

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

**AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 30.11.2015

spoločnosti

**HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.**

**Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08**

Správa nezávislého audítora pre spoločníkov spoločnosti

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. k 30. novembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



V Rimavskej Sobote : 02. júna 2016

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |  |                          |  |
|---|--|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 3 2 9 9 8 2 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 2 0 1 4   |
| IČO<br>3 1 3 8 1 1 2 0                            | <input type="checkbox"/> mimoriadna                            | veľká                    | Za obdobie<br>do 1 1 2 0 1 5   |
| SK NACE<br>4 3 . 9 9 . 0                          | <input type="checkbox"/> priebežná                             | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 4<br>do 1 1 2 0 1 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 2 5 8 3 0 3 0 3 0

Faxové číslo

0 2 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 5 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a    | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------|--------------------------------------|-------------------|--|
|                |  |                | 1                                    | Netto 2           | Netto 3                                      |
|                |  |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 |                   |  |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                            | 01             | 1 0 2 9 3 2 4 9 5                    | 1 0 1 8 3 4 9 7 7 |  |
|                |  |                | 1 0 9 7 5 1 8                        | 1 1 8 2 5 9 4 5 0 |  |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                         | 02             | 2 2 0 0 3 2 7 9                      | 2 1 0 5 8 5 6 6   |  |
|                |  |                | 9 4 4 7 1 3                          | 4 5 7 7 7 8 4 8   |  |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>                  | 03             | 3 7 5 1 9                            | 0                 |  |
|                |  |                | 3 7 5 1 9                            |                   |  |
| <b>A.I.1.</b>  | <b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>                   | 04             |                                      |                   |  |
|                |  |                |                                      |                   |  |
|                | 2. Softvér (013) - /073, 091A/   | 05             | 3 7 5 1 9                            | 0                 |  |
|                |  |                | 3 7 5 1 9                            |                   |  |
|                | 3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/                                  | 06             |                                      |                   |  |
|                |  |                |                                      |                   |  |
|                | 4. Goodwill (015) - /075, 091A/  | 07             |                                      |                   |  |
|                |  |                |                                      |                   |  |
|                | 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/       | 08             |                                      |                   |  |
|                |  |                |                                      |                   |  |
|                | 6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/                   | 09             |                                      |                   |  |
|                |  |                |                                      |                   |  |
|                | 7. Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/      | 10             |                                      |                   |  |
|                |  |                |                                      |                   |  |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>                    | 11             | 3 5 2 8 4 6 5                        | 2 6 2 1 2 7 1     |  |
|                |  |                | 9 0 7 1 9 4                          | 2 6 2 7 7 0 3     |  |
| <b>A.II.1.</b> | <b>Pozemky (031) - /092A/</b>  | 12             | 5 5 3 5 9 1                          | 5 5 3 5 9 1       |  |
|                |  |                |                                      | 5 5 3 5 9 1       |  |
|                | 2. Stavby (021) - /081, 092A/  | 13             | 8 7 6 6 3 8                          | 3 4 6 8 3         |  |
|                |  |                | 8 4 1 9 5 5                          | 3 7 2 0 5         |  |
|                | 3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14             | 7 2 6 3 9                            | 7 4 0 0           |  |
|                |  |                | 6 5 2 3 9                            | 1 1 3 1 0         |  |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---|
|                |  |                      | 1                                    | 2               | 3   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto   |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                                      |                 |   |
| 5.             | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                                      |                 |   |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   | 1 4 5 4 2 9                          | 1 4 5 4 2 9     | 1 4 5 4 2 9                                     |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   | 1 8 8 0 1 6 8                        | 1 8 8 0 1 6 8   | 1 8 8 0 1 6 8                                   |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                                      |                 |   |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                                      |                 |   |
| A.III.         | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   | 1 8 4 3 7 2 9 5                      | 1 8 4 3 7 2 9 5 | 4 3 1 5 0 1 4 5                                 |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 8 3 8 5                              | 8 3 8 5         | 8 3 8 5   |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |                 |   |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   | 5 9 7 5                              | 5 9 7 5         | 5 9 7 5   |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   | 1 8 2 4 9 1 3 6                      | 1 8 2 4 9 1 3 6 | 3 8 4 1 2 4 6 3                                 |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |                 |   |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   | 2 8 8 3 5                            | 2 8 8 3 5       | 4 5 7 8 3 5 8                                   |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                                      |                 |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2               | 3   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto   |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   | 1 4 4 9 6 4                          | 1 4 4 9 6 4     | 1 4 4 9 6 4                                     |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                                      |                 |   |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                                      |                 |   |
| 11.            | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                                      |                 |   |
| B.             | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 7 8 3 4 6 0 4 0<br>1 5 2 8 0 5       | 7 8 1 9 3 2 3 5 | 6 9 7 2 2 2 8 4                                 |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   |                                      |                 |   |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                                      |                 |   |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                                      |                 |   |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                                      |                 |   |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                                      |                 |   |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                                      |                 |   |
| 6.             | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                                      |                 |   |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   | 8 6 7 7 3                            | 8 6 7 7 3       |   |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                                      |                 |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |                   |   |         |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |   |         |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |                   |   |         |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |                   |   |         |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |                   |   |         |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |                   |   |         |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |                   |   |         |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |                   |   |         |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |                   |   |         |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 8 6 7 7 3             | 8 6 7 7 3         |   |         |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 7 5 8 6 0 6 4 4       | 7 5 7 0 7 8 3 9   |   |         |
|                |   |                      | 1 5 2 8 0 5           | 6 9 1 9 2 5 9 2   |   |         |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 5 3 1 8 5 1 7 3       | 5 3 0 3 2 3 6 8   |   |         |
|                |   |                      | 1 5 2 8 0 5           | 3 3 1 4 4 1 1 7   |   |         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   | 1 9 5 2 8 9 6 4       | 1 9 5 2 8 9 6 4   |   |         |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 1 8 0 0 9 7 2 6       | 1 8 0 0 9 7 2 6   |   |         |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |
|-------------|--|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------|
|             |  |                | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                      | Netto 3 |
|             |  |                |                       | Korekcia - časť 2 |  |         |
| 1.c.        | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57             | 1 5 6 4 6 4 8 3       | 1 5 4 9 3 6 7 8   |  |         |
|             |  |                | 1 5 2 8 0 5           |                   | 3 3 1 4 4 1 1 7                              |         |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58             |                       |                   | 2 5 5 8 1 3 0                                |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 3.          | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59             | 2 2 1 1 6 4 1 2       | 2 2 1 1 6 4 1 2   |  |         |
|             |  |                |                       |                   | 3 2 7 5 6 5 6 0                              |         |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 6.          | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 7.          | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63             | 4 2 8 9 0 5           | 4 2 8 9 0 5       |  |         |
|             |  |                |                       |                   | 4 2 3 2 7 7                                  |         |
| 8.          | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 9.          | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65             | 1 3 0 1 5 4           | 1 3 0 1 5 4       |  |         |
|             |  |                |                       |                   | 3 1 0 5 0 8                                  |         |
| B.IV.       | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| B.IV.1.     | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 2.          | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 3.          | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |
| 4.          | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70             |                       |                   |  |         |
|             |  |                |                       |                   |  |         |





| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)  | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)  | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťní (+/- 415)   | 95                   |                            |  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99   | 97                   | - 1 0 7 9 1 7 7 4          | - 1 3 2 5 5 7 3 2                                    |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   |                            |  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   | - 1 0 7 9 1 7 7 4          | - 1 3 2 5 5 7 3 2                                    |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 2 2 0 2 0 2 5              | 2 4 6 3 9 5 7  |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140   | 101                  | 1 0 4 9 8 2 9 1 6          | 1 2 3 7 3 5 5 5 4                                    |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)   | 102                  | 6 2 1 3 3 7 4 3            | 6 5 1 8 1 3 1 5                                      |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)   | 103                  |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                   | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)  | 106                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                      | 109                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  | 6 2 1 0 0 0 0 0            | 6 5 1 0 0 0 0 0                                      |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  | 3 3 7 4 3                  | 3 5 5 0 4  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)  | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  |                            | 4 5 8 1 1  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|--|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120   | 118            |                            |   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)   | 119            |                            |   |
|             | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            |                            |   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)  | 121            | 1 2 6 8 1 8 2 4            | 3 5 9 7 3 0 7 0                                   |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)   | 122            | 2 8 0 1 0 7 5 9            | 1 9 8 5 3 3 6 0                                   |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)  | 123            | 1 6 9 3 4 7 3 7            | 1 1 8 8 0 6 0 8                                   |
|             | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            | 6 1 0 4 1                  |   |
|             | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
|             | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 1 6 8 7 3 6 9 6            | 1 1 8 8 0 6 0 8                                   |
|             | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            | 1 0 3 6 6 1 9 6            | 4 3 9 0 2 2                                       |
|             | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            | 2 2 4 9 5                  | 6 2 9 9 0 6 3                                     |
|             | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
|             | 5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                            |   |
|             | 6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            | 4 4 4 7 8 8                | 5 2 5 3 0 0                                       |
|             | 7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            | 1 1 1 0 9 5                | 1 0 6 9 6 9                                       |
|             | 8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 1 3 1 4 4 8                | 5 9 7 5 8 4                                       |
|             | 9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
|             | 10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)   | 135            |                            | 4 8 1 4   |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136            | 2 7 3 4 7 4                | 2 7 1 6 2 9                                       |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137            | 2 7 3 4 7 4                | 2 7 1 6 2 9                                       |
|             | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            |                            |   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)  | 139            | 1 8 8 3 1 1 6              | 2 4 4 9 1 8 0                                     |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)  | 140            |                            | 7 0 0 0   |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)   | 141            | 5 3 8 3 9 5 2              | 5 2 5 7 8 1 3                                     |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)  | 142            |                            |   |
|             | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            | 3 6 9 6 0 9 8              | 4 3 7 1 5 9 9                                     |
|             | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            | 7 9 0 2 4 9                | 8 3 7 7 7 3                                       |
|             | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            | 8 9 7 6 0 5                | 4 8 4 4 1   |



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
|                |  |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
|                |  |                   |                            |   |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                |                            |   |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                | 9 9 7 1 7 5 3 8            | 5 5 0 5 1 8 3 5                                   |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                |                            |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                |                            |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                | 9 9 6 9 8 0 5 7            | 5 5 0 3 3 0 5 9                                   |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                |                            |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                |                            |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                | 3 3 3 3                    | 1 8 4 6 0   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                | 1 6 1 4 8                  | 3 1 6   |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                | 9 0 5 7 5 2 9 3            | 4 5 0 9 9 4 9 9                                   |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                |                            |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                | 2 2 8 8 6 0 6              | 9 9 9 4 8 6                                       |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                |                            |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                | 8 5 1 6 5 0 0 8            | 4 1 4 7 5 9 8 7                                   |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                | 2 9 4 4 9 4 8              | 2 6 1 3 9 1 7                                     |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                | 2 2 7 2 1 9 9              | 2 0 2 9 9 0 3                                     |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                |                            |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                | 6 2 9 0 1 1                | 5 4 2 6 7 3                                       |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                | 4 3 7 3 8                  | 4 1 3 4 1   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                | 2 0 3 4 5                  | 6 9 8 0   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                | 6 4 3 2                    | 8 5 6 7   |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                | 6 4 3 2                    | 8 5 6 7   |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                |                            |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                |                            | 1 8 2 6 0   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                | - 6 0 0 3 6                | - 4 2 1 0 8                                       |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                | 2 0 9 9 9 0                | 1 8 4 1 0   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                | 9 1 4 2 2 4 5              | 9 9 5 2 3 3 6                                     |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|---|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2                                      |
|                |   |                      | *                          | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 4 1 9 0 4 3 8              | 4 2 9 6 4 3 1   |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |   |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                            |   |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |   |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                            |   |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            |   |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |   |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |   |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 2 8 7 7 6 2 4              | 3 9 7 7 7 0 4   |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   | 2 8 7 7 6 1 7              |   |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 7                          | 3 9 7 7 7 0 4   |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 1 3 1 2 8 1 4              | 3 1 8 7 2 7   |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |   |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |   |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 1 1 2 6 0 3 6 1            | 1 1 7 9 3 4 3 1   |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |   |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |   |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |   |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 9 9 1 1 0 8 7              | 1 1 3 8 1 0 5 4   |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   | 8 6 7 5 2 5 7              |   |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 1 2 3 5 8 3 0              | 1 1 3 8 1 0 5 4   |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   | 1 3 3 8 0 0 4              | 3 6 2 9 8 5   |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |   |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 1 1 2 7 0                  | 4 9 3 9 2   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 7 0 6 9 9 2 3       | - 7 4 9 7 0 0 0                                 |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 2 0 7 2 3 2 2         | 2 4 5 5 3 3 6                                   |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | - 1 2 9 7 0 3         | - 8 6 2 1                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 2 8 8 1               | 2 6 4 0   |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 1 3 2 5 8 4         | - 1 1 2 6 1                                     |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 2 2 0 2 0 2 5         | 2 4 6 3 9 5 7                                   |

### **A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

**A. a)** Obchodné meno účtovnej jednotky: **HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.**  
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
Dátum založenia: 30.09.1994  
Dátum vzniku:

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- sprostredkovanie predaja, kúpy a nájmu nehnuteľností
- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- činnosť autorizovaného architekta
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|---------------|-------|--------------|------------------------------|
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej ÚJ

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna                       mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie                       zlúčenie                       splynutie                       zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie                       koniec likvidácie                       vyhlásenie konkurzu                       zrušenie konkurzu

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 7. júla 2015**

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka      |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Ing. Ján Hübner                      | konateľ      | Od.11.05.2012 |
| Ing. Rastislav Mičák                 | konateľ      | Od.11.05.2012 |
| Ing. Miloš Veselický                 | konateľ      | Do 14.07.2015 |
| Norbert Račko                        | konateľ      | Od 11.05.2012 |
| Róbert Kántor                        | konateľ      | Od 10.09.2013 |

Iné orgány nie sú menované.

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C. a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: -

- C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:  
HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg, IČO B 156.287
- C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:  
HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg, IČO B 156.287

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

### E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy                                   | Dôvod zmeny  | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie          |
|--|--------------|--|
| Zmena Štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci | Zmena zákona | Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie |
|  |              |  |
|  |              |  |

Iba zmeny vyplývajúce z nových postupov účtovania pre podnikateľov a Zákona o účtovníctve. V priebehu roka sa nevyskytli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné

provízie

skonto

poistné

clo

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady

nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

.....  
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

### Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné

provízie

poistné

clo

### Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku

inak:

.....  
Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

### Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

### Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné

provízie

poistné

clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1, čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto: .....

Popis:

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu)

podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

#### Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
- metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
- iný spôsob:

Podnik nenakupoval zásoby

#### Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:
- priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

#### Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

#### Podnik prijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik neprijal darovaný majetok

#### Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                   | Doba odpisovania  | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| stroje, prístroje, zariadenia  | 4 roky            | 25%            | lineárna        |
| drobný dlhodobý hmotný majetok | jednorázový odpis | 100%           | lineárna        |

- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Podnik má/nemá-dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: —

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

| Poistený majetok | Poistná suma (v celých EUR) | Platnosť zmluvy od - do |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. f) Charakteristika Goodwilu:**

| Spôsob nadobudnutia goodwilu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|------------------------------|---------|------------------------|
|                              |         |                        |
|                              |         |                        |
|                              |         |                        |

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**

| Dôvod účtovania | Obstarávacía hodnota | Oprávky | Zostatková hodnota |
|-----------------|----------------------|---------|--------------------|
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:**

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktívované | Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktívované |
|---------|-------------------|---|---|
|         |                   |   |   |
|         |                   |   |   |
|         |                   |   |   |
|         |                   |   |   |
|         |                   |   |   |

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

| Majetok                               | Druh ocenenia<br>(reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania) | Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania |       |
|---------------------------------------|---|---|-------|
|                                       |   | BO  | PO    |
| OP-HB REAVIS<br>MANAGEMENT ZB, s.r.o. | metódou vlastného imania  | -   | 6 639 |
| OP-HB REAVIS<br>MANAGEMENT CZ s.r.o.  | metódou vlastného imania  | -   | -     |

**G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text  | v celých EUR |    |
|---|--------------|----|
|   | BO           | PO |
| Základné imanie celkom  | -            | -  |
| Počet akcií (a.s.)  | -            | -  |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)  | -            | -  |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)  | -            | -  |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní   | -            | -  |
| Hodnota upísaného vlastného imania  | -            | -  |
| Hodnota splateného základného imania  | -            | -  |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv | -            | -  |

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:**

| Text  | v celých EUR |    |
|---|--------------|----|
|   | BO           | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             | -            | -  |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania | -            | -  |
| Iné prípady:  |              |    |
| <b>Spolu</b>  |              | -  |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

Spoločnosť neviduje žiadne takéto záväzky.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky                                 | Dôvod | Hodnota |    |
|--|-------|---------|----|
|  |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky | nie   | -       | -  |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období  | nie   | -       | -  |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky  | nie   | -       | -  |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti  | nie   | -       | -  |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku  | nie   | -       | -  |
| Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkare)  | nie   | -       | -  |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov   | nie   | -       | -  |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy   | nie   | -       | -  |
| Mimoriadne udalosti - živelné pohromy  | nie   | -       | -  |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť  | nie   | -       | -  |

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 62                    | 59   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 57                    | 53   |
| počet vedúcich zamestnancov   | 4                     | 5  |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
|  | absolútne                        | v %         |                                   |  |
| a  | b                                | c           | d                                 | e  |
| HB REAVIS GROUP B.V.<br>Arlandawer 12<br>Amsterdam 1043EW<br>Holandsko | 57 858                           | 100%        | 100%                              | 100%   |
| <b>Spolu</b>   | <b>57 858</b>                    | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100%</b>  |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a  | b           | c                                | d   | e                                 | f  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
|  |             |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>   | x           |                                  |     |                                   |  |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie            |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                | 37 519       | -                     | -             | -                | -                    | -                                | 37 519     |
| Prírastky                          | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Úbytky                             | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Presuny                            | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                | 37 519       | -                     | -             | -                | -                    | -                                | 37 519     |
|                                    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Prírastky                          | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Úbytky                             | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
|                                    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Prírastky                          | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Úbytky                             | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Zostatková hodnota                 |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                       |               |                  |                      |                                  | Spolu<br>i |
|------------------------------------|--|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj<br>b             | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h |            |
| Prvotné ocenenie                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | 37 519       | -                     | -             | -                | -                    | -                                | 37 519     |
| Prírastky                          | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Úbytky                             | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Presuny                            | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | 37 519       | -                     | -             | -                | -                    | -                                | 37 519     |
| Oprávky                            |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Prírastky                          | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Úbytky                             | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Opravné položky                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Prírastky                          | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Úbytky                             | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Zostatková hodnota                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | -            | -                     | -             | -                | -                    | -                                | -          |

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | -                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 553 591               | 876 638 | 66 714  | -                                     | -                               | 151 354     | 1 880 168       | -                           | 3 528 465 |
| Prírastky                          | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Úbytky                             | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Presuny                            | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 553 591               | 876 638 | 66 714  | -                                     | -                               | 151 354     | 1 880 168       | -                           | 3 528 465 |
| Oprávky                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                     | 839 433 | 55 404  | -                                     | -                               | 5 925       | -               | -                           | 900 762   |
| Prírastky                          | -                     | 2 522   | 3 910   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 6 432     |
| Úbytky                             | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                     | 841 955 | 59 314  | -                                     | -                               | 5 925       | -               | -                           | 907 194   |
| Opravné položky                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Prírastky                          | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Úbytky                             | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                     | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Zostatková hodnota                 |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 553 591               | 37 205  | 11 310  | -                                     | -                               | 145 429     | 1 880 168       | -                           | 2 627 703 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 553 591               | 34 683  | 7 400   | -                                     | -                               | 145 429     | 1 880 168       | -                           | 2 621 271 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b  | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 571 851                                      | 881 839 | 66 714  | -                                     | -                               | 151 354     | 1 878 368       | -                           | 3 550 126 |
| Prírastky                          | -  | -       | -   | -                                     | -                               | -           | 1 800           | -                           | 1 800     |
| Úbytky                             | 18 261                                       | 5 200   | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 23 461    |
| Presuny                            | -  | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 553 591                                      | 876 638 | 66 714  | -                                     | -                               | 151 354     | 1 880 168       | -                           | 3 528 465 |
| Oprávky                            |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | 842 321 | 49 150  | -                                     | -                               | 5 925       | -               | -                           | 897 396   |
| Prírastky                          | -  | 2 312   | 6 254   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 8 566     |
| Úbytky                             | -  | 5 200   | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 5 200     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | 839 433 | 55 404  | -                                     | -                               | 5 925       | -               | -                           | 900 762   |
| Opravné položky                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Prírastky                          | -  | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Úbytky                             | -  | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | -       | -   | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Zostatková hodnota                 |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 571 851                                      | 39 518  | 17 564  | -                                     | -                               | 145 429     | 1 878 368       | -                           | 2 652 730 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 553 591                                      | 37 205  | 11 310  | -                                     | -                               | 145 429     | 1 880 168       | -                           | 2 627 703 |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | -                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |            |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu      |
| a                                  | b                            | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385                        | -   | 5 975                         | 38 412 463               | 4 723 322   | -  | -               | -                           | 43 150 145 |
| Prírastky                          | -                            | -   | -                             | 10 836 673               | 2 835       | -  | -               | -                           | 10 839 508 |
| Úbytky                             | -                            | -   | -                             | 31 000 000               | 4 552 358   | -  | -               | -                           | 35 552 358 |
| Presuny                            | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 8 385                        | -   | 5 975                         | 18 249 136               | 173 799     | -  | -               | -                           | 18 437 295 |
| Opravné položky                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -          |
| Prírastky                          | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -          |
| Úbytky                             | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -          |
| Účtovná hodnota                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385                        | -   | 5 975                         | 38 412 463               | 4 723 322   | -  | -               | -                           | 43 150 145 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 8 385                        | -   | 5 975                         | 18 249 136               | 173 799     | -  | -               | -                           | 18 437 295 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                     |                                  |            |
|------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|---------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obsta - rávan ý DFM | Poskyt - nuté preddav -ky na DFM | Spolu      |
| a                                  | b  | c   | d                             | e                        | f           | g  | h                   | i                                | j          |
| Prvotné ocenenie                   |  |   |                               |                          |             |  |                     |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385  | -   | 5 975                         | 43 729 963               | 266 722     | -  | -                   | -                                | 44 011 045 |
| Prírastky                          | -  | -   | -                             | 48 497 080               | 13 105 287  | -  | -                   | -                                | 61 602 367 |
| Úbytky                             | -  | -   | -                             | 53 814 579               | 8 648 687   | -  | -                   | -                                | 62 463 266 |
| Presuny                            | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -                   | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 8 385  | -   | 5 975                         | 38 412 463               | 4 723 322   | -  | -                   | -                                | 43 150 145 |
| Opravné položky                    |  |   |                               |                          |             |  |                     |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -                   | -                                | -          |
| Prírastky                          | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -                   | -                                | -          |
| Úbytky                             | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -                   | -                                | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -                   | -                                | -          |
| Účtovná hodnota                    |  |   |                               |                          |             |  |                     |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385  | -   | 5 975                         | 43 729 962               | 266 722     | -  | -                   | -                                | 44 011 044 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 8 385  | -   | 5 975                         | 38 412 463               | 4 723 322   | -  | -                   | -                                | 43 150 145 |

## 8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | -                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |  |   |                     |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a  | b                     | c                                    | d  | e   | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |  |   |                     |
| HB REAVIS MANAGMENT CZ   | 100%                  | 100%                                 |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | x                     | x                                    | X  | x   |                     |

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---------|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a   | b       | c                                  | d                | e                | f   | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | -       | -                                  | -                | -                | -   | -                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | -       | -                                  | -                | -                | -   | -                               |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | -       | -                                  | -                | -                | -   | -                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | -       | -                                  | -                | -                | -   | -                               |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x       | -                                  | -                | -                | -   | -                               |

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky<br>a                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Zvýšenie hodnoty<br>c | Zníženie hodnoty<br>d | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |   |                       |                       |  |                                      |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         |   |                       |                       |  |                                      |

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

| Zásoby<br>a                                     | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|---|--|----------------|--|---|---|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Materiál  | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Výrobky   | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Zvieratá  | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Tovar   | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Nehnuteľnosť na predaj                          | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | -  | -              | -  | -   | -                                       |

Tabuľka č. 2

| Nehnuteľnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | -       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | -       |

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | -                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | -                                |

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 81 514 409                    | 42 323 713   | -  |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 71 674 477                    | 30 723 425   | -  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 9 839 932                     | 11 600 288   | -  |

Tabuľka č.2

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                                      | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 91 880 605                    | -  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -10 366 196                   | -  |
| Suma prijatých preddavkov   |                               | -  |
| Suma zadržanej platby   |                               | -  |
| <b>Spolu</b>  | <b>81 514 409</b>             | <b>-</b>   |

Tabuľka č. 3

| Názov položky<br>a  | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|---|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | -                             | -  | -  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | -                             | -  | -  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | -                             | -  | -  |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | -                             | -  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           | -                             | -  |
| Suma prijatých preddavkov   | -                             | -  |
| Suma zadržanej platby   | -                             | -  |

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky<br>a  | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|--|--|----------------|--|---|---|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 212 841                                    |                | 60 036   |   | 152 805                                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -  | -              | -  | -   | -                                       |
| Iné pohľadávky   | -  | -              | -  | -   | -                                       |

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | -                        | -                         | -                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                        | -                         | -                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                        | -                         | -                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                        | -                         | -                     |
| Iné pohľadávky   | -                        | -                         | -                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | -                        | -                         | -                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 53 153 931               | -                         | 53 153 931            |
| Čistá hodnota zákazky  |                          | -                         |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                        | -                         | -                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 22 116 412               | -                         | 22 116 412            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                        | -                         | -                     |
| Sociálne poistenie   | -                        | -                         | -                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 428 905                  | -                         | 428 905               |
| Iné pohľadávky   | 130 154                  | -                         | 130 154               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>75 829 402</b>        |                           | <b>75 829 402</b>     |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 8 469 656                  | 15 854 393  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 67 390 988                 | 53 338 199  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>75 860 644</b>          | <b>69 192 592</b>                                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | -                          | -   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | -                          | -   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                 | -                          | -   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | -                          | -   |

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | -                     | -                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | -                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | -                  |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 31 679                | 3 663  |
| Bežné bankové účty       | 2 366 944             | 526 029                                      |
| Bankové účty termínované | -                     | -  |
| Peniaze na ceste         | -                     | -  |
| <b>Spolu</b>             | <b>2 398 623</b>      | <b>529 692</b>                               |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok<br>a                              | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |                                      |
|---|---|----------------|-------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Stav na konci účtovného obdobia<br>e |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Emisné kvóty  | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  | -                                       | -              | -           | -                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | -                                       | -              | -           | -                                    |

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| a  | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    | -                                     | -         | -   | -  | -                                  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | -                                     | -         | -   | -  | -                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     | -                                     | -         | -   | -  | -                                  |

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | -                                |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| A  | b                                | c   | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie             | -                                | -   | -                                |
| Dlhové CP na obchodovanie                | -                                | -   | -                                |
| Emisné kvóty (komodity)                  | -                                | -   | -                                |
| Ostatné realizovateľné CP                | -                                | -   | -                                |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> | -                                | -   | -                                |

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:          | 18 557                | 32 498                                       |
|  | 18 557                | 30 220                                       |
|  | -                     | -  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>54 168</b>         | <b>61 108</b>                                |
| Nájomné + prevádzkové náklady                      | 54 168                | 17 977                                       |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:   | -         | -         |
|  | -         | -         |
|  | -         | -         |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 2 510 451 | 2 665 712 |
| ČR stavebné a prípravné práce              | 2 154 225 | 1 420 953 |
| Tendrovacie                                | 356 226   | 970 401   |

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | B                       | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina         | -                       | -  | -                  | -  | -  | -                  |
| Finančný výnos | -                       | -  | -                  | -  | -  | -                  |
| Spolu          | -                       | -  | -                  | -  | -  | -                  |

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 2 463 957                                    |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | -  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | -  |
| Prídel do sociálneho fondu                      | -  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | -  |
| Úhrada straty minulých období                   | 2 463 957                                    |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | -  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | -  |
| Iné   | -  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>2 463 957</b>                             |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              |  |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| Spolu                                       |  |

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky                          | Bežné účtovné obdobie              |         |          |          |                                 |
|--|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                      | b                                  | c       | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:              | -                                  | -       | -        | -        | -                               |
|  | -                                  | -       | -        | -        | -                               |
|  | -                                  | -       | -        | -        | -                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:            | 271 629                            | 152 765 | 150 920  | -        | 273 474                         |
| 3231100000 Krátkodobé rezervy daňové   | 271 629                            | 152 765 | 150 920  | -        | 273 474                         |
| 3232100000 Krátkodobé rezervy nedaňové | -                                  | -       | -        | -        | -                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|--|--|---------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                      | b  | c       | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:              |  |         |          |          |                                 |
|  | -  | -       | -        | -        | -                               |
|  | -  | -       | -        | -        | -                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:            | 203 335                                      | 177 294 | 109 000  | -        | 271 629                         |
| 3231100000 Krátkodobé rezervy daňové   | 203 335                                      | 177 294 | 109 000  | -        | 271 629                         |
| 3232100000 Krátkodobé rezervy nedaňové | -  | -       | -        | -        | -                               |
|  | -  | -       | -        | -        | -                               |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 135 276               | 121 040                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 27 875 483            | 19 732 320                                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>28 010 759</b>     | <b>19 853 360</b>                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 33 743                | 82 329                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 62 100 000            | 65 100 000                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>62 133 743</b>     | <b>65 182 329</b>                            |

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 0                     | 0  |
| odpočítateľné  |                       |  |
| zdaniteľné   |                       |  |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 0                     | 0  |
| odpočítateľné  | 0                     | 0  |
| zdaniteľné   |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                             |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                               |                       |  |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)   | 22                    | 22   |
| Odložená daňová pohľadávka   | 86 773                | -  |
| Uplatnená daňová pohľadávka  | -                     | -  |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov   | 86 773                | -  |
| Zaučtovaná do vlastného imania   | -                     | -  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>   |                       | -45 811                                      |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                       |                       | -45 811                                      |
| Zaučtovaná ako náklad  | -                     | -45 811                                      |
| Zaučtovaná do vlastného imania   | -                     | -  |

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 35 504                | 38 205                                       |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | -                     | -  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                     | -  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 12 543                | 13 437                                       |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 12 543                | 13 437                                       |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 14 304                | 16 138                                       |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 33 743                | 35 504                                       |

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz                     | Úrok    | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|---------------------------------|---------|-----------|
| Dlhopis HBRM 2010       | 100 000          | 621   | nad menovitou hodnotou dlhopisu | 13,82 % | 2030      |
| -                       | -                | -     | -                               | -       | -         |
| -                       | -                | -     | -                               | -       | -         |
| -                       | -                | -     | -                               | -       | -         |

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 30.06.2016       | 0  | 9 500 000   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 30.06.2023       | 5 166 668  | 5 166 668   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 30.06.2023       | 7 515 156  | 9 393 940   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 30.06.2017       | 0  | 11 912 462  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
| VISA karta                      | EUR  |                | 21.12.2015       | 4 332  | 9 788   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 31.12.2015       | 0  | 1 500 000   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 31.12.2016       | 666 664  | 333 332   |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 31.12.2016       | 1 212 120  | 606 060   |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účetné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účetné obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |
|                                     |           |                           |                          |  |   |

## 31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účetné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účetné<br>obdobie |
|---|----------------------|---|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | -                    | -   |
|   | -                    | -   |
|   | -                    | -   |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 3 696 098            | 4 371 599   |
| úroky z dlhopisov                           | 3 597 479            | 4 113 703   |
|   | -                    | -   |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 790 249              | 837 773   |
| Nájom OMV                                   | 790 249              | 837 773   |
|   | -                    | -   |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 897 605              | 48 441  |
| Nájom OMV r. 2016                           | 48 441               | 48 441  |
|   | -                    | -   |
|   | -                    | -   |
|   | -                    | -   |

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie  
 Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|--|-----------------|--------------|--|
|  | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |
|  | -               | -            | -  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie                       |                        | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                     |
|--|---|------------------------|---|---------------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                        | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na     |                     |
|  | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné<br>imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                   | vlastné imanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | -   | -                      | -   | -                   |
|  | -   | -                      | -   | -                   |
|  | -   | -                      | -   | -                   |
|  | -   | -                      | -   | -                   |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | -   | -                      | -   | -                   |
|  | -   | -                      | -   | -                   |
|  | -   | -                      | -   | -                   |
|  | -   | -                      | -   | -                   |

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečená položka<br>a                              | Reálna hodnota             |   |
|---|----------------------------|---|
|   | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | -                          | -   |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | -                          | -   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | -                          | -   |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | -                          | -   |
| <b>Spolu</b>  | -                          | -   |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             | -                            | -   | -                       | -  | -   | -                       |
| Finančný náklad    | -                            | -   | -                       | -  | -   | -                       |
| <b>Spolu</b>       | -                            | -   | -                       | -  | -   | -                       |

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu<br>a  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |   |
|---------------------|--|---|--|---|--|---|
|                     | Bežné účtovné obdobie<br>b                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Stavebný management | 99 698 057                                   | 55 033 059  | -  | -   | -  | -   |
|                     | -  | -   | -  | -   | -  | -   |
|                     | -  | -   | -  | -   | -  | -   |
|                     | -  | -   | -  | -   | -  | -   |
| <b>Spolu</b>        | 99 698 057                                   | 55 033 059  | -  | -   | -  | -   |

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky<br>a  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |   |
|---|-----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|
|   | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | -                     | -  | -                    | -                                     | -   |
| Výrobky   | -                     | -  | -                    | -                                     | -   |
| Zvieratá  | -                     | -  | -                    | -                                     | -   |
| <b>Spolu</b>  | -                     | -  | -                    | -                                     | -   |
| Manká a škody   | x                     | x  | x                    | -                                     | -   |
| Reprezentačné   | x                     | x  | x                    | -                                     | -   |
| Dary  | x                     | x  | x                    | -                                     | -   |
| Iné   | x                     | x  | x                    | -                                     | -   |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x  | x                    | -                                     | -   |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                         | -                     | -  |
|  | -                     | -  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 226 138               | 18 776                                       |
| Odpis pohľadávky   | 120 994               | 18 460                                       |
| Poistenie stavba   | 60 019                |  |
| Zmluvné pokuty a penále  | 11 552                | 316  |
| Poistné plnenie  | 4 597                 | -  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       | 4 296 431                                    |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | 1 312 814             | 318 727                                      |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1 070 427             | 249 617                                      |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 2 877 624             | 3 977 704                                    |
| Úroky z poskyt. pôžičiek   | 2 877 617             | 3 977 704                                    |
| Bankové úroky  | 7                     | 2  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  | -                     | -  |
|  | -                     | -  |
|  | -                     | -  |

## 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                     | -  |
| Tržby z predaja služieb                 | 18 183 649            | 12 709 346                                   |
| Tržby za tovar                          | -                     | -  |
| Výnosy zo zákazky                       | 81 514 408            | 42 323 713                                   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | -                     | -  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | -                     | -  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>99 698 057</b>     | <b>55 033 059</b>                            |

## 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 85 165 008            | 41 475 987                                   |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 9 000                 | 9 000  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 9 000                 | 9 000  |
| iné uisťovacie auditorské služby  | -                     | -  |
| súvisiace auditorské služby   | -                     | -  |
| daňové poradenstvo  | -                     | -  |
| ostatné neauditorské služby   | -                     | -  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 85 156 008            | 41 466 987                                   |
| Účtovná závierka  | 245 229               | 360 466                                      |
| Softvérové služby   | 109 346               | 54 644                                       |
| Prenájom priestorov   | 759 508               | 706 742                                      |
| Právne služby   | 363 694               | 328 619                                      |
| Stavebné služby   | 82 896 283            | 39 344 327                                   |
| Ostatné služby  | 781 948               | 672 189                                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 230 335               | 43 650                                       |
| Dane a poplatky   | 20 345                | 6 980  |
| Zostatková cena predaného dlhodob. majetku                                |                       | 18 260                                       |
| Ostatné náklady na hospod. činnosť  | 209 990               | 18 410                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | 11 260 361            | 11 793 431                                   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | 1 338 004             | 362 985                                      |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1 055 448             | 253 766                                      |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 9 922 357             | 11 430 446                                   |
| Bankové poplatky  | 11 270                | 49 392                                       |
| úroky   | 9 911 087             | 11 381 054                                   |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | -                     | -  |

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -                     | -  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -                     | -  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -                     | -  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | -                     | -  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | -                     | -  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | -                     | -  |

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|--|-----------------------|---------|---------|--|---------|---------|
|  | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| a  | b                     | c       | d       | e  | f       | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 2 072 322             | 455 911 | 22      | 2 455 337                                    | 540 174 | 22      |
| teoretická daň                               | x                     |         |         | x  |         |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 610 121               | 134 227 | 22      | 220 457                                      | 48 501  | 22      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 192 499               | 42 350  | 22      | 182 486                                      | 40 147  | 22      |
| Umorenie daňovej straty                      | 2 489 944             | 547 788 | -       | 2 493 308                                    | 548 528 | -       |
| Spolu  | -                     | -       | 22      | -  | -       | 22      |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | x       | -       | x  | x       | -       |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | x       | -       | x  | x       | -       |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | x       | -       | x  | x       | -       |
| Daňová linencia                              |                       | 2 880   | -       |  | 2 640   | -       |

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok                     | -                     | -  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | -                     | -  |
| Majetok prijatý do úschovy            | -                     | -  |
| Pohľadávky z derivátov                | -                     | -  |
| Závazky z opcii derivátov             | -                     | -  |
| Odpísané pohľadávky                   | -                     | -  |
| Pohľadávky z leasingu                 | -                     | -  |
| Závazky z leasingu                    | -                     | -  |
| Iné položky                           | 250 000 000           | 250 000 000                                  |

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                     | -                               |
| Z poskytnutých záruk                      | -                     | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                     | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                     | -                               |
| Z ručenia                                 | -                     | -                               |
| Iné podmienené záväzky                    | -                     | -                               |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -  | -                               |
| Z poskytnutých záruk                      | -  | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -  | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -  | -                               |
| Z ručenia                                 | -  | -                               |
| Iné podmienené záväzky                    | -  | -                               |

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv   | -                     | -  |
| Práva z poisťných zmlúv   | -                     | -  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  | -                     | -  |
| Práva z licenčných zmlúv  | -                     | -  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | -                     | -  |
| Práva z privatizácie  | -                     | -  |
| Práva zo súdnych sporov   | -                     | -  |
| Iné práva   | -                     | -  |

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody<br><br>a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br>b  |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br>c   |           |       |
|------------------------------|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
|                              | štatutárnych  | dozorných | iných | štatutárnych  | dozorných | iných |
|                              | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                              | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy               | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
| Nepeňažné príjmy             | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
| Peňažné preddavky            | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
| Nepeňažné preddavky          | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
| Poskytnuté úvery             | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
| Poskytnuté záruky            | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
| Iné                          | -   | -         | -     | -   | -         | -     |
|                              | -   | -         | -     | -   | -         | -     |

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br><b>a</b>         | Kód druhu obchodu<br><b>b</b> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
|                                      |                               | Bežné účtovné obdobie<br><b>c</b> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><b>d</b> |
| WATERFIELD Management B.V.           | dĺhopisy                      | 62 100 000                        | 65 100 000   |
| HB Reavis Managment CZ, s.r.o.       | Obchod. styk                  | 15 708 406                        | 16 216 981   |
| Aupark Košice s.r.o                  | Obchod. styk                  | 1 200 000                         | 15 536   |
| Twin City a.s                        | Obchod. styk                  | 8 140 756                         | 956 342  |
| Twin City II, s.r.o                  | Obchod. styk                  | 22 799 443                        | 3 951 452  |
| CBC Development s.r.o.               | Obchod. styk                  | -                                 | 55 165   |
| HB REAVIS CONSTRUCTION PL Sp. z o.o. | Obchod. styk                  | 34 311 243                        | 21 145 584   |
| Twin City III, s.r.o                 | Obchod. styk                  | 22 758 793                        | 4 769 230  |
| Aupark Ružomberok s.r.o.             | Obchod. styk                  | -                                 | 1 440  |
| Aupark Trenčín s.r.o.                | Obchod. styk                  | 4 650                             | 36 792   |
| Twin City IV s.r.o                   | Obchod. styk                  | 14 226 971                        | 149 229  |
| Apollo Business Center V s.r.o.      | Obchod. styk                  | 23 684                            | 72 383   |
| HB REM s.r.o                         | Obchod. styk                  | 315 744                           | 325 529  |
| HB REM s.r.o                         | Pôžička+úrok                  | -                                 | -  |
| Istrocentrum s.r.o                   | Obchod. styk                  | 28 512                            | -  |
| LC Rača a.s                          | Obchod. styk                  | 93 483                            | 69 707   |
| HB Reavis Construction UK Ltd        | Obchod. styk                  | -                                 | 84 493   |
| LC Sv.Jur                            | Obchod. styk                  | -                                 | -  |
| HB REAVIS Slovakia a.s               | Pôžičky+úrok                  | 36 635 133                        | 22 055 644   |
| HB REAVIS Slovakia a.s               | Obchod. styk                  | 1 183 411                         | 1 065 476  |

Tabuľka č. 2

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka<br><b>a</b> | Kód druhu obchodu<br><b>b</b> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |  |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
|  |                               | Bežné účtovné obdobie<br><b>c</b> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><b>d</b> |
| HB Reavis Managment CZ, s.r.o.                                 | Obchod. styk                  | 15 708 406                        | 16 216 981   |
|  |                               |                                   |  |
|  |                               |                                   |  |
|  |                               |                                   |  |
|  |                               |                                   |  |

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br>a                                     | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                                      |
| Základné imanie   | 57 858                                  | -              | -           | -            | 57 858                               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Zmena základného imania   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Emisné ážio   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Ostatné kapitálové fondy  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Zákonný rezervný fond   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Nedeliteľný fond  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -13 255 731                             | 2 463 957      | -           | -            | -10 791 774                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 2 463 957                               | 2 202 025      | 2 463 957   | -            | 2 202 025                            |
| Vyplatené dividendy   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |            |         |                                 |
|---|--|------------|------------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky     | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c          | d          | e       | f                               |
| Základné imanie   | 57 858                                       | -          | -          | -       | 57 858                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Zmena základného imania   | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Emisné ážio   | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Ostatné kapitálové fondy  | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Zákonný rezervný fond   | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Nedeliteľný fond  | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -11 754 974                                  | -1 500 757 | -          | -       | -13 255 731                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -1 500 757                                   | 2 463 957  | -1 500 757 | -       | 2 463 957                       |
| Vyplatené dividendy   | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | -  | -          | -          | -       | -                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | -  | -          | -          | -       | -                               |

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |  |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)   | 2072322               | 2455336                                      |
| A. 1.             | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)  | 7298289               | 3839986                                      |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 6432                  | 8567   |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)  |                       |  |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)  |                       |  |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)   |                       |  |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | -60036                | -42108                                       |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | 302281                | 1921760                                      |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)  |                       |  |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)  | 9911087               | 11381054                                     |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)   | -2877623              | -3977704                                     |
| A. 1. 10.         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)   |                       |  |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)   | 12815                 | 8866   |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)  | 3333                  | -200   |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                 |                       | -5460249                                     |
| A. 2.             | (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)  | 1642152               | 26914178                                     |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | -6484005              | 26195981                                     |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | 8126157               | 718197                                       |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)   |                       |  |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov  |                       |  |
|                   | (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)   | 11012763              | 33209500                                     |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   |                       |  |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  |                       |  |
| A. 5.             | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   |                       |  |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   |                       |  |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>   | 11012763              | 33209500                                     |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  | 2880                  | 2880   |
| A. 8.             | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)   |                       |  |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)  |                       |  |
| A.                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>   | 11015643              | 33212380                                     |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  |                       |  |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)   |                       |  |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)   |                       | -1800  |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-) |                       |  |
| B. 4.             | Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)  |                       |  |
| B. 5.             | Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)  | 3333                  | 18460  |

|           |   |           |           |
|-----------|---|-----------|-----------|
| B. 6.     | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) |           |           |
| B. 7.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   |           | -53814579 |
| B. 8.     | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)   | 31000000  | 48497080  |
| B. 9.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  | -10836673 | -13105287 |
| B. 10.    | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)   | 4549524   | 8648687   |
| B. 11.    | Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)  |           |           |
| B. 12.    | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)  |           |           |
| B. 13.    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)   |           |           |
| B. 14.    | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)  |           |           |
| B. 15.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)  |           |           |
| B. 16.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)  |           |           |
| B. 17.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)   |           |           |
| B. 18.    | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)  |           |           |
| B. 19.    | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)   |           |           |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>  | 24716184  | -9757439  |
|           | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>  |           |           |
| C. 1.     | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>  | 0         | 0         |
| C. 1. 1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)  |           |           |
| C. 1. 2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)   |           |           |
| C. 1. 3.  | Príjaté peňažné dary (+)  |           |           |
| C. 1. 4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)  |           |           |
| C. 1. 5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)  |           |           |
| C. 1. 6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)   |           |           |
| C. 1. 7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)  |           |           |
| C. 1. 8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)   |           |           |
| C. 2.     | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>  | -33862897 | -26787538 |
| C. 2. 1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)   |           |           |
| C. 2. 2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)  | -3000000  | -25200000 |
| C. 2. 3.  | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)  | 7353062   | 18412462  |
| C. 2. 4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                                | -31939392 | -20000000 |
| C. 2. 5.  | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)   | 45269278  |           |
| C. 2. 6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)   | -51545845 |           |
| C. 2. 7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)   |           |           |

|          |  |           |           |
|----------|--|-----------|-----------|
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |           |           |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |           |           |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  |           |           |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   |           |           |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)   |           |           |
| C. 6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)  |           |           |
| C. 7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)   |           |           |
| C. 8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   |           |           |
| C. 9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  |           |           |
| C.       | <i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)</i>   | -33862897 | -26787538 |
| D.       | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)  | 1868930   | -3332597  |
| E.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)   | 529692    | 530429    |
| F.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | 2398622   | 529692    |
| G.       | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)  |           |           |
| H.       | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                       | 2398622   | 529692    |