

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'názov ú tovnej jednotky: EMKO Trade s. r. o.  
 dátum zápisu do OR: 18.1.2007  
 predmet inosti: prenájom nehnute ností'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločným v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

- f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania spoločnosti vo svojej inosti  
 Ú tovná závierka bola za minulé ú tovné obdobie schválená 4.3.2015'

**C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,  
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,  
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,  
 d) údaj, i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza  
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov (1ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,  
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,  
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,  
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,  
 d) výnosoch,  
 e) nákladoch,  
 f) daniach z príjmov,  
 g) údajoch na podsúvahových úrovňoch,  
 h) iných aktívach a iných pasívach,  
 i) spriaznených osobách,  
 j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a domom jej zostavenia,  
 k) prehľadom zmien vlastného imania,  
 l) prehľadom peňažných tokov.

'Dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou .

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku mienovitou hodnotou

Závazky sa tiež oceňujú mienovitou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vyjadrené cudzou menou sa prepoítavajú na euro kurzom vyhláseným ECB predchádzajúci dom uskutočnenia ú tovného prípadu'

**E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o**

a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti,

Sú splnené predpoklady, že spoločnosť bude pokračovať v o svojej inosti

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,

e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,

f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže ú tovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Ú tovná jednotka ú tovala o odpisoch:

budova: rovnomerný odpis - odpisová skupina 6

automobil -//- odpisová skupina 1

bicykel: -//- odpisová skupina 1

**F. V asti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné ú tovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného ú tovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného ú tovného obdobia,

2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia,

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

Na strane aktív sa uvádzajú informácie

o dlhodobom majetku

o finančnom majetku

o pohrádkach

## 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	3671	248954	15509	0	0	0	101789	0	369923
Prírastky	0	0	0	0	0	0	64811	0	64811
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	3671	248954	15509	0	0	0	166600	0	434734
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	49792	6768	0	0	0	0	0	56560
Prírastky	0	6224	3599	0	0	0	0	0	9823
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	56016	10367	0	0	0	0	0	66383
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	3671	199162	8742	0	0	0	101789	0	313364
Stav na konci ú tovného obdobia	3671	192938	5142	0	0	0	166600	0	368351

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3671	248954	13015	0	0	0	79965	0	345605
Prírastky	0	0	2494	0	0	0	24318	0	26812
Úbytky	0	0	0	0	0	0	2494	0	2494
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3671	248954	15509	0	0	0	101789	0	369923
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	37344	3533	0	0	0	0	0	40877
Prírastky	0	12448	3235	0	0	0	0	0	15683
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	49792	6768	0	0	0	0	0	56560
Oprávne položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3671	248954	13015	0	0	0	79965	0	345605
Stav na konci účtovného obdobia	3671	199162	8742	0	0	0	101789	0	313364

## 5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	65000
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka má poskytnutý úver z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Bardejov. Bola podpísaná Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000293B/SB/2015'

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

### 15. Informácie kasti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1196	12462	13658
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4000	0	4000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5196</b>	<b>12462</b>	<b>17658</b>

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	20767	15870
Bežné úcty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1047	138
Vkladové úcty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>21814</b>	<b>16009</b>

### G. Vlastní o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné útvorné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie útvorného zisku alebo vysporiadanie útvornej straty vykázané v predchádzajúcom útvornom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola útvorná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úcty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

**22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

**Tabu ka . 1**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	1943,03
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1943,03
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1943</b>

**Tabu ka . 2**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	0
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>





Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,  
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,  
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,  
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,  
g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť tovej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

**33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	27599	48110
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>27600</b>	<b>48110</b>

**I. V** asti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,  
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,  
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,  
 d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období,  
 e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej ú tovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej ú tovej závierky, súvisiace audítorské služby, daové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

**34. Informácie k** asti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

- f) o vzahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,  
 g) zmene sadzby dane z príjmov.

**36. Informácie k** asti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-756	x	x	2903	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Daovo neuznané náklady	3380	0	0	611	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	2624	577	0	3514	0	0
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	960	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	960	0

**P. Vlastní imanie a zmeny vlastného imania**

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

Položka	na začiatku ú t. obd.	zvýšenie	zníženie	na konci ú t. obd.
Základné imanie :	6639,--			6639,--
Ostatné kapitálové fondy:	108152,--			108152,--
Nerozdelený zisk min. rokov:	7083,--	1943,--		9026,--
Neuhradená strata min. rokov:	44066,--			-44066,--
Výsledok hosp.bežného roka:	1943,--		-3659,--	-1716,--
'				