

Pol'nohospodárske družstvo vlastníkov

943 53 Ľubá

V ý r o č n á s p r á v a

rok 2015

Prílohy: Správa audítora

Obsah výročnej správy:

1. Organizačná štruktúra družstva
2. Základné údaje o družstve
3. Vedenie účtovníctva
4. Správa audítora o overení účtovnej závierky
5. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia družstva
6. Zhodnotenie činnosti družstva a prognózy vývoja družstva v nasledujúcom roku.

1. Vrcholným orgánom je Členská schôdza, ktorá volí Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu družstva. Súčasná organizačná štruktúra je nasledovná:

Predstavenstvo:

Ing. Zoltán Pásztor – predseda
Ing. Peter Juhász - podpredseda
Ladislav Esztergályos – člen

Kontrolná komisia:

Vojtech Vermesi – predseda
Jozef Leviček – člen
Alžbeta Gondová – členka
Ján Puss – člen
Ladislav Csuport – člen

2. Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., číslo vložky 65/N je právnym nástupcom po JRD „Svornosť“ Ľubá. Toto družstvo vzniklo zlúčením JRD v Ľubej, Belej, Divej a Šarkane dňa 28.12.1965 a ktoré sa v auguste roku 1992 pretransformovalo na Poľnohospodárske družstvo vlastníkov so sídlom v Ľubej.

Personálne zloženie:

Predseda družstva – strategické riadenie, marketing a obchod usmerňuje výkonný predseda družstva za úzkej spolupráce s **predstavenstvom** družstva, s **podpredsedom** a zároveň vedúcim úseku rastlinnej výroby.

Ekonomický úsek – vedenie účtovníctva, mzdovej agendy, pozemky a administratívy usmerňuje ekonómka družstva.

Úsek rastlinnej výroby – aj z hľadiska strategického plánovania a odbor. riadenia ako stanovenia osevných postupov, výživy a ochrany rastlín a riadenia pracovných procesov na tomto rozhodujúcom úseku družstva za úsek zodpovedá vedúci úseku RV, do čoho patrí aj špecializovaná rastlinná výroba (hrozno) ako osobitná skupina pod vedením úsekového vedúceho.

Úsek živočíšnej výroby – chov ošípaných pod vedením - zootechnika.

Úsek mechanizácie a dopravy – pod vedením hlavného mechanizátora. V rámci tohto úseku sa osobitne organizuje vnútropodniková doprava s nákladnými autami a s traktorovými súpravami.

Predmetom podnikania družstva je poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba a výroba krmných zmesí pre vlastnú potrebu, služby poľnohospodárom, prípravné práce k realizácii stavby a nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými vozidlami.

Družstvo zamestnávalo k 31.12.2015 49 stálych pracovníkov a 2 pracovníkov na dohodu. Počet zamestnancov na dohodu sa v letných a jesenných mesiacoch zvýšilo o 12 v závislosti od potreby pri sezónnych prácach, najmä pri pestovaní hrozna. Družstvo zamestnávalo aj troch pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou.

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej ochrany zabezpečujeme pravidelnými školeniami a kontrolami dodržiavania BOZP a PO, za ktoré je zodpovedný zamestnanec družstva s požadovanou odbornou spôsobilosťou. V roku 2015 sme nemali žiadny úraz a ani žiadny požiar.

3. Poľnohospodárske družstvo vedie účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave PÚ.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zároveň rozpracováva špecifiká týkajúce sa družstva.

Po skončení účtovného obdobia družstvo spracováva účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazov ziskov a strát a poznámok.

4. Správa audítora – Ing. Ireny Vaššovej o overení účtovnej závierky je priložená ako príloha k výročnej správe.

Audítorka na základe kontrolovania všetkých dokladov a účtovných operácií vypracovala správu o overení účtovnej závierky pre rok 2015, kde konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu družstva k 31. decembru 2015 a výsledky jeho hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu, sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Zároveň upozorňuje na nutnosť posilnenia dlhodobej finančnej stability družstva.

5. Finančná situácia družstva a vybrané ekonomické ukazovatele:

Výnosy celkom: 1 785 911,-€

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb spolu: 1 464 030,- EUR

Z toho z rastlinnej výroby : 1 297 263,- EUR

zo živočíšnej výroby : 59 860,- EUR

iné: 106 912,- EUR

Rastlinná výroba:

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Predaj v t	Tržby v €	Výmera na rok 2016 v ha	Produkcia plán na r.2016 v t/ha
pšenica	613,82	3 069,00	2 559,14	358 541,-	675,17	5
Jačmeň oz.	246,28	1 258,57	1 222,49	168 508,-	194,25	4
Jačmeň jar.					74,22	7
kukurica	199,48	902,20	1 015,75	131 448,-	293,68	6,5
slnečnica	416,64	896,80	1 358,48	444 988,-	738,76	2,8
repka	91,76	161,88	161,80	60 139,-	103,41	2,5
hrozno	52,43	301,63	301,63	133 639,-	52,30	4,5
lucerna s.	8,40	31,87			9,72	3,5
spolu	1628,81			1 297 263,-	2 141,51	

Na rok 2016 ráta družstvo s tržbami z RV 1 705 000,- EUR pri optimálnej priemernej úrode (vplyv počasia + cena komodít + predaj skladových zásob zrnín).

Živočíšna výroba:

	k 31.12.2014		k 31.12.2015		plán na rok 2016	
ŽV	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €
Výkrm ošípané	45,14	55 071,-	49,62	54 529,-	48,00	52 800,-

V **živočíšnej výrobe** (chov ošípaných) rátame s tržbami na rok 2016 cca 60 000,- EUR.
Stavy základného stáda cca 350 ks.

Iné tržby: 100 000,- EUR

Spolu plánované tržby v roku 2016 = 1 865 000 ,-EUR

Náklady celkom 1 785 232,- €

Z toho vybrané náklady:	k 31.12.2014 v €	k 31.12.2015 v €	plán na r.2016 v tis. €
Osivá	151 376	174 697	230
Priemyselné hnojivá	134 257	158 994	190
Pohonné hmoty	211 032	181 896	220
Elektrická energia	38 153	34 670	30
Príprav. na ochr.rastlín	183 363	167 807	215
Odpisy	97 443	95 772	94
Dane a poplatky	62 312	55 410	50
Osobné náklady	460 212	439 950	405
- mzdové náklady	336 944	320 439	305
Nákladové úroky	97 675	90 540	90
Závazky spolu z toho:	2 729 598	2 392 625	2 000
- iné záväzky	42 563	29 351	18
- záväzky z obch.styku	589 581	746 326	500
- bankové úvery	904 618	582 671	535
- finančné výpomoci	1 127 921	939 494	739
- dlhodobé záväzky	5 077	28 507	26

Ukazovatele Súvahy:

Ukazovateľ	rok 2014 v EUR	v %	rok 2015 v EUR	v %
Majetok celkom	2 854 440,-	100	2 488 298,-	100
Neobežný majetok	1 212 313,-	42,47	1 210 751,-	48,66
Obežný majetok	1 548 675,-	54,22	1 155 303,-	46,42
Ostatný majetok	93 452,-	3,27	122 244,-	4,91
Vl. imanie + záväzky	2 854 440,-		2 488 298,-	
Vl. imanie	38 473,-	1,35	13 809,-	0,56
Záväzky	2 729 598,-	95,63	2 392 625,-	96,16
Ostatné záväzky	86 369,-	3,02	81 864,-	3,28
Krátkodobé záväzky	674 008,-	23,61	824 532,-	33,14
Bežné bankové úvery	701 502,-	24,58	411 502,-	16,54
Krát.finanč.výpomoc	1 127 921,-	39,52	939 494,-	37,96

Pomerové ukazovatele:

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015
Finančnej stability	1,34	0,55
Veriteľského rizika	0,95	0,96
Krátodobé - pohľ./záv.	0,79	0,42
Celková likvidita	0,618	0,531
Pohotovú likviditu	0,243	0,139
Úverová zadlženosť v %	71,20	61,17
Zadlženosť vl. kapitálu	70,95	173,26

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + 679,- EURO a
výsledok hospodárenia po zdanení je + 879,- EURO.

Družstvo účtovný zisk 879,- EURO použije, po schválení výročnou členskou schôdzou,
v prospech neuhradených strát minulých rokov.

V priebehu r. 2015 družstvo znížilo základné imanie zapísané v Obchodnom registri na
80 508,-€ a tak dalo do súladu počet členov družstva so zapisovaným základným imaním
v OR. K 31.12.2015 bolo 134 členov.

Členovia PDV Ľubá k 31.12.2015

Obec	Pracujúci	Dôchodcovia	Nepracujúci	S p o l u
Ľubá	13	22	34	69
Belá	2	31	9	42
Šarkan-Divá	2	10	11	23
Spolu	17	63	54	134

Obchodný register:

Výška zapisovaného základného imania: 80 508,54 EUR

Výška základných členských vkladov: 600,81 EUR/ člen

Počet členov: 134 osôb

Zároveň vytvorilo rezervu v sume 25 545,- € -ostatné dlhodobé záväzky- pre zomrelých
členov, ktorým ešte neboli vydané vyrovnacie podiely.

6. Zhodnotenie činnosti družstva.

Družstvo v priebehu roka 2015 nemalo žiadne významné investície okrem kúpy poľnohospodárskej pôdy na podnikanie. V roku 2015 družstvo kúpilo 12,92 hektárov pôdy za 24 112,- €, ktoré sa kúpili z vlastných zdrojov. V nákupe pôdy od vlastníkov plánujeme pokračovať a i týmto smerom zveľaďovať majetok družstva. K 31.12.2015 vlastníme pôdu o výmere 374 ha.

Nájomné za pôdu za rok 2015, ktoré máme prenajaté od Pozemkového fondu a Rímsko-katolíckej cirkvi sme zaplatili v lehote splatnosti. Nájomné za prenajaté pozemky od vlastníkov pôdy sa nám podarilo uhradiť za roky 2013 a 2014. Za rok 2015 bolo uhradené v priebehu marec- apríl 2016.

Za účelom zvýšenia výnosov družstvo prenajalo ďalšie pozemky od ABU SERVIS, s.r.o. Trnava v kat. úz. obce Mužla a Búč spolu v celkovej výmere 702,7617 ha na 5 rokov, od 1.11.2015 do 30.09.2020.

Celková výmera ornej pôdy sa tak zvýšila na 2 280,06 ha.

Veľkým pozitívom je, že i napriek nepriaznivej finančnej situácie družstvo uhrádzalo svoje záväzky voči daňovému úradu, obecným úradom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovni v lehote splatnosti.

Výplata miezd zamestnancom sa uskutočňuje tiež vo výplatnom termíne. Splátky úverov a úrokov sa uhrádzajú vždy v lehote splatnosti.

Dodávateľské faktúry sa tiež uhrádzajú podľa finančných možností priebežne alebo na základe splátkových kalendárov alebo formou kompenzácie faktúr. Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi družstva sú podniky, s ktorými máme dlhoročné a pozitívne skúsenosti: Gamex trading, s.r.o. Komárno, Interagros VP Bratislava Ing. Iványi-Agrisem, s.r.o. Galanta, Ecofeed, s.r.o. Komárno, Agroservis, s.r.o. Komárno, Dufrex, s.r.o. Hurbanovo.

V oblasti ochrany a vplyvu činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie sa družstvo snaží dodržiavať agrotechnické postupy pri manipulácii s chemickými prostriedkami a v maximálnej miere dodržiavať zákony ohľadne životného prostredia.

V oblasti výskumu a vývoja družstvo nevykonáva žiadne aktivity.

Cieľom PDV Ľubá je z hospodárnenie svojej činnosti. V roku 2015 vedenie družstva prijalo nasledovné opatrenia:

1. V oblasti prvovýroby:

- zvýšenie výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy z 1 757 ha na 2 280 ha a tým zefektívnenie využitia súčasného personálneho a materiálno-technického vybavenia družstva,
- zatvorenie neefektívnej farmy ŽV Divá, postupné znižovanie stavov ošípaných a zníženie počtu zamestnancov v ŽV.
- poskytovanie služieb pracovníkmi ŠRV.

2. V ekonomickej oblasti:

- využitie nových podporných opatrení, ako integrovaná produkcia vo vinohradníctve, úhorovanie, multifukčné pásy či zlepšenie životných podmienok zvierat,
- znižovanie úverového zaťaženia podniku, dohoda nižších úrokových sadziieb k súčasným úverom,

Od horeuvedených opatrení očakávame nastolenie dlhodobej finančnej stability družstva.

Vypracovala: Blaháková Zuzana

V Ľubej, 24.05.2016

Polnohospodárske družstvo
vlastníkov (3)
943 53 ĽUBÁ
IČO: 00199320, IČDPH: SK2020412658



Ing. Zoltán Pásztor
predseda PDV