

SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka 107780/B

Výročná správa

za rok 2015

I.
Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 31 396 895

Právna forma spoločnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 20.06.1995

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing hnutel'ného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Účtovná závierka k 31. decembru 2015 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Spoločníci:	<u>Atrium Group Services B. V.</u> , so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015
	<u>Atrium Europe B. V.</u> , so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015
Konatelia:	<u>Oldřich Špůrek</u> - od 05.12.2015 <u>Alice Augustová</u> - od 05.12.2015 <u>Rolf Rüdiger Dany</u> - od 05.12.2015
Dozorná rada:	nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Osobitný zákon spoločnosti neukladá povinnosť overiť účtovnú závierku za rok 2015 audítorom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2015 mala spoločnosť v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s príslušenstvom a príľahlými pozemkami, ktoré tvoria Obchodné centrum Saratov v Bratislave, s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 7 542 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2015 bola dosiahnutá 88,3% obsadenosť obchodného centra Saratov nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov) a ostatného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2015 celkom 2.785.720 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2015.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2015 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2015 vykázalo stratu vo výške 910.884 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2016 zameria na udržanie výnosov z nájomného a zameria sa aj na prerokovanie všetkých nájomných zmlúv, ktoré expirujú v priebehu roka 2016.

VI.

Ostatné

V priebehu roka 2015 došlo k zmene právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Táto skutočnosť bola zapísaná do obchodného registra 05.12.2015. Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2015 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 29.02. 2016