

**ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA PRI VÝKONE
PÔSOBNOSTI VALNÉHO ZHROMAŽDENIA
RESOLUTION OF THE SOLE SHAREHOLDER EXECUTING
POWERS OF THE GENERAL ASSEMBLY**

Atrium European Real Estate Limited, verejná akciová spoločnosť založená a existujúca podľa práva Jersey, Channel Islands (Normanské ostrovy), so sídlom 11 - 15 Seaton Place, JE4 0QH St. Helier, Jersey, Channel Islands (Normanské ostrovy), zapísaná v registri spoločností pod registračným číslom: 70371 (ďalej len „**Spoločník**“), ako jediný Spoločník spoločnosti **Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.**, so sídlom Saratovská 13, Bratislava, PSČ: 841 02, Slovenská republika, IČO: 36 356 000, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 40394/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), prijíma pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti v súlade s ustanoveniami § 132 (1), § 125 (1) písm. b) a ďalšími príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a s príslušnými ustanoveniami platnej zakladateľskej listiny Spoločnosti, tieto rozhodnutia:

***Atrium European Real Estate Limited**, a public company limited by shares established and existing under the laws of Jersey, Channel Islands, with its registered office at 11 - 15 Seaton Place, JE4 0QH St. Helier, Jersey, Channel Islands, registered in the Companies Register under registration number: 70371 (hereinafter the „**Shareholder**“), as the sole Shareholder of the company **Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.**, with its registered office at Saratovská 13, Bratislava, Postal Code: 841 02, Slovak Republic, Id. No.: 36 356 000, registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section Sro, Insert No. 40394/B (hereinafter the „**Company**“), executing powers of the General Assembly of the Company, hereby adopts, in compliance with Sections 132 (1), 125 (1) letter b) and other relevant provisions of the Act No. 513/1991 Coll., Commercial Code, as amended and according to relevant provisions of the valid Company's Deed of Foundation, the following resolutions:*

Jediný Spoločník Spoločnosti, vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti, rozhodol takto:

1. jediný Spoločník týmto **schvaľuje účtovnú závierku Spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 v predloženom znení**. Hospodársky výsledok (zisk) Spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 je 251.230,17 EUR;

2. jediný Spoločník tiež schvaľuje návrh konateľov Spoločnosti, podľa ktorého bude zisk Spoločnosti vo výške 251.230,17 EUR rozdelený takto:
- čiastka vo výške 51.137,73 EUR bude použitá na úhradu Neuhradenej straty minulých období;
 - čiastka vo výške 13.088,00 EUR bude prevedená do Rezervného fondu Spoločnosti; a
 - čiastka vo výške 187.004,44 EUR je určená ako podiel na zisku, ktorý bude vyplatený Spoločnosťou jej jedinému Spoločníkovi, a to jedným alebo viacerými bezhotovostnými bankovými prevodmi na číslo účtu písomne oznámené Spoločnosti jej Spoločníkom, to všetko do troch mesiacov odo dňa prijatia tohto rozhodnutia.
3. jediný Spoločník berie na vedomie, že vyššie uvedený korporatívny dokument Spoločnosti musí byť uložený a zverejnený v Registri účtovných závierok podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.

The sole Shareholder of the Company, executing powers of the General Assembly of the Company decided as follows:

- 1. the sole Shareholder hereby approves the Company's annual financial statement for the accounting period from 01.01.2015 till 31.12.2015 in the submitted wording. The economic result of the Company (profit) achieved within the period from 01.01.2015 till 31.12.2015 amounts to EUR 251,230.17;*
- 2. the sole Shareholder also approves the proposal of Company's Executive Directors, according to which profit of the Company corresponding to EUR 251,230.17 will be distributed as follows:*
 - the amount of EUR 51,137.73 will be used for settlement of the Accumulated Losses from previous years;*
 - the amount of EUR 13,088.00 will be transferred to the Company's Reserve Fund; and*
 - the amount of EUR 187,004.44 is determined as a share in profit, which will be paid by the Company to its sole Shareholder in one or more instalments transferred in favour of the bank account notified in writing to the Company by its Shareholder, all of this within three months following the date of adopting this resolution.*

3. the sole Shareholder takes into consideration that the above said Company's corporate document has to be filed and published in the Register of Financial statements pursuant to relevant provisions of the Accounting Act No. 431/2002 Coll., as amended.

Tieto rozhodnutia sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi oboma jazykovými verziami rozhodnutí je rozhodujúca slovenská verzia.

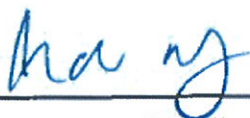
These resolutions shall be governed by the laws of the Slovak Republic. In case of any discrepancies between both language versions of the resolutions, the Slovak version shall prevail.

Za jediného Spoločníka Spoločnosti - Atrium European Real Estate Limited:

For the sole Shareholder of the Company - Atrium European Real Estate Limited:

St. Helier, Jersey, dňa / on

9. 6. 2016



Andrew Ian Wignall

štatutárny zástupca / Director



Simon Malcolm Radford

štatutárny zástupca / Director

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2015

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 5
do 1 2	2 0 1 5

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 4
do 1 2	2 0 1 4

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a n h a f t a n R e a l E s t a t e M a n a g e m e n t S k
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

S a r a t o v s k á 1 3

PSČ

8 4 1 0 2

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 4 0 3 9 4 / B

Telefónne číslo

0 2 / 2 0 5 1 2 3 5 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29. februára 2016

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2022181480

IČO: 36356000

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	768 085	69 222	698 864	647 766
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	336 538	69 222	267 316	269 170
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	269 835	2 805	267 030	268 799
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	10 596	2 805	7 791	9 560
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	259 239	0	259 239	259 239
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	66 703	66 417	287	371
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	0	0	0	0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	66 703	66 417	287	371
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a faľné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2022181480	IČO: 36356000	Súvaha Úč POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3	Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	317 437	0	317 437	249 801
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2022181480

IČO: 36356000

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	121 773	0	121 773	13 517
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	121 250	0	121 250	13 278
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	118 860	0	118 860	5 809
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 390	0	2 390	7 469
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	523	0	523	239
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	195 664	0	195 664	236 284
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 803	0	3 803	4 300
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	191 861	0	191 861	231 984

DIČ: 2022181480	IČO: 36356000	Súvaha Úč POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	114 111	0	114 111	128 795
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
	2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	660	0	660	1 051
	3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	113 451	0	113 451	127 744

DIČ: 2022181480		IČO: 36356000		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	698 864	647 766
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	427 904	176 674
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	219 000	219 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	219 000	219 000
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 812	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 812	0
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-51 138	-218 566
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-51 138	-218 566
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	251 230	176 240
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	270 959	471 092
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	20 096	18 924
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2022181480		IČO: 36356000		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	20 096	18 924	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	192 839	393 019	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	100 522	134 155	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	114	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	100 522	134 041	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

DIČ: 2022181480		IČO: 36356000		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	176 818
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	12 300	11 207
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 257	7 425
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	51 664	63 414
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	20 096	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	58 024	59 149
B.V.I.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	58 024	59 149
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

DIČ: 2022181480		IČO: 36356000		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 262 280	x	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 262 251	2 239 434	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 260 768	2 239 434	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 483	0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	0	0	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 935 575	2 009 682	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	11 545	17 926	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 612 370	1 684 276	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	308 421	303 916	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	225 043	221 019	
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	77 166	76 620	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 212	6 277	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	280	288	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 853	1 120	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 853	1 120	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (552)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0	

DIČ: 2022181480		IČO: 36356000		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 106	2 156	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	326 676	229 752	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	636 853	537 232	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	29	554	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	500	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	16	57	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	16	57	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	13	-3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 361	2 887	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	1 163	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	0	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0	

DIČ: 2022181480

IČO: 36356000

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	271	295
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 090	1 429
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-2 332	-2 333
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	324 344	227 419
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	73 113	51 179
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	73 113	51 179
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	251 230	176 240

Poznámky I V POH 3 - 01

IČO: [3 [6 [3 [5 [6 [0 [0 [0]

DIČ: [2 [0 [2 [2 [1 [8 [1 [4 [8 [0]

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti:

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.
Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. 3. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28. apríla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 40394/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 356 000.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný/prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 5. júna 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 6. júna 2015.

Poznámky 1 a POB 1 - 61

KČO	[3 6 3 5 6 0 0]
DRČ	[2 0 2 2 1 8 1 3 8 0]

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľia
 Alice Augustová
 Oldřich Špírek
 Josip Kardun

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2015 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium European Real Estate Limited	219,000	100,0	100,0
spolu	219,000	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 - 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 - 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Táto konsolidovaná účtovná závierka je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
 Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou aplikované konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, okrem zmien vyplývajúcich zo zmien platných právnych predpisov.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky k Úč. Príloha 101

170 3 6 3 5 6 0 0 0

180 2 0 2 2 1 3 1 4 8 0

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Pohľadávky

Poskytnuté pôžičky a pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti opravná položka v %

91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila predovšetkým rezervy na DPPO, nevyčerpané dovolenky a bonusy 2015.

Poznámky k ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

K (v) $\begin{bmatrix} 3 & 6 & 3 & 5 & 6 & 0 & 0 & 0 \end{bmatrix}$ DK (v) $\begin{bmatrix} 2 & 0 & 2 & 2 & 1 & 8 & 1 & 4 & 8 & 0 \end{bmatrix}$ **h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Daň z príjmov – splatná a odložená

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Bola vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcnému základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpou opciou: bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing)

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr sa vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky Úč POD 1 - 01

K O	[3] [6] [3] [5] [6] [0] [0] [0]
D O	[2] [0] [2] [2] [1] [8] [1] [4] [8] [0]

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na strane 6 až 11.

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Poznámky Úč POD 3 - 01

ICV	3	6	3	5	6	0	0	0
DK	2	0	2	2	1	8	1	4
							8	0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2015

	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Dlhodobý nehmotný majetok		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňovacie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	10 596	0	0	0	259 239	0	269 835
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 596	0	0	0	259 239	0	269 835
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 036	0	0	0	0	0	1 036
Prírastky	0	0	1 769	0	0	0	0	0	1 769
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 805	0	0	0	0	0	2 805
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	9 560	0	0	0	259 239	0	268 799
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 791	0	0	0	259 239	0	267 030

Poznámky Úč POD 3 - 01

KČO	5	6	3	5	6	0	0
DČ	2	0	2	1	8	1	4
	8	0					

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Reálne účtovné obdobie							
	a	b	c	d	e	f	g	h
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňovacie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok
								Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	259 239	0
Prírastky	0	0	10 596	0	0	0	0	10 596
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 596	0	0	0	259 239	0
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	1 036	0	0	0	0	1 036
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 036	0	0	0	0	1 036
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	259 239	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	9 560	0	0	0	259 239	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

ICO	3	6	3	5	6	0	0
DIC	2	0	2	1	8	1	4

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.
Príloha o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Pozmenky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné sústo a ťažné zvieratá	Ostatné dlhodobé hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté prediaky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Reálne účtovné obdobie									
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	83 992
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	17 289	0	0	0	0	0	17 289
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	66 703	0	0	0	0	0	66 703
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 621	0	0	0	0	0	83 621
Prírastky	0	0	85	0	0	0	0	0	85
Úbytky	0	0	17 289	0	0	0	0	0	17 289
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	66 417	0	0	0	0	0	66 417
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	371	0	0	0	0	0	371
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	287	0	0	0	0	0	287

Poznámky k účtovnej závierke

KČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DKC 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 31.12.2014

Bežné účtovné obdobie																
Dlhodobý hmotný majetok		Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j							
Prvotné ocenenie																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992						
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992						
Opravy																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 537	0	0	0	0	0	0	83 537						
Prírastky	0	0	84	0	0	0	0	0	0	84						
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 621	0	0	0	0	0	0	83 621						
Opravné položky																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Zostatková hodnota																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	455	0	0	0	0	0	0	455						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	371	0	0	0	0	0	0	371						

Poznámky (číslo 3 - 0)

ÚČO	3	6	3	5	6	0	0	0
DIČ	2	6	2	2	1	8	1	4
							8	0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2015

		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
Dlhodobý finančný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Požičky účtovnej jednotky v konsolidovanej celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dátom splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok
									Spolu
Prírodné ošacenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírasky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírasky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

KČ	3	6	3	5	6	0	0	0
DČ	2	0	2	1	8	1	4	8

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku

31.12.2014

Bezprostředně předcházející účetní období

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podílové cenné papíry a podíly v dceřské účetní jednotce	Podílové cenné papíry a podíly v společnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papíry a podíly	Požičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Dlhodobý finanční majetok									
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	1 163
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	1 163	0	0	0	0	0	1 163
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	1 163
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky k PO13 - 01

KČ	3	6	3	5	6	0	0	0
DČ	2	6	2	2	1	8	1	4

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazovaný v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky k POH 3 - 01

KO: [3] [6] [3] [5] [6] [0] [0] [0]

DTC: [2] [0] [2] [2] [1] [8] [1] [1] [3] [0]

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	121 250	0	121 250
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	523	0	523
Krátkodobé pohľadávky spolu	121 773	0	121 773

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Porovnání Úč 10103 - ul

ÚČ 3 6 3 8 6 0 0 0

DÚC 3 6 2 2 1 8 1 1 8 0

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 278	0	13 278
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	239	0	239
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 517	0	13 517

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31/12/2015	31.12.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	121,773	13,517
Krátkodobé pohľadávky spolu	121,773	13,517
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznanky k účtu 3 - 01

ICU	3	0	3	5	0	0	0
OR	2	0	2	2	1	8	1

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	1. 1. 2015
Pokladnica, ceniny	3 803	4 300
Bežné bankové účty	191 861	231 984
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	195 664	236 284

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31/12/2015	31/12/2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	660	1,051
Nájomné	0	0
Ostatné	660	1,051
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	113,451	127,744
Manažérske služby	0	0
Ostatné - refakturácia elektriny	113,451	127,744
Spolu	114,111	128,795

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky (číslovanie)

RČO [3 6 3 5 6 0 6 0]

RČC [2 0 2 2 1 8 1 1 8 0]

Bežné účtovné obdobie (rok 2015)					
	Stav k 1. 1. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odechodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy a nevyfakturova dodávky, z toho:	193,151	181,783	196,453	0	178,481
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	18,543	19,452	21,845	0	16,149
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1,800	1,800	1,800	0	1,800
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	20,343	21,252	23,645	0	17,949
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	38,806	40,075	38,806	0	40,075
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	38,806	40,075	38,806	0	40,075
Nevyfakturované dodávky	134,002	120,457	134,002	0	120,457
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	172,808	160,532	172,808	0	160,532

Všetky rezervy, ktoré Spoločnosť k 31.12.2015 vytvorila, sú krátkodobé, predpokladaný rok použitia je 2016.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky k účtovnej závierke

IČO: 1 6 3 5 6 0 0 0

DIČ: 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 866	193 151	60 866	0	193 151
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	13 911	18 543	13 911	0	18 543
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 800	1 800	1 800	0	1 800
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 711	20 343	15 711	0	20 343
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	39 467	38 806	39 467	0	38 806
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	39 467	38 806	39 467	0	38 806
Nevy fakturované dodávky	5 688	134 002	5 688	0	134 002
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	45 155	172 808	45 155	0	172 808

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31/ 12/ 2015	31/ 12/ 2014
Záväzky po lehote splatnosti	162	154
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	192,677	392,865
Krátkodobé záväzky spolu	192,839	393,019
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20,096	18,924
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	20,096	18,924

Poznámky k účtovnej závierke

HCO 1 3 6 3 3 6 0 0 0

DHC 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 924	17 757
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 172	1 167
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 172</i>	<i>1 167</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 096	18 924

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

II. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Manag.fee	144,310	147,522
Manag.services	207,650	204,264
Tržby za správu OC	380,949	298,438
Tržby za podnájom	4,128	4,128
Ostatné	1,525,213	1,585,082
Spolu	2,262,251	2,239,434

Ostatné tržby predstavujú najmä tržby z prefakturácie elektriny spoločnosti Palm Corp. s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke

HČ: 3 6 3 5 6 0 0 0

DČ: 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	299	855
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>283</i>	<i>298</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13	-3
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	271	295
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>16</i>	<i>557</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	500
Výnosové úroky	16	57
Výnosy z preceňovania derivátov určených na obchodovanie na reál.hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2,260,768	2,239,434
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1,512	554
Čistý obrat spolu	2,262,280	2,239,988

Poznámky k účtovnej závierke

Kč

Dátum

1. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na spotrebu materiálu, poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na spotrebu materiálu a energie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
Náklady na spotrebu materiálu a energie:	11,545	17,926
<i>Náklad na spotrebu materiálu a energie:</i>	<i>11,545</i>	<i>17,926</i>
Kancelársky materiál a vybavenie	3,428	3,012
Literatúra, časopisy	180	592
Drobný hmotný majetok	1,095	6,777
Spotreba PHM	1,608	2,197
Ostatný materiál	415	268
Spotreba energií	4,811	5,081

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky k POH 3 - 01

KÚ

3 6 3 3 6 5 0 0

DÚ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

2015

2014

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 612 370	1 684 278
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 800</i>	<i>1 800</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1 800	1 800
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 610 570</i>	<i>1 682 478</i>
Oprava a údržba	390	3 127
Cestovné	9 585	7 438
Náklady na reprezentáciu	2 618	2 603
Telefónne poplatky, internet	21 459	25 386
Daňové, účtovné a personálne služby	1 224	1 628
Nájomné	63 427	63 444
Právne služby a analýzy	294	1 014
Administratívne poplatky	528	877
Nehmotný DM	0	0
Správa PC	7 650	11 580
Implementácia nového software	44 509	32 905
Ostatné	1 458 887	1 532 476
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činn., z toho:</i>	<i>1 106</i>	<i>2 156</i>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Zmluvná pokuta	0	0
Poistenie	1 106	1 959
Odpis pohľadávky	0	197
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	2 361	1 724
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>271</i>	<i>295</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 090</i>	<i>1 429</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	2 090	1 429
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky k PoD 3 - 01

K O 3 6 3 5 6 0 0 0

D O 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Preved od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	324,344		100.00 %	227,419		100.00 %
teoretická daň		71,356	22.00 %		50,052	22.00 %
Daňovo neuznané náklady	8,008	1,762	0.54 %	5,882	1,294	0.57 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-18	-4	0.00 %	-720	-158	-0.07 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Unorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Spolu	332,334	73,113	22.54 %	232,581	51,168	22.50 %
Splatná daň z príjmov		73,113	22.54 %		51,168	22.50 %
Odložená daň z príjmov		0	0.00 %		0	0.00 %
Celková daň z príjmov		73,113	22.54 %		51,168	22.50 %

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomá žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

Poznámky (číslo Položka):

ICO	3	6	3	5	6	0	0	0
DIČ	2	0	2	2	1	8	1	4

a) Výnosy - transakcie s podnikmi v skupine:	2015 EUR	2014 EUR
Manažérske služby	144 310	147 522
Správa OC	380 949	298 438
Management a letting fee	207 650	204 264
Podnájom	4 128	4 128
Prefakturácia poštovného	5 691	6 350
Fakturácia energií	1 518 040	1 581 232
b) Náklady - transakcie s podnikmi v skupine:	2015 EUR	2014 EUR
Prenájom kancelárií	63 427	64 357
Implementácia softvéru	15 839	12 222
Ostatné náklady	5 780	5 323

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	118,860	6,307
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	113,451	127,743
Spolu aktíva	232,311	134,050
Závazky v rámci konsolidovaného celku	0	176,818
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Závazky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	0	176,818

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

Poznámka ÚČP033-01

K (0) 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

D (0) 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
	b	c	d	e	f
Základné imanie	219,000	0	0	0	219,000
Základné imanie	219,000	0	0	0	219,000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	8,812	0	0	8,812
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	8,812	0	0	8,812
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-218,566	0	0	167,428	-51,138
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-218,566	0	0	167,428	-51,138
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	176,240	251,230	0	-176,240	251,230
Spolu	176,674	260,042	0	-8,812	427,904

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámka 1.2 POB 3 - 10

ICO 25 63 56 00 00

DIČ 20 22 18 14 86

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)					
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	995,818	0	776,818	0	219,000
Základné imanie	995,818	0	776,818	0	219,000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	99,582	0	99,582	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	99,582	0	99,582	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-479,514	0	0	260,948	-218,566
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-479,514	0	0	260,948	-218,566
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	161,366	176,240	0	-161,366	176,240
Spolu	777,252	176,240	876,400	99,582	176,674

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

	2014
Účtovný zisk	176 240
Rozdelenie účtovného zisku	2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	8 812
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	167 428
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	176 240

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 251 230 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použiť tento zisk na úhradu straty minulých rokov.