaklošová



